

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE  
**Centre-37**

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1 approuvée le

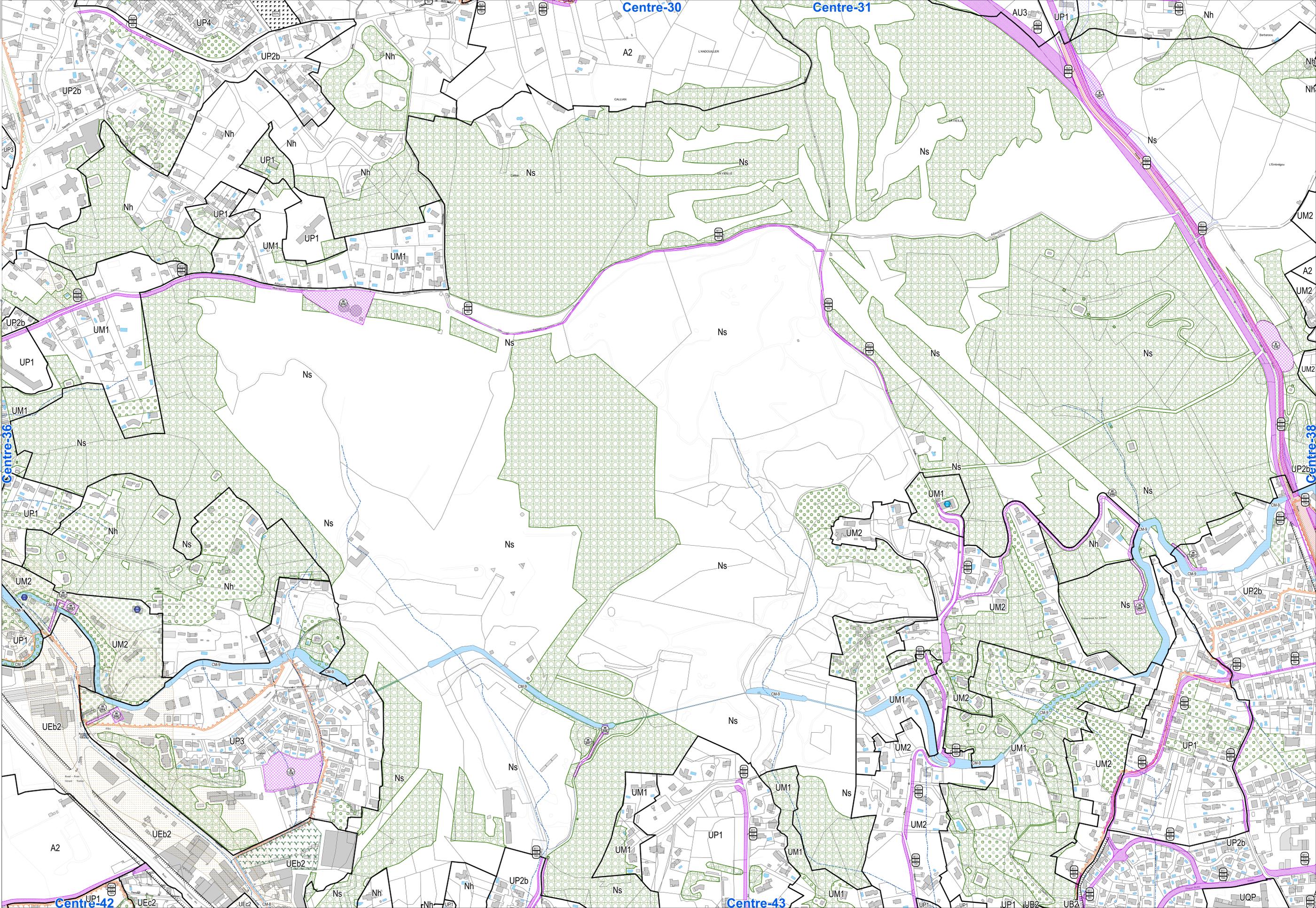
ALLAUCH, MARSEILLE



## Tableau d'assemblage



<p><b>Urbanisme</b></p> <p><b>URBANISME</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite de zone</li> <li>Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle</li> <li>Plancher de détail</li> <li>Polygone constructible</li> </ul> <p><b>EMPLACEMENTS RESERVES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Emplacement réservé pour voirie</li> <li>Autre emplacement réservé</li> <li>Servitude pré-localisation pour équipement</li> </ul> <p><b>Patrimoine</b></p> <p><b>PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Élément remarquable</li> <li>Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche</li> <li>Espace d'accompagnement remarquable</li> <li>Axe urbain remarquable</li> <li>Forme d'habitat spécifique</li> <li>Quartier en balcon remarquable</li> <li>Canal de Marseille et dérivations</li> </ul> <p><b>Risques</b></p> <p><b>INONDATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Mouvement de terrain à Marseille</li> <li>Zone à prescriptions renforcées</li> <li>Zone à prescriptions simples</li> <li>Cuvette inondable</li> <li>Axe d'écoulement</li> <li>Voie inondable</li> <li>Effondrement</li> <li>Gissement de terrain</li> <li>Recul du trait de côte</li> </ul> <p><b>Fond de Plan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcelaire</li> <li>Élément de repère</li> <li>Bâti dur</li> <li>Piscine ou Plan d'eau</li> <li>Bâti léger</li> <li>Cimetière</li> </ul>	<p><b>PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur les deux côtés d'un axe</li> <li>Sur un côté d'un axe</li> <li>Préscription de vue</li> </ul> <p><b>PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation imposée</li> <li>Marge de recul</li> <li>Marge réglementaire "voies de vue"</li> <li>Polygone d'implantation</li> </ul> <p><b>PATRIMOINE NATUREL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espace boisé classé</li> <li>Espace Boisé Classé - Lot Littoral</li> <li>Espace Boisé Classé ponctuel</li> <li>Espace vert protégé</li> <li>Catégorie 1</li> <li>Catégorie 2</li> <li>Catégorie 3</li> <li>Catégorie 4</li> </ul> <p><b>INCENDIE DE FORÊT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Zone inconstructible</li> <li>Zone à prescriptions renforcées</li> <li>Zone à prescriptions simples</li> </ul> <p><b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours</li> <li>Zone de risque</li> </ul>	<p><b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Secteur de mixité sociale</li> <li>Linéaire commercial</li> <li>Polarité commerciale</li> <li>Pôle de vie</li> <li>Polarité tertiaire</li> </ul> <p><b>DIVERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Servitude d'attente d'un projet</li> <li>Bâtiment pouvant changer de destination</li> <li>Secteur de richesse du sol ou sous-sol</li> <li>Autres</li> <li>Alignement Végétal</li> <li>Terrain cultivé à protéger</li> <li>Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation</li> </ul>
---	--	--



Centre-30

Centre-31

Centre-36

Centre-38

Centre-43

Centre-42