

PROJET DE ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY SAINT GEORGES ET TRAVAUX DE CREATION DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4 (77)

Dossier d'enquête publique unique

DOSSIER 1.

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME ET
DU PERIMETRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES NATURELS
PERIURBAINS (P.P.E.A.N.P)

DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT D'UN CHEMIN

VOLUME 3.

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY-SAINT-
GEORGES ET DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4

Pièce 3.

Liste des propriétaires EPAMARNE

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE BUSSY SAINT GEORGES, représentée par son Maire collectivité territoriale, personne morale de droit public identifiée au SIREN n° 217 700 582 Place de la Mairie - BUSSY-SAINT-GEORGES (77600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
YH	DP1		allée des Bois de Bussy	2979	101	2 979				Emprise d'une partie de l'allée des Bois de Bussy

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

PROPRIETE 0002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "EIF BUSSY" Société Civile Immobilière au capital de 3 883 900 €, identifiée au SIREN n° 483 252 094 - R.C.S. PARIS 76 rue de Prony - PARIS (75017)	
REPRESENTÉE PAR SA GERANTE - Société dénommée "EIF HOLDING FRANCE", représentée par sa Présidente Société par Actions Simplifiée au capital de 11 170 000 €, identifiée au SIREN n° 480 700 624 - R.C.S. PARIS 76 rue de Prony - PARIS (75017)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AO	38		bd de rome	7 669	1	P1	638		7031	

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION AO N° 38 La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « EIF BUSSY » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « ING REEIF BUSSY » aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire associé à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne) avec la participation de Maître LUCIEN-COIRRE, notaire associé à PARIS (8 ^{ème}), le 27 septembre 2006, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MEAUX, le 4 octobre 2006, volume 2006 P n° 12360 Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître AREZES, notaire associé à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 17 novembre 2006, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MEAUX, le 24 novembre 2006, volume 2006 P n° 14513

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

Origine de propriété

Servitude :

Aux termes dudit acte, il a été institué une servitude de « NON AEDIFICANDI » grevant la parcelle cadastrée section AO n° 38 sur la commune de BUSSY SAINT GEORGES (Seine et Marne) au profit des parcelles cadastrées sections AO n° 40 et YE n° 37 sur la commune de BUSSY SAINT GEORGES (Seine et Marne).

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	<p>- Monsieur STIRN Jeffrey Joseph né le 07/02/1962 à KENOSHA (Etat du Wisconsin) (Etats Unis d'Amérique) célibataire majeur sous la garde et tutelle de Madame STIRN Susan, épouse HEIDINGSFELDER, sa sœur, suivant lettre de désignation en ces titres et fonctions, ladite lettre établie par Monsieur V.BAKER, Juge du Tribunal de KENOSHA Etat du Wisconsin (Etats-Unis d'Amérique), le 16 septembre 1994 (dossier n° 88-GN- 56) demeurant 4201-89TH STEET - 53142 KENOSHA (ETAT WISCONSIN) (ETATS-UNIS D'AMERIQUE)</p>
REPRESANTE PAR SA TUTRICE	<p>- Madame STIRN Susan, tutrice de M. STIRN Jeffrey née le 13/09/1966 à KENOSHA (Etats-Unis d'Amérique) épouse de Monsieur HEIDINGSFELDER William Lawrence mariée le 27/05/1995 à KENOSHA (Etats-Unis d'Amérique) mariée sans contrat de mariage demeurant 102-127 MIGLIANO CATHERINEMARY SUITE - 1802 NORTH UNIVERSITY DRIVE - 33322 PLANTATION (FLORIDE) (ETATS-UNIS D'AMERIQUE)</p>
INDIVISAIRE	<p>- Madame STIRN Susan Ann née le 13/09/1966 à KENOSHA (Etats-Unis d'Amérique) épouse de Monsieur HEIDINGSFELDER William Lawrence mariée le 27/05/1995 à KENOSHA (Etats-Unis d'Amérique) mariée sans contrat de mariage demeurant 102-127 MIGLIANO CATHERINEMARY SUITE - 1802 NORTH UNIVERSITY DRIVE - 33322 PLANTATION (FLORIDE) (ETATS-UNIS)</p>

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
YH	2	TERRE	les croules	228 560	2	P1	202255		26305	

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION YH N° 2

La parcelle ci-dessus désignée appartient aux conjoints STIRN, savoir :

La nue propriété de la parcelle en cause, recueillie dans la succession de Madame GIRARD Yvette Emilienne, leur épouse et mère, en son vivant sans profession, née le 20 mars 1943 à MONTBEUGNY (Allier), épouse de Monsieur STIRN Winfried Christoph, décédée le 12 juin 1987 à WAUWATOSA (Etats Unis), de laquelle ils étaient Monsieur STIRN Jeffrey Joseph et Madame STIRN Susan Ann, héritiers pour le tout ou divisément chacun pour moitié, sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Monsieur STIRN Winfried Christoph, droits de survie éteinte par suite de son décès survenu le 5 juillet 1994 à WAUWATOSA - Etat du Wisconsin - Etats Unis d'Amérique

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître CLAUDEL, notaire à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 5 février 1999, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MEAUX, le 2 avril 1999, volume 1999 P n° 4135

La réserve d'usufruit que détenait Madame HUBERT Fernande née le 26 avril 1911 à VAIRES SUR MARNE (Seine et Marne), veuve de Monsieur GIRARD Julien, se trouve éteinte par suite de son décès survenu depuis.

