

Georges Ginoux
7, impasse de Bois Lemaitre
13012 Marseille
joginoux@gmail.com
0603062052

R/AR n° 1A 19924091216

Le 2 mai 2022,

Monsieur le Maire,

en application de l'article L 152-2 du code l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous mettre en demeure d'acquiescer la réserve foncière dont est titulaire la mairie de Marseille sur un bien immobilier non bâti dont je suis le propriétaire et sis 7 impasse de Bois Lemaitre 13012. Cette réserve s'exerce sur la parcelle cadastrée 874 AB 0081.

Selon les prix des transactions relatives au foncier dans le 12ème arrondissement entre février 2021 et mars 2022, relevés dans la presse spécialisée, il en ressort un prix médian du mètre carré qui s'élève à : 703,00 euros (sept cent trois euros).

C'est donc à ce prix que je vous propose de me délaissier de cette réserve par son acquisition.

Dans l'attente de votre réponse et restant à la disposition de vos services pour tout renseignement complémentaires, je vous d'agrée, Monsieur le Maire, l'expression de mes respectueuses salutations.



Georges Ginoux

Ex : N° de suivi, code postal, aide-ménagère,...

Accès rapides

Particuliers



Espace client Se connecter



Aide

Lettre Recommandée N°1A19924091216

TYPE DE LIVRAISON

Courrier remis contre signature



Votre courrier a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Étapes d'acheminement

DATES

vendredi 6 mai

ÉTAPES

Votre courrier a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Georges GINOUX
7, impasse de Bois Lemaitre
13012 Marseille
joginoux@gmail.com
06 03 06 20 52

Lettre R/AR N° 3A 001 094 0712 0

Monsieur le Maire de Marseille
Direction Foncière et Immobilière
Service Action Foncière et Immobilière
Division Droit de Préemption
40, rue Fauchier
13233 Marseille Cedex 20

le 17 août 2023,

Monsieur le Maire,

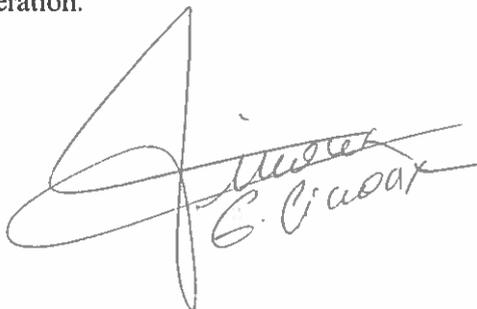
Par courriers R/AR N° 1 A 1992 40 912 16 du 2 mai 2022 et R/AR N° 3 A 001 085 09 32 0 du 1^{er} août 2023, réceptionnés par vos services, j'attirais votre attention sur la réserve foncière détenue par la Ville de Marseille sur le terrain m'appartenant et sis 159 chemin de l'oule / 7 impasse de Bois Lemaitre 13012, cadastré 874 AB 0081.

Afin de compléter ma demande et permettre à vos services de lui apporter une conclusion définitive, je vous adresse copies de deux documents qui indiquent que votre collectivité avait déjà adopté une position sur la suppression de la servitude que constitue cette réserve.

Cependant, la matérialisation de cette servitude est maintenue sur les planches cadastrales du PLUI ce qui me met en difficulté dans le cas de négociations avec de potentiels acquéreurs et me porte un préjudice, préjudice dont j'ai demandé l'estimation à mon conseil.

Aussi, je vous saurais gré, Monsieur le Maire, de bien vouloir faire procéder à la suppression de cette réserve sur les planches cadastrales du PLUI et dans le cas où des délais d'exécution de cette suppression s'avéraient nécessaires de m'en faire connaître l'effectivité par tous moyens à votre convenance.

Dans cette attente et en vous remerciant de votre bienveillante attention, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma meilleure considération.



Copie : Maître Fritsch

Profession du 8/08/2023

ⓘ Cet été, vos colis Colissimo sont gardés et vous attendent pendant 30 jours ! Pensez à vérifier les horaires sur localiser.laposte.fr (<https://localiser.laposte.fr/>)

Suivre un envoi

[Aide en ligne](https://aide.laposte.fr/) ⓘ (<https://aide.laposte.fr/>)

Renseignez le numéro de suivi ou d'avis de passage colissimo chronopost Courrier

3A00108509320

Rechercher

Français [\(<https://www.laposte.fr/vos-envois?code=3A0>\)](https://www.laposte.fr/vos-envois?code=3A0)

✉ **Lettre
Recommandée**

N°3A00108509320 > [Enregistrer ce numéro dans votre Espace La Poste](https://www.laposte.fr/espaceclient/save/3A00108509320)
(<https://www.laposte.fr/espaceclient/save/3A00108509320>)



