

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

**Ouest-09**

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1  
approuvée le

MARIGNANE, SAINT-VICTORET



## Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement	<b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b> - Sur les deux côtés d'un axe - Sur un côté d'un axe - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire "voies de voirie" - Polygone d'implantation	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> - Secteur de mixité sociale - Linéaire commercial - Polarité commerciale - Pôle de vie - Polarité tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol
<b>Patrimoine</b> PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations	<b>PATRIMOINE NATUREL</b> - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Lot Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel - Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	<b>INCENDIE DE FORÊT</b> - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
<b>Risques</b> INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cuvette inondable - Axe d'évacuation - Voie inondable MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone à prescriptions - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples Effondrement - Zone inconstructible Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte - Zone inconstructible		
<b>Fond de Plan</b> - Parcellaire - Élément de repère - Bâti dur - Piscine ou Plan d'eau		- Bâti léger - Cimetière

