

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

+

0

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-34

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1
approuvée le

CARRY-LE-ROUET,
ENSUES-LA-REDONNE

Tableau d'assemblage

Urbanisme
URBANISME
□ Limite de zone
— Orientation d'Aménagement et de
Programation (OAP) sectorielle
□ Plancher de détail
□ Polygone constructible
**EMPLACEMENTS
RESERVES**
□ Emplacement réservé pour voirie
□ Autre emplacement réservé
□ Servitude pré-localisation pour
équipement

**PRESRIPTIONS DE
HAUTEUR**
— Sur les deux cotés d'un axe
— Sur un côté d'un axe
— Sur un secteur
— Prescription de vue
**PRESRIPTIONS
D'IMPLANTATION**
— Implantation imposée
— Marge de recul
— Marge réglementaire
"ventée de ville"
— Polygone d'implantation
DIVERS
— Servitude d'attente d'un projet
— Bâtiment pouvant changer de
destination
— Secteur de richesse
du sol ou sous-sol

**MIXITES SOCIALES ET
FONCTIONNELLES**
— Secteur de mixité sociale
— Linéaire commercial
— Polarité commerciale
— Pôle de vie
— Polarité tertiaire
PATRIMOINE
**PATRIMOINE URBAIN
ET ARCHITECTURAL**
— Elément remarquable
— Elément remarquable faisant l'objet
d'une fiche
— Espace d'accompagnement
remarquable
— Axe urbain remarquable
— Forme d'habitat spécifique
— Quartier en balcon remarquable
— Canal de Marseille et dérivations
PATRIMOINE NATUREL
— Espace boisé classé
— Espace Boisé Classé
— Espace Boisé Classé - Loi Littoral
— Espace Boisé Classé ponctuel
— Espace vert protégé
— Catégorie 1
— Catégorie 2
— Catégorie 3
— Catégorie 4
— Autres
— Alignement Végétal
— Terrain cultivé à protéger
— Trame Verte et Bleue à étudier pour
l'ouverture à l'urbanisation

Risques
INONDATION
— Enveloppe d'application du PPR
approuvé ou en cours
— Zone inconstructible
— Zone à prescriptions renforcées
— Zone à prescriptions simples
— Cuvette inondable
— Axe d'écoulement
— Voie inondable
MOUVEMENT DE TERRAIN
— Enveloppe d'application du PPR
approuvé ou en cours
— Mouvement de terrain à Marseille
— Zone à prescriptions
— Effondrement
— Glissement de terrain
— Recul du trait de côte
— Zone inconstructible
INCENDIE DE FORÊT
— Enveloppe d'application du PPR
approuvé ou en cours
— Zone inconstructible
— Zone à prescriptions renforcées
— Zone à prescriptions simples
**RISQUES
TECHNOLOGIQUES**
— Enveloppe d'application du PPR
approuvé ou en cours
— Zone de risque

Fond de Plan
□ Parcellaire
— Elément de repère
— Bâti dur
— Piscine ou Plan d'eau
— Bâti léger
— Cimetière

Ouest-35