TYPE DE LIVRAISON
Courrier remis contre signature

Pris en charge par La Poste mercredi 2 août	En cours d'acheminement Votre envoi est réexpédié à la demande du destinataire vers l'adresse de son choix.	Arrivé sur le site de distribution	En cours de distribution	Distribué
---	--	------------------------------------	--------------------------	-----------

Étapes d'acheminement

DATES	ÉTAPES
jeudi 3 août	Votre envoi est réexpédié à la demande du destinataire vers l'adresse de son choix.
jeudi 3 août	Une erreur s'est produite dans l'acheminement de votre envoi. Nous mettons tout en œuvre pour qu'il reprenne son parcours et vous prions d'accepter nos excuses.
mercredi 2 août	Votre envoi est en cours d'acheminement vers le site de distribution.
mercredi 2 août	Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.
mercredi 2 août	Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.

Impression du 8/08/2023

📘 Cet été, vos colis Colissimo sont gardés et vous attendent pendant 30 jours ! Pensez à vérifier les horaires sur localiser.laposte.fr (<https://localiser.laposte.fr/>)

Suivre un envoi

[Aide en ligne](https://aide.laposte.fr/) 🗨️ (<https://aide.laposte.fr/>)

Renseignez le numéro de suivi ou d'avis de passage



3A00108509320

Rechercher

Français (<https://www.laposte.vos-envois?code=3A0>)

📧 **Lettre
Recommandée**

N°3A00108509320 > [Enregistrer ce numéro dans votre Espace La Poste](https://www.laposte.fr/espaceclient/save/3A00108509320)
(<https://www.laposte.fr/espaceclient/save/3A00108509320>)

TYPE DE LIVRAISON

Courrier remis contre signature

Pris en charge par La Poste	En cours d'acheminement	Arrivé sur le site de distribution	En cours de distribution	Distribué
mercredi 2 août	Votre envoi est réexpédié à la demande du destinataire vers l'adresse de son choix			

Étapes d'acheminement

DATES

ÉTAPES

jeudi 3 août	Votre envoi est réexpédié à la demande du destinataire vers l'adresse de son choix.
jeudi 3 août	Une erreur s'est produite dans l'acheminement de votre envoi. Nous mettons tout en œuvre pour qu'il reprenne son parcours et vous prions d'accepter nos excuses.
mercredi 2 août	Votre envoi est en cours d'acheminement vers le site de distribution.
mercredi 2 août	Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.
mercredi 2 août	Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.

1 Numéro de l'objet

3A 001 094 0712 0



2 Destinataire

VILLE DE MARSEILLE
DIVISION FONCIERE ET IMMOBILIERE

40 RUE FAUCHIER
SERVICE ACTION FONCIERE
13233 MARSEILLE CEDEX 20

3 Expéditeur

GINOUX GEORGES

7 IMPASSE BOIS LEMAITRE

13012 MARSEILLE

4 Données de dépôt

Date de dépôt : 18/08/2023

Site de dépôt :
A02305

Niveau de garantie : R1

Prix : 6,77 €

5 Code de vérification

Vous pouvez vérifier l'authenticité de cette preuve de dépôt sur le site
<http://www.laposte.fr/preuvededepot>
avec le code de vérification ci dessous :

00QR-91SQ-26GR

Les avantages du service de suivi :

Vous pouvez connaître à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- SMS : envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35€ TTC + prix d'un SMS)
- Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion)
- Par téléphone :
 - pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 - pour les professionnels, composer le 3634 (0,30€ TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiqueducourrier

Conservez cette preuve de dépôt, elle sera nécessaire en cas de réclamation.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr

1 Numéro de l'objet

3A 001 094 0712 0



2 Destinataire

VILLE DE MARSEILLE
DIVISION FONCIERE ET IMMOBILIERE

40 RUE FAUCHIER
SERVICE ACTION FONCIERE
13233 MARSEILLE CEDEX 20

3 Expéditeur

GINOUX GEORGES

7 IMPASSE BOIS LEMAITRE

13012 MARSEILLE

4 Données de dépôt

Date de dépôt : 18/08/2023

Site de dépôt :
A02305

Niveau de garantie : R1

Prix : 6,77 €

5 Code de vérification

Vous pouvez vérifier l'authenticité de cette preuve de dépôt sur le site
<http://www.laposte.fr/preuvededepot>
avec le code de vérification ci dessous :

00QR-91SQ-26GR

Les avantages du service de suivi :

Vous pouvez connaître à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- SMS : envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35€ TTC + prix d'un SMS)
- Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion)
- Par téléphone :
 - pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 - pour les professionnels, composer le 3634 (0,30€ TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiqueducourrier

Conservez cette preuve de dépôt, elle sera nécessaire en cas de réclamation.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr