

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0321R995 (AIXE_A)	PIERLOVINI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite savoir si ces parcelles sont constructibles.	Retenue
0401@21 62	PIERSON	Aix-en-Provence		Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Modifications majeures des hauteurs de la zone de La Duranne/Arbois	Retenue avec réserves
0404@38 63	PINEL	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0329@17 60	PINONCELY	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones en raison de son opposition avec l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme et de la doctrine du Conseil d'Etat	Hors sujet
0404@38 55	PIPOLO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD	Non Retenue
0322@10 37	PITIOT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Quartier Pont de Beraud : Propose la création d'une route entre Saint Marc et Venelles afin de soulager le quartier des nuisances sonores en réaction à la densification du quartier au regard des permis de construire récemment délivrés	Retenue
0403@27 91	POLIZZI UNITEL SMART BUILDING	Aix-en-Provence	13001			Ajout disposition spécifique pour les équipements techniques	Retenue avec réserves
0403@36 59	POUGET	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Demande de limiter la hauteur à 7 mètres maximum au lieu de 11 mètres maximum pour les parcelles bordant la rue Paul Guigou.	Retenue avec réserves
0403@29 81	POUILLES	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	La Duranne : Conteste la hauteur des bâtiments masquant la vue sur la Sainte-Victoire	Retenue avec réserves
0402@25 75	POUPINET	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER104	Retenue
0403@34 54	POURCHIER	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre STECAL AS1 Château de la Gaude en raison de l'augmentation de la circulation et des nuisances induises (justification précisée)	Retenue
0328@17 28	POURCHIER	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au STECAL As1 (préservation environnement)/ opposition au STECAL As4 (préservation environnement)	Retenue
0330@19 51	POURCHIER	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Paysages (9)	S'oppose STECAL As1 Château la Gaude assainissement (congestion automobile)	Retenue
0331@20 96	POUSSIN	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Proposer plus d'infrastructures ou alternatives de transport dans l'ensemble du village de Puyricard avant de créer des projets urbains	Retenue
0404E387 5	PRATLONG	Aix-en-Provence	13001			- Mettre à 7m le quartier du Pont de Béraud ; le quartier des facultés. - Être plus ambitieux dans l'OAP thématique Attractivité pour demain en lien avec le plan vélo ; - S'approprier l'Arc et ses affluents avec une politique globale ;	Retenue
0404@39 99	PRATLONG	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Changement de zonage en Uld et hauteur limitée à 7m sur le quartier des Facultés, Création d'une OAP "Centralité du Quartier du Pont de l'Arc" : traitement entrée de ville et problématique de la centralité et de couture du quartier au dessus de l'A8, Mieux matérialiser le plan vélo d'Aix-en-Provence dans OAP thématique Attractivité pour demain, Changement de zonage en Uld et hauteur limitée à 7m sur le Quartier Administratif du Pont de Béraud	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0223R174 (PUYR_A)	PREVOST, DAVID, CALVET	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement partiel de Ap en totalité en Ulv	Retenue avec réserves
0403@35 71	PROIAN	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande le maintien au sein de AIX-OAP04 Les Palombes la règle de la hauteur à 7 mètres pour la cohésion architecturale, les infrastructures inadaptées, les es aléas élevés et la rupture trop brutale avec la zone Agricole Paysager	Retenue
0331@20 76	PROVANSAL (Adhérent au CIQ des Facultés)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Paysages (9) nécessité de prendre en compte les contraintes climatiques (et sécurisation de la circulation des mobilités douces)	Retenue avec réserves
0328@17 02	PROVOST (Professeur d'Université, historien en retraite)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13) préservation traverse de Beltçaguy en mode doux (justification précisée)	Retenue
0324@11 42	PUGGIONI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)		Équipements (10) opposition ER104	Retenue
0404@38 96	PUTOD Particulier	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)		Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13) Contre l'OAP-AIX04 Palombes pour cause d'aggravation du risque inondation, des problèmes d'accès et de voirie et la consommation de terres agricoles. Contre l'OAP Aix-03 Bremond qui condamne les terres agricoles	Retenue avec réserves
0326@13 90	QUILICHINI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement de Ap à constructible (justification précisée)	Non Retenue
0404@39 27-03	QUINT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Forme urbaine (20) Modifier la hauteur de la rue Roland Garros à 7 mètres	Retenue avec réserves
0321@98 8	RANISIO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de A en U	Non Retenue
0326C131 5	RANISIO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de A en U	Non Retenue
0403@35 62	RASCH	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Forme urbaine (20) Conservation hauteur permettant la visibilité de la sainte victoire, extension duranne + manque d'information enquête et concertation	Retenue avec réserves
0316@70 2	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Habitat et mixité sociale (11) Mobilité S'oppose aux remplacements des maisons par immeubles (ULm) (absence de plan d'évacuation, trafic), Demande de stopper les permis de construire pour des immeubles collectifs en remplacement des maisons individuelles Parking et accès Bibemus : Stationnement anarchique et demande de fermeture de l'accès en période de fort risque Parking 3 Bons Dieux : à valoriser en lien avec les Transports en commun, Ajout signalisation pour utilisation de ce parking + borne électrique + passage de bus	Non Retenue
0225@11 6	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19) moins de constructibilité car trop de circulation et nuisances	Retenue
0225@11 7	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)		Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19) Conserver aspect village, améliorer réseau TC , limiter vitesse	Retenue
0228@20 6	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)		Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13) problème de sécurité routière, de transports en commun (+ besoin d'un centre médical)	Retenue
0228@20 7	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)		Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19) Amélioration des mobilités douces et protection du site CONCORS SAINTE VICTOIRE	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0307@421	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Non Renseigné (12)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande d'optimisation des parkings publics du quartier Pont de Béraud (Parking provisoire ancienne clinique RAMBOT, Parking face au lycée CEZANNE, Parking des TROIS BONS DIEUX) avec la création de bornes électriques pour les véhicules et ou la création de parkings relais, et plus de surveillance:	Retenue
0310@482	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Gabarit de la voie mal dimensionnée car passage étroit; préconise donc l'optimisation du PARKING TROIS BONS DIEUX comme parking relais et l'aménagement de bornes électriques .	Retenue
0323@1121	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à réouverture voie Fontenaille/Pinète (ER204)	Retenue
0331@2114	RATEAU	Aix-en-Provence		STECAL (13)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	non à la bétonisation.	Retenue
0403@3334	RATEAU	Aix-en-Provence		Non Renseigné (12)		question sur projet de parking sur a rive droite de la torse en zone inondable	Hors sujet
0322@1092	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Équipements (10)	optimisation des lieux : pôle de centralité, création de parkings	Retenue avec réserves
0310@491	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Non Renseigné (12)	Risque Feu de Forêt (15)	Réaménagement Parking des TROIS BONS DIEUX comme filtre aux visites des collines + système de navettes, aire de retournement en cas d'incendie	Hors sujet
0327@1557	RATEAU	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Autres risques (technologiques, glissement de terrain...) (16)	inquiétude sur risque inondation, risque feu de forêt, état du pont de Béraud	Hors sujet
0321R1003 (AIXE_A)	RAYMOND	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 104 pour le Rétablissement du parking lié au BHNS car derrière le mur antibruit	Retenue
0322@1032	RAYMOND	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Suppression ER 104 (rétablissement de parking lié au BHNS)	Retenue
0222R158 (AIXE_A)	RE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible (déclassement minimal)	Non Retenue
0403R2844 (AIXE_A)-02	REBAGLIATO	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Conteste les cartes risque inondation avant - après travaux (AT1 / AT2), notamment le zonage rouge de ses parcelles	Retenue
0403R2844 (AIXE_A)	REBAGLIATO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	idem 6843 et 6855. Contestation du risque inondation sur sa parcelle ainsi que les ER.	Retenue avec recommandations
0403R2844 (AIXE_A)-01	REBAGLIATO	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression ER 34 et ER 55	Retenue avec recommandations
0404R4004 (AIXE_A)	REBAGLIATO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Classer la totalité de la parcelle BT 0016 en Ulm (justification précisée vis-à-vis du risque) , suppression des ER n°34 et 55	Retenue avec recommandations
0408R4235 (LUYN_A)	REBAGLIATO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Risque incendie changement de zonage retrait ER et servitudes	Retenue avec recommandations
0403@3063	Rebêche	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Préservation des espaces paysager autours du Pont des 3 Sautets	Retenue avec recommandations
0402@2365	REBOUL Jean-Philippe	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	-Suppression secteur de mixité sociale type 6 -Augmenter les hauteurs de 7 à 11m (R+2) + demande modification zonage risque inondation	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0402E2366	REBOUL Jean-Philippe	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	-Suppression secteur de mixité sociale type 6 -Augmenter les hauteurs de 7 à 11m (R+2)  + demande modification zonage risque inondation	Non Retenue
0403@3340	REBOULIN	Aix-en-Provence	13001	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	conteste la ZPPAUP	Retenue avec recommandations
0320R940 (VENE_A)	REBOULIN	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Milite pour un recalibrage des voiries sur Aix	Retenue avec réserves
0327@1559	REBUFFAT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 2AU à 1AU	Non Retenue
0327@1560	REBUFFAT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement 2AU en 1AU pour le secteur Barida, favorable projet de construction.	Non Retenue
0327@1561	REBUFFAT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 2AU en 1AU	Non Retenue
0403@3597	REBUFFAT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Modification du zonage du secteur Barida pour passer de 2AU à 1 AU	Non Retenue
0328R1651 (AIXE_A)	REGAZZONI	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Contre l'EBC grevant sa parcelle car projet de construire	Retenue
0402@2596	REGAZZONI	Aix-en-Provence	13001			Suppression totale ou partielle de l'EBC (justification précisée)	Retenue avec réserves
0328@1736	REGUIEG	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite des précisions dans une AIX-OAP02 trop évasive (type d'implantations, délais de réalisation)  MP0311 = MP0348 selon logiciel / MP0350 et MP0347 ne semble plus exister et avoir été intégré dans la parcelle adjacente	Retenue
0403@3088	REGUIEG	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0403C3023	REMARD	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	ER n°205 : prévoir élargissement au Nord de la voie (là où les constructions n'ont pas de trottoir)	Retenue avec recommandations
0401@2210	REMEDE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	limiter nuisances bruits et pollution de l'air liées à l'aérodrome + création parc urbain + aménagement piétonnier à prévoir avec végétalisation	Retenue
0401@2180	REMISE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement - Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. - Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0401@21 83	Remise	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Est en accord avec le maintien prescriptions de hauteur à 7m et avec zonage Uld en cœur et en sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum -Végétalisation de la pleine terre similaire à la définition donné par le le PLU actuel. -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0404E401 3	RENARD	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Changement de zonage de Ulm en Uld Diminution de la hauteur de 16m à 7m Diminution du CES à 35%	Non Retenue
0404@37 78	RENARD	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Paysages (9)	au regard de la carte du grand site sainte victoire, la limite ouest se situe dans le centre ville. pour cohérence avec le grand site, conserver dans cette partie, une urbanisation douce. Pour cela changement de zonage de certains secteurs Uld/Ulm	Retenue avec réserves
0330@20 23	RENARD	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Proposition de créations d'ER pour mobilité douce	Retenue
0331@21 21	RENARD	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Soutient création OAP permettant une extension de la centralité actuelle (voir contrib 3619) + intégration d'un réseau de mobilité douce et de maillage vert Parait associé à 3901 qui contient les documents complémentaires	Retenue
0331@21 27	RENARD	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	ne pas gâcher cette opportunité d'organiser ce lieu de vie magnifique que les jeunes, les salariés, et les habitants n'auront pas de difficultés à s'approprier . Il ne faut pas le laisser devenir un lieu à urbaniser sans cohérence et il faut qu'il s'intègre complètement dans une large OAP de centralité .	Retenue
0402@23 90	RENARD	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	souhaite que les mobilités douces soient développées sur la partie Est d'Aix en Provence	Hors sujet
0331@21 23	RENARD	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Manque la Pièce jointe pour cette requête. Doublon de la requête n° 3854. Contre l'ER prévu Avenue Fontenaille (sûrement la n° 205) difficultés de réalisation d'un arrêt de bus d'autant plus qu'il y a déjà des arrêts de bus non utilisés.	
0331@21 25	RENARD	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER prévu Avenue Fontenaille (sûrement la n° 205) difficultés de réalisation d'un arrêt de bus d'autant plus qu'il y a déjà des arrêts de bus non utilisés.	
0402@23 83	RENAUD	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement - Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. - Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0401@2282 / @2137/ @2012/ @2055	RIBARD / RIBARD / RIBARD / Ribard ASL St Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	<p>Lotissement Saint Michel du Pignonnet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement</li> <li>-Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel.</li> <li>-Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette</li> </ul> <p>(Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)</p>	Retenue
0403@3329	RICHARD	Aix-en-Provence	13001	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Classement de la bâtisse en élément remarquable au patrimoine : bastide XIXème siècle, ancienne demeure du peintre orientaliste Henri ROUSSEAU qui y avait son atelier.	Retenue avec recommandations
0404@3924	RICHARD Damien (Racine avocat)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	<p>Secteur La Beauvalle</p> <p>OAP AXE AIX CABRIES VITROLLES</p> <p>EIFFAGE projet construction ralentit car suppression OAP Sectorielle "La Beauvalle" et déclassé en "2AU"</p> <p>Changement 2AU en 1AU</p>	Non Retenue
0404@3943	RICHARD Damien (Racine avocat)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Classer le secteur en 1AU au lieu du 2AU	Non Retenue
0404@3948	RICHARD Damien (Racine avocat)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	<p>Opposition à la suppression de l'OAP La Beauvalle</p> <p>Etudes d'aménagement déjà réalisées sur le secteur sur la base du PLUc (justifications ci-jointe)</p>	Non Retenue
0404@3914	RICHARD Damien (Racine avocat)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de UEc à UI ou Ulm pour pouvoir autoriser les extensions de l'EPHAD (interdites en zone UEc)	Retenue avec réserves
0404@3899	RICHARD Damien RACINE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Augmenter la densité de l'OAP Palombes comme au PLU sinon remise en cause des projets	Non Retenue
0403@3235	RICHARD Présidente du conseil syndical de la Rés.Le Mas 43 cours Gambetta .	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Modification du linéaire de gabarit	Retenue
0404@3998	RICHARD RACINE	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression de l'ER n°334 (abandon du projet par le CD13, contradiction avec l'OAP Celony)	Non Retenue
0404R3655 (AIXE_A)	RIONDET	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible pour projet d'utilité publique (justification précisée)	Retenue
0321@999	RIONDET	Aix-en-Provence	13001	Non Renseigné (12)		Les deux courriers mentionnés dans la requête n'ont pas été joints sur le registre numérique. Impossible à traiter.	Non Retenue
0403E3352	RISO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Quartier des Fenouillères : élargir la zone Uld avec une hauteur à 11 au lieu de Ulm avec hauteur de 14m (voir plan joint pour délimitation)	Retenue
0221@55	ROBERT	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Déclassement de la "haie à pérenniser" (logement sociaux)	Retenue
0311@516	ROBERT	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	<p>Suppression haie à pérenniser</p> <p>Cette contribution complète la contribution 1329</p>	Retenue avec réserves

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0220R136 (AIXL_A)	ROBERT CHARY	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression haie à pérenniser (justification précisée)	Retenue
0404R417 4 (LUYN_A)	ROCHET	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande le maintien en zone naturelle de 2 parcelles HK0071 et HK0102	Retenue
0327R153 1 (LUYN_A)	RODARI SCI MAS DARI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposé à ER163	Retenue
0403R310 7 (LUYN_A)	RODARI SCI MAS DARI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition ER n°163 Elargissement du chemin Rodari	Retenue avec réserves
0403@29 85	Rodrigues Personnel	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Secteur Saint Michel du Pignonnet : limitation hauteur en zone Uld et Ulm, quota pleine terre	Retenue
0403@28 48	ROELLINGER	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Je soutiens la limitation de hauteur à 7 m et le zonage Uld selon le périmètre actuel. Je demande un quota de 50% surface de pleine terre qui soit végétalisée pour toutes les constructions dans les zones Uld et Ulm du lotissement, ainsi qu'une limitation de hauteur à 13 m dans la zone Ulm.	Retenue
0403@33 21	ROGER	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Réduire le CES sur le secteur Pont de Beraud/Avenue de Fontenaille (justification liée au risque inondation)	
0404R416 3 (AIXE_A)	ROLLAND	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	déclassement de l'EBC (ne pas changer le classement de la zone N)	Retenue
0401@22 76	ROLAND	Aix-en-Provence	13090	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Autoriser la reconstruction à l'identique	Retenue avec recommanda tions
0403@29 44	ROLLY	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en U constructible	Non Retenue
0402E242 9	ROLOFF	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	opposition à la hauteur autorisée en Ulm	Non Retenue
0229C254	RONDOT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à UGa (PLUi) (UR (PLU))	Non Retenue
0325R122 5 (AIXE_A)	ROQUEBLAVE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	réorganisation de l'espace vert à protéger (certains arbres dangereux)	Retenue
0403@28 86	ROSSE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Secteur du Pignonnet : Uld / Ulm : demande d'imposer 50% de pleine terre minimum Ulm : demande d'appliquer une hauteur de 13m	Retenue
0404@38 40	ROUANET	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite modifier le zonage UF en permettant la création de bâtiments et non seulement l'extension des bâtiments existants	Retenue avec réserves
0329@18 39	ROUSSEAU	Aix-en-Provence	13090	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt par l'article 7 du PLU - lié contrib 3490	Hors sujet
0329@17 79	ROUSSEL	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	supprimer le classement en "Espaces verts à protéger masses_boisees"	Retenue
0316@71 0	ROUVIER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0316@70 6	ROUVIER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDa2 ou UF (Justification précisée)	Retenue
0316@70 8	ROUVIER	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER119 (liaison piétonne le long de la Touloubre) qui crée un accès au chemin via la parcelle (justification précisée)	Retenue avec réserves
0325@12 10	ROUX	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite la modification du zonage de sa parcelle (située à proximité AIX-OAP02) en zone constructible pour un projet de construction de maison individuelle : changement UF en UDa ou UGa (justification précisée)	Retenue avec réserves

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0329C180 2	ROUX	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Parcelle en UF, demande un zonage constructible	Retenue avec réserves
0403@35 37	ROY	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0402@24 33	RYBICKI	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	développement de mobilité douce réduction vitesse dangerosité de la sortie 12 de l'A51 manque visibilité sortie du lotissement	Retenue
0404@39 46	SADOUL Directeur Fondation du camp des Milles - Mémoire et Education	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Demande du Maintien du R+3 du PLUc au lieu de R+2 dans le PLUi	Retenue avec réserves
0221@32	SAFTI / OPTIMHOME IMMOBILIER	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	localiser deux parcelles	Non Retenue
0225E113	SAINT MICHEL	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de renseignement d'urbanisme	H.S
0331@20 59	SAINT PIERRE	Aix-en-Provence	13090	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	reclassement de cette parcelle qui tiendrait compte de cette partie non arborée et qui à terme pourrait devenir constructible car le terrain peut être raccordé aux réseaux collectifs situés en bordure de route.	Retenue avec recommandations
0322E104 5	SALINGUE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déplacement de l'EBC sur la parcelle (plans fournis pour projection)	Retenue
0408C424 2	SALLEBANT	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)		demande de suppression d'un tracé de cheminement piétonnier inadapté	Non Retenue
0404@39 52	SALLEBANT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer de UD à UM sur la parcelle concernée,	Retenue
0404@36 98	SALLEBANT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de suppression du tracé de cheminement piétonnier chemin Brunet	Non Retenue
0403@35 67	SALMON	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Secteur Barida - Modification du zonage pour passer de 2AU à 1AU	Non Retenue
0403@33 28	SAMOURCAC HIAN Avocat SCEA Château des Gavelles	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de Ap en U	Non Retenue
0403E3488	SAMPIETRO						
0325@12 68	SANDIS	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	embouteillage et absence de voie de circulation douce et transports en commun	Retenue
0331@20 87	Saravelli	Aix-en-Provence	13001				
0403@34 69	SARKISSIAN	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de constructibilité sur son terrain et s'interroge sur le risque inondation	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0404@38 59	SAS CHATEAU DE LA GANTESE	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Patrimoine bâti (12)	Demande suppression de la partie de l'ER 209 sur la propriété du château (portail protégé etc.). Demande création STECAL à vocation d'hébergement touristique	Retenue avec recommanda tions
0404@40 67	SAS SPAEP SAINT PONS	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Patrimoine bâti (12)	Création d'un STECAL sur le domaine de Saint-Pons : - Permettre changement de destination et extension vers habitation et activité économique liée à la valorisation du site - Permettre de transformer les annexes agricoles existantes en logements et/ou activités - Elargissement des mesures permettant la création d'accès et de réseaux pour desservir l'ensemble des bâtis Ou autre proposition permettant la réalisation de leur projet	Non Retenue
0403@30 51	SAURA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Restreinte la hauteur de façade autorisée, comme sur l'ancienne réglementation du PLU (conserver vue sur Sainte-Victoire)	Retenue avec réserves
0221@36	SAUVEGARDE DU PONT DES TROIS SAUTETS SES RIVES ET SES ABORDS	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Paysages (9)	Secteur du pont des Trois Sautets : Contestation du zonage Ui, de l'ER 238, des parkings.	Retenue avec réserves
0403@34 30	SCA de Valcros	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	hauteur : ne pas limiter à 14m coefficient d'emprise au sol en Ulm : besoin d'explicitier les cas d'application EBC prévu sur des aménagements existants (accès voiture, piscine) stationnement : limiter le nombre de places de stationnement	Non Retenue
0403@35 57	SCA VALCROS	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Secteur route Valcros / le long de l'autoroute A51 : - Demande réhausser la hauteur de 14m ; - Demande suppression EBC sur accès voiture, piscine et plages ; - Demande baisse du nombre de places de stationnement pour les nouveaux projets.	Non Retenue
0330@19 94	SCAMARONI	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Est en accord avec le maintien prescriptions de hauteur à 7m et avec zonage Uld en coeur et en sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum -Végétalisation de la pleine terre similaire à la définition donné par le PLU actuel. -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette  (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0401@22 77	SCAVINO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à passer en constructible	Retenue avec recommanda tions
0403@28 53	SCHMIEDER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclasser en N les parcelles HY0137, HY0138, HY0039, HY0040, HY0234, HY0035, HY0183, HY0061, HY0062, HY0063 Ajouter des ER pour permettre les aménagements des bords de l'Arc. limiter la hauteur à 7m pour le pavillonnaire (et 60% pleine terre) et 13m sur les parties denses (et 50% pleine terre), Diverses remarques sur la politique de mobilité au sein du quartier - création d'une OAP ville du quart d'heure - cadre de vie (bruit, pollution)	Retenue avec réserves
0328R170 0 (LUYN_A)	SCI 309.3	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	suppression de l'ER102 (pour halte ferroviaire de Luynes) (justification précisée)	Retenue
0326@12 94	SCI CHEVALIER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UD pour une partie de la parcelle	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0402@27 33	SCI GAUBERT AND CO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0404@39 96	SCI GOKAN pour ASL LE MARCHE AIXOIS	Aix-en-Provence	13540	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UGA afin de permettre la création la réalisation d'une nouvelle aire de stationnement.	Retenue avec réserves
0318@81 6	SCI La Petite Calade	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Non Retenue
0403@31 89	SCI LA TALMONTIER E	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Rajout ER tel qu'il existe dans le PLU actuel	Retenue avec réserves
0402@24 14	SCI LA VOUIVRE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Supprimer l'EVP "Terrains cultivés à protéger" sur la parcelle RH 45, Supprimer l'ER n°199 qui amputerait le portail de la Bastide identifiée en tant qu'élément patrimonial sous le n°B623	Retenue
0401@21 39	SCI l'Harmas	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Uld (justification précisée) + déclassement d'une partie de l'EBC	Non Retenue
0328R166 2 (AIXE_A)	SCI MAICA	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Requête du registre papier correspondante a la requête n° 3173 Demande la modification du calibrage de la haie à pérenniser	Hors sujet
0327C150 6	SCI MAICA	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Modification du calibrage de la haie à pérenniser	Non Retenue
0327R150 1 (LUYN_A)	SCI MAS DARI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER163 (élargissement voirie chemin Rodari) : nécessité de déplacer un transformateur, et empiètement sur stationnement des entreprises	Retenue
0402R283 8 (AIXE_A)	SCI MAS DU VIADUC	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ufa en UGA (justification précisée)	Non Retenue
0330@20 10	SCI ROMA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Uld (pour la partie hors espaces verts à protéger)	Hors sujet
0322@10 80	SCI TOUT POUR LA MAISON PIOLINE	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 175 (justification précisée)	Retenue
0322R104 8 (AIXE_A)	SCI Tout pour la Maison Pioline	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition ER175 (aménagement du chemin de la Pioline)  (commentaire : pièces justificatives non présentes dans OSEP le 22/03/2024)	Retenue avec réserves
0328@15 93	SCI VILLA PIGONNET	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Uld à un zonage permettant la réalisation d'un immeuble R+2 / R+3	Retenue avec réserves
0403@30 68	SCI VOLODIA SCP	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Souhaite une modification du règlement en particulier sur la Fiche Patrimoine par l'indication «Éléments bâtis ponctuels d'intérêt patrimonial ». Demande aussi de limiter la hauteur des bâtiments riverains pour protéger la visibilité du monument et la préservation "des espaces de respiration en cœur d'îlot"	Retenue
0325@11 92	SCP BERENGER BLANC BURTEZ & ASSOCIES	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER175 (aménagement du chemin de la pioline) (justification précisée)	Retenue avec réserves
0401@22 47	SECHIARI	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Économie (4)	S'oppose AS01 La Gaude en raison de l'irrespect des dispositions liées aux eaux usées, circulation, nuisances sonores.	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0402@25 92	SECHIARI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au STECAL As1	Retenue avec réserves
0402R287 1 (AIXE_A)	SEGOND	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction dans les 10 ans suite à feu de forêt	Retenue avec recommandations
0402@23 73	SEGRETAIN ASL St Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement - Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. - Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosollette (Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0322@10 39	SEIMANDI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible pour la création d'un parking depuis le parking existant adjacent	Non Retenue
0404@37 77	SEIMANDI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement de UF en constructible	Retenue avec réserves
0329@18 59	SEMEPA	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Économie (4)	Souhaite la création d'un STECAL « Ns » permettant de mettre en œuvre le projet autorisé de Golf	Non Retenue
0404@37 20	SEMEPA	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Économie (4)	Demande la création d'un STECAL afin de permettre la réalisation d'un projet agricole de casiers fermiers automatisés.	Retenue
0404@37 13	SEMEPA	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite formuler une demande de modification de la masse boisée située dans l'emplacement réservé n° 471	Retenue avec réserves
0403@34 97	SEROUL	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de zonage de Ap en A (justifications précisées) Interrogations sur la justification de ces classements en Ap	Retenue
0402@23 94	SERRA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Stopper impérativement le développement des activités de l'aérodrome et la création de zone artisanales Préservation espace agricole + parcs urbains et voies vertes	Retenue
0329@18 93	SERRANO	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones en raison de son opposition avec l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme et de la doctrine du Conseil d'Etat	Retenue avec recommandations
0330@20 22-01	SERVE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Quartier Saint-Jérôme / CUQ -Mettre en place des protections végétales où ne soit autorisé que des annexes de maisons (protection arbres et jardins privés plus massive) substitué par 4238 dans laquelle il y'a des photos	Retenue
0403@32 07	SERVE	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Propositions de créations de liaisons douces : - avenue de Craponne jusqu'à Impasse Reynaud - Boulevard Roi René, Carnot, des Poilus Jusqu'à Yves Blanc, Carcassonne, Torse	Retenue
0331@21 00	SERVE	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	photo pour compléter la contribution 2854	Retenue avec recommandations
0403@31 64	SERVE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	créer une liaison verte urbaine pour mobilité des piétons	Hors sujet
0402@26 02	Shvabskaia ASSOCIATION HERITAGE DE JOSEPH SEC	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Souhaite une modification du règlement en particulier sur la Fiche Patrimoine par l'indication «Éléments bâtis ponctuels d'intérêt patrimonial ». Demande aussi de limiter la hauteur des bâtiments riverains pour protéger la visibilité du monument Conserver espaces de respiration des parcelles n° 0003, n° 0004, n° 0005, n°0006, n° 0010 et n° 0011 (justification précisée)	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0311R532 (PUYR_A)	SICARD	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Patrimoine bâti (12)	S'oppose à l'urbanisation dans le secteur Nord et Ouest de Puyricard pour plusieurs raisons : - La protection du patrimoine bâti (bastides, châteaux et arbres centenaires à conserver) et de son paysage agricoles et viticoles ; - L'urbanisation viendrait dégrader le cadre de vie des habitants (lieu de promenade pour les familles) ; - Accorde une attention particulière pour protéger "la route Village de Puyricard au cimetière du Grand Saint-Jean" qui a fait l'objet de plusieurs projets comme la création crématorium, épandage de boue ou le tracé du TGV qui n'ont pas été retenus en raison des flux générés, manque infrastructures, nuisances A l'inverse, il propose de concentrer les projets vers le secteur Est et Sud de Puyricard car ils nécessitent pas la création d'infrastructures supplémentaires : - Secteur Est dans le prolongement du lotissement des Palombes vers Venelles - Secteur Sud en raison de sa proximité avec la ville d'Aix-en-Provence	Retenue avec réserves
0329R270 2 (AIXE_A)	SICARD DESUELLE	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose AIX-OAP04 Puyricard - Palombes	Retenue
0328R166 5 (AIXE_A)	SICARD DESUELLE	Aix-en-Provence	13001	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	protection du château de Castellans et des alentours du domaine de la Bastide avec une AVAP + protection des terres agricoles + protection de la route du seuil	Retenue avec réserves
0328@16 69	SIMONDI	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones en raison de son opposition avec l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme et de la doctrine du Conseil d'Etat	Hors sujet
0404@39 61	SNC COGEDIM PROVENCE	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Changer la hauteur de façade à 16m (permettant R+4 y compris locaux techniques)	Non Retenue
0328@16 55	SNC LIDL	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Doublon de la requête n° 3359 Prend note des indications sur ses parcelles.	Hors sujet
0328@16 57	SNC LIDL	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Prend note des dispositions concernant ses parcelles	Hors sujet
0401@22 48	Société Civile familiale de Lenfant	Aix-en-Provence	13001	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Ajout de la parcelle HP0088 dans la ligne 11 de la liste des changement de destination	Retenue
0327@14 72	SOLEILHAVO UP	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Souhaite une modification du règlement en en particulier sur la Fiche Patrimoine par l'indication «Éléments bâtis ponctuels d'intérêt patrimonial ». Demande aussi de limiter la hauteur des bâtiments riverains pour protéger la visibilité du monument	Non Retenue
0325@12 11	SOLET	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP...	Paysages (9)	protection de la route du seuil pour sa vocation secondaire, rurale et agricole conservation des fossés de part et d'autre de la route demande d'alignement d'arbres à compléter le long de la voie, changement de Nj en Ns (préservation de la zone naturelle et ne pas permettre de construction de locaux techniques)	Retenue avec réserves
0325@12 39	SONZA PROPRIETAI R E BAT 8 RESIDENCE ST BENOIT	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER104	Retenue
0402E239 6	SOUCHE	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	inquiétude quant aux hauteurs des bâtiments de la Duranne Haute	Retenue avec réserves
0325@12 35	SOUCHON	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la création d'un mur antibruit, d'un rond point, mais aussi prendre des mesures pour limiter la vitesse et réduire le trafic en raison des nombreuses nuisances	Hors sujet
0328@15 80	SOULAIN	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	AIX-OAP16 parcelles inclus OAP Changement UFa en UGa pour conserver la cohérence avec le PLU ville Aix	Retenue avec réserves

Territoire 1								
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E	
0403@28 90	SPANIER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	associé ASL Pignonnet	Retenue
0327C149 4	SPEZIANI	Aix-en-Provence	13001			pas de fichier, ni de pièce jointe		Hors sujet
0328E161 8	SPIRE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	-Demande suppression EBC ou à défaut la création d'une fenêtre autour du bâti (erreur matérielle de détournement)		Retenue
0328@16 21	Spire	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	reclassement de la zone et demande de constructibilité.		Retenue
0404@37 75	SPLA Pays d'Aix Territoires	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Économie (4)	Demande la réduction de l'emprise de l'EBC situé au droit du bassin nord (Justification précisée en PJ)		Non Retenue
0404R415 9 (AIXE_A)	SPLA Pays d'Aix Territoires	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	demande de créer un périmètre d'attente pour l'îlot Galice (projet d'aménagement sous forme d'une ZAC en cours)		Non Retenue
0329@18 55	SPLA Pays d'Aix Territoires	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	demande de créer un périmètre d'attente pour l'îlot Galice (projet d'aménagement sous forme d'une ZAC en cours)		Non Retenue
0403@28 00	SPLA Pays d'Aix Territoires	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Inondation (14)	opposition au classement en zone rouge Inondation pour la parcelle du centre de collecte des ordures ménagères		Retenue avec réserves
0403@28 11	SPLA Pays d'Aix Territoires	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite l'élargissement ponctuel de l'ER n°145 avec un itinéraire vélo, et ainsi réserver une largeur supplémentaire de 2 mètres		Retenue avec réserves
0404R416 1 (AIXE_A)	SPLA Payx d'Aix Territoire	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	création d'un périmètre d'étude sur l'entrée de ville des trois sautets (car étude de faisabilité pour franchissement de la rivière de l'Arc)		Retenue avec réserves
0402@23 89	STASIEWSKI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de changement de destination "hôtel" vers "logements" doublon avec la contribution n°4125		Retenue
0328R166 8 (AIXE_A)	STRAC	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	impossibilité de permis de construire : surdensification de la zone, proximité des constructions, végétation, hauteur du bâtiment, problème d'accès		Retenue
0401@21 58	STRICKER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette  (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)		Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0401@21 60	STRICKER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	<p>Lotissement Saint Michel du Pignonnet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement</li> <li>-Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel.</li> <li>-Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette</li> </ul> <p>(Conservation ilot de fraicheur + limiter contraste des formes urbaines)</p>	Retenue
0401@21 57	STRICKER MAYA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	<p>Lotissement Saint Michel du Pignonnet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement</li> <li>-Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel.</li> <li>-Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette</li> </ul> <p>(Conservation ilot de fraicheur + limiter contraste des formes urbaines)</p>	Retenue
0402C277 1	SUDAN	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à UG	Retenue avec réserves
0222R154 (AIXE_A)	SUFFREN	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U	Retenue
0403@34 68	Syndicat des Copropriétaires du Parc Rigaud	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Paysages (9)	S'oppose projet Château de la Gaude - Stecal AS1a	Retenue
0331E212 0	TALIANA	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	<p>Souhaite Limiter ou interdire les demandes de construction d'immeubles (après le pont situé au niveau du Lycée Cézanne). Mais demande aussi la création d'une nouvelle voirie dans le secteur.</p> <p>Favoriser le développement des transports en commun énergie verte (électrique) Préserver le patrimoine du quartier et le mettre en valeur</p>	Non Retenue
0404@37 27 /@2147 /@2410 /@2346 /@2347	TANGUY /TAPPERO / TARDY / TARDY ASL St Michel du Pignonnet/ TARDY ASL St Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	<p>Lotissement Saint Michel du Pignonnet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement</li> <li>-Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine</li> <li>-Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix</li> <li>-Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette</li> </ul> <p>(Conservation ilot de fraicheur + limiter contraste des formes urbaines)</p>	Retenue
0328@17 33	TELLIER	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones en raison de son opposition avec l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme et de la doctrine du Conseil d'Etat	Hors sujet
0403R346 1 (SIMI_A)	TERRES ENVIRONNEMENT SIMIANE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Paysages (9)	<p>Remarques sur le zonage Ui du Pont des Trois Sautets / Demande de vigilance sur le projet de pont alternatif</p> <p>DOCUMENT TES DOUBLON la partie OAP des hauts de Gadie sur simiane est traitée dans 2 autres contibutions.</p>	Retenue
0402@25 45	THIBAUT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en US2	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0402@2735	THIBERGE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)"	Retenue
0328@1726	TIBERGHIE	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones	Retenue avec recommandations
0328R1663 (AIXE_A)	TISSOT	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite conserver la piétonisation et la naturalité de la Traverse Paul Beltcaguy (du mal à lire)	Hors sujet
0403R3615 (AIXE_A)	TOCHE	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Modification EVP "Masse boisée" pour demande de constructibilité en zone Ulm. A priori pièce du dossier manquante	Retenue avec réserves
0401E2206	Torre	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	protection des espace naturelle sur son terrain et non ER	Retenue avec réserves
0404E3801	TORT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0312@550	TOURAME	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	S'oppose aux projets immobiliers et à la densification prévue dans le quartier du Pont de Beraud en raison d'infrastructures de transport et automobiles inappropriées. Cela viendrait dégrader le cadre de vie et souhaite développer les mobilités douces et actives (ER205 av Fontenaille pour voirie ??)	Retenue
0327@1545	TREMOLIERES	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le projet de construction de logement sur le site d'Enedis du Quartier de St Jérôme.	Non Retenue
0327@1549	TREMOLIERES	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en U	Non Retenue
0328@1600 /	Trémolières	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au projet de Construction des 168 logements modestes avenue Saint Jérôme	Retenue avec réserves
0327@1571	Trémolières	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le projet de construction de logement sur le site d'Enedis du Quartier de St Jérôme.	Hors sujet
0402@2524	TRIONFETTI	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Secteur du Pignonnet : Uld / Ulm : demande d'imposer 50% de pleine terre minimum Ulm : demande d'appliquer une hauteur de 13m	Retenue
0403@3127	TRONTIN ASL Saint Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0319R886 (AIXL_A)	TROUILLET	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'interroge sur le manque des ER sur le Plan d'Aillane pour la création du pôle intermodal ou l'ER sur la sortie de l'A51 Demande si prise en compte de la charge hydraulique du barrage de Bimont en cas d'inondation. S'interroge sur la protection phonique des riverains de l'aérodrome	Retenue
0402E250 6	TSM	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression "Haie à pérenniser" entre sa parcelle et celle du voisin car ils ont un projet construction en lien avec promoteur (justification précisée)	Retenue avec réserves
0402E258 6	TSM	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Paysages (9)	Suppression "Haie à pérenniser" entre sa parcelle et celle du voisin car ils ont un projet construction en lien avec promoteur (justification précisée)  à ajouter à la contribution 4272	Retenue avec réserves
0220E2	TURQUOIS	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Modification du risque rouge sur la parcelle conteste étude prise en compte	Retenue avec réserves
0403@31 49	UPE 13 Aix Métropole	Aix-en-Provence		Non Renseigné (12)	Économie (4)	1. Optimiser l'usage du foncier des zones économiques	Retenue
0403@31 49-01	UPE 13 Aix Métropole	Aix-en-Provence		Règlement (2)	Économie (4)	2. Préserver l'attractivité commerciale et tertiaire : - Limiter le développement de nouvelles zones commerciales. Nous sommes favorables à la densification, réhabilitation des zones existantes (la Pioline, Plan de Campagne et Le Liourat). - Diversifier les fonctions économiques des zones commerciales en autorisant le développement de surfaces de bureaux sans forcément être liées à une activité autorisée dans la zone, - Encourager à long terme la transformation des zones commerciales comme Plan de Campagne et la Pioline en autorisant des logements sans imposer de conditions restrictives afin de créer leur mutation, créer des quartiers à part entière, plus dynamiques et attractifs. Cela permettra de répondre aux besoins en logement tout en optimisant l'utilisation de ressources existantes. - Engager au plus tôt la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Constance sur sa partie Nord, cette réserve foncière tertiaire répond à une demande forte du territoire, notamment pour l'implantation d'établissements d'enseignement supérieur.	Retenue avec réserves
0403@31 49-02	UPE 13 Aix Métropole	Aix-en-Provence		Non Renseigné (12)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	3. Développer le réseau de transport en commun de manière à garantir une desserte efficace des zones d'emploi, en assurant une coordination étroite entre le PLUI et les plans de mobilité définis par la Métropole Aix Marseille Provence. - Accélérer le projet de réouverture de la ligne ferroviaire Aix-Rognac. Le BHNS, projet acté lors du GIP Mobilité du 14 mars ne peut suffire à la desserte du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence. - Assurer depuis Plan d'Aillane une desserte fine du Pôle d'activités d'Aix-en-Provence, - Conditionner l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux secteurs à la mise en place de desserte performante en transport en commun, - Intensifier l'urbanisation dans les zones de bonne desserte, - Prévoir une desserte ambitieuse des grands pôles économiques via un réseau express métropolitain.	Retenue
0314R631 (AIXE_A)	VACHIER	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0328@17 08	VACHON	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER104 (nuisance et bétonisation)	Retenue
0403@28 47	VALENTIN	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre STECAL AS1 Château de la Gaude en raison de l'augmentation de la circulation qui provoque des nuisances sonores pour toute les maisons en bordure alors que la sortie sur le CD 63 (justification précisée)	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0326R1370 (AIXE_A)	VALLA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de construction sur ces parcelles	Non Retenue
0402@2464	VALLER	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au STECAL As01 Château de la Gaude + Domaine de Tournon	Retenue
0401@2337 /@3473 /@3474	VAUTHERIN	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement - Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. - Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0404@3918	VAUTIER ASL St Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0328@1724	VEDRENNE	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	En lien avec la contrib CIQ Quartier Nord Est n°3322 Demande de révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt du règlement 4.1 Partie A « Dispositions communes à toutes les zones en raison de son opposition avec l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme et de la doctrine du Conseil d'Etat	Hors sujet
0314@645	VENDANGE	Aix-en-Provence	13001	Non Renseigné (12)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Projeter une fonction pour le parking (notamment comme parking-relais), Inciter le stationnement sur ce parking (Désengorgement cours des arts)	Retenue avec réserves
0403E2966	VERDIER	Aix-en-Provence	13001	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression "parc et jardin" identifié	Retenue avec réserves
0331@2116	Vergne ASL St Michel du Pignonnet	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. -Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette  (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0403@3551	VIAL-SABLIER	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Suppression ER 104 situé sur la parcelle	Retenue
0306@392	VIANDE	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Favorable à un projet du PLUI	Hors sujet
0228@197	VILA	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande pour fréquence des rotations de bus, meilleur gestions du trafic mais aussi création d'un centre de santé, et une meilleur prise en compte du risque incendie	Retenue
0402@2674	VORFELD	Aix-en-Provence	13090	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt, soutien CIQ Nord Est et remplacement par article 7 PLU Aix	Retenue avec recommandations

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0403@29 80	VOTTERO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en Uld ou UGa zone constructible (justification précisée avec lettre, photo)	Non Retenue
0403@29 87	VOTTERO	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)		AIX-OAP16 Pont de l'Arc - Viaduc - Plan Campus - Changement zonage 2AU car injustifié et propose changement 1AU-Uld ou UGa (justification précisée, p.3) avec limitation emprise au sol 35% et la hauteur construction 7 mètres (p.4) - Changement zonage UFa car injustifié et propose changement 1AU-Uld ou UGa (justification précisée, p.3) avec limitation emprise au sol 35% et la hauteur construction 7 mètres (p.4)	Non Retenue
0404R386 4 (AIXE_A)	VOTTERO	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Scan papier rattachée contrib mail 0403@2987 / 4773 : AIX-OAP16 Pont de l'Arc - Viaduc - Plan Campus - Changement zonage 2AU car injustifié et propose changement 1AU-Uld ou UGa (justification précisée, p.3) avec limitation emprise au sol 35% et la hauteur construction 7 mètres (p.4) - Changement zonage UFa car injustifié et propose changement 1AU-Uld ou UGa (justification précisée, p.3) avec limitation emprise au sol 35% et la hauteur construction 7 mètres (p.4)	Non Retenue
0404R403 2 (AIXE_A)	VOTTERO	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contrib version papier en lien avec : 4766 / 0403@2980 Changement N en Uld ou UGa zone constructible (justification précisée avec lettre, photo)	Non Retenue
0403@35 34	VROEIJENSTIJN	Aix-en-Provence	13001	STECAL (13)	Économie (4)	Suppression nouveaux AS 01 Château de la Gaude (préservation cadre paysager)	Retenue
0403@28 96	VUIBERT	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Équipements (10)	Nécessité d'un parc à la place du club hippique	Retenue avec réserves
0323@11 29	WAGNER	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER 104 (rétablissement parking BHNS)	Retenue
0404@39 47	Warner Classics (Label discographique)	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Souhaite une modification du règlement en particulier sur la Fiche Patrimoine par l'indication «Éléments bâtis ponctuels d'intérêt patrimonial ». Demande aussi de limiter la hauteur des bâtiments riverains pour protéger la visibilité du monument et la préservation "des espaces de respiration en cœur d'îlot"	Retenue
0324@11 51	WAROCQUIER	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	opposition à l'ER104	Retenue
0402@24 70	WATTEZ	Aix-en-Provence	13001	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Modifications concernant la voirie (ajout de panneaux de signalisation, sens de circulation, vitesse, etc.) et demande d'aménagements opérationnels (Jeu enfant, terrains boule, caméras de surveillance, par à chien, parc, etc.) sur la zone UP	Hors sujet
0320R943 (LARO_A)	WECK	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	- établir un linéaire de gabarit le long de cette parcelle côté Cours Gambetta et côté rue Beltcaguy (zone UI) - changer la profondeur de construction de 16m à 18m	Non Retenue
0404@37 38	WEILL	Aix-en-Provence	13001	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Demande l'indication du monument Joseph SEC comme Monument Historique (sûrement dans les fiches patrimoines) et trouve incompatible la planche des hauteurs avec la mise en valeur et visibilité du bâtiment	Retenue
0404R418 7 (LUYN_A)	WILDE	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Souhaite le maintient en N	Retenue
0404@39 56	WINTREBERT	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement -Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones UIld et UIlm du lotissement, 50% min de terre pleine -Végétalisation de pleine terre selon définition et prescription du PLU d'Aix -Limiter à 13m la hauteur en zone UIlm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosollette (Conservation îlot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0325@12 06	WRIGHT	Aix-en-Provence	13001	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande l'arrêt des construction en raison du risque élevé.	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0324@11 69	WRIGHT	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	limiter les constructions et adapter la mobilité pour déplacement sans voiture	Retenue avec réserves
0314@60 7	ZAPPITELLI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	S'oppose et demande à revoir localisation du projet de station d'épuration° - ER 88 (Paysage, justification précisée)	Retenue avec réserves
0314@61 1	ZAPPITELLI	Aix-en-Provence	13001	ER (hors mixité sociale) (3)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	S'oppose et demande à revoir localisation du projet de station d'épuration° - ER 88 (Paysage, justification précisée)	Retenue avec réserves
0326E134 4	ZAPPITELLI Carmelo (président)	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contre déclassement 2AU en 1AU pour le secteur Barida, favorable projet de construction de logements ZAC La Parade. (justification précisée lettre président)	Non Retenue
0401@23 27	ZAREA	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Lotissement Saint Michel du Pignonnet : -Maintien prescription hauteur 7m + Uld choisis par le PLUi pour le cœur et sud du lotissement - Imposer pour toutes les nouvelles constructions des zones Uld et Ulm du lotissement, une surface de pleine terre de 50%minimum, comme prévu par le projet de PLUi que nous avons soutenu lors de la dernière consultation et qui soit végétalisée, comme le prescrit le PLU actuel. - Limiter à 13m la hauteur en zone Ulm ainsi que des 3 gabarits indiqués en partie basse de la rive ouest de l'avenue P. Brosolette (Conservation ilot de fraîcheur + limiter contraste des formes urbaines)	Retenue
0404R415 5 (AIXE_A)	ZEMMOUR	Aix-en-Provence	13001	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande constructibilité	Non Retenue
0401E219 9	ZERVUDACKI	Aix-en-Provence	13001	Autres (11)	Patrimoine bâti (12)	Remarques générales sur Puyricard : (justification précisée) - Conserver la noyau villageois de Puyricard en luttant contre les nouvelles construction, renforcer sa centralité par les transports tout en veillant à un développement urbain harmonieux pour les nouvelles construction (R+1 voire R+2) en périphérie du centre historique tout en accompagnant ses quartiers dans leur développement (renforcer l'offre de proximité, commerces, transport) - Développer les chemins ruraux pour améliorer l'identité de Puyricard - Aménager les berges de La Touloubre à l'image de celle de l'Arc - Maintenir ER sur les axes RD63, RD14 et RD14a - Mettre un "aménageur d'ensemble" pour chaque OAP - Développer équipements publics (réseaux, assainissements pluviaux) notamment sur ZAC La Calade et AIX-OAP01 Lignane - Contre installation photovoltaïque dans le village, opposition OAP Brémond et les Palombes	Retenue avec réserves
0401@21 97	ZERVUDACKI	Aix-en-Provence	13001	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition AIX-OAP01 Lignane : - Développer équipements publics (réseaux, assainissements pluviaux),S'oppose AIX-OAP02 La Calade contre la construction de logement, développer artisanat et les entreprises du BTP, déplacer le P+R vers le versant de la Calade, redimensionner les périmètres de bassin de rétention près du rond point la Calade, Opposition AIX-OAP03 Brémond (salle polyvalente) maintenir l'emplacement de la salle des fêtes actuelle dans le centre du village opposition à AIX-OAP04 les Palombes (justification précisée) ou bien à revoir, - modifier le zonage risque inondation ajuster l'OAP dans les destinations autorisées, emplacement parking et bassins de rétention recensement des chemins communaux et ruraux dans zonage du PLUi (ou annexes) (justification précisée), définir une politique d'entretien de la Touloubre + PPRI : changement de zone bleue en zone rouge pour secteur des OAP La Calade, Celony, Palombes + Risque Feu de forêt : faire apparaître le risque feu de forêt dans le règlement du PLUi, avec création ER pour espace de retournement pour véhicules de secours + interdire l'implantation de champ photovoltaïque	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0331@2118	Guitard	Aix-en-Provence	13012	Autres (11)		défavorable au projet PLUi en général au regard des avis Etat	Non Retenue
0331@2122	ANONYME	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	CONTRE OAP: manque d'équipement, d'infra pour absorber ce surplus de population.+ risque	Non Retenue
0329R1795 (CABR_A)	Association les enfants du Pays	Cabriès	13019	Zonage (1)	Équipements (10)	opposition au projet de mairie centrale en zone UP : la mairie doit être à proximité des habitations	Non Retenue
0329R1795 (CABR_A)-01	Association les enfants du Pays	Cabriès	13019	Zonage (1)	Économie (4)	opposition au classement en UE (site peu accessible pour du commerce)	Non Retenue
0329R1795 (CABR_A)-02	Association les enfants du Pays	Cabriès	13019	Zonage (1)	Économie (4)	classement de cette parcelle en UE : lui permettre des constructions (actuellement stationnement)	Non Retenue
0329R1795 (CABR_A)-03	Association les enfants du Pays	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UE en UP (plus adapté pour bâtiment d'associations et d'événements municipaux)	Non Retenue
0329R1795 (CABR_A)-04	Association les enfants du Pays	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à CAB-OAP04 (justification précisée)	Non Retenue
0329R1796 (CABR_A)	Boeuf	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de constructibilité.	Non Retenue
0329R1791 (CABR_A)	CIQ des Pradelles	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande d'urbanisation de la zone	Non Retenue
0405R4234 (CABR_A)	CIQ DES PRADELLES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Demande de reclassement d'une parcelle de UE en UP (zone rouge du PPRI)	Non Retenue
0329R1789 (CABR_A)	CIQ des pradelles	Cabriès	13019	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	demande de constructibilité.	Retenue
0329E1768	Me Lakhdar BOUMAZA Avocat au barreau de Marseille	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en UG + changement de zone Rouge Feu de forêt en zone Bleu Doublon avec contribution 3473	Non Retenue
0227R248 (CABR_A)	SCI Marlotte	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UG	Retenue avec réserves
0329@1875	AILHAUD	Cabriès	13019	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	demande de constructibilité sur ces parcelles	Retenue avec réserves
0403@3639	ANONYME	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Contre le contournement de Calas - la ZAC de la gare TGV - la zone 2AUe gare TGV	Retenue
0403@3011	ASL	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0404E4101	BARBIER-DELAUNEY	Cabriès	13019	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Contre l'obligation de se brancher sur le réseau public d'eau potable pour les nouvelles constructions alors que possibilité de se brancher sur le réseau SCP.	Non Retenue
0404R3779 (CABR_A)	BAUSSAN APARD	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de N à U	Non Retenue
0404@3945	BERNEX	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Opposition au classement en zone A. Demande classement en zone constructible (justifications ci-jointe)	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0404E4041	BERNEX	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UF zone constructible comme de l'autre côté de la route des Quinson (justification précisée)	Non Retenue
0404R3760 (CABR_A)	BOEUF	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande modification risque inondation (PPRI)	Non Retenue
0320R965 (CABR_A)	BOUC	Cabriès	13019	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	supprimer l'EVP	Non Retenue
0221R235 (CABR_A)	BOUVET	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Conservation zonage UDb (ou "en zone UB du PLU depuis plusieurs années") (erreur d'interprétation lors de la consultation??)	Non Retenue
0403@3105	carlini	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0315R785 (CABR_A)	CASTELISI	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Intégrer l'entièreté de la parcelle en zone UDb (changement N partiel en UDb)	Retenue avec réserves
0403@3033	CASTINEIRAS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0404R3754 (CABR_A)	CECCALDI	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	souhaite que la parcelle qu'elle loue et cultive reste en jardin	
0404R3795 (AIXE_A)	CHAMPENOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	opposition au classement en zone Ap contradiction avec le règlement actuel du PLU de Cabriès et sa définition des zones agricoles (intérêt très limité pour les activités de cultivation) demande de classement en zone UG	Non Retenue
0404R3795 (AIXE_A)-02	CHAMPENOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	opposition au classement en zone Ap contradiction avec le règlement actuel du PLU de Cabriès et sa définition des zones agricoles (intérêt très limité pour les activités de cultivation) demande de classement en zone UG	Non Retenue
0404R3795 (AIXE_A)-01	CHAMPENOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande modification de la couleur	Retenue
0404R3782 (CABR_A)	CHEVALIER SEMEPA	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Lamanon - reclassement de Ap en zone UC de la partie nord de la parcelle AK0039 + reprise de l'OAP de Lamanon	Non Retenue
0404R3786 (CABR_A)	CHEVALIER SEMEPA part2	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON 6404 LAMANON - Demande de reclassement de Ap en UC + reprise de l'OAP de Lamanon	Non Retenue
0402@2590	CHOREL	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UG (Justification précisée).	Retenue avec réserves
0403@3270	CHOREL	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en UG	Retenue avec réserves
0404E3830	CIQ cabries	Cabriès	13019	Mixité sociale (7)	Demande de constructibilité (1)	- Convertir l'ancienne maternelle (Piton) en espace polyvalent ; - Concerter les habitants pour tout nouveau projet au Piton ; - Revoir la politique de mobilité sur la commune ; - Rendre identifiables les entrées de ville.	
0404E3830-01	CIQ cabries	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Ne pas faire l'entrée et la sortie par le même endroit (CAB-OAP03 : noria de Pagnol)	
0404E3830-02	CIQ cabries	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Ne pas ouvrir la rue du Moulin (OAP des Aires)	

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0404E383 0-03	CIQ cabries	Cabriès	13019	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	- Mettre ancienne coopérative agricole en zone UG pour faire du logements locatif (à la place du UP) ;	
0402R277 2 (CABR_A)	CIQ Le Verger	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contrib 3505 CAB-OAP04 Petite Campagne : Modifications - réalisation de 300 logements au lieu de 500 comme prévus initialement - immeuble R+2 au lieu de R+3 afin de conserver la forme urbaine, paysage - réduire surface commerciale 13 000m2 à 5 000m2 et privilégier l'implantation de commerces de bouche, qualitatif et de proximité - Interrogation sur la construction de logements dans un secteur soumis aux risques (incendie, inondation etc)	Non Retenue
0329R179 3 (CABR_A)	CIQ le Verger	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	CAB-OAP04 Petite Campagne : Modifications - réalisation de 300 logements au lieu de 500 comme prévus initialement - immeuble R+2 au lieu de R+3 afin de conserver la forme urbaine, paysage - réduire surface commerciale 13 000m2 à 5 000m2 et privilégier l'implantation de commerces de bouche, qualitatif et de proximité - Interrogation sur la construction de logements dans un secteur soumis aux risques (incendie, inondation etc)	Retenue avec réserves
0402@26 85	COLLECTIF DE DEFENSE DU QUARTIER DE MILANE - CABRIES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de UG à N avec un EBC pour être en adéquation avec les équipements et réseaux mais aussi en cohérence avec le zonage de la commune voisine qui possède le même niveau d'urbanisation sur ce secteur.	Non Retenue
0404R373 6 (LESP_A)	Commune de Pennes Mirabeau	Cabriès	13019	Zonage (1)		Contribution Maire des Pennes-Mirabeau Préoccupations concernant l'ER 621 au bénéfice de la commune de Cabriès portant sur l'aménagement du Chemin des Américains (5m) - aménagement qui pourrait avoir un impact négatif sur la circulation sur l'avenue de Provence, aux Pennes-Mirabeau. Demande de classement du périmètre de l'OAP de Petite Campagne en 2AU	Retenue avec recommandations
0328@17 20	DAVID	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N-fr à UDb-fB (justification précisée)	Non Retenue
0402E239 1	De VITIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue
0329E184 8	DE VITIS; RAMBOT	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en U (pour habitation ou local commercial)	Non Retenue
0404E410 6	DECONSTANZI	Cabriès	13019	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite que les nouvelles constructions puissent être raccordées à la SCP si pas de réseaux collectifs publics	Non Retenue
0403@33 61	d'Onorio di Meo	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	contre classement en zone N?	Retenue
0403@30 15	DURANTET	Cabriès	13019	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose à l'ER n°619 (justifications précisées : manque de concertation sur ce projet, nuisances pour le Domaine du Lac Bleu, présence ZNIEFF de type II) Incohérence entre la position du tracé de l'ER et le focus communal des OAP sectorielles, par rapport à la voie TGV	Retenue
0403@30 15-02	DURANTET	Cabriès	13019	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement en zone rouge FF et demande justification de ce classement	Retenue
0403@30 15-03	DURANTET	Cabriès	13019	Zonage (1)	Biodiversité (5)	S'oppose à la zone 2AUe (justification précisée : nuisances liées à l'implantation d'industries dans la zone, manque d'approche globale d'aménagement d'ensemble, zone protégée au titre des ZNIEFF et Natura 2000, non respect de l'objectif ZAN) Doublet de la requête n° 4452	Retenue
0402E269 5	Emmanuel	Cabriès	13019	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de UG à N avec un EBC pour être en adéquation avec les équipements et réseaux mais aussi en cohérence avec le zonage de la commune voisine qui possède le même niveau d'urbanisation sur ce secteur.	Non Retenue
0329R179 9 (CABR_A)	FABRE AUBRESPY	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à CAB-OAP04 (justification précisée)	Non Retenue
0329R178 5 (CABR_A)	FEROUILLET	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement UDb en UA pour avoir comme hauteur de façade maximale autorisée 10m	

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0328@1689	FIorentino	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Supprimer l'accès sur la D6 dans l'OAP Petite Campagne	Non Retenue
0328@1680	FIorentino	Cabriès	13019	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Autoriser mur de clôture en limite séparative de voie/ parcelle privée (limiter vol)	Hors sujet
0329R1788 (CABR_A)	FIORI	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Satisfait de son classement en UG	Retenue
0220R58 (MARS_A) 11	FNE 13, FNE PACA	Cabriès	13019	OAP thématiques et stratégiques (8)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Incohérence entre l'OAP stratégique Plan de Campagne qui indique "Mobiliser les friches et les espaces déjà artificialisés pour accueillir le développement urbain" et les OAP sectorielles, notamment Petite Campagne, qui se font majoritairement sur des espaces agricoles	Retenue
0220R58 (MARS_A) 13	FNE 13, FNE PACA	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Modification ou suppression de l'OAP CAB-OAP04 pour tenir compte de la déconnexion des zones urbaines environnantes et de la quasi-absence d'équipements	Retenue
0403@3205-06	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Bouches-du-Rhône	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose CAB-OAP04 (justification précisée)	Retenue
0320R966 (CABR_A)	FRANCOIS	Cabriès	13019	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Augmentation du coefficient d'emprise au sol 20% à 30%	Non Retenue
0401@2331	FRANCOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	le long de l'Avenue Jean Moulin, lieu-dit Calas : modifier l'emprise au sol autorisée de 20% pour permettre max 30%	Non Retenue
0401@2331-01	FRANCOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	changement de la hauteur autorisée dans le quartier Champfleury de 3.5m à 5.5 (pour permettre de construire un étage pour risque inondation)	Non Retenue
0404@3911	FRERE	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement en UF	Non Retenue
0404R4156 (CABR_A)	GIRARDOT	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passer constructible	Non Retenue
0227@176	GOMES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite rediriger le trafic de la RD 543 vers la voie rapide	Retenue
0227@176-01	GOMES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Prendre en compte l'impact sur la circulation en créant de nouveaux lotissements.	Retenue
0326@1375	GOMES	Cabriès	13019	OAP thématiques et stratégiques (8)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	OAP Plan de Campagne Contre l'implantation de logements et les nuisances générées par l'automobile à Plan de Campagne Contre déviation le long de la LGV (s'agit-il d'un ER?)	Hors sujet
0403@3460	Gomes	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre le contournement de Calas - la ZAC de la gare TGV - la zone 2AUe gare TGV	Retenue
0403@3200	GUEZENOC	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0403@3308	Guinard	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre ZAC de la gare et zonage 2AU (zone gareTGV)	Retenue
0228@208	HUART LAUFF	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en A (pour construction équestre)	Retenue avec réserves
0403@3422	LANGLOIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UDb en UAB (UA?)	Non Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0403@34 27	LANGLOIS COPOPRIETE LE RIVA _ SYNDICAT DES COPROPRIET AIRES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de plus de capacité pour construire	Non Retenue
0403@31 45	LE LOUP	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0329E185 8	MARJARY	Cabriès	13019	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Demande d'apporter plus de précision sur la hauteur totale maximale des constructions autorisées sur les parcelles précises (justification précisée, lettre avocat)	
0329@17 64	Me Lakhdar BOUMAZA - AVOCAT AU BARREAU DE MARSEILLE	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en UG + changement de zone Rouge Feu de forêt en zone Bleu	Non Retenue
0404@38 88	Morel Conseil Syndical ASL le Lac Bleu Extension	Cabriès	13019	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	contre contournement de Calas	Retenue
0329R180 0 (CABR_A)	MOSSE	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en A (pour construction pour activité équine) (ou adaptation du règlement du sous-secteur Ap)	Retenue
0402@26 38	OZANNAT	Cabriès	13019	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite rediriger le trafic de la RD 543 vers la voie rapide	Retenue
0329R178 3 (CABR_A)	PETITJEAN	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	CAB-OAP04 : Prévoir 300 logements environ contre les 500 prévus (saturation trafic: justification précisée)	Retenue
0403@30 54	Philippe Domaine du lac bleu Calas	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre la ZAC de la gare et la zone 2AU (zone gare TGV)	Retenue
0404R415 4 (CABR_A)	PIGNON	Cabriès	13019	Eléments éco paysagers : EBC, EVP...	(4)	Demande Suppression EBC	Retenue
0405R423 0 (CABR_A)	QUINTANILLA	Cabriès	13019	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Demande suppression bande (marge) de recul sur sa parcelle (qui couvre 12,5% de la surface)	Non Retenue
0404R375 8 (CABR_A)	REDON	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UG à 2AU et aussi en EBC	Non Retenue
0404R375 8 (CABR_A)- 01	REDON	Cabriès	13019	Eléments éco paysagers : EBC, EVP...	(4)	Biodiversité (5)	Demande création EBC sur les parcelles
0402@26 78	REDON COLLECTIF DE DEFENSE DU QUARTIER DE MILANE - CABRIES	Cabriès	13019	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande de modification du zonage avec le maintien de la zone en UC et non UG	Non Retenue
0320@91 9	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Cabriès	13019	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ER 609 à 613 : Indiquer la largeur des élargissements (voie principale plan de campagne)	

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0404@38 74	RICHARD RACINE (Avocat)	Cabriès	13019	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande modification de la programmation de l'OAP Petite Campagne sur la partie 1AU-UDB : moins d'habitat et plus de commerce Opposition à l'ER de mixité sociale	
0404@38 74-01	RICHARD RACINE (Avocat)	Cabriès	13019	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Mauvaise prise en compte du risque inondation dans l'OAP Petite Campagne Difficultés de mise en oeuvre des parkings sous-terrain	
0314@60 9	RIGAL	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition aux nouveaux logements prévus par les OAP d'intention (665 logements en tout) : problème de flux de véhicules, écologie	Non Retenue
0314@60 9-01	RIGAL	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à l'ajout de 13000m <sup>2</sup> d'activité économique (CAB-OAP04)	Retenue
0405R423 1 (CABR_A)	RIVETTI	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Est satisfait de voir sa parcelle passer de UC en UG !	Retenue
0320R963 (CABR_A)	ROGEAT	Cabriès	13019	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Souhaite des infos sur l'impact de la marge de recul sur sa parcelle	Hors sujet
0316@70 0	ROUSSEL	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre CAB-OAP04, Petite Campagne en raison des impacts sur les terres agricoles et la Biodiversité	Retenue
0220@10	SCI MARLOTTE	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en Ug	Retenue avec réserves
0221@31	SCI REALTOR / SAS FERGOM	Cabriès	13019	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression de l'EBC (justifications précisées) (recours en justice en cours)	Non Retenue
0329@18 44	SEMEPA	Cabriès	13019	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	création d'une OAP "Lamanon" avec trentaine de logements dont 40% de logements sociaux, traitement paysager prévu OAP déjà examinée avec la commune de Cabriès (justification précisée)	Non Retenue
0404R374 2 (CABR_A)	SIGNORET	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement en zone constructible	
0403@34 13	TALLINAUD	Cabriès	13019	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre ZAC de la gare et classement zone 2AU zone gare TGV	Retenue
0309@46 9	TOURNIER	Cabriès	13019	Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression Alignement végétal d'intérêt à protéger (inexistant)	Retenue
0404R376 2 (CABR_A)	TOURNIER	Cabriès	13019	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande de changement de zonage de Ap à A	Retenue avec réserves
0404R376 5 (CABR_A)	TOURNIER	Cabriès	13019	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande de changement de zonage de Ap à A	Retenue avec réserves
0325@12 05	VERA épouse DECANIS	Cabriès	13019	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Non Retenue
0403E334 4	VICQUENAU L	Cabriès	13019	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec le classement du PLU arrêté souhaite qu'il soit maintenu pour l'approbation	Retenue
0404@39 21	VINIACOURT n/a	Cabriès	13019	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	en Udb : demande d'augmentation du CES et de la hauteur	
0315@67 1	Commune de Cabriès	Cabriès	13480			Courrier de la Commune	Retenue
0404@38 43	Cornuel président ASL Lac Bleu Extension	Cabriès	13480	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	contre contournement Calas	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0403@28 49	GIANOTTI SCI DU DOMAINE DES PLAINES D'ARBOIS	Cabriès	13480	Règlement (2)		demande de modifier le règlement 2AU	
0403@29 19	PELLEGRINI	Cabriès	13480	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en UC + déclassement de la zone rouge inondation	Non Retenue
0401@21 73	DURAND Cabriès Nature Environneme nt	Cabriès		Eléments éco paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	sauvegarde de l'environnement et de la biodiversité, de participer à la préservation, voire à l'amélioration de la qualité de vie et de contribuer à la limitation du changement climatique.	Retenue
0403@28 32	GIANOTTI SCI DU DOMAINE DES PLAINES D'ARBOIS	Cabriès		Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	modifier règlement 2AU	Non Retenue
0403@34 59	Rebiere	Cabriès		Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	contre contournement de Calas / contre zone 2AU zone gare tgv	Retenue
0404R414 2 (VITR_A)	Aéroport Marseille Provence	Vitrolles	13117	Règlement (2)	Économie (4)	Demande de modification du règlement de la zone US13 + OAP thématique "Attractivité pour demain"	Retenue
0311@52 4	ANONYME	Vitrolles	13117	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	VIT-OAP03 Centre urbain / pierre plantée : opposition au projet de parking en silo (souhait de parking en sous-terrain avec zone piétonne et végétalisée)	Non Retenue
0403@32 74	Aéroport Marseille Provence	Vitrolles	13117	OAP thématiques et stratégiq ues (8)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Dans l'OAP thématique « Attractivité pour demain » : Préciser que l'Aéroport Marseille Provence est le 2ème, et non le 3ème aéroport de région	Retenue
0403@32 74-01 0329@18 78	Aéroport Marseille Provence	Vitrolles	13117	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Dans la vocation de la zone US13, compléter la notion « d'activités aéroportuaires » avec la précision suivante, « c'est-à-dire l'ensemble des activités aéronautiques et extra aéronautiques qui participent au développement de l'aéroport ». Dans l'article 7 de la zone US13, corriger la coquille « activité portuaire » au profit « d'activité aéroportuaire ».	Retenue
0312E526	ALLIOTTE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de UP à UDb Changement de N à UC	Non Retenue
0312E526	ALLIOTTE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contribution en doublon : 2010-2011	Retenue
0319R851 (AIXE_A)	ALLIOTTE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UA	Non Retenue
0312@52 7	ALLIOTTE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (justification détaillée) Contribution en doublon : 2010-2011	Retenue avec réserves
0312R578 (VITR_A)	ALLIOTTE; ALLIOTTE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (Doublon avec 2011)	Non Retenue
0404E405 4	CASTELBERT	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Secteur des Cadesteaux : favoriser la construction logements ouest de la voie ferrée et le déroulement des activités économiques, industrielles de l'autre Soutien contrib mairie	Retenue
0329C185 4	COULOMB	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en Nsv ou Nep (insuffisance de surface en A pour permettre une exploitation) (justification précisée)	Non Retenue
0327R159 2 (VITR_A)	COULOMB	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en Nsv1 comme le Staduim Vitrolles pour projet de vente Doc scan 34p flou	Non Retenue
0329C305 3	COULOMB	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A dans zonage idem ENSOP (Nsv) ou Stadium	Non Retenue
0404E407 1	DIOUM	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Augmenter le CES de 10-15% à 35% (tel que dans le PLU communal)	Retenue

Territoire 1							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis C.E
0327R1591 (VITR_A)	GONIN	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passer de N en U	Non Retenue
0327R1591 (VITR_A)-01	GONIN	Vitrolles	13117	Règlement (2)	Paysages (9)	Demande à savoir si ces parcelles sont dans loi BARNIER	Non Retenue
0401@2195	GONIN	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contrib en lien avec les scan n°3273 et 3259 Changement N en Uca (justification précisée)	Non Retenue
0329@1767	KUHN Airbus Helicopters	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Économie (4)	Souhaite l'uniformisation des règlements PLUi Marseille Provence et celui du Pays d'Aix auxquels sont soumises leurs parcelles. -Proposition d'un zonage spécifique commun aux 2 PLUi (sur la base du zonage UEsa - Marseille-Provence)  Que le choix d'un zonage commun soit fait ou non, demande de: - Changement de 60% à 65% d'emprise au sol - d'un seuil de 10% minimum de surface de pleine terre où serait pris en compte comme tel la végétalisation des toits, des façades, les surfaces semi-perméables (voir détail), les espaces verts sur dalle ou sur toit ainsi que les espaces perméables de type bassin de rétention ou de régulation des eaux pluviales - au lieu de 15% en UEp. -Suppression de la réglementation des hauteurs (déjà limitées par servitude aéronautique, justification précisée)	Retenue
0329@1767-02	KUHN Airbus Helicopters	Vitrolles	13117	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Corriger la superposition de la parcelle AB0007 sur Marignane avec les parcelles AZ n°0034 et n°0033 à Vitrolles (Interroge quant au PLUi à appliquer et à la véritable limite communale)	Retenue
0328@1670	MARAGA SNC LIDL	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Économie (4)	Demande changement zonage : passer de UC en UE ou UEc Revoir L'OAP d'intention « VIT-OAP04 : Jean Monnet » qui classe parcelles en activités à dominante productive	Retenue
0328@1647	MARAGA SNC LIDL	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Économie (4)	Changement de UC à UE ou UEc et modification dans vocation des espaces/destination du bâti de l'OAP d'intention « VIT-OAP04 : Jean Monnet	Retenue
0404@4079	NOUIS	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Demande de maintien du CES du PLU communal (35%) - (15% au PLUi)	Retenue
0329E1879	PRENIUM CAPITAL	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Changement de UP à UDb ou permettre par d'autres moyens d'inclure du logement et des équipements publics (comme prévu sur l'OAP du PLU)	Non Retenue
0404@3907	RICHARD	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	s'oppose à la diminution du CES de moitié par rapport au PLU communal demande d'augmentation du CES à 30% ou 40% (actuellement 40%)	Retenue
0322@1066	ROSETADET	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Équipements (10)	S'interroge sur la construction d'un parking en bout de parcelle	Non Retenue
0327@1488	ROSOLINI CAMPING MARINA PLAGE	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Économie (4)	Changement de N à Naturelle tourisme (justification précisée)	Retenue
0312R570 (VITR_A)	SCI GOLD	Vitrolles	13117	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UDb pour construction d'une deuxième maison individuelle rattachée à la parcelle BE0105 dont il est propriétaire	Retenue
0404@3733	SPLA Pays d'Aix Territoires	Vitrolles	13117	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	demande de modification de l'OAP valant règlement VIT-OAP01 Cap Horizon: possibilité de réaliser ponctuellement du R+5 Implantation dans le périmètre de la ZAC définies dans le cahier des charges de cession de terrain	Retenue
0301@275	Commune de Vitrolles	Vitrolles	13127			DELIBERATION	Retenue avec recommandations

*ANNEXE 81. Contributions reçues pour le Territoire 2*

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0329@1849	ANONYME	Beaurecueil	13012	Autres (11)	Équipements (10)	Souhaiterait un lieu où les habitants peuvent se réunir	Hors sujet
0402@2701	ASSOCIATION DES USAGERS ET DES TRANSPORT	Beaurecueil	13090	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	-E.R pour accueillir les lignes CAR+ sur la RN 296 , l' A 51 ou sur le CD 9 ... -Agrandir les ER pour les haltes ferroviaires de Venelles et la Calade, actuellement insuffisant - ER ou un secteur d'étude de projets, pour la réalisation d'une voie reliant la D543 à la D65 jusqu'à Plan d'Aillane. - ER suffisamment dimensionné, pour sanctuariser l'espace de la future gare du Plan d'Aillane et des équipements publics d'accompagnement. voir détail des demandes	Retenue
0404@4031	COTTIN	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement en zone U des parcelles AB0189 et AB0190 classée en zone N au projet de PLUi (zone Ub du PLU communal)	Non Retenue
0402@2610	DE NUCE DE LAMOTHE	Beaurecueil	13012	Eléments éco- paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	déplacement de l'EBC pour cohérence avec constructions existantes (justification précisée)	Retenue
0401@2165- 01	FAURE Epouse AGUILAR	Beaurecueil	13012	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Changer la destination des bâtiments agricoles, n'étant plus exploités en habitation (Parcelles AB 90)	Retenue
0401@2165- 02	FAURE Epouse AGUILAR	Beaurecueil	13012	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	-Changement de destination pour anciens poulaillers, cochoniers, lapiniers... - servant débarras - vers un aménagement en adéquation avec l'habitation ? (parcelle AE 37)	Retenue
0401@2165- 03	FAURE Epouse AGUILAR	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Extension de la zone urbanisée (zone UG) aux parcelles AC 9, AC 10 et AC 20	Non Retenue
0401@2165	FAURE, épouse AGUILAR	Beaurecueil	13012	Eléments éco- paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	- Incohérence de la Zone boisée EBC sur la parcelle AB89 qui est une prairie enherbée non boisée. - incohérence sur la parcelle AB87 qui n'est pas boisée et attenant à l'habitation.	Retenue avec réserves
0403@3371	GALLIENNE	Beaurecueil	13090	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de remplacement de l'article 3.3.3 par l'art 7 du PLU ( reconstruction pendant 10 ans en cas de feux)	Retenue
0221R39 (BEAU_A)	Gautier	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en constructible	Non Retenue
0402@2388	KAUFFMANN	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression d'EBC pour agrandissement	Retenue
0402@2388- 01	KAUFFMANN	Beaurecueil	13012	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Modification du règlement feu de forêt pour permettre la reconstruction à l'identique	Retenue
0402@2397	KAUFFMANN	Beaurecueil	13012	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue
0402@2411	KAUFFMANN	Beaurecueil	13012	Eléments éco- paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Modifier périmètre de l'EBC (Détournage de la maison plus large )	Retenue
0403@2794	MEYER	Beaurecueil	13100	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande de reconstruction après démolition	Retenue
0221R137 (BEAU_A)	PERIN RIZ SCI DOMAINE AGRICOLE	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à A	Retenue
0221R137 (BEAU_A)-01	PERIN RIZ SCI DOMAINE AGRICOLE	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap en UG (pense que les hameaux contigus sont en UG) (justification précisée)	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0221R137 (BEAU_A)-02	PERIN RIZ SCI DOMAINE AGRICOLE	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en UC (justification précisée)	Non Retenue
0404@3781	RENARD	Beaurecueil	13090	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Satisfait de l'organisation de l'enquête publique Encouragement pour la suite du travail	Hors sujet
0404@3798	STUART SCP AMIÉL-SUSINI Pierre-François	Beaurecueil	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone UB ou UC (justification précisée) Contre déclassement N naturelle	Non Retenue
0403@3070	ASPR	Châteauneuf- le-Rouge	13090	OAP thématiques et stratégiques (8)	Paysages (9)	Modification OAP Haute Vallée de l'Arc	Non Retenue
0404@3889	AMIC LC5	Châteauneuf- le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passage de A ou N en UG	Non Retenue
0404@3958	AMIC LC5	Châteauneuf- le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage en zone constructible UG avec un CES de 0,15	Non Retenue
0327@1521	ANTIKATZIDI; VETOPOULOU	Châteauneuf- le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	substituer une affectation "logement de type petit collectif à l'affectation "équipement scolaire" dans CHA-OAP02 augmentation le potentiel de production de logements à 80 logements réduire le périmètre de CHA-OPA02 en excluant les parcelles en zone UC (parcelles AL 437, AL 442, AL 444, et AL 446)  (justification précisée)	Non Retenue
0327@1521- 01	ANTIKATZIDI; VETOPOULOU	Châteauneuf- le-Rouge	13025	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	suppression de l'ER630	Non Retenue
0403@3055	ASPR	Châteauneuf- le-Rouge	13025	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Création d'ER à l'entrée de la ZA Val de l'Arc pour aires de retournement poids-lourds	Hors sujet
0403@3058	ASPR	Châteauneuf- le-Rouge	13025	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Demande de création ER pour l'amélioration du carrefour	Hors sujet
0404R4152 (CHAT_A)	Association des résidents de la Gavotte	Châteauneuf- le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	CHA-OAP02 : La Gavotte Demande de création d'une 2ème sortie sur la RD7N au niveau du futur Masado 2, pour décharger la rue de l'ancienne école.	Retenue avec recommandations
0404R4152 (CHAT_A)-01	Association des résidents de la Gavotte	Châteauneuf- le-Rouge	13025	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Demande de renseignement d'urbanisme (expropriation, station d'épuration, arrêt de bus etc.).	Hors sujet

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0226@138	AUDIBRAND	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UD	Non Retenue
0403E3314	BERNARD	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande de changement entre 2 zones urbaines soit maintien de la zone UC du PLU communal et non UP	Retenue avec réserves
0408C4240	BERNARD	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un changement de UP en UC et demande de constructibilité	Non Retenue
0408C4240	BERNARD	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un changement de UP en UC	Non Retenue
0331@2025	BIANCO	Châteauneuf-le-Rouge	13790			je confirme mon soutien à l'ASPR pour la contribution n°2	Hors sujet
0220@28	BILLERY	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de UF en zone constructible	Non Retenue
0225@118	BILLERY	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de UF en zone constructible	Non Retenue
0322R1058 (CHAT_A)	BOURTIN	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Indique en registre papier qu'elle a déposé en registre numérique	Non Retenue
0402@2430	BOURTIN	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UG changement de UAH en UG  (justifications détaillées)	Non Retenue
0402@2430-01	BOURTIN	Châteauneuf-le-Rouge	13025	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Demande suppression de l'ER631 et de l'ER637	Retenue avec recommandations
0327@1434	Bricout	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande une Sécurisation de l'accès depuis le lotissement de Geinette vers la gavotte à Châteauneuf-le-rouge	Non Retenue
0327@1436	BRICOUT	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Non Renseigné (12)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	demande de raccordement du lotissement à l'assainissement collectif	Hors sujet
0310@487	CARICONDO	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	parcelle en UG dans le PLUi : souhait de renseignement sur le raccordement à l'assainissement collectif	Hors sujet
0403@2859	Commune de Châteauneuf le Rouge	Châteauneuf-le-Rouge	13790			COURRIER Maire de Châteauneuf le Rouge	Retenue
0222@79	CORDOBA	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à constructible (15%) (Justification précisée)	Non Retenue
0222@80	CORDOBA	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	en UF, le règlement ne permet pas de construire sur un terrain nu : proposition permettre une emprise au sol de 15% et une hauteur de 7m (doublon avec 222@79)	Non Retenue
0403@2786	DE LOMBARDON	Châteauneuf-le-Rouge	13790	Zonage (1)	Équipements (10)	Demande suppression de la zone non aedificandi	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0325@1222	DELAUNAY	Châteauneuf-le-Rouge	13025	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	demande réalisation du rond-point (ER 633)	Hors sujet
0327R1484 (CHAT_A)	DIAZ	Châteauneuf-le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Inquiétude générale sur les deux projets d'OAP 5 et 2. CHA-OAP05 : demande d'identification de la ripisylve à l'est de l'OAP	Retenue
0327R1483 (CHAT_A)	FLEUVYOCK	Châteauneuf-le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	CHA-OAP02 : Evoque des points d'amélioration -Maintien biodiversité/espace vert -stationnement et trafic -gestion risque inondation -Accès pompier	Retenue
0327R1481 (CHAT_A)	HENAFF	Châteauneuf-le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	CHA-OAP02 : besoin en équipement et réseau (giratoire, trafic véhicules, assainissement, stationnement, équipement sportif)	Retenue
0403@3101	JOURET	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UP à UC	Non Retenue
0404@3694	MIGNOT	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de justification de la zone non aedificandi de 100m qui s'applique à son terrain	Retenue
0329@1876	MOURCHED	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Intégrer des réglementations de constructions, d'agrandissement, de travaux en limite de propriétés.	Hors sujet
0321@1007	PASQUALINI	Châteauneuf-le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Opposition à l'OAP CHA-OAP02 (La Gavotte)	Non Retenue
0328@1679	PATIER	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Révision du périmètre NEP, sans intégrer les parcelles déjà édifiées	Retenue avec recommandations
0402@2591	PATIER	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	suppression de la zone non aedificandi de 100 mètres (commentaire : non trouvée sur le PLUi)	Retenue avec recommandations
0403R3009 (CHAT_A)	PATIER	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)		Suppression de la zone non aedificandi de la zone NEP Gavotte	Retenue
0404R3940 (AIXE_A)	PATIER	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression de la zone non aedificandi autour de la zone Nep	Retenue avec recommandations
0403@3541	PETIT	Châteauneuf-le-Rouge	13790	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le projet de réalisation de nouveaux logements ni même de construction d'établissement d'enseignement.	Non Retenue
0329@1820	RODRIGUEZ	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contre la classification en non aedificandi (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0329E1829	RODRIGUEZ Marcel	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon n°3535 Contre la classification en non aedificandi (Justification précisée)	Hors sujet
0325@1229	Slaviero	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Administré souhaitant obtenir des renseignements concernant OAP 05 sur la commune de CLR	Hors sujet

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0327R1482 (CHAT_A)	SLAVIERO	Châteauneuf-le-Rouge	13025	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Contrib en lien n°2822 CHA-OAP05 La Galinière - Auberge : Ne comprend pas l'intérêt de la création d'une troisième voie vers La rue des Genêts	Retenue
0327R1485 (CHAT_A)	THOMAS	Châteauneuf-le-Rouge	13025	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	La Gavotte : Avant tout projet prévoir viabilisation des terrains + en zone UP/UC tenir compte du respect de la vie des gens	Hors sujet
0222@73	ANONYME	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre THO-OAP2 "le projet des Acanthes"	En attente d'arbitrage Commission
0223@89	ANONYME	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP2 (doublet 0222@70 justification précisée p.3, 5-son accessibilité)	En attente d'arbitrage Commission
0323@1106	ANONYME	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition à THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0309E472	ACEDO	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Evoque la difficulté à pratiquer cette route en vélo	Hors sujet
0229R228 (LETH_A)	ALVAREZ	Le Tholonet	13109		Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose THO-OAP02 (contre la bétonisation, engendrer la congestion automobile...)	En attente d'arbitrage Commission
0305R338 (LETH_A)	ALVAREZ	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition THO-OAP02 (retranscription écrite commentaire déjà relayé)	En attente d'arbitrage Commission
0405R4196 (LETH_A)	ALVAREZ	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0403@3569	ANONYME	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	conteste UEa pour mettre UE	Non Retenue
0304R319 (AIXE_A)	AOUIZERATE	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en zone constructible (justification détaillée par avocat) (pièce jointe de la requête 0304@313) (doublet avec 0304@313)	Non Retenue
0304@313	AOUIZERATE	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U (doublet avec 0304R319 (AIXE_A))	Non Retenue
0314R625 (LETH_A)	AUGIER	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Demande de constructibilité sur une parcelle pourtant classée en Ub.	Retenue avec réserves
0229R225 (LETH_A)	AVELINE	Le Tholonet	13109	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	limitation du nombre de constructions sur la commune (THO-OAP02)	En attente d'arbitrage Commission
0403@3219	BAGNOST Particulier	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	opposition projet des Acanthes	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0302@295	BERAUD	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre THO-OAP02 en raison de la Bétonisation du village	En attente d'arbitrage Commission
0404@4126	BERTRAND	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)		Contre projet Les Acanthes et ferme aquaponique à cause des nuisances induises (Justification précisée)	Non Retenue
0309@474	BLANC	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose fermement à THO-OAP02 (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0403C3008	BONNERY MOUREN	Le Tholonet	13109	Zonage (1)		Suppression EBC sur parcelle	Non Retenue
0404@3897	BONNERY née MOUREN	Le Tholonet	13109	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposition au classement risque inondation	Non Retenue
0325@1247	BOSSY ép REGUIDEL	Le Tholonet	13012	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contre le classement de sa parcelle en zone AP et souhaite un assouplissement des possibilités d'extension de sa maison	Non Retenue
0331E2038	BOULISSET	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	A sa demande cette requête annule et remplace les requêtes 3534 et 3547 Contre THO-OAP02 Les Acanthes (Justification précisée en PJ)	En attente d'arbitrage Commission
0329@1819	BOULISSET Avocat	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à THO-OAP02 Les Acanthes (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0330E2002	BROISSAND	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Paysages (9)	Changement de UDb en N sur plusieurs parcelles (voir plan) (justification précisée, notamment problème voirie)	Non Retenue
0404R4014 (AIXE_A)	BROISSAND	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Changement de zonage de UDb en N	Non Retenue
0325@1242	Cabinet Bérenger Blanc	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	- Exclure les parcelles 0A0412 et 0A0769 du périmètre de THO-OAP03 ; - Apporter plus de précision sur la localisation de OAP à la page 26 (incohérence) ; - Suppression "bande de 100m" à partir de l'autoroute car cela remet en cause le projet ; - Suppression de la mention de "R+2" dans l'OAP, se contenter de laisser 12m sur le règlement graphique afin de laisser de la souplesse au projet ; - Suppression mur antibruit et la finalisation de l'aménagement viaire ; - Modification "mixité sociale" en "mixité urbaine" ou "fonctionnelle".	Retenue avec réserves
0408C4236	Cabinet Bérenger Blanc	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Doublon 2,859 Modifier ER 1079 Exclure les parcelles 769 et 412 de l'OAP Supprimer bande des 100m de l'autoroute	Hors sujet
0408C4236	Cabinet Bérenger Blanc	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Doublon 2,859 Modifier ER 1079 Exclure les parcelles 769 et 412 de l'OAP Supprimer bande des 100m de l'autoroute	Hors sujet
0403@2965	CHALLULAU; CHALLULAU; CHALLULAU; CHALLULAU; LONGO	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U (justification précisée)	Retenue avec réserves
0325@1204	CHATEAU HENRI BONNAUD-EARL DE PECOUT	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à A pour les parcelle 0B1544 et 0B1545 et changement de AP en A pour 0B1449, 0B0354	Retenue avec réserves
0326R1376 (LETH_A)	CHENET	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose THO-OAP2 et ses logements	En attente d'arbitrage Commission
0222@74	CHEVALLIER	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Modification voire suppression THO-OAP2 (logements sociaux trop concentrés, circulation, insertion architecturale) (associé à 0222@70)	En attente d'arbitrage Commission

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0404@4128-01	Collectif Climat du Pays d'AIX	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à THO-OAP02	Non Retenue
0404@3719	Commune de Le Tholonet	Le Tholonet	13109			Délibération + courrier	Retenue
0312@546	Cots	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition aux projets immobiliers sur la commune	En attente d'arbitrage Commission
0312@547	DELABORDE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre THO-OAP02 et le projet de la Nationale 7	En attente d'arbitrage Commission
0402@2375	DERICK	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre THO-OAP02 Les Acanthes car ce n'est pas à la commune de pallier aux carences en matière de logement social et aussi en raison de toutes les nuisances qui en découleront	En attente d'arbitrage Commission
0325@1191	DETOT, MAGNAN, LUCCHESI	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Souhaite baisser la part de logement sociaux et modifier la typologie des logements envisagés (plutôt des T4). D'autre part demande une modification de 1AU pour mettre plus facilement des extension ou création de logement supplémentaires et la possibilité d'associer a ce projet du commerce ou des bureaux. Enfin note l'opposition entre les règles de construction en UDa1 moins restrictive que dans l'OAP.	En attente d'arbitrage Commission
0325@1194	DETOT, MAGNAN, LUCCHESI	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	DOUBLON de la n° 2767 Souhaite baisser la part de logement sociaux et modifier la typologie des logements envisagés (plutôt des T4). D'autre part demande une modification de 1AU pour mettre plus facilement des extension ou création de logement supplémentaires et la possibilité d'associer a ce projet du commerce ou des bureaux. Enfin note l'opposition entre les règles de construction en UDa1 moins restrictive que dans l'OAP.	En attente d'arbitrage Commission
0325E1195	DETOT, MAGNAN, LUCCHESI	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	DOUBLON de la n° 2767 Souhaite baisser la part de logement sociaux et modifier la typologie des logements envisagés (plutôt des T4). D'autre part demande une modification de 1AU pour mettre plus facilement des extension ou création de logement supplémentaires et la possibilité d'associer a ce projet du commerce ou des bureaux. Enfin note l'opposition entre les règles de construction en UDa1 moins restrictive que dans l'OAP.	En attente d'arbitrage Commission
0314E649	d'HAUSSY	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à THO-OAP02 (infrastructures routières non adaptées)	En attente d'arbitrage Commission
0229R227 (LETH_A)	DOMENEGHETTI	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Demande un vote	Non Retenue
0321@970	Durey	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à THO-OAP02 Les Acanthes (il est préféré une rénovation d'un immeuble existant)	En attente d'arbitrage Commission
0326R1377 (LETH_A)	DUREY	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre THO-OAP2 Les Acanthes (contre construction nouveau immeuble à la campagne)	En attente d'arbitrage Commission

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0404@3862	Durey	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition à l'OAP des acanthes THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0227@148	DUSSOL	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction de logement dans l'HO-OAP2	En attente d'arbitrage Commission
0226E135	EDIMMO	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement zonage de N en UE / procédure contentieuse en cours sur un PC /	Non Retenue
0227@168	FERRARI	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP2 (doubleton 0222@70)	En attente d'arbitrage Commission
0402@2455	FORTUNA	Le Tholonet	13109	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassement de l'EBC (justification précisée : permis obtenus en méconnaissance de cet EBC)	Retenue avec réserves
0222@66	FRANCK	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposée aux projets de construction de logements dans les OAP	En attente d'arbitrage Commission
0226@125	GANANCIA	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à l'OAP des Acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0304@335	Garcia	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition THO-OAP2	En attente d'arbitrage Commission
0403@3119	GOMBAUD	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	Opposition à l'OAP des Acanthes THO-OAP02	Retenue avec réserves
0404R4157 (AIXE_A)	GUIGOU	Le Tholonet	13109	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande à ce que la commune débute un "plan de risque incendie" pour préciser les reconstructions en cas d'incendie	Retenue avec recommandations
0303@301	HAMER	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la création de logements dans THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0401@2171	HAMER	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre THO-OAP02 Les Acanthes car n'y a pas de besoin de logements supplémentaires au Tholonet. Mais aussi en raison la voie d'accès prévue est inadaptée comme le "Principes d'insertion architecturale, urbaine et d'intégration paysagère " qui n'est pas respecté ou la qualité environnementale et de prévention des risques	En attente d'arbitrage Commission
0314R639 (AIXE_A)	HASBANIAN	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU comme la parcelle limitrophe A0865 contenu dans THO-OAP02 (Justification précisée)	Non Retenue
0328C1617	HASSOUN	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de UDb en N (justification précisée)	Retenue
0227E157	Jacquet	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose à tant de logements sur les Acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0314R624 (LETH_A)	JAUBERT	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	renseignement sur le PLUi concernant les extensions prévues	Hors sujet

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0404E4016	LAMOUCI	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à U (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0404E4016-01	LAMOUCI	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande le retrait de la zone risque feux de forêt	Retenue
0314R614 (LETH_A)	LAWTEC société Avocat	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (justification précisée)	Non Retenue
0226@123	LAWTEC SOCIETE D'AVOCATS	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Opposition au changement de zonage N	Non Retenue
0401@2164	LEFEBVRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Contre THO-OAP02 Les Acanthes en raison des impacts sur la Biodiversité, les nuisances sonores, le trafic routier et des incohérences par exemple sur les hauteurs en raison du site.	En attente d'arbitrage Commission
0401E2166	LEFEBVRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Doublon de la requête N° 3893 Contre THO-OAP02 Les Acanthes en raison des impacts sur la Biodiversité, les nuisances sonores, le trafic routier et des incohérences par exemple sur les hauteurs en raison du site	En attente d'arbitrage Commission
0301@261	LEFEBVRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre THO-OAP02 pour les nuisances, manque d'accessibilité et impacts environnementaux	En attente d'arbitrage Commission
0301E262	LEFEBVRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à THO-OAP02 : problème de desserte en voirie (doublon avec la 1708)	En attente d'arbitrage Commission
0402@2481	Lefebvre	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	contre l'OAP les acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0402E2480	LEFEBVRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition THO-OAP02 Les Acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0403E3502	LETROSNE	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	doublon des contributions 5880 / 5923 / 6924	
0403@3531	Letrosne	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	demande de suppression de l'ER 1118 autour de la route Cézanne	Retenue avec réserves
0403@3531-01	Letrosne	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	demande de classement en zone N ou de diminution des possibilités de construire de cette zone UG	Non Retenue
0403@3531-02	Letrosne	Le Tholonet	13109	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	demande de suppression de l'interdiction de reconstruction en cas de démolition causée par un incendie	Retenue avec réserves
0318@809	MARGAILLAN	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP02 : Suppression ou révision de l'OAP (doublon avec 0314@647)	En attente d'arbitrage Commission

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0314@647	MARGAILLAN	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition à THO-OAP02 Les Acanthes (justifications précisées)	En attente d'arbitrage Commission
0314@647-01	MARGAILLAN	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N en A	Non Retenue
0314@647-02	MARGAILLAN	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Trop d'emplacements réservés sur la commune qui nécessiteront de lourdes dépenses.	Retenue avec réserves
0306@385	MAUREL	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	THO-OAP04 : Critique du projet : - Problème de desserte + continuité mode doux / - S'oppose au secteur en R+1. Schéma de l'OAP : - identifier 70 arbres en face de l'oratoire (chênes blancs, ifs, cyprès) Description du site : - confusion entre l'église Sainte Croix du village (P244) et la Chapelle du domaine Saint Joseph qui se trouve près du Château Noir (p32 des OAP). / - confusion possible entre le Bayon et « l'affluent de la cause » (p32 des OAP). Il s'agit d'un talweg sec. / - Changer le nom de l'OAP (le terme Route Cézanne est abusif) / - le secteur deux est "à l'ouest" du chemin de Doudon et non "à l'Est"	Retenue avec réserves
0306@385-02	MAUREL	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	ER 1118 : La nécessité d'avoir un ER de chaque côté sur 5m de large n'est pas claire avec les explications fournies (objet ER + OAP). Réduire la largeur ?	Retenue avec réserves
0306@385-03	MAUREL	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	ER 1074 (aménagement paysager mise en valeur et gestion du cours d'eau) : Evoque confusion avec le cours d'eau le Bayon. "La protection de cet endroit peut se défendre, mais pas au prix d'une confusion qui discrédite le projet. "	Retenue avec réserves
0306@385-04	MAUREL	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Paysages (9)	- Etendre le UG sur les parties N accolées (anciennement AU1 dans le PLU). Ou à l'inverse, tout mettre en N car le secteur est homogène (habitat pavillonnaire de faible densité). De plus, ce zonage influence le risque feu (rouge et bleu) et participe au traitement non homogène du secteur. - En annexe 4 : proposition d'un nouveau périmètre pour la zone UG (ci-joint)	Non Retenue
0306@385-05	MAUREL	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1080 : inscrire "arrêt de bus" dans l'objet de l'ER afin d'être certain qu'il ne soit pas utilisé pour un autre équipement.	Retenue avec réserves
0306@385-07	MAUREL	Le Tholonet	13109	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	- Fiche P1104 : Les photos renvoient à des carrières à Beaucueil où à St Antonin. Qu'y a-t-il à protéger ici ? - Fiche P1106 : peut-on affirmer que c'est une stèle romaine ? n'est ce pas plutôt une borne militaire ?	Retenue avec réserves
0306@385-08	MAUREL	Le Tholonet	13109	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	- protéger par des outils éco-paysagers la haie de chênes (identifiée dans l'OAP) et la haie de cyprès (B155 ; B156) au sud de la route Cézanne.	Retenue avec réserves
0318@807	MERRA	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0301@263	Monville privé	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP02 : S'oppose aux logements sociaux prévus	En attente d'arbitrage Commission

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0222@65	NICOLAS	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposé à l'THO-OAP2 aberration écologique et sociale	En attente d'arbitrage Commission
0403@3606	NICOLAS	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition à l'OAP des acanthes THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0222@70	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP2 : la commune n'a pas d'obligation de faire des logements sociaux car le nombre d'habitants actuels (2 355) est inférieur à la règle des communes qui imposent la construction de logements sociaux pour les communes de plus de 3 500 habitants. (justification précisée p.2; -3)	En attente d'arbitrage Commission
0222@70-01	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	THO-OAP2 : privilégier des alternatives en diversifiant l'offre de transports en commun (pour les jeunes, nouveaux habitants) avant construire des logements sociaux afin de décongestionner les routes (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0222@70-02	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	Règlement (2)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP2 : Opposition entre ancien PLU 2013 qui annonçait "40 logements dont 30 petits collectifs" au lieu des "150 logements" annoncés dans le PLU 2024 ; plus Retenue pour la construction des 40 logements annoncés dans le PLU 2013 car répond plus aux objectifs environnementaux "commune plus verdoyante, plus naturelle, moins bétonnée" (justification précisée p.2-3)	En attente d'arbitrage Commission
0222@70-03	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	THO-OAP2 non respect des 3 principaux principes pour ouvrir à l'urbanisation (1/3) "l'accessibilité" : le projet va engendrer plus de congestion automobile en raison de son manque de desserte, équipements et services de proximité jugés comme insuffisants (justification précisée p.3)	Non Retenue
0222@70-04	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	THO-OAP2 non respect des 3 principaux principes pour ouvrir à l'urbanisation (2/3) : "l'insertion architecturale et l'intégration paysagère" immeuble de trois niveaux ne pouvant pas s'intégrer au sein d'un paysage de verdure et habitat dispersé (justification précisée p.3)	En attente d'arbitrage Commission
0222@70-05	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	THO-OAP2 non respect des 3 principaux principes pour ouvrir à l'urbanisation (3/3) : "qualité environnementale" projet situé à proximité d'une antenne 5g pouvant générer des nuisances et/ou provoquer des risques d'incendie (pente, mistral) (justification précisée p.3)	En attente d'arbitrage Commission
0222@70-06	Non aux Acanthes	Le Tholonet	13109	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Réintégration du mur anti-bruit annoncé dans le PLU arrêté en mars 2023 dans le PLU arrêté en octobre 2023 (justification précisée p.3,5,6)	En attente d'arbitrage Commission
0329E1827	Philippe BOULISSET	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition OAP des Acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0325E1183	PONSART	Le Tholonet	13109	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition au PLU : préservation de la valeur des biens souhaitée	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0225@115	RAMEAU	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposer à l'OAP THO-OAP02 (Les Acanthes)	En attente d'arbitrage Commission
0222@77	RAMEAU	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	suppression de THO-OAP2	En attente d'arbitrage Commission
0325E1245	REBOUL	Le Tholonet	13109	OAP thématiques et stratégiques (8)	Demande de constructibilité (1)	Doublon Voir 2859	
0325@1242-01	REBOUL SCP BERENGER BLANC BURTEZ DOUCEDE ET ASSOCIES (avocat)	Le Tholonet	13109	ER (hors mixité sociale) (3)	Habitat et mixité sociale (11)	Re-délimiter l'ER n°1079 (cf pièce jointe)	Retenue avec réserves
0402@2377	RICARD	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)		Contre THO-OAP02 Les Acanthes car pas besoin de nouveaux logements et nuisances induises (Justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0405R4213 (LETH_A)	RIVOIRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose THO-OAP02 Les Acanthes	En attente d'arbitrage Commission
0315@652	RUEG	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre les projets de logements au sein de THO-OAP02 en raison de l'artificialisation des sols et des nuisances sur la Biodiversité	En attente d'arbitrage Commission
0402@2502	SCARELLA	Le Tholonet	13109	Zonage (1)		Changement de UEa à UE (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0404R4209 (LETH_A)	SERRA	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec zonage en UDb	Retenue
0221R196 (LETH_A)	SILVESTRE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à THO-OAP02 (associée à 0222@70)	En attente d'arbitrage Commission
0306R384 (LETH_A)	SILVESTRE	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Économie (4)	Secteur carrière : Interrogations et opposition (!) au zonage N de la colline "en face de Lidl" anciennement classée en zone classée d'activité économique par PLU 2013 qui projetait la construction de bureaux dans la colline. En plus, il apporte des éléments de comparaison avec le lotissement Capdeville à Palette pour comprendre "si le projet de la colline" s'inscrit dans la même dynamique du passage zone U en N.	Non Retenue
0314R621 (LETH_A)	SILVESTRE	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Économie (4)	Secteur carrière : changement de N en AU (référence à un projet à la Palette) Doublon de scan avec la contrib' 1856	Non Retenue
0328@1650	SNC LIDL	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Économie (4)	Demande un passage de UEa à UE ou UEc	Retenue avec réserves
0328@1650-01	SNC LIDL	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classer cette parcelle N en UE ou UEc	Non Retenue
0328@1664	SNC LIDL	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon contrib n°3461 Demande de classer cette parcelle N en UE ou UEc	Non Retenue
0328@1667	SNC LIDL	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon contrib n°3461 Demande de classer cette parcelle N en UE ou UEc	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0401@2257	STABILE	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0404E3884	TAILLEUX	Le Tholonet	13109	Zonage (1)	Biodiversité (5)	En complément de la requête n° 3157 contre le passage en AUL en raison de l'impact des constructions à venir sur la biodiversité	
0326R1490 (LETH_A)	TAILLEUX	Le Tholonet	13109	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Demande une habitation en plus en zone A: détacher pour construire...	Retenue avec réserves
0229R223 (LETH_A)	THOMAS	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0229R229 (LETH_A)	THOMAS	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposé à THO-OAP02	En attente d'arbitrage Commission
0222@68	VEDOVA - DUBOURG	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	THO-OAP02 : S'oppose à la construction de logements sociaux sur le secteur des Acanthes (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0321@973	VERDIER	Le Tholonet	13109	OAP sectorielles (5)	Patrimoine bâti (12)	Contre THO-OAP02 Les Acanthes car va à l'encontre de ce qu'est le Tholonet et de son caractère	En attente d'arbitrage Commission
0329@1891	Anonyme	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	études risque feu de forêt	Retenue
0320R934 (AIXE_A)	PALERMO	Meyrargues	13059	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de constructibilité sur parcelle AI0044	Non Retenue
0404@3939	ALEXANDRE	Meyrargues	13650	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	demande de pouvoir reconstruire après un feu de forêt	Retenue
0404@3939-01	ALEXANDRE	Meyrargues	13650	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition au classement en zone rouge risque Feu de Forêt	Retenue
0224@102	ANONYME	Meyrargues	13059	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Procédure d'accès des trains à ce Tunnel	Hors sujet
0404@4149	ARADJ	Meyrargues	13650			HORS DELAIS	Retenue
0403@3168	ARNAUD	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction après feu de forêt permettre reconstruction à l'identique après inondation	Retenue
0229@219	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassement de l'EBC sur les parcelles boisées suivantes : OF 228, 260, 262, 263, 284, 285, 297, 298, 309, 310, 312, 313, 323, 416, 417, 431, 468, 470, 471, 472, 473, 478, 479, 487, 488, 490, 491, 493, 504, 505, 506, 508, 511, 520, 524.	Retenue
0229@220	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassement de l'EBC pour un zonage N (doublon avec 229@219)	Retenue
0308@428	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassement de l'EBC (EBC à supprimer en orange sur les planches en pièces jointes) Doublon avec la requête 1909	Retenue
0308@428-01	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassement de l'EBC (EBC à supprimer en orange sur les planches en pièces jointes) Doublon avec la requête 1909	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0317@720	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Déclassement de l'ensemble des parcelles de la section OF en zone Naturelle (doublon avec 0229@219)	Retenue
0317E722	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Déclassement de l'EBC pour un zonage N (doublon avec 0229@219)	Retenue
0308@429	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression des 2 EBC entier, présent sur la parcelle (besoin d'une gestion dynamique et durable de ces espaces forestiers) EBC avec des parcelles appartenant au demandeur et à d'autres propriétaires	Retenue
0308@429-01	BARON	Meyrargues	13059	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression EBC entier (besoin d'une gestion dynamique et durable de ces espaces forestiers)	Retenue
0331@2054	BERNARD	Meyrargues	13059	Autres (11)	Risque Inondation (14)	Effectuer des travaux pour éviter le risque d'inondation à Meyrargues	Retenue
0403@3229	BIGEARD	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue
0403@3229-01	BIGEARD	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Révision article 3.1 Inondation prohibant la reconstruction de logement en cas d'inondation	Retenue
0403@3260	BIGEARD	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	complément requête n° 6922 + 5257	Hors sujet
0328@1605	BONNET	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	-S'oppose article 3.3.3 Feu de forêt (pas de reconstruction de logement si détruit par le feu) - dénonçable auprès de la justice. - Souhaite par contre des dispositions pour l'application et le contrôle des règles de défrichage (particulier ou de la collectivité)	Retenue
0323@1110	BONNET	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Demande d'élever le CES à 30%	Retenue
0326@1391	BONNET	Meyrargues	13650	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à article 3.3.3	Retenue
0402@2382	BOUCHET	Meyrargues	13650	Risques (6)	Risque Inondation (14)	S'oppose aux cartes et règlement sur le risque inondation Supprimer la disposition sur la reconstruction à l'identique	Retenue
0402@2382-01	BOUCHET	Meyrargues	13650	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Supprimer la disposition sur la reconstruction à l'identique	Retenue
0403@3233	BOZZO-CHAUVIN	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation du zonage relatif aux risque d'inondation et feu du PLUi Pays d'Aix	Retenue
0330@1996	BRISBARRE	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt ville de Meyrargues et corriger la planche 4.2 E sur la ville de Meyrargues	Retenue
0320@947	BRUN	Meyrargues	13059	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à un équivalent de 2AUb	Non Retenue
0320@944	BRUN	Meyrargues	13059	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC et du zonage feu de forêt pour changement N en AU	Non Retenue
0329@1797	CASARES	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	-Révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas de destruction par feu de forêt -S'oppose aussi au fait d'être classé en zone rouge	Retenue
0403E3247	Chauvin	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Doublon 5294	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3602	Cherrak Habitant citoyen écoresponsable	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Remise en cause du zonage inondation et FF pour les parcelles concernées	Retenue
0320@948	Commune de Meyrargues	Meyrargues	13059			Courrier	Retenue avec recommandations
0324@1173	COUPEZ	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Autoriser les reconstructions des bâtiments détruits par un sinistre (feu, inondation)	Retenue
0325@1258	CUVELIER	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Retirer ou modifier les termes prohibant la reconstruction d'une maison en zone de risque incendie	Retenue
0324@1165	CUVELIER; CUVELIER	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruire après incendie feu de forêt	Retenue
0403@3382	Dain	Meyrargues	13059	Risques (6)		Opposons à ce zonage « Rouge » et ils demandent que cette parcelle BL soit classer en zone « M » (bleu)	Retenue
0311@501	DE ROQUEFEUIL	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	prévoir des travaux pour réduire le risque inondation dans le secteur des chemins de "La loube - Prébosque - Du Deffend"	Retenue
0326@1295	DEKEYSER	Meyrargues	13059	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	-Suppression de la mention « les (re)constructions sont admises à condition que la démolition n'ait été causé par un feu de forêt » -Prudence à classer la zone N des Vallon des bastides à Meyrargues en risque incendie et inondation (justification précisée)	Retenue
0404@3836	DELBAERE	Meyrargues	13650	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	N'est pas d'accord avec le zonage	Retenue
0402@2640	DURANCE GRANULATS	Meyrargues	13059	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	extension activité Durance Granulats	Retenue avec réserves
0327@1439	DURET	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Remise en question de la carte du risque feu de forêt	Retenue
0327@1439-01	DURET	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition au règlement des risques Feu de forêt (justification précisée)	Retenue
0327E1441	DURET	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à la carte et au règlement Risque Feu de forêt (doublon avec 3,087)	Retenue
0403@3057	FAIT	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	contestation sur la classification de son terrain classé dans une zone a risque inondation	Retenue
0402@2661	Gaspar Particulier	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	contestation du carte de risque en demandant qu'un nouveau zonage sera effectué avec une évaluation des risques plus proches de la réalité du terrain.	Retenue
0325@1198	GAULTIER	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Inondation (14)	Demande de modifier le règlement 4.1, titre 3, article 3 afin de permettre la reconstruction en cas de feux et inondation	Retenue
0402@2734	GIOVANNI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de foret prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de foret	Retenue avec recommandations
0402@2734-01	GIOVANNI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque inondation (14)	S'oppose au classement en risque inondation rouge et demande la révision article 3.1 Inondation prohibant la reconstruction de logement en cas d'inondation	Retenue
0402E2737	GIOVANNI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Complément pièces-jointes contributions n°6789 et 4501 Contre le zonage du risque inondation et feu.	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3077	GIRAUDI	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Inondation (14)	Contestation des risques inondation et incendie du quartier Ouest de Meyrargues	Retenue
0403@3077-01	GIRAUDI	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	modifier le règlement titre 3, article 3.1 sur risque inondation et 3.3 sur risque feu de forêt qui nous empêcherait de reconstruire nos maisons en cas de sinistre	Retenue
0403@3336	HUYGEN	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction après feu de forêt permettre reconstruction après inondation	Retenue avec recommandations
0329@1798	LARREA	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	-Révision de l'article 3.3.3 Risque des feux de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas de destruction par feu de forêt -S'oppose aussi au fait d'être classé en zone rouge	Retenue
0403@2916	LAZARINI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruire après feu de forêt	Retenue avec recommandations
0401@2230	LEBLAY	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au découpage "arbitraire" des zones en risque incendie et inondation. Conteste le zonage risque de ces parcelles	Retenue
0331@2105	MAGAUD	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement feu de forêt quartier Carraire de Vaumartin à Meyrargues	Retenue
0403@3240	MAGNAT	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre l'interdiction de reconstruire en cas d'inondation ou de feux de forêt,	Retenue avec recommandations
0403@3261	MAGNAT	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Complète la requête n° 5,268 Contre l'interdiction de reconstruire en cas d'inondation ou de feux de forêt,	Hors sujet
0403@3511	MANDRILLY	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement en zones rouge risque FF et risque inondation	Retenue
0404@3776	MANDRILLY; BRULANT	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposition au classement risque FF et inondation	Retenue
0326@1354	MAT'ILD / Service Foncier Environnement	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Le projet de règlement de la zone UEp, bien qu'autorisant les activités industrielles n'autorise pas les ICPE et les constructions liées aux activités industrielles (hormis en sous secteur UEp1). Tel que rédigé, le règlement de la zone UEp présente une incohérence et ne permet pas de faire évoluer les sites industriels existants, rendant très compliquées (voire impossibles) toutes évolutions de notre site, y compris la mise en place des meilleures techniques disponibles.	Retenue
0325E1201	MOTTE	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Permettre la reconstruction des biens suite à un sinistre feu ou inondation	Retenue
0402@2633	NASRI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande suppression zonage Risque : feux de forêt et inondation sur ses parcelles	Retenue
0402@2635	NASRI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contrib doublon n°4402 Suppression zonage feux de forêt et inondation	Retenue
0402@2636	NASRI	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contrib triplon 4400, 4402 et 4403 Suppression zonage feux de forêt	Retenue
0403@3075	PAURIOL	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Reconsidérer zonage risque inondation et feu selon la réalité.	Retenue
0403@3075-01	PAURIOL	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	+ Révision article 3.3.3 Prohibant la reconstruction de logement en cas d'incident lié à un de ces deux risques	Retenue
0402@2618	PHILIPPE	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Considère qu'il y a erreur manifeste pour le classement en zone Incendie. Demande d'en sortir (Justification précisée)	Retenue
0403@3401	PIGNOLY	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	En zone UG, réduire la distance par rapport aux chemins privés de 5m à 3m	Non Retenue
0331@2045	URBAN	Meyrargues	13059	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'article 3.3.3 feux de forêt (pour sa maison)	Retenue avec recommandations

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0330@1932	VALANCOT	Meyrargues	13650	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Demande de retrait des articles concernant le risque feux de forêt et inondation dans le cadre du PLUI sur le secteur du Pays d'Aix	Retenue
0403@3499	VINCENT	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruire après feu de forêt	Retenue
0403@3286	WAGNER	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposé à l'article sur démolition reconstruction en zone FF	Retenue avec recommandations
0402@2570	WASCHEUL	Meyrargues	13059	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruire après feu de forêt	Retenue avec recommandations
0403@3458	ANONYME	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruction après feu de forêt	Retenue avec recommandations
0403R3134 (PEYR_A)	Chain	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de AP à UDA1	Non Retenue
0329R2688 (PEYR_A)	FALQUE	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Revendique un zonage du risque inondation plus proche de la réalité, considérant que sa parcelle ne devrait pas apparaître comme à risque	Retenue
0403@3183	SPIRIT Entreprise	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Retenue à PEP-OAP04 (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0404@3732	ARNAUD	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation zonage incendie et demande reconstruction à l'identique	Retenue avec recommandations
0404@3740	ARNAUD	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande suppression article non reconstruction risque FF	Retenue avec recommandations
0403C3036	ASSOCIATION ZAC VAL DE DURANCE	Peyrolles-en-Provence	13074	Non Renseigné (12)	Économie (4)	Doublon requête n°0327@1426 et sous-requêtes liées	Hors sujet
0326@1388	ATHENOUX	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition ER1509 (justifications précisées)	Retenue avec recommandations
0404@3857	BOUTIN	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au risque feu de forêt.	Non Retenue
0404@3876	BOUTIN	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF	En attente d'arbitrage Commission
0404@3876-01	BOUTIN	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0311E517	BRINDEJONC	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	-Conteste la délimitation de sa parcelle en zone inondable -Demande création de fossés d'entretien (facilitant ruissellement)	En attente d'arbitrage Commission
0229R251 (PEYR_A)	CERVEAU	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à UD	
0403@3271	CHABERT	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition article sur les démolition reconstruction en zone FF	Retenue avec recommandations
0403R3607 (GARD_A)	CHAIX	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage pour UBb et suppression de l'ER 1495	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3230	Commune de Peyrolles en Provence	Peyrolles-en-Provence	13074			Délibération	
0404R4188 (PEYR_A)	Commune de Peyrolles en Provence	Peyrolles-en-Provence	13074			(doublon 5291) délibération Peyrolles-en-Provence	
0327@1426	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Reclasser la ZActivité existante du Val de Durance en zone UEa pour favoriser (recommandation CCIAP n°4, p.1)	Retenue
0327@1426-01	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Soutien l'initiative de mettre en place un comité d'agrément chargé (recommandation CCIAP n°5, p.2)	Hors sujet
0327@1426-02	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Augmenter le coefficient d'emprise au sol a minima à hauteur de 60% (contre 50%) pour permettre aux entreprises une future extension (recommandation CCIAP n°6, p.2)	Retenue
0327@1426-03	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Augmenter de 12 mètres la hauteur maximale des constructions autorisées dans la zone existante du Val de Durance (recommandation CCIAP n°7, p.2)	Retenue
0327@1426-04	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Réduire le coefficient d'espaces libres/vert à au moins 15% de la superficie du terrain d'assiette de la future zone d'extension ZAC Val de Durance 2 à condition que cela ne vienne pas compromettre l'utilisation de l'emprise au sol disponible (recommandation CCIAP n°8, p.2)	Non Retenue
0327@1426-05	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Harmonisation entre ZA existantes et futures sur le territoire (zonage, forme urbaine) (recommandation CCIAP n°9, p.1)	Retenue
0327@1426-06	CORSELLE CSTI GROUPE Nicolas	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Paysages (9)	Engager une réflexion pour déterminer la conception et la gestion des espaces libres/verts comme des réseaux d'eau et d'assainissement (recommandation CCIAP n°11, p.3)	Retenue
0403@3516	DAFLON	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@4132	DHAINAUT	Peyrolles-en-Provence	13860			HORS DELAIS	
0402@2626	DURANCE GRANULATS	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Économie (4)	Etablissement de Peyrolles et la contrib concerne également Meyrargues et Jouques S'oppose déclassement Nc et N pour les carrières Contre déclassement Ac, maintenir A Changement zonage pour les parcelles en zone A sur les carrières Peyrolles, Meyrargues (p.6 justification)  - Modification règlement écrit (page 7) Sont autorisés : - Les affouillements et exhaussements du sol ; - les exploitations du sol et du sous-sol (extension des carrières existantes notamment) ; - le traitement et le stockage des matériaux d'extraction ; - le traitement, le stockage et la valorisation des déchets sous réserve d'une autorisation ICPE adaptée ; - ainsi que les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces matériaux et déchets. - les installations photovoltaïques en lien avec les infrastructures et bâtiments de traitement des matériaux »	Retenue avec recommandations
0403E3588	ERARD	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'article reconstruction reconstruction en FF	Retenue avec recommandations
0322@1101	FALQUE	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Contre le classement en zone inondable (Justification précisée)	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0329R2684 (LEPU_A)	FALQUE	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Suppression du risque inondation sur la parcelle (justification précisée)	Retenue
0403@3529	FAURESSE	Peyrolles-en-Provence	13860	Règlement (2)		suppression dispositions communes page 90 de l'annexe 4-1 règlement	Non Retenue
0411C4252	FERE	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	Demande la possibilité de reconstruire après incendie	
0411C4252-01	FERE	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande la suppression du risque FF rouge	Retenue
0401@2330-01	FERLAY	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	règle PEP-OAP01 (Val de Durance) : incohérence dans la règle d'implantation des bâtiments : elle doit se faire "à l'alignement de la voie centrale" et "à une distance minimale de 6m de l'axe des voies publiques ou privées" Ne conserver que la deuxième règle	
0403@3418	GABBAI	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruction après feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@4113	GERIN	Peyrolles-en-Provence		Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande la modification du règlement = reconstruction à l'identique en cas d'incendie	Retenue avec recommandations
0403@3362	GOLZENLEUCHTER	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction après feu de forêt	Retenue avec recommandations
0403@3379	Golzenleuchter	Peyrolles-en-Provence	13860	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation classement FF	En attente d'arbitrage Commission
0327@1551	HUGUES	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à passer constructible	Non Retenue
0327@1555	HUGUES	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (UDa1 à proximité) (parcelle en EBC)	Non Retenue
0403@3453	KALPAKDJIAN	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation du classement de mes parcelles en zone rouge incendie de forêt	En attente d'arbitrage Commission
0403@3669	KYLES	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF	En attente d'arbitrage Commission
0403@3669-01	KYLES	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3305	Lavoix	Peyrolles-en-Provence	13090	Règlement (2)		demande de suppression d'un article mais mauvaise référence ne correspond à rien	Non Retenue
0404@3790	Le Guen	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	DEMANDE DE SUPPRESSION DE L'ART SUR l'"interdiction de reconstruire" en cas de feux de forêt.	Retenue avec recommandations
0404@3834	LE GUEN	Peyrolles-en-Provence	13860	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	demande de suppression de l'interdiction de reconstruire suite à un incendie	Retenue avec recommandations
0324@1153	LEMAITRE	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1509 (propositions autres détaillées)	Retenue avec recommandations

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3513	Lieutenant	Peyrolles-en-Provence	13860	Règlement (2)		Demande de modification du règlement.	Non Retenue
0403R3122 (PEYR_A)	LONG	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement de zonage de N à U	Retenue
0403R3122 (PEYR_A)-01	LONG	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition ER 1268 / RD96 Aménagement d'un giratoire	
0403@3037	MAUREL	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement de zonage de A en 1AU-UDa1 et intégrer OAP PEP-OAP06 Le Bosquet	En attente d'arbitrage Commission
0403@3037-01	MAUREL	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition à l'OAP Les Nirons	En attente d'arbitrage Commission
0326C1316	MAZOUILLER	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Demande d'étendre le périmètre de la zone 1AU-UDa du secteur PEP-OAP03. Les parcelles concernées par cette extension ne sont pas indiquées.	En attente d'arbitrage Commission
0326C1319	MAZOUILLER	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement Ap en zone constructible	En attente d'arbitrage Commission
0403@3306	MEDDOUR	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande modification cartographie risque (zone rouge)	En attente d'arbitrage Commission
0403@3570	MENDEZ Familles PEYSSON,MAGONI,MENDEZ copropriétaires concernées/les requêtes	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	permettre construction des bâtiments avec un étage PEP-OAP06	En attente d'arbitrage Commission
0403@3570-01	MENDEZ Familles PEYSSON,MAGONI,MENDEZ copropriétaires concernées/les requêtes	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	opposition à l'ER1493 (dégagement perspective château) (justification précisée)	
0403@3492	MOCHEL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation du classement de mes parcelles en zone rouge incendie de forêt	En attente d'arbitrage Commission
0403@3500	MOCHEL	Peyrolles-en-Provence	13860	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@3926	MOCHEL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au zonage feux de forêt sur ses parcelles car projet construction	Retenue avec réserves
0404@3931	MOCHEL	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression article 3.3.3 feux de forêt qui interdit la reconstruction à l'identique à Peyrolles	Retenue avec recommandations
0401@2324	MOLINIE	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Forme urbaine (20)	Modifier l'emprise de l'ER n°1509 afin de ne plus grever les parcelles des particuliers	Retenue avec recommandations

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0226@122	MONICO	Peyrolles-en-Provence	13074	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de renseignements parcelle AP 260 - OAP les Nirons	Hors sujet
0403@3657	NEEL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement zone rouge risque incendie	Retenue avec réserves
0403@3672	Néel	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)		demande la suppression de cette annexe 4.1 4.1 REGLEMENT Partie A	Retenue
0403@3677	NUCCI	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à A	Non Retenue
0403@3465	PARLANTI	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge risque feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@3905	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13860	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge risque Feu de Forêt de ses parcelles	Retenue avec réserves
0404@3915	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression de l'article interdisant la reconstruction après un sinistre feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@3950	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@3960	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@4072	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@4072-01	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition au classement en risque rouge FF du terrain	Retenue avec réserves
0404@4076	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@4095	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	Classement en zone rouge FF injustifié.	En attente d'arbitrage Commission
0404@4102	PASCUAL	Peyrolles-en-Provence	13860	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression de l'article interdisant la reconstruction en cas d'incendie	Retenue avec recommandations
0402@2720	PEYSSON	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande d'augmenter la hauteur à 9m	Non Retenue
0403@3014	PEYSSON	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Intérêt local et demande particulière : Modification PEP-OAP06 : Revoir les accès (parcelle du plaignant enclavée) + revoir forme et augmenter densité + modifier la zone de protection rapprochée du captage d'eau des cinq onces (coupant son terrain)	En attente d'arbitrage Commission
0402@2712	PEYSSON	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 4m à 9m de hauteur pour A17 et A18 + demande à ce que parcelle A16 passent en UBb-9m comme la 18	Non Retenue
0403@3662	PICHON	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement intégral à Ap (Justification précisé)	Retenue
0403@3673	PICHON	Peyrolles-en-Provence	13860	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande d'autoriser la reconstruction après un incendie remise en cause du zonage rouge feu de forêts	En attente d'arbitrage Commission
0403@3018	PONCET	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Agriculture (2)	demande a passer en AP	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3232	PRUDHOMME	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Supprimer le risque sur le terrain Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0404@3906	ROYER	Peyrolles-en-Provence	13074	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande la suppression de l'article du règlement indiquant qu'il est interdit de reconstruire un bâtiment à usage de logement suite à la destruction par un feu de forêt.	Retenue avec recommandations
0404@3791	SAAD	Peyrolles-en-Provence	13860	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en risque zone rouge Feu de Forêt du Quartier Couffin à Peyrolles	Retenue avec réserves
0404@3771	SAMOURCACHIAN Avocat de MM SAGNIER - ARBAUD - CHAMBON	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement F1 du Risque Feu de Forêt. Associé à la requête n° 5832.	Retenue avec réserves
0403@3483	SAMOURCACHIAN Avocat MM SAGNIER, CHAMBON et ARBAUD	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	conteste risque feu	Retenue avec réserves
0403@3483-01	SAMOURCACHIAN Avocat MM SAGNIER, CHAMBON et ARBAUD	Peyrolles-en-Provence	13074	Risques (6)	Risque Inondation (14)	conteste risque inondation	Retenue avec recommandations
0404R4136 (AIXE_A)	Spirit Entreprise	Peyrolles-en-Provence	13074	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	S'inquiète de l'avis de la Chambre d'Agriculture sur l'OAP des Coulus - Retenue à cette OAP	En attente d'arbitrage Commission
0311R515 (PUYR_A)	TORRES	Peyrolles-en-Provence	13074	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UDa1, suppression EBC (justification précisée)	En attente d'arbitrage Commission
0323@1114	WEPPE	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER 1513	Retenue
0323@1115	WEPPE	Peyrolles-en-Provence	13074	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Complément d'une requête précédente avec ajout d'une PJ concernant ER n°1513	Retenue
0328@1656	Commune de Puylobier	Puylobier	13114	Zonage (1)		DELIBERATION Suppression de l'OAP Angelin (car mise en œuvre) et suppression d'emplacements réservés	Hors sujet
0403@3399	DACLIN	Puylobier	13079	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	demande Réévaluation du risque FF	Retenue
0402@2514-02	Glorian Etat-major de zone de défense terre-Sud	Puylobier	13079	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	CONTRIB ETAT MAJOR DES ARMEES - SITE PUYLOUBIER - Demande zonage spécial US20 pour l'ensemble de l'emprise des activités légion étrangère.	Retenue
0312@560	NEGRE	Puylobier	13079	Zonage (1)	Paysages (9)	-Alerte sur les constructions nouvelles et à venir, au niveau de la sainte victoire -Se satisfait du zonage de ces parcelles AH 0031 et AH 0036	Non Retenue
2,024E+13	NEGRE	Puylobier	13079	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de RDV avec le CE	Hors sujet

Territoire 2								
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E	
0404@3835	TAUPENAS AARPI MAROLLEAU ET TAUPENAS, AVOCATS ASSOCIES	Puyloubier	13079			Demande de constructibilité (1)	Demande de STECAL pour installation ICPE	Non Retenue
0311R533 (AIXE A)	COLARD	Saint-Antonin-sur-Bayon	13090	Autres (11)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Indique qu'elle a déposé une contribution	
0404@4048	Commune de Saint-Antonin-sur-Bayon	Saint-Antonin-sur-Bayon	13090				Courrier CONTRIB MAIRE SAINT ANTONIN SUR BAYON	Retenue
0404@3797-16	Fédération des CIQ du Pays d'Aix	Saint-Antonin-sur-Bayon	13012	Règlement (2)			Partie7 zonage et dispositions du règlement: - lisibilité sur nomenclature - préciser l'objet des zonages UF et UG - spécification des règles alternatives - conditions de desserte des terrains	Retenue
0403E3217	PEIGNIER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)		Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Desserte inadaptée à la densification secteur pont de Béraud	En attente d'arbitrage Commission
0404@4018	ANONYME	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Biodiversité (5)	reclassement de UG à N pour correspondre aux périmètres Natura2000, site classé Ste Victoire et ZNIEFF	Retenue
0404@3903	ASL LA COLLINE DE MANON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Passer de zone N à zone UG	Non Retenue
0404@3696	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)		Paysages (9)	Contribution n°1 Demande le reclassement des 120 ha d'EBC supprimés dans le PLUi	Retenue avec recommandations
0404@3752	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°2 Opposition au classement en UG suite à décision du tribunal (TA et CAA)	Retenue
0404@3788	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON Opposition au classement en UG du secteur du Grand Prignon conformément aux décisions de justice	Retenue
0404@3861	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°4 Opposition au classement en UG des parcelles du secteur des Savoyards	Retenue
0404@3909	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°5 Opposition au classement en UG de 0.3 ha sis Draille de la Prigonne	Retenue
0404@3976	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°6 Reclassement en zone N des parcelles	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0404@4039	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°7 Opposition au classement en UG Plan de Lorgue	Non Retenue
0404E4055	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON n°6295 Opposition au classement en UG des parcelles du Domaine de Collongue conformément aux décisions de justice	Retenue
0404E4059	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution n°3 Opposition en classement en UG e UDb des parcelles du Grand Prignon conformément à décisions de justice	Retenue
0404E4064	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON requête n°6493	Retenue
0404E4066	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON requête Opposition au classement en UG de 0.3 ha des parcelles de la Draille de la Prigonne	Retenue
0404E4073	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON Opposition au classement en UG des parcelles secteur de la Cachène	Retenue
0404E4081	Association BIVIP	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON n°6671	Retenue
0306E666	BIJEK	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre le classement partiel de sa parcelle en EVP (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0306@397	BIJEK	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	suppression de l'EVP (justifications précisées)	Non Retenue
0322@1036	BOURHIS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de UG à N (Justification précisée)	Retenue
0322@1036-01	BOURHIS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de UG à N (Justification précisée)	Retenue
0403@2823	BRENIER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à passer en UG	Retenue avec réserves
0313R588 (SAIN_A)	CATON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en zone rouge incendie car limite la reconstruction	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0401@2188	CATON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contrib en lien avec la n°2083 / 0313R588 (SAIN_A) déposée scan papier : Contre le classement en zone rouge incendie car limite la reconstruction Apporte des informations supplémentaires pour justifier leur demande	Hors sujet
0325@1223	CAVIGLIOLI	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de UDb en N (justification précisée)	Retenue
0322@1076	CELLARD	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	déclasser zone rouge risque incendie (justification précisée)	Retenue
0329@1872	CELLARD	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	opposition au règlement écrit concernant la reconstruction à l'identique qui n'est pas autorisée en zone rouge risque inondation	Retenue avec réserves
0306@366	Commune de Saint-Marc-Jaumegarde	Saint-Marc-Jaumegarde	13095			DELIBERATION	
0401@2256	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	erreur matérielle : - dispositions générales page 226 absence d'un point 3) - noms de chemin erroné : il s'agit de "charmille de l'aube" et non "chemin de l'aube" et c'est une voie privée - absence de servitude de tréfonds pour l'eau	Retenue
0401@2258	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Revoir le classement des parcelles concernant le risque inondation	Retenue avec réserves
0401@2259	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose aux ER 1725 1728 car non justifiée (Justification précisée en PJ)	Retenue
0401@2261	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition au STECAL Ns45 (impact nuisances)	Retenue
0401@2262	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Modification du classement des parcelles de N à UG	Non Retenue
0401@2264	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Revoir le règlement du PLUi sur risque inondation en cas de démolition suite à une inondation	Retenue avec réserves
0401@2264-01	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Revoir le règlement du PLUi sur feu de forêt en cas de démolition suite à un incendie feu de forêt	Retenue
0401@2265	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Classement des parcelles au regard du risque inondation	Retenue avec réserves
0401@2267	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Paysages (9)	Soutien de M et Mme Coste à la contribution de M et Mme CAVIGLIOLI Benoît concernant le classement des parcelles en zone N	Retenue
0401@2269	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Paysages (9)	Contestation de la suppression de l'EBC situé en bordure de CD10	Retenue avec recommandations

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0401E2250	COSTES	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	<p>Erreur matérielle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ne pas afficher nom du chemin sur les parcelles AM0358 et AM0359 + corriger le nom du chemin privé "Charmille de l'aube"</li> <li>-Evoque erreur sur 5.1.B PLAN DES RESEAUX ADDUCTION EAU POTABLE ET RESEAUX D'ASSAINISSEMENT, p15 (servitude non existantes?)</li> <li>-B4 Règlement / Dispositions zones générales 41B / Page 226/246 : Pas de point 3 et alignement des points incohérent</li> </ul> <p>Doublon contribution 3985  +voir Contribution 3987 pour sujet 2  +voir Contribution 3988 pour sujet 3  +voir Contribution 3990 pour sujet 4  +voir Contribution 3991 pour sujet 5  +voir Contribution 3993 pour sujet 6  +voir Contribution 3994 pour sujet 7  +voir Contribution 3996 pour sujet 8  +voir Contribution 3998 pour sujet 9</p>	Retenue avec réserves
0330E1983	CUSTAUD	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposition au classement risque inondation rouge	Retenue avec réserves
0404R4143 (SAIN_A)	DESSEIN	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Copro Château du Prignon approuve le projet de PLUi	Non Retenue
0402@2547	DUBERN	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n° 4311 Changement de N à U (Justification précisée en PJ)	Retenue
0402@2544	DUBERN (Indivision)	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U	Retenue
0402E2706	ESPIEUSSAS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue
0326@1310	FONT	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Non respect des règles d'urbanisme dans le secteur entrée de ville-est le long de la RD10	Hors sujet
0312@538	GAYET	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Questionnements sur le choix des classement de N et UG et la différence entre ces 2 zonages. (justification précisée) doublon requête n°0312E541	Non Retenue
0312E541	GAYET	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Questionnements sur le choix des classement de N et UG et la différence entre ces 2 zonages. (justification précisée) DOUBLON requête 0312@538	Non Retenue
0403@3313	GIRAULT	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	OAP thématiques et stratégiques (8)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	*Etendre les prescriptions de l'OAP concors à Saint Marc et former et informer les architectes et les maitres d'ouvrage aux enjeux de l'adaptation au changement climatique	Retenue
0403@3313-01	GIRAULT	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	*S'attaquer résolument au sujet de la mobilité	Retenue
0403@3313-02	GIRAULT	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	*Préserver la biodiversité et de la végétation en particulier les arbres	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3313-03	GIRAULT	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	*Préservation des chemins et des voies de circulations piétonnes	Retenue
0403@3576	GRAUX	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande de suppression de l'ER n° 1725 « Elargissement de la voie communale »	Retenue
0403@3573	GRAUX	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression de l'ER n°1728	Retenue avec réserves
0402@2580	Groupement Foncier Rural (GFR) BOISLANDRY	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement de N à U (Justification précisée)	Retenue
0402@2582	Groupement Foncier Rural (GFR) BOISLANDRY	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		DOUBLON de la requête n° 4347 Changement de N à U (Justification précisée)	Retenue
0329R2711 (SAIN_A)	HARITI	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	-Conteste le zonage inondation de sa parcelle (en hauteur) -évoque le fait que des quartiers construits soient en N et d'autres avec des tissus similaires en U : demande homogénéisation	Non Retenue
0329R2724 (SAIN_A)	JONQUET	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Suppression du risque rouge inondation	Retenue avec réserves
0329R2724 (SAIN_A)-01	JONQUET	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0328@1649	LEPAGE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Amender p.90 le règlement 4.1A article 3.3: risque de feux de forêt en autorisant la reconstruction soit même si la démolition est issue d'un incendie de forêt (justification précisée)	Retenue
0403@3622-01	MANGIN LEGRAS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	conteste emplacements réservés 1725 et 1728	Retenue
0403@3622	Mangin Legras	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	mise en cohérence de zones urbaines (secteur Cachène) l'une classée N et l'autre UG	Non Retenue
0404E4050	MUZAS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Opposition à la suppression de 120 hectares d'EBC	Retenue
0330E2004	PANNIER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge risque Feu de Forêt (justification précisée)	Hors sujet
0330E2004-01	PANNIER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposition au risque inondation rouge	Retenue avec réserves
0403C3016	PANNIER DE BELLE CHASSE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation risque FF	Non Retenue
0403C3016-01	PANNIER DE BELLE CHASSE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Remise en cause risque ruissellement	Retenue avec réserves