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	<p>- Monsieur VANDIERENDONCK Philippe Robert Roger, exploitant agricole né le 09/02/1958 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame POUETTE Michèle Ida marié le 29/08/1981 à JOSSIGNY (77) marié sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code Civil, en vertu de son contrat de mariage reçu par Maître BERNARD, notaire à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 10 août 1981 demeurant 1 chemin du Mur au Prieur - CHALIFERT (77144)</p>
INDIVISAIRE	<p>- Monsieur VANDIERENDONCK Dominique Jean-Marie, agriculteur né le 27/04/1960 à LAGNY-SUR-MARNE (77) époux de Madame DESMET Odile Sylvie Marie marié le 13/06/1981 à PEROY LES GOMBRIES (60) marié sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code Civil, en vertu de son contrat de mariage reçu par Maître PILLEBOUT, notaire à CREPY EN VALOIS (Oise), le 23 mai 1981 demeurant 30 rue du Haut Voisin - PEROY LES GOMBRIES (60440)</p>
USUFRUITIERE	<p>- Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse, retraitée née le 12/09/1956 à CREPY EN VALOIS (60) veuve de Monsieur VANDIERENDONCK Marc Maurice Edmond demeurant 3 rue Robert Fretel - CHEVRY-COSSIGNY (77173)</p>
NU-PROPRIETAIRE	<p>- Monsieur VANDIERENDONCK Alexandre Roger Claude, agent d'animation né le 15/01/1980 à LAGNY-SUR-MARNE (77) célibataire majeur demeurant 1 avenue James de Rothschild - FERRIERES-EN-BRIE (77164)</p>

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

NU-PROPRIETAIRE

- Monsieur VANDIERENDONCK Aurélien Philippe, salarié

né le 06/05/1982 à LAGNY-SUR-MARNE (77)

époux de Madame LENFANT Elodie Eva Lucie

marié le 17/04/2010 à CHARMENTRAY (77)

marié sous le régime de séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître DUBREUIL, notaire à ANNET SUR MARNE (Seine et Marne), le 2 mars 2010

demeurant Ferme du Grand Bervilliers - FEROLLES-ATTILLY (77150)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
YH	5	TER-S	les croules	165 243	3	P1	33294		131 949	

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION YH N° 5

La parcelle ci-dessus désignée appartient aux consorts VANDIERENDONCK, savoir :

Du chef de Monsieur VANDIERENDONCK Philippe Robert Roger et Monsieur VANDIERENDONCK Dominique Jean-Marie à concurrence d'un tiers chacun

Au moyen de la donation entre vifs à titre de partage anticipé par Monsieur VANDIERENDONCK Roger Joseph et Madame DINNEWETH Paula Irma Alphonsine, son épouse, au profit de leur trois enfants seuls héritiers présomptifs au nombre desquels Monsieur VANDIERENDONCK Marc Maurice Edmond (depuis décédé), Monsieur

ZAC DE LA RUCHERIE - EPAMARNE

BUSSY-SAINT-GEORGES

Origine de propriété

VANDIERENDONCK Philippe Robert Roger et Monsieur VANDIERENDONCK Dominique Jean-Marie, attributaires en pleine propriété, chacun pour un tiers indivise de la parcelle en cause, aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire associé à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 28 décembre 2005, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MEAUX, le 15 février 2006, volume 2006 P n° 2280.

Réserve du droit de retour au profit de donateurs.

Du chef de Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse, Monsieur VANDIERENDONCK Alexandre Roger Claude et Monsieur VANDIERENDONCK Aurélien Philippe, conjointement pour un tiers

Biens recueillis dans la succession de Monsieur VANDIERENDONCK Marc Maurice Edmond, leur époux et père, en son vivant agriculteur, né le 3 avril 1956 à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), époux de Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse, décédé le 20 novembre 2012 à BOBIGNY (Seine Saint Denis), duquel ils étaient Monsieur VANDIERENDONCK Alexandre Roger Claude et Monsieur VANDIERENDONCK Aurélien Philippe, héritiers pour un tiers indivis sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Madame SENCE Corinne Jeanne Thérèse soit la totalité en usufruit.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître AREZEO, notaire associé à LAGNY SUR MARNE (Seine et Marne), le 2 juillet 2013, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de MEAUX, le 15 juillet 2013, volume 2013 P n° 6243.