Edité le 24/02/2021 à 08:16

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

P PLANCHES DE ZONAGE

Centre-47

—

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1 approuvée le

MARSEILLE

PLUi DESSINONS NOTRE FUTUR CADRE DE VIE — MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE — TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

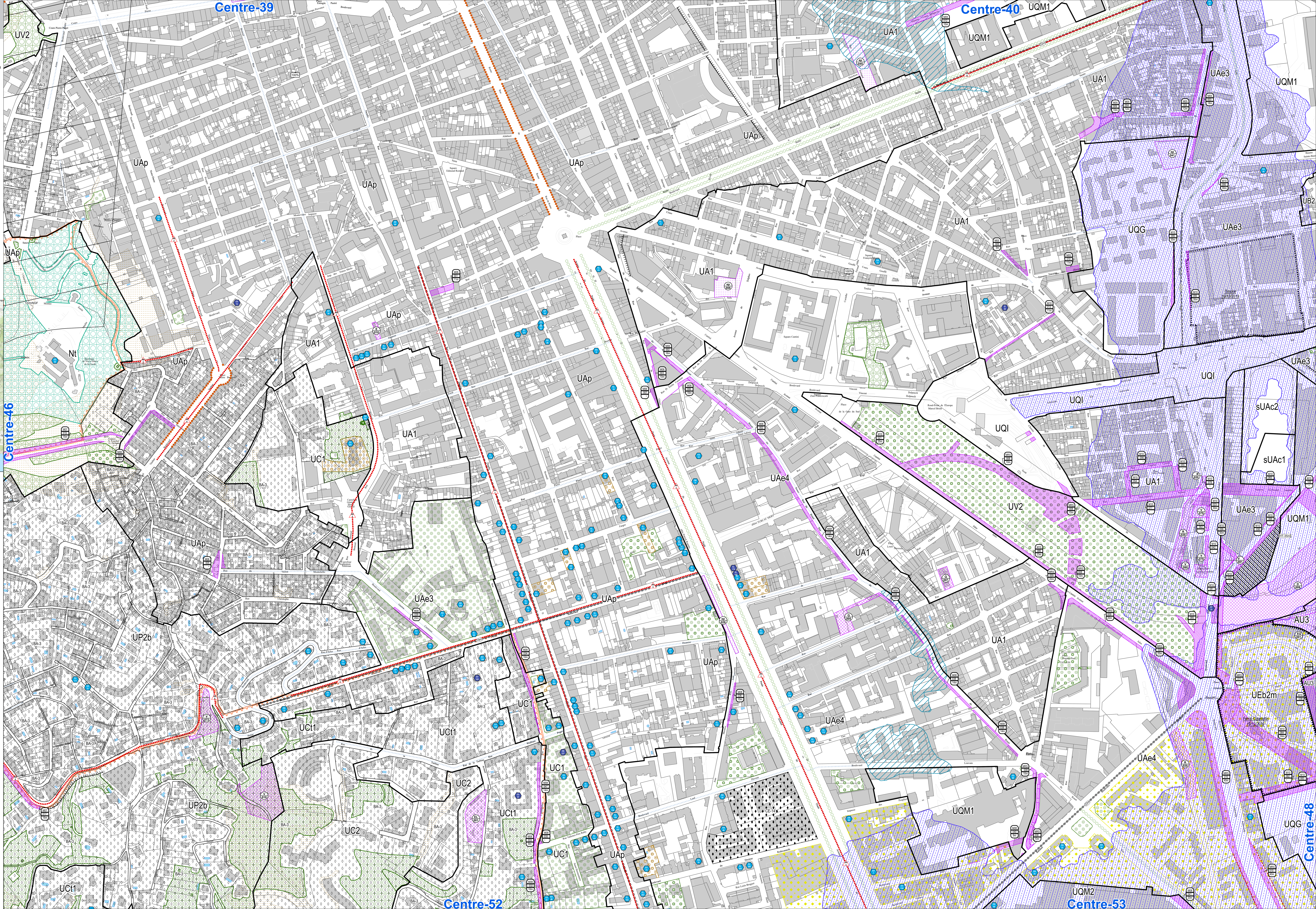
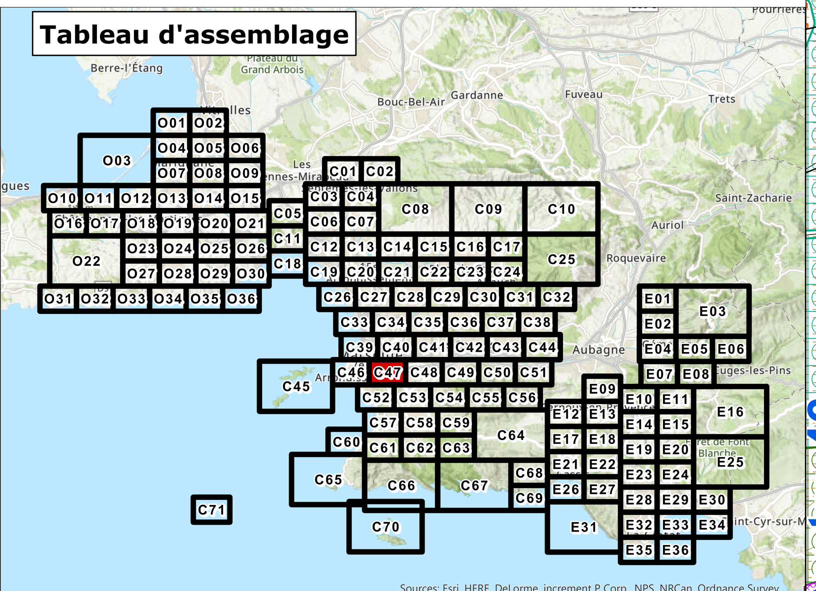


Tableau d'assemblage



Sources: Esri, HERE, DeLorme, increment P Corp., NPS, NRCan, Ordnance Survey, © OpenStreetMap contributors, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community; Esri, HERE, Garmin, METI/NASA, USGS

Urbanisme

URBANISME
- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- HT-13m Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES
- ALH 007 10m — Code Commune, Numéro, Largeur — Emplacement réservé pour voirie
- P 007 — Code, Numéro — Autre emplacement réservé
- ep 007 — Code, Numéro — Servitude pré-localisation pour équipement

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
- 19m Sur les deux côtés d'un axe
- 19m Sur un côté d'un axe
- HF-15m Sur un secteur
- 44m 36m Prescription de vue

PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- 40% Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

DIVERS
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- EN 243 Elément remarquable
- EK 81 Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- AA 3 Axe urbain remarquable
- SLV-CI1 Forme d'habitat spécifique
- BA-1 Quartier en balcon remarquable
- CM-7 Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL
Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- 35 Espace Boisé Classé ponctuel

Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Autres
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Risques

INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à préscriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille
- Zone à préscriptions

Eboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à préscriptions renforcées
- Zone à préscriptions simples

Effondrement
- Zone inconstructible

Glissement de terrain
- Zone à préscriptions simples

Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

INCENDIE DE FORET
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à préscriptions renforcées
- Zone à préscriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Z1 Zone de risque

Fond de Plan
- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière