

PROJET DE ZAC DE LA RUCHERIE A BUSSY SAINT GEORGES ET TRAVAUX DE CREATION DU DIFFUSEUR DIT DU SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4 (77)

Dossier d'enquête publique unique

DOSSIER 1.

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

**DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME
ET DU PERIMETRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES
NATURELS PERIURBAINS (P.P.E.A.N.P)**

DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT D'UN CHEMIN

VOLUME 1.

**DOSSIER DE D.U.P. ZAC LA RUCHERIE ET DU DIFFUSEUR DIT DU
SYCOMORE SUR L'AUTOROUTE A4**

Pièce 5.

Appréciation sommaire des dépenses

Sommaire

1	L'appréciation sommaire des dépenses de la ZAC de la Rucherie.....	3
2	L'appréciation sommaire des dépenses du diffuseur du Sycomore.....	3
3	L'appréciation sommaire des dépenses du projet global	4

1 L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES DE LA ZAC DE LA RUCHERIE

Le coût total de l'aménagement de la ZAC de la Rucherie est estimé à 46,69M€, valeur Juin 2022.

Les principaux postes de dépenses sont les suivants :

- Acquisitions foncières et éviction : 12 587 885 €
Le montant d'acquisitions foncières englobe le coût des parcelles déjà acquises, celles restant à acquérir et le montant de la compensation agricole.
- Etudes générales 3 857 000 €
- Travaux : 30 255 000 €
Le montant de travaux comprend la réalisation des travaux d'infrastructures et de superstructures (comprenant notamment les coûts relatifs à la remise en état des sols, les coûts relatifs à la réalisation des aménagements et réseaux, les coûts et les participations pour les équipements publics et les coûts relatifs à la reconfiguration des bretelles).

2 L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES DU DIFFUSEUR DU SYCOMORE

Le coût total de l'aménagement du diffuseur dit du Sycomore est estimé à 30,9 M€ HT, valeur septembre 2020.

La décomposition par poste de l'estimation est présentée dans le tableau ci-après.

Poste	Montant HT Sept 2020
Etudes	2 700 000 €
Acquisition foncières	3 000 000 €
Dévolement des réseaux	100 000 €
Prix généraux	2 070 000 €
Dégagement des emprises	1 063 000 €
Terrassements et couche de forme	4 928 500 €
Chaussées	3 489 059 €
Ouvrages d'art	3 236 000 €
Assainissement	3 088 800 €
Equipements d'exploitation et de sécurité	2 451 000 €
VRD	40 500 €
Environnement	850 000 €
Exploitation sous chantier	1 590 000 €
Sommes à valoir	2 290 000 €
Total	30 896 859 €

Tableau 1 : Estimation du coût du projet par poste (source : AVP, 2020)

Le coût des mesures en faveur de l'environnement sont estimés à : 850 000€ HT, dont :

- Mesures de réduction d'impact écologique : 340 000€,
- Mesures d'insertions paysagères : 510 000€.

Le coût des acquisitions foncières est estimé à 3 000 000€.

3 L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES DU PROJET GLOBAL

Le coût du projet global de la ZAC de La Rucherie et du diffuseur dit du Sycomore s'élève à 77,59 M€, valeur septembre 2020, se répartissant comme suit :

- | | |
|--|--------------|
| • Acquisitions foncières et éviction : | 15 587 885 € |
| • Etudes générales | 6 557 000 € |
| • Travaux : | 45 415 859 € |
| • Autres dépenses : | 10 036 000 € |