Edité le 22/01/2021 à 08:20

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

Ⓟ PLANCHES DE ZONAGE

Centre-31

—

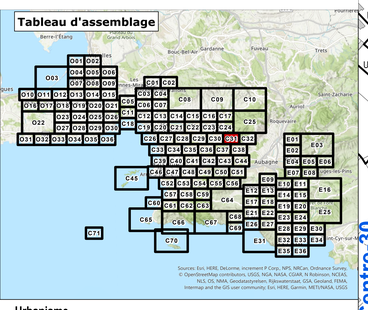
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 1 approuvée le

ALLAUCH, MARSEILLE

PLUi — Aix Marseille Provence — Métropole Marseille Provence

Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES
- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

DIVERS
- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Autres
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Risques

INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille
- Zone à prescriptions

Eboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

Effondrement
- Zone inconstructible

Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

INCENDIE DE FORET
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan

- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

Centre-24 — Centre-25 — Centre-30 — Centre-32 — Centre-37 — Centre-38

UV3 — UBi3 — AUH — UP3 — UP2b — UCt1 — UEb1 — UEa1 — UEc1 — UP1 — AU1 — AU2 — AU3 — UQP — A2 — Ns — Nh