Edité le 11/02/2021 à 08:18

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

# RÈGLEMENT -
# PIÈCES GRAPHIQUES

P PLANCHES DE ZONAGE

**Centre-33**

–

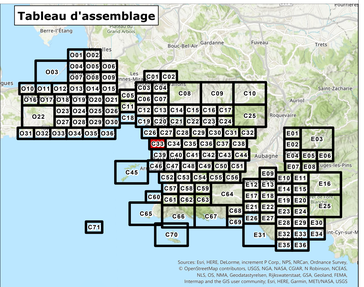
**PLUi approuvé le 19 décembre 2019**

**Modification 1**
**approuvée le**

MARSEILLE

PLUi | AIX MARSEILLE PROVENCE | MARSEILLE PROVENCE

**Tableau d'assemblage**




## Urbanisme

### URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Code Commune Numéro Libellé — Emplacement réservé pour voirie
- Code Numéro — Autre emplacement réservé
- Code Numéro — Servitude pré-localisation pour équipement

### PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

### PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

### MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

### DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

## Patrimoine

### PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

### PATRIMOINE NATUREL

*Espace boisé classé*

- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

*Espace vert protégé*

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

*Autres*

- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

## Risques

### INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement
- Voie inondable

### MOUVEMENT DE TERRAIN

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

*Mouvement de terrain à Marseille*

- Zone à prescriptions

*Eboulement*

- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

*Effondrement*

- Zone inconstructible

*Glissement de terrain*

- Zone à prescriptions simples

*Recul du trait de côte*

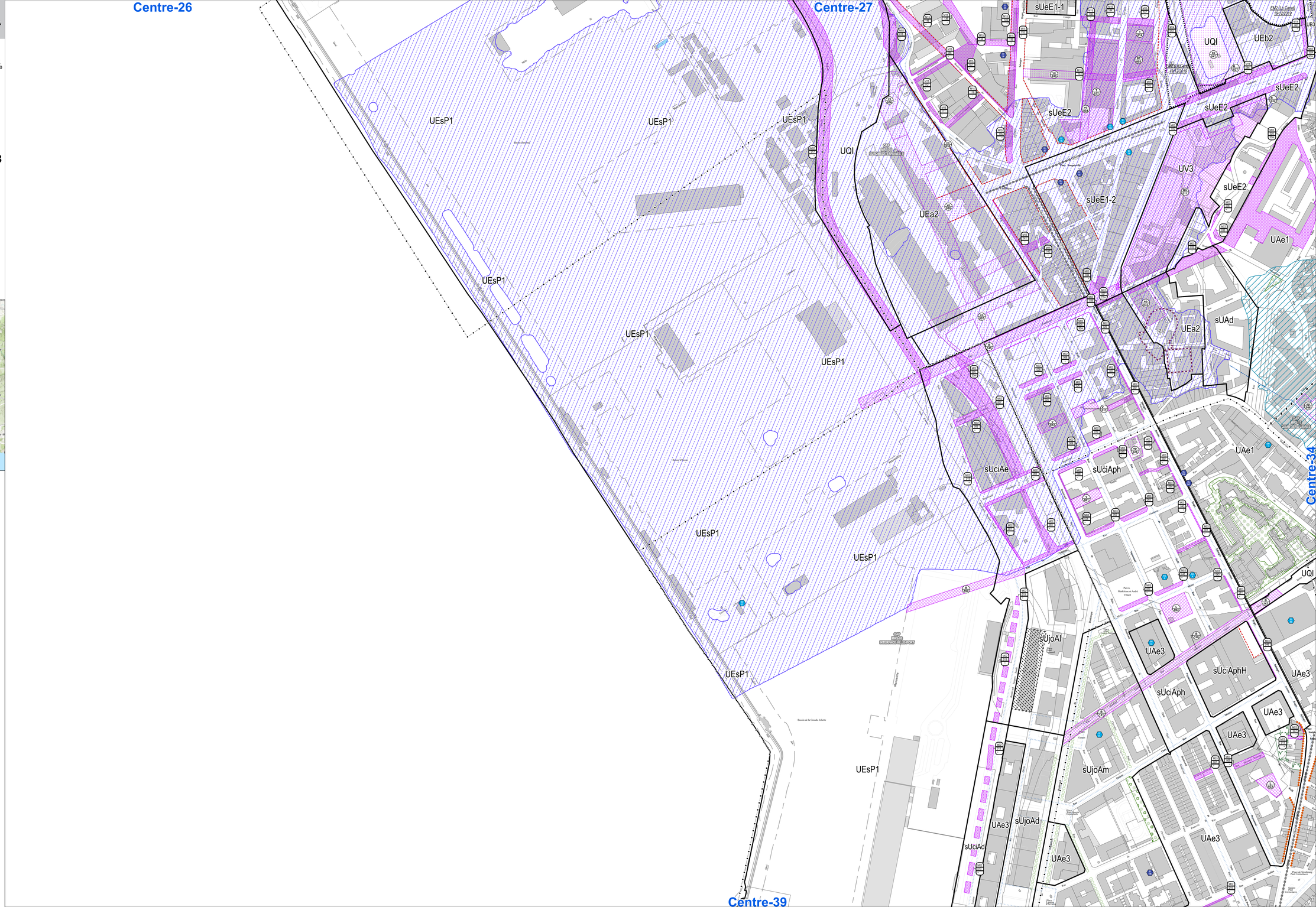
- Zone inconstructible

### INCENDIE DE FORET

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

### RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

## Fond de Plan

- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière