



RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Centre-38

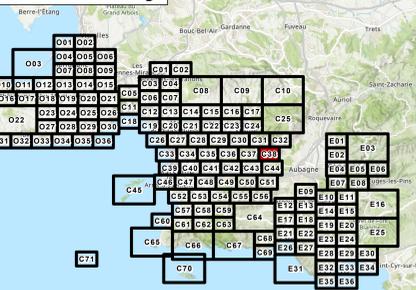
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1 approuvée le

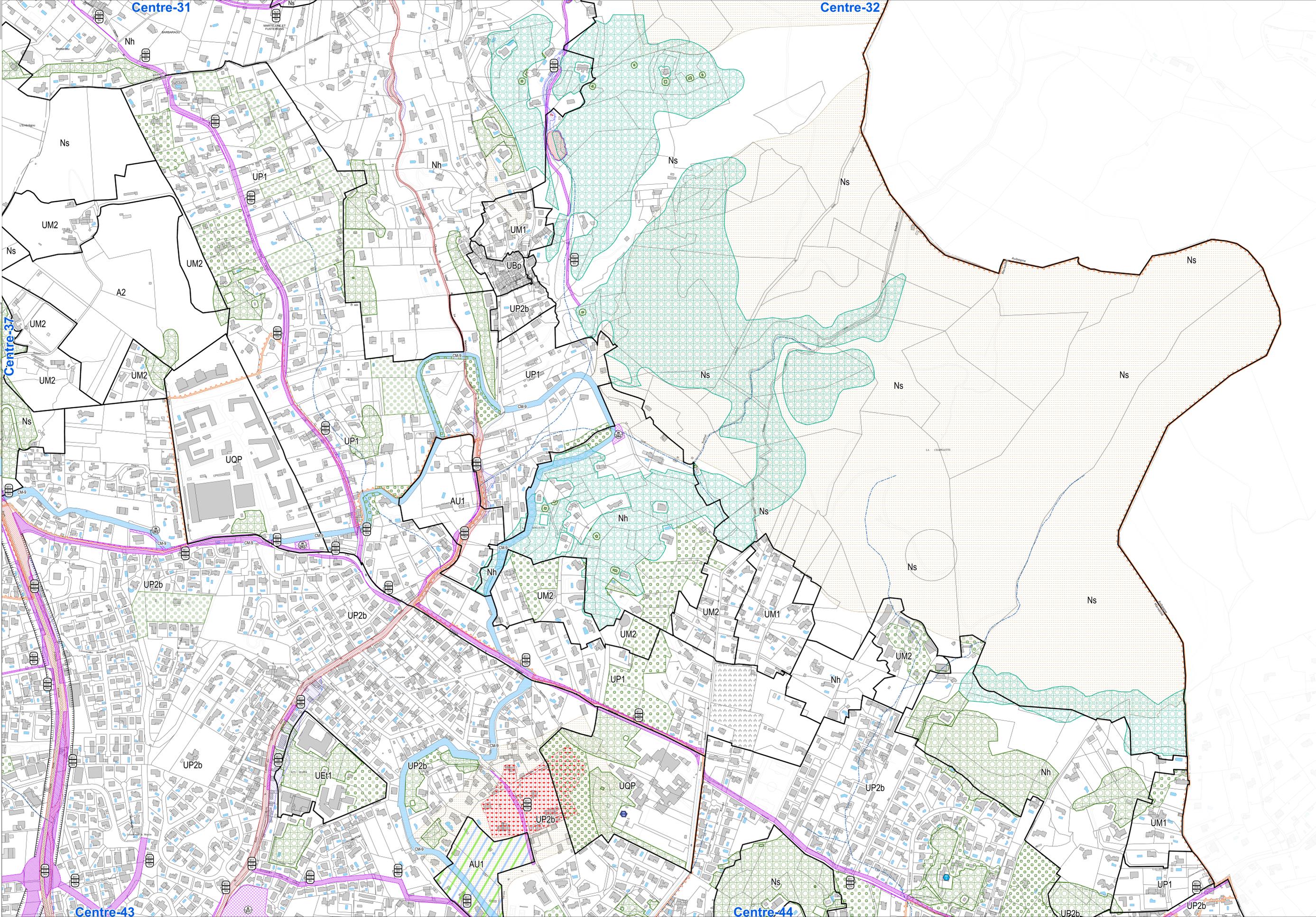
ALLAUCH, MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme URBANISME - Limite de zone - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle - Plancher de détail - Polygone constructible EMPLACEMENTS RESERVES - Emplacement réservé pour voirie - Autre emplacement réservé - Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL - Elément remarquable - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche - Espace d'accompagnement remarquable - Axe urbain remarquable - Forme d'habitat spécifique - Quartier en balcon remarquable - Canal de Marseille et dérivations RISQUES INONDATION - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples - Cuvette inondable - Axe d'évacuation - Voie inondable MOUVEMENT DE TERRAIN - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Mouvement de terrain à Marseille - Zone à prescriptions - Zone de risque majeur - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples Effondrement - Zone inconstructible Glissement de terrain - Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte - Zone inconstructible Fond de Plan - Parcelaire - Elément de repère - Bâti dur - Piscine ou Plan d'eau	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR - Sur les deux côtés d'un axe - Sur un côté d'un axe - Prescription de vue PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION - Implantation imposée - Marge de recul - Marge réglementaire "voies de vie" - Polygone d'implantation PATRIMOINE NATUREL - Espace boisé classé - Espace Boisé Classé - Littoral - Espace Boisé Classé ponctuel - Espace vert protégé - Catégorie 1 - Catégorie 2 - Catégorie 3 - Catégorie 4 Autres - Alignement végétal - Terrain cultivé à protéger - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES - Secteur de mixité sociale - Linéaire commercial - Pointe commerciale - Pôle de vie - Pointe tertiaire DIVERS - Servitude d'attente d'un projet - Bâtiment pouvant changer de destination - Secteur de richesse du sol ou sous-sol	INCENDIE DE FORET - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone inconstructible - Zone à prescriptions renforcées - Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours - Zone de risque
---	--	--	---



Centre-31

Centre-32

Centre-37

Centre-44

Centre-43