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3181	PARIS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	conteste le risque inondation	Retenue avec réserves
0313R575 (SAIN_A)	PENEL PAGE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande que la reconstruction à l'identique soit possible en cas d'incendie	Retenue
0308R438 (SAIN_A)	PHILIPON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec le zonage PLUi DOUBLON avec requête n° 0313R576 (SAIN_A)	Retenue
0313R576 (SAIN_A)	PHILIPON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Exprime sa satisfaction quant au classement en UG de ces parcelles	Retenue
0313R574 (SAIN_A)	PIZZORNI	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation: Règlement écrit "4.1A REGLEMENT_Dispositions_communes_ttes_zones" la partie "3.3.3 Disposition réglementaire" qui prévoit l'inconstructibilité en toute zone en cas d'incendie suite à un feu de forêt	Retenue
0403E3346	PORTA	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Parcelle AI 142 n'existe pas et n'est pas localisable. Demande de reclassement en zone N des parcelles identifiées mais elles sont déjà en zone N conformément à décisions de justice	Hors sujet
0403E3346-01	PORTA	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Demande de recensement de la copropriété du grand Pignon au titre des éléments patrimoniaux protégés au titre de l'art.L151-9 conformément aux décisions de justice	
0403@3342	PORTA SEL DAVID PORTA	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)		reclasser en zone naturelle N de l'intégralité de la parcelle cadastrée section AI n°67 à Saint-Marc-Jaumegarde et également de la parcelle cadastrée section AI n°142 / UDb dans le PLUi	Retenue
0327E1544	POSTOU-OGHL	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de reclassification et de constructibilité. Reconsidérer la zone inondable	Non Retenue
0327E1546	POSTOU-OGHLI	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible Reconsidérer la zone inondable	Non Retenue
0402@2579	RAGOT-SAMOON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	opposition au classement R du risque inondation	Retenue avec réserves
0403@3321-01	ROGER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Réduire le CES Sur le secteur du Baret afin de limiter le risque d'inondation	Retenue avec réserves
0327@1477	ROUSSON	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG	Non Retenue
0403@3342-01	SEL DAVID PORTA	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	recensement de la copropriété du Grand Prignon au titre des éléments patrimoniaux protégés visés à l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	Retenue
0403@3139	SELLE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	maintenir N le classement en N Demande en réaction de la contribution de M TOMASINO	Retenue
0403@3139-01	SELLE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande le classement en EBC les parties non bâties des parcelles AO237, AO342 et AO302	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3163	SELLE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON requête n°5019 et 7156	
0318R810 (SAIN_A)	SENECAL	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en UG	Retenue
0404@3684	SOULIE	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	conteste risque inondation + construction d'annexes à moins de 25m de la maison est abusive	Retenue avec réserves
0403E3143	SPYROPOULOS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande changement de zonage de sa parcelle de N en U. parcelle au milieu d'autres habitations et pour les risques incendies il y a deux chemins d'accès.	Non Retenue
0404E3703	SPYROPOULOS	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG (justification précisée)	Non Retenue
0404@3716	SUEUR	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DEMANDE DE CHANGEMENT ZONAGE DE N en U; Zone déjà urbanisée, réseaux existants	Non Retenue
0323@1125	TOMASINO	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande d'un recul de 15 de la limite de la zone UG et Nf au sein de cette parcelle (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0313R573 (SAIN_A)	TOMASINO	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel par le recul de 15 m de N à Ud (Justification précisée en PJ).	Retenue avec recommandations
0314R629 (AIXE_A)	TOMASINO	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Déplacement de la ligne séparative entre zonage UG et N :15m vers le nord (Justification précisée) Doublon avec la requête n°0313R573 (SAIN_A)	Retenue
0402@2367	TOUZET	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403@3029	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Demande suppression ER 1728	Retenue avec réserves
0403@3035	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande suppression de l'ER 1725	Retenue avec réserves
0403@3041	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	demande le maintien des niveaux d'aléa du PLU actuel	Hors sujet
0403E3060	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Doublon requête 4877	Retenue avec réserves
0403E3071	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression de l'ER n°1725 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0403E3078	WEBER	Saint-Marc-Jaumegarde	13095	Risques (6)	Risque Inondation (14)	nous demandons le maintien des niveaux d'aléa du PLU actuel sur notre propriété sise 395 chemin des savoyards	Retenue avec réserves

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0329R2705 (SAIN_A)	WEBER	Saint-Marc- Jaumegarde	13095	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	ER 1725 et ER 1728	Retenue avec réserves
0329E1826	CARON	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de revoir carte du risque incendie	Retenue
0320@936	AMERIGO	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Souhaite amender le règlement 4.1 - l'article 3.3 Risques feu de forêt - 3.3.3 Dispositions réglementaires qui prévoit l'interdiction d'une reconstruction à l'identique en cas de démolition causée par un feu de forêt. - Justification précisée : "Or, le Code de l'urbanisme dans son article L.111-15 prévoit bien la possibilité d'une reconstruction à l'identique est autorisé, lorsque la construction est régulièrement édifiée, et dans un délai de 10 ans, en l'absence de plan de prévention des risques naturels, ce qui est le cas pour la commune de Vauvenargues. Le maintien de cette erreur reviendrait à rayer le village de la carte en cas d'incendie."	Retenue
0403@2878	AMIELH	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge, souhait du classement en zone verte permettre les habitats mobiles dans ces zones, avec intégration paysagère	Retenue
0403@2907	AMIELH	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition démolition reconstruction risque FF	Retenue
0322@1041	ARNAUD	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à la zone rouge risque incendie	Retenue
0320R932 (VAUV_A)	ARNOUX	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression zone rouge Feu de forêt	Retenue
0320R932 (VAUV_A)- 01	ARNOUX	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction de l'habitation comme dans le PLU communal actuel	Retenue
0404E3812	AUBIN	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge feu de forêt	Retenue
0329@1801	BALDO et GONTIER	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition Règlement 4.A.1 article 3.3.3 feux de foret pour projet de construction maison village de Vauvenargues	Retenue
0329@1803	BALDO et GONTIER	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Doublon 3513 Opposition Règlement 4.A.1 article 3.3.3 feux de foret pour projet de construction maison village de Vauvenargues	Retenue
0403@2750	BIRNBACHER	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre la disposition qui interdit de reconstruire en cas d'incendie par feux de forêt	Retenue
0403@3420	BRENIER	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de pouvoir reconstruire suite à incendie.	Retenue
0402@2710	CAZALBOU	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de foret prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de foret	Retenue
0318@834	CHALON	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au zonage feu de forêt dans la commune de Vauvenargues	Retenue
0318@805	Charles	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression du zonage feu de forêt dans l'ensemble de la commune de Vauvenargues (justification précisée)	Retenue
0318@794	Chayegan	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande la suppression sur sa parcelle (non précisée) du zonage feu de forêt et plus largement sur dans la commune (remarque : parcelles de l'administré non précisées, propriétaire introuvable sur arcopol)	Retenue
0320R933 (VAUV_A)	CHEILLAN	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (souhait de dépôt d'un permis de construire)	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0402@2573	CIQ Claps - Puits d'Auzon	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	<p>permettre droit à construire plus important : emprise au sol maximum 250m<sup>2</sup> pour habitation et 60m<sup>2</sup> pour annexes en zone N</p> <p>PPRI : reprendre la zone risque ruissellement existante dans PLU communal</p> <p>reclassement en Vi-M ou Ve-HGM 5 maisons nouvellement concernées par PPRI</p> <p>permettre reconstruction d'une habitation détruite par inondation</p> <p>Feu de forêt : supprimer l'interdiction de reconstruire en cas de feu de forêt, avec meilleure prise en considération des caractéristiques des terrains et revoir les critères d'accessibilité</p> <p>en zone N : permettre de garer camping-car et caravane dans le jardin</p>	Retenue
0321@962	Commune de Vauvenargues	Vauvenargues				DELIBERATION	Retenue
0320R931 (VAUV_A)	CRACOWSKI	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression de la zone rouge Feu de forêt (justification précisée)	Retenue
0403@3097	CROZE	Vauvenargues	13126	Non Renseigné (12)	Biodiversité (5)	déboisement sur les terrain	Retenue
0317@747	D de R	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	<p>Considère que le règlement du classement en rouge feux de forêt sur une grande partie de la commune est trop restrictif et pénalisant et cela en dépit des investissements de certains propriétaires.</p> <p>D'autre part considère que le zonage risque inondation ne tient pas compte de la topographie</p>	Retenue
0317@747-01	D de R	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Considère que le règlement du classement en rouge feux de forêt sur une grande partie de la commune est trop restrictif avec interdiction de reconstruire en cas de destruction par le feu.	Retenue
0327@1427	DI MEO	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Modifier Titre III/ article 3.3 Risque feu de forêt page 90, de sorte à ce que la reconstruction de logement détruit par le feu soit possible.	Retenue
0328@1641	DIAZ SOTO	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le basculement de la commune en zone rouge feux de forêts avec interdiction de reconstruire en cas de destruction par le feu et cela en dépit des mesures de prévention contre le feu prises	Retenue
0322@1070	DUMAS de RAULY	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Non justification du classement en zone inondable (justification précisée)	Retenue
0402@2687	Faure	Vauvenargues	13126	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition concernant le classement d'une partie de la commune de Vauvenargues en zone Risque de feu de forêt.	Retenue
0404@3797	Fédération des CIQ du Pays d'Aix	Vauvenargues	13111	Autres (11)	Forme urbaine (20)	Perspective PLUi / approche générale/sobriété foncière/agriculture	Retenue
0404@3797-07	Fédération des CIQ du Pays d'Aix	Vauvenargues	13111			B-Évolution de l'urbanisation: favoriser mixité fonctionnelle / encadrer le photovoltaïque	Retenue
0404@3797-08	Fédération des CIQ du Pays d'Aix	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	partie 2_Coordonner urbanisme et mobilité: renseigner le règlement sur le dimensionnement des voies/acces	Retenue
0402@2415	FERRIER	Vauvenargues	13126	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de correction de l'interdiction de reconstruction en zone feu de forêt "rouge" en cas de destruction causée par un feu de forêt	Retenue
0322@1091	FERRIER	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande une modification du règlement concernant la possibilité de reconstruire en cas de feux de forêt, car injuste et ne prend pas en compte les mesures prise par les habitants pour se prémunir de ce risque.	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0322@1040	GALLAND	Vauvenargues	13111	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre Vau-OAP01 Village Est et Vau-OAP02 Centre Village en raison des contraintes naturelles sur ces parcelles.	Retenue
0322@1040-01	GALLAND	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	... D'autre part trouve illégale l'impossibilité de reconstruire après un incendie	Retenue
0322@1040-02	GALLAND	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Inondation (14)	... et enfin milite pour le maintien du classement actuel du PLU pour la planche inondation.	Retenue
0326@1334	GASSEND	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge Risque incendie	Retenue
0320@906	GAUDIER PARTICULIER	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression de la disposition qui interdit de reconstruire suite à un feu de forêt (page 90 règlement 4.1.A)	Retenue
0311@508	GAULIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Page 90 du règlement, 4.1.A : Faire en sorte que la reconstruction soit possible même si sa démolition est issue d'un incendie de forêt.	Retenue
0319@853	GAULIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Souhaite une modification dans le règlement écrit 4.1A p.90 CATEGORIES (ligne) "constructions* à usage de logements hors camping et PRL, démolition/reconstruction" / R (colonne) (justification précisée)	Retenue
0319@872	GRIMBERG	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Paysages (9)	Changement de UG à AP (Evoque erreur d'appréciation car espace paysager naturel)	Retenue
0319@895	GRINDEL	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition zone rouge risque feu de forêt renforcer obligation de débroussaillage pour réduire les risques interrogation sur le classement en blanc des terrains voisins	Retenue
0319@895-01	GRINDEL	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	pour permettre reconstruction à l'identique (risque FF rouge)	Retenue
0403@3193	HAMON	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Modification zonage risque selon réalité	Retenue
0403@3285	HAMON	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt Révision article 3.1 inondation prohibant la reconstruction de logement en cas d'inondation	Retenue
0403@3285-01	HAMON	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Augmenter les possibilités d'extensions dans les zones soumises aux risques	Retenue
0325@1249	LAFOND	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement en zone rouge Risque Incendie (justification précisée)	Retenue
0328@1634	LAKHAL	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression de la zone rouge risque feu de forêt sur le village de Vauvenargues	Retenue
0328@1660	LEMAITRE	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à article 3.3.3	Retenue
0320@898	LONGIN	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à la zone rouge feu de forêt (reconstruction impossible)  (commentaire : contribution qui n'exprime pas clairement le sujet du zonage feu de forêt, mais à sa rédaction, il en est déduit ce sujet qui est récurrent sur la commune de Vauvenargues)	Retenue
0403@2826	Lopez	Vauvenargues	13126	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition au PLUi sur les risques risque d'incendie et feux de forêts	Retenue
0403@3363	Maître Sébastien VICQUENAUULT Avocat	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction après feu de forêt	Retenue
0313@565	MALLESSON	Vauvenargues	13111	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Suppression EBC (Projet agricole biologique, justification précisée)	Retenue
0320R927 (VAUV_A)	MALLESSON	Vauvenargues	13111	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Afin de poursuivre son activité demande de la suppression des EBC sur ce parcelles (Justification précisée)	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0320@903	MALLESSON (agriculteur)	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement Ap en A pour continuer l'exploitation de son activité agricole qui est en pleine croissance économique, diversifier l'offre de ses produits avec le projet de 3 construction dont un lieu dédié à la commercialisation, au stockage de son matériel et un logement de fonction (Erreur sur les parcelles : il s'agit de la OC0403 identifiée sur arcopol et non de la OC043 comme cité dans la contrib')	Retenue
0320@903-01	MALLESSON (agriculteur)	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement N en A pour continuer l'exploitation de son activité agricole	Retenue
0402R2567 (VAUV_A)	MAROL	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	- opposition à l'interdiction de reconstruire après feu de forêt - remise en cause du PPRI	Retenue
0220@11	MARTINEZ	Vauvenargues	13111	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	suppression ER 1856 (justification précisée)	Retenue
0220@25	MARTINEZ	Vauvenargues	13111	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	suppression ER 1856 (justifications précisées) (doublon avec la 220@11)	Retenue
0403@3072	MONIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Feu de Forêt : -Suppression de la clause de non reconstruction en cas de destruction par un feu de forêt. -Revoir zonage risque incendie selon les caractéristiques du terrain	Retenue
0403@3072-01	MONIN	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Risque inondation :Déclasser les 5 maisons en risque inondation maximal	Non Retenue
0403@3072-02	MONIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Zonage N : Eclaircir la possibilité laissée aux habitants de garer leur camping-car ou caravane dans leur jardin et avoir davantage de droit à construire	Retenue
0403@3393	Perfait	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Remis en cause du classement	Retenue
0328@1583	PERINET	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Souhaite que ces parcelles ne soit plus soumises zonage rouge (justification précisée)	Retenue
0328@1583-01	PERINET	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Revoir article 3.3 Feu de forêt, afin que soit autorisée la reconstruction de logements détruits par le feu	Retenue
0328@1583-02	PERINET	Vauvenargues	13111	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Déplore que le site de la mairie n'annonce par l'enquête : irrémédiable erreur de procédure.	Hors sujet
0322@1067	PONCELET	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande la possibilité de reconstruire en cas de d'incendie par feu de forêt	Retenue
0322@1067-01	PONCELET	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande la possibilité de supprimer les conditions d'accès aux parcelles et de garder l'autorisation de stationner leur camping-car sur leurs terrains	Non Retenue
0307@416	POUEY	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en zone rouge incendie car limite la reconstruction	Retenue
0319@850	POUEY	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression de la zone rouge -risque feu de forêt	Retenue
0319@850-01	POUEY	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	risque feu de forêt pour permettre la reconstruction d'habitation en cas de destruction suite à un feu de forêt (justifications précisées)	Retenue
0320@950	RAILLAN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Changement pour permettre la reconstruction en cas de feux de forêt.	Retenue
0317@754	REINIER	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le basculement de sa parcelle en zone rouge feux de forêts avec interdiction de reconstruire en cas de destruction par le feu et cela en dépit des mesures de prévention contre le feu prises	Retenue
0330@2020	RENARD	Vauvenargues	13126	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	étude feu de forêt et reconstruction	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3521	RIOU	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression ou rectification clause ne permettant par les reconstructions de logements après destruction liée au risque (inondation et feu de forêt) ou au pire une révision du périmètre du zonage risque prenant mieux en compte les caractéristiques de nos propriétés	Retenue
0320@908	ROBERTY	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruire en zone rouge Risque feu de forêt	Retenue
0311@509	SAS ASSINIE	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Page 90 du règlement, 4.1.A : Faire en sorte que la reconstruction soit possible même si sa démolition est issue d'un incendie de forêt.	Retenue
0321E987	SCP LIZEE-PETIT-TARLET Avocat	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N et Ap en A (justifications précisées)	Retenue
0321E987-01	SCP LIZEE-PETIT-TARLET Avocat	Vauvenargues	13111	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en A	Retenue
0404@4131	SILVE	Vauvenargues				HORS DELAIS	Non Retenue
0331@2099	TERRASSE	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande à ce qu'il soit clairement autorisé une reconstruction à l'identique d'un logement après sinistre par le feu et dès l'instant où les OLD sont respectées. (justification précisée)	Retenue
0329E1753	TUVAL	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition règlement 4.1.A article 3.3.3 feux de forêt (pour projet de construction maison à Vauv)	Retenue
0327@1489	VERDOLLIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition interdiction de reconstruire en cas de destruction par feu de forêt (remplacé par la contribution 3160)	Retenue
0327@1493	VERDOLLIN	Vauvenargues	13111	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition a interdiction de reconstruire en cas de destruction par feu de forêt	Retenue
0401E2138	VICQUENAULT Sébastien (avocat)	Vauvenargues	13111	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt concernant leur parcelle (justification précisée lettre avocat)	Retenue
0315R779 (VENE_A)	ACEDO	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible (justification précisée)	Non Retenue
0221@45	BABE	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Non Retenue
0311@512	BERTRAND	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification précisée)	Retenue
0401@2190	CN	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de zonage de N à 2AU et demande de constructibilité.	Non Retenue
0403E3132	ABEL	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Erreur d'appellation dans la liste des ER n°1899 : remplacer "Vallon de la Tourame" par "Vallon des Faurys"	Retenue
0403E3132-01	ABEL	Venelles	13113	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Questionne la méthodologie employée concernant le risque sur la commune de Venelles	Retenue
0403E3132-02	ABEL	Venelles	13113	Risques (6)	Autres risques (technologiques, glissement de terrain...) (16)	Rajouter la carte des risques sismiques dans les annexes (PPR "séisme mouvement de terrain")	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403E3132-03	ABEL	Venelles	13113	Annexes (10)	Patrimoine bâti (12)	Ajouter en annexe la carte de protection archéologique Faire figurer le domaine de St Hyppolite, le domaine de Fontcuberte et le quartier du Castellans en protection archéologique	Retenue
0403E3132-04	ABEL	Venelles	13113	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Prévoir une cartographie de dénomination des quartiers de la commune de Venelles	Retenue
0403E3132-05	ABEL	Venelles	13113	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Prévoir une analyse avec cartographie de l'évolution climatique sur le court-terme et le moyen terme	Retenue
0328@1710	ANONYME	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Pb ER et plan d'aménagement d'ensemble de la zone activités	Hors sujet
0325@1187	Association du Quartier de Fontcuberte	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	préserver les espaces naturels voir contribution 0321@975 de l'association	Non Retenue
0321@975	Association du quartier de Fontcuberte (FEUGA Sylvie présidente asso)	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	VNL-OAP03 : S'oppose à la création de 70 logements dans le quartier de Fontcuberte et demande le changement 1AU-UDa1 en N pour les sous-secteurs cités dans la pétition (justification précisée)  Ajout d'un document personnel : ancienne pétition déposée en ligne avec une cartographie qui apporte des éléments sur les sous secteurs cités dans la pétition <a href="https://www.change.org/p/venelles-non-%C3%A0-la-rocade-nord-r%C3%A9vision-du-plu">https://www.change.org/p/venelles-non-%C3%A0-la-rocade-nord-r%C3%A9vision-du-plu</a>	Retenue
0321@975-01	Association du quartier de Fontcuberte (FEUGA Sylvie présidente asso)	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	VNL-OAP03 : Contre projet de rocade nord et de contournement S'agirait-il des ER autour de OAP qui prévoient un élargissement de la voirie ? ER1929 et ER1930	Retenue
0321@975-02	Association du quartier de Fontcuberte (FEUGA Sylvie présidente asso)	Venelles	13113	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande la protection de la ripisylve du torrent de Vauclaire (mentionne la présence d'un diagnostic mais n'apparaît pas dans la contribution)	Retenue
0305C341	BAJOLLE	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible sur une parcelle (AT0240) déjà urbanisée par "une villa depuis 2002" ; interrogations sur le changement de zonage de VNL-OAP07 passé de "A en U" pour satisfaire la construction de logements de 15 logements ainsi que sur le projet d'une station d'épuration laissé en suspens par la commune (justification précisée, lettre en 2 documents : contribution.pdf et 20240305_68_65e6e66f3dd54.jpg)	Retenue
0415C4257	BAJOLLE	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de N en U de faible densité	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0401@2306	Balland	Venelles	13770	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Avis sur VNL-OAP07 Venelles La Brianne	Retenue
0327R1514 (LARO_A)	BANI	Venelles	13113	Règlement (2)	Économie (4)	-Modification article 1 du zonage US16 pour y permettre bureaux et locaux commerciaux	Retenue
0327R1514 (LARO_A)-01	BANI	Venelles	13113	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	-Suppression des marges de recul pour les voies privées	Non Retenue
0228R240 (VENE_A)	BARJOTTI	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	VNL-OAP07 : Propose que l'accès aux nouvelles habitations Nord Brianne se fasse directement sur la rue Eugène Bertrand et de limiter la vitesse de cette dernière.	Non Retenue
0404R4153 (VENE_A)	BEAUVOIS	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer de A en zone constructible	Non Retenue
0222@72	BEGNIS	Venelles	13113	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Propositions : Réouverture de la gare de Venelles; Construction d'un Muséum.	Retenue
0402@2571	BERNARD	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	souhait de maintien de VNL-OAP07 en 1AU-UDa1 (ce que prévoit le PLUi)	Non Retenue
0402R2780 (VENE_A)	BERNARD	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0402R2936 (VENE_A)	BERNARD	Venelles	13113	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	réduction EBC	Non Retenue
0402R2940 (VENE_A)	BERNARD	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UD (ou création STECAL)	Non Retenue
0402R2960 (VENE_A)	BERNARD	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UD4 (ou création STECAL)	Non Retenue
0403@3188	BERNARD	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : Modifier au sujet des risque inondation et feu Maintien de l'OAP LA BRIANNE à VENELLES en zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0402@2629	BOUVET	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression d'une OAP (il n'est pas précisé de laquelle il s'agit).	Retenue
0222@69	BROUCHON	Venelles	13113	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Déclassement des espaces boisés classés (EBC) sur la parcelle (justification précisée dans contribution)	Retenue
0321@1001	CANAAN	Venelles	13113			VNL-OAP03 : supprimer la voie de contournement Nord mettre une partie de l'OAP en zone naturelle (indication chiffrée des zones, mais sans correspondance graphique ...) voir contribution de l'association du Quartier de Fontcuberte (2543)	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0315R784 (VENE_A)	CASTEL	Venelles	13113	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Demande de sortir de la zone inondable et de passer de A à Artisanale	Retenue avec recommandations
0404@3936	CIQ de Venelles	Venelles	13113	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Demande de création de 4 fiches : 1) Saint Hippolyte, 360 chemin de Saint Hippolyte, 13770 Venelles, parcelles BI 0031, 0030 2) Violaine, 524 rue de la Gare, 13770 Venelles, parcelle BS 0039 3) Foncuberte, 1418 chemin de Foncuberte, parcelle AC 0038 4) Montravail, 406 chemin des Logissons, 13770 Venelles, parcelles BL 0019, BL 0018, 0026,0027, 0028, 0025	Non Retenue
0328R1640 (VENE_A)	Commune de Venelles	Venelles	13113	Zonage (1)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	COURRIER COMMUNE Demande de reclassement de parcelles en raison de l'absence de réseau collectif public d'assainissement. Situées en UC au PLUI à reclasser. Pour info, parcelles AH0281 à AH0287 anciennement numérotées AH0010 AH0011 AH0012	Retenue
0404@3977	Commune de Venelles	Venelles	13113			Courrier de la commune	Retenue
0403@3360	COTELLE	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Proposition extension périmètre zone AU La Brianne	Non Retenue
0401@2291	Coulet	Venelles	13770	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	je demande de modification de l'article 3.3.3 actuellement article 7 du PLU,	Retenue
0308@451	D'AMICO	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUI pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0403@2746	D'AMICO	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Complément pièces-jointes aux contributions n°1933 et 1935 Défend l'OAP VNL-OAP09 et demande la suppression du risque inondation sur les parcelles du secteur qui sont concernées (justification précisée)	Retenue
0308@453	D'AMICO collectif de Venellois habitant le quartier	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUI pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0228R233 (VENE_A)	DEMARIA	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement pour constructibilité (faciliter l'accès)	Retenue
0404@3901	d'Hauthuille CIQ DE VENELLES	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	OAP05 MADELEINE BONNAUD : demande de densification de ce secteur.	Retenue
0404@3901-01	d'Hauthuille CIQ DE VENELLES	Venelles	13113	Autres (11)	Forme urbaine (20)	Secteur des RIBAS : demande de densification du secteur.	Retenue
0404@3901-02	d'Hauthuille CIQ DE VENELLES	Venelles	13113	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	OAP Font Trompette : en zone A et N : modifier le règlement pour autoriser l'augmentation de 40m² de SDP sans augmenter la surface d'emprise au sol.	Retenue
0404@3901-03	d'Hauthuille CIQ DE VENELLES	Venelles	13113	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Liste des changements de destination: intégrer les 4 bastides importantes de Venelles (Saint Hippolyte, Violaine, Foncuberte, Montravail).	Retenue
0404@3811	d'Hauthuille SCI de Saint Hippolyte	Venelles	13770	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	demande de classement dans la liste des bâtiments pouvant changer de destinations, des 4 bastides situées sur Venelles: Saint Hippolyte, Violaine, Foncuberte, Montravail	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0220R58 (MARS_A)- 17	FNE 13, FNE PACA	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Reconsidérer les OAP de la commune suite à l'avis critique de la MRAE sur ces secteurs	Retenue
0309@466	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUi pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0310@475	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUi pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0403@3324	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Risque inondation (14)	complément à la requête id 1961 (0310@479) Remise en cause du risque feu de forêt et inondation	Retenue
0403@3451	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : Demande le maintien de l'OAP Ve07 LA BRIANNE, OK avec PLUi. (Contribution en complément de la contribution 1,948, numéro 0309@466)	Non Retenue
0309@465	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUi pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0403@3416	FORNERIS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)		Demande maintien de l'oap en 1AU Uda1	Non Retenue
0403@3205- 09	FRANCE NATURE ENVIRONNEMEN T Bouches-du- Rhône	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Toutes les OAP méritent d'évidence d'être reconsidérées, notamment au vu des avis MRAE	Retenue
0403@3404	FURET	Venelles	13770	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	demande de reconstruction en cas de destruction par feux de forêt, contestation des zonages feux de forêt et inondation	Retenue
0402@2361	GAFFORI	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Prévoir rond-point à l'intersection Eugène Bertrand et de la D556 (ER 1933 déjà existant) +réduction vitesse des véhicules	Retenue
0221@34	GAILLEURD ; FABRE ; FABRE ; ROMANO	Venelles	13113	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande si PLUi influe demande de PC en cours	Hors sujet
0324@1159	GARNIER	Venelles	13113	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au développement des lotissements et création d'une voie de contournement (+ problème glissement de terrain)	Retenue
0310@479	GOUT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUi pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0312@531	GOUT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Maintien de VNL-OAP07 en 1UA	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0312@529	GOUT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Maintien de VNL-OAP07 en 1UA	Non Retenue
0403@3332	GOUT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Risque Feu de Forêt (15)	Maintien de l'OAP de la Brienne	Non Retenue
0403@3345	GOUT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	complément à la requête id 1961 (0310@479) Remise en cause du risque feu de forêt et inondation	Retenue
0305R344 (VENE_A)	GUITTON	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en constructible	Non Retenue
0328@1644	INTERMARCHÉ- BRICOMARCHÉ	Venelles	13770	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Conteste l'ER1942 au motif qu'il aurait un impact sur la sécurité du site et augmenterait le flux de voiture	Hors sujet
0225@111	ISATELLE	Venelles	13090	Non Renseigné (12)	Biodiversité (5)	Création musée sciences de la nature, écosystèmes, biodiversité.	Retenue
0325E1228	JACQUELIN	Venelles	13113	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition au projet de voie de contournement Nord demande de classement en zone N de certains secteurs (non identifiés)	Retenue
0404R3978 (VENE_A)	JOLY	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression de l'ER n°1942 (justification précisée)	Retenue
0404R3925 (AIXE_A)	Lambert (avocat)	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Suppression ER n°1942 (justification précisée lettre avocat)	Retenue
0404R3800 (VENE_A)	LEYDET	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Demande de changement de destination des 2 ER prévus (bassin de rétention + parking) en équipements	Non Retenue
0404R3973 (VENE_A)	LEYDET	Venelles	13113	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression PAPAG et ER sur ses parcelles et changement d'objet d'ER	Retenue
0321@1009	MARCINKOWSKI	Venelles	13113	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de zonage des projets de logement en naturels (pas d'indication cartographique précise) + supprimer le projet de voie de contournement Nord (voir contribution de l'association 2543)	Retenue
0319E890	Me GARNIER Avocat	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Uld / UGa voire AU2 (EBC assurant déjà protection végétale) Annulé par la contribution 0325@1280	Non Retenue
0325@1280	Me GARNIER avocat	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Uld ou UGa (ou 2AU) ANNULE ET REMPLACE LA CONTRIBUTION 0319E890	Non Retenue
0325@1280-01	Me GARNIER avocat	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 1AU-UDa1 ANNULE ET REMPLACE LA CONTRIBUTION 0319E890-02	Non Retenue
0319E890-02	Me GARNIER Avocat	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement pour AT0075 et AT0106 en 1AU uda1 Annulé par la contribution 0325@1280-01	Non Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@2790	MENIERE	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Maintien VNL-OAP07 en zone 1AU UDa1	Non Retenue
0309@470	MENIERE	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	VNL-OAP07 : OK avec PLUi pour zone 1AU-UDa1	Non Retenue
0319@858	MENIERE	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)		Souhaite le maintien des projets VNL-OAP07 La Brienne	Non Retenue
0403@2787	Ménière	Venelles	13770	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	demande le maintien de l'OAP la Brienne en zone 1AU UDa1 du PLUi	non Retenue
0329@1806	MEUNIER particulier	Venelles	13770	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage et demande de constructibilité	Non Retenue
0403@2788	MOEBIUS	Venelles	13113	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un maintien de l'OAP Brienne en 1AU-UDA	Non Retenue
0323@1124	MOEBIUS	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	maintien en 1AU de VEN-OAP07	Non Retenue
0321@1015	MULATTIERI	Venelles	13113	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Demande autorisation d'extension	Retenue
0401@2207	Neuplanche	Venelles	13113	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	demande que l'article 3.3.3 actuellement proposé par le PLUi soit remplacé par l'actuel article 7 du PLU, article qui permet la reconstruction pendant 10 ans en zone brûlée	Retenue
0321@1012	NEVIERE	Venelles	13113	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Demande de suppression d'un EVP en vue de construire, terrain en zone U	Non Retenue
0220@27	QUIDU	Venelles	13770	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	- abandonner la création de la voie d'accès communes aux zones sud et nord - aménager l'accès de la zone sud en prenant en compte l'existant - création d'une voie plus direct pour la zone nord. Justification précisée	Retenue
0308R439 (VENE_A)	REBOLLO	Venelles	13113	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite savoir s'il est possible de construire un local d'entreposage de moins de 30 m2	Retenue
0403E3294	SELARL LAMBERT ATIAS & ASSOCIS	Venelles	13113	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de suppression de l'ER n°1942	Retenue

Territoire 2							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse de la requête	Avis C.E
0403@3514	TARBOURIECH	Venelles	13113	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Permettre dans la zone US16 article 1 la construction de bureaux et locaux commerciaux	Non Retenue
0403@3514-01	TARBOURIECH	Venelles	13113	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Supprimer les marges de recul par rapport aux voies privées (conformément à ce qui était prévu à l'ancien plan où seules les voies publiques étaient concernées)	Non Retenue
0220@26	TOCHE	Venelles	13770	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	- abandonner la création de la voie d'accès communes aux zones sud et nord - aménager l'accès de la zone sud en prenant en compte l'existant - création d'une voie plus direct pour la zone nord. Justification précisée	Retenue
0224@95	TOCHE	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Modification chemin d'accès VNL-OAP07 (justification précisée)	Retenue
0311@525	WRIGHT	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Maintien de VNL-OAP07	Retenue
0320R938 (VENE_A)	ZUMTANGWALD	Venelles	13113	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	OK avec VNL-OAP07 La Brianne (droit d'accès sur son terrain via l'OAP)	Non Retenue

*ANNEXE 82. Contributions reçues pour le Territoire 3*

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0313@568	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09 La salle Ouest	Retenue
0326@1399	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à la construction de 1520 logements + opposition à l'échangeur d'autoroute de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0402@2736	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Soulève problématique de bouchons sur la D8N lié à l'arrêt des bus	Hors sujet
0306R379 (BOUC_A)	ASL Clos des Pins	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	- demi-échangeur : accroissement du trafic, nuisances, nécessité de préserver accès aux habitations et centre commercial, projet BOU-OAP01 non articulé avec axe Aix-Vitrolles (justifications précisées) - sur la forme : inscrire le demi-échangeur dans l'OAP stratégique Aix-Cabriès-Vitrolles (justifications précisées) - prévoir les aménagements nécessaires avec cet échangeur (voie verte pour piétons et cyclistes)	Retenue
0329R1795 (CABR_A)-05	Association les enfants du Pays	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'échangeur de la Croix d'Or (impact sur le trafic en direction de Cabriès, Calas)	Retenue
0329@1821	Association résidents zone sud bouc bel air	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0408C4244	Cabinet Berenger Blanc Burteze Doucède	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage, demande de constructibilité et la suppression de l'EBC	Non Retenue
0331@2047-01	Collectif résidents du sud de Bouc Bel Air	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à la déchetterie du secteur. Demande que la destination "déchetterie" ne soit pas autorisée	Retenue
0331@2047	Collectif résidents du sud de Bouc Bel Air	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien EBC	Retenue
0321R979 (BOUC_A)	FUCHS	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible UC. (mais UDA1 quartier limitrophe)	Non Retenue
0221R217 (BOUC_A)	GABELIER / VIDAL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	Contre BBA-OAP06	Retenue
0221R218 (BOUC_A)	GABELIER-VIDAL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	BOU OAP 06 : Les propriétaires des parcelles s'opposent au projet	Retenue
0221R169 (BOUC_A)	GELI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Agriculture (2)	Redéfinition du périmètre BOU-OAP09 en classant en A les parcelles BV51, BV52, BV201 (justifications précisées pièces jointes)	Retenue
0221R169 (BOUC_A)-01	GELI	Bouc-Bel-Air	13015	Patrimoine bâti (9)	Demande de constructibilité (1)	Identifier la grange de la parcelle BV016 comme bâtiment pouvant changer de destination	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3375-01	LIDL	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Économie (4)	Concernant l'installation des Équipements techniques à l'intérieure des constructions:  Demande dérogation soit possible pour les bâtiments d'envergures (exemple : commerce) pour possibilité d'installer des dispositifs techniques en toiture s'ils ne sont pas visibles aux abords de la construction depuis la rue.	Retenue avec réserves
0326C1312	RICHARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	-Suppression BOU-OAP09 -Diminution du nombre de nouveaux logements sur Bouc (Trafic, agriculture/ justification précisée)	Retenue avec réserves
0403E3652	ROUDIL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition aux OAP Contre l'artificialisation des sols	
0404@3826	SAM IMMOBILIE R	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la création d'un accès de desserte de l'opération de logements via la rue Pythéas	Retenue avec réserves
0312E556	SCI Le Siege	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UE sur ces deux parcelles (CI0055, CI0054) en extension de ZA voisine du quartier Cayols à BBA. L'implantation d'entreprises, bureaux à proximité de la RD6 peut profiter à l'économie locale de BBA et Simiane (justification précisée)	Retenue
0328@1589	3F SUD (HLM)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (pour logements sociaux) + déclassement de l'EBC	Non Retenue
0312@557	ACHAINTRE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Considère que le classement en EBC d'une partie de son terrain (BA0042) n'est pas juste. Par contre le PLUI classe son Terrain en UDa1 (BA0042=>nouvelles références: BA0128, BA 0129) et l'EBC concernent ses parcelles adjacentes lui appartenant (AY0063 et AY0065).	Retenue
0221R166 (BOUC_A)	AFARIAN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en constructible (risque incendie)	Non Retenue
0402@2611	AGANETTO	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Paysages (9)	préservation zone N pour ne pas permettre évolution de la déchetterie	Retenue
0402@2613	AGANETTO	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0401@2132	AIAD	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'échangeur autoroutier de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0402@2727	ALAZARINE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	S'oppose à l'OAP BOU-OAP09 (justification précisée)	Retenue
0315@677	ALCALA DEL MORAL	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la réalisation du demi échangeur Croix d'Ord (ER 580, 581) en raison des nuisances sonores et difficultés d'accès.	Retenue avec réserves
0402@2471	ALCOUFFE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)		S'interroge sur la densification et la construction de logements à BBA Contre demi échangeur la Croix d'Or Contre la création de logements sur OAP 02, OAP 03 et OAP 09 et ne respectent pas la biodiversité, l'agriculture	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0330@1945	ANASTASI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Opposition à l'OAP La Salle Sud S'oppose à la construction de 20 logements sur sa parcelle Changement UDb en A en face de la salle sud Simiane / BBA	Retenue avec réserves
0309@457	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Opposition demi-échangeur la Croix d'or en raison des nuisances, congestion	Retenue avec réserves
0331@2049	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0403E3656	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à la déviation avec l'échangeur	Retenue avec réserves
0325@1244	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition globale au projet de la commune	Retenue avec réserves
0403@3347	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0404@3827	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP du Centre ville	Retenue
0404@3894	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'échangeur de la Croix d'Or Renforcer les transports en commun	Hors sujet
0320@946	ANONYME	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Développer les liaisons entre bus entre BBA et Marseille	Hors sujet
0405R4222 (AIXE_A)	ASL LE CLOS DES PINS	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre Echangeur Croix-d'or BBA (justification précisée courrier avocat)	Retenue avec réserves
0402E2651	ASL Les Tihous	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Opposition aux changements de zonage ou destination	Retenue
0324@1166	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de réduction des superficies artificialisées	Retenue
0324@1166-01	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Demande à revoir le positionnement des habitats collectifs le long de la RD8n au sein des OAP Plan marseillais-Violesi (OAP04), la Salle sud (OAP07), Montauray (OAP10) car systématiquement positionnés le long des axes de circulation	Retenue avec réserves
0324@1166-02	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de revoir le nombre de logement dans les OAP tant que les aménagement routiers ne sont réalisés sur l'A51	Retenue
0324@1166-03	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0324@1166-04	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre BOU-OAP02 Lei Morts car remet en cause les objectifs environnementaux et paysagers de cette zones	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0324@1166-05	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose à l'OAP BOU-OAP09. Changement de 1AU-UDa1 à Agricole car en partie inondable et accès inadapté	Retenue
0324@1166-06	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Demande de revoir la finalité de cette OAP11 Camping de La Malle car doit rester naturelle	Retenue avec réserves
0401@2239	Association Bouc-Bel-Air Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition au projet de data center	Retenue avec réserves
0326@1386	AUDIBERT	Bouc-Bel-Air	13320	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	Opposition projet la Salle-Ouest	Retenue
0326@1387	AUDIBERT	Bouc-Bel-Air	13320	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Opposition au projet de La Salle Ouest de BBA	Retenue
0403E3357	AUDIBERT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09 (justification précisée)	Retenue
0326E1382	AUDIBERT	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	L'administré n'a pas pu déposer sa contribution à la permanence de Simiane suite aux refus du commissaire enquêteur qui l'a invité à déposer à Bouc Bel Air Permanence de Bouc Bel Air saturée	Hors sujet
0403@3515	AUZOU	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres risques (technologiques, glissement de terrain...) (16)	Opposition à l'OAP La Salle Ouest	Retenue
0403E3524	AUZOU	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 (justification précisée, vidéo inondation à l'appui)	Retenue
0313@572	BAGHDAD	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Équipements (10)	besoin d'infrastructures en adéquation avec les projets de constructions	Retenue
0403E3631	BALLARIO	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition projet échangeur	Retenue avec réserves
0404R4193 (BOUC_A)	BALMES	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UE	Retenue avec réserves
0404R4193 (LESP_A)	BALMES	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement en zone UE (justifié)	Retenue avec réserves
0327@1462	BARELIER	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 (justification précisée)	Retenue
0302@289	BAUCHY	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la réalisation du demi échangeur Croix d'Ord (ER 580, 581)	Retenue
0402@2474	BEAUMELLE	Bouc-Bel-Air	13320	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande d' extension de la Zone Uc quartier vieux village sur la parcelle bx 145 qui a fait l'objet d'un avis Retenue du Préfet de Region pour la construction de logements sociaux d'une crèche.	Non Retenue
0404E4097-02	BENARROC HE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition aux projets de BBA (p7 à 8) - Positionnement des logements collectifs le long des axes de circulation pour les OAP Plan marseillais-Violesi (OAP04), la Salle sud (OAP07), Montauray (OAP10) et la Malle (OAP11) - Problème de la saturation de la circulation - Pas de production de logements tant que les échangeurs routiers ne sont pas réalisés - Revoir à la baisse la production de logements - OAP San Baquis: contre la sortie autoroute venant de MArseille - OAP Lei Morts: opposition => retrait - OAP La Salle Ouest: opposition => retrait	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3729	BENOUDIA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0325@1213	BERTRAND	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	contre cette oap - préservation de la faune et développement de l'agriculture	Retenue
0325E1267	BLANC	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet du demi-échangeur La Croix d'Or en raison des nuisances pour les riverains de l'Avenue Matteoda, le quartier du gay, le chemin des Vaneux et la Bellandiere et propose plutôt plus de transports en commun	Retenue avec réserves
0402@2552	BLANC	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	diminution artificialisation des sols développement transport en commun diminution habitat individuel pour développement habitat collectif	Retenue
0401@2229	BLANCO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi surtout les secteurs de projet	Retenue avec réserves
0403@3194	BOEUF	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi et à l'urbanisation de la commune "PLUi Vintage"	Retenue avec réserves
0403@3047	BONNIAUD	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL Tihous n°0402E2651 Opposition à la zone UE de la rue des Roseaux/Cayols Nuisances circulation	Retenue
0328@1585	BOROT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à l'échangeur de la Croix d'Or prévu dans BOU-OAP01 propose alternative développer mobilités douces et actives (justification précisée)	Retenue
0328@1587	BOROT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403@3297	BRES	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP La Salle Ouest	Retenue
0403@3496	BRES	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Pétition contre l'OAP La Salle Ouest	Retenue
0404@3974	BRES PICHOT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0324@1181	BRISTUILE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur (justification précisée)	Retenue avec réserves
0328@1698	BUFFA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDa1 (et déclassement EBC) : projet de plusieurs logements	Retenue avec réserves
0228R204 (BOUC_A)	BURCKARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Retenue à BOU-OAP09	Retenue
0323E1122	BURDEYRO N	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet du demi-échangeur La Croix d'Or en raison des nuisances pour les riverains	Retenue avec réserves
0403@2805	BUSSELEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	opposition au classement en UE (justification précisée)	Retenue
0404@3705	BUSSELEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0325@1246	BUTTET-ROBIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP07 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0331@2112	CABRIT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Sécurité des pistes cyclables Création de piste cyclable sur le rond point des 3 pigeons (axe Aix - Bouc Bel Air): ER	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0328@1732	CABRIT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite la suppression de l'ER n° 552 en raison des impacts sur les intérêts des propriétaires	Non Retenue
0403@3287	CAIRE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de constructions sur les parcelles CB 0062 et CB 0078 qui se trouvent dans l'OAP Plan Marseillais Violesi	Retenue avec réserves
0403R2982 (BOUC_A)	CALDERONI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Opposé zone UE Chemin des Roseaux (ASL)	Retenue
0222E71	CALTABIAN O	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Prône davantage de protection des espaces de nature et agricoles et moins de béton sur BBA	Retenue
0323@1109	CAMPAGNA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Agriculture (2)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison des impacts sur les terres agricoles	Retenue
0313C586	CAMPANA	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose BOU-OAP09 afin de protéger les parcelles agricoles	Retenue
0313R587 (BOUC_A)	CAMPANA	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Ne pas considérer - Incomplète et substituer par la 2081 (doubleton)	Retenue
0302@291	CANAC	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose et remet en cause la légitimité de l'échangeur croix d'or (justification précisée)	Retenue avec réserves
0403@3335	CARE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition à la zone UE du Chemin des Roseaux	Retenue
0402@2600	CASSAN	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	San Baquis Ouest : création d'un PUP dans la zone 2AU pour participation aux équipements publics (assainissement)	Hors sujet
0221R202 (BOUC_A)	CASTEJON	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande d'information	Hors sujet
0327E1564	CAVALERI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Contre Echangeur Croix-d'or BBA	Retenue
0402R2792 (LAMB_A)	CHAZALON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zone EBC à N	Retenue avec réserves
0224@105-06	CHAZEAU-MURA	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	oppositions aux OAP (justification précisée)	Retenue avec réserves
0319R870 (BOUC_A)	CHENG	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition BOU-OAP09 (préservation espace agricole, risque inondable, biodiversité)	Retenue
0315R770 (BOUC_A)	CHIPAULT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à Constructible	Non Retenue
0330@1989	CIQ du hameau de Calas	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition BOU-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0403E3159	CLAVEAU	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U déclassement EBC	Non Retenue
0403@3100	CLAVEAU avocat	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	demande de reclassement de ces terrains en secteur constructible et de supprimer l'EBC envisagé	Non Retenue
0403@3225	CLAVEAU avocat	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	DOUBLON requête n°5239 Demande d'augmentation la densité sur l'OAP (courrier avocat) => 55 logements à l'hectare	Retenue avec réserves
0403E3211	CLAVEAU Avocat	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Demande d'augmentation la densité sur l'OAP (courrier avocat) => 55 logements à l'hectare	Retenue avec réserves
0404@4020	CLAVEAU SCP BERENGER BLANC BURTEZ DOUCEDE ET ASSOCIES	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Passer à une densification plus importante en cœur d'ilot de 35 à 55 logts/ha	Retenue
0318@759	CLOUET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose BOU-OAP01 car il va l'encontre des objectifs loi ZAN	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0318@759-01	CLOUET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	S'oppose au demi-échangeur	Retenue avec réserves
0404@4128-07	Collectif Climat du Pays d'AIX	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09	Retenue
0403@3002	Collectif des résidents du sud de BOUC BEL AIR	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Classement des parcelles en zone N pour protection contre bruit et nuisances liées à la déchetterie	Retenue avec réserves
0403@3004	Collectif des résidents du sud de BOUC BEL AIR	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Refus d'implantation d'ICPE sur les parcelles	Retenue avec réserves
0320@909	Collectif des riverains de la "Salle sud"	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP07 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0320@910	Collectif des riverains de la "Salle sud"	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP07 La Salle Sud (justification précisée) Doublon avec contribution 2448	Retenue avec réserves
0320@953	Collectif des riverains de la "Salle Sud"	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP07 (justification précisée + ombre sur l'habitation en raison des hauteurs des bâtiments + importante densité)	Retenue avec réserves
0331@2043	Collectif residents du sud de Bouc Bel Air	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien de l'EBC	Retenue
0331@2043-01	Collectif residents du sud de Bouc Bel Air	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à la déchetterie du secteur. Demande que la destination "déchetterie" ne soit pas autorisée	Retenue
0321@1020	COLLETTE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 543 en raison des nuisances	Retenue avec réserves
0329@1908	COLLIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP BOU-OAP05 Malbergue Nord (justifications jointes)	Retenue avec réserves
0307@419	COMBRALIE R	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement de sa parcelle en UF et au zonage feu de forêt	Non Retenue
0323@1123	CORDIER	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP07 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0404@3981	DATO	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0402@2564	DE CHARETTE	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	augmenter la capacité en bus	Retenue
0402@2554	DE CHARETTE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	réaménager et élargir RD60 + chemin de Vaneu + création sortie à la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0403@2845	DE CHEVRON VILETTE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	S'oppose ER du projet d'échangeur	Retenue avec réserves
0404@4116	De CHEVRON VILETTE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur de la Croix d'Or	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@4122	De CHEVRON VILLETTE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	
0403@3509	DEBILLON	Bouc-Bel-Air	13320	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi sur l'urbanisation de BBA et de l'OAP La Salle Ouest	Retenue avec réserves
0228R274 (BOUC_A)	DELEUZE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Cherche à obtenir des informations sur ses 2 parcelles (remarque : la section de cadastre numérotée dans la contribution "UO" ne correspond pas à la section "AX" située à proximité du '648 Chemin petit Nice')	Retenue
0324@1167	DESCHAMP S	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à BOU-OAP09	Retenue
0401@2313	DESCHAMP S	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi	Retenue avec réserves
0403@2952	DIGONNET	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Paysages (9)	préservation en zone N (ne pas permettre évolution de la déchetterie)	Retenue avec réserves
0319@857	DISANT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à BOU-OAP09 La Salle Ouest : préservation des espaces agricoles, risque inondation et emplacement accidentogène	Retenue
0403@3195	DOUCET	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0403@3202	DOUCET	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien de l'EBC	Retenue
0323@1113	DOYEN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre BOU-OAP07 La Salle Sud en raison des nuisances sonores et de pollution de l'air dans cette zone déjà saturée. De plus déplore le vis à vis qui sera créé sur sa parcelle	Retenue avec réserves
0403@299601	DUBARRY Alexa (Avocat)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contrib 4782 S'oppose au déclassement de leurs parcelles en N Changement N en UF Zonage incohérent car parcelles sont déjà urbanisées notamment la AN0343 (ensemble réseaux déjà présents, maison, piscine) Suppression EBC et suppression zonage feux de forêt sur la parcelle AN0346 et la classer en U zone constructible (justification précisée avec lettre avocat)	Retenue avec réserves
0403@299602	DUBARRY Alexa (Avocat)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement de leurs parcelles en N Changement N en UF Zonage incohérent car parcelles sont déjà urbanisées notamment la AN0343 (ensemble réseaux déjà présents, maison, piscine) Suppression EBC et suppression zonage feux de forêt sur la parcelle AN0346 et la classer en U zone constructible (justification précisée avec lettre avocat)	Retenue avec réserves
0403@2998	DUBARRY Alexa (Avocat)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UF pour AN346 changement de UF en N (AN349, 352, 351)  réduire BOU-OAP06 et BOU-OAP09  opposition à zone Rouge Risque feu de forêt (parcelle AN346)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403E3006-01	DUBARRY Alexa (Avocat)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contrib 4782 S'oppose au déclassement de leurs parcelles en N Changement N en UF Zonage incohérent car parcelles sont déjà urbanisées notamment la AN0343 (ensemble réseaux déjà présents, maison, piscine) Suppression EBC et suppression zonage feux de forêt sur la parcelle AN0346 et la classer en U zone constructible (justification précisée avec lettre avocat)	Non Retenue
0403E3006-02	DUBARRY Alexa (Avocat)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contrib 4782 S'oppose au déclassement de leurs parcelles en N Changement N en UF Zonage incohérent car parcelles sont déjà urbanisées notamment la AN0343 (ensemble réseaux déjà présents, maison, piscine) Suppression EBC et suppression zonage feux de forêt sur la parcelle AN0346 et la classer en U zone constructible (justification précisée avec lettre avocat)	
0319@889	DUBOIS	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition à construction sur terres agricoles pour projet économique et industriel  (commentaire : je n'ai pas réussi à localiser un projet précis dans les OAP ...)	
0403@3153	DUCELIER; DUSSOUIL; DAUBAGNA ; DECRAMER; DAVIAUD; ARBACOU L	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Augmentation du CES à 20% pour une harmonisation des CES du quartier	Non Retenue
0403@3498	DUTHEIL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition aux OAP de La Salle Ouest + Camping de la Malle + San Baquis Est + Leï Morts	Retenue
0326@1331	EUROVIA / Service Foncier Environnem ent	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Les locaux d'Eurovia sont situés en zone UG (parcelle NB0042). Ce zonage n'est pas adapté à l'accueil de locaux / bureaux.	Non Retenue
0327R1459 (BOUC_A)	FANNI ; SAUZE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC Changement N en 1AU-UDa1 afin de raccorder l'OAP BOU-OAP11 Camping de la Malle	Retenue avec réserves
0229@258	FANTIN	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	S'oppose à la réalisation future d'un demi-échangeur sur A51 en raison congestion automobile, nuisances sonores ER 581 et ER 580 NB: pas de précision sur l'échangeur concerné mais M FANTIN est propriétaire de la parcelle AB0148 qui se trouve à proximité de l'échangeur de la croix d'or	Retenue avec réserves
0228R193 (BOUC_A)	FERNANDES	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose à l'ER 577 + réouverture de la rue Henri Salvador	Non Retenue
0302@287	FERRER	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le demi-échangeur Croix d'or avec les ER 580 et ER 581 desservant BOU-OAP01 San Baquis Est	Retenue avec réserves
0401@2237	FILAUD	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Maintien des EBC	Retenue
0401@2237-01	FILAUD	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à la déchetterie du secteur. Demande que la destination "déchetterie" ne soit pas autorisée	Retenue
0313@596	FONTAINE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à BOU-OAP09 (risque inondation/trafic/agriculture)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3205-07	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Bouches-du-Rhône	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à BOU-OAP01 San Baquis Est / BOU-OAP02 Lei Morts / BOU-OAP09 La Salle Ouest / BOU-OAP11 Camping de la Malle  Disposition habitat à revoir dans BOU-OAP04 Plan Marseillais - Violési / BOU-OAP07 La Salle Sud / BOU-OAP10 Montaury / BOU-OAP11 Camping de la Malle	Retenue avec réserves
0223E85	FRICOUT-MORIZOT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition à la création de nouveaux logements quartier Croix d'Or	Retenue avec réserves
0314E620	FUCHS	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible UC, suppression EBC	Non Retenue
0319R882 (AIXE_A)	FUCHS	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UC	Non Retenue
0306@396	GAUDUEL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition projet du demi échangeur échangeur Croix d'Or rd 60	Retenue avec réserves
0328@1739	GAUTIER	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	contestation de l'ouverture à l'urbanisation sur la commune de Bouc-Bel-Air (avec absence de concertation)	Retenue avec réserves
0325@1255	GELI	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	diminuer l'emprise de l'OAP en excluant les parcelles BV201, BV51 et BV52 (justification précisée)	
0325@1255-01	GELI	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	permettre changement de destination d'un bâtiment de type grange	Retenue
0312@552	GEMINI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose fermement au projet de demi échangeur croix-d'or	Retenue avec réserves
0330@1966	GEMINI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'échangeur de la croix d'Or	Retenue avec réserves
0331@2086	GERMAIN-MOREL AVOCAT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de la parcelle CI003 en Uda1	
0331@2086-01	GERMAIN-MOREL AVOCAT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression de l'ER n°575 sur l'emprise foncière de sa parcelle CI 0006	Non Retenue
0317E730	GESREL	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre ce PLUI sur cette commune en raison des projets de construction et de l'incompatibilité des infrastructures.	Retenue avec réserves
0317@731	GESREL	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	problème de circulation + parkings pleins	Retenue
0228R242 (BOUC_A)	GIMENO	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement en Uf raison du risque incendie mal positionné	Retenue
0404@3895	GIORDANINO	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0226E124-0226E124-01	GIORDANO	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Créer moins de logement à Aix (N'aide pas à faire baisser le Taux de chômage) Opposition au projet d'OAP de la Salle Ouest	Non Retenue
0226E124-03	GIORDANO	Bouc-Bel-Air	13320	Autres (11)	Économie (4)	cohésion territorial	Hors sujet
0403R2991 (BOUC_A)	GIORDANO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	BOU-OAP09 : S'oppose aux logements (Artificialisation et risque d'inondation)	Retenue
0403R2991 (BOUC_A)	GIORDANO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest Contre échangeur La Croix d'or	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0319R876 (BOUC_A)	GIOTTO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Suppression BOU-OAP09 (justifications précisées)  (Localisé sur la parcelle 141 au lieu de la 41 annoncée mais inexistante)	Retenue
0402@2395	GOHIN PROMETHE E	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	déplacement de la limite de la zone UG (à l'ouest de la parcelle) pour suivre la réalité du terrain le long de la voie	Retenue
0402E2370	GOLDZAHL (RPIMMOBILIER)	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Pas d'accord avec le classement en risque feu de forêt bleu	Retenue avec réserves
0402@2372	GOLDZAHL RP IMMOBILIER	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande suppression de la zone bleue FF	Non Retenue
0402E2673	GONCALVES	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Ensemble de remarques concernant l'échangeur et ses impacts potentiels	Retenue avec réserves
0403R2994 (BOUC_A)	GRANGET	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Problème de circulation lié à l'augmentation de la population	Retenue avec réserves
0402@2406	GUERIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en constructible pour faire des activités	Non Retenue
0403@3065	GUERRINI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage N à constructible	Retenue avec réserves
0322@1072	GUILLOTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre BOU-OAP01 San Baquis Est en raison des problématiques sur les transports et nuisances  Contre la création de l'échangeur autoroutier	Retenue avec réserves
0326@1380	GUISSET	Bouc-Bel-Air	13320	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	opposition aux projets	Retenue
0326@1360	HERRMANN	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre Echangeur Croix-d'or BBA	Retenue
0329@1754	HOELLARD	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre Echangeur Croix-d'or BBA (pour éviter la saturation du trafic en direction avenue Marcel Metteoda, problème insécurité en cas d'accident de la route et pour les secours)	Retenue avec réserves
0322E1074	HOVETTE-RENUCCI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la suppression de l'ER n°552	Retenue avec recommandations
0311@506	HUSSEIN	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose au semi-échangeur La Croix d'Or	Retenue avec réserves
0401@2301	IMBERT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP Malbergue Nord	Retenue avec réserves
0315R771 (BOUC_A)	JULIEN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre BOU-OAP06 Malbergue Sud car ne prend pas en compte la problématique de la circulation avec des infrastructures inadaptées pour l'implantation de nouveaux logements	Retenue avec recommandations
0404@3866	KUNTZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0220E18	LACROIX	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BBA-OAP-09 et aux 70 logements prévus : Propose maintien de la zone agricole en raison de la congestion voiture que ça impliquerait, de l'augmentation du risque accidentogène + risque inondation + importance du maintien de l'agriculture, puisque champs cultivé	

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R2964 (BOUC_A)	LAFARGE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Rapport 1.2.C : ajouter une référence à l'industrie cimentière de Bouc-Bel-Air Rapport 1.2.D : ajouter référence à la carrière présente sur Septème-les-Vallons Rapport 1.2.E : zone Nc secteur des carrières : ajouter la partie sur Septèmes les Vallons Rapport 1.3.C : ajouter les ressources minérales issues des carrières pour la cimenterie Pièce10 4.1.C : adaptation à faire sur les hauteurs pour les bâtiments de cimenterie	Retenue
0403R2964 (BOUC_A)-01	LAFARGE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Inquiétude du classement en 2AU du secteur du quartier de la Gare des Pennes Mirabeau Contradiction entre la création d'une zone d'implantation et l'activité de la Cimenterie	Retenue avec recommandations
0403R2964 (BOUC_A)-02	LAFARGE	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Modifier classement zone Rouge Inondation	Non Retenue
0403R2964 (BOUC_A)-03	LAFARGE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	Demande classement en Ner de la parcelle CN0062	Retenue
0403R2964 (BOUC_A)-04	LAFARGE	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	remarque sur le PLUi et demande de d'implantation d'un cimenterie	Retenue avec réserves
0307@414	LAFONT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le demi-échangeur de la Croix d'or car déjà 2 échangeurs existants et équivaut à déplacer le problème du centre ville à la RD60 et non à le résoudre.	Retenue avec réserves
0411C4250	LAFONT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à l'OAP la Salle Ouest	
0402@2562	LAFORGIA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Paysages (9)	préserver les parcelles CD0308, CD0108, CD0107,CD0105,0106 avec zone N limiter la destination des parcelles CD0350 ,CD0349,CD0306,CD0348,CD0307,CD0310 (pas évolution de déchetterie possible)	Retenue avec réserves
0402@2563	LAFORGIA	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	limiter l'activité à à l'activité logistique et interdire expressément les ICPE, sites SEVESO	Retenue avec réserves
0404@3953	LAFOUGE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0404@3990	LAFOUGE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition ER n°575 (chemin des Roseaux)	Non Retenue
0311@520	LAHI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de réalisation du 1/2 échangeur qui est prévu à la sortie de la Croix d'Or et aussi des projets de construction immobilière en raison des nuisances engendrées.	Retenue avec réserves
0404@3721	LANNUZEL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0404@4121	LAROCHE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur de la Croix d'Or	Retenue
0302@292	LATIL	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose et remet en cause la légitimité du l'échangeur croix d'or	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0315R777 (BOUC_A)	LATIL D'ALBERTAS	Bouc-Bel-Air	13015	STECAL (13)	Forme urbaine (20)	Demande le maintien du STECAL NS08 + des modifications concernant : - élargissement du polygone d'implantation , - augmentation de l'emprise au sol à 220 m² (130 m² actuellement) - augmentation de la hauteur à 10 m (7.5 m actuellement) - suppression de la destination "hébergement hôtelier" conformément à la demande de la CDPENAF	Retenue
0315R777 (BOUC_A)- 01	LATIL D'ALBERTAS	Bouc-Bel-Air	13015	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	NS08 - Domaine d'Albertas Suppression de la destination "hébergement hôtelier" dans le règlement écrit conformément à la demande de la CDPENAF	Retenue
0306@395	LAUNAY	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition au projet du demi-échangeur La Croix d'Or	Retenue
0331@2110	LE SCAON	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi	Retenue
0402R2760 (BOUC_A)	LEBRE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande des informations complémentaires sur les projets routiers (échangeur, D60 etc.) à BBA.	Retenue
0325@1234	LECOMTE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose à l'OAP BOU-OAP011 : Le camping de la Malle	Retenue avec réserves
0404@4049	LEPRINCE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue
0325@1253	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Demande la confirmation des possibilités de construire dans le STECAL Ns06	
0326@1348	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	-S'oppose fermement projet d'échangeur -propose de privilégier la mobilité douce et les transports en commun : voie douce pour rejoindre les arrêts de bus (51) / passerelle au niveau des 3 pigeons	Retenue avec réserves
0403@3098	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403@3467	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'échangeur de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0404@3893	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à l'échangeur de la Croix d'Or prévu dans BOU-OAP01	Retenue avec réserves
0404@4123	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0330@1941	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur à la croix d'Or	Retenue avec réserves
0402@2540	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0404@3975	LEPRINCE- RINGUET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition aux projets d'échangeur de la Croix d'Or	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0326@1333	LES CALCAIRES REGIONAUX / Service Foncier Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Demande changement de zonage pour que l'activités de la société soient compatibles avec le règlement (industrie, ICPE, bureaux)	Retenue
0326@133301	LES CALCAIRES REGIONAUX / Service Foncier Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Suppression de l'ER 519 relatif à l'extension d'un cimetière.	Retenue avec réserves
0403@3375	LIDL	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Économie (4)	Projet de reconstruction de Lidl pas réalisable en fonction de l'interprétation de la définition des hauteurs. Demande changement du principe des hauteurs: mettre "hauteur à l'acrotère ou égout" au lieu de "hauteur de façade". Si pas possible => modification de la hauteur du secteur 12 m (hauteur de façade)	Retenue avec réserves
0402@2652	LOISEL	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien de l'EBC	Retenue
0402@2654	LOISEL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	opposition formelle à l'implantation de toute installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) sur ces parcelles	Retenue avec réserves
0403@3316	LOMBARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP La Salle Ouest	Retenue
0321@971	LOPEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'échangeur entre A51 et D60	Retenue avec réserves
0327@1438	LPA-CGR - CLOEZ Hélène	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Demande une dérogation au sein du secteur N ou d'identifier un sous-secteur spécifique pour le site du dépôt de Mange-Garri afin de d'autoriser les aménagement, travaux, installations et aménagements nécessaires à la remise en état du site conformément aux prescriptions préfectorales et aux obligations réglementaires en vigueur	Retenue
0403@3264	LUIGGI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Classement en constructible de la partie de sa parcelle A0261 qui est classée en N Demande l'alignement de la zone urbaine avec la parcelle A0309 et 310	Retenue avec réserves
0403R3129 (BOUC_A)	LUIGGI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Caler la limite de zone N/EBC sur limite parcellaire comme zonage antérieur	Non Retenue
0331@2102	MALLIE	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien EBC	Retenue
0331@2102-01	MALLIE	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à la déchetterie du secteur. Demande que la destination "déchetterie" ne soit pas autorisée	Retenue
0331@2103	MALLIE	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre projet de data center Contre les ICPE en zone UE	Retenue avec réserves
0301@282	MAMO	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)		Valide le projet d'échangeur pour aller vers la Duranne.	Retenue avec réserves
0325@1291	MARCHAND	Bouc-Bel-Air	13320	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la suppression de l'ER552 sur la parcelle AK0019 Proposition de le déplacer au Sud	Retenue avec recommandations
0330@1977	MARCUZ	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition OAP BOU-OAP05 Malbergue Nord	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3722	MARIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0402@2522	MARQUEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Biodiversité (5)	S'oppose aux constructions sur les parcelles : CD0350 ,CD0349,CD0306,CD0348,CD0307,CD0310 (agit comme barrière naturelle contre RD6) Lutter contre les problèmes d'insalubrité, déchetterie sauvage (CD0350 ,CD0349,CD0306,CD0348,CD0307,CD0310)	Non Retenue
0402@2523	MARQUEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Non Retenue
0402@2656	MARQUEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Demande déclasser pour empêcher constructions sur les parcelles. Demande d'empêcher que la déchetterie ne change de destination vers q	Retenue avec réserves
0402@2659	MARQUEZ	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	opposition formelle à l'implantation de toute installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) sur ces parcelles,	Retenue avec réserves
0320@897	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison des impacts sur les Terres agricoles et en zone inondable et des infrastructures inadaptées	Retenue
0320@957	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre BOU-OAP09	Retenue
0321@1014	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre BOU-OAP09 La salle Ouest en raison des impacts sur les terres agricoles et autres nuisances (justification précisée)	Retenue
0401@2215	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi (justifications jointes)	Retenue avec réserves
0401@2217	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition aux secteurs de projet (OAP)	Retenue avec réserves
0401@2219	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à la zone 2AU de "Montaury Sud"	Retenue avec réserves
0401@2222	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP BOU-OAP09 La Salle Ouest	Retenue
0401@2234	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Doublon requête n°3951 Opposition à l'OAP La salle Ouest	Retenue
0401@2235	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Doublon requête n°3951 Opposition à l'OAP La salle Ouest	Retenue
0402@2537	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015		Demande de constructibilité (1)	Demande suppression EBC et zonage constructible	Retenue avec réserves
0403@2816	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)		problème organisation permanence BBA	Hors sujet
0403@3249	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Opposition à l'OAP de la Salle Ouest par rapport au risque inondation	Retenue
0403@3250	MARTIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Opposition à l'OAP La Salle Ouest par rapport au risque inondation	
0404R3930 (AIXE_A)	MARTIN (collectif)	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 La Salle Ouest et à la création de logements, pétition 174 signatures (justification précisée)	Retenue
0310@488	MARX	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	BOU-OAP09 : la salle Ouest inquiétude sur augmentation du trafic routier, nécessité d'aménagement	Retenue
0226@132	MASSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose à l'OAP BOU-OAP09 (Justification précisée)	Non Retenue
0301@286	MASSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre BOU-OAP09 en raison d'une bétonisation dans une zone inondable et avec un réseau routier saturé.	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0324@1157	MASSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à BOU-OAP09	Retenue
0326@1345	MAT'ILD / Service Foncier Environnement	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	changement des règles dans la zone UE pour permettre ICPE et les constructions liées reprendre les articles UE1 et UE2 du PLU de Bouc Bel Air pour les dispositions constructives (hauteur et emprise au sol)	Retenue
0330E1990	MEILLEURAT	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP la Salle Ouest	Retenue
0216E46	MERVELLE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition au projet de construction de 70 logements à la salle Ouest - BOU-OAP09	Retenue
0403E3103	MICHEL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison des impacts sur la Biodiversité et les infrastructures inadaptées (Justification précisée)	Retenue
0310@484	MILLET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Désapprobation sur le projet d'aménagement résidentiel du champ « Castel Regina ». OAP La Salle Ouest Demande de préservation de la zone agricole	Retenue
0326@1327	MONCINI	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition globale aux projets de Bouc Bel Air	Retenue avec réserves
0322@1068	MONCINI	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre les projets de logement supplémentaires sur la commune en raison : 1. Artificialisation des sols 2. Constructions prévues dans certaines zones inondables ( Campagne Régina) 3- Nuisances liées à la circulation automobiles 4. Création d'îlots de chaleur 5. Biodiversité menacées	Retenue avec réserves
0403@3025	MONET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403E3169	MONET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0404@4130	MONET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0220@19	MONNATTE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BBA-OAP 09 et aux 70 logements prévus : Propose maintien de la zone agricole en raison de la congestion voiture que ça impliquerait, de l'augmentation du risque accidentogène + risque inondation + importance du maintien de l' agriculture.	Retenue
0320@905	MORLET	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose à l'échangeur et expose son inquiétude	Retenue avec réserves
0320E904	MORLET; MONTI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet du demi échangeur Croix d'or en raison des nuisances	Retenue avec réserves
0328@1723	MOSA	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09 (préservation agriculture et problème de trafic)	Retenue
0402@2450	MOSNIER	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de UE en N (parcelles CD308; 108; 107; 105; 106 pas d'évolution de la destination des parcelles CD350; 349; 306; 348; 307; 310 (ne pas permettre évolution de la déchèterie)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0402@2451	MOSNIER	Bouc-Bel-Air	13015	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	permettre activité logistique, interdire expressément les ICPE, sites SEVESO pour empêcher le projet de Datacenter	Retenue avec réserves
0402@2646	MOUGIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose BOU-OAP09 La Salle Ouest	Retenue
0324E1147	MUSARELLA-SEBILLE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à BOU-OAP09 (précision détaillée)	Retenue
0403R2989 (BOUC_A)	NARDIM	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	BH0069, BH0070, BH0071, BH0072, BH0073 => suppression EBC et changement N en zone UA constructible pour urbaniser Parcelles Escaillon Bas : BH0076, BH0088, BH0101, BH0102, BH0103, BH0111, BH0112, BH0113 => changement N en zone AU constructible pour urbaniser Parcelles Escaillon Bas : BH0076, BH0088, BH0101, BH0102, BH0112 => changement 2AU en zone AU constructible pour urbaniser Parcelle Vaunièse : BV0004 => Changement A en en zone UDa1 constructible Parcelle Petit chemin d'Aix Est : AR0041, AR0042 => Changement N en U zone constructible Parcelles Cougnaou : BW0052, BW0053 => Changement N en UA Parcelles Terres Blanches : BA0027, BA0028 => Changement en zone constructible comme voisinage Parcelles Valcros : AN0050 => Changement en zone constructible comme voisinage Parcelles Petit chemin d'Aix : AH0006	Non Retenue
0227E163	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en AU	Non Retenue
0227E163-01	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en AU	Non Retenue
0227E163-02	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en AU	Non Retenue
0227E163-03	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E163-04	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E163-05	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UD en UA	Non Retenue
0227E163-06	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E163-07	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E163-08	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E163-09	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Non Retenue
0227E164	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	mail à destination d'un tiers (pour l'OAP Escaillon)	Hors sujet
0228R285 (BOUC_A)	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à un zonage urbain contiguë	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-01	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-02	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en AU	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-03	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-04	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en constructible	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-05	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en "UA"	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)-06	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible similaire à la zone contiguë	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0228R285 (BOUC_A)- 07	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible similaire à la zone contiguë	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)- 08	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible similaire à la zone contiguë (+ autorisation accès)	Non Retenue
0228R285 (BOUC_A)- 09	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible	Non Retenue
0306R378 (BOUC_A)	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Passage en N alors que c'est déjà prévu	Non Retenue
0306R378 (BOUC_A)- 01	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Augmentation du pourcentage de logements sociaux non justifié	Non Retenue
0306R378 (BOUC_A)- 02	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue
0306R378 (BOUC_A)- 03	NARDIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue
0403@3258	NEDELEC	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'échangeur de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0220@21	NEGRE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Agriculture (2)	Protection des terres agricoles contre l'artificialisation des terres, spéculation immobilière	Retenue
0220@21- 02	NEGRE	Bouc-Bel-Air	13320	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Désengorger les routes des communes en créant "prioritairement des axes routiers" (justifications précisées)	Retenue
0402@2364	NICOLLET	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	
0402@2364- 01	NICOLLET	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	
0331E2080	ORCIOLI; MORIZOT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UDa1	Retenue
0404E3706	ORTEGA	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur autoroutier	Retenue avec réserves
0328@1691	PARIS	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition BOU-OAP09 La Salle Ouest Insuffisance des infrastructures routières pour accueillir la nouvelle population Incohérence avec les projets de construction (Castel Regina) Développer davantage les mobilités douces	Retenue
0402@2589	PASSEMAR D	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09	Retenue
0402R2773 (BOUC_A)	PATAVIA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à 2AUe	Retenue avec réserves
0327E1430	PAULET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 et son artificialisation injustifiée	Retenue
0327E1430- 01	PAULET	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose BOU-OAP01 - Non justifiée notamment au vu du contexte de l'offre commerciale locale + exposition aux bruits (justification précisée)	Retenue
0403R2993 (BOUC_A)	PELLEGRIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Modification du classement du zonage des parcelles en passant de N à 2AU ou UEB	Retenue avec réserves
0404@3750	PELLEGRIN	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement en zone constructible économique et commerciale	Retenue avec réserves
0403R3561 (BOUC_A)	PELLEGRIN et OTTALIA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N à UE	Retenue avec réserves
0404@3955	PERRIER	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Opposition au projet d'échangeur de la Croix d'Or Demande création de davantage de pistes cyclables	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R2970 (BOUC_A)	PETITION	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à BOU-OAP09 changement de AU en A (justification précisée)	Retenue
0402@2612	PIA	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Souhaite moins d'artificialisation des terrains végétalisés sur la commune. Rappel le titre de ville Nature mis en péril.	Retenue
0324@1149	PINEAU	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Contre l'ER 541 en raison des nuisances	Retenue avec réserves
0325@1263	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Biodiversité (5)	Trop d'artificialisation sur la commune.	Retenue avec réserves
0325@1264	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	création échangeur nécessaire pour circulation, réduire le nombre de constructions	Retenue avec réserves
0325@1265	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Demande à revoir le positionnement des habitats collectifs le long de la RD8n au sein des OAP OAP Plan marseillais-Violesi (OAP04), la Salle sud (OAP07), Montauray (OAP10) Camping de la Malle OAP11 car systématiquement positionnés le long des axes de circulation	Retenue
0325@1266	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à l'échangeur de la Croix d'Or prévu dans BOU-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0325@1270	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP02 (justifications précisée)	Retenue avec réserves
0325@1272	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)		Contre le classement en 1AU-UDa1 de BOU- OAP09 La Salle Ouest qui devrait plutôt rester en A en raison des difficultés d'accès et le risque inondation	Retenue
0325@1273	PLISSON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP11 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0403@3540	PONSOT	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition aux OAP dans les zones à risque Retenue aux logements sociaux	Retenue avec réserves
0402@2630	PRADON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Demande déclassement pour empêcher constructions sur les parcelles. Demande d'empêcher que la déchetterie ne change de destination vers quelque chose de plus polluant.	Non Retenue
0402@2631	PRADON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0402@2642	Pradon	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Inondation (14)	pas d'accord sur le risque inondation sur son parcelle	Retenue
0411C4251	PRADON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de constructibilité pour sauvegarder la propriété de Sousquières	
0325@1185	PUISAI	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	opposition à l'échangeur	Retenue avec réserves
0323E1126	RAILHAC	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	opposition au projet demi-échangeur (justification précisée)	Retenue avec réserves
0324E1139	RAILHAC	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	opposition à échangeur	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@2796	REBATEL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403@3535	REBATEL	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet de sortie d'autoroute à la Croix d'Or OAP 01 San Baquis Est (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0304@328	REBOUL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en zone constructible (+ changement zonage inondation) (doublon avec 0304@329)	Non Retenue
0304E329	REBOUL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en zone constructible (+ changement zonage inondation) (doublon avec 0304@328)	Non Retenue
0402C2769	RENARD et RAOUX	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison du nombre de logement prévu et de l'artificialisation des sols qui sont inondables	Retenue
0320C937	RENUCCI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	suppression de l'ER 552 (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0322@1086	RENUCCI	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	suppression de l'ER 552 (justification détaillée)	Retenue
0402@2732	RICARD	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	S'oppose au secteur UE pour les nuisances que cela va engendrer. Déploie le manque de voirie modes doux dans le secteur.	Retenue
0322E1033	RICHARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09 La Salle Ouest (justification précisée) diminution du nombre de logements	Retenue
0317@742	RICHARD	Bouc-Bel-Air	13015	Patrimoine bâti (9)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction logements supplémentaires afin d'éviter le total engorgement des grands axes de la commune (Justification précisée)	Retenue
0317@742-01	RICHARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison des problématiques de (Justification précisée): - sécurité routière, - inondations, - consommations de terres agricoles,...	Retenue
0319R877 (BOUC_A)	RICHARD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à BOU-OAP09 (préservation zone agricole) + réduire nombre de nouveaux logements sur la commune	Retenue
0228R190 (BOUC_A)	RIGAUD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Desserte du lotissement par Paul Emile Victor et non par le rond point Lou Cantounet (dangereux et peu large) Demande concerne l'accès de l'OAP de la Salle Ouest	Retenue
0327@1442	RIO TINTO FRANCE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande une dérogation au sein du secteur N ou d'identifier un sous-secteur spécifique pour le site du dépôt de Mange-Garri afin de d'autoriser les aménagement, travaux, installations et aménagements nécessaires à la remise en état du site conformément aux prescriptions préfectorales et aux obligations réglementaires en vigueur	Retenue
0304E334	RIOT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose et remet en cause la création d'échangeur croix d'or	Retenue avec réserves
0315R773 (BOUC_A)	RIOT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la réalisation du demi échangeur Croix d'Ord (ER 580, 581) en raison des nuisances sonores et autres...	Retenue avec réserves
0315R774 (BOUC_A)	RIOT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la réalisation du demi échangeur Croix d'Ord (ER 580, 581) en raison des nombreuses nuisances	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0319R875 (BOUC_A)	Riverains de la Salle Sud	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre BOU-OAP07 La Salle Sud en raison des prescriptions de droit à bâtir trop importants (Hauteurs, CES, voirie inadaptées, nuisances...)	Retenue avec réserves
0401@2212	ROSE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet d'échangeur de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0403E3184	ROSE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose échangeur croix d'or	Retenue avec réserves
0326@1404	ROSE	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER580 (demi-échangeur) qui accroît le trafic dans Calas (justification précisée)	Retenue avec réserves
0403E3254	ROUBAUD	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition à l'OAP la Salle Ouest et aux OAP de BBA en général	Retenue
0229@259	RUHLAND	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	suppression de BOU-OAP09 (terrain actuellement agricole nécessaire pour gestion des eaux pluviales + problème de desserte si 70 logements)	Retenue avec réserves
0315C772	RUHLAND	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le projet de construction de 70 logements à la salle Ouest - BOU-OAP09 en raison des nuisances, des infrastructures inadaptées et des impacts sur la Biodiversité	Retenue
0404@3712	SABBAGH	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0403@3629	SABBAGH	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0403E3032	SAID	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au PLU qui concerne la commune de Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0329@1828	SAOUTIC	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre la construction des logements au sein de BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison de l'artificialisation des sols, les impacts sur le trafic routiers et l'écologie	Retenue
0329@1867	SAOUTIC	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 (Inquiétude au sujet du risque inondation + Trafic et réseau routier)	Retenue
0329E1877	SAOUTIC	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Doublon 3596 (pensais que sa contribution n'avait pas été reçue) S'oppose BOU-OAP09 (Inquiétude au sujet du risque inondation + Trafic et réseau routier)	Retenue
0404@3734	SAS LA MALLE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DOUBLON requête n°6278  Demande la modification du focus communal (OAP communal) « structurer une centralité de zones d'activités sur le site du château de la Malle, via la réalisation d'une opération mixte (activités tertiaires, logements spécifiques, commerces et services de proximité, et équipements d'intérêts collectif) en assurant la préservation et la mise en valeur des atouts patrimoniaux/paysages du site (château et son jardin, chapelle, arbres remarquables au niveau de l'actuel parking)»	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404E3735	SAS LA MALLE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande la modification du focus communal (OAP communal) « structurer une centralité de zones d'activités sur le site du château de la Malle, via la réalisation d'une opération mixte (activités tertiaires, logements spécifiques, commerces et services de proximité, et équipements d'intérêts collectif) en assurant la préservation et la mise en valeur des atouts patrimoniaux/paysages du site (château et son jardin, chapelle, arbres remarquables au niveau de l'actuel parking)»	Retenue
0403@3125	SAUVAGE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP La Salle Ouest	Retenue
0401E2295	SAUZE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC Changement N en 1AU-UDa1 afin se de raccorder l'OAP BOU-OAP11 Camping de la Malle	Retenue
0401E2300	SAUZE	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Doublon contrib n°4024 Suppression EBC Changement N en 1AU-UDa1 afin se de raccorder l'OAP BOU-OAP11 Camping de la Malle	Retenue avec réserves
0330@1971	SBROGGIO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Pas de pièce jointe cf. requête identique n°3701	Retenue avec réserves
0330@1972	SBROGGIO	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP BOU-OAP06 Malbergue Sud. Demande le classement en UF Justification ci-jointe	Retenue avec réserves
0313C582	SCF PERCEVA (conseil)	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en 1AUCC (ancien zonage PLU) et demande la suppression du zonage rouge lié au risque d'incendie	Non Retenue
0320@918	SCHRAMM	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de UF à UDa1 et souhaite sortir de la zone rouge incendie car pas d'arbres sur la parcelle	Non Retenue
0221R61 (BOUC_A)	SCHRAMM	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zone UF en UDa1	Non Retenue
0221R61 (BOUC_A)-02	SCHRAMM	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression du risque feu de forêt "R"	Non Retenue
0312@555	SCI LE SIEGE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UE (justification précisée)	Retenue avec réserves
0306R377 (BOUC_A)	SCI Le siège	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Changement N en UE	Retenue
0315R780 (BOUC_A)	SCI le siège	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Doublon avec les contributions 2041 (0312@555), 2040 (0312E556) : demande de changement de zonage de A en UE Erreur : sur le pdf contribution entre la lettre i majuscule (I) et le chiffre un (1)	Retenue
0221R216 (BOUC_A)	SCI PROMOTP	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Changement en un zonage qui permette une construction supplémentaire	Retenue avec réserves
0403@3144	SCOTNEY	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'échangeur de la Croix d'Or	Retenue avec réserves
0411C4249	SCP BENJAMIN IMMOBILIE R	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	OAP Leï Morts : Augmenter la densité de 35 logements/ha à 55 logements/ha. Incohérence entre le nombre de logements prévus et la densité prévue.	
0327E1443	SECHI	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon avec 3090  Demande une dérogation au sein du secteur N ou d'identifier un sous-secteur spécifique pour le site du dépôt de Mange-Garri afin de d'autoriser les aménagement, travaux, installations et aménagements nécessaires à la remise en état du site conformément aux prescriptions préfectorales et aux obligations réglementaires en vigueur	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3746	SIEFFER	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0404@3814	SOLEILLANT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0404E3821	SOLEILLANT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	En raison des nuisances souhaite le maintien de cette rue en UED et s'oppose au passage en UE	Retenue
0404E3997	SOLEILLANT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Changement de zonage UE en UEd (du PLU communal) pour ne pas augmenter le trafic lié aux entreprises	Retenue
0404@3891	SOLEILLANT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	Contribution identique à l'ASL des Tihous n°0402E2651 Opposition au classement en UE	Retenue
0225@107	SOLIVE	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose au projet de développement de la commune	Non Retenue
0319R880 (BOUC_A)	SUZINEAU	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction des logements dans BOU-OAP09 La Salle Ouest en raison des impacts sur les Terres agricoles et en zone inondable	Retenue
0319R880 (BOUC_A)-01	SUZINEAU	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Conteste le nombre de construction de logements dans l'ensemble des 11 OAP de la commune en raison des nuisances et préconise plutôt le développement du logement social	Retenue avec réserves
0228R284 (BOUC_A)	TAGUEMOU NT	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (projet construction maison individuelle, mitage, parcelle anciennement en zone U)	Non Retenue
0404@4036	TAILLE	Bouc-Bel-Air	13015			Déplacement de la limite de la zone UG (à l'ouest de la parcelle) pour suivre la réalité du terrain le long de la voie suite à la suppression de l'ER du PLU communal	Retenue avec recommandations
0401@2236	TEMPIER	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande la réalisation d'études de circulation pour trouver des solutions face à la problématique des embouteillages	Retenue avec réserves
0401@2316	TENNEVIN	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi	Retenue
0402@2511	TENNEVIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Opposition BOU-OAP11 Camping de la Malle	Retenue avec réserves
0402@2515	TENNEVIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	Opposition à l'échangeur de la Croix d'Or prévu dans BOU-OAP01	Retenue
0328@1620	TERRY	Bouc-Bel-Air	13320	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	projet d'aménagement OAP06-MALBERGUE SUD à BOUC BEL AIR soit classée en zone UF au lieu de 1AU-UDa1.	Retenue avec réserves
0402@2465	THUMERELLE	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre artificialisation des sols Contre construction logements, s'interroge sur la pertinence OAP sans les citer S'oppose projet demi échangeur (ER 580, 581) (justification précisée)	Retenue avec réserves
0315R783 (BOUC_A)	TOUGERON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au projet du demi-échangeur La Croix d'Or	Retenue avec réserves
0402@2526	TOURNON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	demandons que leur destination reste des zones naturelles protégées. Il est impératif de préserver notre environnement et d'assurer un développement harmonieux et durable de notre commune.	Retenue
0402@2527	TOURNON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	opposition formelle à l'implantation de toute installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) sur ces parcelles	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R2984 (BOUC_A)	TRICOIRE	Bouc-Bel-Air	13015	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Alerte sur le risque inondation accrue par l'OAP Salle Ouest prévue dans le PLUi	Retenue
0318@824	VADON	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Opposition à l'OAP BOUC-OAP09 : risque inondation et protection des terres agricoles	Retenue
0302@297	VALENZA	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la réalisation du demi-échangeur entre La Croix d'or et la RD60 (ER 580, 581)	Retenue avec réserves
0320@899	VAUTRIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à BOU-OAP09 : Suppression (agri, inondation, voirie)	Retenue
0320@901	VAUTRIN	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à BOU-OAP09 (justification précisée)	Retenue
0403@2872	VERON	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'échangeur Croix d'Or	Retenue
0326@1330	VINCI Constructio n / Service Foncier Environnem ent	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	La direction technique de Vinci (bureaux et laboratoire) se situe en zone UG (parcelle NB0042). Demande modification du règlement de la zone UG pour permettre la réalisation de bureaux.	Non Retenue
0227E161	VIOLA	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	limiter les constructions : embouteillage, risque inondation, problème de défense incendie	Retenue
0227E160	VIOLA; VIOLA	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	embouteillage, risque inondation sur la commune, problème de desserte pour défense incendie, problème réseau internet	Hors sujet
0302E290	VIOUT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose et remet en cause la légitimité de l'échangeur croix d'or	Retenue avec réserves
0302@288	VIUOT	Bouc-Bel-Air	13015	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose à la création de l'échangeur (ER 580/581)	Retenue avec réserves
0403E2785	WILLIAMS	Bouc-Bel-Air	13015	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose BOU-OAP09 (Perte terre agricole + inondation...)	Retenue
0402@2739	ZOBEL	Bouc-Bel-Air	13015	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Maintien de l'EBC	
0402@2740	ZOBEL	Bouc-Bel-Air	13015	Zonage (1)	Économie (4)	En raison de son opposition à l'implantation d'un Datacenter, souhaite la révision du zonage des parcelles pour y favoriser une activité logistique, propre et compatible avec l'environnement, tout en proscrivant formellement l'installation d'ICPE, de sites SEVESO et de toute autre activité susceptible de porter atteinte à l'intégrité et à la qualité de vie à Bouc Bel Air.	Retenue avec réserves
0330E1969	ZOMPICCHI ATTI	Bouc-Bel-Air	13015	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Opposition au projet d'échangeur autoroutier	Retenue
0312@558	ANONYME	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose FUV-OAP01 (protection espace naturel, congestion automobile liée à la création des logements, risque sanitaire pour les futurs habitants car logements à proximité de l'autoroute)	Non Retenue
0328@1713	anonyme	Fuveau	13710	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à la construction de 90 logements à Fuveau	Non Retenue
0328@1612- 01-01	ASPR	Fuveau	13040	Zonage (1)	Économie (4)	Reclassement de la zone 1AU-UE de Fuveau (document graphique + OAP sectorielles) en 1AU-UEp et de la zone UE en UEp.	Non Retenue
0223R149 (FUVE_A)	HASBANIAN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0220@17	ANDUZE	Fuveau	13040	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de diminution du recul loi Barnier à 35 m au lieu de 75 m pour construction d'une piscine	Non Retenue
0404@3917	ARVIEU	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Concernant OAP01 : La Roucaoudo contre l'emplacement dans un Vallat et sur des espaces boisés, aura un impact environnemental très négatif et nuisances sonores excessives et les équipements pas adaptés. Propose à la place un projet mieux dimensionné, sur la carrière de La Roucaoudo	Non Retenue
0404@3970	ARVIEU	Fuveau	13040	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le zonage UDa1 car ni la Mairie ni le Département ne souhaitent donner un accès direct au futur lotissement sur la RD 96 et que la Mairie n'envisage pas d'intégrer cette portion de route dans l'agglomération	Non Retenue
0404@4007	ARVIEU	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre FUV-OAP04 Les Planes et l'implantation d'un parkings pour 110 places, en raison de l'aggravation du risque incendie	Non Retenue
0325@1214	BACHAN	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction des logements au sein de FUV-OAP01 La Roucaoudo en raison des nuisances induites par ce projet	Non Retenue
0220@9	BARDON	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de NL en UC2	Non Retenue
0403@3487	BARISON PELERAN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 2AU	Non Retenue
0319R941 (FUVE_A)	BARRAL	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0331@2078	BAUME; MARIO	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER 777	Non Retenue
0320R942 (TRET_A)	BENHARIRA	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (+déclasser risque incendie)	Non Retenue
0227@170	BERTHELOT	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0324@1145	BESNIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0402@2449	BOISSAYE	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Contestation de la servitude SCP au PLU procédure judiciaire en cours (doublon avec 4206)  (Vu avec Victorien pour Hors Champs PLU et responsable Anne)	
0317@752	BOUTROUE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose FUV-OAP01 (capacité d'accueil des équipements)	Non Retenue
0402@2532	BRAUD	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande suppression ER 777	Non Retenue
0331@2113	BRENGUIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0309@473	BRIGE	Fuveau	13040			FUV-OAP01 : La Roucaoudo souhaite de réduire le nombre de logements permis à 30 ou 40 logements (pour la sécurité et le cadre de vie)	Non Retenue
0402@2655	BROSSARD	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0225@108	BUTAVAND	Fuveau	13040	Zonage (1)	Équipements (10)	Conteste le passage en N / pas de réseaux AEP	Non Retenue
0225@109	BUTAVAND	Fuveau	13040	Zonage (1)	Équipements (10)	Conteste le passage en N / pas de réseaux AEP	
0328@1716	CANTIN Kinésithérapeute	Fuveau	13710	Autres (11)	Équipements (10)	Manque d'information sur les structure envisagé	Non Retenue
0411C4246	CARAYON	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer de 2AU en AU	
0411C4246	CARAYON	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer de 2AU en AU Doublon 7183	
0319R939 (FUVE_A)	CASA	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 2AU en constructible	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3039	CASONI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de passage en zone constructible mais parcelles déjà en UDa1	Non Retenue
0403@3412	CASTAGNE DOLI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (justification précisée)	Non Retenue
0317E743	CASTAIGNE DE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose aux "trop" nombreux logements, FUV-OAP01	Non Retenue
0403@3593	CHAPPE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)		Emet des réserves concernant FUV-OAP01-la Roucaoudo sur 4 points: 1- Préservation de la faune et la flore en bordure du ruisseau 2- Nombre de logements surdimensionné et problèmes de stationnement 3- Incohérence sur la hauteur des bâtiments 4- Limitation de la circulation sur les voiries à créer	Non Retenue
0403@3595	CHRISTAUD	Fuveau	13040	Annexes (10)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de non application d'une servitude liée au Canal de Provence car contentieux en cours	Hors sujet
0403@3243	CIQ Saint François CIQ - Comité d'intérêt de Quartier	Fuveau	13710	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande de non application d'une SUP liée au Canal de Provence	Hors sujet
0314@618	COFUA Sarl Groupe BARJANE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Afin de permettre un aménagement d'ensemble plus cohérent dans FUV-OAP05 et prenant en compte les contraintes d'intégration paysagère, et dans une logique de rationalisation du foncier économique, fait 5 propositions: 1- Supprimer ou limiter l'ER 698 et les dispositions d'accès de l'OAP afin de permettre l'aménagement du secteur 1 à court terme ; 2- Augmenter le CES à 40% 3- Redéfinir et réimplanter les polygones d'implantations du bâti 4- Adapter la hauteur autorisée sur la partie Ouest du secteur, et passer à environ 14m de hauteur maximale 5- Elargir les activités économiques autorisées	Retenue
0404@4128-09	Collectif Climat du Pays d'AIX	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition FUV-OAP05	Non Retenue
0402@2650	Collectif de copropriétaires	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre FUV-OAP01 La Roucaoudo (justification précisée)	Non Retenue
0308@455	COLOMBIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (densifier, éviter mitage)	Non Retenue
0309@459	COLOMBIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible  vérif' PJ avec Anne, elles sont sur autre contribution. (doublement avec la contribution 1937)	Non Retenue
0310@489	COLOMBIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (justification précisée)	Non Retenue
0309@464	COLOMBIER épouse Agresti	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (densifier, éviter mitage)	
0402@2492	Commune de Fuveau	Fuveau	13710			DELIBERATION FUYEAU	Retenue
0312@551	CREPIN	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Suppression espace public ER 687 positionné sur leur maison individuelle	Non Retenue
0404@3991	Crest Expert foncier	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	modification du classement NI pour la parcelle AC 39 pour que la totalité ou au moins une partie de ce terrain soit classée en zone 1 AU ou en zone 2 AU	Retenue avec recommandations
0315@690	CRISTIN	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le projet de construction des logements au sein de FUV-OAP01, La Roucaoudo (Justification précisée)	Non Retenue
0301R279 (FUYE_A)	CURTI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@4008	DACHER	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER n°746	Non Retenue
0403@3196	DALMAS	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U ou AU (Justification Précisée)	Non Retenue
0402@2448	DARGENT	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Contestation de la servitude SCP au PLU procédure judiciaire en cours (Vu avec Victorien pour classement Hors Champs et responsable Anne)	Non Retenue
0318@813	DELGADO SCI LES NOVIS	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible	Non Retenue
0220@4	DEMATTE	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible	Non Retenue
0313R577 (FUVE_A)	DEUKMEDJI AN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N pour lui permettre de construire une miellerie et son logement	Non Retenue
0223R150 (FUVE_A)	DIE	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification en PJ)	Non Retenue
0324@1160	DUPIRE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction de 90 logements au sein de FUV-OAP01 La Roucaoudo ( Justification précisé)	Non Retenue
0402@2566	FAA	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U pour pouvoir construire	Non Retenue
0403@3392	famille BRANCATO	Fuveau	13090	Annexes (10)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Je demande la NON INTEGRATION des servitudes engendrées par l'arrêté préfectoral du 5 Décembre 2023 au PLU du Pays d'Aix dans l'attente des recours administratifs.	Hors sujet
0325@1182	Famille Verly-Chambaz-Latil	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0403@3543	FEDERIGHI	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Proposition d'un autre tracé pour l'ER 746	Non Retenue
0404@3877	FEDERIGHI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible des parcelles 0281 et 0280 mais pas la section et donc impossible de les géolocaliser.	
0404@3972	FEDERIGHI	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Proposition d'un autre tracé pour l'ER 746	Non Retenue
0326@1337	FERNANDEZ	Fuveau	13040	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	besoin de logements, incompréhension de l'abandon de projets en AU	Non Retenue
0226@120	Fernandez	Fuveau	13040	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	DéRetenue au projet	Hors sujet
0229@221	FERNANDEZ	Fuveau	13040	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le PLUI et le zonage N du secteur (Justification précisée)	Non Retenue
0310@483	FERNANDEZ	Fuveau	13040	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Construction des logements sociaux à Fuveau	
0318@833	FERNANDEZ	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande le maintien en zone constructible et contre le projet FUV-OAP01La Roucaoudo en raison des nuisances	Non Retenue
0322@1105	FERNANDEZ	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à FUV-OAP01 (justification précisée)	Non Retenue
0326@1379	FERNANDEZ particulier	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au projet de la Roucaoudo et Retenue au Rajols abandonné par la commune	
0220R58 (MARS_A)-08	FNE 13, FNE PACA	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Recentrer la reconversion de la centrale Gardanne/Meyreuil à l'intérieur de son unité foncière et supprimer l'OAP FUV-OAP03	Retenue
0301R277 (FUVE_A)	FONTAINES	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification précisée)	Non Retenue
0403@3649	FOUCHEYRA ND	Fuveau	13040	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre l'article 3.3.3 sur l'impossibilité de reconstruire suite à sinistre causé par feux de forêt,	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3660	FOUCHEYRA ND	Fuveau	13710	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande la reprise de la rédaction de l'article N1 du PLUi	Retenue
0403@3681	FOUCHEYRA ND	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose FUV-OAP04 Les Planes (contre déboisement, parking, inadapté par rapport à l'environnement classé N,...)	Non Retenue
0329E1861	GANAYE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à FUV-OAP01 : La Roucaudo (justification précisée)	
0329@1860	GANAYE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre FUV-OAP01 en raison de la nature du terrain, de la hauteur des constructions, de la gêne occasionnée pour les riverains et de la surexploitation envisagée de ce terrain avec une concentration de logements bien trop importante dans une zone inondable	Non Retenue
0404@3803	GANAYE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Contre FUV-OAP01 La Roucaudo car zone inondable Réglementer la hauteur de construction logement pour FUV-OAP01	Non Retenue
0324@1156	GANSARD - POULAIN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U (justification précisée)	Non Retenue
0223R151 (FUVE_A)	GAUTIER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en 2AU (justification précisée)	Non Retenue
0328@1738	GAUTIER	Fuveau	13040	Risques (6)	Risque Inondation (14)	remise en cause de la fiabilité de la carte Risque inondation (datant de données de 2006) demande de déclassement des parcelles en zone non inondable	Non Retenue
0327@1538	GazelEnergie	Fuveau	13040	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	Site ICPE en N : Changement de N à Ner pour panneaux photovoltaïques (justification précisée)	Retenue
0327@1538-01	GazelEnergie	Fuveau	13040	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Changement de N à Ner, dans le cas où ils souhaiteraient stocker des matériaux non dangereux non inertes ou ajouter panneaux solaires  (+Les parcelles CE0042; CE0039 déjà prises en totalité par photovoltaïque en production)	Retenue
0328R1639 (FUVE_A)	GIRAUDET; GIRAUDET	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en zone constructible	Non Retenue
0228R192 (FUVE_A)	GOLE	Fuveau	13040	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression de l'EVP (+ raccordement aux réseaux d'eau potable et assainissement)	Non Retenue
0301C280	HOUT	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de N à 2AU	Non Retenue
0308R440 (FUVE_A)	HOUT	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de la partie 2AU de sa parcelle en urbanisable (zonage de proximité UDa1)	
0225E119	IRENE SARLIN	Fuveau	13040	OAP thématiques et stratégiques (8)	Agriculture (2)	proposition pour modifier l'OAP secteur stratégique Haute vallée de l'Arc	Retenue avec réserves
0225E119-01	IRENE SARLIN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Économie (4)	Reclassement secteur "Trompe Tout l'An" en Agricole	
0225E119-02	IRENE SARLIN	Fuveau	13040	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Pour la création d'une sortie d'autoroute	Retenue avec réserves
0321C967	ISTIN	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (précédemment AUH2) (Justification précisée)	Non Retenue
0404R3890 (FUVE_A)	IVACHEFF	Fuveau	13040	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande de modification du zonage N (retirer les annexes du calcul des 250 m²)	Non Retenue
0404@4098	KECHITE Particulier	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 2AU à (et aussi concernant OAP la Barque de N) zone urbaine constructible destinée à l'habitat.	Non Retenue
0404R3871 (FUVE_A)	LANTERRI	Fuveau	13040	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Correction à apporter sur la ligne 116 : changement de destination AL0117 et NON AL 0017	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0329E1813	LAURENT	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de mise en conformité du PLUi avec l'autorisation de lotir LT 01304002L0003 et modification du zonage risque incendie des parcelles concernées par cette autorisation.	Retenue
0229@224	LE GUEN	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 777	Non Retenue
0220@7	LIAUTAUD	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible	Retenue
0308R442 (FUVE_A)	LUCIA	Fuveau	13040	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande de création d'un nouvel accès à sa parcelle (commentaire : erreur dans la numérotation de sa parcelle sur la contribution)	Retenue
0403@3650	MAGNAN	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre FUV-OAP01 La Roucaoudo dans la mesure où il ne fait qu'empirer la situation existante en supprimant des stationnements et en ajoutant de nouvelles habitations ; ce qui impactera non seulement les riverains à proximité mais également l'ensemble du village. d'autre part ne comprend pas l'intérêt de créer une voirie à double sens reliant le chemin de Rousset à la route des Michels	Non Retenue
0403@2804	Maître NOUIS Jean-Philippe Avocat	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER 777 (justification précisée)	Non Retenue
0403E2799	Maître Sidy DIOUM	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER 777	Non Retenue
0404@4088	MAMELI	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	demande réseau électricité et eau	Hors sujet
0401@2213	MAROTEL	Fuveau	13040	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de Ner en N (justification détaillée)	Non Retenue
0331@2050	MARRAFFA	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER 743	Non Retenue
0331@2051	MARRAFFA	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Souhaite avoir accès au tout à l'égout sur sa parcelle BZ 0027	Hors sujet
0331@2053	MARRAFFA	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en Ner pour installation panneaux solaires	Non Retenue
0325@1275	MILLET	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en U zone constructible	Non Retenue
0330@1937	MILLET BASLEY	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement zonage N en U	Non Retenue
0304@336	MUREDDU	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition FUV-OAP01 : s'oppose à la construction de logements car "c'est le seul grand parking à proximité du village" (espace dont l'usage serait principalement lié au stationnement)	Non Retenue
0404@4075	MUSSO	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER n° 773 car inadapté (Justification précisée)	Hors sujet
0404@4075-01	MUSSO	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Ne comprend pas le périmètre de cette FUV-OAP02 ni l'implantation des logements prévus	
0404@3965	Musso	Fuveau	13040	Annexes (10)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrières...) (8)	demande au non intégration des servitudes engendrées par l'arrêté préfectoral du 5 Décembre 2023 au PLUi du Pays d'Aix	Hors sujet

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0314E642	NEGREL	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la discontinuité dans l'ER 701 concernant l'emprise de 16 m au nord de l'agglomération sur la RD46. L'absence de cet ER dans un virage serait accidentogène	Non Retenue
0401@2177	NEGREL	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à FUV-OAP01 (problème accès et trafic)	Non Retenue
0319R945 (FUVE_A)	NYKOLYSZY N	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ner en N	Non Retenue
0328@1642	PALANGUE Kinésithérapie	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	S'oppose ER733 parking fuveau pour ne pas impacter l'exercice des professionnels de santé de la Résidence Côté Sens	Non Retenue
0304E322	PALANGUES	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	S'oppose à FUV-OAP01 (Porte l'attention sur le fait qu'il n'y aura pas suffisamment de stationnements pour les professionnels de santé accolés)	Non Retenue
0326@1342	PAPIN	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à FUV-OAP01 + manque de concertation	Non Retenue
0401@2320	PARAVISINI	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Complément pour la contrib 4002	Non Retenue
0401@2273	PARAVISINI	Fuveau	13040	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Contestation de la servitude SCP au PLU procédure judiciaire en cours (Doc en complément dans la contrib 4049)	Non Retenue
0326@1350	PELLISSIER-POLICETTI	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	FUV-OAP01 : limiter la hauteur à 9m et non à 12m pour correspondre à l'exigence de R+1 délimiter clairement l'EBC avec métrage pour préservation précision attendue sur la création de voirie inquiétude quant aux logements sociaux prévus	Non Retenue
0331@2065	PIERETTI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0403@2902	PIGNON	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ER 736 : Déplacement à l'Ouest de leur parcelle	Non Retenue
0403@3546	PINCZON (collectif Fuveau Demain)	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)		Opposition à l'OAP n°FUV-OAP01 la Roucaoudo : reprise de la programmation et du parti d'aménagement. trop de conso d'espace, fort impact environnemental et meilleure prise en compte des risques	Non Retenue
0403@3546-01	PINCZON (collectif Fuveau Demain)	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition à l'OAPn°FUV-OAP4 Les Planes : trop d'impact sur la biodiversité et parkings non nécessaires	
0326@1335	POLICETTI-DIACONESCU	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Révision FUV-OAP01 La Roucaoudo (Trafic routier, stationnement, nature en ville ... : justification précisée)	Non Retenue
0326E1313	PUTZULU	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible AUH2 (justification précisée)	Non Retenue
0223R213 (FUVE_A)	PY	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en zone urbaine	Non Retenue
0402@2744	RAVENET	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Concernant FUV-OAP04 Les Planes considère la nécessité d'une réflexion globale avec la création de places de parking de proximité D'autre part à des remarques sur la publicité faite au travers du PLUI sur la servitude du Canal de Provence qui est actuellement en cours d'instruction (Pour cette partie vue avec Victorien => Hors PLUI)	Non Retenue
0304@310	REY	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 777	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3490	REYNAUD	Fuveau	13040	Autres (11)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Opposition à la servitude du Canal de Provence	Hors sujet
0402E2398	RIEUX	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande modification du tracé de l'ER 736	Non Retenue
0308@437	RIFFLARD	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	FUV-OAP01 : S'oppose aux 90 logements. (Justification précisée)	Non Retenue
0329@1865	RIVIERE	Fuveau	13040	Risques (6)	Risque Inondation (14)	contestation du classement en zone inondable Fort de la parcelle (justification précisée)	Non Retenue
0301R278 (FUVE_A)	ROSSIGNOL	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible UDa1 (projet construction individuelle)	Non Retenue
0404R4189 (FUVE_A)	ROUX	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N à U	Non Retenue
0305@354	RUIZ	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDa1	Retenue
0403@3651	SALINI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de non application de la servitude du canal de Provence car contentieux en cours	Non Retenue
0403@3651-01	SALINI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contestation du classement en risque feu de forêt de leurs parcelles	Hors sujet
0403@3651-02	SALINI	Fuveau	13040	OAP thématiques et stratégiques (8)	Économie (4)	Soutien contribution ALPN pas d'extension avec les OAP Jean de Bouc, le Safre, la Garde, la Barque mais localisation des entreprises sur le périmètre actuel de la centrale.	Hors sujet
0404@4096	SAS BIGAZZI-URBALEX	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à zone urbaine ou tout au moins de la maintenir dans une zone à urbaniser telle que la zone 2AU,	Non Retenue
0405C4225	SASU Chateau L'Arc Resort	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en Uda1, Uda2, Ufa comme indiqué sur le PAZ; suppression zonage du risque incendie (justification précisée avec courrier détaillé)	
0308R443 (FUVE_A)	SASU Château l'Arc Resort	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en Uda1, Uda2, Ufa comme indiqué sur le PAZ; suppression zonage du risque incendie; contribution à compléter avec un dossier PJ non fournie dans cette contribution car déposé dans le registre numérique	Retenue
0403@3110	SCHOS	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition à l'OAP FUV-OAP01 - à minima modifier : - Réduire la hauteur de 12 m pour n'autoriser que du R+1 - Interdire les constructions à proximité immédiate de l'espace boisé - Réduire le nombre de logement	Non Retenue
0330@1986	SERVER	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de construction d'un Chalet et un permis de construire	
0401@2245	SOLNON	Fuveau	13710	Autres (11)	Biodiversité (5)	remarques générales sur le PLUi	
0401@2245-01	SOLNON	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Propositions d'améliorations de l'OAP des Planes	Non Retenue
0401@2245-02	SOLNON	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition à OAP Roucaoudo	Non Retenue
0401@2178	SUELVES	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose FUV-OAP01 La Roucaoudo construction de logements (justification précisée)	Non Retenue
0318@814	TOURNON	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Considère que l'ER n° 777 devrait se situer sur la partie droite en montant du côté des terrains cadastrés BH0130	Non Retenue
0404R3886 (FUVE_A)	UTZERI	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de N en U ou possibilité de réaliser une construction légère sur la parcelle	Non Retenue
0312E528	VALSUD	Fuveau	13040	STECAL (13)	Économie (4)	Changement de A à Aa pour revenir au STECAL précédent afin de permettre l'utilisation des sols et les aménagements liés à l'activité. (Justification précisée)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3030	VIALATTE	Fuveau	13040	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Plusieurs questions et demandes d'ordre opérationnel sur l'OAP FUV-OAP01	Non Retenue
0404R3873 (FUVE_A)	VIARD	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de A en N	Non Retenue
0401@2311	VINCENTI	Fuveau	13040	Annexes (10)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Problématique de la servitude du canal de Provence. Vu avec Victorien.	Non Retenue
0308R441 (FUVE_A)	VIVIES	Fuveau	13040	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à un zonage permettant une extension	Retenue
0221@29	WEISS	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression ER 726 (en limite de sa parcelle)	Retenue
0404@3865	Yesilkaya	Fuveau	13040	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	S'oppose à la piste cyclable sur son terrain.	Non Retenue
0329@1920-01	ANONYME	Gardanne	13041	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose projet centre aéré au puits Z	Retenue
0329@1920-02	ANONYME	Gardanne	13041	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre projet Jean de Bouc CFA (12 ha à protéger, congestion automobile)	Retenue
0330@1962	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP03 (lieu très industrialisé)	Retenue
0330@1962-01	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0330@1962-02	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à GAR-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0403@2807	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0403@3452	ANONYME	Gardanne	13120	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Pas de localisation précise de la zone demande d'activités "propres" dans la zone pavillonnaire	Retenue
0404@3714	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0403R3603 (GARD_A)	FARRUGIA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0314R643 (GARD_A)	Institut pour la forêt écomusée	Gardanne	13041	STECAL (13)	Économie (4)	Afin de permettre la réalisation d'un projet associatif propose 2 solutions (Justification précisée en PJ): 1- Changement de N à Up de l'intégralité du sentier et suppression de l'EBC 2- Création d'un STECAL et suppression de l'EBC	Retenue
0403E3648	Vilela	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	l'élargissement du chemin de Rambert situé à Gardanne et opposition également au projet pour l'avenir agricole du quartier qui héberge une exploitation	Retenue avec réserves
0403R3124 (GARD_A)	AGRESTI	Gardanne	13041	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition au projet porté par Durance Granulats / site de la Malespine géré par la SEMAG	Retenue
0317@748-01	ALNP	Gardanne	13041	OAP thématiques et stratégiques (8)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	-Demande que le pôle 80ha fasse l'objet ou soit intégrer à une OAP stratégique, globale -S'oppose à l'unique usine prévue et demande implantation entreprise cleantech, biotechnologie... -Evoque incohérence avec les mesures du pacte Transition écologique et industrielle -Demande de prise en compte du projet global de requalification "Nouvelle ère, nouvel air"	Retenue
0317@750	ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	GAR-OAP01 : Suppression de l'OAP, retour en inconstructible  (S'oppose artificialisation terres agricoles + à l'implantation centre formation et industrie)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0317@750-01	ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	GAR-OAP02 : Demande réduction du nombre de logements prévus (artificialisation) et interroge quant à la capacité à mettre des infrastructures et équipements adaptés	Retenue
0317@750-02	ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Suppression GAR-OAP03 : Centre aéré à proximité site polluant (Demande au M. le commissaire enquêteur d'avertir les plus hauts responsables de la Métropole sur les risques que cette OAP implique.)	Retenue
0317@751	ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose aux enfouissements et panneaux photovoltaïques prévus (SEMAG) Demande classement en N du Casier 1, sans pouvoir recevoir de panneaux photovoltaïques.  L'ALNP demande à M. le commissaire enquêteur de le mentionner dans ses conclusions	Retenue
0317@751-02	ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	ALTEO : Proposer un zonage intégrant toutes les possibilités d'aménagement autres qu'industrielles  L'ALNP demande à M. le commissaire enquêteur de le mentionner dans ses conclusions	Retenue
0317@751-03	ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Math'ild : Exige que l'entreprise confine ces activités industrielles ou qu'elles soient contraintes en zonage N Evoque problèmes juridiques à venir  M. le commissaire enquêteur doit tenir compte dans ses conclusions de cette particularité qui aura aussi des conséquences sur l'OAP du Puits Z	Retenue
0317@751-04	ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Équipements (10)	Dépôt de cars de la métropole : -Evoque manque de concertation avant l'installation -Demande nouveau zonage, interdisant ce dépôt de cars dans la zone (danger circulation routière)  Le Commissaire enquêteur devra en tenir compte dans ses conclusions.	Retenue
0402@2605	ALNP et CIQ Gardanne Est	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre GAR-OAP01 GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc, GAR-OAP02 Font de Garach, GAR-OAP03 Puits Z car suppriment sur la majeure partie de leur implantation des terres agricoles ou des espaces naturels. Pour le Puits Z c'est un monument classé qui est mis en cause.	Retenue
0402@2605-01	ALNP et CIQ Gardanne Est	Gardanne	13041	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demandent certains changement d'appellation de certaines zones de la ville en lien avec - l'extension demandées par Durance granulats, - l'installation de panneaux photovoltaïques par la Mairie, - les activités d'enfouissement des ordures ménagères après 2028, - l'implantation du secteur Ns14 a et b prévus dans les propositions de la STECAL - l'installation d'une usine d'hydrogène à Malespine.	Retenue
0313C579	AMORE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible dans le but de créer du logement pour le personnel du futur CFA, "projet qui va dans le sens de la municipalité" (justification précisée p.1/5)	Non Retenue
0403E3572	AMORETTI	Gardanne	13041	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'ER Chemin de Rambert.	Retenue avec recommandations

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403E3425	AMORETTI	Gardanne	13041	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER813 pour élargissement de la voie (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0402@2738	ANDREOZZI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	S'oppose au projet d'OAP GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0329@1920	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose GAR-OAP02 Font de Garach et construction de logements	Retenue
0402E2584	ANONYME	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en AU (justification précisée)	Retenue
0403@3426	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach car densification pollution	Retenue
0403@3464	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0403@3506	ANONYME	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition GAR-OAP02 Font de Garach contre logements	Retenue
0403E3491	ASSADOURI AN	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un classement en AU au lieu de N	Retenue avec réserves
0403@3505	ASSADOURI AN particulier	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de reclassification et de constructibilité sur son parcelle	Retenue
0330@2014	Association Syndicale Libre du Richelieu	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach car les infrastructures existantes ne sont pas adaptées et l'augmentation de la population apporterait de nombreuses nuisances sans compter l'évacuation des eaux pluviales qui pose problème. Propose à la place un projet intégrant les agriculteurs de la zone	Retenue
0403@3291	AVENA-CORSI	Gardanne	13041	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Questionnement sur l'élargissement de la voie	Retenue avec réserves
0403@3319	BARBAN	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach (protéger espaces naturels)	Retenue
0403@3619	BARRE	Gardanne	13041	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	contre un projet afin de préserver les zones agricoles, la faune et la flore dangereuse si plus de trafic	Retenue avec recommandations
0228E182	BELABBES	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 1AU-UP en U	Non Retenue
0402R2779 (GARD_A)	BELLABES	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des nuisances engendrées pour les riverains	Retenue
0404E4097-03	BENARROC HE (SENATEUR)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Analyse et propositions sur les OAP de Gardanne (p 9 à 11) - OAP Puit "Z": opposition + mise en danger des enfants - OAP La Garde Jean de Bouc: opposition + classement en A - OAP Font de Garach: baisse du nombre de logements  Autres sujets: - Demande l'interdiction du dépôt de car de la Métropole - MAT'ILD: suppression du zonage permettant les activités de l'entreprise - La Malespine: opposition au projets de la SEMAG et de Durance Granulats	Retenue
0322@1078	BENSIDHOU M	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition au secteur GAR-OAP01 de La Garde - Jean de Bouc	Retenue
0327@1471	BENSIDHOU M	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc en raison des incohérences environnementales et les nuisances en particulier sur le trafic pour les riverains.	Retenue
0403@3027	BERREKAM A	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de constructibilité	Retenue avec recommandations
0403@3284	BESSAIH	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0402@2487	BESSAIH	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des impacts sur les terres agricoles	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0402@2493	BESSAIH	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc	Retenue
0403@3654	BEURET	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach création de logements	Retenue
0402@2713	BEURET personnel	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à l'OAP LA GARDE JEAN DE BOUC et surtout à l'installation d'un CFA dans ce secteur	Retenue
0403@3559	BEURET PERSONNEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	GAR-OAP03 Puits Z Opposition à l'OAP Puits Z et surtout à l'installation d'un centre aéré dans ce secteur.	Retenue
0403@3641	BEURET PERSONNEL	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Demande redéfinition du projet sur la reconversion de la centrale	Retenue
0404@3944	BIGHELLI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach car terrains inondables	Retenue
0402R2932 (GARD_A)	BIGHELLI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 (bruits, nuisances ...)	Retenue
0312R535 (GARD_A)	BLANC	Gardanne	13041	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Souhaite modifier la hauteur de la parcelle BD0116 (actuellement 12/15) en l'incluant dans le périmètre UDa pour harmoniser sa hauteur en "7/9" comme c'est le cas de la parcelle BD0117 (éviter l'ombre en cas de construction d'un immeuble)	Non Retenue
0403R3596 (GARD_A)	BONNET	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à l'OAP Font de Garach	Retenue
0404@3773	BONNET	Gardanne	13041	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi	Retenue
0315@650	BOSSY Propriétaire privé	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en UE afin d'associer les parcelles à l'ensemble de l'assiette de la Tuilerie et que cette zone UE suive la nouvelle limite séparative avec la SNCF réseau (justification précisée)	Retenue
0319E879	BOURGEAU D	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n° 2412 Changement de Nc en un autre sous-zonage permettant le traitement des déchets, et la production d'énergie photovoltaïques (en plus des carrières) + supprimer le risque feu de forêt de ces parcelles + ajouter dans la liste des SUP celle de l'ISDND de Malespine (ICPE) + correction erreurs matérielles (emprise bleue et jaune page 9 de la pièce jointe) Objectifs : adéquation avec activités actuelles et permettre extension éventuelle	Non Retenue
0319E885	BOURGEAU D	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n° 2412 Changement de Nc en un autre sous-zonage permettant le traitement des déchets, et la production d'énergie photovoltaïques (en plus des carrières) + supprimer le risque feu de forêt de ces parcelles + ajouter dans la liste des SUP celle de l'ISDND de Malespine (ICPE) + correction erreurs matérielles (emprise bleue et jaune page 9 de la pièce jointe) Objectifs : adéquation avec activités actuelles et permettre extension éventuelle	Non Retenue
0404@3842	BOURON	Gardanne	13041	STECAL (13)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre ce STECAL en raison des impacts sur la Biodiversité et des nuisances.	Retenue avec recommandations
0403R3598 (GARD_A)	BOURON	Gardanne	13041	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Inquiétudes sur les projets à Malespine	Retenue
0322R1199 (GARD_A)	BOYER	Gardanne	13041	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Changement de N à Constructible car pas en zone inondable (Justification précisée)	Retenue
0322@1051	BRAHIC	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	-S'oppose à GAR-OAP01 -Propose que l'activité aille sur la parcelle de la Centrale (80 ha)	Retenue
0331E2030	Brerro	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	opposition au projet de CFA , l'AOP jean de bouc la garde à Gardanne	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0408C4239	BRIERE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement en zone AU au lieu de N	Retenue
0408C4239	BRIERE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N à AU et de constructibilité.	Retenue
0312R534 (GARD_A)	CAILLAT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0402R2770 (GARD_A)	CARMO DANO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Projet eco habitat)	Retenue avec réserves
0403E3123	CARRE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Retenue avec recommandations
0404@3697	Cassant	Gardanne	13120	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition aux OAP GARD-OAP03 Puits Z / GARD-OAP02 Fond de Garach / GARD-OAP01 Jean de Bouc	Retenue
0303@302-01	Cauvin	Gardanne	13041	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Ajout zone dérasée en face pavillon Roi René et Domaine Valabre	Retenue
0403R3605 (GARD_A)	CHAIX	Gardanne	13060	Risques (6)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Est contre la zone UEp1 dans laquelle se situe la centrale de Provence	Retenue
0327R1497 (GARD_A)	CHAPE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDa	Non Retenue
0401@2279	CHAUMERY	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UDb	Retenue
0224@105	CHAZEAU-MURA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	suppression de GAR-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0224@105-01	CHAZEAU-MURA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	suppression GAR-OAP02	Retenue
0224@105-02	CHAZEAU-MURA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	GAR-OAP03 : demande de modifications	Retenue
0403@2939	CIQ Gardanne Ouest	Gardanne	13041	Zonage (1)	Agriculture (2)	préservation zone agricole interdiction de l'activité de stockage de déchets  (commentaire : la parcelle est en 2AU au PLUi)	Retenue
0403@2963	CIQ Gardanne Ouest	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	opposition au classement de la centrale thermique (pollution)	Retenue
0403@2967	CIQ GE COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST	Gardanne	13041	Zonage (1)	Agriculture (2)	Le CIQ GE émet un avis déRetenue à toutes constructions exagérées sur des terres agricoles et déforestation ou massacre de la nature pour des immeubles, carrières, scieries, industries utilisant des ressources naturelles indispensables à la survie des habitants.	Retenue
0404@3687	Collectif Climat du Pays d'Aix&Conv ergence Ecologique Pays de Gardanne	Gardanne	13041	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre ce STECAL en raison des nuisances et impacts sur la Biodiversité	Retenue
0403@2927	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition aux OAP sectorielles et thématiques de Gardanne problème de nuisance, pollution + regret de mauvaise communication lors de l'enquête publique	Retenue
0403@2943	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP03	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3273	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GAR-OAP03 Puits Z car protéger zone naturelle	Retenue
0403@3671	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre ce STECAL en raison des nuisances	Retenue
0403@2933	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQGE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0403@2933-01	COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQGE)	Gardanne	13041	STECAL (13)	Économie (4)	opposition au STECAL Ns14	Retenue
0306@374	Commune de Gardanne	Gardanne	13120			délibération	Non Retenue
0329@1903	Cordaro	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition à la construction de 350 logements à Gardanne (Font de Garach)	Retenue
0403@3526	CORIGLIANO	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach car protéger espaces agricoles	Retenue
0404@4033	Czajor	Gardanne	13041	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'élargissement du chemin de Rambert, allant de Gardanne à Meyreuil (ER N°813). Proposition d'augmenter la capacité de la CD6 plutôt que le chemin de Rambert.	Retenue avec réserves
0327@1541	DAGUISE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc en raison des impacts sur les terres agricoles et les nuisances pour le bruits, olfactives et la pollution engendrée et les difficultés pour le trafic routier	Retenue
0327@1552	DAGUISE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc en raison des incohérences environnementales et pense que ce projet aurait plus de sens au Puis Moranda par exemple	Retenue
0403@3520	DARI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Agriculture (2)	Conserver la vocation agricole du quartier du Payannet	Retenue
0322@1034	DAUBERT	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement UDA en UBb pour modifier la hauteur de 10 à 12 m	Retenue
0403@2959	DAUBERT	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDa	Retenue avec recommandations
0404@3844	De CHEVRON VILLETTE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)		Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison du risque inondation	Retenue
0401@2227	DE SACCO	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition aux OAP d'intention 01.	Retenue
0403@3034	DEBARD	Gardanne	13041	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Réduction de l'Espace Réservé 840 Av Sainte Victoire Gardanne	Retenue
0404@3707	DEBARD	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée en PJ)	Retenue
0327R1499 (GARD_A)	DEBARD, ABERT	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDa (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403R3112 (GARD_A)	DEBART	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de N à UDa	Retenue avec recommandations
0404@3854	DECHAUX	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP n° GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0310@486	DELAUNAY	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'interroge sur le processus de réalisation de GAR-OAP02	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0314R654 (GARD_A)	DELEUIL	Gardanne	13041	Zonage (1)	Paysages (9)	repenser l'urbanisation déjà réalisée : limiter l'extension de l'urbanisation faite en lotissements, limiter l'arrivée de nouveaux habitants supplémentaires	Retenue
0403@2974	DIF	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 Font de Garach (justification précisée contre création logement, ...)	Retenue
0403@3010	DIF	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction des logements au sein de GAR-OAP02 - FONT DE GARACH en raison des nuisances et de l'insuffisance des infrastructures.	Retenue
0306E367	DOLLOIS, SCALA	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDa (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0328@1695	DOLZA Entreprise	Gardanne	13041	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Compléments contribution n°3388	Retenue
0330@2018	DUFOUR	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0402@2632	DURANCE GRANULATS	Gardanne	13041	Autres (11)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Modifier orientation 2.9 du PADD	Non Retenue
0402@2632-01	DURANCE GRANULATS	Gardanne	13041	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Extension du zonage Nc	Non Retenue
0402@2632-02	DURANCE GRANULATS	Gardanne	13041	Règlement (2)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Modifier règlement zone Nc (page 6)	Non Retenue
0331@2035	DURAND	Gardanne	13041	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Gardanne / Meyreil Industrie lourde incompatible avec la sécurité et bien-être des habitants Propose, à contrario, le développement d'entreprises tertiaires, de recherche, innovations, centres de formation...	Retenue
0330@1928	DUVIAU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0403@2861	DUVIAU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0403E3637	EARL Terre du Montaiguët	Gardanne	13041	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'ER chemin de Rambert.	Retenue avec réserves
0403@3617	EK	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition au Projet création CFA internat zone industrielle	Retenue
0328@1686	Entreprise DOLZA	Gardanne	13041	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Demande création d'un STECAL	Retenue
0328@1692	Entreprise DOLZA	Gardanne	13041	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite la création d'un STECAL afin de leur permettre de mener à bien leur projet de développement	Retenue
0403@3554	ESPANET	Gardanne	13107	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Précisions sur la cartographie risque incendie sur la commune	Retenue avec réserves
0403E3003	Esteve Franoise	Gardanne	13041	Autres (11)		Opposition Centrale de Provence Gardanne/Meyreuil	Retenue
0404@3805	ETTÒRI- RINAUDO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de classement de A en UDb	Retenue avec réserves
0404@3692	FABRE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0401@2238	FARRUGIA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	Contre artificialisation sur la commune, (notamment celle induite par les OAP (interprétation)) souhaite que soit conservé la végétation	Retenue
0402@2662	FARRUGIA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0402@2704	FARRUGIA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des nuisances et impacts sur la Biodiversité	Retenue
0403@3102	FARRUGIA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403E2827	FERRA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Concernant GAR-OAP02 Font de Garach lui semble que les logements prévus vont à l'encontre de tout ce que la loi préconise : l'arrêt de l'artificialisation des sols et l'arrêt du grignotage des terres agricoles. Il faudrait un accompagnement à minima d'un plan d'implantation (type plan masse) qui mettrait en évidence la volonté urbaine et évitant ainsi les débordements des opérateurs privés.	Retenue
0403E3013	FERRA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach avec les nuisances induisent pas la construction des logements prévus .	Retenue
0402E2723	FILIBERT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition à l'OAP Font de Garach	Retenue
0220R58 (MARS_A)-06	FNE 13, FNE PACA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Recentrer la reconversion de la centrale Gardanne/Meyreuil à l'intérieur de son unité foncière et supprimer l'OAP GAR-OAP01	Retenue
0403@3019	FROSINI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	DéRetenue à l'OAP Jean de Bouc / La Garde	Retenue
0330@1987	FROSINI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des impacts sur les terres agricoles avec la construction des logements et équipement non adaptées	Retenue
0330@1988	FROSINI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose GAR-OAP01 (Artificialisation terre agricole + nuisances associées à l'industrie)	Retenue
0330@1997	FROSINI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP03 (centre-aéré) en raison des nuisances du site	Retenue
0403@2992	FROSINI COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Le CIQ GE émet un avis déRetenue toutes industries lourdes à Gardanne, Meyreuil et environs.	Retenue
0403@2937	FROSINI COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0403@3267	FROSINI COMITE D INTERET DE QUARTIER GARDANNE EST (CIQ GE)	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach (création logement)	Retenue
0403@3670	GIANNOTTI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition projet OAP Jean de Bouc La Garde.	Retenue
0403@3679	GIANNOTTI	Gardanne	13041	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre ce STECAL en raison des nuisances et impacts sur la Biodiversité	Retenue
0326@1397	GIARD	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposé à l'OAP Font De Garach	Retenue
0327@1556	GIORDANO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en 1AUEa (réseaux existants)	Non Retenue
0403@3049	GORGODIAN	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)		Contre la construction des logements au sein de GAR-OAP02 Font de Garach en raison des impacts sur les Terres agricoles, la biodiversité et autres nuisances.	Retenue
0403@3381	GRANIER	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	Refus de voir installer le CFA sur sa parcelle	Retenue
0403@3575	GUIEU	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UEx en zone permettant artisanat et limiter les activités industrielles	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3429	GUIEU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition à l'OAP GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc	Retenue
0403@3475	GUIEU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition à l'OAP GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0403@3494	GUIEU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP03 Puits Z (justification précisée)	Retenue
0403@3539	GUIEU	Gardanne	13041	STECAL (13)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition au STECAL Ns14a et b	Retenue
0403@3062	GULKEBIRIA N	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de maintenir ces quelques terres (cela représente moins de 10 hectares) en zone AU1 ou mieux de les associer au projet de constructions et classées en zone UDB ou zone 2AU, pour qu'elles deviennent des terres aménageables par principe d'équité et de justice !	Retenue
0403R3248 (GARD_A)	GULKEBIRIA N	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de A en U	Retenue
0404R3949 (AIXE_A)	GULKEBIRIA N	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de A en U	Retenue avec réserves
0306@368	GUYARD	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N à constructible (UD)	
0306E370	GUYARD	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	(doublon avec la requête 306@368) : changement de N en constructible (UD)	Non Retenue
0322R1090 (GARD_A)	HAMALIAN	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02	Retenue
0402@2644	INDIVISION	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	parcelles de l'indivision dans OAP  justification : ☑ Un accès au secteur de l'OAP en continuité du Chemin du Safran, plus éloigné des habitations actuelles et donc avec moins de nuisances pour le voisinage en comparaison de l'accès prévu à ce jour en provenance du centre de Gardanne d'autant plus que le dénivelé avec l'ancien carreau minier est moindre à partir de notre terrain. Ceci éviterait ainsi de prolonger le Chemin du Safran et donc des économies conséquentes ! ☑ Un accès supplémentaire par le Nord Ouest (570 Quartier Mazargues) pour la gestion du risque Incendie présent avec un espace boisé à proximité (évacuation des personnes et accès pour les pompiers). ☑ Un accès « privé » pour les personnes en charge de la ferme pédagogique qui nécessitera un personnel sur place permanent. ☑ D'agrandir la superficie de la ferme pédagogique. ☑ La création de jardins partagés ou bio – communaux sur ces parcelles qui totalisent 6.577 m2	Retenue
0401@2286	LAFOUGE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Agriculture (2)	changement de 2Au en A (justification précisée)	Retenue
0401@2286-01	LAFOUGE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Quartier de la gare : changement de UD en zonage permettant plus de densité + permettre hauteur plus élevée	Retenue
0401@2286-02	LAFOUGE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Quartier du Clos Reynaud : changement de UD en zonage permettant plus de densité + permettre hauteur plus élevée	Retenue
0331@2034	LALAY	Gardanne	13041	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Industrie lourde incompatible avec la sécurité et bien-être des habitants	Retenue
0402@2555	LAUSSEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0303@304	LAUTARD	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Contre de nouvelles usines sur les communes de Gardanne et Meyreuil (GAR-OAP01 : La Garde - Jean de Bouc et MRL-OAP04 : Le Sarret)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0328@1601	LE MOUEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc en raison des nuisances	Retenue
0328@1604	LE MOUEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP02 GAR-OAP02 Font de Garach en raison de l'artificialisation des terres agricoles et des nuisances entre autre routier ...	Retenue
0328@1602	LE MOUEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre GAR-OAP03 Puits Z en raison des nuisances	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-01	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	OAP n°GAR-OAP01 La Garde Jean de Bouc suppression de cette OAP (justifications précisées)	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-02	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	OAP n°GAR-OAP03 Puits Z suppression de l'OAP (justifications précisées)	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-03	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	OAP n° GAR-OAP02 Font de Garach avis déRetenue : revoir le parti d'aménagement : OAP car trop consommatrice d'espace et nombre de logements trop important au regard des infrastructures	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-04	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	STECAL (13)	Déchets (3)	STECAL Ns14a et b la Malespine contre l'extension des activités d'extraction et l'implantation de panneaux photovoltaïques contre l'implantation d'une usine d'hydrogène sur le secteur	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-05	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Économie (4)	Site de la centrale de Provence changement de zonage pour ne pas permettre uniquement des activités industrielles	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-06	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Économie (4)	Demande de changement de zonage pour implanter des activités autres que les activités industrielles uniquement	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-07	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Déchets (3)	Entreprise Mat'ild Demande de confinement des activités de l'entreprise sinon demande de classement en N au lieu 2AUe	Retenue
0403R3584 (GARD_A)-08	LE MOUEL CIQ Gardanne Est - ALNP	Gardanne	13041	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Interdiction du dépôt de cars de la métropole et modification du zonage de la parcelle	Retenue
0317@751-01	LE MOUEL ALNP	Gardanne	13041	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Propose implantation d'entreprises, de centres de formation, de jardins, un hôtel d'entreprises, un data center, sue la tranche 5 (ex centrale charbon), et non d'incinérateurs. = Adapter le zonage en ce sens	Retenue
0331@2101	LECLERCQ	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	L'ALNP demande à M. le commissaire enquêteur de le mentionner dans ses conclusions opposition à GAR-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0226@133	Lefebvre	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passage de zone naturelle en zone urbaine comme dans le PLU communal (justification précisée). Problème de numéro de parcelle (AZ0241 dans la requête et AZ0180 ici dans l'outil de géolocalisation)	Retenue avec réserves
0327E1424	LEONI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0329C1852	LEONI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en UDb projet de construction, aucune activité agricole n'est exercée sur cette parcelle	Retenue
0318@825	Letouzé	Gardanne	13041	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement Nc en Nd pour la carrière proche de l'ancienne Déchetterie de La Malespine (changer le zonage comme pour celle de l'Arbois classée en Nd)	Retenue
0403@3599	MA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	OAP Jean de Bouc : contre ce secteur de projet (proximité habitations, RD et création de nuisances) + contre la ZI en face de ce secteur de projet. Demande maintien en zone N	Retenue
0403@3676	MA	Gardanne	13041	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre ce STECAL en raison des nuisances et impacts sur la Biodiversité	Retenue
0327@1539	MARIE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)		Contre GAR-OAP01 : La Garde Jean de Bouc en raison des nuisances sur le trafic routier, la pollution induite, l'impact sur les terres agricoles et propose plutôt le site de la centrale mieux adapté pour le projet CFA	Retenue
0327@1539-01	MARIE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la construction des logements au sien de GAR-OAP02 GAR-OAP02 Font de Garach en raison de l'inadaptation des voiries mais aussi des équipements comme les écoles.	Retenue
0327@1539-02	MARIE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre GAR-OAP03 Puits Z en raison des difficultés d'accès et du coût du projet	Retenue
0321R983 (GARD_A)	MASSIOT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0322R1082 (GARD_A)	MAT'ILD	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 2AUe à UEp1 (pour permettre les ICPE) + préciser la hauteur maximale des constructions en prenant en compte la hauteur des bâtiments existants + permettre bureaux (à proximité du centre de tri)	Non Retenue
0326@1341	MAT'ILD / Service Foncier Environnement	Gardanne	13041	Zonage (1)	Déchets (3)	. Classer le site de l'entreprise en UEp1 / ou autre règlement compatible avec activités ICPE. . La hauteur de la zone 2AU ne suffit pas. . L'entreprise est en perpétuelle évolution, le zonage 2AU tel qu'il est rédigé va bloquer toute évolution. . Projet d'installation du siège de l'entreprise, donc nécessité d'autoriser les locaux et bureaux / locaux technique et industriels / logements (sous conditions).	
0222R144 (GARD_A)	MATTEOZZI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de agricole en constructible	Non Retenue
0401@2152	MESSANA	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Retenue
0404@3922	MIROSLAW	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach car poumon vert à protéger	Retenue
0402@2477	MOMBERE AU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0329@1896	Mondoloni	Gardanne	13041	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition à l'OAP Font de Garach	Retenue
0404@3831	MONGE	Gardanne	13041	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposer à l'ER n°825 sur une partie de sa parcelle	Retenue
0402@2412	MOREAU	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose GAR-OAP01 et notamment à l'implantation d'un CFA avec l'agrandissement de la déchèterie (route accidentogène) Relocaliser CFA en zone urbaine ou friche (centrale thermique)	Retenue
0330@1924	MOREAU	Gardanne	13041	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	opposition au projet de CFA GAR-OAP01	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0330@1924 01	MOREAU	Gardanne	13041	Zonage (1)	Déchets (3)	opposition à extension de la déchetterie et Durance Granulats	Retenue
0402@2623	MOUNIER	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Proposition baisse de la densité Font de Garach	Retenue
0403@3079	NOEL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre densification GAR-OAP02 Font de Garach, s'interroge sur le développement équipement public et indemnisation pour les habitants (justification précisée)	Retenue
0330E1944	OLIVIER	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de mettre toutes les parcelles AH0022 à 0026 en 2AUe	Retenue avec recommandations
0402@2637	PA	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	oppositions aux OAP sectorielles annoncées dans le PLUI GARDANNE.	Retenue
0404E4045	PAGET	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc et implantation CFA, congestion, dégradation santé habitants	Retenue
0404E4056	PAGET	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach contre création logements	Retenue
0403@3403	PAOLINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement UF en zone U constructible	Retenue avec recommandations
0322R1097 (GARD_A)	PAOLINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à Constructible.	Non Retenue
0403@3386	PAOLINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à Constructible	Retenue avec recommandations
0403@3388	PAOLINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement UF en zone UDa constructible comme voisinage	Retenue avec recommandations
0403E3408	PAOLINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	En lien contrib 5597 dossier 0403@3403 Changement UF en zone U constructible	Retenue avec recommandations
0227E162	PASTE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible (justification précisée)	Non Retenue
0401@2167	PELLEGRIN	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des impacts sur les Terres agricoles.	Retenue
0402@2440	PELLEGRIN	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à GAR-OAP01 La Garde Jean de Bouc	Retenue
0330@1929	PELLEGRINI	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0309@462	PELLEGRINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement 2AU en 1AU zone constructible souhait construction résidence principale (justification précisée lettre)	Retenue avec réserves
0402@2576	PICARD LIDL	Gardanne	13041			Changement de UDa à UE (Justification précisée)	Retenue
0401@2140	PIERATTINI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer en zone constructible	Retenue avec recommandations
0404@3951	PINET	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition à l'OAP GAR-OAP02 Font de Garach	Retenue
0404@3837	PORTA SEL DAVID PORTA	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	La zone AUE1 du PLU communal a été classée en zone UE, les parcelles objet de la requête en ont été exclu pour être classée en zone A. demande de classement des ces parcelles dans a zone UE	Retenue
0327E1566 0402R2934 (GARD_A)	POUSSEL POUTET	Gardanne	13041	Zonage (1) OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1) Habitat et mixité sociale (11)	Demande de change de zonage de N à U opposition à GAR-OAP02 (nuisances, bruit)	Retenue
0313C581	RAYMOND	Gardanne	13041	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	S'interroge et demande déclassement du zonage Rouge inondation (dit ne jamais avoir subit de montée des eaux)	Retenue avec recommandations
0402@2453	REBECHÉ	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0401@2159	REBÊCHE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison de l'artialisisation des terres agricoles	Retenue
0403@3478	REBUFFAT	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de N à UDb	Retenue
0403@3501	REBUFFAT	Gardanne	13041	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Reclassement d'une partie de la parcelle en bleu risque FF	Retenue avec réserves
0403@3421	RICARD	Gardanne	13041	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition à l'interdiction de reconstruction après feu de forêt	Retenue
0402@2649	RICCOMAG NO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3725	RICHTARCH ARNAUD	Gardanne	13120	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	opposition à l'élargissement du chemin de Rambert	Retenue
0403@2973	RIGAUD	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition OAP La Garde - Jean de Bouc	Retenue
0403@2976	RIGAUD	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Contre GAR-OAP0 car artificialisation des sols	Retenue
0326E1362	RIONDET	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible pour projet d'utilité publique (accueil des services de sécurité civiles: justification précisée)	Retenue
0304E314	ROBERT	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (impass des platanes et impasse Hoche) (justification détaillée)	Retenue avec recommandations
0304E314- 01	ROBERT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	GAR-OAP02 : problème d'accès (+ préservation terre agricole)	Retenue
0304E314- 02	ROBERT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	GAR-OAP03 : opposition au projet de centre aéré à cet emplacement (justification précisée)	Retenue
0304E314- 03	ROBERT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	GAR-OAP01 : opposition au projet de CFA à cet emplacement (justification détaillée : problème accès, impact sur zone agricole)	Retenue
0402E2648	ROMERO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à être constructible UDa	Retenue avec réserves
0328@1694	ROMERO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de N à Uda et donc de sortir partiellement de l'EBC (Justification précisée)	Retenue
0402R2809 (GARD_A)	ROMERO	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N en U	Retenue avec réserves
0329@1901	ROUY	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach et la construction des 350 logements	Retenue
0404@4110	SACCO	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach Contre GAR-OAP03 Puits Z Contre GAR-OAP01 La Garde-Jean de Bouc	Retenue
0403@3389	Sadji	Gardanne	13041	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition générale au PLUI sur Gardanne et à la construction de 350 logements dans l'OAP Font de Garach	Retenue
0327@1440	SALOR	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	GAR-OAP02 Font de Garach Contre la construction de 300 logements en raison de insuffisance équipements public propose de réduire le nombre de logement de moitié entre 100-150 logements	Retenue
0404@4087 N	SANMARTI N	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à GAR-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0404@4087 01	SANMARTI N	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à GAR-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0403@2948	SAUVAGE	Gardanne	13041	Autres (11)	Biodiversité (5)	Contre l'extension de l'activité de Durance Granulats en raison des nuisances et de pollutions parmi les plus élevés en France !	Retenue
0403@2956	SAUVAGE	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à GAR-OAP01	Retenue
0321R974 (AIXE_A)	SEMAG	Gardanne	13041	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	changement de Nc en un autre sous-zonage permettant le traitement des déchets, et la production d'énergie photovoltaïques (en plus des carrières) + supprimer le risque feu de forêt de ces parcelles + ajouter dans la liste des SUP celle de l'ISDND de Malespine (ICPE) + correction erreurs matérielles (emprise bleue et jaune page 9 de la pièce jointe) Objectifs : adéquation avec activités actuelles et permettre extension éventuelle	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0319@878	SEMAG (SEM d'aménagement de Gardanne et sa Région)	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	<p>changement de Nc en un autre sous-zonage permettant le traitement des déchets, et la production d'énergie photovoltaïques (en plus des carrières) + supprimer le risque feu de forêt de ces parcelles + ajouter dans la liste des SUP celle de l'ISDND de Malespine (ICPE) + correction erreurs matérielles (emprise bleue et jaune page 9 de la pièce jointe)</p> <p>Objectifs : adéquation avec activités actuelles et permettre extension éventuelle</p>	Non Retenue
0404@3858	SETIAN	Gardanne	13060	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Reconvertir le secteur de la centrale en lieu non polluant	Retenue
0314R653 (GARD_A)	SIMONDI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande la suppression du zonage inondation pour projet de construction d'un Hangar + Abris sur son terrain agricole	Retenue
0330@1999	SIMONDI	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de construire dans une zone agricole et demande de passage d'un terrain agricole zonage rouge inondation en zonage bleu.	Retenue avec réserves
0404E3774	SIMORGH	Gardanne	13041	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au projet de PLUi	Retenue
0404@3711	TERRIOL	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre GAR-OAP02 Font de Garach en raison des infrastructures inadaptées et des équipements insuffisants et propose un projet de moindre envergure avec notamment un bâtiment pour les étudiants afin de réduire la demande d'école supplémentaire	Retenue
0306E369	TESTA	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UE et N à UD (Justification précisée en PJ)	Retenue
0325@1219	TIMEE L'HABITAT DU FUTUR	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (présentation du projet de construction précisée)	Retenue
0327C1507	TIMEE L'HABITAT DU FUTUR	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible UDa (justification précisée) Promoteur construction de 4 maisons individuelles groupées	Non Retenue
0403R3126 (GARD_A)	VALETTE	Gardanne	13041	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Satisfait du classement en zone UF pour permettre de finir les travaux sur la construction existante	Retenue
0402R2768 (GARD_A)	VEBBOU	Gardanne	13041		Forme urbaine (20)	Contre le projet d'OAP 02	Retenue
0328@1688	VINCENT	Gardanne	13041	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à GAR-OAP01	Retenue
0314R640 (AIXE_A)	VINCIGUER RA	Gardanne	13041	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée en PJ)	Retenue
0326R1343 (GRE_A)	BLACHERE SOCIETE IMMOPRO	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au classement de GRE-OAP02 de ces deux parcelles	Non Retenue
0403C3017	OFFERER	Gréasque	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	UD au PLU et N au PLUI / demande de constructibilité	Retenue
0402@2407	ANONYME	Gréasque	13046	Zonage (1)	Paysages (9)	Souhaite que cette parcelle reste en N et suite à la division parcellaire (AS420 introuvable) souhaite que l'EBC soit rétabli.	Retenue
0404@3701	BANOS	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDa1 ou UG et de sortir de l'EBC car très contraignant pour l'entretien et d'avoir un statut spécial qui permettrait d'acquérir le matériel d'entretien en prix HT ou de bénéficier d'une aide des pouvoirs publics sous forme de primes ou de réduction d'impôts	Retenue
0402@2683	BARBAROU X	Gréasque	13046	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande suppression OAP et reclassement en zone N	Retenue
0327@1573	BEAULIEU	Gréasque	13046	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	Remets en cause carte aléa ruissellement	Retenue avec recommandations

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0324@1150	BECCARIA	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	OK avec le PLUi : parcelle en UG pour pouvoir construire (commentaire : ER892 présent sur la parcelle)	Retenue
0329C1769	BECCARIA	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	terrain en UG : OK avec ce zonage	Retenue
0402R2814 (FUVE_A)	BIAG	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zone urbaine Ubb au lieu de UDa1	Retenue avec recommandations
0329@1921	BIAGI	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Supprimer ER 909 sur les parcelles AP108 et 109 Chemin Rouvière	Retenue
0402@2342	BIAGI	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Propose afin de respecter la réglementation et préserver des arbres, que l'aire de retournement prévu dans l'ER n° 909 soit situé au bout du chemin Rouvière	Retenue
0404R4190 (GRE_A)	BIAGI	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de UDa1 à Ubb	Retenue
0326R1372 (GRE_A)	BLACHERE	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Opposition au classement dans l'OAP des Iris de la parcelle AR 0014 (ou nouvelle appellation AR 0111 et 0112) et notamment en espace vert identifié dans l'OAP	Retenue avec recommandations
0318@768	BUAT-MÉNARD	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 896 (indiqué comme ER 893) car n'est pas en adéquation avec les objectifs du PLUI	Retenue
0404R3822 (MIME_A)	CATALDO	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande suppression de l'ER n°1363	Retenue avec réserves
0325@1259	CATANZAR O	Gréasque	13046	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au projet de constructions : problème de ruissellement, renforcement mur de clôture et gestion de la circulation	Retenue
0325@1208	CHARNI	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER n° 922 (Justification précisée)	Retenue
0325@1196	CHARNI Propriétaire parcelle AL0016	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Retenue
0403@3435	Chateau citoyen	Gréasque	13046	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Avis de Retenue au PLUi	
0224@105-03	CHAZEAU-MURA	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	GRE-OAP2: de Retenue au projet car dimensionnement de la route non adapté et destruction de zone naturelle	Non Retenue
0224@105-04	CHAZEAU-MURA	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	GRE-OAP03: Retenue si étude sur la prolongation du Val Tram	Retenue
0224@105-05	CHAZEAU-MURA	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	GRE-OAP04 : Retenue sous réserve , ajouter itinéraires pétons et cyclables, étude impact sur prolongement du Val Tram	Retenue
0403@3212	CIVADE	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Suppression ER n°909	Retenue
0403@3518	Collectif Le Pascaret	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose au projet d'OAP du Pascaret	Retenue
0403@3523	Collectif Le Pascaret	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose au projet d'OAP du Pascaret (suite contrib n°5811 - justification biodiversité locale)	Retenue
0403@3528	Collectif Le Pascaret	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose GRE-OAP01 (justification précisée, préservation biodiversité)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0402E2663	Collectif Le Pascaret	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition GRE-OAP01 Le Pascaret  (manque PJ en cours de traitement)	Retenue
0326R1351 (GRE_A)	COMBES	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	suppression de l'ER910 (création d'un cheminement piéton) au milieu de l'EBC (voir justification précisée dans deux pétitions)	Retenue
0326R1351 (GRE_A)- 01	COMBES	Gréasque	13046	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	changement de l'emprise au sol autorisée de 13% à 10% limiter les possibilités sur ces terrains  (voir justification précisée dans une pétition)	Non Retenue
0326R1351 (GRE_A)- 02	COMBES	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	GRE-OAP03 : projet de voie dangereuse à supprimer (justification précisée dans pétition)	Retenue
0317E723	COSTANZO, ADJANI	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de détachement de parcelle mais zone 2AU	Retenue avec réserves
0403@3205- 08	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Bouches-du-Rhône	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose GRE-OAP01 (voir détail)	Retenue
0404R4047 (GRE_A)	FRESNAIS	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande suppression ER n°910 et maintien EBC	Retenue avec recommandations
0331E2107	GALLONI	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Uda1 + exclure les parcelles AT199 et AT201 de GRE-OAP01 Le Pascaret	Retenue
0402@2676	GARNIER	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Suppression GRE-OAP01 LePascaret (Biodiversité et site remarquable)	Retenue
0404@3815	GARNIER	Gréasque		OAP sectorielles (5)		OPPOSITION OAP Le Pascaret GRE OAP 01	Retenue
0405C4221	GARNIER	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose GRE-OAP01 Le Pascaret car préserver environnement MANQUE PJ 2 scan courrier	Retenue
0318@781	GRECO	Gréasque	13046	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Risque Inondation (14)	Contre le classement de la parcelle en EVP et en raison de la configuration et des travaux entrepris n'est pas a classier en zone inondable (Requête initiale n°1906)	Retenue
0318@786	GRECO	Gréasque	13046	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Risque Inondation (14)	Rattachée à la requête 2302 et 1906 (rajout d'une pièce manquante dans son dossier initial)	Retenue
0308@427	GRECO	Gréasque	13046	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Les travaux en cours sur le réseau pluvial écartent tous risques d'inondation donc demande le retrait de la zone inondable (Justification précisée en PJ).	Retenue
0329@1895	HOFFERER	Gréasque	13046	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UD1a Parcelles situées sur Gréasque (Localise avec Mimet par défaut)	Retenue
0320@929	IMMOPRO	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	suppression de la parcelle dans GRE-OAP03 (justification précisée)	Non Retenue
0322@1065	JOURDAN	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	GRE-OAP03 : S'interroge sur la transformation de Impasse des Iris (le flux automobile que cela engendra et le sens de circulation)	Non Retenue
0403@3076	Lakota Café Bio	Gréasque	13046	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Mettre en EBC les parcelles	Retenue
0402@2363	LAUZIER et DARLACH	Gréasque	13850	Autres (11)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Le plan graphique relatif à l'Adduction d'Eau Potable et à l'assainissement (N°5.1.b) pour la Ville de Gréasque est non renseigné.	Retenue
0402@2368	LAUZIER et DARLACH	Gréasque	13850	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande d'extension du réseau d'assainissement collectif afin que les propriétaires du Chemin du Moulin Rou puissent supprimer les fosses septiques défaillantes et raccorder leurs habitations à un réseau d'assainissement conforme.	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0322E1088	Lombardo, Frdric (JVIT)	Gréasque	13046	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de N en U	Retenue
0320E949	MAURICE	Gréasque	13046	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement UG et intégration complète de la parcelle en UAh	Retenue
0324E1155	NOZZI	Gréasque	13046	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de N en UG	Retenue
0402C2894	PETTINATO	Gréasque	13046	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement en 2AU ou Uda 1	Retenue
0326C1317	PEYROT CODACCION I	Gréasque	13046	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Demande le classement en EBC des 2 chênes sur sa parcelle.	Retenue
0322@1031	SALVATI	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre GRE-OAP01 Le Pascaret et l'artificialisation des sols y découlant	Retenue
0301R272 (GREA_A)	SAVANT AIRA	Gréasque	13046	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Erreur matérielle : Rectification parcelle classée en "haut risque inondation" (justification précisée lettre ville de Gréasque)	Retenue
0329E1889	SUNMOTOR S	Gréasque	13046	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de A en U	Retenue
0402E2507	TRUJEDA	Gréasque	13046	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Réduire l'EBC et supprimer sur la partie concernée par l'ER 909	Retenue avec recommandations
0315@672	TURZO; SCIOLOGITUR	Gréasque	13046	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	réduire l'ER892 (aménagement RD46) : changement de la largeur de 6,5m à 2m (pièce fournie erronée : elle ne concerne pas la parcelle citée)	Retenue
0325@1281	USAI	Gréasque	13046	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose GRE-OAP01 Le Pascaret (justification précisée)	Retenue
0301R266 (LESP_A)	ASL Domaine du Relais	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande de renseignement sur propriété de la route devant les parcelles	Hors sujet
0301R267 (LESP_A)	ASL DOMAINE DU RELAIS	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande si la route longeant les parcelles sont leur propriété ou pas	Hors sujet
0307R404 (LESP_A)	Association syndicale Bouroumette	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Inconstructibilité : Ne souhaite pas que le zonage Uda1 s'applique sur la partie de la parcelle AR0496 cartographiée comme "Espaces verts à protéger masses_boisees" (sur la carte interactive) et "Parc et jardins à protéger" (planche graphique papier)	Retenue
0307R403 (LESP_A)	BEYSSON	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de A en AU (justifications précisées) Contributions en doublon : 1570 - 1824 - 1875	Non Retenue
0408C4243	CIQ RHODE BRUTUS	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Demande de changement de zonage	Retenue
0327R1412 (LESP_A)	Collectif les Magnanerelles	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	renseignements sur la zone A	
0404R3851 (AIXE_A)	PLANES	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Passage de N en zone constructible	Retenue avec réserves
0402E2483	TOCHE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Risques (6)	Autres risques (technologiques, glissement de terrain...) (16)	suppression de la mention de cette disposition dans le PLUI du Pays d'Aix PPRIF rouge hachuré qui aurait pour effet d'ajouter une contrainte inutile alors que l'aménagement de ce site s'inscrit dans le projet de Pôle d'Echange Multimodal et son quartier de Gare sur la commune des Pennes-Mirabeau, déclaré d'intérêt métropolitain.	Non Retenue
0327R1411 (LESP_A)	ALIZARD	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) changement de N en U (?)	Non Retenue
0329@1804	ALIZARD	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement partiel de N à UD	Non Retenue
0223R146 (LESP_A)	AMAZOOM	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1) Changement de N à constructible (Justification sur la Requête)	Retenue
0221@42	ANDORLINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	changement d'une partie de la parcelle en zone boisée protégée.	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0221@42-02	ANDORLINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Paysages (9)	changement d'une partie de la parcelle en zone inconstructible	Retenue
0327E1431	ASL LE COLONEL ET RIVERAINS	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition globale à la densification du Quartier de Versailles (flux, risques, nuisances etc.).	Retenue avec réserves
0327E1431-01	ASL LE COLONEL ET RIVERAINS	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Refus d'accueillir un parking relai dans le quartier (ER 1171)	Retenue avec réserves
0402C2876	ASL le Colonel et riverains du Chemin de Versailles	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	DOUBLON CONTRIBUTION ID 3075 opposition au projet de 20 logements (nuisances, problème de circulation, imperméabilisation des sols ...)	Retenue avec réserves
0402C2876-01	ASL le Colonel et riverains du Chemin de Versailles	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	DOUBLON CONTRIBUTION ID 3099 opposition à l'ER1177 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0320@912	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	- zone UG : augmenter l'emprise au sol pour permettre constructibilité - zone UP pour équipements d'intérêt collectif et service public : intégrer tous les établissements publics dans cette zone (ex : BC0139) - classement en EBC des parcelles arborées, pinèdes, notamment les parcelles de la commune  (commentaire : la contribution s'arrête en milieu de phrase)	Non Retenue
0320@914	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Elargissement à 12m de l'ER 1197 : passage à 12 m de large. (Piste cyclable)	Non Retenue
0320@914-01	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande si les propriétaires sous l'ER 1249 sont prévenus du risque d'expropriation	
0320@914-02	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Limiter les ER 1221 et 1222 à une largeur de 8 mètres, non 12 m, au niveau de Tante Rose Réduire à 8m l'ER	Non Retenue
0320@914-03	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Équipements (10)	Changement de UD à UP + classement de l'arbre remarquable	Non Retenue
0320@916	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	- classement en EBC de la pinède - ER 1244 pour élargissement de la vieille route de la Gavotte : changement d'un élargissement de 12m à 8m	Non Retenue
0320@916-01	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER 1204 pour élargissement de la voie (suite jugement du TA)	Non Retenue
0320@916-02	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	classement en EBC de la parcelle (plantation de pins effectuée par la mairie)	Non Retenue
0320@917	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	maintien de la constructibilité à 30% pour les lotissements situés en UG le long de l'avenue Paul Brutus	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0320@917-01	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ajout de l'aménagement d'une piste cyclable au projet de l'ER 1190 (aménagement de la voie du vallon de l'assassin)	Retenue avec réserves
0320@917-02	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	supprimer ER 1191 : replacer parking ailleurs car dangerosité à cet emplacement	Retenue avec réserves
0320@917-03	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	maintenir la constructibilité du PLU communal (emprise au sol)	Non Retenue
0320@920	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	<p>Demande diverses Quartier des Barnouins et alentours</p> <p>1- Changement de UD2 en UG de la montée du château mais aussi du Passage de la zone des Clairières</p> <p>2- Concernant l'ER n°118 et 1183 demande un aménagement suffisamment sécurisé pour les piétons et les cycles .</p> <p>3- Concernant l'ER n° 1237 demande de le limiter à 6 m</p> <p>4- Au niveau du plateau de l'arbois, conserver le zonage EBC et y associer une servitude en légende au bénéfice de RTE</p> <p>5- Concernant l'ER n° 1193 demande de le limiter à 4 m.</p> <p>6- Modifier l'ER n° 619 en raison des nuisances</p>	Retenue avec réserves
0320@920-01	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13019	ER (hors mixité sociale) (3)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Modifier l'ER n° 619 en raison des nuisances impactant le secteur des Barouins aux Pennes-Mirabeau	Retenue avec réserves
0320@922	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	<p>- changement de UG en zone constructible identique au PLU communal (emprise au sol)</p> <p>- étendre la zone UG aux constructions côté Rebuty</p>	Non Retenue
0320@926	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Règlement (2)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Déplore l'absence du plan d'exposition au bruit joint en annexe du PLUI	Hors sujet
0326@1400	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	<p>planches Risque inondation : des constructions existantes n'apparaissent pas sur les plans</p> <p>(+ constructions sans autorisation, nécessité de dresser PV)</p> <p>+ demande de diminution de la zone rouge Risque inondation</p> <p>+ joindre plan d'exposition au bruit au PLUI (lié à l'aéroport Marseille Provence)</p> <p>+ ER 1175 pour assainissement collectif : clarifier le projet de la commune</p>	Non Retenue
0326@1400-01	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	entreprise de nettoyage de citerne sur celle parcelle située en zone N : suppression de cette activité en zone naturelle	Hors sujet
0326@1400-02	Association Bien vivre aux Pennes-Mirabeau	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Agriculture (2)	consultation nécessaire avant classement en zone agricole protégée pour le quartier de Fondouille	Non Retenue
0225E114	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices "Le Château": un blason en pierre orne la porte Est	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0225E114-01	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071			Informations complémentaires sur les édifices La chapelle des Pénitents : construite au XVIème siècle.	Retenue
0225E114-03	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices Le lavoir : erreur sur la description qui correspond à un autre Edifice: la fontaine des 4 canons construite en 1762	Retenue
0225E114-04	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices e 2 <sup>À</sup> me moulin : texte en partie erroné. Rénovation complète en 2019. Moulin en activité car produit de la farine bio depuis 2021	Retenue
0225E114-05	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices La table d'orientation : ancien réservoir à eau construit en 1922 afin d'alimenter le village en eau "à la pile". Il sera inauguré en 1932.	Retenue
0225E114-06	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices Le tunnel : construit début XXème siècle, bombardé en aout 1944 lors de la libération. Il sera restauré et orné d'un bas-relief réalisé par Antoine Sartorio, sculpteur provençal bien connu.	Retenue
0225E114-07	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices Le tunnel : construit début XXème siècle, bombardé en aout 1944 lors de la libération. Il sera restauré et orné d'un bas-relief réalisé par Antoine Sartorio, sculpteur provençal bien connu.	Retenue
0225E114-08	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices L'aire de battage : aux armes des Chevaliers de Malte.	Retenue
0225E114-09	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices La Reynarde : ou château de Pierrefeu, construit en 1665.	Retenue
0225E114-10	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices L'Église St Dominique : XVIIIème siècle, consacré le 3 mai 1739 par Monseigneur de Belsunce.	Retenue
0225E114-11	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices La Campagne Reggio : bastide du XVIIème siècle possède une tourelle à toiture en poivrière et un cadran solaire en façade	Retenue
0225E114-12	ASSOCIATION DU PATRIMOINE DES PENNES MIRABEAU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Informations complémentaires sur les édifices 3 oppida : Teste Negre, la Grande Cloche et la Cloche. L'oppidum de la Cloche est classé monument historique depuis avril 2008 et se situe au-dessus du hameau du Plan des Pennes	Retenue
0318E803	AULINO	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Demande de sortir de l'ER 1191	Hors sujet
0318E803-01	AULINO	Les Pennes-Mirabeau	13071			Erreur matérielle à corriger : bénéfice de l'ER à attribuer à la Métropole (Direction Mobilité) au lieu de la commune	Non Retenue
0403@3155	AULINO	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande une réduction de l'ER 1191	Retenue
0403@3178	BAMBARA	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Opposition à l'ER 1191	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0402E2699	BARONI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'interroge sur 2 secteurs (sans plus d'info)	Hors sujet
0404@3768	BARONI	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'ER 1191 (PEM Versailles)	Non Retenue
0404@3768-01	BARONI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition au programme de 20 logements collectifs au quartier Versailles	Non Retenue
0319R864 (LESP_A)	BARRAULT	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	déclassification de l'EBC en fond de parcelle (justification précisée)	Non Retenue
0404R3751 (LESP_A)	BERNARD	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage et demande de constructibilité	Non Retenue
0404E3878	Bernardi	Les Pennes-Mirabeau	13071			Pas de demande formulée	
0306R356 (LESP_A)	Beysson	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A en AU Contributions en doublon : 1570 - 1824 - 1875	Non Retenue
0226R183 (LESP_A)	BEYSSON	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en AU (justification précisée) Contributions en doublon : 1570 - 1824 - 1875	Retenue avec réserves
0327@1425	BOGGIANO	Les Pennes-Mirabeau	13170	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Poursuivre le projet d'assainissement des eaux dans le quartier du Plan des Pennes actuellement suspendu ou en arrêt	Hors sujet
0228E195	BOUCHET	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de AU11 (?) en U (commentaire : les parcelles sont prévues en UDD et UF et ne sont pas en inondables ...)	Hors sujet
0223R147 (LESP_A)	BRIZON	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre la construction d'un immeuble de 40 logements nnnn	Hors sujet
0403R3618 (AIXE_A)	CABINET BOIVIN et Associés (Avocat)	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Déchets (3)	Ecopole Jas de Rhodes : demande de classement en zone Nd + modification du règlement pour ouvrir cette zone aux installations exploitées par des opérateurs privés avec des r_gles spécifiques pour ES & Hauteur + ouvrir la possibilité d'implanter des installations de prod d'énergie (propos de rédaction)	Retenue
0319R867 (LESP_A)	CAGGIA-MERIC	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDA1	Non Retenue
0404R3741 (LESP_A)	CANAVESIO	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0327R1409 (LESP_A)	CARLE	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER1246 (voies à créer pour connexion à l'échangeur de l'A55) Parcelles indiquées dans la contribution non trouvées	Non Retenue
0301R265 (LESP_A)	CARLETTO/CHATRI/HU ET	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)		Risque Inondation (14)	Retenue au PLUI et en particulier de sortir en zone inondable
0307R410 (LESP_A)	CIQ la Cite Haute en Provence	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Ce sujet fait potentiellement référence à la question "EBC" traité dans la requête 1876 parcelle AR0496 secteur Bouroumette	Retenue
0307R410 (LESP_A)-02	CIQ la Cite Haute en Provence	Les Pennes-Mirabeau	13071	Règlement (2)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Chemin piétonnier Vallon des Magnans correspondant aux ER1192 et ER1193 : Interrogation sur la largeur 8m du chemin piétonnier prévu par ER1193 et une éventuelle "voie carrossable"	Non Retenue
0307R400 (LESP_A)	CIVILETTI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Approuve la protection en parc et jardins à protéger	Retenue
0223E91	COMPAGNIE DE PHALSBOURG	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		Changement de A et US15 à un zonage permettant la destination industrielle avec des hauteurs à 22m	Retenue
0405C4218	COMPAS AVOCATS	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement N Changement N en UE car s'inscrit dans la dynamique OAP stratégique Cabriès Vitrolles Plan (justification précisée lettre avocat)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3263	CREST Expert foncier	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Pour le classement en UE mais demande de révision du zonage des zones inondables.	Non Retenue
0402R2776 (LESP_A)	CUCCA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Manque pièce jointe Demande reliée à contrib 2370	Non Retenue
0318R843 (LESP_A)	CUCCA FESTA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible UEB ou UG Parcelles : AK0341, AK0343	Non Retenue
0324E1138	DANE	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)		Contre l'ER 1191 en raison de la problématique de l'accessibilité mais aussi des nuisances sonores et visuelles, ainsi qu'une augmentation de la pollution et autres nuisances entre autre sur la biodiversité	Non Retenue
0405R4216 (LESP_A)	DARTIGUES	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	ZAC Les Hauts de Bellepeire (réalisateur) 3 villas Les Jardins de Beaupré Suppression EBC sur terrain UDa1 Suppression zonage feu de forêt	Non Retenue
0316@716	DJOUUDER	Les Pennes-Mirabeau	13071	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Considère que les limites de construction entre voisin ou la voirie devraient changer pour permettre une meilleure jouissance du bien	Non Retenue
0308E450	EL GHALI Mélanie et Hicham (clients)	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible, zonage UG suggéré page 9 de la PJ (justification précisées avec lettre avocat)	Non Retenue
0308R425 (LESP_A)	ESPANET	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en UG (intégration au secteur constructible UG)	Retenue avec réserves
0401E2340	FESTA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG  AK 341 AK 343 / AK201 et AK344 / AK 194 / AK401 / AK 294, AK 297, AK298 / AK 296 / AK 100, AK 352, AK367 / AK 519, AK520, AK 518, AK 525, AK 524, AK 378, AK 410 / AK 411, AK 105, AK 539 / AK 400, AK 399, AK 375	Non Retenue
0402E2677	FESTA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un classement UG	Non Retenue
0220R58 (MARS_A)-12	FNE 13, FNE PACA	Les Pennes-Mirabeau	13071	OAP thématiques et stratégiques (8)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Préciser dans l'OAP stratégique Plan de Campagne les risques de pollution de la réserve d'eau potable du Réaltor par les eaux de ruissellement issues de cette zone	Retenue
0220R58 (MARS_A)-14	FNE 13, FNE PACA	Les Pennes-Mirabeau	13071	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Modification ou suppression de l'OAP PEN-OAP01 pour tenir compte de la déconnexion des zones urbaines environnantes et de la quasi-absence d'équipements	
0221@47	GALEA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Approbation du classement de la parcelle en parc et jardins à protéger	Retenue
0404R4192 (LESP_A)	GARONNE FRATTINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition au PEM de Versailles	Non Retenue
0404R4192 (LESP_A)-01	GARONNE FRATTINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Paysages (9)	Retenue au classement en zone N du chemin de Versailles	Retenue
0306E389	GAS	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Biodiversité (5)	préservation du talweg (présence de faisans, écureuils, flores ...) : ne pas le rendre constructible (commentaire : le PLUi prévoit ce terrain en N et EBC)	Retenue
0327R1408 (LESP_A)	GATTI	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER1246 (voie à créer pour connexion à l'échangeur de l'A55)	Non Retenue
0404R3799 (LESP_A)	GENTILINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Modification zonage inondation en "bleu ciel" car projet de construction d'un entrepôt/hangar dans une zone classée UE (justification précisée)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404R3802 (LESP_A)	GENTILINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	demande de réalisation d'un pont	Hors sujet
0404R3802 (LESP_A)-01	GENTILINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Souhaite créer un pont à ses frais afin de délester le trafic du chemin du Reganta en faisant passer les véhicules par la Nationale 366 et la zone des Jonquiers	Hors sujet
0404R3816 (LESP_A)	GENTILINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Demande de constructibilité (1)	Demande d'installation d'un mobile-home.	Hors sujet
0404R3819 (LESP_A)	GENTILINI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite réaliser un distributeur à béton automatique et une serre de 1500m2	Retenue
0404@4118	Gentilini EARL PEPINIERE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite construire sur 3 parcelles situées en risque inondation rouge	Non Retenue
0404R3748 (LESP_A)	GIACOSA GILLY	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande de suppression de l'ER sur ces parcelles	Non Retenue
0327R1410 (LESP_A)	GIBA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	Changement A (AM0187,00 AM0188, AM0189, AM0190) en Ner (relatif aux espaces pouvant accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables solaires) pour projet d'implantation de photovoltaïques ou en UE car emplacement situé au sein d'une zone commerciale (justification précisée)	Retenue avec réserves
0327@1491	GRIFFON	Les Pennes-Mirabeau	13071	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre PEN-OAPO2 Pallières car la construction de logement va en contradiction la protection de la pinède comme mentionné OAP LPM p.21 - BHNS Zénibus développer transports en commun, mobilités douces actives	Retenue
0328@1674	GRIFFON	Les Pennes-Mirabeau	13071	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	PEN-OAPO2 : Y intégrer un accès permettant de déboucher sur la parcelle CO0101 (Entretien, pompier)	Retenue
0401@2226	GUNDALL	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	interrogation quant au classement en zone N de la déchèterie	Retenue
0331@2128	HASSER	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Économie (4)	Contre le classement en N du quartier des collines du cadeneaux.	Hors sujet
0404R4200 (LESP_A)	LACROIX	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'ER1191 (PEM de Versailles) - Demande d'info	Non Retenue
0402@2479	LAFARGE Granulats Sud	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Économie (4)	Changement de N à Ncar pour réaliser projet de développement (Justification précisée en PJ)	Retenue
0327R1415 (LESP_A)	LAURENT Architecte	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	déplacement de l'EBC pour permettre construction piscine	Retenue
0320@954	LAVALLIERE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'interroge pourquoi le classement en N des axes routiers entre autre l'A55	Hors sujet
0405R4215 (LESP_A)	LE GOIC	Les Pennes-Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Venu en mairie Les Pennes 29/02 n'a pas déposé de contrib	Hors sujet
0318@825-01	LETOUZE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement Nc en Nd pour la carrière Jas-de-Rhodes (changer le zonage comme pour celle de l'Arbois classée en Nd)	Retenue
0402E2557	Maître MOMPEYSS IN Adrien	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UG	Non Retenue
0401E2326	Maître MOMPEYSS IN Adrien	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UG	Retenue avec réserves
0325E1215	MALKOC	Les Pennes-Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Contre l'ER 1191 et demande de classer la zone en N et replacer parking ailleurs en raison de la dangerosité à cet emplacement et autres nuisances	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R2986 (BOUC_A)	MASSANET	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de modification du classement des parcelles de zone à zone UG dans PLUi	
0307R409 (LESP_A)	MATHIEU	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à construction raisonnée pour une division parcellaire afin d'améliorer l'entretien	Non Retenue
0323@1108	MATTLINGE R	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition au classement en N de la décharge	Retenue
0319E888	MICHEL	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	protéger et maintenir le classement en zone verte boisée du talweg, secteur déjà classé en EBC à proximité des habitations	Retenue
0319E891	MICHEL	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	DOUBLON 2422, rajout de PJ dans la contribution : protéger et maintenir le classement en zone verte boisée du talweg, secteur déjà classé en EBC à proximité des habitations	Retenue
0319E892	MICHEL	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Demande le maintient en EVB en raison de la protection de la Biodiversité.	Retenue
0327R1413 (LESP_A)	MILLET	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression partielle EBC pour projet de construction (et changement N en UG)	Retenue
0314R626 (LESP_A)	MINTOFF	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à normal et hors zone inondable (après déchiffrage)	Non Retenue
0327R1414 (LESP_A)	MIRABELLA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande d'informations	Retenue
0403E3682	MONTAGNON (membre CIQ du Jas de Rhodes)	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Agriculture (2)	Parcelles : BN0225, BM0013, BM0009, BM0007 Contre La carrière Jas-de-Rhodes et les projets extension de la société Suez (enfouissement des déchets) Souhaite conserver le zonage PLUi en N	Retenue
0314R627 (LESP_A)	MONTANGON; RIANI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0308@456	MOURTHE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	rétablir une ligne de bus	Hors sujet
0404R4205 (LESP_A)	NICOLAI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Contestation du classement en zone rouge de terrains	Non Retenue
0229R232 (LESP_A)	OHANTCHLEBIAN	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	suppression de l'EBC	Retenue
0404@4109	OLARIA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Plan des Pennes : - Demande de classement en zone U des parcelles BS0035, CH150 et CH207 (ou CH250) classées en A et N NB : La parcelle CH150 est bâti : problème d'assainissement (pas de possibilité d'ANC du fait de la superficie du terrain)	Non Retenue
0404@3823	PATOUT	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	suppression EBC	Non Retenue
0308R426 (LESP_A)	PELISSIER	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose EBC sur les parcelles AK0036, AK0037 et AK0038	Retenue
0307R401 (LESP_A)	PETRONE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UD vers parcelle en îlot végétal  Remarque : doublon : 1873 - 1874 - 1883	Non Retenue
0307R401 (LESP_A)-01	PETRONE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Retenue au zonage UDa1  (+ souhait un arrêt de bus le long du chemin)  Remarque : doublon : 1873 - 1874 - 1883 (hors souhait d'un arrêt de bus supplémentaire ne relevant pas de l'EP PLUi)	Hors sujet
0307R402 (LESP_A)	PETRONE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête num. 1873  Remarque : doublon : 1873 - 1874	Retenue
0401E2148	Pierre LE BELLER (Avocat)	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0401@2146	Pierre Le Beller COMPAS AVOCATS (avocat)	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement N de sa parcelle et demander de conserver le zonage UE4 pour permettre de continuer les activités de bureau (justification précisée, lettre avocat)	Retenue avec réserves
0226R210 (LESP_A)	PLANES; PLANES	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N à AU (intégration dans PEN- OAP02).	Retenue
0319R868 (LESP_A)	PLESSIET	Les Pennes- Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite information sur un permis accordé	Hors sujet
0405R4210 (LESP_A)	POUSSEL	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement en zone U au regard des accords passés avec le Maire et l'EPF PACA (ZAC des Pallières)	Hors sujet
0404@3898	RACINE Richard (Avocat)	Les Pennes- Mirabeau	13071	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Zonage risque inondation à revoir car il réduit la constructibilité des parcelles AM493 et AM0093.	Non Retenue
0404@3898- 01	RACINE Richard (Avocat)	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Etendre la zone 1AUSb aux parcelles adjacentes classées en zone N.	
0404@3898- 02	RACINE Richard (Avocat)	Les Pennes- Mirabeau	13071	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Passer à 40% de LS au lieu de 50% dans l'OAP comme ce qui est indiqué dans la carte mixité sociale SMS3-6.	Retenue avec réserves
0308R424 (LESP_A)	REYNAUD	Les Pennes- Mirabeau	13071			Changement de UD à UP (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3199	REYNAUD	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Équipements (10)	Changement de Ud en UP (erreur)	Non Retenue
0403@3208	REYNAUD	Les Pennes- Mirabeau	13170	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Demande de classement d'un arbre remarquable (parcelle BC 139)	Retenue
0320@919- 01	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Changement de AU2 à 1AUSb (pour permettre la construction de 500 logements prévu par PLH)	Non Retenue
0320@919- 03	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement d'un zonage UEc à un zonage ne permettant plus l'activité commerciale	Non Retenue
0320@919- 04	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	ER 1213 et 1214 : Limiter la largeur à 8 mètres.	Non Retenue
0320@921	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement PLUi, demande le changement UG en UD dans le secteur Quartier de Marthe	Non Retenue
0320@921- 01	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement Ud en Up "Classement de la parcelle accueillant le Château du Vento ancien hôtel de ville de la commune et identifiée comme médiathèque en zone UA et non en zone UP malgré son caractère public. Classer la parcelle en Zone UP"	Non Retenue
0320@921- 02	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement UD3 en UG pour zone de sortie Ouest en bas du vieux village	Non Retenue
0320@925	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13170	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite amender le règlement : 4.1-F Annexe_reglement_liste_patrimoine_arrêt12 102023 > LES PENNES-MIRABEAU.pdf : - apporter des modification dans la rubrique "Préservation" sur les 19 Bâtiments patrimoniaux en rajoutant la mention OUI en fonction du caractère historique, architectural, culturel (justification précisée)	Retenue avec réserves

Territoire 3								
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE	
0326@1401	REYNAUD Association Bien vivre aux Pennes- Mirabeau	Les Pennes- Mirabeau	13170	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Règlement écrit 4.1-3.3 Risques incendies Demande la suppression de la mention "interdiction de reconstruction à l'identique en cas de destruction par incendie"	Retenue	
0331@2028	RIZZO	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande reclassement de A en U	Non Retenue	
0327R1416 (LESP_A)	RIZZO	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U (avec installation assainissement collectif demandé) (justification précisée)	Non Retenue	
0329@1919	Rodrigues	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Équipements (10)	installations industrielles dans le zonage du PLUi	Retenue	
0325E1224	SAMAIN	Les Pennes- Mirabeau	13071	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	absence de formulation d'observation	Hors sujet	
0403@3396	SAMAIN	Les Pennes- Mirabeau	13071	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Pas d'accord avec la méthode risque inondation	Non Retenue	
0403@3471	SARDELLI	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande un changement de N en A pour pouvoir cultiver	Non Retenue	
0325@1216	SC JAS DU LITTORAL	Les Pennes- Mirabeau	13071	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Suppression ER1246 pour lutter contre les nuisances de la bretelle d'autoroute	Non Retenue	
0301R264 (LESP_A)	SEIMANDI	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U (plusieurs courriers transmis tout au long de la procédure d'élaboration du PLUi)	Non Retenue	
0403@3275	Société BIOVARE	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Économie (4)	Changement de N à UE (Justification précisée)	Retenue	
0403@2908	Société PONTHIEU DH	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UE (Justification précisée)	Retenue avec réserves	
0328C1614	SOVA CONSEIL	Les Pennes- Mirabeau	13071	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Création d'une nouvelle OAP au sein du quartier de la gare Les Pennes (590 nouveaux logements, commerces de proximité) venant consolider l'implantation de la nouvelle gare prévue par PEN-OAP01 Quartier de Gare (justification précisée)	Manque documents annexes 28/03	Non Retenue
0403E3282	SOVA GROUPE	Les Pennes- Mirabeau	13071			OAP Quartier de Gare : volonté de maintenir de ce secteur de projet au vu des décision précédentes (justifications précisées)	Non Retenue	
0404@3757	SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRE S	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Changement du secteur de PEN-OAP02 en AU2 (projeté en AU, veulent retarder la réalisation du projet en attente d'étude sur le ruissèlement...)	Retenue	
0325@1233	SUEZ RV Méditerran ée	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Nd (justification précisée)	Retenue	
0319R866 (LESP_A)	SULTAN	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande à décaler un ER : Mais c'est une marge de recul qui est présente non un ER	Hors sujet	
0326@1311	TASSY épouse ALBINET	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U + création réseau assainissement collectif	Non Retenue	
0404R4204 (LESP_A)	THAMINE DESMAZUR E	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande de reclassement en zone N d'une zone UDb afin de préserver une prairie sauvage d'intérêt écologique et ne pas créer de rupture dans un corridor écologique.	Retenue	
0331E2071	TOCHE	Les Pennes- Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC, changement N en constructible pour projet de construction	Retenue	
0402E2497	TOCHE	Les Pennes- Mirabeau	13071	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression de mention "type B3" dans R.2.E (règlement graphique) planche relative aux feux de forêt des Pennes (justification précisée)	Non Retenue	

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3323	TOCHE	Les Pennes-Mirabeau	13071	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	PEN-OAP01 Quartier de Gare S'oppose au déclassement N de la friche de l'ancien parc aquatique Aquacity Changement N en 1AU (équivalent UE4 ancien zonage PLU) Incohérence du zonage N par rapport à l'état des lieux Réalisation d'une étude incidence sur l'environnement "Le projet d'aménagement d'un secteur tertiaire sur l'ancien parc aquacity n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les objectifs de conservation des sites Natura 2000 concernés" (conclusion fournie, étude réalisée septembre 2021)	Non Retenue
0403E3276	TOCHE	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)		contestation sur les dispositions du projet de PLUi soumis a enquête publique pour le secteur nord du pole d'échange de plan de campagne qui modifie le classement 1AU en secteur 2AU	Non Retenue
0313E594	Truchot	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de constructibilité sur l'ensemble de la parcelle	Non Retenue
0329@1815	UGO	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UD2 pour projet de construction maison (justification précisée)	Retenue avec réserves
0404R4203 (LESP_A)	UGO	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement en zone UG de terrains mitoyens classés en zone N	Retenue avec réserves
0405R4214 (LESP_A)	VERA	Les Pennes-Mirabeau	13071	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Venu en mairie pour obtenir des informations concernant EBC sur sa parcelle	Retenue avec réserves
0403R3223 (LESP_A)	VERDIER pour Suez Recyclage et Valorisation	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Déchets (3)	demande changement de zonage de N en zonage permettant de continuer activités de valorisation des déchets	Retenue
0404E3935	VIVALDI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposition au classement risque inondation Ve HGM	Non Retenue
0404E3900	VIVALDI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Suppression de la zone inondable "verte"	Non Retenue
0404R3755 (LESP_A)	VIVALDI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Paysages (9)	Demande de suppression de la zone verte présente sur la parcelle CZ 0511	Non Retenue
0401@2288	ZOUAGHI	Les Pennes-Mirabeau	13071	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDb ou UG pour une partie de la parcelle (justification précisée)	Retenue avec réserves
0301@260	ANONYME	Meyreuil	13060	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose à une développement d'activité de forte production industrielle sur Meyreuil-Gardanne et plus généralement en milieu habité	Non Retenue
0306R383 (MEYR_A)	Anonyme	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Économie (4)	Retenue à l'ouverture à l'urbanisation afin de favoriser le développement économique	Retenue avec réserves
0401@2294	ANONYME	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en U Modifier le PLUi afin que les parcelles passent de 4000 à 1000 m² pour la construction	Non Retenue
0403@3538	Association Les Oubliés de Ballon - Meyreuil	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de constructibilité sur la zone N autour du Ballon	Non Retenue
0403E3612	DAVID	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande à avoir l'autorisation d'agrandir l'habitation de la parcelle 82	
0220R57 (MEYR_A)	DIAZ; LAUDICINA; SERRANO	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de N en zone constructible (justification précisée) (doublet 0220@3)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0313R584 (MEYR_A)- 01	Sauvegarde du Pont des trois Sautets ses Rives et des Abords (SPRA)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre MRL-OAP02 et le projet de construction de 70 logements car en opposition avec les objectifs de préservation de la Biodiversité et la qualité paysagère (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0313R584 (MEYR_A)- 03	Sauvegarde du Pont des trois Sautets ses Rives et des Abords (SPRA)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre MRL-OAP03 et la construction des logements qui est démesuré et impacte la consommation de terres agricoles	Retenue avec réserves
0313R584 (MEYR_A)- 06	Sauvegarde du Pont des trois Sautets ses Rives et des Abords (SPRA)	Meyreuil	13060	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Considère que l'objet de l'ER 47 sur Aix et 1332 sur Meyreuil doivent être le même à savoir "Construction d'un nouveau pont ou d'un nouvel ouvrage d'Art	Non Retenue
0313R584 (MEYR_A)- 07	Sauvegarde du Pont des trois Sautets ses Rives et des Abords (SPRA)	Meyreuil	13060	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre l'ensemble du PLUI de Meyreuil et demande son annulation (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0321R978 (MEYR_A)	SCP IMMOBILIE RE DES 3 SAUTETS	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement Nx à UDd	Retenue avec réserves
0321R976 (MEYR_A)	SCP IMMOBILIE RE DES 3 SAUTETS / Camping Arc en Ciel	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Ns pour STECAL (pour permettre activité de camping)  (commentaire : la requête porte sur un terrain qui est également sur Aix-en-Provence, pas de création de sous-requête volontairement, mais il faut consulter la commune de Aix-en- Provence pour avis en phase 2)	Retenue
0306R372 (MEYR_A)	AGNEL; BARTOLI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N à zone constructible (UDa)	Retenue avec recommandations
0401@2298	ALNP Meyreuil (Association)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à la création de logements prévus par MRL-OAP03 Canet de Meyreuil afin de protéger les terres agricoles, biodiversité, desserte jugée insuffisante, congestion automobile et pollution (justification précisée)	Retenue avec réserves
0401@2299	ALNP Meyreuil (Association)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose MRL-OAP04 Le Sarret protection terres agricoles, générer des nuisances, congestion automobile et pollution (justification précisée)	Retenue avec réserves
0401@2310- 01	ALNP Meyreuil (Association)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose MRL-OAP06 La Martelière car protéger terres agricoles (justification précisée)	Retenue avec réserves
0401@2310- 02	ALNP Meyreuil (Association)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose MRL-OAP07 Chuchine et contre la création logements	Retenue
0331@2033	ANONYME	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à toute implantation d'industrie lourde sur le secteur Gardanne / Meyreuil	Retenue avec réserves
0325@1188- 05	Arc Fleuve Vivant	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose et demande annulation MRL-OAP02 (justification précisée) 3.2.1	Non Retenue
0325@1188- 06	Arc Fleuve Vivant	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Demande annulation MRL-OAP03 (Justification précisée) (3.2.3)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0401@2287	Association ALNP Meyreuil	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à MRL-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0221@43	ASSOCIATION DEVENIR	Meyreuil	13060	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Changement nature ER 1332 de « l'élargissement du pont des Trois Sautets » à "élargissement de la route départementale D58 H" si le cas (Erreur matérielle)	Non Retenue
0221@43-19	ASSOCIATION DEVENIR	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Création OAP secteur des Trois Sautets : Centralité de quartier en devenir à encadrer	Retenue avec réserves
0327@1553	Association Ressource	Meyreuil	13060	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	STECAL As23 : demande de permettre dans le PLUi activités de soutien et d'accompagnement aux personnes atteintes par le cancer (établissement de santé) et rénovation de piscine existante, avec création d'installations de remise en forme et de bien-être	Retenue avec réserves
0308@433	BARBIER	Meyreuil	13590	Patrimoine bâti (9)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Constat dégradation du cadre de vie dans le secteur des Trois Sautets; Moyennement Retenue aux projets de développement urbains et d'urbanisation car ils ne viendront pas résoudre les problèmes actuels observés dans le quartier comme congestion automobile, nuisance etc ; Propose de mettre en priorité l'aménagement du pont des Trois Sautets notamment avec la construction du nouveau pont ; Restructurer le plan de mobilité piéton et automobile de l'entrée de ville tout en mettant en valeur le patrimoine bâti (le pont) bénéficiant à l'économie locale (touristes étranger) avant de penser le développement urbain du quartier	Retenue avec réserves
0404@3882	BARSOTTI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Mettre un zonage pour pouvoir construire un complexe sportif indoor accueillant du public.	Retenue avec réserves
0308@452	BARTOLI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de changement de zonage de 4AU à U	Retenue
0404E4097	BENARROCHE (SENATEUR)	Meyreuil	13060	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	d'espace pour le développement de l'urbanisation Opposition à la production de logements et à la spéculation foncière Thématique de l'eau potable pas assez abordés et sur certaines communes études erronées Absence de garantie sur la préservation des continuités écologiques et respect de la biodiversité Insuffisance de la prise en compte des risques dans les choix d'aménagement Manque de prise en compte de l'exposition au bruit des populations dans secteurs concernés  Retravailler OAP Thématique du bassin de l'Arc (justifications page 4 du doc ci-joint)  OAP sectorielles sont en contradiction avec PADD  Analyse OAP par OAP (cf. sous requête créer par commune)	

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404E4097-04	BENARROC HE (SENATEUR)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Analyses et propositions OAP Meyreuil (p 11 à 16) Opposition au projet de Meyreuil  - OAP Pont de Bayeux: opposition - OAP Canet de Meyreuil: opposition, trop de logements - OAP Le Sarret: opposition + demande classement en A - OAP Payannet: réduire la production de logements - OAP La Martelière: retravailler pour rechercher une meilleur continuité de l'habitat par densification - OAP Le Canet de Meyreuil: opposition, contradiction avec OAP Thématique Santé et Bien être - OAP BACHASSON: opposition	Retenue avec réserves
0325@1226	BENATI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDA d'une partie de la parcelle	Retenue avec réserves
0325R1200 (MEYR_A_st ephanie.)	BERMOND	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible.	Non Retenue
0325R1203 (MEYR_A)	BERMOND	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Nx à Constructible	Non Retenue
0402C2892	BIERNAT	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en U	Non Retenue
0401@2240	BOETSCH	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	MRL-OAP07 : Permettre l'urbanisation à court terme pour construction d'une maison individuelle et non opération d'ensemble (justification précisée)	Retenue
0327R1466 (MEYR_A)	BONNET	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Retenue
0327R1517 (AIXE_A)	BONNET	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de NX à urbanisable	Retenue
0330@2016	BORGNA	Meyreuil	13060	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Opposition à l'ER n°1299	
0330@2016-01	BORGNA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Soulève incohérence entre zonage N du secteur et présence d'habitat diffus	Non Retenue
0330@2016-02	BORGNA	Meyreuil	13060	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Erreur matérielle bénéficiaire de l'ER (projet collège département - bénéficiaire Métropole)	
0330@2017	BORGNA	Meyreuil	13060	Autres (11)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Les riverains resteront vigilants : - sur la définition page 138 du document 1.2-E JUSTIFICATION DES CHOIX RELATIFS A LA DELIMITATION DES ZONES "- le sous-secteur UEp1 dédié aux activités économiques à dominante industrielle ne présentant pas de risques industriels majeurs, correspondant à la centrale Gardanne-Meyreuil." - SURTOUT sur les risques industriels MAJEURS qui peuvent prêter à interprétation !	Non Retenue
0404@3934	BORGNA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite revoir le zonage des parcelles AW et AV le long de la route Ste barbe et route de la Puêche classifiées en N en UA ou UD.	Non Retenue
0404@3963	BORGNA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre MRL-OAP01 Payannet en raison de impacts sur les Terres agricoles et l'approvisionnement en denrées alimentaires.	Retenue avec réserves
0326@1308	BOWER née ROSSIGNOL	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0403@2946	BREPSON	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande d'agrandir la zone AU (MRL-OAP03) pour avoir une largeur de 80m constructible sur cette parcelle	Non Retenue
0228@205	CHASSAGN AC	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Nx en Udc (réseau assainissement présent)	Retenue
0402@2488	CHAULLIER	Meyreuil	13590	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de zonage de N à A	Retenue avec réserves
0402@2542	CHAULLIER	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en A (justification précisée)	Retenue avec réserves
0402@2641	chaullier	Meyreuil	13590	Zonage (1)	Agriculture (2)	demande de classement de ces parcelles en zone agricole Simple (A)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3152	chaullier	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande un classement en A	Retenue avec réserves
0404@3902	CHAULLIER	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande classement en zone A pour pérenniser activité agricole AOP Chèvre du Rove	Retenue avec réserves
0224@105-07	CHAZEAU-MURA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	suppression MRL-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0224@105-08	CHAZEAU-MURA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	suppression MRL-OAP03 (artificialisation des terres agricoles)	Retenue avec réserves
0224@105-09	CHAZEAU-MURA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	suppression MRL-OAP04 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0224@105-10	CHAZEAU-MURA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	suppression MRL-OAP05	Retenue avec réserves
0224@105-11	CHAZEAU-MURA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	suppression MRL-OAP06 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0302@296-03	CHEVALLIER	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à MRL-OAP02 et ses logements (Sécurité: Trafic, inondation...justification précisée)	Non Retenue
0401E2323	CHIANEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 2AU à zonage permettant l'élargissement de la bande prévue de 45 mètres de constructibilité à 80 mètres	Non Retenue
0324E1175	CHIANEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (justification précisée)	Non Retenue
0326E1385	CHIANEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	élargissement de la zone 2AU à 80 mètres sur les parcelles pour inclure les maisons existantes dans le projet de lotissement	Non Retenue
0327R1468 (MEYR_A)	CHIANEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	doublon avec la contribution 3021	Non Retenue
0327R1470 (MEYR_A)	CHIANEA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Etendre la limite Nord de MRL-OAP03, 80 mètres au delà du chemin des tuileries, avec un zonage AU	Non Retenue
0221@44	CITTADINI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en AU (justification précisée)	Non Retenue
0403@3128	COGEDIM PROVENCE	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à ce que MRL-OAP03 soit du 1AU au lieu du 2AU	Non Retenue
0404@4128-08	Collectif Climat du Pays d'AIX	Meyreuil	13060	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition aux projets SACOJIVA et PROMETHEE	Hors sujet
0329@1787	Commune de Meyreuil	Meyreuil	13590			Délibération commune	
0405R4195 (MEYR_A)	Commune de Meyreuil	Meyreuil	13060			(doublon 3499) Délibération Meyreuil	
0403@3289	Conchy	Meyreuil	13590	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Nous demandons aux pouvoirs publics de limiter au maximum ce trafic de transit. investissez notre argent en masse dans les transports public	Non Retenue
0403@3530	DARI	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	Opposition à l'OAP Payannet	Retenue avec réserves
0327R1467 (MEYR_A)	DUGIER	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en U zone constructible autorisée sur 4 000m <sup>2</sup> (justification précisée)	Non Retenue
0404E3772	EDEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Demande classement en zonage spécifique pour permettre la poursuite de l'activité d'exploitation forestière et de valorisation du bois	Retenue avec recommandations
0220R58 (MARS_A)-05	FNE 13, FNE PACA	Meyreuil	13060	OAP thématiques et stratégiques (8)	Économie (4)	Recentrer les activités nées des start-ups de pôles d'activités d'Aix-en-Provence et de celui de Rousset-Trets sur le secteur de reconversion de la centrale Gardanne-Meyreuil	
0220R58 (MARS_A)-07	FNE 13, FNE PACA	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Recentrer la reconversion de la centrale Gardanne/Meyreuil à l'intérieur de son unité foncière et supprimer l'OAP MRL-OAP04	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3205-03	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Bouches-du-Rhône	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose GAR-OAP03 Puits Z / GAR-OAP02 Font de Garach / GAR-OAP01 La Garde - Jean de Bouc	Retenue
0314R655 (MEYR_A)	GAEC LOU MISS (Château des Trois Sautets)	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande formulée par des agriculteurs qui souhaitent un Changement de N en A à la fois sur le siège de l'exploitation (AK 46, 47, 48, 49, 177, 179) et sur les parcelles viticole (AK 53, 54, 55, 56, 80, 81 et Al 190, 193, 194) afin de continuer leur exploitation de vignes AOP Palette et d'oliviers AOP Huile d'Olive d'Aix-en-Pce (justification précisée)	Retenue avec réserves
0222@76	GAMBINI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en AU	Non Retenue
0403@3552	GANGLOFF	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDb ou UG	Non Retenue
0403@3590	GANGLOFF	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre MRL-OAP 01 Payannet et demande la modification de l'implantation de cette zone en raison des impacts sur les terres agricoles irriguées dont la protection essentielle pour les circuits courts de proximité en terme de nutrition	Retenue avec réserves
0403@3600	GANGLOFF	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre MRL-OAP02 Pont de Bayeux car cumule tous les points contraires aux dispositions du PADD et du SCOT, atteinte au couloir écologique, impacts sur l'environnement, site en dehors des services et ne disposant pas de transports en commun suffisants, nuisances classées rouges le long de la RDn 7, problèmes de stationnement, destruction du paysage remarquable sur la Ste Victoire.	Non Retenue
0403@3608	GANGLOFF	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre OAP 03 Canet de Meyreuil en raison de l'artificialisation des terres agricoles (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0403@3621	GANGLOFF	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Demande la modification de MRL-OAP 04 le Sarret pour autoriser seulement des activités d'économie circulaire tout en protégeant le ruisseau et sa biodiversité	Retenue avec réserves
0320@896	Garcera	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	MRL-OAP02 : S'oppose au projet	Non Retenue
0327@1534	Gazel Energie	Meyreuil	13060	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1331 car la parcelle a été cédée par le Conseil Général et laisser passer du public sur un site industriel par ailleurs interdit d'accès au public parait contradictoire et surtout dangereux.	Retenue avec réserves
0325@1271	GIRARD	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 1AU-UDa à UDb (justification précisée) + manque d'information de l'enquête publique	Retenue avec réserves
0403@3578	GONTIER	Meyreuil	13060	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Reconsidérer le calcul de l'occupation des sols , au regard d'une couverture de terrasse (dernière déjà existante)	Retenue
0327R1478 (MEYR_A)	GONZALVEZ	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UAh (justification précisée)	Non Retenue
0404@4044	GOURNES Ville de MEYREUIL	Meyreuil	13060			MRL-OAP04 Le Sarret DELIB VILLE MEUYREUIL sur OAP du Sarret (non traitée)	Retenue
0327R1474 (MEYR_A)	GRIMALDI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en zone 2AU (ou zone UD) (justification précisée par avis du commissaire enquêteur lors de l'élaboration du PLU communal en 2012)	Non Retenue
0403@3281	Groupe QUARTUS	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Passage de 2AU en 1AU pour le secteur de l'OAP MRL-OAP01 Payannet	Non Retenue
0402@2725	GUIEU	Meyreuil	13060	STECAL (13)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose au STECAL Ns29 (lieu culturel accueillant artistes va créer des nuisances pour la biodiversité)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3787	GUIEU	Meyreuil	13060	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Pont des Trois Sautets : revoir son classement et demande de classement en MH	Retenue avec réserves
0404@3787-01	GUIEU	Meyreuil	13060	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Pont de Bayeux : demande de revoir son classement pour sa valorisation	Retenue
0401@2310	GUIEU ALNP Meyreuil (Association)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose MRL-OAP05 Bachasson car création bureau injustifiée	Retenue avec réserves
0401@2290	GUIEU Association ALNP Meyreuil	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition à l'OAP MRL-OAP02 Pont de Bayeux (remet en cause un site remarquable et impacte l'espace de bon fonctionnement de l'Arc)	Non Retenue
0401@2302	GUIEU Association ALNP Meyreuil	Meyreuil	13590	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	L'ALNP émet un avis très déRetenue à cette OAP qui met en cause un paysage remarquable, des terres agricoles et une biodiversité importante	Retenue avec réserves
0319@846	GUIRAL	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Demande de sortir de la zone inondable car n'a jamais été inondé	Non Retenue
0310@495	Hennebert	Meyreuil	13060	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	interrogation sur la répartition des 20 logements sur les parcelles de l'OAP MRL-OAP06	Retenue avec réserves
0403@3104	JOURET	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	OAP Canet de Meyreuil : demande à passer de ZAU à 1AU	Non Retenue
0403@3482	JULLIEN Agriculteur	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de pouvoir construire un hangar et sa maison en zone A sans risque incendie ni aucune contrainte	Retenue
0403@3522	KALK	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose MRL-OAP01 : Conservation terres agricoles	Retenue avec réserves
0221@38	LALANDE	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande passage de N en AU Terrain à proximité de la centrale	Non Retenue
0321@969	LAQUERBE	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre MRL-OAP01 Payannet	Retenue avec réserves
0220@3	LAUDICINA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en zone constructible	Non Retenue
0318@808	LAUDICINA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Non Retenue
0318@799	LAUDICINA (Diaz née)	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (UAh)	Non Retenue
0303@304-01	LAUTARD	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Contre de nouvelles usines sur les communes de Gardanne et Meyreuil (GAR-OAP01 : La Garde - Jean de Bouc et MRL-OAP04 : Le Sarret)	
0329@1832	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre MRL-OAP04 Le Sarret en raison des impacts sur les espaces naturels, les terres agricoles, la biodiversité	Retenue avec réserves
0329@1833	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre MRL-OAP06 La Martelière Ocar impact les terres agricoles et d'autre part les logements prévus pour les classes aisées alors que des logements sociaux manquent.	Retenue avec réserves
0329@1834	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)		Contre MRL-OAP03 Canet de Meyreuil en raison de l'artificialisation des terres agricoles irriguées. D'autre part la construction des logements va engendrer des nuisances et leur localisation près d'une ZA est incompréhensible.	Retenue avec réserves
0329@1836	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose MRL-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0329@1863	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à MRL-OAP07 Chuchine (artificialisation supplémentaire)	Retenue avec réserves
0329@1874	LE MOUËL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à MRL-OAP02 (justification précisée)	Non Retenue
0329@1835	LE MOUËL (personnel)	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Contre MRL-OAP05 Bachasson (artificialisation, A8, manque transport en commun)	Retenue avec réserves
0307@417	LECOMTE SCI LA BASTIDE	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à Agricole (NA?)	Retenue avec réserves
0322R1060 (CHAT_A)	LUCCHINI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible pavillonnaire	Non Retenue
0328@1598	Manigand particulier	Meyreuil	13060	Autres (11)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	MRL-OAP01 : contre l'urbanisation de 20 ha au plan de Meyreuil	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3438	MARION TAUPENAS AARPI MAROLLEAU ET TAUPENAS, AVOCATS ASSOCIES	Meyreuil	13060	Zonage (1)		Changement de APA à AP	Non Retenue
0403@2917	MARTIN groupe pichet	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	présentation projet de construction sur MRL-OAP02	Retenue avec réserves
0325@1232	MARTINEZ CONSONET TI	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à MRL-OAP02 (justification précisée)	Non Retenue
0325@1288	MARTINEZ CONSONET TI	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Suppression MRL-OAP02 (justification précisée)	Non Retenue
0223@82	MASSA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU	Non Retenue
0324E1137	NEGRI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Apa en constructible	Non Retenue
0321@1021	NEGRI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Apa en constructible	Non Retenue
0228@181	OBERT Conseiller municipal	Meyreuil	13060	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre le PLUI couvrant la commune de Meyreuil (Justification justifiée)	Non Retenue
0327C1510	PAUL	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	MRL-OAP03 : imposer un petit jardin public communal, que la construction existante devienne une ferme urbaine, préservation des arbres et ruisseau et espace agricole (activité céréalière)	Retenue
0327@1508	PESQUIER	Meyreuil	13060	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite la protection des chênes centenaires qui bordent le Ravin des Roux	Retenue
0327R1479 (CHAT_A)	PIACENTI Société EDEA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Économie (4)	Changement N en UE afin de pouvoir continuer leur activité professionnelle forestière (justification précisée) PJ : manque scan verso ?	Retenue avec réserves
0403@3638	PONTHIEU	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement des parcelles AS0001 et AS0002 de Ap à A. Pour les parcelles AT0177, AT0109, AT0021, AT0108, AT0011, AT0026, AZ 234 changement de N à A	Retenue avec réserves
0322@1064	PRIERI	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à MRL-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0404@3927-02	QUINT	Meyreuil	13060	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Redorer l'image entrée de ville en aménageant le pont des 3 Sautets (meyreuil, aix)	Retenue avec réserves
0404@3881	Rebêche	Meyreuil	13060	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Opposition générale à l'artificialisation opérée par le PLUI. Protection du Pont de Bayeux et des continuités écologiques, notamment le long de l'Arc.	Non Retenue
0404@3910	REBÊCHE	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à l'OAP MRL-OAP03 : Canet de Meyreuil et que le statut de ces terres redevienne agricole (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0220E22	RENUCCI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en zone constructible (doublons requêtes 0220E23 0220E05)	Non Retenue
0220E23	RENUCCI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en zone constructible (doublons requêtes 0220E22 0220E05)	Non Retenue
0220E5	RENUCCI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Nx en constructible	Non Retenue
0301C281	RENUCCI	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible	Non Retenue
0220@20	ROSTAND C3IC	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Changement de 2AUe en "constructible [...] dans un délai plus court" (justification précisée)	Non Retenue
0220@20-01	ROSTAND C3IC	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en constructible (2AUe ou 1AU si changement cf. requête 0220@20)	Non Retenue
0402@2731	SALAMONE	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de NX à UAH (Justification précisée)	Non Retenue
0325@1212	SALERNO	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0313R584 (MEYR_A)- 02	Sauvegarde du Pont des trois Sautets ses Rives et des Abords	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre MRL-OAP03 et les projets de construction en raison de la destruction de terres agricoles	Retenue avec réserves
0221@37	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contestation OAP sectorielle du Pont de Bayeux à Meyreuil.	Non Retenue
0221@53	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	suppression MRL-OAP2 (justification précisée)	Non Retenue
0221@53- 02	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	suppression MRL-OAP03 (consommation des espaces agricoles, voirie inadaptée)	Retenue avec réserves
0221@53- 03	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	Autres (11)	Paysages (9)	préservation des espaces agricoles et paysagers	Non Retenue
0221@54	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	résoudre les problèmes d'infrastructure et de circulation critique une urbanisation déraisonnable	Non Retenue
0224@100	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	suppression MRL-OAP03 (consommation des espaces agricoles, voirie inadaptée) (doublet avec 0221@53-02)	Retenue avec réserves
0224@97- 02	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	Règlement (2)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	D58 et D7 ne peuvent pas accueillir de surcroît de voiture (MRL-OAP02)	Non Retenue
0224@97- 03	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	Règlement (2)	Risque Inondation (14)	construction parking souterrain impossible car risque inondation et menace pollution hydrocarbure (MRL-OAP02)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0224@99	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SAUTETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	MRL-OAP02 : doublon avec 0224@97	Non Retenue
0224@101	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SOMMETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose au PLUI de Meyreuil et demande son annulation (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0224@97	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SOMMETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	MRL-OAP02 : menace pour le fleuve et la confluence de l'Arc et Bayon	Non Retenue
0224@97-01	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SOMMETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Patrimoine bâti (12)	protection du pont par classement en monument historique (MRL-OAP02)	Non Retenue
0224@97-04	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SOMMETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	absence d'étude d'impact sur le milieu sensible (MRL-OAP02)	Non Retenue
0224@98	SAUVEGAR DE DU PONT DES TROIS SOMMETS, SES RIVES ET SES ABORDS	Meyreuil	13060	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	sans objet	
0306@388	SCI Cafolopiva	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3326	SCI Moulin de Bachasson	Meyreuil	13060	STECAL (13)	Économie (4)	Retenue au STECAL AS24 afin de mener à bien son projet de développement.	Retenue
0312@530	SEGURA	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0402@2533	SETIAN	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition aux projets sur le secteur de la Centrale (transport, industrie lourde...).	Retenue avec réserves
0401@2175	SUVIO	Meyreuil	13060	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en AU	Non Retenue
0329@1917	TERRES ENVIRONNEMENT SIMIANE	Meyreuil	13001	Zonage (1)	Paysages (9)	Remarques sur le zonage Ui du Pont des Trois Sautets / Demande de vigilance sur le projet de pont alternatif	Non Retenue
0403@3405	WYDASZ	Meyreuil	13590	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage en zone constructible	Non Retenue
0403E3121	VALLATI	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UDb (Justification précisée)	Non Retenue
0404@4129	ABBA	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UA (Justification précisée)	Retenue
0318R835 (MIME_A)	AUBERT LAZARO	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible UD (commune concernée Mimet, justification précisée)	Retenue
0403@3580	CASTANIER	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1350 (il est indiqué 1363 mais erreur)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3691	CASTANIER	Mimet	13062	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Garage pas représenté sur le cadastre	Retenue
0224@105-12	CHAZEAU-MURA	Mimet	13062	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression MIM-OAP01	Non Retenue
0403E3234	DAUMAS	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un zonage constructible ou 2AU	Non Retenue
0403E3234-01	DAUMAS	Mimet	13062	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression EBC	Retenue
0403@3387	FIGLIA	Mimet	13062	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)		Demande suppression EBC	Retenue
0229E255	GALANAKIS	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ER1363 : élargissement du Chemin du Moulin opposition car augmentation du nombre de véhicules, de la vitesse et accidents	Non Retenue
0402@2362	LAUZIER et DARLACH	Mimet	13850	ER (hors mixité sociale) (3)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Opposition à l' Emplacement Réservé n°1363 et sollicitons sa suppression du PLUi du Pays d'Aix.	Non Retenue
0402@2393	LAUZIER et DARLACH	Mimet	13046	Règlement (2)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	demande de dérogation pour permettre le raccordement à l'ANC	Retenue
0329R2583 (MIME_A)	Maître Mehdi MEDJATI	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 2AU en 1AU avec (ré)instauration d'une OAP pour logements (comme dans PLU communal)	Retenue
0330@1978	NOVELLA-GIMENEZ	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement N Changement N en zone constructible pour projet construction (piscine)	Non Retenue
0330@1985	NOVELLA-GIMENEZ	Mimet	13105	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	pièce complémentaire	Non Retenue
0227@173	PIGNOL	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande raccordement tout à l'égout + demande de constructibilité (Doublon avec 0229C252)	Non Retenue
0229C252	PIGNOL	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible (pour permettre construction à partir de 2000m²) (+ demande assainissement collectif sur le chemin)	Non Retenue
0404R4040 (AIXE_A)	RICARD	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en UG (justification précisée)	Retenue
0401@2143	ROMANET	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (et déclassement EBC)	Non Retenue
0401@2143-01	ROMANET	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U	Non Retenue
0402E2561	ROUSSEL	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER1363 (justification précisée)	Non Retenue
0403@2881	SAMAT	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UC ou UG	Retenue
0403@3269	SOMA	Mimet	13105	Risques (6)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Prévention des risques incendie: le chemin des amandiers doit rester accessible aux véhicules d'intervention	Retenue
0329R1766 (MIME_A)	TIRAN	Mimet	13062	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Non Retenue
0403E2988	VALLAT	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre les ER n°1338 et 1344 car ne trouve pas opportun car aucuns travaux ne sont envisageables en raison de la servitude du Canal de Provence et la commune possède déjà une immense zone naturelle dans le secteur.	Non Retenue
0402E2476	VALLATI	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre les ER n°1338 et 1344 car ne trouve pas opportun car aucuns travaux ne sont envisageables en raison de la servitude du Canal de Provence et la commune possède déjà une immense zone naturelle dans le secteur.	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403E3348	VALLATI	Mimet	13062	Risques (6)	Risque Inondation (14)	opposition au classement en zone Rouge inondation	Non Retenue
0403E3365	VALLATI	Mimet	13062	Risques (6)	Risque Inondation (14)	doublon avec 5514	Non Retenue
0403@3549	VALLATI	Mimet	13062	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Modification du classement de la parcelle AB0222 en zone rouge risque inondation	Retenue
0403@3644	VALLATI	Mimet	13062	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Modification du classement de la parcelle AB0222 en zone rouge du risque inondation. (doublon 0403@3549)	Retenue
0403@3663	VALLATI	Mimet	13062	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Doublon 5898 Conteste le classement en zone rouge et demande le classement en zone grise (zone d'incertitude)	Retenue
0403E2923	VALLATI	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1344 le long du chemin des mineurs (justification précisée)	Non Retenue
0403E3059	VALLATI	Mimet	13062	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Conteste le risque inondation sur leurs parcelles	Retenue
0401E2253	VARILLON	Mimet	13062	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER 1350 (élargissement voie)	Non Retenue
0319R848	ASL LES HAUTS DE PEYNIER	Peynier	13072	Zonage (1)		pas de pj. mais meme contribution que la C848 s Opposition au classement en zone UG de la parcelle AD0030	
0403E2862	OLIVE	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en constructible	Retenue
0403R3040 (PEYN_A)	BINE	Peynier	13072	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Retenue au classement en UG de la parcelle. Souhaite que le sud de la parcelle AD 0030 ne soit pas en zone rouge FF.	Retenue
0326E1339	BLASQUEZ	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Retenue
0403R3022 (PEYN_A)	CASANOVA	Peynier	13072	Zonage (1)		Changement de zonage de UEp vers UE davantage tourné vers le service ou l'hôtellerie	Retenue
0405R4212 (PEYN_A)	CASANOVA	Peynier	13072	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement Apa en A (justification précisée)	Retenue
0325R1303 (PEYN_A)	CASTILLO	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U (justification précisée)	Retenue
0403R3001 (PEYN_A)	CASTILLO ROZEMBAU M	Peynier	13072	Risques (6)		plusieurs parcelles situées dans une OAP / demande sur gestion du risque FF	Hors sujet
0403@3277	Commune de Peynier	Peynier	13072			Requête commune de Peynier	Retenue
0320R935 (PEYN_A)	DE DRIESEN	Peynier	13072	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	modification ER 1483 (aménagement d'une voie de la zone artisanale) (justification précisée et proposition de nouveau tracé)	Retenue
0325E1262	DEL PRETE	Peynier	13072	Zonage (1)	Paysages (9)	changement de UF en N Annulé par la contribution 2976	Retenue
0326R1340 (PEYN_A)	DEL PRETE	Peynier	13072	Zonage (1)	Paysages (9)	Changement de la zone UF en N pour le secteur Devançon-Haut (vulnérabilité avec massif forestier)	Retenue
0301E276	GOSSE	Peynier	13072	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Prévoir un élargissement du chemin du Jas, avec ER sur AD 0042	Retenue
0316E715	IZZO	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0315@658	IZZO	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	A priori doublon 2232	
0229@247	KAUFMANN	Peynier	13072	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de réévaluation du zonage de la zone UF (Justification précisée)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0320R928 (PEYN_A)	Les amis de l'association Edmond Barthélémy	Peynier	13072	Zonage (1)		demande de division en 3 lots à bâtir d'un terrain en zone A	Retenue avec réserves
0403R3043 (PEYN_A)	MENABREA Z	Peynier	13072	Zonage (1)		Changement de zonage de UF à UD ou STECAL	Retenue
0223@93	MODESTI	Peynier	13072	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Ajout voie cyclable D56b rejoignant axe Trest-Fuveau (justification précisé)	Retenue
0402@2400	Ollier SAS Amourdedieu	Peynier	13072	Zonage (1)		Demande de changement de zonage sur ces parcelles	Retenue
0325@1241	REBUFFAT	Peynier	13072	Zonage (1)		changement de A en U	Retenue
0404@4099	RIAHI	Peynier	13072	Zonage (1)		Demande le passage de ses 2 parcelles en zone constructible	Non Retenue
0329@1773	SAS Amourdedieu	Peynier	13072	Zonage (1)		changement de A en U pour permettre activité ICPE et extension (revalorisation de matériaux)	Retenue
0325@1218	SCI SAINT JEAN / GFA SAINT JEAN	Peynier	13072	Zonage (1)		Changement de A à constructible (Justification précisée en PJ)	Retenue avec réserves
0403E3252	VILLANI	Peynier	13072	Zonage (1)		Changement de zonage de A en U constructible	Non Retenue
0403@3095	ASPR	ROUSSET	13087	OAP sectorielles (5)		L'ASPR demande l'adjonction de la référence à cette OAP thématique traitant de la TVB dans l'OAP sectorielle.	Retenue avec réserves
0325@1282	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0325@1287	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER 1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0328@1595	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Non Retenue
0401@2292	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Retenue
0401@2293	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Retenue
0325@1207	ASPR	Rousset	13087	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	document cadre pour indiquer les sujets qui font l'objet de contributions (les fiches annexes ne sont pas fournies)	Non Retenue
0326@1373	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608 pour revoir projet contournement	Non Retenue
0326@1373-01	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	-Mettre nouvel ER de contournement derrière les écoles, en parallèle du chemin de la bastidette (voir tracé page 4 pj)	Non Retenue
0326@1373-02	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contournement Ouest : Création ER à l'ouest de la zone 2AU puis à l'Est zone N (voir tracé page 4 pj)	Non Retenue
0328@1607	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)		Changement de 2AU à A	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0328@1607-01	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de 2AU à A	Retenue
0328@1609	ASPR	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande la création d'une OAP afin de définir la destination de la parcelle en préservant la vue sur le village.	Non Retenue
0328@1611	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	reclassement en zone qui pourraient être classées en zone A ou AP.	Non Retenue
0328@1612-01	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Économie (4)	Souhaite que que l'enveloppe de la ZA de Rousset-Peynier-Fuveau soit limitée à l'espace de ce PLUi. Demande que les extensions prévues (dont celle de Favary) soient classées 1 AU-UEp ainsi que les zones UEc et UE de Rousset Parc Club et Fuveau Saint Charles soient reclassés en UEp	Non Retenue
0329@1755	ASPR	Rousset	13087	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression NS 38 (pour non respect du règlement et des prescriptions énoncées dans les permis de construire) A défaut, demande que la situation de référence soit la taille des constructions existantes mentionnée au premier document officiel (document d'urbanisme ou cadastre)	Retenue
0329@1755-01	ASPR	Rousset	13087	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression NS 39 (pour non respect du règlement et des prescriptions énoncées dans les permis de construire) A défaut, demande que la situation de référence soit la taille des constructions existantes mentionnée au premier document officiel (document d'urbanisme ou cadastre)	Retenue
0329@1757	ASPR	Rousset	13087	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression NS 39 (pour non respect du règlement et des prescriptions énoncées dans les permis de construire) A défaut, demande que la situation de référence soit la taille des constructions existantes mentionnée au premier document officiel (document d'urbanisme ou cadastre)	Retenue
0329@1757-01	ASPR	Rousset	13087	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression NS 38 (pour non respect du règlement et des prescriptions énoncées dans les permis de construire) A défaut, demande que la situation de référence soit la taille des constructions existantes mentionnée au premier document officiel (document d'urbanisme ou cadastre)	Retenue
0330@1923	ASPR	Rousset	13087	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	production de petits programmes à fort taux de logements sociaux dans la zone urbaine existante	Non Retenue
0402@2352	ASPR	Rousset	13087	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	L'ASPR demande la modification de 4 fiches. L'ASPR demande la création d'une fiche supplémentaire. L'ASPR demande des corrections mineures de 25 fiches.	Non Retenue
0402@2353	ASPR	Rousset	13790	OAP thématiques et stratégiques (8)	Biodiversité (5)	L'ASPR demande que la carte Trame Verte et Bleue soit complétée. L'ASPR demande que la carte de l'AOP sectorielle soit complétée.	Non Retenue
0403@3064	ASPR	Rousset	13087	Autres (11)		Risques d'atteinte au patrimoine archéologique	Non Retenue
0403@3074	ASPR	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Contribution qui résume l'ensemble des contributions qui ont été déposées durant l'EP par l'ASPR	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3095-02	ASPR	Rousset	13790	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	<p>L'ASPR formule plusieurs demandes qui sont mentionnées dans la fiche descriptive. en lien avec les OAP sectorielles de Rousset, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mise en valeur d'éléments de paysage et patrimoniaux (ajour de cône de vue, modification de fiches patrimoniales, etc.)</li> <li>- abandon des zones 2AU du Pigeonnier et du Plantier;</li> <li>- changement de zonage de UE ou UEc à UEp des secteurs Rousset Parc club et Fuveau Saint Charles ;</li> <li>- la prescription de locaux commerciaux dans les opérations de densification du centre du village ;</li> <li>- création ER pour le PEM de la ZI Rousset-Peynier-Fuveau;</li> <li>- reclassement en zone A ou UEp du reste de l'OAP de Favary</li> <li>- prescription d'ombrières photovoltaïques sur aires de stationnement en lieu et place de plantations</li> <li>- demande de maintien de l'OAP des Bannettes jusqu'à achèvement complet des travaux</li> </ul>	Non Retenue
0403@3158	ASPR	Rousset	13087	OAP thématiques et stratégiques (8)		Les propositions de ASPR concernent les paysages et l'intérêt touristique, le rôle de l'industrie, la mobilité, la trame verte et bleue et l'utilisation des énergies renouvelables.	Non Retenue
0403@3162	ASPR	Rousset	13087	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	<p>PADD :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modification à apporter à l'orientation 1.1 "axe Gardanne-Vitrolles"</li> <li>- ajouter une orientation pour développement transports en commun CHNS</li> <li>- compléter la liste des grands reliefs</li> <li>- aménager des points de vue sur les éléments patrimoniaux des centres anciens</li> <li>- conserver la protection contre le bruit loi Barnier</li> <li>- assouplir les règles architecturales pour les bâtiments à énergie positive</li> <li>- prescrire recharge véhicule électrique dans stationnement</li> <li>- limiter espace de coworking quand loin de l'agglomération</li> <li>- privilégier mixité sociale dans zone urbaine existante</li> <li>- prescrire affectation du stationnement public</li> <li>- préservation espace agricole (pas de zone économique)</li> <li>- limiter la production d'électricité photovoltaïques</li> <li>- valorisation de la forêt</li> <li>- modification vocabulaire</li> </ul>	Non Retenue
0403@3581	ASPR	Rousset	13087	Autres (11)	Habitat et mixité sociale (11)	Justification d'une précédente contribution sur suppression zone 2AU	Non Retenue
0403@3585	ASPR	Rousset	13087	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contribution de l'ASPR au projet du PLUi du Pays d'Aix dans le cadre de l'enquête publique du 20 février au 4 avril 2024	
0313@595	DUTREIZE	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	nécessité d'un réaménagement du carrefour RD7n/RD57b pour sécurisation avec l'augmentation du nombre de logements avec l'OAP des Bannettes (ROU-OAP02) demande concernant le schéma d'aménagement de l'OAP	Non Retenue
0327R1502 (AIXE_A)	ROBERT	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU (justification précisée)	
0327C1500	AFONSO née SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 1AU-UD (ou en AUs)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0327@1529	AGORRETA	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ER1608 Opposition contournement Est du village de Rousset	Non Retenue
0327@1407	ANONYME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)		Retenue au retrait de l'ER	Non Retenue
0403@3601	ANONYME	Rousset	13087			soutien à l'ASPR pour les contributions n° 1 à 23. Doublon contribution ASPR	Non Retenue
0325@1188-07	Arc Fleuve Vivant	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Suppression ER 1608 (3.3.1) vis à vis de l'ARC: justification précisée	Non Retenue
0327@1505	ARRIGHI ROUBAUD	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1806 (erreur de sa part d'avoir écrit 1068°	Non Retenue
0402@2350	ASPR	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	Demande modification de l'orientation ainsi : « Préserver les points de vue dominants repérés sur la carte de l'OAP le long des voies et espaces publics vers les paysages alentours, le site du village et des vues urbaines. Les valoriser par exemple en créant des zones de stationnement. » +ajout des cônes de vue sur une cartographie davantage détaillée	Non Retenue
0402@2350-01	ASPR	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	A défaut de la suppression OAP Favary, une modification des prescriptions pour donner visibilité au domaine de Favary (insertion architecturale et d'intégration paysagère)  Remplacé 2 ° paragraphe, la 2 ° phrase au sujet de l'insertion architecturale et d'intégration paysagère	Non Retenue
0402@2350-02	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Paysages (9)	Demande protections particulières pour les points de vue -sur lieudit Romane pour vue sur montagne Sainte Victoire -sur rond-point du Collège et de la route de la Sablière (vue sur village) -Campbernard -Le Saoutadou	Non Retenue
0402@2666	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Soutien ASPR contrib 2	Retenue
0402@2670	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Soutien ASPR contrib 5	Non Retenue
0402@2671	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Soutien ASPR contrib 6	Non Retenue
0402@2717	ASPR	Rousset	13087	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Protection des oliviers et de la végétation de la parcelle AV 487	Retenue avec réserves
0403@3067	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclassement de A à N les parcelles des Massifs de la Montauronne et du Cengle, qui ne présentent pas de potentiel agronomique des sols (justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3067-01	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclassement de A à N les parcelles des Massifs de la Montauronne et du Cengle, qui ne présentent pas de potentiel agronomique des sols (justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3067-02	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclassement de A à N les parcelles des Massifs de la Montauronne et du Cengle, qui ne présentent pas de potentiel agronomique des sols (justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3067-03	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclassement de A à N les parcelles des Massifs de la Montauronne et du Cengle, qui ne présentent pas de potentiel agronomique des sols (justification précisée en PJ)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3067-04	ASPR	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Reclassement de A à N les parcelles des Massifs de la Montauronne et du Cengle, qui ne présentent pas de potentiel agronomique des sols (justification précisée en PJ)	Non Retenue
0403@3170	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER1608	Non Retenue
0403@3197	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	Demande suppression ER 1597 - 1598	Non Retenue
0404@3932	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Agriculture (2)	Soutien contrib ASPR	Non Retenue
0327@1542	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER1597 et ER1598 sur le chemin Saint-Privat Création ER pour élargissement voirie en respectant intervalles plus ou moins rapprochés pour permettre le croisement des véhicules et matériels (p.2, p.3) Hors plui : Ajouter signalétique chemin piédestre	Non Retenue
0402@2665	ASPR	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	Soutien ASSO ASPR contrib 3	Non Retenue
0327@1525	Barba	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposé à ER1608	Non Retenue
0327@1516	BATTAINI	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER1608 (contournement village par l'Est)	Non Retenue
0325@1260	BAUDE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Opposition au maintien de l'ER 1608 remarques sur Rousset (p 17 à 19)	Non Retenue
0404E4097-05	BENARROC HE (SENATEUR)	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	- suppression ER n°1608 - OAP Favary: opposition (circulation et conso d'espace)	Non Retenue
0329C1774	BERGER	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à passer de N à AU	Non Retenue
0318R836 (ROUS_A)	BERTONCEL LO	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER n° 1608 Déviation est du village en raison des impacts sur l'Aigue Vive affluent de l'Arc (Justification précisée)	Non Retenue
0330@1979	BERTONCEL LO	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Retenue
0330@1981	BERTONCEL LO	Rousset	13087			soutien ASPR : Suppression ER1597 et ER1598 sur le chemin Saint-Privat Création ER pour élargissement voirie en respectant intervalles plus ou moins rapprochés pour permettre le croisement des véhicules et matériels	Non Retenue
0402@2371	BERTONCEL LO	Rousset	13087	Zonage (1)	Agriculture (2)	Soutien à une requête de l'ASPR pour la préservation des terres agricoles à Rousset Problème = pas de référence à une contribution précise et impossibilité de les relier	Non Retenue
0403@3466	Bertoncello	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)		Je confirme mon soutien au projet d'aménagement de la fabrique de Justine et Luc	Non Retenue
0318R841 (ROUS_A)	BERTONCEL LO GUEGAN	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre ER 1597 et élargissement voirie qui entraînerait congestion automobile, en défaveur piétons	Non Retenue
0403E2999	BLANC	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Habitat et mixité sociale (11)	suppression de l'ER 1593 (justification détaillée)	Non Retenue
0318R838 (ROUS_A)	BLANC	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en constructible (présence risque incendie)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R3620 (TRET_A)	BLANC	Rousset	13087	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression ER 1593 Demande suppression risque inondation	Non Retenue
0327@1540	bobineau	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)		"contournement de rousset" par l'est (difficile à lire...)	Non Retenue
0327R1503 (ROUS_A)	BOUIS	Rousset	13087	Zonage (1)	Patrimoine bâti (12)	Demande changement d'affectation de son bâtiment. NB : Demande portant sur la parcelle AV0130	Non Retenue
0403@3504	BOULEY	Rousset	13087	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Soutien à la contribution 2 de l'ASPR (dans le cadre du PLUi)	Non Retenue
0403E3517	CATALDO	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en Uda1 Suppression de l'EBC	Non Retenue
0403@3503	CATALDO	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée pour projet de plateforme de bornes de recharge électrique)	Non Retenue
0228R237 (ROUS_A)	CHAULLIER	Rousset	13087	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression EBC (justification précisée)	Non Retenue
0328@1584	COEN	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	Suppression ER1608 contournement Est du village de Rousset	Non Retenue
0404@4128 06	Collectif Climat du Pays d'AIX	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à ROU-OAP02 (engorgement véhicules)	Non Retenue
0327C1486	Collectif des propriétaires du Quartier Les Planes nord	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 1AU-UD ou en 1AUs	Non Retenue
0326R1455 (ROUS_A)	Commune de Rousset	Rousset	13087			délibération commune	
0325@1277	COSTO	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0403@3052	COULLOMB	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 2AU à UB ou au pire 1AU-UB. + suppression ER 1608	Non Retenue
0314R641 (AIXE_A)	COULOMB	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement 2Au en UB (AS0052, AS0053, AS0054) pour projet de construction	Non Retenue
0314R641 (AIXE_A)-01	COULOMB	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Particularité pour les parcelles AS0055 et AS0116 coupées par ER1608 qui classe la partie nord en zone 2AU et la partie sud en agricole Ap; propriétaire Retenue au zonage agricole Sous-requête traiter en même temps que la demande principale (demande concerne le changement de zonage en UB de certaines parcelles) car le propriétaire est Retenue au maintien en zone agricole,	Non Retenue
0328@1653	CRIQUI	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande la suppression de l'ER 1608	Non Retenue
0327@1463	DARIE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	suppression ER1608 (contournement village par l'Est)	Non Retenue
0223R152 (ROUS_A)	DAVICO	Rousset	13087	STECAL (13)	Économie (4)	Ajout d'un STECAL "tourisme vert" (justification précisée)	Retenue avec réserves
0401@2214	De LA GUERIVIERE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	Contre l'ER n° 1598 en raison des nuisances.	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0326@1302	DE MINGO	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1608 concernant le contournement de la commune de Rousset par l'Est.	Non Retenue
0326@1297	DESCHLER	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0327@1504	DIOT	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1608 concernant le contournement de la commune de Rousset par l'Est.	Non Retenue
0310@480	DOLBEAU	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition ER 1608 et au projet de contournement en raison des flux générés par le trafics, nuisances, traverse les parcelles classées en N et A, proximité trop proche avec le collège; Page 5 : Alternatives proposées pour maintenir le projet de contournement afin d'accéder aux zones artisanales et industrielles de Rousset (justification précisée)	Non Retenue
0310@481	DOLBEAU	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Désaccord avec emplacement réservé 1597 (Incompatibilité avec promenade)	Non Retenue
0313@567	DOLBEAU	Rousset	13087	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de A à N pour plus de cohérence et de bon sens	Non Retenue
0315R756 (ROUS_A)	DONATI	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de N (+EBC) en urbanisable	Non Retenue
0313@597	DUTREIZE	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Nécessité d'un réaménagement du carrefour RD7n/RD57b pour sécurisation avec l'OAP des Bannettes (ROU-OAP02) renvoi au schéma d'aménagement de l'OAP doublon avec n°20295	Non Retenue
0325@1278	EGEA	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0404C4146	Eliette	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Modifier le zonage des parcelles en zone constructible	Non Retenue
0402@2539	FABRE ASPLIR	Rousset	13087	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	remarque sur l'environnement et les espaces vert du PLUi	
0318R842 (ROUS_A)	FAUTRERO	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de A à Constructible	Non Retenue
0327@1575	FLORES	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (contournement du village par l'Est)	Non Retenue
0223R156 (ROUS_A)	GARNIER	Rousset	13087	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Dit avoir consulté sa parcelle	
0403@3236	GERMAIN	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	demande de suppression ou réduction ER 1602	Retenue avec réserves
0402@2535	GIHVA	Rousset	13087	Autres (11)	Économie (4)	L'association mentionne une erreur dans "la présentation" (quelle présentation ?) Favoriser l'industrie à Rousset	
0327@1448	GIRAULT	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608 de contournement du village	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0330@1955	GOYARD	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Soutien la suppression de l'ER 1608	Non Retenue
0404@3833	GROSJEAN	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de classement en zone UB ou en zone 1AU-UB avec création d'une OAP, pour la zone classée actuellement en 2AU lieudit les plantiers	Non Retenue
0404@3833-01	GROSJEAN	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	demande de suppression de l'ER 1068 lieudit Plantier	Non Retenue
0329R2767 (ROUS_A)	GUARDIOLA	Rousset	13087	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Demande d'autorisation d'extension	Retenue avec réserves
0403@3512	GUEGAN	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Retenue au projet de "la fabrique de Justine et Luc"	Non Retenue
0404R4140 (ROUS_A)	GUISTI	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de destination d'un hangar agricole en habitation sur parcelle bâtie (risque FF rouge)	Non Retenue
0404R4141 (ROUS_A)	GUISTI	Rousset	13087	Annexes (10)	Demande de constructibilité (1)	EN LIEN AVEC ID6771 Demande de possibilité de création d'une annexe supplémentaire sur unité foncière déjà bâti avec hangar agricole dans le changement de destination en habitation est demandé dans la contribution id6771.	Non Retenue
0326@1378	JAPPERT	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER1608	Non Retenue
0326@1298	JAPPERT	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)		Non Retenue
0402@2504	JPC Jean-Pierre	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Soutien association ASPR	Non Retenue
0315R757 (ROUS_A)	LATIL	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement des 3 parcelles de N à urbanisable	Non Retenue
0403C2978	LATIL	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Urbanisable (Justification précisée)	Non Retenue
0403@3354	LIDL	Rousset	13087	Zonage (1)	Économie (4)	Opposition au zonage : Activité entrepôt interdite avec le zonage UE1 en tant qu'activité principale. -> proposition d'un zonage 1AU-UE pour permettre extension de l'activité	Retenue avec réserves
0228R189 (ROUS_A)	LOCCO SAVOURNIN	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement partiel de Ap à UA	Non Retenue
0329R2749 (ROUS_A)	MAEL Conseil	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Urbanisable (Justification précisée)	Non Retenue
0403@3434	MAHASELA et MOMAL	Rousset	13087	Patrimoine bâti (9)	Demande de constructibilité (1)	Demande de pouvoir restaurer l'élément P791 identifié : demande d'une "révision de son classement"	Retenue avec réserves
0402@2510	MANIE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Soutien ASPR : Mettre nouvel ER de contournement derrière les écoles, en parallèle du chemin de la bastidett	Non Retenue
0327@1495	MANIGAND	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Non Retenue
0328@1622	MARTINEZ	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition ER1608 (contournement village par l'Est)	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0329@1809	MERCIER	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le contournement Est de la commune et donc à l'ER1608	Non Retenue
0329@1818	MERCIER	Rousset	13087	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le contournement par l'Est de la commune et donc à l'ER1608	Non Retenue
0228R191 (ROUS_A)	MICHEL	Rousset	13087	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec le zonage PLUI	Retenue
0327@1578	MOULAIRE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Création d'un contournement du village de Rousset (nuisances et dangers générés par un trafic trop important avenue Louis Alard et avenue de la Tuilière).	Retenue
0326@1306	MOURET	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0330@1949	NEGREL	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande reclassement de N en AU	Non Retenue
0305C340	NEGREL, TRIBOUILLARD, SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AUS en raison de l'incohérence à l'égard des objectifs et orientation du PADD	Non Retenue
0325@1256	NOEL	Rousset	13087	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande une division de sa parcelle	Non Retenue
0325@1261	NOEL	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	En raison de l'ER 1595 demande le changement partiel de sa parcelle de N à Uda1	Non Retenue
0325R1202 (ROUS_A)	PAQUET ARGENCE	Rousset	13087	Zonage (1)	Paysages (9)	Changement de A à NH (Justification justifiée en PJ)	Non Retenue
0327@1572	PASCAL	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1608	Non Retenue
0329@1913	PEISSON	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande suppression ER 1597 et 1598	Non Retenue
0327@1569	PELTIER	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER1608 contournement Est du village de Rousset	Non Retenue
0404R4139 (ROUS_A)	PULETTI	Rousset	13087	Règlement (2)	Énergies (production) (7)	Rectification du règlement de PLUI afin d'autoriser en zone A et N la pose de panneaux PV au sol : - Correction coquilles règlement de la zone N - Modification définition des "annexes" afin d'en sortir les panneaux PV - Sortir les panneaux PV et autres dispositifs de production d'ENR de l'ES	Retenue avec réserves
0329E1808	RAVANAS	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU (Justification précisée)	Non Retenue
0326@1292	RIEME	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0329@1841	ROCHE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER1608 contournement Est du village de Rousset	Non Retenue
0223R239 (ROUS_A)	SALLES	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible pour "projet d'une construction individuelle"	Non Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0325@1254	SCHILD	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à ER1608 (déviation Est du village)	Non Retenue
0325@1251	SCHILD SCI ERICHARLES	Rousset	13087	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande le maintien de la réglementation du PLU communal CES: 30% Hauteur: 9 m Recul RD : 15 m	Retenue
0328E1645	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 1AU-UD ou en 1AUS	Non Retenue
0326C1309	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU-UD - Proximité OAP Banettes (Justification précisée)	Non Retenue
0327C1599	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N à AU	Non Retenue
0328R1701 (AIXE_A)	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en 1AU-UD ou en 1AUS	Non Retenue
0329C1771	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en AU-UD ou AUS	Non Retenue
0329C1778	SUZANNE	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Contre le classement en N de sa parcelle	Non Retenue
0327@1568	TARGE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER 1608	Non Retenue
0402C2883	TRIBOUILLA RD	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de classé en zone à urbaniser	Non Retenue
0329R2759 (ROUS_A)	VASSEUR CIQ Rousset Est	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER 1608	Non Retenue
0329R2761 (ROUS_A)	VASSEUR CIQ Rousset Est	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER 1597 et 1598	Non Retenue
0327@1475	VAUDO	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression ER 1608 (contournement village Est)	Non Retenue
0315R758 (ROUS_A)	VENAUT	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0318R839 (ROUS_A)	VERGARA	Rousset	13087	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible	Non Retenue
0328@1648	VIGNE	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER1608 contournement Est du village de Rousset	Non Retenue
0327@1563	WALTER	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER 1608 (contournement village par l'Est)	Non Retenue
0328@1586	WALTER	Rousset	13087	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1608 concernant le contournement de la commune de Rousset par l'Est.	Non Retenue
0329@1912	Alice	Simiane-Collongue	13107	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Pourquoi développer une zone en plein massif forestier	Retenue
0322@1087	ANONYME	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02 (+ manque d'information)	Retenue
0323@1112	ANONYME	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0324@1170	ANONYME	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à ER 1761 (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0402@2742	ANONYME	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	S'oppose au projet d'OAP du Safre (justification précisée)	Retenue
0403@3142	ANONYME	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Agriculture (2)	Opposition au projet du Safre	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0314R637 (AIXE_A)	Collectif Terre Environnement Simiane	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 : souhait de projet alternatif (installation maraichers, réintroduction de "l'oignon de Simiane") + questionnaire sur entité compétente sur les OAP	Retenue
0403R3224 (SIMI_A)	Terres Environnement Simiane	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Agriculture (2)	contre oap le safre pour conserver les zones agricoles cultivables et cultivées	
0403@3414	ALLIONE	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Demande de supprimer l'enveloppe hydro géomorphologique du ruisseau du Rajol au droit du lotissement Le Val de Té (précision détaillée)	Retenue avec recommandations
0322@1094	ALONSO	Simiane- Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER 1761	Retenue avec recommandations
0322@1096	ALONSO	Simiane- Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER 1761 (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0225@112	ANONYME	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose à l'OAP SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0321@964	Anonyme	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison de impacts sur les terres agricoles	Retenue
0401@2169	ANONYME	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	SIM-OAP02 : S'y oppose ainsi qu'aux autres OAP de la commune sur zones agricoles et naturelles : principalement du fait de l'artificialisation des sols.	Retenue
0318@797	ANONYME	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0325@1188-08	Arc Fleuve Vivant	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose et demande suppression SIM-OAP02 (précisé en 3.4.2 : Agriculture et diminution inondabilité)	Retenue
0325@1188-09	Arc Fleuve Vivant	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose et demande annulation SIM-OAP01 (justifié 3.4.1)	
0318@776	ATTEIA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 en raison du mitage des terres agricoles, les impacts sur les espèces protégées, et l'artificialisation des sols.	Retenue
0403@2753	ATTEIA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts négatifs sur les terres agricoles (Justification précisée)	Retenue
0403@2753-01	ATTEIA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Pour SIM-OAP01 Hauts de Gadie mais néanmoins a l'inconvénient de consommer encore, une superficie sur des terrains agricoles et pour cela préconise certaines modifications (cf Justification en PJ)	
0326R1347 (SIMI_A)	ATTEIA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	SIM-OAP01 : -Insérer logement collectif R+2 plutôt que de l'individuel -Limiter au maximum la perméabilisation -Respect des règles et des impératifs lié au risque inondation -Anticiper la circulation liée aux équipements	
0326R1347 (SIMI_A)-01	ATTEIA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose SIM-OAP02 et implantation d'une zone d'activité. Souhaite le maintien des terres agricoles	Retenue
0318@788	Atteia Particulier	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0224@103	Barak	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose à SIM-OAP02 (Justification en PJ)	Retenue
0317@736	BARTHELEMY	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Opposée, scandalisée, horrifiée SIM-OAP02	Retenue
0313@599	barthelemy	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose SIM-OAP02	Retenue
0315@656	BARTHELEMY	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à la ZA (SIM-OAP02 ?) (justification précisée)	Retenue
0325@1276	BARTHELEMY	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0316@709	BASILE- DOELSCH	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles (justification précisée)	Retenue
0404E4097-06	BENARROCHE (SANATEUR)	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Remarques et propositions Simiane (p 18) - OAP Hauts de Gadie: opposition - OAP Le Saffre : opposition	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0323@1127	BERG	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 en raison de zones déjà artificialisées et disponibles à proximité (communes voisines) et des impacts sur les terres agricoles	Retenue
0401@2242	BERG	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles, la Biodiversité et les nuisances engendrées.	Retenue
0315@679	BERG	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 Le Safre (justification précisée)	Retenue
0315@680	BERG	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des enjeux écologique et l'impact sur des terres agricoles (justification précisée)	Retenue
0403@3280	BONIFACI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0318@775	BONNAMY	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 en raison des impacts de la biodiversité et a destruction des terres agricoles	Retenue
0319@893	BRACONNOT	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0319@861	BRANDIS	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0401@2328	BRANDIS	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison de sa localisation inappropriée, les infrastructure routières inexistantes, l'artificialisation des sols et de l'opposition des services de l'Etat.	Retenue
0403@3397	BRANDIS	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0322@1085	CALLEA	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	DOUBLON requête n°0323@1111 Demande de supprimer l'enveloppe hydro géomorphologique du ruisseau du Rajol au droit du lotissement le Val de Té (Justification précisée)	Retenue
0323@1111	CALLEA	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Demande de supprimer l'enveloppe hydro géomorphologique du ruisseau du Rajol au droit du lotissement le Val de Té (précision détaillée)	Non Retenue
0316@697	CAPORAL	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0325@1257	CAPRA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose à SIM-OAP02 Le Safre et propose plutôt un projet de zone maraîchère	Retenue
0401@2278	CARCELLER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles, la Biodiversité et les nuisances engendrées au niveau du trafic et autres.	Retenue
0322@1104	CARPINETTY	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre le projet de ZA contenu dans SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles et la biodiversité	Retenue
0316@694	CERUTI Amis de la Terre	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0316@695	CERUTI Greenpeace	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0306@376	CHIANEA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres risques (technologiques, glissement de terrain...) (16)	SIM-OAP02 : S'oppose + Changement de AU à A (raisons biodiversité et agriculture)	Retenue
0320@907	CHIANEA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0318@804	Clermont	Simiane-Collongue	13107	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0310@490	CLINQUART	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition SIM-OAP02 en raison de protection terre agricole et d'espèce comme la chouette Chevêche d'Athéna, nuisances générées	Retenue
0214E60	CLINQUART	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	impact de la SIM-OAP02 sur la biodiversité	Retenue
0404@4128-03	Collectif Climat du Pays d'AIX	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0404@4128-04	Collectif Climat du Pays d'AIX	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER1761	Retenue avec recommandations

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0404@3690	Collectif Climat du Pays d'Aix Convergence écologique Pays de Gardanne	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Particulier qui soutiennent Association CD2A qui s'oppose à de nombreuses OAP (Gardanne, Simiane,...) OAP Ciblée : Opposition SIM-OAP02 Le Safre	Retenue
0327@1433	Commune de Simiane-Collongue	Simiane-Collongue	13109			délibération	Retenue
0403@3085	CONSONET TI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0317@745	DEFOSSEZ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 : Le Safre car c'est une rare zones non urbanisée et de culture sur la commune	Retenue
0316@707	DEFOSSEZ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0403@2891	DEFOSSEZ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0403@3309	DEGHILAGE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0328@1727	DELNEF	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0323@1133	DELPLANQUE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0403@3628	DEVAL	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0323@1128	DOUELLOU	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0315@668	Douëllou	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition à SIM-OAP02 Le Safre (protection des terres agricoles)	Retenue
0323@1131	DURAND	Simiane-Collongue	13107	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	contre un projet non défini	Retenue
0321@1016	ESC	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose SIM-OAP02	Retenue
0322R1075 (SIMI_A)	ESCANDE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Opposition au secteur SIM-OAP02 du Safre.	Retenue
0323@1118	ESCANDE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles	Retenue
0403@3385	Eshigian	Simiane-Collongue	13107	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Erreur de mise en cohérence du PLU avec le PPRI approuvé le 04 juillet 2022	Retenue
0223@84	ESPRIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose à SIM-OAP-02 : nombreuses interrogations sur le devenir du projet de la Zone d'Activité du Safre notamment sur la transformation des sols naturels en sols artificialisés qui accueilleront les prochaines activités économiques	Retenue
0316@698	FAGGIO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose à SIM-OAP02	Retenue
0309@468	Favre	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	suppression de ER1761 prévoyant un parking (parking existant à proximité et déplacement de l'école prévu)	Retenue
0324@1172	FERROCINO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0318@792	Fervel	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0403@3147-01	FIGUIERE PROMOTION	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	OAP du Safre : Mettre un CES à 60%	Retenue
0324@1176	FIZELLIER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0220R58 (MARS_A)-09	FNE 13, FNE PACA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Recentrer la reconversion de la centrale Gardanne/Meyreuil à l'intérieur de son unité foncière et supprimer l'OAP SIM-OAP02	Retenue
0403@3205-04	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT	Bouches-du-Rhône	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0403@3061	FRANCO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0402@2512	FRANCONE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Pour le projet SIM-OAP02 Le Safre	Retenue
0402@2359	FRANCONE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Pour SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts positifs sur le développement de la commune	Retenue
0402@2496	FRANCONE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Pour SIM-OAP02 Le Safre	Retenue
0403R3131 (SIMI_A)	FRESCON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Retenue au projet de l'OAP du Safre	Retenue
0316@693	GALLIS	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 pour protéger les terres agricole et des espèces comme la chouette Chevêche d'Athéna en raison des nuisances générées	Retenue
0317@728	GALTIER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose SIM-OAP02 La SOBRIÉTÉ, cela vous parle?	Retenue
0402@2458	GEORGEON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)		Pour la réalisation SIM-OAP02 pour dynamiser le secteur économique de la commune	Retenue
0402@2459	GEORGEON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Pour SIM-OAP02 pour le développement du secteur	Retenue
0402@2460	GEORGEON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Pour la réalisation SIM-OAP02 pour valoriser son terrain et dynamiser le secteur	Retenue
0315@651	GORGODIA N	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0402@2427	Groupe Biodiversité du collectif de citoyens Simiane en Transition	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 en raison des impacts sur la Biodiversité (Justification précisée en PJ)	Retenue
0401@2329	GUIEU	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts ur les Terres agricoles mais aussi sur la biodiversité et entre autre sur la protection de la chouette Chevêche d'Athéna qui compte parmi les populations peuplant les terres du Safre et pense qu'une relocalisation sur les terres de GazelEnergie sur Gardanne Meyreuil serait mieux	Retenue
0316@714	Guyomarc'h	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0402E2380	HENRY	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 en raison des impacts sur les terres agricoles et la biodiversité	Retenue
0315@674	ILLY	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	changement de N en 1AU pour intégration dans OAP SIM-OAP01 + suppression de l'ER1748 (élargissement chemin de la barricade)	Retenue
0402C2854	IMMORDIN O	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée)	Retenue
0404@3753	IMMORDIN O	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)		Changement de N à constructible (Justification précisée)	Retenue
0404@3806	JAVELLE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0404@3828	JAVELLE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0404@3700	Knispel Menelik	Simiane-Collongue	13109				Retenue
0403@3290	Lacombé Les paniers paysans de Simiane - Amap	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0403R3046 (SIMI_A)	LANI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Pour cette OAP	Retenue
0315@669	LAPICQUE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 en raison des impacts sur les terres agricoles et la Biodiversité.	Retenue
0315@692	Lardon	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose à de l'urbanisation supplémentaire, (nous supposons) sur SIM-OAP02	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3320	LE FLOCH	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0306@364	LE GAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER1761 : opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château (doublon 1832)	Retenue avec recommandations
0306@365	LE GAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER1761 : opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château (doublon 1833)	Retenue avec recommandations
0311@521	LE GAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Suppression ER 1761 pour aire de stationnement (artificialisation espace vert)	Retenue avec recommandations
0314@606	Le gay	Simiane-Collongue	13109	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Préservation d'espace vert et naturel	Retenue avec recommandations
0325@1227	LE GAY	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Équipements (10)	diminution de l'ER1761 par création d'une bande de 15 mètres pour y planter des arbres et diminuer nuisances dues au parking	Retenue avec recommandations
0314R636 (AIXE_A)	LEGAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Contre ER 1761 concernant le projet de création d'une aire de stationnement Avenue de Saint Exupéry (Justification précisée en PJ)	Retenue avec recommandations
0322R1053 (SIMI_A)	LEGAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à ER 1761 (projet de parking)	Retenue avec recommandations
0326R1352 (SIMI_A)	LEGAY	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 Simiane-Collongue : Opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château	Retenue avec recommandations
0324@1174	LELARGE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0326@1393	LEMONNIER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0326@1394	LEMONNIER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0401@2149	LEPAGE BAGATTA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les Terres agricoles mais aussi sur la biodiversité et entre autre sur la protection de la chouette Chevêche d'Athéna qui compte parmi les populations peuplant les terres du Safre.	Retenue
0403@3625	LEPVRIER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0315@663	Lethuillier	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 Simiane-Collongue : Opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0306E361	liolegay	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER1761 : opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château car incohérent avec les objectifs de préservation d'espaces naturels, risques naturels et le développement des mobilités douces (similitude requête 0305E342)	Retenue avec recommandations
0315@660	Lyraud	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	S'oppose SIM-OAP02	Retenue
0323@1134	MAGERE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0401@2333	MARITIS	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles la Biodiversité et l'inadaptation des infrastructures routières.	Retenue
0311@518	MARTINEZ CONSONET TI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	opposition à SIM-OAP02 Le Safre (préservation de l'environnement, terres agricoles, justification précisée)	Retenue
0320@956	Martinez Consonetti	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre le projet SIM-OAP01Hauts de Gadie en raison des impacts sur la Biodiversité et les terres agricoles (Justification précisée)	Retenue
0403R3566 (SIMI_A)	MARTINEZ CONSONET TI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Demande suppression OAP "Hauts de Gadie" pour raison d'inondabilité et pollution	Retenue
0403R3589 (SIMI_A)	MARTINEZ CONSONET TI	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Demande suppression OAP "Hauts de Gadie" pour raison d'inondabilité de la zone	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0220R63 (SIMI_A)	MASSON	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie fermée...) (13)	Inscrire un système de priorité pour le petit chemin de bouc et la dame d'argent (Justification précisée)	Hors sujet
0220R63 (SIMI_A)-02	MASSON	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Eviter trafic supplémentaire Boulevard A. Daudet qui serait notamment induit par le Projet Haut de gadie	Retenue
0314@615	MAZEAUD	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Demande de révision de SIM-OAP02 -avec une consultation citoyenne -, car les activités productives de l'OAP prévoient des activités qui vont consommer des terres agricoles. Propose plutôt un projet plus en phase avec les thématiques du PLUI dont celle liée aux ressources, à la biodiversité et aux paysages. De plus demande à ce que les intentions concernant le point de « pacification » des flux routiers soient détaillées. Enfin demande qu'une formulation soit faite quant au devenir des espaces remplacés, en particulier l'école élémentaire au centre du village.	Retenue
0314@615- 01	MAZEAUD	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	SIM-OAP01 : -Détailler les intentions concernant le point de « pacification » des flux routiers  -Préciser les destinations des équipements publics qui seront "abandonnés" et à venir	Retenue
0323@1130	MELICUCCI	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des nuisances de divers ordres de ce projet	Retenue
0318@782	MENNELLA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose SIM-OAP02	Retenue
0401E2281	MIHIERE	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible pour un projet de création de logements sociaux (A noter que cette parcelle fait partie de l'ER 1742 pour la création d'un bassin de rétention)	Non Retenue
0403R3610 (SIMI_A)	MILLIERE	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N en U	Retenue
0403R3594 (SIMI_A)	MILLIERE FRANCONE	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Est pour la ZAC !	Retenue
0317@735	MINAZZOLI	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose SIM-OAP02	Retenue
0322R1054 (SIMI_A)	MOREL	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles	Retenue
0331@2056	MORITZ	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 Le Safre	Retenue
0319@840	NEFTI	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles. (Justification précisée)	Retenue
0402@2351	NICOLAS	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM OAP02 Le Safre en raison des impacts sur la Biodiversité	Retenue
0318@791	OLI	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0326@1325	ORTEGA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur la pollution et des nuisances sonores.	Retenue
0319@852	ORTEGA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM OAP-02 Le Safre	Retenue
0319@854	ORTEGA	Simiane- Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0331@2057	PALCANI	Simiane- Collongue	13107	Zonage (1)	Agriculture (2)	opposition à la destruction des terres agricoles avec artificialisation des sols	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0304E333	PATIMO	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Considérant que la municipalité n'a pas prévenu le bureau de l'association des propriétaires du lotissement est contre l'ER 1761 d'autant plus que le projet n'est pas cohérent ou sinon donne l'impression d'en déduire une autre destination pour ce terrain (Justification précisée en PJ)  CONTRIBUTION ANNULEE ET REMPLACÉE PAR LA 0305E342	Retenue avec recommandations
0305E342	PATIMO; PATIMO	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER1761 : opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château	Retenue avec recommandations
0324@1164	PEFFREDO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0304@306	PEINE	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 : S'oppose à la création d'une aire de stationnement Avenue Saint-Exupéry car le nombre de place de parking est jugé satisfaisant dans l'ensemble de la commune (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0404@3685	PELEGRIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts sur les terres agricoles et nuisances	
0313@585	PELEGRIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 Le Safre (justification précisée)	Retenue
0316@696	PELEGRIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02 pour protéger les terres agricole et des espèces comme la chouette Chevêche d'Athéna en raison des nuisances générées	Retenue
0322@1093	PELEGRIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP01 Hauts de Gadie en raison des impacts sur les terres agricoles et la biodiversité	Retenue
0329@1840	PETRUZZELL A	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose à SIM-OAP02 et propose à l'inverse le développement de l'agriculture et circuits courts	Retenue
0330@2019	PETRUZZELL A	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre le projet SIM-OAP02 Le Safre en raison des impacts négatifs sur les terres agricoles et propose à la place un projet visant à valoriser des activités agricoles à haute valeur ajoutée et à fort besoin de main d'œuvre tout en préservant la biodiversité et la qualité de vie locale (Justification précisée).	Retenue
0331@2044	PICMO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0331@2044 01	PICMO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à SIM-OAP01	Retenue
0326@1405	PINSON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	- S'oppose à SIM-OAP02 (évoque in justification des implantations prévues-illégalité : justification précisée)	Retenue
0326@1405 01	PINSON	Simiane-Collongue	13107	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Est effarée, de manière générale, par le décalage entre les ambitions affichées et leur matérialisation réglementaire (enjeux environnementaux)	Retenue
0228R236 (SIMI_A)	PINSON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose SIM-OAP02 ZA Le Safre jugé "illégal" et "incompatible" avec "l'objectif n°49 du SRADDET" (justification précisée contribution)	
0403@3115	PINTO	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0315@676	RAMADE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	SIM-OAP02 : S'oppose au projet (Urgence climatique : justification précisée) Insiste sur la réutilisation des friches et cesser de construire des entrepôts toujours plus grands	Retenue
0315@665	RAMADE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition à Le Safre SIM-OAP02 (justification pour ressources naturelles)	Retenue
0321@1019	REBECHÉ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0322@1071	REBECHÉ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à SIM-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0322R1055 (SIMI_A)	REBECHÉ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Abandon /suppression SIM-OAP02 Safre (justification précisée)	Retenue

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403@3056	REBECHÉ	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM OAP02 Le Safre	Retenue
0311@505	REBÈCHE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre SIM-OAP02 Le Safre et que le statut de ces terres redevienne agricole (Justification précisée en PJ)	Retenue
0403@3141	Rebèche Terres Environnement Simiane	Simiane-Collongue	13107	Zonage (1)	Équipements (10)	S'oppose à la zone UT du domaine des Marres qui leur paraît surdimensionné (appui de l'avis des services de l'Etat)	Retenue
0403@3146	Rebèche Terres Environnement Simiane	Simiane-Collongue	13109	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande de maintenir ces parcelles en zone A ou de justifier leur urbanisation	Retenue
0316@705	REY	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0402@2620	ROATTA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0314@619	ROBIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à SIM-OAP02	Retenue
0315@670	SADOUL	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	S'oppose projet SIM-OAP02	Retenue
0309@458	SCHLEIFER	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose projet SIM-OAP02	Retenue
0318@778	SERAFIN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre SIM-OAP02	Retenue
0322@1035	SIMON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	Opposition formelle SIM-OAP02 ; suppression	Retenue
0327@1449	SIMON	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	S'oppose SIM-OAP02 et souhaite que le secteur conserve caractère naturel	Retenue
0403@2910	SNCF IMMOBILIER	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande modification de l'ER 1739 : réduction du périmètre (cf schéma à la fin de la pièce jointe)	Retenue
0316@703	SOLAREK	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre SIM-OAP02 Le Safre en raison de la bétonisation des sols (justification précisée)	Retenue
0328@1623	SYLVA	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0329@1915	TERRES ENVIRONNEMENT SIMIANE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre le projet SIM-OAP02 Le Safre au regard du contexte les impacts négatifs sur les terres agricoles et en particulier l'artificialisation des sols, l'inadaptation des réseaux d'assainissement, des réseaux d'eaux et des infrastructures routières et autres (Justification précisée.	Retenue
0329@1916	TERRES ENVIRONNEMENT SIMIANE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Annulation SIM-OAP01 Hauts de Gadie (protection environnement, justification précisée)	Retenue
0330@1958	TERRES ENVIRONNEMENT SIMIANE	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	DOUBLON de la requête n° 3644 Contre le projet SIM-OAP02 Le Safre au regard du contexte les impacts négatifs sur les terres agricoles et en particulier l'artificialisation des sols, l'inadaptation des réseaux d'assainissement, des réseaux d'eaux et des infrastructures routières et autres (Justification précisée.	Retenue
0326R1371 (SIMI_A)	TIRAN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP02 (justification précisée)	Retenue
0326R1371 (SIMI_A)-01	TIRAN	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	opposition à SIM-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0315@664	TOMBARELLO	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition au projet de parking ER 1761 (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0326R1353 (SIMI_A)	TOMBARELLO	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition à l'ER1761	Retenue avec recommandations
0326R1357 (SIMI_A)	VAISSIERE	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 Simiane-Collongue : Opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château	Retenue avec recommandations
0313@591	Vaissière	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 Simiane-Collongue : Opposition au projet de parking qui est situé dans le lotissement Le Clos du Château	Retenue avec recommandations

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0329@1898	VALLATI	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Demande suppression ER 1761	Retenue avec recommandations
0307E420	VIOLLEAU	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	ER 1761 : opposition à la création d'une aire de stationnement Avenue Saint-Exupéry, le nombre de place de parking est jugé satisfaisant dans l'ensemble de la commune (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0326E1356	VIVET	Simiane-Collongue	13107	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	opposition ER1761 (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0318@823	WOLFF	Simiane-Collongue	13107	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suite déduction, Contre SIM-OAP02 Le Safré en raison des impacts environnementaux	
0404@3850	Anonyme	Trets	13110	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	OAP la Gardi risque inondation demande de réviser le PLUi en construisant de façon raisonné dans ce secteur avec des parcelles d'au moins 1000 ou 1500m2 c	Non Retenue
0403R3623 (TRET_A)	Consort	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 1AU-UDA1 en UDa1 (justification précisée)  incohérences dans les hauteurs (justification précisée) limiter le nombre de logements	Non Retenue
0403R3238 (TRET_A)	AICARDI	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande la division de sa parcelle en UG	Retenue
0403@3366	ANONYME	Trets	13110	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Contre OAP LA gardi, zone à forte inondation ( photos à l'appui)	Non Retenue
0403@3446	BAILLE	Trets	13110	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Modification du règlement en zone N concernant la distance de construction des annexes par rapport à la résidence principale : 85 m au lieu des 35 m	Retenue
0304@307	BARTHELEMY	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG	Non Retenue
0404E4097-07	BENARROCHE (SENATEUR)	Trets	13110	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Trets (p 19) Non prise en compte du principe d'inconstructibilité dans les zones inondables	Retenue
0316@712	BENEFRO	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible	Non Retenue
0329@1776	BILLARD SCIMN IMMO	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en U zone constructible pour projet de construction (justification précisée)	Non Retenue
0330@1936	BLACHERE	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible UG	Non Retenue
0404@3809	BOUIX	Trets	13110	Zonage (1)	Risque Inondation (14)	Opposition projet SEIGNIERES	Retenue
0404@3743	CAVACECE	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de classement de la parcelle en N pour préserver cet îlot de verdure	Retenue avec recommandations
0404@3980	CHAULLIER	Trets	13110	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)		Suppression d'BC sur 31,75 hectares	Non Retenue
0404@4077	CHAULLIER	Trets	13110	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande de déclassement d'EBC sur les parcelles citées	Non Retenue
0401@2283	CHRISTMAN N	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UDa1 (comme le reste du lotissement)	Retenue
0329@1763	Commune de Trets	Trets	13110			Délibération	Retenue
0404@3993	Commune de Trets	Trets	13110	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Courrier Création d'ER (rétablissement ER du PLU)	Retenue
0329E1759	Consorts SAIBI	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à sortir de l'OAP La Gardi et garder un zonage UDa Opposition à la délibération du 23/01/24 qui réduit droit a construire (hauteur, ces ..)	Non Retenue
0404E3780	Consorts SAIBI	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	complément de la contribution 6045	Non Retenue
0403@3045	DUMONT-SCOGNAMI GLIO Avocat au Barreau de Marseille	Trets	13110	ER (hors mixité sociale) (3)	Équipements (10)	Demande suppression ER 1782	Retenue
0401@2205	EMERIC	Trets	13110	ER (hors mixité sociale) (3)	Demande de constructibilité (1)	Demande de suppression ER n°1827 et reclassement de UG en A	Retenue avec réserves
0401@2205-01	EMERIC	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Parcelle en A souhait que la partie des bâtiments passe en UDa	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0403R3231 (TRET_A)-01	EMILIANI	Trets	13110	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N en A car exploitante agricole - déplacement ER n°1827tho	Retenue
0403R3231 (TRET_A)-02	EMILIANI	Trets	13110				
0402E2680	ESPOSITO	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG (Evoque AK 297 mais non repertorié, suposant qu'elle soit la BX0297)	Non Retenue
0318@817	FERAUD	Trets	13110	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Souhaite modification sur la fiche patrimoine et que son domaine soit répertorié en "bastide et domaines remarquables" et non comme "Patrimoine bâti ponctuel et ferme". Justification précisée.	Retenue avec réserves
0404@3702	FERRARI	Trets	13110	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Changement de UDa1 à N (Justification précisée)	Retenue avec recommandations
0401@2155	FLIPPE	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite passer en UP	Retenue
0322@1038	FRAISSE	Trets	13110	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande si une fosse septique sera possible ou s'il est prévu un prolongement réseau collectif d'assainissement	Non Retenue
0321@980	FRANCESCHI	Trets	13110	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande la suppression des EBC sur ces parcelles	Non Retenue
0221C56	HUBAC	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en U	Non Retenue
0221C56-02	HUBAC	Trets	13110	Non Renseigné (12)	Risque Feu de Forêt (15)	Changement dans le PPRIF de Trets du secteur B1 en zone blanche	Non Retenue
0221@48	HUBAC	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U (justifications précisées)	Non Retenue
0221@50	HUBAC	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en zone constructible	Non Retenue
0403@3350	ILLIANO	Trets	13110	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à TRE-OAP01 (justification précisée)	Non Retenue
0314@644	ISIRDI	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UG (justification précisée)	Non Retenue
0310@492	JULLIEN	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage Ap en A pour continuer l'exploitation de ses activités agricoles avec deux projets dont élargissement du hangar et la construction de sa résidence principale. En plus il demande la suppression du zonage feux de forêt et autres risques associés (justification précisée)	Retenue avec réserves
0329R2689 (TRET_A)	LAGET	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG	Non Retenue
0318@832	LAURO LILLO	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG	Non Retenue
0403@3331	Le PANN-GOURITEN	Trets	13530	STECAL (13)		au projet du PLUi du Pays d'Aix dans le cadre de l'enquête publique du 20 février au 4 avril 2024 Contribution au Plui pages 1 à 5, contribution PLUi TRET 6-7 et extraits des avis défavorables des PPA	Retenue avec réserves
0320R960 (TRET_A)	LUKSENBERG	Trets	13110	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre les 2 OAP de la commune en raison des impacts sur les terres agricoles, l'inadaptabilité des transports collectifs et autres nuisances	Non Retenue
0327R1492 (TRET_A)	LUKSENBERG	Trets	13110	Autres (11)		Dénonciation prise illégale d'intérêt	Retenue
0403R3244 (TRET_A)	LUKSENBERG	Trets	13110	Zonage (1)	Biodiversité (5)	demande de passer de classer en N un bosquet a proximité habitation	Retenue avec recommandations
0326@1324	MAGNE	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible UG	Non Retenue
0329R2693 (TRET_A)	MAGNE MICHEL	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UG	Non Retenue
0305R357 (TRET_A)	MAUREL	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à urbanisable (local activité agricole)	Retenue
0404R4181 (TRET_A)	MAUREL	Trets	13110	Zonage (1)	Agriculture (2)	Si impossible en zone N, souhaite un zonage permettant l'implantation d'une serre (Culture pour restaurant BIO)	Retenue avec réserves

Territoire 3							
N°	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis CE
0223@92	MODESTI	Trets	13110	OAP thématiques et stratégiques (8)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Remettre en service voie ferrée Trets-Gardanne (justification précisée)	Hors sujet
0403E3364	MONTES	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à pouvoir détacher une parcelle pour construire (parcelle en UG) et possibilité de construire sans assainissement collectif	Retenue
0405C4229	SAIBI	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 1AU-UDA1 en UDA1 (justification précisée)  incohérences dans les hauteurs (justification précisée) limiter le nombre de logements  (Doublon avec 6045)	Non Retenue
0331@2040	SEGURA	Trets	13110		Demande de constructibilité (1)	Demande de passer de A en UG	Retenue
0324@1161	SIMUHN	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0402@2647	Trets Avec Vous Conseillers municipaux à Trets	Trets	13110	Autres (11)		Opposition au projet de PLUI avec reprise des avis PPA	Retenue avec réserves
0403R3627 (TRET_A)	URSO	Trets	13110	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	identification d'un changement de destination sur leur annexe pour la destination logement	Hors sujet
0314@610	VERA	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de A à UDA1 demande demande de constructibilité	Non Retenue
0402C2801	VERA	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UDA1 ou UG	Non Retenue
0403@2846	VERNEAU	Trets	13090	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Penser les mobilités plus écologique et en commun entre les communes qui fournissent des emplois et celle en ayant peu. + Trop peu de parking près des constructions, le PLUI n'a pas l'ambition des transports indispensables pour le futur de la commune.	Hors sujet
0326@1392	VIGNOLO	Trets	13110	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N1 à N2 (?)  commentaire : Le terrain est en zone N : demande pour changer en U	Non Retenue

*ANNEXE 83. Contributions reçues pour le Territoire 4*

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402@2358	ANONYME	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0403E3113	ESCOBOSSA	Jouques	13048	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	remise en cause classement de ses parcelles en rouge feu de forêt et demande de modification de l'impossibilité e la reconstruction à l'identique en cas de destruction par feu de forêt	Retenue avec recommandations
0405R4194 (JOUQ_A)	SCEA Domaine de la Plaque	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en A	Retenue
0404@3860	AMENDOLA	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0325@1189	ANONYME	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre l'impossibilité de reconstruire suite à un incendie feux de forêt.	Retenue avec recommandations
0402E2667	ANONYME	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression zonage feux de forêt parcelles de Jouques	Retenue avec recommandations
0404@3959	APOSTOLICO	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0330@1933	ARTAUD	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande reclassement de A en U la parcelle H0326 Et demande concernant la ZAP (hors champs PLUI) sur parcelle H0328.	Non Retenue
0401@2133	ARTAUD	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	doublon avec la contribution 3860 changement de A en U	Non Retenue
0401E2131	ARTAUD	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U (justification précisée)	Non Retenue
0403@3558	AUDIBERT particulier	Jouques	13490	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3560	AUDIBERT particulier	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Doublon requête 5907 Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0402@2682	AURIVEL- BONNIER	Jouques	13490	Risques (6)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition a la création de zone rouge PLUI jouques parcelle E 1662	Retenue
0404@3908	BAGNAUD HABITATION	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3299	BERAUD	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3050	BORNECQUE	Jouques	13048	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Regrette que la mairie n'ai pas diffusé la phase d'enquête publique et ses conséquences dans un bulletin trimestriel	Non Retenue
0403@3066	BORNECQUE	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à la reconstruction à l'identique en cas de FF	Retenue avec recommandations

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0404@4015	BOTTIN	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@4027	BOUKEBAL	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3024	BOULAY	Jouques	13490	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0330@1957	BRUNET	Jouques	13048	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande suppression ER 960	Retenue
0403@2789	BUSSETTA	Jouques	13048	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression de l'EBC sur sa parcelle et autour de son habitation	Retenue
0403@3564	CANTONE	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@3731	CARO	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@2887	CARPENA	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose zonage rouge et demande révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec recommandations
0328@1590	CHABERT	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à passer de A en U	Non Retenue
0403@3463	CHATUT	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement en constructible (UG)	Retenue
0403@3106	CHAUVET	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0220E14	CLINET	Jouques	13048	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Ajout de la réglementation spécifique des surfaces de plancher du lotissement le Jas (tableau des surfaces en pièce jointe)	Retenue
0329@1816	Commune de Jouques	Jouques	13490			DELIBERATION	
0402@2404	COURTOIS	Jouques	13490	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Remplacer l'article 3.3.3 de la partie A sur la reconstruction : autoriser la reconstruction pendant 10 ans en zone brûlée	Retenue avec recommandations
0402E2664	DARMON	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression risque feux de forêt sur sa parcelle	Retenue avec réserves
0403E2830	DE ST AUGUSTINE	Jouques	13048	Règlement (2)		Demande un assouplissement du PLUi pour pouvoir maintenir sa roulotte en place	Retenue avec réserves
0315E684	DEHARO	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement Ap en U zone constructible (justification précisée)	Non Retenue
0315E685	DEHARO	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap en U constructible	Non Retenue
0319R860 (JOUQ_A)	DEHARO	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n°0315E684	Non Retenue
0330@1927	DEVLAMINC K	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt sur la commune de Jouques	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3084	DOUILLARD	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt et remplacement par article 7 PLU Aix Opposition création d'une zone rouge (sur propriété) Déclassement zone N sur le secteur Souhaite obtenir des renseignements sur les modalités indemnisations	Retenue avec recommandations
0403@3117	ESCOBOSSA	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@2954	FAUVEL	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement zone Rouge Risque feu de forêt	Retenue avec réserves
0403@2968	FAUVEL	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au classement zone rouge risque feu de forêt permettre reconstruction dans les 10 ans après sinistre par feu de forêt	Retenue avec recommandations
0403@3114	FERNANDEZ	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition au classement R Feu de forêt	Retenue avec réserves
0404@3724	GARCIA	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@3708	GASTALDI	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@2957	GHIO	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt et remplacement par article 7 PLU AIX (cathy? mais elle a donné sa parcelle)	Retenue avec recommandations
0310@493	GILLET	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (commentaire : le demandeur indique être en NI, mais c'est une erreur, le terrain est en N dans le PLUi)	Retenue avec réserves
0402@2514-01	Glorian Etat-major de zone de défense terre-Sud	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	CONTRIB ETAT MAJOR DES ARMEES - SITE JOUQUES – Centre Marine Cadarache - Demande zonage adapté au centre militaire au lieu dit « Sous la Siscarde »	Retenue
0402@2514-03	Glorian Etat-major de zone de défense terre-Sud	Jouques	13048	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	CONTRIB ETAT MAJOR DES ARMEES - SITE JOUQUES et PUYLOUBIER – Demande d'exclusion des deux domaines du secteur Rouge Risque Feu de Forêt	Retenue
0221E49	GOGLIO	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de N en zone constructible (Justification dans courrier)	Non Retenue
0222@67	GOGLIO	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0403@3179	GRAMOND	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition classement zone rouge Risque Feu de Forêt	Retenue
0404@4019	GROLIER	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0401@2209	GUERIAUX	Jouques	13048	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition sur le règlement qui interdit la reconstruction à l'identique en cas d'incendie FF + demande des renseignements sur une éventuelle indemnisation liée au zonage feu de forêt dévalant la valeur de leur bien immobilier (justification précisée)	Retenue avec recommandations

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@2812	GUERN	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec réserves
0403@3640	GUITTONNE AU	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue
0403@3519	HANNING	Jouques	13490	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3462	HUMBERT	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3185	HUON	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en R feu de forêt Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@2870	JEANDOT	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	souhait de permettre reconstruction dans les 10ans suite à feu de forêt	Retenue avec recommandations
0401@2225	JOULAIN	Jouques	13490	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt Protéger l'ensemble du quartier en effectuant des travaux (création zone de retournement chemin du Ratacan, création borne incendie, élargir les voies accès pour le passage camion pompier)	Retenue
0403@3278	JOULAIN	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue
0403@3432	JOULAIN	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue
0403@3174	JOULAIN	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	permettre reconstruction après incendie	Retenue
0329@1885	JUIGNET	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose à article 3.3.3 feux de forêt ("L'interdiction totale de reconstruction suite à un feu de forêt n'est bien entendu pas acceptable en l'état") Opte pour "la deuxième condition" afin de répondre au risque: "que les conditions d'accès*, d'implantation et de sécurité assurent un bon niveau de défense contre l'incendie"	Retenue avec recommandations
0403@3255	KNASTER	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue
0403@2979	LAMOTTE	Jouques	13048	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression zonage feux de forêt car perte valeur bien immobilière sur sa propriété Déclassement zone N	Retenue avec réserves
0403@2958	LAPORTE	Jouques	13490	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition classement zone rouge Feu de forêt permettre reconstruction dans les 10 ans après sinistre feu de forêt	Retenue avec recommandations

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402E2658	LATGE	Jouques	13048	Autres (11)		Nous soutenons la position défendue par la mairie de Jouques	Retenue
0403E3647	LEBLOND	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de reconstruire sa maison en cas d'incendie sur sa parcelle	Retenue
0404@3987	LEBRE	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404@4000	LEBRE	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0328@1683	Legrand	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n°3771 Demande d'assouplir la règle (de la zone N ?) afin de pouvoir y implanter un chalet en bois ou un garage préfabriqué (stockage de matériel).	Non Retenue
0331@2042	Legrand	Jouques	13048	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande des modifications de la zone N	Non Retenue
0403@2850	LONG	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Remet en cause périmètre du risque incendie, notamment sur ses parcelles (qui selon lui hérite uniquement d'un classement en N au PLU)	Retenue avec réserves
0404R4166 (JOUQ_A)	LORAIN BROCA	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Faire respecter les OLD - Reconstruction après un incendie.	Retenue avec réserves
0329@1837	LOSS	Jouques	13490	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande de reconstruction	Retenue
0403@3486	MALENSINSKI	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt et remplacement par article 7 PLU Aix	Retenue avec recommandations
0404@3747	MALENSKI	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403E3089	MALESINSKI	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre zonage feux de forêt à Jouques Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt et demande remplacement par article 7 PLU Aix	Retenue avec recommandations
0403@3409	MARAND	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404E3892	Marquet	Jouques	13048	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Demande déclaration de travaux pour agrandissement portillon et maison	Hors sujet
0403@3213	MARTIN	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0326@1395	MENALDO	Jouques	13048	Zonage (1)	Agriculture (2)	Pour les parcelles A233 et A234 : passer de Ap en A Pour la parcelle A230 : passer de N à A	Retenue
0403E3221	Michle BAO	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition au zonage rouge du risque FF	Retenue avec réserves
0402E2669	MOMETTO	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition zonage feux de forêt à Jouques	Retenue avec recommandations
0404@3869	OLIVE	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0220E24	OUERGHI	Jouques	13048	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	connaître la réglementation sur les piscines	Hors sujet

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0326@1398	PARAYRE	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en UG	Retenue
0404@3916	PICCI-CAMPANA HABITATION	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0329@1902	PICO	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	S'oppose au classement en zone rouge du hameau des bédés (supposant risque feu)	Retenue avec réserves
0404@3966	PIVON	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@3351	PLISSON	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0329@1777	RAOUST épouse ROUX	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Ug	
0403E3424	RG	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de pouvoir reconstruire en risque Feu Demande de pouvoir construire des nouvelles constructions sur des "grands terrains" (demande non localisée, zone N ?)	Retenue
0403@3423	RONDET	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0222R140 (JOUQ_A)	ROYERE	Jouques	13048	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à A (continuer activité agricole et projet construction de hangar, justification précisée)	Retenue avec réserves
0228R273 (JOUQ_A)	ROYERE	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en A (terrain pour apiculteur avec souhait de construction d'un hangar)	Retenue
0402@2442	ROYO	Jouques	13490	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	demande que l'article 3.3.3 actuellement proposé par le PLUi soit remplacé par l'actuel article 7 du PLU, article qui permet la reconstruction pendant 10 ans en zone brûlée.	Retenue avec recommandations
0403@3527	SANMARTIN	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le classement en « R » risque FF Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0403@2903	SANSON	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'article sur démolition reconstruction après sinistre FF	Retenue avec recommandations
0404E4005	SANTORI	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue
0404E4063	SANTORI	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de reconstruire après incendie sur sa parcelle	Retenue
0318@821	SPEZIANI	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage N en constructible	Retenue avec réserves
0403@2895	THOUVENOT	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'article démolition reconstruction en cas de sinistre FF	Retenue avec recommandations
0326@1363	TIECHE	Jouques	13048	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N partiellement en Ug (parcelle A02218) Changement N intégralité en Ug (parcelle A02223)	Retenue
0403@3135	VAN DEN BOSCH	Jouques	13048	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3216	VAN ROOIJEN	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	demande reconstruction identique risque FF	Retenue avec recommandations
0403@3242	VIAL	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	opposition zonage risque incendie	Retenue avec réserves
0403@3356	WARNIER	Jouques	13048	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition R.1.A article 3.3.3 feux de forêt et remplacement par article 7 PLU Aix Opposition création d'une zone rouge (sur propriété) Déclassement zone N sur le secteur Souhaite obtenir des renseignements sur les modalités indemnités	Retenue avec recommandations
0327R1515 (LARO_A)	CHABAS	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (?) réduction EBC	Non Retenue
0402@2428	Commune de la Roque d'Anthéron	La Roque-d'Anthéron	13084	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	CONTRIBUTION créer une continuité entre les deux Espaces verts à protéger masses_boisees	Retenue
0402E2431	Commune de la Roque d'Anthéron	La Roque-d'Anthéron	13084	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	CONTRIBUTION Intégrer une modification du continuum écologique sur le secteur de l'Abbaye (justification précisée)	Retenue
0221R128 (LARO_A)	COUSTABEAU	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression de l'EVP	Retenue
0221R128 (LARO_A)-01	COUSTABEAU	La Roque-d'Anthéron	13084	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Suppression de la zone inondable	Retenue
Orale	Géli Romane	La Roque-d'Anthéron	13084		Inondation	Mise en adéquation avec PPRI parcelle festival de piano	Retenue
0312R537 (LARO_A)	GRANON	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec le zonage PLUi	Retenue
0318R812 (LARO_A)	JEAN	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible	Non Retenue
0404@3728	MAHMOUTI	La Roque-d'Anthéron	13084	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Demande classement EVP ou EBC pour création îlot de fraîcheur en zone urbaine Classement en constructible	Retenue avec réserves
0404@3693	PAGES	La Roque-d'Anthéron	13640	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	incompréhension sur le classement du terrain en NF2	Hors sujet
0312E563	PAULIN	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Contre le passage en UG car la colline boisée est toujours présente sans aucun aménagement.	Retenue
0312R536 (LARO_A)	PAULIN	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UDF1 à UG pour faire disparaître le risque incendie	Retenue
0301R270 (LARO_A)	PREVOST, DAVID, CALVET	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG	Retenue
0226E134	SCI La Nicolire	La Roque-d'Anthéron	13084	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement de la partie basse de cette parcelle qui supporte déjà une villa, en secteur UG, de manière à pouvoir construire un logement supplémentaire.	Retenue
0402@2698	ANONYME	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Demande que certaines parcelles du château la coste redeviennent non-urbaine (atteinte environnement)	Retenue avec réserves
0402@2698-01	ANONYME	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue avec réserves
0401@2284	AUBERT - LE BRIS	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'élargissement chemin Saint Jean	
0309@460	BENIN	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement "N.se" en "N" demande la suppression "se"	Retenue
0320@911	Chevalier	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3156	Commune de Puy-Sainte-Réparate	Le Puy-Sainte-Réparate	13610			délibération commune	Retenue
0327@1526	EDF Renouvelables	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Économie (4)	Changement de N à Ner afin de bénéficier de la mention aux installations de production d'électricité renouvelable solaire.	Retenue
0404R3759 (LESP_A)	GENTELINI	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	demande de classement en zone Ner des parcelles 159, 156, 157 pour réaliser une centrale photovoltaïque	Retenue avec réserves
0404R4201 (LEPU_A)	GHIGO	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition à l'ER1057 grevant la parcelle CC0053 (justification)	Retenue avec réserves
0307R408 (LEPU_A)	GUILLEMOT	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de profitez des mêmes droits à construire que la propriété de Château LACOSTE	Non Retenue
0308@449	IFQOM association	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Économie (4)	Impératif de doter la ville de commerces du quotidien (justification précisée : moins de déplacements)	Non Retenue
0402@2681	Indivision TERRI	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demandent un classement constructible	Non Retenue
0402@2681-01	Indivision TERRI	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande réduction du périmètre des ER 1061 et 1605	Non Retenue
0403@2905	JOURDAN	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	STECAL (13)	Économie (4)	Souhaite la création d'un STECAL pour mener à bien son projet à visée à la fois touristique et œnotouristique.	
0403@2914	JOURDAN	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	STECAL (13)	Économie (4)	Complément de la requête n° 4,691 Souhaite la création d'un STECAL pour mener à bien son projet à visée à la fois touristique et œnotouristique.	Non Retenue
0403@3256	JUDE FERRERE	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zone A en U constructible	Non Retenue
0403R3265 (LEPU_A)	MILIOTI-COGONI	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de zonage de A en U	Non Retenue
0401@2246	Monrose	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer en zone constructible	Non Retenue
0328@1606	PASCAL	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER n° 1057 car son notaire lui a indiqué que sa parcelle n'est pas frappée d'alignement.	Retenue avec réserves
0320@902	PASCAL	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1057 car impact sa parcelle et nuisances	Retenue avec réserves
0329@1868	PERRIN	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en AU (pour l'ensemble des parcelles indiquées sur le plan) opposition à l'ER1029 sur la parcelle (pour voie verte)  (+ une pièce justificative dans la contribution 3600)	Non Retenue
0329@1871	PERRIN	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	ajout d'une pièce justificative pour la contribution 3597	Non Retenue
0402@2609	PHILIPPE	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Considère qu'il y a erreur manifeste pour la classification de sa parcelle en inondable et feux de forêt. Demande d'en sortir	Non Retenue
0402@2621	PHILIPPE	Le Puy-Sainte-Réparate	13080	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Doublon de la requête n° 4376 Considère qu'il y a erreur manifeste pour la classification de sa parcelle en inondable et feux de forêt. Demande d'en sortir	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0308E436	PITCHER Barbara (cliente)	Le Puy-Sainte- Réparade	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (PJ lettre avocat en appui); - Parcelles situées à proximité de "La Cride" (p.5), présence réseaux d'eau (p.8) - Parcelles CC0009 et CC0058 constituent des dents creuses (p.6) - Conformité projet PADD (p.9) Erreur et rectification pour le code de section des parcelles : CD0009*, CD0010*, CD0045* et CC0058	Retenue avec réserves
0329@1847	RAIMONDO épouse SOUCHON	Le Puy-Sainte- Réparade	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de destination pour rendre la zone habitable.	Retenue avec réserves
0325@1230	SALEN	Le Puy-Sainte- Réparade	13080	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	Contre PUY-OAP02 Les Bastides et considère que ces terres doivent rester agricoles et pour la parcelle BT0058 limitrophe à cette OAP classée en UAh de changer pour permettre la transformation du bâti en petit collectif	Non Retenue
0307@398	SPINELLI	Le Puy-Sainte- Réparade	13610	Autres (11)	Économie (4)	S'oppose au projet de développement des activités économiques et touristiques du château La Coste (construction hôtel de luxe, restaurants) en raison de l'inadaptation des infrastructures de mobilité et de voirie engendrant la dégradation de la qualité de vie des habitants (flux camions, nuisances sonores, pollution) ( référence : OAP LPSR, p.9, atouts touristiques)	Non Retenue
0403@2815	VERDET	Le Puy-Sainte- Réparade	13080	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande de suppression de l'ER n°1057	Retenue avec réserves
0403E3444	VILLA LACOSTE	Le Puy-Sainte- Réparade	13080	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Propose des projets de développement du site dans différents domaines : (plan et texte joint) A voir si le PLUi s'oppose ou pas à ces projets	Retenue
0312@554	ANONYME	Pertuis	84089	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose et souhaite changement d'emplacement du projet hôtelier (ITER) en zone + urbaine	Retenue
0322@1030	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose à la localisation du projet ITER	Retenue
0324@1163	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet hôtelier Iter du STECAL As33 en raison des nuisances sur les infrastructures routières	Retenue
0324@1171	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0324@1177	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (voirie dangereuse)	Retenue
0326@1332	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0327@1487	ANONYME	Pertuis	84089	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre la multiplication des projets de construction alors que le réseau routier n'est pas adapté et déjà saturé	Non Retenue
0331@2117	Anonyme	Pertuis	84089	Zonage (1)	Paysages (9)	urbanisation 86ha de terres agricoles en plaine de Durance au sud de Pertuis.	Non Retenue
0403@3138	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL As 33	Retenue
0403@3445	ANONYME	Pertuis	84089	Zonage (1)	Paysages (9)	Contre la ZAC Jas de Beaumont (OAP PER- OAP01)	Non Retenue
0403@3445- 01	ANONYME	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande d'abandon du projet de contournement nord (ER 1446)	Retenue avec réserves
0404@4070	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	S'oppose au STECAL As33	Retenue
0401E2145	De Csare	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	opposition au projet d'artificialisation de 86 ha de terres cultivées, au sud de la commune de Pertuis.	Non Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0404R4170 (PERT_A)	MARRAUD Architecture	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande regroupement de 2 zonages (UC et UE) en UE + modification du zonage PPRI	Retenue avec réserves
0322R1047 (PERT_A)	Riverain AS33	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Pour le projet hôtelier du Stecal AS33 souhaite des précisions sur les rotations d'hélicoptères	Retenue
0404@3699- 02	SAMIE Fédération France Nature Environnem ent 84 (FNE84)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Économie (4)	S'oppose projet ZAE -extension- (Préservation espaces agricoles/naturels)	Non Retenue
0314R635 (AIXE_A)	Syndicat Mixte d'Aménage ment de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Risque Inondation (14)	Déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue
0314R635 (AIXE_A)-01	Syndicat Mixte d'Aménage ment de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Équipements (10)	Déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue
0314R635 (AIXE_A)-02	Syndicat Mixte d'Aménage ment de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Équipements (10)	déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue
0403@2843	Agriculteur	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Opposition à l'extension de la ZAE	Non Retenue
0403@2764	AMBROSINO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Passer de N en A	Non Retenue
0329@1843	ANNONE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 :pour respecter les terres agricoles et éviter les sécheresses.	Retenue
0318@822	ANONYME	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition globale aux projets d'une commune	Non Retenue
0402@2603	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0404@4080	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole (Justification précisée)	Retenue
0327@1543	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0402@2692	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine , pour préservation agricole	Retenue
0403@3109	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER en raison de l'artificialisation de terres agricoles	Retenue
0403@3133	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées (Justification précisée)	Retenue
0403@3553	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des nuisances sur la Biodiversité (Justification précisée)	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0331@2039	ANONYME	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptes.	Retenue
0404@4105	ANONYME	Pertuis	13090	Zonage (1)	Agriculture (2)	Opposition à un projet sans le localiser....Le contributeur s'étant localisé à la Bastidonne, on peut supposer qu'il s'agit d'un projet situé à Pertuis. Aucune info permettant de comprendre l'objet de cette contribution.	Non Retenue
0331@2041	ARDOIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptes.	Retenue
0324@1162	ARENE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0222R186 (PERT_A)	ARNIAUD	Pertuis	84089	Règlement (2)	Équipements (10)	s'oppose au projet de cimetière (impact sur les nappes phréatiques et les forages avoisinants)	Non Retenue
0327R1469 (PERT_A)	ARNIAUD	Pertuis	84089	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	modification parcelle erronée sur précédente contribution mais la première contribution (1573) ne faisait pas mention de ces parcelles	Non Retenue
0403@3160	ARRANGER	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER	Retenue
0312E543	Asa-Canal	Pertuis	84089	Autres (11)	Équipements (10)	Souhaite une meilleure prise en compte du statut d'ouvrage public de leurs canaux afin notamment de faire respecter les servitudes de passage aux abords des canaux et des ouvrages et donc de mieux figurer dans le PLUI	Retenue avec recommandations
0329@1812	Asplanato	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Opposition au projet de Jas de Beaumont	Non Retenue
0330@1998	Association pour l'Aménagement du Quartier des Moulières	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	L'objet des ER 1402 à 1409 et 1416 est "l'aménagement" de chemins et de voies : L'AAQM souhaite que soit affiché la possibilité de faire une extension, d'en créer de nouvelles	Retenue avec réserves
0330@1998-01	Association pour l'Aménagement du Quartier des Moulières	Pertuis	84089	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	PER-OAP01 : limiter clairement la hauteur à R+1	Retenue avec réserves
0330@1998-02	Association pour l'Aménagement du Quartier des Moulières	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	limiter expressément l'emprise au sol à 50% dans le règlement limiter la hauteur des bâtiments à R+1, avec 10m max au faitage	Retenue avec réserves
0404@4029	Association Terre des Condamines	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptes et des nuisances sur la Biodiversité (Justification précisée)	Retenue
0405C4223	Association Terre des Condamines	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	As33 : changement d'emplacement du projet dans une zone urbaine, contre nuisances (courrier détaillé)	Retenue
0401@2216	AUDIBERT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptes	Retenue
0402@2344	AUDIBERT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptes et des dommages irréversibles sur la Biodiversité	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402@2577	AUDIBERT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0403@3165	BAGUE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER	Retenue
0312@559	BAILEUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose et souhaite changement d'emplacement du projet hôtelier (ITER) en zone + urbaine	Retenue
0313@561	BAILLEUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0327@1437	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (consommation espace agricole)	Retenue
0327@1437-01	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	réduire la zone 2AUe vers l'Ouest et l'Est (consommation espace agricole, zones humides et inondabilité des terrains) + remettre comme dans le PLU communal une partie de la zone US19	Non Retenue
0327@1437-02	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	suppression de PER-OAP09 (préservation poumon vert)	Non Retenue
0327@1437-03	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	Annexes (10)	Risque Inondation (14)	absence de PPRI de l'Eze et de la Durance dans le dossier du PLUi (règlement et plans)	Retenue avec réserves
0327@1437-04	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	Autres (11)	Demande de constructibilité (1)	Zone US19 : modifier le règlement pour permettre construction de logements avec rehaussement en R+2 Zone centre ville : modifier le règlement pour permettre surélévation des maisons	Retenue avec réserves
0327@1437-05	BANON (Conseiller municipal de Pertuis)	Pertuis	84089	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	embouteillage : nécessité d'une déviation Nord, remettre les ER nécessaires avec périmètre d'étude du tracé Nord et identifier périmètre d'étude du tracé sud	Retenue avec réserves
0403@2918	BARBANT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0403@2947	BARBANT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0403@2950	BARBANT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car interroge au regard des objectifs de préservation des espaces agricoles et au maintien de leurs fonctionnalités. Ce projet génèrera des impacts qui ne pourraient être compensés. Propose de trouver un lieu d'implantation au sein de l'enveloppe urbaine (Justification précisée)	Retenue
0403@2953	BARBANT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0314@648	BARRACO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Contre le projet La Bastidonne en raison des impacts sur les terres agricoles et les nuisances routières	Retenue
0315@686	BARRACO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	S'oppose au projet ITER- - STECAL 33	Retenue
0324@1140	BARRACO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0330@1926	BARROIS	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Oppositions aux projets	Non Retenue
0330@1926-01	BARROIS	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP09 (justification précisée)	Non Retenue
0330@1926-02	BARROIS	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP01 (justification précisée)	Non Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0330@1926-03	BARROIS	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Non Retenue
0404@4090	Becker Confédération paysanne PACA	Pertuis	84089	Zonage (1)	Économie (4)	opposition à l'extension de la ZAE Sud	Retenue avec réserves
0401@2255	BELHACHEM I CHASSAN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre STECAL As33 car est à l'encontre du bon sens.	Retenue
0401@2255-01	BELHACHEM I CHASSAN	Pertuis	84089	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande modification de la couleur du risque feu sur sa parcelle	Retenue
0306E386	BERJON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine ou péri- urbaine (actuellement en zone agricole)	Retenue
0306E387	BERJON (la Bastidonne, PNR Luberon et CESE)	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine ou péri- urbaine (actuellement en zone agricole) ; doublon 1858 et mêmes enjeux identifiés dans la 1747	Retenue
0328@1594	BIANCHI	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0403@2898	BONDIL	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande changement de Ap à U	Non Retenue
0327@1528	Bonnaud	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passer constructible	Non Retenue
0330@1931	BONNENFAN T	Pertuis	84089	Autres (11)		Opposition globale aux projets affichés dans le PLUi concernant Pertuis.	Non Retenue
0321@1026	BONTOUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0317@744	BORDEL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0403@2904	BOREL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition STECAL AS33	Retenue
0403@2928	BOREL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0310E494	BOUGAIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	S'oppose à l'actuel projet STECAL 33 (raisons écologiques) et interroge sur la cohabitation entre projet hôtelier + école avec un travail agricole.	Retenue
0403@3091	BRIGEL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL AS33	Retenue
0404R3995 (AIXE_A)	BRISSAUD	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Supprimer ou réduire l'EVP "Espaces verts à protéger parcs et jardins" Maintien de la servitude d'arrosage sur la parcelle BK 0036	Retenue avec réserves
0403@2995	BRISSAUD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande de déclassement "parc et jardins à protéger" + déclassement "ripisylve" ER1399 : que ce soit compatible avec le droit d'arrosage de la parcelle ER1444 : souhait de précision sur les travaux prévus	Retenue avec réserves
0403E2825	BRONZANI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Biodiversité (5)	REMPLECE 4589 Conteste le zonage NI	Retenue avec réserves
0403E2819	BRONZANI Celine	Pertuis	84089	Zonage (1)	Paysages (9)	ANNULE ET REMPLACE PAR 4,602 Changement de NI à N (justification précisée: paysage, risque inondation...)	Retenue avec réserves
0403@2889	BROQUET	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition AS33 et AS34	Retenue
0403@2889-01	BROQUET	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie férée...) (13)	Opposition à l'ER 1451 (Département)	Non Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@2889-02	BROQUET	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Opposition ER 1413 ; 1415 ; 1477 ; 1448 ; 1386	Retenue avec réserves
0403@3311	BRULANT	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	S'oppose à l'extension de la ZAE de Pertuis	Non Retenue
0402E2559	BURLE	Pertuis	84089	Autres (11)	Paysages (9)	opposition à l'artificialisation sur Pertuis	Non Retenue
0401@2154	CABRILLAT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptées et des dommages irréversibles sur la Biodiversité	Retenue
0401@2315	CACHAT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0401@2315-01	CACHAT	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction des logement dans PER-OAP09 Stade Bonnaud (flots de chaleur)	Non Retenue
0401@2315-02	CACHAT	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre l'urbanisation au sein de PER-OAP01 Jas de Beaumont 1 en raison des impacts environnementaux	Non Retenue
0325E1289	CARLES	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande l'accès au PLUi arrêté pour Enquête publique	Hors sujet
0402@2743	CATHALA	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0404@3829	CATHALA	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des nuisances sur la Biodiversité (Justification précisée)	Retenue
0316@711	CHARLES	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition STECAL AS33 pour projet hôtelier (justification précisée)	Retenue
0312@542	CHASSANG	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0327@1445	CHAVANNE nous-même	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	Opposition globale aux projets sur Pertuis	Non Retenue
0307R405 (PERT_A)	CHEVALIER	Pertuis	84089	Zonage (1)	Économie (4)	Favorable au passage en 2AUe pour développer un hangar.	Retenue
0307R406 (PERT_A)	CHEVALIER	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de 2AUe à zone constructible (pour hangar pour entreprise)	Retenue
0317@749	CHEVALLIER	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Contre le projet hôtelier ITER et raison des impacts sur les terres agricoles et des nuisances du trafic.	Retenue
0322R1050 (PERT_A)	CHIADO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : Contre ce projet en raison des nuisances	Retenue
0403@3542	COEUR	Pertuis	84089	Zonage (1)	Économie (4)	S'oppose à l'extension de la zone économique (justification précisée)	Non Retenue
0403R3012 (PERT_A)	COHEN	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Suppression ER 1440	Retenue avec réserves
0402@2718	Collectif Chemin des Condamines	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0404@4128	Collectif Climat du Pays d'AIX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (secteur la Bastidonne)	Retenue
0404@4128-02	Collectif Climat du Pays d'AIX	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	opposition à PER-OAP06 (aménagement parking en zone inondable)	Non Retenue
0327C1476	COMITE FEU DE FORET DE PERTUIS	Pertuis	84089	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Retirer la disposition article 3.3 feu de forêt n'autorisant pas les reconstructions de logements si ravagés par un incendie	Retenue
0404@3723	Commune de Pertuis	Pertuis				(doublon 6818) Courrier commune	Retenue
0404C4169	Commune de Pertuis	Pertuis	84089			Courrier commune	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402@2550	Confédération Paysanne	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Inondation (14)	opposition à révision du PPRI (et au projet d'extension de la ZAE Sud)	Non Retenue
0402@2508-01	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	OAP thématiques et stratégiques (8)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Modifier la rédaction des corridors écologique afin de ne pas empêcher les projets routiers d'envergure (ER1451 Pertuis notamment).	Retenue avec réserves
0402@2508-01-01	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Mettre une marge de recul de 15m le long de la RD9 depuis le rond-point du lycée jusqu'à la limite nord de la commune	Retenue avec réserves
0402@2508-01-02	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Augmenter le nombre de logements sociaux dans les OAP	Retenue avec réserves
0402@2508-01-03	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	Annexes (10)	Agriculture (2)	Compléter le plan 5.2.b_Plan_SUP avec le réseau d'irrigation gravitaire de l'ASA de Pertuis	Retenue avec réserves
0402@2508-01-03-01	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	Règlement (2)	Agriculture (2)	Intégrer dans les dispositions communes aux zones A et N des dispositions spécifiques pour l'implantation des constructions le long des canaux d'irrigation. (page 3, 2ème encadré)	Retenue avec réserves
0402@2508-01-03-02	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Avis défavorable au STECAL 34	Retenue
0402@2508-01-03-03	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Avis défavorable AS36	Retenue
0402@2508-01-03-04	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Avis défavorable AS33	Retenue
0402@2508-01-03-05	Conseil Départemental de Vaucluse	Pertuis	84089	Règlement (2)	Agriculture (2)	Encadrer les destinations autorisées concernant les bâtiments identifiés à Pertuis (annexe 4.1-E liste changement destination)	Retenue avec réserves
0401@2232	CORABOEUF	Pertuis	84089	Zonage (1)	Paysages (9)	Classement en espace vert à protéger	Non Retenue
0404@3971	CORNU	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Secteur inondé régulièrement, les nouveaux aménagements n'ont pas permis de résorber le problème. Stopper l'urbanisation sur ce secteur.	Retenue avec réserves
0403@2858	COURSON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0403E2831	COZIAN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	(sans info, suppose stecal 33 ou zone AU) Contre urbanisation de terres	Retenue
0329@1811	DAUMAL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Biodiversité (5)	opposition au projet de Stecal As 33, Pertuis,	Retenue
0402@2707	DAUMAS	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0328@1703	DAUMAS	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER 1452 (préservation terres agricoles, hameau déjà desservi, une telle route créerait un barrage pour l'eau, créant des inondations)	Retenue avec réserves
0404R4167 (PERT_A)	DELESCLOSE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	est opposé au projet de STECAL	Retenue
0404R4168 (PERT_A)	DELESCULSE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	est opposé au projet de STECAL (complexe hôtelier) et demande maintien agriculture	Retenue
0326@1383	delhaise	Pertuis	84089	STECAL (13)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition STECAL AS33	Retenue
0403@3433	DENIS	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	Demande liée à la requête ID4747 n°0403@2961 Opposition au STECAL As33	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0327@1432	DEPAIX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Équipements (10)	opposition au projet de construction d'une résidence hôtelière sur une zone agricole et naturelle AS33	Retenue
0401@2274	Desagher Particulier	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL AS33	Retenue
0320@955	DI MARCO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition As33 (voirie ne permettant pas d'accueillir le trafic supplémentaire induit par ce projet)	Retenue
0319@855	DISANT	Pertuis	84089	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	préservation des terres agricoles, écosystème, végétation et ressource en eau	Non Retenue
0329@1770	DITTO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose fermement et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0326@1406	Driat	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0307R412 (PERT_A)	DUBAIS	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite rester sur sa parcelle	Retenue
0403E3150	DUHALDE	Pertuis	84089	Zonage (1)	Économie (4)	Doublon avec 5,087 Reclassement des parcelles CI 6, 7, 80, 81, 108, 128, 129, 132, 133, 283 et 286 en UE afin d'intégrer l'ensemble de l'assiette foncière de l'Hyper U	Retenue avec réserves
0403E3150-01	DUHALDE	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Modification du PPRI : passer zone rouge en orange afin de permettre construction parking silo	Non Retenue
0321@1008	FACHE	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (justification précisée)	Retenue
0328@1729	Faget	Pertuis	84089	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition au projet de construction des logements	Non Retenue
0404@3699-01	Fédération France Nature Environnement 84 (FNE84)	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	-Passer à environ 50log/ha sur OAP Jas de Beaumont1 et Les Lilas : Recherche de la densification dans les projets d'urbanisation	Non Retenue
0404@3699-03	Fédération France Nature Environnement 84 (FNE84)	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Regrette la normalisation du recours au STECAL. 16ha d'ENAF consommés à travers 11 stecal (remise en cause notamment des n°33/34/36)	Retenue
0404@3699-04	Fédération France Nature Environnement 84 (FNE84)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	Justifier les 4 zones Ner prévus en milieu riche en biodiversité	Non Retenue
0404@3699-05	Fédération France Nature Environnement 84 (FNE84)	Pertuis	84089	Patrimoine bâti (9)	Économie (4)	Demande de mieux encadrer les destinations autorisées dans la liste de changement de destination	Non Retenue
0404@3913	Fédération France Nature Environnement 84 (FNE84)	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Voir 6221 - doublon	Non Retenue
0322R1057 (PERT_A)	FERAUD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à Constructible (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0327R1454 (PERT_A)	FERAUD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Retenue avec réserves
0418C4258	FERAUD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON du n°0322R1054 (PERT_A) et n°0322R1057 (PERT_A)	
0403R3038 (PERT_A)	FERREOL	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Conservation des parcelles en espaces végétalisées à protéger	Retenue avec réserves

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0316@713	FLORES	Pertuis	84089	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre la construction de la résidence hôtelière destinée à ITER car pas d'infrastructures adaptées (Justification précisée).	Retenue
0220R58 (MARS_A)-16	FNE 13, FNE PACA	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Projet d'extension ZAE et conso d'espace à justifier dans le rapport de présentation	Non Retenue
0330@1950	FOURNIER	Pertuis	84089	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Doublon avec 3,591 conserver l'espace végétalisé à protéger et mettre en valeur présent dans le PLU communal (décision de justice qui a refusé un permis de construire sur ces parcelles)	Retenue avec réserves
0329@1862	FOURNIER	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	conserver l'espace végétalisé à protéger et mettre en valeur présent dans le PLU communal (décision de justice qui a refusé un permis de construire sur ces parcelles)	Retenue avec réserves
0404@3699	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT 84	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	De manière générale, Avis défavorable au projet. Conso ENAF trop élevé vis à vis du ZAN sur la commune de Pertuis. Mobiliser les dents creuses, densifier davantage etc.	Non Retenue
0403@3205-10	FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Bouches-du-Rhône	Pertuis	84089	OAP thématiques et stratégiques (8)	Économie (4)	S'oppose au projet d'extension de la ZAE et la consommation de 86 ha de terres agricoles (Pertuis)	Retenue
0403R3026 (PERT_A)	GABERT	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande de lever le risque feu de forêt fort sur sa parcelle en zone A	Non Retenue
0330@2005	GABERT NUS PROPRIETAIRES	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	erreur risque feu sur son terrain	Non Retenue
0305@347	GABERT; GABERT	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Économie (4)	opposition à l'OAP PER-OAP06	Retenue
0403@3604	GAILLARD	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre le STECAL avec la construction du projet hôtelier Iter, en raison de l'incohérence au vu des enjeux sécuritaires, environnementaux, de préservation de l'agriculture et des attentes des citoyens (Justification précisée)	Retenue
0326@1328	GASTAL	Pertuis	84089	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	réduction de la marge de recul minimum qui est à 36 mètres à 15 mètres (pour cohérence avec emprise au sol de 60%)	Retenue avec réserves
0326@1346	GASTAL	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	ER 1450 : Décaler le bord de la voie prévue, à 10 mètres des bâtées	Retenue avec réserves
0327@1428	GAUTIER	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0317@753	GFA AUX CHAMPS DES CIGALES, EARL LES JARDINS D'HELIOS	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Souhaite le déclassement du zonage EBC pour ensuite exploiter ces surfaces (Justification précisée en PJ)	Retenue
0318@755	GFA AUX CHAMPS DES CIGALES, EARL LES JARDINS D'HELIOS	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Souhaite le déclassement du zonage EBC pour ensuite exploiter ces surfaces Doublon Requête 2270	Retenue
0325@1269	GFA DU GRAND CALLAMAND	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL AS33	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0404C3678	GFA Les Brulots Cabinet Bérenger Blanc Burtèze Doucède (avocat)	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre ER n°1440 sur sa parcelle (courrier avocat) ER contesté devant le Tribunal Administratif de Nîmes	Retenue avec réserves
0404@4078	GINDRAT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Opposition au STECAL ASn°33	Retenue
0321@989	GIRIEUD	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	opposition au STECAL As33	Retenue
0318E828	GLAWE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL As33 (justification préservation des terres agricoles)	Retenue
0308@454	GOLOVANO W	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	As33 : changement d'emplacement du projet dans une zone urbaine	Retenue
0403@3611	GONZALEZ	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées et des nuisances sur la Biodiversité (Justification précisée)	Retenue
0317@725	GRELET	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	S'oppose projet ITER - Stecal 33	Retenue
0401@2312	GUIEU	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose (dérogeant à toute règles) et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0402@2728	GUIEU	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	S'oppose au projet d'extension de la ZAE - zone 2AUe, dans l'objectif de préservation des terres agricoles	Retenue
0403R3042 (PERT_A)	HAMIDA	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	est contre le STECAL AS33	Retenue
0403R2975 (PERT_A)	HAMIDE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine ou péri-urbaine (actuellement en zone agricole)	Retenue
0326@1318	Haras de Castellane	Pertuis	84089	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	création STECAL pour permettre projet de logements (Annulé par contribution 2956)	Retenue avec réserves
0326@1322	Haras de Castellane	Pertuis	84089	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	création STECAL pour permettre projet de logements (justification précisée) (annulé par contribution 2956)	Retenue avec réserves
0326@1323	Haras de Castellane	Pertuis	84089	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	création STECAL pour permettre projet de logements	Retenue avec réserves
0329@1792	HERMARY	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0311E503	Hugo FOISSY (client)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement Ap en zone constructible pour harmoniser avec la parcelle AB0099 qui est en UDa (justification précisée lettre avocat)	Retenue
0403@3428	HURON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées (Justification précisée)	Retenue
0402@2585	JACQUES	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1452 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0301@269	JAUBERT	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en zone U	Retenue avec réserves
0322R1042 (PERT_A)	JEANNE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet hôtelier ITER dans de Stecal As33 en raison des impacts sur les terres agricoles	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0317@732	JOSEPH	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Considère que ce STECAL 33 doit être localisé sur un emplacement mieux adapté en raison de l'inadaptabilité des voiries, et situé en zone A.	Retenue
0303@300	JOSEPH (la Bastidonne, PNR Luberon et CESE)	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine ou péri-urbaine (actuellement en zone agricole)	Retenue
0318@800	KLACK	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	Contre le projet hôtelier ITER au sein du As33 en raison des nuisances (Justification précisée)	Retenue
0404C3658	LAFON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Demande création d'un STECAL pour développer le Haras Castellane	Retenue avec réserves
0322R1046 (PERT_A)	LAFON , RACINE	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la suppression de l'ER 1437 (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0325@1231	LASSIA	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Souhaite relocaliser le projet hôtelier ITER du STECAL AS33 dans un autre secteur	Retenue avec réserves
0403@3683	LATIL	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon 6181, 0403E3680 Changement A en zone U constructible pour projet de construction maison individuelle pour son fils (justification précisée)	Non Retenue
0403E3680	LATIL	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone U	Non Retenue
0324@1141	LECLERCQ	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition STECAL As33	Retenue
0222R200 (PERT_A)	LEMEE	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression de la "limite séparative des 4 mètres" avec la parcelle voisine "B0303" appartenant à la ville de Pertuis pour un projet de construction	Non Retenue
0313@562	LEMIERE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'oppose au projet hôtelier ITER sur cette localisation - STECAL 33 - Demande relocalisation	Retenue
0331@2036	LESPINASSE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre STECAL As33 car les voiries ne sont pas adaptées et en raison des impacts écologiques	Retenue
0322@1029	LIPPINI	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0404R3804 (AIXE_A)	LOISEAU Sophie (avocat)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S.G.T.L : Société de Goudronnage et de Terrassement du Luberon Quartier des Iscles de Réparade S'oppose au classement agricole Demande classement en zone activité sous le format d'une carrière	Retenue
0321@1010	LOMBARD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Biodiversité (5)	Opposition globale aux projets d'urbanisation de la commune de Pertuis	Non Retenue
0403@3443	LORANG	Pertuis	84089	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car nuisances sur la Biodiversité	Retenue
0324@1178	LUPPENS	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (voirie dégradée)	Retenue
0331@2073	LUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition STECAL As33 (avis défavorable de la CDPENAF)	Retenue
0402@2574	MACCHI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Uda	Non Retenue
0403E3415	Maître Céline BRONZANI	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	classement de ces parcelles en EBC ou espace non bâti nécessaire au maintien des continuités écologiques (justification précisée)	Retenue
0403@3140	MARRAUD INGENIERIE	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite regrouper l'ensemble de l'unité foncière sur une seule et même zone UE qui est plus adaptée à la typologie et la dimension du site	Retenue avec réserves

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3645	MARTIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées et des nuisances induites	Retenue
0322R1043 (PERT_A)	MARTINEZ; PY	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U : permettre le déclassement de l'EBC autour de la construction existante, permettre de construire un abri sur le terrain	Non Retenue
0404@3979	MASSON	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Révision article 3.3.3 Feu de forêt prohibant la reconstruction de logement en cas d'incendie de feu de forêt	Retenue
0327@1565	MATHIEU	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0403@2851	MAUREL	Pertuis	84120	Zonage (1)		Demande de changement de secteur SMS : de SMS7-3 actuellement (20% LLS sans seuil) à SMS5-15 comme les parcelles voisines	Retenue
0316@717	MAYOL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	S'oppose au projet ITER - STECAL33	Retenue
0404R4043 (AIXE_A)	METOIS	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en U Suppression de feux de forêt (car ils détiennent une moto-pompe opérationnel)	Retenue
0324@1168	MICALEFF	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition STECAL As33 (repositionner projet)	Retenue
0326@1389	MICHEL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0318@818	MICHELIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	Contre le projet de construction hôtelière IER au sein du As33 en raison des impacts environnementaux et des nuisances (Justification précisée)	Retenue
0312@549	MICHON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au STECAL As33 (voirie inadaptée ...)	Retenue
0322@1099	MILANI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à Constructible	Non Retenue
0322E1102	MILANI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A à U (double avec 2,675)	Non Retenue
0329C2929	MILANI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Non Retenue
0404R3957 (AIXE_A)	MILANI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DEMANDE DE CHANGEMENT DE ZONAGE DE A en UD	Non Retenue
0403R3028 (PERT_A)	MILANI REYNOIRD FERRATO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de A en U	Non Retenue
0318@820	MINASSIAN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0326@1402	MINGUEZ	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0326@1403	MINGUEZ	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0321@1027	MINGUEZ	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition STECAL As33	Retenue
0318E827	MOLLE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au STECAL As33 (justification préservation des terres agricoles)	Retenue
0402E2461	MOLLE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0402E2548	MOLLE	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Souhaite le retrait de l'EBC afin de pouvoir développer son activité d'apiculteur	Retenue
0402E2565	MOLLE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0402E2606	MOLLE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Paysages (9)	opposition au projet sur STECAL As33	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0321@1011	MONCADA	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0403@2864	MONTAGNE Domaine de l'Agnel	Pertuis	84089	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	changement de classification pour Risque feu de forêt (actuellement en zone rouge) + opposition à l'interdiction de reconstruction après feu de forêt	Retenue avec réserves
0322R1061 (PERT_A)	MORIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL S33 (justification précisée)	Retenue
0329@1880	MORIN	Pertuis	84120	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	reconstruction de nos bâtiments sur la parcelle C422 après démolition.	Retenue
0315E673	MOUREY	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Opposition au projet sur STECAL As33	Retenue
0318@790-01	NARBONNE (Elu du PS)	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre la construction des logement dans PER-OAP09 Stade Bonnaud en raison des enjeux écologiques et le manque d'espaces verts (Sous requête de 2311)	Non Retenue
0318@790-02	NARBONNE (Elu du PS)	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	Contre l'urbanisation au sein de PER-OAP01 Jas de Beaumont 1 en raison des impacts environnementaux (Sous requête de 2311)	Non Retenue
0318@790-03	NARBONNE (Elu du PS)	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	Demande la relocalisation en zone urbaine du projet hôtelier ITER car au sein de la STECAL As33et donc des impacts sur les espaces naturels (Sous requête de 2311)	Retenue
0318@790-04	NARBONNE (Elu du PS)	Pertuis	84089	Autres (11)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la création d'une déviation Nord en raison des nuisances de circulation (Sous requête de 2311)	Non Retenue
0403@3341	NEDELLEC	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 préservation terres agricoles déviation routière par le nord nécessaire infrastructures insuffisantes	Retenue
0403@3341-01	NEDELLEC	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP09	Retenue avec réserves
0403@3341-02	NEDELLEC	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP01 (justification précisée)	Retenue avec réserves
0404@3954	NIETO CEMEX	Pertuis	84089	Zonage (1)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Classement en zonage permettant le développement d'une carrière / ICPE (Nc)	Retenue avec recommandations
0404@3730	NOLD	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées et des nuisances induises	Retenue
0325@1279	PAPPATICO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0323@1107	PELAPRAT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0329@1899	PERRY	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0318@806	PETIT	Pertuis	84089	Zonage (1)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre le projet hôtelier ITER en raison des nuisances et demande la création d'une déviation	Retenue
0403@3394	PIN (Terres Vives Pertuis)	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Contre l'urbanisation des terres agricoles	Non Retenue
0403@3338	PONZIO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées et des nuisances sur la Biodiversité	Retenue

Territoire 4								
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis	
0327@1577	POUET	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ner en N (opposition aux panneaux photovoltaïques) car en zone Natura 2000	Non Retenue	
0327@1577-01	POUET	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ner en N (opposition aux panneaux photovoltaïques) car en zone Natura 2000	Non Retenue	
0327@1577-02	POUET	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (65 hectares d'artificialisation des terres agricoles) aggravation du risque inondation (+ PPRI de l'Eze ?)	Non Retenue	
0327@1577-03	POUET	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP01 (étalement urbain, aggravation eaux pluviales)	Non Retenue	
0327@1577-04	POUET	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP02 (imperméabilisation d'espaces naturels)	Non Retenue	
0327@1577-05	POUET	Pertuis	84089	OAP thématiques et stratégiques (8)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP07 : volonté d'un espace vert	Non Retenue	
0327@1577-06	POUET	Pertuis	84089	Autres (11)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Problématique de transport sur la commune à cause de l'urbanisation	Non Retenue	
0327@1577-07	POUET	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1452	Non Retenue	
0327@1577-08	POUET	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	opposition à PER-OAP09	Non Retenue	
0325@1252	PREVOST OGEC NDP	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande à ce que les parcelles CE 3, CE 4, CE 5, CE 6, CE 8 et CE 310 soient à nouveau constructibles.	Non Retenue	
0322@1063	PY Stéphanie	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande la suppression du zonage feu de forêt (risque feux TFEX-RZ) et suppression EBC	Retenue	
0403@3667	RACINE	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)		Demande suppression ER 1437 sur la parcelle	Retenue	
0313@602	RANCHON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : changement d'emplacement du projet dans une zone urbaine	Retenue	
0322R1083 (PERT_A)	RAOUX	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Suppression ou modification ER 1399 (Justification précisée, erreur d'appréciation)	Retenue avec réserves	
0329@1775	REBAUDO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Retenue avec réserves	
0220@6	REBOUL	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Veut se renseigner sur la division de sa parcelle et sa constructibilité	Retenue	
0403@2888	REVRET	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	Opposition à l'extension de la ZAE	Non Retenue	
0403R3031 (PERT_A)	REYNOIRD	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de A en U	Non Retenue	
0403@3176	RICARD	Pertuis	84089	STECAL (13)	Biodiversité (5)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER en raison des nuisances sur la Biodiversité (Justification précisée)	Retenue	
0321@1017	RIEFFEL	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue	
0321@1013	RIGAMONTI	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue	
0404@4051	RIGAUD	Pertuis	84089	Zonage (1)		Demande du maintien en zones de carrières toutes une série de parcelles (totalisant 309434 M2)	Retenue avec réserves	
0328@1693	RIVIER	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue	
0327@1509	Rivier	Pertuis	84089	STECAL (13)		opposé au STECAL AS33	Retenue	

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402@2381	ROBERT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre STECAL As33 car opposée à son emplacement qui n'est pas en accord avec les prescriptions mentionnées dans les SCOT, PADD notamment pour la préservation de l'environnement, la lutte contre l'étalement urbain, la richesse paysagère, le maintien de l'agriculture et ses sols, la réduction des nuisances sonores, des pollutions, des risques routiers (Justification précisée en PJ).	Retenue
0402@2387	ROBERT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Doublon de la requête n° 4122 Contre STECAL As33 car opposée à son emplacement qui n'est pas en accord avec les prescriptions mentionnées dans les SCOT, PADD notamment pour la préservation de l'environnement, la lutte contre l'étalement urbain, la richesse paysagère, le maintien de l'agriculture et ses sols, la réduction des nuisances sonores, des pollutions, des risques routiers (Justification précisée en PJ).	Retenue
0326@1296	Saint-martin Habitante	Pertuis	84089	STECAL (13)		Opposition au STECAL AS33	Retenue
0402@2422	SALAT-BAROUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole en contradiction avec les objectifs du PADD avec des infrastructures inadaptées et des nuisances induites	Retenue
0317@746	SALDO	Pertuis	84089	Zonage (1)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	Contre le projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER en raison des nuisances	Retenue
0402@2426	SCI LA GARANCE	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de AUE à US19	Retenue avec réserves
0307@418	SCI REYBON	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine (actuellement en zone agricole)	Retenue
0402@2614	SERRE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0401E2314	SERVIRE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre STECAL As33 en raison de son impact sur les terres agricoles et des infrastructures routière inadaptées et des dommages irréversibles sur la Biodiversité	Retenue
0329@1897	SILVESTRE	Pertuis	84089	STECAL (13)	Forme urbaine (20)	Opposition au projet STECAL AS33	Retenue
0404C3661	Société de Goudronnage et de Terrassement de Luberon	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande application décision de justice : ne pas mettre en A, trouver un zonage adapté à cette activité existante	Retenue
0403@2879	SOLA	Pertuis	84089	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1452	Retenue avec réserves
0327@1547	Sotgia	Pertuis	84089	STECAL (13)	Habitat et mixité sociale (11)	opposé à stecal AS33	Retenue
0404@4115	Suraniti	Pertuis	84089	Zonage (1)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	Opposition à l'extension de la zone d'activité et maintien des terres agricoles au PLUi	Non Retenue
0304E331	Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Risque Inondation (14)	déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0304E331-01	Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Équipements (10)	déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue
0304E331-02	Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée de la Durance	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Équipements (10)	déclassement d'EBC et zones classées en "ripisylve à préserver" pour permettre entretien des digues sur le bassin versant de la Durance (plan fourni en pièce jointe)	Retenue
0306@375	Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée de la Durance (SMAVD)	Pertuis	84089	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Équipements (10)	Doublon cf. Requête 0304E331	Retenue
0331@2046	TAFRAOUI	Pertuis	84089	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UT pour les parcelles AM252 et AM 251	Retenue avec réserves
0403@3237	TERRES DES CONDAMINES	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : S'oppose au projet	Retenue
0404@4042	Terres Vives	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	avis défavorable au projet de construction d'une résidence hôtelière (STECAL AS33)	Retenue
0404@4100	Terres Vives	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	S'oppose Extension ZAE Pertuis car protéger espaces verts, agricoles et dégradation qualité vie habitants	Non Retenue
0331@2111	Terres Vives	Pertuis	84089	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	Contre construction car risques inondation et terres agricoles cultivées.	Retenue avec réserves
0401@2270	Terres Vives	Pertuis	84089	Zonage (1)	Agriculture (2)	opposition aux projets d'urbanisation impactant les terres agricoles (enjeux climatiques)	Non Retenue
0403@2926	Terres Vives	Pertuis	84089	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	préservation terres agricoles (contre extension zone d'activité)	Non Retenue
0329@1892	Théard	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	avis défavorable au projet de construction d'une résidence hôtelière (STECAL AS33)	Retenue
0327@1548	TROUBAT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposé à stecal AS33	
0404@4086	UNION DU CANAL SUD LUBERON	Pertuis	84089	Annexes (10)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	erreur dans le nom du "Canal Sud Luberon" : il est indiqué "canal de Cadenet", mettre à jour la dénomination dans les documents	Retenue
0324@1152	VACCARO	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0322R1052 (PERT_A)	VALLET	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet hôtelier ITER au sein du STECAL AS33 en raison des impacts sur les terres agricoles et autres nuisances	Retenue
0403@3437	VANDENBEUCK	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER car sur une parcelle agricole et raison des infrastructures inadaptées et des nuisances sur la Biodiversité	Retenue
0314@646	VAUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	changement d'emplacement du projet de résidence hôtelière et école destinée à ITER dans une zone urbaine ou péri-urbaine (actuellement en zone agricole)	Retenue
0322R1044 (PERT_A)	VAUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet hôtelier ITER au sein de la STECAL AS33 en raisons des impacts sur les terres agricoles et autres nuisances.	Retenue
0322R1049 (PERT_A)	VAUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0321@1000	VAUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de résidence hôtelière ITER et demande sa relocalisation dans une zone urbaine où les réseaux sont déjà existants	Retenue
0322@1069	VAUX	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet hôtelier ITER sur le STECAL AS33 en raison des impacts sur les terres agricoles.	Retenue
0313@600	VIDREQUIN	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33 (projet de complexe hôtelier pour ITER)	Retenue
0403@2961	VILLEMUS	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	Contre le projet de STECAL AS33 pour l'implantation d'un ensemble hôtelier ITER en raison du lieu non approprié, et des infrastructures inadaptées	Retenue
0317@738	VINCENT	Pertuis	84089	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Contre la construction de la résidence hôtelière destinée à ITER car pas d'infrastructures adaptées et sur des terres agricoles (Justification précisée).	Retenue
0317@737	VINCENT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0317@739	VINCENT	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0318@795	Woods	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	STECAL As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0327@1562	WOZNIAK	Pertuis	84089	STECAL (13)	Économie (4)	As33 : S'oppose et demande changement d'emplacement du projet ITER en zone urbaine	Retenue
0327R1457 (PERT_A)	ZULLI	Pertuis	84089	STECAL (13)	Agriculture (2)	opposition au STECAL As33	Retenue
0402@2509	Commune de Saint-Estève-Janson	Saint-Estève-Janson	13093	OAP sectorielles (5)	Urbanisme opérationnel (ZAC, opérations d'ensemble...) (18)	DELIBERATION	Retenue
0403@3315	ABRAN CEA Cadarache	Saint-Paul-lès-Durance	13099	Règlement (2)		Retour du CEA sur des points de règlements notés par les servs de l'Etat dans leur avis	Retenue
0313@569	Commune de Saint Paul Lez Durance	Saint-Paul-lès-Durance	13099			délibération	Retenue
0404@3942	Cruceana ITER Organization	Saint-Paul-lès-Durance	13099	Règlement (2)		Retour d'ITER sur avis des services de l'Etat sur points de règlement	Retenue
0319@883	PIZOT épouse Sage	Saint-Paul-lès-Durance	13099	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Modification périmètre SPD-OAP01 : L'élargir au niveau de la parcelle AD0164 jusqu'au muret en pierre et rétrécir le périmètre au niveau de la parcelle AD0165 Associé à 2391	Retenue

Territoire 4							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0319R859 (JOUQ_A)	SAGE	Saint-Paul-lès-Durance	13099	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	<p>Ils sont propriétaires de 3 parcelles : AD0163, AD0164 et AD0165</p> <p>En ce qui concerne la parcelle AD0163 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entièrement inclus dans le périmètre SPD-OAP01;</li> </ul> <p>En ce qui concerne les parcelles AD0164 et AD0165 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elles sont classées à la fois en N et 1AU-Uda1 car inclus dans le périmètre SPD-OAP01</li> </ul> <p>Objet de la demande :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils demandent à la fois la suppression du zonage constructible de AD0165 (changement 1AU-Uda1 en N) mais également de reculer jusqu'à "la barrière rocheuse" (environ 15 mètres) la zone constructible de la parcelle AD0164 (changement N en 1AU-Uda1) pour projet de construction de deux villas familiale (justification précisée, illustrations en appui et lettre)</li> </ul>	Retenue

*ANNEXE 84. Contributions reçues pour le Territoire 5*

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0221E41	AZAROUAL	Coudoux	13118	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	changement de la hauteur de 6 mètres à 8 mètres changement du retrait des constructions par rapport aux limites séparatives en Uda de 4m à 3m.	Retenue avec Réserves
0221E41-02	AZAROUAL	Coudoux		Autres (11)	Économie (4)	prévoir la possibilité d'une ZAC sur la commune de Coudoux (justification précisée)	Hors sujet
0307@415	Commune de Coudoux	Coudoux	13118	Non Renseigné (12)		Délibération	Retenue
0404@3739	Commune de Coudoux	Coudoux	13118	Règlement (2)	Habitat et mixité sociale (11)	COURRIER La commune de Coudoux souhaite apporter des précisions concernant le DPUR et la palette de couleurs.	Retenue
0229E257	GENET	Coudoux	13118	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Régularisation statut de conformité sur sa parcelle (plainte contre le maire laissant de nombreuses situations d'illégalité)	Hors sujet
0317@729	MANIER	Coudoux	13118	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Etude Eaux pluviales Bastide neuve : Demande où en sont les chiffrages et les délais de réalisation du chantier.	Hors sujet
0307@415-01	Mairie de Coudoux	Coudoux	13118	ER (hors mixité sociale) (3)	Mobilité (d'ordre général : Transports en Commun, embouteillages...) (19)	Demande création d'ER sur parcelle AM0059 et une partie de AM0120 ; Pour un pôle d'échange multimodal (réseau express de cars métropolitains). Avec un accès RD20, une halte pour les cars, un parking, une aire autoroutière.	Retenue
0307@415-02	Mairie de Coudoux	Coudoux	13118	ER (hors mixité sociale) (3)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande création ER pour étendre la station de traitement des eaux polluées ou la création d'une nouvelle station.	Retenue
0307@415-03	Mairie de Coudoux	Coudoux	13118	ER (hors mixité sociale) (3)	Ressources naturelles (gestion des ressources / eau, bois, carrière...) (8)	Demande de réduction de l'ER pour la production d'une nouvelle unité de production de l'eau potable intercommunale.	Retenue
0327C1513	ROUARD	Coudoux	13118	ER (hors mixité sociale) (3)		opposé ER649	Non Retenue
0326@1307	SOLARVIA	Coudoux	13118	Zonage (1)	Énergies (production) (7)	Demande un zonage adapté à la production d'énergie photovoltaïque sur le secteur des Derrabades (confluence autoroute A7 et A8)	Retenue
0326@1307-01	SOLARVIA	Coudoux	13118	Règlement	Énergies (production) (7)	Proposition de modifier le règlement écrit de la zone rouge (R) au titre du risque inondation par l'introduction d'exceptions aux interdictions et aux prescriptions afin de ne pas s'opposer à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol.	Retenue
0402@2413	ANONYME	Eguilles	13032	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	- Maintenir la Trame verte (page 8) et maîtriser l'expansion urbaine sur Les figons. - Evoque l'absence du sujet de la Trame noire, à l'échelle du Pays d'Aix.  +Souhaite des détails sur la création de l'espace sportif (p9) +radar sur la D17 (hors pluie)	Hors sujet
0402E2645	BLANCHARD	Eguilles	13032	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande modification de la carte du risque, contestation de la zone Rouge	Non Retenue
0228R234 (EGUI_A)	BOST-SANTI-ARTAUD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible	Non Retenue
0226E139	RAVOT	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible Ug (classement attribué à la parcelle voisine AI 0041) (justification précisée)	Non Retenue
0313@592	BAHLOUL	Eguilles	13032	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC (justification d'avocat précisée : insuffisance de motivation, détournement de pouvoir...)	Retenue
0228R215 (EGUI_A)	BAUMAS	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U. (doublon avec 0228R238).	Non Retenue
0402@2639	BLANCHARD	Eguilles	13032	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Suppression zonage rouge feux de forêt sur Chemin des Colombiers Détail incohérence sur le zonage avec des cartes (justification précisée)	Retenue avec réserves

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0402@2494	CHANON & LELEU ASSOCIES	Eguilles	13032	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Doublon avec 0405C4232 0402@2494-01 0402E2546. Demande suppression des EBC	Retenue
0402@2494-01	CHANON & LELEU ASSOCIES	Eguilles	13032	STECAL (13)	Demande de constructibilité (1)	Doublon avec 0402@2494 0402E2546 0405C4232. Demande création d'un STECAL	Retenue
0403@2941	COLANTUONO	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UD (avec règle de hauteurs de UT) (justification précisée)	Non Retenue
0403@3609	COLANTUONO	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée) DOUBLON AVEC 4727.	Non Retenue
0403E3477	COSTA	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage en zone constructible	Non Retenue
0403E3508	COSTA	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A en U constructible	Non Retenue
0403@3239	Crest	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	passer de A à UG	Non Retenue
0326@1300	DEVAUX ép. LOMBARD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Non Retenue
0306@359	DURAND	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à UDb en cohérence avec les orientations du PADD (Justification précisée en PJ).	Retenue avec réserves
0306E373	DURAND	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à UDb en cohérence avec les orientations du PADD (Justification précisée en PJ). Doublon 1827. Doublon avec 0306@359. 2 contributions sur la même parcelle.	Retenue avec réserves
0306R371 (SAIN_A)	DUSSAIX	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en UE	Non Retenue
0307R407 (EGUI_A)	DUSSAIX	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Ne (attester le caractère pollué des sols besoin de dépollution du site et permettre possibilité de réaménagement raisonné)	Non Retenue
0307R407 (EGUI_A)-01	DUSSAIX	Eguilles	13032	Zonage (1)	Agriculture (2)	Demande de modifications de 3 subdivisions de la parcelle B02 (B0a, B0b, B0c) de zone N en A en vu de réhabiliter le terrain.	Non Retenue
0403@3214	Einaudi	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	demande constructibilité	Retenue avec réserves
0403E3369	EINAUDI	Eguilles	13001	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	permettre changement de destination pour bâtiment contigu à la Bastide du Vergon (classée d'intérêt patrimonial) (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0403E3383	GERMAIN-MOREL	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passer de 2 AU en UC	Non Retenue
0403@3380	GERMAIN-MOREL AVOCAT	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON AVEC 0403E3383. Demande à passer en UC (et non en 2 AU)	Retenue
0329E1882-01	GIRAUD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue
0329E1882	GIRAUD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible/ AU	Non Retenue
0402C2867	GIRAUD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON avec 0402C2867-01. changement de N en U (justification précisée)	Non Retenue
0402C2867-01	GIRAUD	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Non Retenue
0312R539 (EGUI_A)	GOBAL	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U (Justification précisée)	Non Retenue
0404E4006	HALBRONN	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage N en UG	Non Retenue
0404@3749	HALBRONN	Eguilles	13032	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0404E4046	HALLBRONN	Eguilles	13032	Zonage (1)	Agriculture (2)	Il possède plusieurs communes situées entre Aix et Eguilles : * EGUILLES : AW0018; AW0019; AW0195; AW0196; AW0021; AW0022; AW0023; AW0024 * AIX : MK0233; AM0234; AM0235; AM0236; AM0237  Changement zonage pour les parcelles coloriées en "rose" (sur la carte fournie) : N en UG zone constructible Cartographie manque de précision	Non Retenue

Territoire 5								
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis	
0312R540 (EGUI_A)	JUND	Eguilles	13032	Zonage (1)	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1) Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée) Demande de constructibilité (1)	Non Retenue
0402E2546	Maître Hélène LELEU	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Doublon avec 0402@2494 0402@2494-01 0405C4232. suppression de l'EBC (justification précisée)	Non Retenue
0403@3635	MEUNIER	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0403@3591	Moirenc	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Modification du classement de la parcelle pour passer de la zone N à la zone UG	Non Retenue
0221@51	Negre	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible	Non Retenue
0221@52	Negre	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de AP à constructible (justification précisée)	Non Retenue
0318@793	OBRE	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Suppression de la mention "Terrain cultivé à protéger" sur les parcelles (AM0426, AM0427) projet de construction maison individuelle (Udb) (autorisation d'inconstructibilité obtenue en 2020 dans le PLUI, justification précisée avec PJ)	Retenue
0403@2915	PANAIVA	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	changement de A en zone permettant une construction pour habitation d'agriculteur	Hors sujet
0328@1619	PELLEING	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible.	Non Retenue
0329E1884	PYRAME	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Udb ou UC	Retenue avec réserves
0229R250 (EGUI_A)	RAMBOT; RAMBOT; RUA; LAN; NICOLAS; TARANTINO (Indivision)	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	changement en zone constructible (en zone d'activité pour agrandissement de la zone d'activités "Les Jalassières" ou en zone d'habitat)	Non Retenue
0402@2473	RAVEL	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de UP à Udb	Retenue avec réserves
0227E153	RAVOT	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de N à UG. (en lien avec 0226E139). Précisions justifiées. 3 contributions sur la même parcelle.	Non Retenue
0229C253	RAVOT	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	changement de N à Ug (justifications précisées : proximité de zone U, terrain similaire classé en U ...). (en lien avec 0226E139). 3 contributions sur la même parcelle.	Non Retenue
0403@2921	SCI Les Bousquets	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Retenue avec réserves
0318@802	SOMBRET	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement A en zone constructible (Udb) avec suppression EBC (AP0068) pour projet construction individuel (justification précisée)	Retenue avec réserves
0330@2000	TRANNOY	Eguilles	13032	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage et demande de construction	Non Retenue
0228R238 (EGUI_A)	BAUMAS	Eguilles	13033	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Retenue avec réserves
0404E4010	DUPLAN	Eguilles	13033	Hors champs PLUI	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)		Demande de parcelliser les terrains, renseignement d'urbanisme	Hors sujet
0403@3407	DUTHILLEUL	Eguilles	13033	Zonage (1)		Demande de constructibilité (1)	Demande d'augmentation du CES	Retenue avec réserves
0326@1381	MAHIEU	Eguilles	13033	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)		rectification de deux erreurs d'orthographe sur la fiche patrimoine	Retenue
0401@2135	METTEEY	Eguilles	13033	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)		demande de mise aux normes des ralentisseurs	Hors sujet

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0318@826	SCI Off Shore	Eguilles	13033	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N en UG (justifications précisées)	Retenue
0315R760 (LAMB_A)	Association de préservation des quartiers Moulin neuf et Gargory Sud	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose LAM OAP 01 : - Protection du chênaie par la création d'un EBC sur les parcelles : AE0278, AE0138 et AE0144 - Privilégier la réhabilitation de logements existants et donc défavorable à la construction prévus par OAP (changement de zonage) - Protéger les murs sur les parcelles : AH001, AH0132	Retenue avec réserves
0315R760 (LAMB_A)-01	Association de préservation des quartiers Moulin neuf et Gargory Sud	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Biodiversité (5)	ER 997 s'oppose à l'élargissement de la voirie Chemin de Saint Marc	Retenue avec réserves
0315R760 (LAMB_A)-02	Association de préservation des quartiers Moulin neuf et Gargory Sud	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Biodiversité (5)	S'oppose LAM OAP 02 Verdun pour protéger la trame verte, platanes présents à l'OAP moulin neuf	Non Retenue
0402R2793 (LAMB_A)	Association pour la préservation des quartiers du Moulin Neuf et Gargory Sud	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Préservation du chemin et densité raisonnée au sein de l'OAP	Retenue
0404R4178 (LAMB_A)	GAGLIONE	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER n° 1014 et la 1011 (Justification précisée)	Non Retenue
0402C2860	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible	Retenue
0321R994 (LAMB_A)	SCP Sabatier Grimal	Lambesc	13050	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	zone UP : permettre l'extension d'un bâtiment à usage de service (avec une limite à 50% de la surface de plancher existante) sinon, changement de UP en UA	Retenue Réserves

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0401@2168	ABTOUCHE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conserver les 8000m2 d'espace boisé et classer la chênaie en EBC ou EVP (parcelles AE0278/ AE0138)</li> <li>• conserver intégralement le bois longeant la D15 et les classer (parcelles AH0011/ AH0132/ AH0009)</li> <li>• préserver les haies de vieux cyprès (parcelles AE 0278 /AE 0138/ AH 0133)</li> <li>• préserver l'aspect rural du chemin de Saint Marc, ni agrandissement ni aménagement (ER)</li> <li>• Interdire l'accès au chemin de Saint Marc aux engins de chantier ce qui endommagerait la voie et les arbres qui le bordent et fragiliserait le muret en pierres sèches.</li> <li>• réduire la densité des logements neufs : privilégier les logements vacants</li> <li>• construire des logements qui s'intègrent à notre environnement rural, à l'entrée du village et qui respectent les règles de construction inhérentes à la présence de l'oratoire Saint Marc (inscrit MH en 1935) et du château d'Ayguebelle (classé en 1979) à 500 m</li> <li>• demande précision article 1.7 Dérogation (10ème point) qui laisse libre</li> </ul>	Retenue avec réserves
0401@2168-01	ABTOUCHE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	LAM-OAP02 : - Sur le schéma d'aménagement page 17 aucune trame végétale n'apparaît, les vieux platanes et jardins paysagers ont disparu au profit d'un parking et de 50 logements. - En contradiction avec la partie rédactionnelle page 18 : « Principe de traitement paysager : La trame végétale existante : espaces verts, haies, alignement d'arbres sera protégée »	Retenue
0401@2168-02	ABTOUCHE	Lambesc	13050	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	S'interroge ou demande l'ajout de l'oratoire Saint Marc et du château d'Ayguebelle dans la liste du patrimoine de Lambesc du PLUi (puisque respectivement classés en 1935 et 1979)	Retenue avec recommandations
0401@2168-03	ABTOUCHE	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Souhaite extension du réseau d'assainissement, un raccordement au tout à l'égout	Retenue
0404@4133	ABTOUCHE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	ATTENTION HORS DELAIS  OAP n°LAM-OAP01 Moulin Neuf : demande de reprise de la programmation et du parti d'aménagement avec augmentation des plantations	Retenue
0403@3563	AMARGIER	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Opposition au projet Moulin Neuf	Retenue
0402@2721	AMARGIER particulier	Lambesc	13050	Risques (6)	Risque Inondation (14)	demandons de révision de la cartographie des risques inondation et de reclassement pour correspondre à la réalité du terrain.	Retenue avec recommandations
0321R990 (LAMB_A)	AMIOT	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (accès pompiers demandé, gestion eaux pluviales, viabilisation chemin, souhait division)	Retenue avec recommandations
0315E681	ANDRE	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande de raccordement à une voie d'accès prévu par l'OAP LAM-OAP01 et aux réseaux et voiries divers, y compris le tout-à-l'égout. Doublon 2200	Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0315R761 (LAMB_A)	ANDRE, HOUVER	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande une connexion à la voie d'accès prévue sur LAM-OAP01 et aussi aux réseaux et voiries divers, y compris le tout-à-l'égout (Doublon de la requête n° 2198, 2200)	Retenue
0315@683	ANDRE, TISSOT, HOUVER	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande une connexion à la voie d'accès prévue sur LAM-OAP01 et aussi aux réseaux et voiries divers, y compris le tout-à-l'égout (Doublon de la requête n° 2198)	Retenue
0326R1365 (LAMB_A)	ARROSA	Lambesc	13050	Zonage (1)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	rendre le chemin d'accès communal (viabilisation, pour accessibilité et défense incendie) + volonté de pouvoir diviser le terrain (terrain en zone UF)	Retenue avec recommandations
0404R4185 (LAMB_A)	Association de Sauvegarde du Chemin de St Marc	Lambesc	13050	Autres (11)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	préservation du chemin de Saint Marc en mobilité douce	Retenue avec recommandations
0327E1554	ASSOCIATION QUARTIERS MOULINF NEUF ET GARGORY SUD LAMBESC	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)		1- Contre la disparition d'un chênaie de plus de 6000 m2 au sein de LAM-OAP01 : Moulin Neuf en raison de son opposition avec les orientations des OAP Thématiques Ressources biodiversité et paysage, la méconnaissance de l'article L.101-2 de code de l'urbanisme et des objectifs du PADD. Par conséquent demande la création d'un EBC. Au regard de ce qui précède demande la préservation intégrale en EBC de la masse boisée située au Sud Est de l'OAP. 2- Contre l'identification de cette LAM- OAP01 : Moulin Neuf comme zone d'extension urbaine potentielle car au préalable il faut déjà privilégier les zones déjà urbanisées comme prévu par le Scot	Retenue
0327E1554- 01	ASSOCIATION QUARTIERS MOULINF NEUF ET GARGORY SUD LAMBESC	Lambesc	13050	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Demande de répertorier les monuments historiques de la commune tel : - l'oratoire du Moulin neuf et du domaine d'Aiguebelle pour informer de la servitude d'utilité publique - le Mur de l'ancien domaine du château d'Aiguebelle pour éviter sa démolition	Retenue avec recommandations
0327E1554- 02	ASSOCIATION QUARTIERS MOULINF NEUF ET GARGORY SUD LAMBESC	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la suppression de l'ER n° 997 car 1- cette voie n'est pas dangereuse, 2- l'accès à l'OAP Le Moulin Neuf n'est pas prévu par ce chemin, 3- la destruction des haies de cyprès 4- existence d'une voie parallèle déjà existante	Retenue avec recommandations
0327E1554- 03	ASSOCIATION QUARTIERS MOULINF NEUF ET GARGORY SUD LAMBESC	Lambesc	13050	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Souhaite une uniformisation des hauteurs entre celles prévues dans l'OAP du Moulin Neuf et les secteurs environnants car ne permettrait pas la bonne intégration des futurs bâtiments.	Retenue
0327E1554- 04	ASSOCIATION QUARTIERS MOULINF NEUF ET GARGORY SUD LAMBESC	Lambesc	13050	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Le réseau d'assainissement ne dessert pas les résidences situées dans la pointe du quartier du Moulin Neuf, classées en zone UDb et donc demande la possibilité de construire en zone UDb, en l'absence du réseau d'assainissement, via des systèmes individuels d'assainissement conformément à la réglementation sanitaire en la matière	Retenue avec recommandations
0403@3642	Barry	Lambesc	13050	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le regroupement de l'habitat social sur ses terrains	Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3675	BERGA	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Revoir le parti d'aménagement de l'OAP n°LAM-OAP03 notamment en ce qui concerne les accès, les circulations et la programmation	Retenue avec réserves
0403@3675-01	BERGA	Lambesc	13050	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Dans les SMS augmenter le % 40 au lieu de 30 et abaisser le seuil de déclenchement à 400 m² au lieu de 800.	Retenue
0403@3626	Berthelot	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Patrimoine bâti (12)	opposition à cette réserve et vous demande de bien vouloir lever cette dernière afin de permettre de conserver ce patrimoine familial.	Retenue
0402R2774 (LAMB_A)	BERTHIER	Lambesc	13050	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'interroge sur le passage de zones UF en UG sur le secteur et se demande si elle sera constructible (Décision de justice) Demande de limiter au maximum l'urbanisation notamment en UG	Retenue avec réserves
0402R2774 (LAMB_A)-01	BERTHIER	Lambesc	13050	Zonage (1)	Biodiversité (5)	S'oppose urbanisation 2AUe.	Retenue avec recommandations
0404@4108	BERTHIER	Lambesc	13050	Zonage (1)	Économie (4)	Suppression de la zone 2AUe	Retenue avec recommandations
0404@4108-01	BERTHIER	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Pour la zone UF demande d'avoir une zone constructible Demande une OAP sur la zone UG	Retenue
0321R986 (LAMB_A)	BERTRAND LE BOURHIS	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (raccordement assainissement, viabilité voirie, gestion eaux pluviales, division)	Retenue avec recommandations
0402R2778 (LAMB_A)	BESSE	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Contre l'ER 1603 pour l'agrandissement de la voirie en raison de la dangerosité du projet	Retenue avec recommandations
0329@1845	BLANC	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	S'oppose ER1008	Retenue
0402@2454	BLANC	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	suppression de l'ER1008	Non Retenue
0315R762 (LAMB_A)	BLANC ( ROIG)	Lambesc	13050	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à AP (agricultrice AB)	Retenue
0315R765 (LAMB_A)	BLANC NICOLAS	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UG (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0404R4145 (LAMB_A)	BOITZ	Lambesc	13050	Règlement (2)	Demande de constructibilité (1)	Demande renseignement d'urbanisme	Hors sujet
0402R2802 (LAMB_A)	BOUDON	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en UG (pour toute la parcelle dans une seule et même zone)	Retenue avec recommandations
0403@3664	BREUILLIN	Lambesc	13050	Mixité sociale (7)	Demande de constructibilité (1)	opposition à la densité prévue dans cette zone et à la réservation de cette zone à la mixité sociale	Retenue
0313@604	CARAYON	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF à UG (proposition de nouveau tracé de zonage fourni en pièce jointe)	Non Retenue
0316@701	CARAYON	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (pour nouvelle habitation) (tous les réseaux sont existants)	Retenue
0405R4219 (LAMB_A)	CARAYON	Lambesc	13050	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Détacher 2 parcelles en fond de terre intention de déposer une contrib en ligne	Retenue avec recommandations
0402@2456	CLOT	Lambesc	13050	Risques (6)	Risque Inondation (14)	incompréhension de l'évolution du risque ruissellement entre PLU communal et PLUi : les parcelles n'étaient pas en zone inondable après une étude de 2017	Retenue avec recommandations
0403@3510	COLINEAU	Lambesc	13050	OAP thématiques et stratégiques (8)	Forme urbaine (20)	Opposition au projet Moulin Neuf OAP N°LAM-OAP01 + remarques sur OAP Verdun Glacière et Lycée	Retenue
0306@363	Commune de Lambesc	Lambesc	13410			DELIBERATION	Retenue avec réserves

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0329@1856	Commune de Lambesc	Lambesc	13050			complément délibération	Non Retenue
0404@4038	CRESPO	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	OAP n°LAM-OAP02 Verdun Glacière : souhait de conservation des platanes cinquantenaires pour réduire les problématiques d'eau	Retenue
0404@4038-01	CRESPO	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OAP n°LAM-OAP01 Moulin Neuf : diminution du nombre de logements au regard des logements vacants sur la commune préservation des arbres existants	Retenue
0404@4038-02	CRESPO	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de suppression de l'OAP n°LAM-OAP03 Secteur du Lycée	Retenue
0223@88	CROUAIL-DE NEUVILLE	Lambesc	13050	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Absence de classement dans la liste du patrimoine pour le château d'Ayguebelle inscrit dans ISMH	Retenue
0326R1367 (LAMB_A)	CRUCIANI	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	changement de 1AU-UDa en UDb pour les parcelles AH0001 et AH0002 (sortir de LAM-OAP01)  + dans LAM-OAP01 : prévoir logements collectifs au sud de l'OAP et sur le reste de l'OAP de l'individuel	Retenue
0404@4030	CRUCIANI	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Favorable à l'OAP N°LAM-OAP01 Moulin Neuf	Retenue
0326C1314	DALENCON	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Considère inadapté la localisation de LAM-OAP03 Secteur du lycée en raison du risque inondation, les impacts sur la voirie existante ainsi, l'artificialisation des sols et autres nuisances	Retenue
0321R982 (LAMB_A)	DAVID	Lambesc	13050	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande raccordement assainissement collectif (pour tout le quartier)	Retenue avec recommandations
0325@1184	DELPIT	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Paysages (9)	opposition à LAM-OAP01 (justification précisée)	Retenue
0227R141 (LAMB_A)	ESSAYAN	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	L'OAP LAM-OAP01 est trop dense	Retenue
0404@3845	ESSAYAN	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	Opposition au projet Moulin Neuf OAP n°LAM-OAP01	Retenue
0315R767 (LAMB_A)	FABIANI	Lambesc	13050	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Demande pour monter d'un étage sur l'existant	Hors sujet
0305@351	FABRE et CARMONA	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement Np en zone constructible UDb (justification précisée, difficultés rencontrées pour la localisation des parcelles)	Non Retenue
0227R245 (LAMB_A)	FABRE; FAURE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	LAM-OAP01 : pourcentage de logements sociaux + accès + perméabilité des parkings	Retenue
0227R245 (LAMB_A)-01	FABRE; FAURE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	LAM-OAP02 : manque de salles associatives (+ question des accès à l'OAP)	Retenue
0227R245 (LAMB_A)-02	FABRE; FAURE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Risque Inondation (14)	secteur en zone inondable Rouge et Bleu (avec historique), risque pour résidence senior et lycée  (+ interrogations sur absence d'OAP pour la gare et pour Bertoire)	Retenue
0227R214 (LAMB_A)	FONTAINE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U	Non Retenue
0404R4179 (LAMB_A)	GAGLIONE	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de suppression de l'ER n°1014	Retenue
0404R4184 (LAMB_A)	GIAI	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	LAM-OAP02 : conserver la salle Georges Brassens  trop de constructions, saturation stationnement ...	Retenue
0404R4144 (LAMB_A)	GREGOIRE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de classement des parcelles en zone constructible	Non Retenue
0227R142 (LAMB_A)	HANSEN CHAFFARD	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en zone constructible	Hors sujet

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0404@4138	HONNORAT Propriétaire	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	HORS DELAIS  OAP N°LAM-OAP Moulin Neuf : souhait de pouvoir bénéficier des réseaux mis en place dans le cadre de l'OAP pour leur parcelle, préservation du chemin de St Marc pour la promenade, réfection du mur	Retenue
0315@682	HOUVER	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	demande de raccordement à une voie d'accès et aux réseaux (notamment d'assainissement) en contrepartie de la mise en place de LAM-OAP01 qui jouxte le terrain	Retenue
0319R881 (AIXE_A)	HOUVER	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande une connexion à la voie d'accès prévue sur LAM-OAP01 et aussi aux réseaux et voiries divers, y compris le tout-à-l'égout (En lien avec la requête n° 2199, 2200, 2205, 2280) (justification précisée lettre, photos)	Retenue
0315E688	HOUVERT	Lambesc	13050	Autres (11)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	Demande une connexion à la voie d'accès prévue sur LAM-OAP01 et aussi aux réseaux et voiries divers, y compris le tout-à-l'égout (En lien avec la requête n° 2199)	Retenue
0223R198 (LAMB_A)	JARRIN	Lambesc	13050	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Satisfait des informations communiquées lors de la consultation en mairie	Hors sujet
0315R769 (LAMB_A)	JEUFRAX	Lambesc	13050	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Souhaite des infos sur les règles d'extension et de construction de sa parcelle en UG	Hors sujet
0321R991 (LAMB_A)	LESNE BELIN	Lambesc	13050	Zonage (1)	Paysages (9)	LAM-OAP01 : préservation des espaces verts et des chemins  (+ hors PLUi : raccordement assainissement collectif demandé sur AH0103)	Retenue
0326R1358 (LAMB_A)	LIAGRE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible	Non Retenue
0223R184 (LAMB_A)	LONGO	Lambesc	13050	Risques (6)	Risque Inondation (14)	changement en zone bleue pour permettre les clôtures	Non Retenue
0405R4217 (LAMB_A)	MARION	Lambesc	13050	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Venu consulter en mairie pour obtenir infos sur ses parcelles	Hors sujet
0315R763 (LAMB_A)	MICHEL	Lambesc	13050	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	S'est renseigné sur LAM-OAP01 et la constructibilité	Hors sujet
0223R230 (LAMB_A)	MUNOZ	Lambesc	13050	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	conservation UF (volonté de validation du projet PLUi)	Retenue
0315R764 (LAMB_A)	NICOLAS	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UG pour la parcelle CO0590 et changement de 2AUE à UG pour la parcelle C0591	Retenue
0227R212 (LAMB_A)	NICOLAS; POUGAUD; RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à U	Non Retenue
0227R212 (LAMB_A)-01	NICOLAS; POUGAUD; RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap à U	Non Retenue
0404@4009	PARRACONE	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OAP n°LAM-OAP01 Moulin Neuf : Diminution de la programmation et aménagement de cheminement piétons	Retenue
0223R185 (LAMB_A)	PASCHE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en zone constructible	Retenue avec réserves
0321R984 (LAMB_A)	PETERS	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (raccordement assainissement, viabilité du chemin, gestion des eaux pluviales et division de terrain)	Retenue avec recommandations
0315E661	PETITJEAN	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose LAM-OAP01 (car surpopulation, préservation nature, congestion automobile)	Retenue
0309@467	PIAT	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 1AUcrf1p à urbanisable (projet 33 logements dont 30 % de locatifs sociaux) (justification précisée)	Non Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0315R766 (LAMB_A)	PLANTAVIN	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Non Retenue
0329R2751 (LAMB_A)	PRUNIER DUPARGE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à UG car raccordé aux réseaux	Retenue
0221R194 (LAMB_A)	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Basculement de l'intégralité de la parcelle en zone UDB (actuellement coupée UDB et Ap) pour construction (projet de deux logement)	Retenue avec réserves
0223R203 (LAMB_A)	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Ap en UDb (doublon avec 0221R0194)	Retenue avec réserves
0311R499 (LAMB_A)	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de Ap en UDb	Retenue avec réserves
0327@1530	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de UF en constructible (justification précisée en terme de desserte en réseaux de la parcelle)	Retenue
0327@1533	RABE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage et demande constructibilité	Retenue
0326R1368 (LAMB_A)	RAVANAS	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	Favorable LAM-OAP01 Moulin Neuf à condition que les engagements respectifs soient respectés : préservation 2500m² unité boisée, desserte via route de Rognes, privilégier logements pavillonnaire, faciliter mobilités douces et respect mixité sociale à hauteur de 30% (justification précisée)	Retenue
0403@3402	RAVELLO	Lambesc	13050	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Opposition à l'urbanisation	Retenue avec réserves
0326R1369 (LAMB_A)	REINARD	Lambesc	13050	Risques (6)	Risque Inondation (14)	interrogation quant à l'évolution des risques de ruissellement entre le PLU et le PLUi (cartes fournies)	Retenue
0404R4182 (LAMB_A)	REINARD	Lambesc	13050	Risques (6)	Risque Inondation (14)	Opposé au niveau de risque inondation sur sa parcelle	Retenue avec recommandations
0404R4183 (LAMB_A)	REINARD	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Suppression ER 1014	Retenue
0318E811	RICHE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF à un zonage permettant une première construction (évoque suspension par le préfet de la délibération prévoyant ce zonage dans le PLU)	Non Retenue
0405R4220 (LAMB_A)	RICQUEBOUR G	Lambesc	13050	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Secteur zone UBb S'oppose à la hauteur bât autorisée par le PLUi (8,5-10 mètres) pour ne pas poser des problèmes d'ensoleillement Souhaite la hauteur d'un R+2 (1 rdc, 1 étage)	Retenue avec recommandations
0326R1359 (LAMB_A)	RIVAS	Lambesc	13050	Zonage (1)	Réseaux (assainissement, pluvial et autres réseaux) (17)	demande réseau assainissement collectif	Retenue
0405R4198 (LAMB_A)	ROCCHIA	Lambesc	13050	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	STECAL Ns20 : permettre destination service à la personne	Retenue avec réserves
0403@3154	ROSEAU CLARE	Lambesc	13050	Zonage (1)	Forme urbaine (20)	Contre la poursuite de l'urbanisation du quartier N.D de la Rose	Retenue avec réserves
0403@3643	SCI les Oursons	Lambesc	13050	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	suppression de l'ERMS type 5	Retenue
0403@3646	SCI les Oursons	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande de suppression de l'ER n°1014 Demande déjà effectuée dans le cadre du PLU communal	Retenue
0221R40 (LAMB_A)	SEC	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UF en zone constructible (justification précisée)	Non Retenue
0227R222 (LAMB_A)	SIMI	Lambesc	13050	ER (hors mixité sociale) (3)	Pollution – Nuisances – Santé (6)	S'oppose ER 1013 voirie car "répercussions importantes sur la biodiversité (...) quel est l'intérêt de ce projet ?? (...) aucunement l'intention de céder"	Retenue
0227R244 (LAMB_A)	SOCCONSO	Lambesc		Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	agrandissement maison	Hors sujet
0223R209 (LAMB_A)	SPINOSA BARRILLON	Lambesc	13050	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Favorable au PLUI car désormais terrains constructibles	Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0326R1366 (LAMB_A)	TRAVERSAZ	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	modifier LAM-OAP01 : réduire la hauteur des bâtiments de R+2 à R+1 définir la règle du stationnement : 2.5 places de stationnement par logement créé	Retenue
0403@3367	TURKESTEEN	Lambesc	13050	Non Renseigné (12)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Problème sur un chemin d'accès / demande de suppression de l'accès	Non Retenue
0403E3374	Une Dynamique Pour Lambesc	Lambesc	13050	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	Proposition de baisser le seuil pour la construction de logements sociaux à Lambesc	Retenue avec recommandations
0321R993 (LAMB_A)	VALLS CASE	Lambesc	13050	Autres (11)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	renseignements obtenus en permanence	Hors sujet
0404@3967	VENEL	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Demande de modification dans le focus communal	Retenue avec recommandations
0404@3967-01	VENEL	Lambesc	13050	OAP sectorielles (5)	Forme urbaine (20)	demande de modification du parti d'aménagement de l'OAP n°LAM-OAP01 Moulin Neuf notamment en ce qui concerne les accès et la programmation	Retenue
0327E1537	Vronique	Lambesc	13050	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de zonage et demande de constructibilité.	Retenue
0326R1364 (LAMB_A)	ZUBLENA	Lambesc	13050	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	information sur possibilité extension de sa maison	Hors sujet
0402R2775 (LAMB_A)	ZUCCHI	Lambesc	13050	Règlement (2)		Demande de renseignement sur le règlement du PLUi	Hors sujet
0327R1418 (ROGN_A)	Anonyme	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Zonage de N en U	Non Retenue
0404R4191 (ROGN_A)	Association Les Grands Vergers	Rognes	13082	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	opposition à l'ER1575 (pour élargissement voie)	Non Retenue
0404R4197 (ROGN_A)	GIORDANO	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0327R1450 (ROGN_A)	SCI Domaine de Cabanes	Rognes	13082	Zonage (1)	Patrimoine bâti (12)	Inscrire construction protégées MH dans le patrimoine de la commune Présence de deux : patrimoines remarquables n°283 (BS0063) et n°257 (BS0061) Bénéficiaire STECAL pour projet de réhabilitation Possibilité changement Ap en U pour accueillir du logement tout en protégeant le patrimoine	Retenue
0327R1417 (ROGN_A)	ALLEMAND	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement A en Udb au minimum sur les parcelles CM0190 et CM0191 pour projet construction individuelle, parcelles traversées par ER1564	Retenue
0307@422	BELAUBE	Rognes	13082	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression EBC sur sa parcelle	Retenue
0310@485	BELAUBE	Rognes	13082	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	demande de suppression de l'EBC sur la parcelle BZ51, située au centre de la parcelle BZ69	Retenue
0402@2529	CASTINEL	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Udb à urbanisable	Retenue
0404R4186 (ROGN_A)	Commune de Rognes	Rognes	13082			Demande de la commune pour réduire un ER	Non Retenue
0220@15	DE GERVILLIER	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A vers AU (justifications précisées)	Non Retenue
0220E16	DE GERVILLIER	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à AU (requête en double avec la 0220@15)	Non Retenue
0327R1453 (ROGN_A)	DEJOU	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0228R243 (ROGN_A)	DESOBRY	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en constructible seulement sur une partie de parcelle afin de concrétiser un projet immobilier maison individuelle (classée EBC, N)	Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0404R4207 (ROGN_A)	DUPOYET	Rognes	13082	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	détourner l'EBC autour de la construction	Retenue
0224@106	ELALAMY	Rognes	13082	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Suppression EBC	Retenue
0228R188 (ROGN_A)	FAVRE NICOLIN	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	SUPPRIMER CAR DOUBLON AVEC ID 1668 TRAITÉE ET QUI COMPORTE TOUTES LES PJ	Retenue
0223R241 (ROGN_A)	FAVRE-NICOLIN	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en U	Retenue
0327R1422 (ROGN_A)	GIACOMETTI	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Il demande la suppression du ER et continuer ou réhabiliter ses travaux de construction.	Retenue
0327R1451 (ROGN_A)	KEZELIAN	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en Udb	Retenue
0327R1419 (ROGN_A)	LANNA	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Parcelle 0193 : Changement de N à urbanisable Parcelle 0194 : Changement pour partie de A en urbanisable	Non Retenue
0404@3767	LAUZIER	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de A en UD Lotissement la coulade Justifications précisée (terrain en lotissement et constructions réalisées)	Retenue
0327R1420 (ROGN_A)	LIPHARD	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0404@4114	LORENTZ Société REALYZE Avocats	Rognes	13082	Patrimoine bâti (9)	Patrimoine bâti (12)	Demande à ce que la protection du château de Beaulieu et de ses annexes (B247 + P261) ne s'appliquent pas au hangar (qui est collé au château)	Retenue
0403@2817	MARGARIA	Rognes	13840	Risques (6)	Demande de constructibilité (1)	Demande de reconstruction des logements suite à un feux de forêts.	Hors sujet
0402@2520	Monti SASU St-Denis	Rognes	13082	OAP sectorielles (5)	Demande de constructibilité (1)	car Refus de permis construire sur leur parcelle (CM0283) qui est en zone UD avec un ER mixité sociale pour construction logement dans ROG-OAP01  Nous demandons une prise en compte de nos observations en apportant plusieurs changements au PLUi : En ce qui concerne l'OAP des écoles Saint Denis et le règlement de la zone UD o Remplacer l'emplacement réservé par une servitude de mixité sociale, ayant un seuil de déclenchement réaliste égal ou supérieur à 900 m2 de plancher ou 13 logements. o Intégrer dans l'OAP des écoles Saint Denis une mixité fonctionnelle, permettant notamment les implantations de proximité de santé publique nécessaires à la population locale, et y ajouter la distinction d'affectation entre rez-de-chaussée et étages. Que l' mention de voie privée soit supprimée de la règle de distance par rapport aux voies. Que l'obligation d'implantation en limite séparative sur une limite latérale soit supprimée,	Retenue
0327R1421 (ROGN_A)	PECOUT	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de zonage de N en U	Non Retenue
0404R4206 (ROGN_A)	PECOUT épouse HEBRART; HEBRARD	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0305R345 (ROGN_A)	PECOUT; PECOUT	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	supprimer l'EBC	Retenue
0305R346 (ROGN_A)	PECOUT; PECOUT	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en constructible	Retenue
0318E796	PECOUT-NEYROUD	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible	Non Retenue
0404R4208 (ROGN_A)	PEIRANO	Rognes	13082	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	représentation d'un bâtiment erronée sur le plan (alors que le cadastre est bon)	Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0222@75-01	RAVAUTE DOMAINE L'OPPIDUM DES CAUVINS	Rognes	13082	Zonage (1)	Agriculture (2)	Changement de N à A sur la partie Ouest (présence de vignes cultivées)	Retenue
0222@75-02	RAVAUTE DOMAINE L'OPPIDUM DES CAUVINS	Rognes	13082	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Suppression EBC partie Ouest agricole	Retenue
0321R985 (ROGN_A)	SARL Le Deffend	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en constructible (ou rachat par collectivité)	Non Retenue
0322@1098	SCI Cantarel	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (ou AU)	Non Retenue
0325@1221	SCI du Domaine de Cabanes	Rognes	13082	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Complément de pièces (Photos explicatives) de la requête n° 2891 Demande la création d'un STECAL afin de permettre le changement de destination et les travaux nécessaires pour la réhabilitation des locaux. D'autre part demande un correctif concernant la liste des éléments patrimoniaux, la P283 qui n'existe pas	Retenue
0325@1274	SCI du Domaine de Cabanes	Rognes	13082	Règlement (2)	Patrimoine bâti (12)	Complément de la requête n° 2814. Demande la création d'un STECAL afin de permettre le changement de destination et les travaux nécessaires pour la réhabilitation des locaux. D'autre part demande un correctif concernant la liste des éléments patrimoniaux, la p283 qui n'existe pas	Retenue
0312R545 (ROGN_A)	SCI QUENTIN	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible car viabilisé et donc contre l'ER 1564	Non Retenue
0314R628 (ROGN_A)	SCI Quentin	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en constructible (avec suppression de l'ER 1564 pour voirie)	Non Retenue
0401@2201	Société BelAmy	Rognes	13082	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Changement de N à A afin de protéger du départ incendie (Justification précisée).	Retenue
0327R1423 (ROGN_A)	THOMAS LAGIER	Rognes	13082	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de zonage de A à UG	Retenue
0401@2150	VERRIER	Rognes	13082	OAP sectorielles (5)	Équipements (10)	modifier ROG-OAP01 pour permettre maison médicale + suppression tracé de la déviation	Retenue
0401@2150-01	VERRIER	Rognes	13082	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	demande de suppression de l'ER déviation entre route de Lambesc et route d'Aix	Retenue
0311R497 (SAIN_A)	DUSSAIX	Saint-Cannat	13091	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Agriculture (2)	Suppression des EBC présents sur ces 3 parcelles	Retenue
0312R566 (SAIN_A)	GROUPEMENT FONCIER RURAL DU VERGON	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Changement de zone rouge feux de forêt à zone blanche (Justification précisée en PJ).	Retenue
0304R311 (SAIN_A)	L'Hoirie RAVANNAS	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Souhaite s'associer au projet qui requiert le changement de 2Auh en 1Auh (Justification précisée) sur les parcelles CB 111, 109 et 112 en proposant des LLS sur sa parcelle	Non Retenue
0221R590 (SAIN_A)	RAVANAS	Saint-Cannat	13091	Mixité sociale (7)	Habitat et mixité sociale (11)	OK PLUi : ERMS6 la propriétaire souhaite permettre la réalisation d'un projet 100% social en réhabilitation avec le bailleur social "Famille et Provence" qui s'étend sur un plus vaste projet CA0110, CA0111, CA0112 et CA0113 erreur : dans la contrib il cite ERMS5 et la section cadastre "CB"	Retenue
0304R317 (AIXE_A)	BALTET	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (en attente des pièces jointes qui seront directement communiquées par les administrés sur le RN)	Non Retenue
0311E519	BALTET	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible	Non Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0327R1460 (SAIN_A)	BOSC	Saint-Cannat	13091	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre SCA-OAP01 ZAC de la Diligence	Non Retenue
0327R1464 (SAIN_A)	BOULINGUEZ	Saint-Cannat	13091	OAP sectorielles (5)	Agriculture (2)	SCA-OAP01 : étude environnementale souhaitée, optimisation des zones déjà artificialisées recherchée	Non Retenue
0403R3005 (SAIN_A)	CHAUVIN	Saint-Cannat	13091	Autres (11)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Voir tracé de la déviation	
0327R1524 (SAIN_A)	Christian	Saint-Cannat	13091	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Constat d'exclusion de la parcelle CB n°31 de l'ER1701 (déviation de la RD7n) et expression de satisfaction face à ce choix.	Retenue
0328@1588	Commune de Saint-Cannat	Saint-Cannat	13760			Délibération commune Saint Cannat	
0221R187 (SAIN_A)	COSTANZO	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U	Non Retenue
0221R249 (SAIN_A)	DE WILLERMIN SCI PONTHEY	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de 2AU à 1AU H. (justification précisée)	Non Retenue
0404@3904	de WILLERMIN SCI PONTHEY	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage de 2AU en 1AU Plus demande de précisions sur la densité	Non Retenue
0403E3368	EINAUDI	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande modification du zonage FF	Retenue
0403E3372	EINAUDI	Saint-Cannat	13091	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	Demande d'exclusion du zonage risque incendie pour la partie cultivée des parcelles mentionnées ci-dessus	Retenue
0311R498 (SAIN_A)	FLOHIC	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de Nhf1 en UDB (Justification précisée)	Non Retenue
0327R1520 (SAIN_A)	GAY	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Changement de N et A, tout en N	Non Retenue
0311R502 (SAIN_A)	GIRARD	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Agriculture (2)	sujet traité dans la contribution 2075 (contribution inexploitable sans localisation : contribution 2075 complément ajouté pour permettre traitement)	Non Retenue
0312R580 (SAIN_A)	GIRARD	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Agriculture (2)	opposition à la classification en AE (?) pour ces parcelles agricoles bio  (commentaire : parcelles situées en AUoap par le PLUi, et dans SCA-OAP01 ZAC de la Diligence, toutes les parcelles sont contigües, séparées uniquement par une voie)	Non Retenue
0227R172 (SAIN_A)	GOMILA	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de UA et UP en UA sur l'intégralité de la parcelle	Retenue
0312R589 (SAIN_A)	Groupement Foncier Rural du Vergon	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	changement du classement en zone rouge feu de forêt en zone blanche (justifications précisées)	Retenue
0330@1939	LEROY	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Attention il s'agit de la parcelle AY0192 et non de la parcelle AY0092 comme identifiée sur la cartographie Changement N en UDb (justification précisée). La parcelle AY 192 existe bien sur le SIG elle correspond à la division de la AY 67...	Non Retenue
0403@2784	MAP	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un zonage 1AU sur la partie Est de l'OAP Budéou, en conditionnant à une étude hydraulique.	Non Retenue
0327R1461 (SAIN_A)	MARMAND	Saint-Cannat	13091	OAP sectorielles (5)	Habitat et mixité sociale (11)	S'oppose SCA-OAP01 et à sa consommation d'espace agricole remarquable.	Non Retenue
0327R1519 (SAIN_A)	MARTINI	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (+ déclassement EBC)	Non Retenue
0405R4227 (LAMB_A)	MARTIWEZ	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement sur ses parcelles Changement N en UDa zone constructible (comme PLU UCa justification précisée)	Non Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0327R1522 (SAIN_A)	PIEL CHOUCHANIA N	Saint-Cannat	13091	STECAL (13)	Économie (4)	Satisfaite par la prise en compte de sa demande de STECAL pour la parcelle BL 0058 à Saint Cannat = STECAL n°43 dans le PLUi	Retenue
0327R1465 (SAIN_A)	RAVANAS	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UDb	Non Retenue
0226R130 (SAIN_A)	SOULEILLET	Saint-Cannat	13091	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Passage des parcelles (AY 0002; 0003; 0005; 0006 et 0007) de zone A et zone UDb (justification précisée)	Retenue
0326R1361 (AIXE_A)	ZUBLENA Indivision	Saint-Cannat	13091	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	ER 1702 : projet extension RN7 demande des renseignements protection de la haie	Non Retenue
0222R143 (VENT_A)	DUSSOL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement en constructible (justification précisée)	Non Retenue
0222R143 (VENT_A)-01	DUSSOL	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	changement pour création fenêtre dans l'EBC (justification précisée)	Non Retenue
0403E3201	JUNGLING	Ventabren	13114	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	opposé à l'article sur démolition / reconstruction en zone FF	Retenue
0402@2560	AGASSANT	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD du lieu-dit Château Noir	Non Retenue
0403@3547	ANMELLA particulier	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC sur parcelle	Non Retenue
0330@1995	ANTICOR	Ventabren	13114	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Evoque des mesures de rétorsions à l'encontre de certains administrés / malversations (zones U ont été transformées en zone N)	Hors sujet
0403@3300	ASCOET RASCLAS	Ventabren	13114	OAP sectorielles (5)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Favorable à l'OAP de Château Blanc	Retenue
0318@831	ASL Clos du Colombier	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à U (justification précisée en PJ)	Non Retenue
0318E830	ASL CLOS DU COLOMBIER	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de zonage de N en U (justification précisée)	Retenue avec recommandations
0318E830-01	ASL CLOS DU COLOMBIER	Ventabren	13114	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	PPRI de la commune de Ventabren : inquiétude sur le classement en N des terrains qui interdirait la reconstruction à l'identique des constructions en zone rouge risque FF	Retenue avec recommandations
0317@740	ASL des Propriétaires du Lotissement Les Chemins d'Aix	Ventabren	13114	Zonage (1)	Paysages (9)	Uniformisation du zonage de la parcelle, actuellement (U et EBC) en N ou au pire tout EBC	Retenue
0311@507	ASL Les Chemins d'Aix	Ventabren	13114	Zonage (1)	Risque Feu de Forêt (15)	Changement de Uda en N afin d'uniformiser et de simplifier les règles OLD avec la parcelle adjacente	Retenue
0331E2037	Association des riverains Peyre- Plantade Nord	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Uda1 ou AU1 + évoque illégalité du classement en N du quartier Peyre Plantade Nord	Retenue avec réserves
0304@312	BABUT	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement en constructible	Non Retenue
0309@461	BELROSE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	S'oppose au déclassement N et souhaite conserver Au1, terrain déjà construit avec habitat (image satellite)	Non Retenue
0403@3266	BESSON	Ventabren	13114	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure, voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Elargissement de l'ER n°1995 du chemin de Roquetaillant Permettre voie à double sens	Retenue
0403@3481	CARNAZZA	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de A en UD (justification précisée)	Non Retenue
0403@3476	CARVALHO	Ventabren	13114	Zonage (1)	Patrimoine bâti (12)	Demande de changement de zonage de A à UD au regard du bâti pavillonnaire existant et des réseaux et équipements	Non Retenue
0311@522	CATTINA	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à constructible	Non Retenue
0305@343	CAUVET	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à AU2	Non Retenue
0403@3377	CHIPAULT	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLONS Requête Demande classement en zone constructible du lieu dit Château Noir	Non Retenue

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0326R1355 (VENT_A)	CHRISTOL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (parcelle AY0004 en 1AU-UDa1)	Non Retenue
0304@315	Commune de Ventabren	Ventabren	13122			DELIBERATION	Retenue
0403E3532	COSTA	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande un zonage constructible	Non Retenue
0328@1711	CROSTE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à Constructible (Justification précisée)	Non Retenue
0404@3920	DELAFON	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0404E4091	D'IZARNY	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U	Non Retenue
0403@3449	D'IZARNY-GARGAS	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de maintien en zone constructible (opposition au passage du terrain en zone naturelle).	Retenue avec réserves
0223E83-02	DUSSOL	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Création d'une fenêtre dans l'EBC	Non Retenue
0223E83	DUSSOL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N à Constructible (Justification en PJ Lettre au CE)	Non Retenue
0301R268 (VENT_A)	DUSSOL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible et suppression EBC	Non Retenue
0401@2243	ELINEAU	Ventabren	13114	ER (hors mixité sociale) (3)	Voirie (infrastructure , voirie communale, départementale, voie ferrée...) (13)	Demande la création d'un ER supplémentaire pour sécuriser la voie d'accès chemin du Puit de la Bastidasse Sur la parcelle AW0581 ER existant n°2030	Retenue avec recommandations
0401@2224	ELINEAU-PINA	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Détacher une parcelle constructible de 1000 m <sup>2</sup> minimum pour construction supplémentaire. (mais parcelle en zone N)	Non Retenue
0313C583	FLORENS	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en zone constructible (demande relancée à deux reprises 2021, 2024 justification précisée)	Non Retenue
0325E1285	GERMAIN-MOREL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de passer de N à U sur les parcelles AW633 et 634	Non Retenue
0325E1286	GERMAIN-MOREL	Ventabren	13114			changement de N en U suppression de l'EBC	Non Retenue
0325@1283	GERMAIN-MOREL Véronique	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à zone urbaine (justification précisée)	Retenue avec réserves
0325@1284	GERMAIN-MOREL Véronique	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	-Changement de N en zone urbaine -Suppression EBC	Retenue avec réserves
0402@2624	GONCALVES RAMOS	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0402E2463	GRANDORDY	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC car injustifié puisqu'il s'agit d'une culture d'olivier (justification précisée) Changement N en UDA sur intégralité de la parcelle	Retenue avec réserves
0329E1918	GROISNE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible pour toutes les zones urbaines à ce jour dotées des réseaux / infrastructures	Retenue avec réserves
0402@2355	HALLOUM	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible. (justification précisée) Evoque plus généralement le changement de position de la commune sur le sujet de non constructibilité.	Non Retenue
0319R862 (VENT_A)	HERUBEL	Ventabren	13114	Mixité sociale (7)	Demande de constructibilité (1)	Favorable à la délibération de la Mairie (requête n°0304@315) pour augmenter dans la partie A de l'OAP VTB-OAP01 de Château Blanc le nombre de logements et privilégier le logement collectif. Rattrapage SRU	Retenue
0319R862 (VENT_A)-01	HERUBEL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Habitat et mixité sociale (11)	Contre le classement en UDA1 du hameau car n'a aucune mixité fonctionnelle ni sociale	Non Retenue
0319R862 (VENT_A)-02	HERUBEL	Ventabren	13114	Zonage (1)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Favorable à la réduction des zones U et AU	Retenue
0328R1615 (VENT_A)	JUAN	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement N en U zone constructible	Retenue avec réserves

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3204	JUNGLING	Ventabren	13114	Règlement (2)	Risque Feu de Forêt (15)	Opposition à l'interdiction de reconstruction à l'identique en cas de d'incendie FF	Retenue avec recommandations
0404R4176 (VENT_A)	LAPLACE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N en U	Retenue avec réserves
0404R4177 (VENT_A)	LAPLACE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande de changement de zonage de N en U	Non Retenue
0313@601	LEDERLIN	Ventabren	13122	Autres (11)	Équipements (10)	Création aire de stationnement à Ventabren	Non Retenue
0313@598	LEDERLIN	Ventabren	13114	ER (hors mixité sociale) (3)	Paysages (9)	Opposition à l'ER2019 (pour aire de stationnement) : projet ne répondant pas à un intérêt général Identification que le bénéficiaire de l'ER est la Métropole alors que dans le PLU communal c'est la commune	Non Retenue
0313@598-01	LEDERLIN	Ventabren	13114	ER (hors mixité sociale) (3)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	Identification que le bénéficiaire de l'ER est la Métropole alors que dans le PLU communal c'est la commune	Retenue
0303@303	LORiot	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	Demande suppression EBC pour construire (parallèlement fusion des parcelles 000AM80 et 000AM81)	Retenue
0403@3378	LUCCHESI	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande classement en zone constructible	Retenue avec réserves
0403@3390	LUCCHESI	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Doublon requête n°5605 Demande de classement en zone constructible	Non Retenue
0330@1947	MACELIN	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement zonage et droit de bâtir avec en accord avec les règles d'assainissement individuel	Non Retenue
0328@1635	MARCELLIN	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Reclassement des parcelles N en AU2 comme sur l'ancien PLU Ventabren (justification précisée)	Non Retenue
0328@1637	MARCELLIN	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en U (ou 2AU) (justification précisée)	Non Retenue
0328E1704	MARCELLIN	Ventabren	13114	Non Renseigné (12)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	demande de mettre les contributions 3324 et 3326 en non visible sur le registre numérique	Hors sujet
0404@3766	MATEU	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0404@3770	MATEU	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0403@2777	NETILLARD	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (Justification précisée)	Retenue avec réserves
0313@571	PARANT	Ventabren	13114	Règlement (2)	Autres ou sans thème particulier (Loi Littoral...) (21)	OK avec le PLUi + volonté d'écrire dans le règlement l'interdiction de chemin en zone naturelle et dans les EBC	Retenue
0318@789	PASSANI	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Suppression EBC, changement N en zone constructible (projet de construction, justification précisée)	Non Retenue
0318@798	PASSANI	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON 2310 Suppression EBC, changement N en zone constructible (projet de construction, justification précisée)	Non Retenue
0318@801	PASSANI	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	DOUBLON 2310 Suppression EBC, changement N en zone constructible (projet de construction, justification précisée)	Non Retenue
0328@1613	PRUNET	Ventabren	13122	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Biodiversité (5)	demande de retirer cette qualification boisé classé sur ça parcelle	Non Retenue
0329@1822	ROUGIER	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (s'engage à respecter OL débroussaillage: justification précisée)	Retenue avec réserves
0329@1909	ROUZAUD	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de N à constructible (parcelles desservies par tout les réseaux + infrastructures urbaines) +plainte générale sur les passage massif en N	Retenue avec réserves
0402@2468	ROUZAUD	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UD (pour les parcelles précédemment en UD qui sont véritablement urbanisées et avec réseaux)	Retenue avec réserves

Territoire 5							
N°dossier	Nom	Commune	Code	Objet	Thème	Synthèse	Avis
0403@3624-01	SAMOURCACH IAN (Avocat)	Ventabren	13114	Risques (6)	Risque Feu de Forêt (15)	suppression du risque incendie F1	Hors sujet
0403@3624-02	SAMOURCACH IAN (Avocat)	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	réduction du périmètre de l'EBC,	Non Retenue
0403@3624	SAMOURCACH IAN Avocat de Mr RAYNE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	reclassement total ou partiel en zone Uda,	Non Retenue
0402@2622	SANCHEZ	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0402@2425	SCI du Château Noir	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée en PJ)	Non Retenue
0402@2420	SCI ROCBUSUD	Ventabren	13144	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Changement de A à UD (Justification précisée)	Non Retenue
0404R4180 (VENT_A)	SYMKO	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Demande justification du passage en zone A d'un quartier habité	Retenue
0313@603	TROISI	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Demande de constructibilité (1)	suppression de l'espace boisé classée et demande de constructibilité sur son terrain	Non Retenue
0321@996	UNITEL	Ventabren	13014	Règlement (2)	Forme urbaine (20)	Méconnaissance de la commune concernée : Demande augmentation hauteur à 15 mètres sur les parcelles ou dérogation lors de l'ADS.	Hors sujet
0327@1429	VALETTE	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	changement de N en UD (justification précisée)	Retenue
0330@1992	WAUTERS	Ventabren	13114	Zonage (1)	Demande de constructibilité (1)	Reclasser en zone U (D,F ou G) les anciennes zones Aua1 et particulièrement celles où tous les réseaux sont présents. (investissements massifs pour rendre inconstructibles : justification précisée)	Retenue avec réserves
0331@2084	WAUTERS Conseiller municipal	Ventabren	13114	Eléments éco-paysagers : EBC, EVP... (4)	Paysages (9)	Semble demander suppression EBC ou possibilité de faire appliquer les OLD sur les EBC RD10 (dangerosité sur voie publique)	Non Retenue

*ANNEXE 85. Réponse au PV de synthèse de la Métropole reçue  
le 16 mai 2024*



# Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse de  
l'enquête publique

16 mai 2024



## Table des matières

<b>INTRODUCTION</b> .....	5
Forme de la réponse au PV de synthèse .....	5
Faciliter la lisibilité, l'usage et la compréhension globale du PLUi.....	7
Corriger les erreurs matérielles.....	8
.....	9
<b>Partie 1 : Le projet de développement porté par le PLUi à l'horizon 2035</b> .....	9
Le PLUi du Pays d'Aix, la traduction d'un projet de développement à l'horizon 2035 .....	10
L'adéquation entre croissance démographique et production de logements.....	11
Consommation d'espace .....	11
Volet HABITAT .....	13
Volet ECONOMIE .....	15
<b>Partie 2 : Les différentes thématiques abordées dans le PV de synthèse</b> .....	16
<b>MIXITE SOCIALE</b> .....	17
Les outils de mixité sociale .....	17
Les objectifs de production de logements sociaux .....	17
<b>RISQUES</b> .....	19
Risque feux de forêt .....	19
Autres risques.....	23
<b>AGRICULTURE</b> .....	24
Préservation d'une agriculture contrôlée et de l'équilibre entre urbain et rural .....	24
Préservation paysagère, le rôle des zones Ap et N .....	24
<b>PATRIMOINE ET PAYSAGE</b> .....	26
Patrimoine bâti.....	26
L'ambition patrimoine paysager .....	27
<b>BIODIVERSITE</b> .....	28
La Trame Verte et Bleue .....	28
La biodiversité dans les projets d'aménagement.....	29
<b>RESEAUX, VOIRIES ET EQUIPEMENTS</b> .....	30
Les emplacements réservés .....	30
Les réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) et d'assainissement collectif .....	30
<b>MOBILITE</b> .....	31
<b>POLLUTIONS NUISANCES ET SANTE</b> .....	34
<b>RESSOURCES NATURELLES</b> .....	36
<b>GESTION DES DECHETS</b> .....	36
<b>LOI LITTORAL</b> .....	36

<b>Partie 3 :</b> .....	38
<b>La traduction règlementaire du projet</b> .....	38
LE REGLEMENT .....	39
REGLEMENT GRAPHIQUE.....	39
REGLEMENT ECRIT.....	41
<b>Partie 4 : Les secteurs de projet</b> .....	44
LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....	45
Élément de réponse pour l'ensemble des secteurs de projet .....	45
Éléments de réponse spatialisés .....	47
LES SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITE (STECAL).....	72
La spécificité de l'accueil et de l'habitat des gens du voyage en lien avec l'utilisation de l'outil « STECAL » : .....	73

# INTRODUCTION

## Forme de la réponse au PV de synthèse

La commission d'enquête a remis son procès-verbal de synthèse de l'enquête publique liée à la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays d'Aix le 22 avril 2024.

La commission d'enquête indique dans le PV de synthèse que « *l'enquête s'est déroulée pendant une durée de 45 jours consécutifs, du mardi 20 février 2024 à 9h, au 4 avril 2024 à 12h, dans de bonnes conditions, avec 231 permanences réparties sur l'ensemble du PAYS d'AIX et ses 36 communes dans 40 lieux d'accueil* » et dénombre 4157 observations durant cette période.

Ce procès-verbal fait d'abord un rappel du déroulement de l'enquête publique ainsi qu'une synthèse des observations déposées à cette occasion.

Après analyse des documents du PLUi, des avis PPA et des observations déposées à l'enquête publique, la commission a élaboré son PV de synthèse par thème et par territoire. Ainsi, les observations ne sont pas listées et exposées de manière exhaustive. Toutes les observations ont été étudiées, y compris les délibérations municipales des communes, et le cas échéant leurs apports ponctuels hors délibération communale dans les supports de contribution.

La Métropole Aix-Marseille-Provence a fait le choix d'apporter des réponses selon un plan structuré et synthétique mettant en avant la cohérence du projet à la lumière des thématiques abordées dans le PV de synthèse de la commission d'enquête :

Partie 1 : Le PLUi du Pays d'Aix, la traduction d'un projet de développement à l'horizon 2035

Partie 2 : La prise en compte des différentes thématiques dans le PLUi

Partie 3 : La traduction règlementaire du projet

Partie 4 : Les secteurs de projet

En effet, la lecture croisée des thématiques générales relevées par la Commission d'Enquête dans son PV de synthèse ainsi que de certaines requêtes individuelles déposées en commune, mais parfois dans plusieurs communes, nécessite une même analyse et une réponse concordante et circonstanciée.

Conformément aux dispositions législatives, le projet de PLUi a été élaboré en collaboration avec les communes. Les modalités de collaboration avec les communes ont été définies par la délibération du 15 mai 2018 réunies à l'origine au sein du Conseil de Territoire du Pays d'Aix.

Cette collaboration s'est déroulée sur toute la durée des travaux d'élaboration du PLUi.

Le travail d'élaboration du PLUi a été régulièrement présenté aux maires et élus des communes membres à chacune des étapes de l'élaboration du PLUi, et jusqu'à ce jour avec :

- 15 conférences des maires :
  - 3 conférences pour la validation des objectifs poursuivis et des modalités de collaboration avec les communes, pour la validation de la délibération prescrivant le PLUI et la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation.

- 4 conférences pour présenter la construction du PADD avec une conférence des Maires spécifique le 17 octobre 2019, pour la présentation du PADD provisoire, amendé des remarques émises lors des différentes instances de collaboration.
  - 4 conférences pour présenter l'avancée du travail technique et valider la structuration du dossier de PLUi.
  - 4 conférences pour la définition du scénario de développement validé le 3 mars 2022 en séance.
  - 8 séminaires PLUi : pour apporter un éclairage technique avant les conférences des maires : aide à la définition des ambitions stratégiques ; travail sur les orientations du PADD et présentation de l'avant-projet de PADD avant la tenue du débat sur les orientations générales du PADD, état des lieux de la consommation d'espace en Pays d'Aix, risques et mixité sociale ; présentation de la version finalisée de l'avant-projet de PLUi avant arrêt.
- 11 COSTRA pour le pilotage général de l'élaboration du PLUi et la préparation des dossiers soumis à la conférence intercommunale.
  - 2 séminaires thématiques ont été organisés en partenariat avec l'agence d'urbanisme Pays d'Aix-Durance.
  - 2 journées d'ateliers thématiques ont été organisées les 13 et 14 mai 2019 pour permettre aux élus communaux de s'approprier les enjeux, objectifs et orientations retenus dans le cadre de la définition des orientations du PADD.
  - 6 « tournées des communes » ont été organisées pour rencontrer systématiquement l'ensemble des 36 maires ou représentants dans le cadre du travail d'élaboration du PLUi à des moments clés d'avancée et / ou de procédures :
    - Septembre 2017 : transfert de la compétence PLU / travaux préparatoires à l'élaboration du PLUi
    - Septembre 2018 : prise de connaissance des PLU communaux.
    - Septembre 2019 : démarche d'élaboration du PLUi / objectifs et orientations du PADD.
    - Automne 2020 : travail sur le zonage.
    - Printemps 2021 : finalisation de la version 1 du projet de PLUi.
    - Mars-avril 2022 : travail sur la consommation d'espace.
  - Le travail technique a été réalisé en étroite collaboration avec les communes. Ainsi, des groupes de travail, composés d'élus et de techniciens des 36 communes du Territoire du Pays d'Aix se sont réunis autant que de besoin tout au long de la procédure de PLUi. Ces derniers représentant plusieurs centaines de réunions, ont porté sur des thématiques variées (règlement, risques, zonage, consommation d'espace, OAP thématiques, OAP sectorielles notamment). De plus, chacune des communes est en relation avec un référent de la direction urbanisme de la Métropole Aix-Marseille-Provence clairement identifié et dédié qu'elles peuvent solliciter, si nécessaire, sur tous les aspects du projet de PLUi.

La plupart des communes ont délibéré pour avis sur le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023. Par ailleurs, les communes ont également pu intervenir au cours de l'enquête publique. Cette collaboration avec les communes va se poursuivre jusqu'à l'approbation du PLUi conformément à la délibération du 15 mai 2018.

De ce fait, ces observations n'appellent pas de réponse de la Métropole dans le présent mémoire. Bien entendu, les réponses seront apportées dans le dossier de PLUi approuvé.

A la suite de cette enquête publique, la Métropole Aix-Marseille-Provence, maître d'ouvrage du PLUi, pourra, en vertu de l'article L153-21 du Code de l'Urbanisme, apporter des modifications au projet de PLUi arrêté, pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête.

Les nombreuses contributions déposées au cours de cette enquête publique, nécessitant une analyse exhaustive de la commission d'enquête, ont conduit, d'un commun accord avec la maîtrise d'ouvrage, à envisager un délai de 2 mois environ après la clôture de l'enquête, pour la remise du rapport et des conclusions par la commission d'enquête.

### Faciliter la lisibilité, l'usage et la compréhension globale du PLUi

De façon générale, le rapport de présentation sera modifié pour mettre à jour les éléments de diagnostic et pour apporter des justifications complémentaires sur les thématiques abordées.

Par ailleurs, dans le cadre de l'enquête publique, afin de faciliter la lecture du document, des supports de communications ont été mis en place. Des guides pratiques ont été mis à la disposition du public pour faciliter la compréhension du PLUi et les démarches de participation : connaître l'ensemble des pièces du dossier, repérer une parcelle et les dispositions réglementaires qui s'y appliquent, contribuer à l'enquête...

Par ailleurs, lors de l'enquête publique, le maître d'ouvrage a mis à disposition un outil de visualisation du projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 accessible sur internet pour faciliter la consultation notamment de la partie cartographique du document d'urbanisme. Cette carte interactive comporte des onglets de consultation par type de planche graphique qui correspondent à celles composant le dossier de PLUi. De plus, la bonne lisibilité des informations ne peut être assurée si on multiplie les données en affichage.

Du reste, l'appréhension d'un nouveau document d'urbanisme, qui plus est intercommunal et englobant les nombreuses dimensions liées à l'aménagement du territoire (habitat, économie, déplacement, agriculture, patrimoine...) est donc par essence complexe, d'autant plus que le PLUi est également le fruit de l'empilement des textes législatifs (droit de l'urbanisme, de l'environnement ou des collectivités locales...)

Ainsi, afin de continuer à améliorer la lisibilité des documents et la compréhension globale du projet notamment, des modifications pourront être apportées sur des points soulevés lors de l'enquête.

A titre d'exemple, ces modifications pourront concerner :

- La modification du figuré des limites communales pour faciliter la différenciation avec le trait de zonage.
- L'ajout de prescriptions graphiques aux planches de zonage en fonction de l'actualisation et de la complétude des données disponibles, et à condition que ces compléments ne nuisent pas à la lisibilité des cartes de zonage et ne soient pas superfétatoires avec des prescriptions déjà annexées au PLUi. A titre d'exemple les lignes RTE font partie des servitudes d'utilité publiques figurant dans les annexes qui les localisent. Lors de la transmission pour avis des demandes d'autorisation d'urbanisme, le service bénéficiaire de la servitude vérifie le respect des contraintes techniques notamment en matière d'implantation des constructions.
- La mise à jour du cadastre : le projet de PLUi exploite la dernière version du cadastre ; cette dernière peut ne pas avoir encore pris en considération certaines évolutions comme des

constructions nouvelles, des extensions ou des divisions parcellaires... Le PLUi qui sera présenté à l'approbation utilisera la version disponible la plus récente du cadastre. En tout état de cause, le zonage du PLUi s'applique indépendamment des informations cadastrales et de son rythme de mise à jour.

### Corriger les erreurs matérielles

Les erreurs matérielles identifiées feront l'objet de modifications du projet de PLUi. A titre d'exemple, les éléments de numérotation de paragraphe dans la zone A du règlement écrit, la mise en cohérence de la légende et des éléments graphiques sur les planches...

# Partie 1 :

Le projet de développement porté par le PLUi à l'horizon 2035

## Le PLUi du Pays d'Aix, la traduction d'un projet de développement à l'horizon 2035

Le Pays d'Aix s'engage dans un projet de transition qui doit lui faire prendre une trajectoire appropriée. Une voie est à tracer à la croisée des chemins entre équité sociale et développement économique, dans le respect de la qualité environnementale du territoire. Ainsi, le projet porté par les élus du Pays d'Aix, visant à faire du Pays d'Aix un territoire écoresponsable conciliant proximité et attractivité, a été bâti sur 3 piliers : Environnement, Proximité et Attractivité. Ce projet exprimé notamment au travers du Projet d'Aménagement et Développement Durable (PADD) a été construit au regard des atouts et des contraintes du territoire mises en avant dans le diagnostic territorial, notamment en matière d'habitat et d'économie, mais également des obligations légales et réglementaires, y compris celles intervenues en cours d'élaboration du document d'urbanisme comme la loi Climat et résilience. Ainsi, les élus ont souhaité conforter la forte attractivité du Pays d'Aix tout en préservant ses richesses naturelles et patrimoniales en proposant une trajectoire de développement reposant sur :

- Une croissance démographique de l'ordre de 0,6% par an
- Une création de 2000 emplois par an environ
- Une réduction de 50% de la consommation d'espace passée.

Ce scénario de développement a été retenu car il est pertinent au regard des tendances passées. Il correspond aux tendances observées sur la dernière décennie, où on a pu relever une création d'emplois de l'ordre de 1700 emplois/an avec une accélération sur la période la plus récente avec 2500 emplois créés par an. Dans le même temps, on a pu observer une croissance démographique de l'ordre de 0,6% par an avec 14 200 habitants supplémentaires sur la période 2014 – 2020 (chiffres issus de l'INSEE, recensement de la population 2014-2020).

Ces trajectoires correspondent également aux objectifs fixés par le SCOT du Pays d'Aix qui fixe une trajectoire démographique de l'ordre de +0,52 % et une création d'emplois équivalente à 2000 par an.

Le projet porté par le PLUi vise à faire du Pays d'Aix un territoire écoresponsable conciliant proximité et attractivité. Cette volonté de changement de modèle de développement est traduite notamment dans l'orientation 1.4 du PADD "Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain pour un développement écoresponsable" et viser une réduction globale de 50% de la consommation d'espace par rapport à celle de la dernière décennie en

- Favorisant l'intensification des espaces urbains et économiques existants
- Maitrisant l'urbanisation dans les secteurs peu adaptés au développement
- Encadrant les extensions urbaines.

En application de ces orientations, le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 propose, au travers du corpus d'OAP et du règlement écrit et graphique, un projet équilibré entre réinvestissement des espaces déjà urbanisés et extensions urbaines, respectant les objectifs de diminution de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, et de protection et de valorisation de ses espaces et du respect du cadre de vie.

## L'adéquation entre croissance démographique et production de logements

Afin de traduire spatialement la trajectoire de développement souhaité, une étude a été confiée à un cabinet spécialisé dans les politiques de l'habitat et de prospective et de détermination des besoins en logements au sein des projets de territoire et des documents d'urbanisme, pour définir le nombre de logements cible à produire pour accueillir une croissance démographique de l'ordre de 0,6% sur le Pays d'Aix.

Cette étude a été réalisée selon une méthodologie reposant sur les éléments de diagnostic traduisant les hypothèses suivantes :

- Réduction de la taille des ménages de 2.12 à 2 personnes
- Recul du taux de vacance des logements de 0.5 point pour atteindre 7.8%
- Ralentissement du nombre de création de résidences secondaires à 200 unités par an contre 300 sur la période 2013-2018
- Besoin de renouvellement du parc de logements estimé à 150 unités par an.

Au regard de ces éléments, la croissance démographique souhaitée nécessite la création de **2500 logements** par an dont 1300 pour le maintien et les besoins de la population résidente actuelle (décohabitation, séparation...) et 1200 pour accueillir les habitants supplémentaires, soit 35 000 logements à l'horizon 2035.

N.B : Ces hypothèses sont liées au contexte spécifique du territoire et la variation de ces éléments induit une production de logements qui pourrait être différente sur un autre territoire en fonction d'une même croissance démographique.

## Consommation d'espace

L'article L.151-5 du code de l'urbanisme prévoit que " le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain."

En ce sens, le PADD débattu le 28 novembre 2019, a fixé dans son orientation 1.4, "modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain pour un développement écoresponsable" comme objectif de viser une réduction globale de 50% de la consommation d'espace.

Le calcul de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) par le projet de PLUi a été réalisé selon une méthode développée à l'échelle métropolitaine. Cette méthode basée sur l'utilisation du Mode d'Occupation des Sols (MOS) est également utilisée pour le SCOT métropolitain en cours d'élaboration.

Cette méthode a été mise en œuvre pour prendre en compte l'entrée en vigueur de la loi Climat et Résilience, dont la date d'effet pour le calcul de la réduction de la consommation d'espace est le 22 août 2021 (date d'entrée en vigueur de la loi).

La diminution de 50% de la consommation dans le PLUi à l'horizon 2035 est calculée au regard de la consommation sur la période 2012-2021 selon la méthode suivante :

- 2009 – 2017 : utilisation du MOS et identification d’une consommation de 1872 ha soit 234 ha /an. Pour répondre à l’analyse souhaitée dans le PLUi seules les données entre 2012 et 2017 sont concernées soit 1404 ha
- 2018 – 2020 : comptabilisation d’une consommation de 247 ha soit 82 ha/an selon une méthode développée par l’AUPA utilisant les fichiers fonciers, les données SITADEL et l’utilisation de photos aériennes.
- 2021 : aucune donnée actualisée n’étant disponible, la moyenne annuelle constatée sur la période 2018 – 2020 a été utilisée soit 82 ha

Ainsi pour la période de référence 2012 – 2021, la consommation d’espaces naturels, agricoles et forestiers est évaluée à 1733 ha soit 173 ha de consommation moyenne annuelle.

Le périmètre d’étude pour l’analyse de la consommation future est défini à partir des éléments suivants :

- Les espaces NAF sont identifiés à partir de la donnée MOS de 2017
- Les espaces consommés correspondent
  - Aux gisements fonciers des zones U en dehors de l’enveloppe urbaine (hors UF – zone non constructible et US11 – ITER Cadarache)
  - Aux zones AU hors enveloppe urbaine
  - Aux zones d’implantation dans les STECAL concernées par des polygones d’implantation
  - Aux périmètres des STECAL, en l’absence de polygone d’implantation

La méthode d’analyse comporte les étapes suivantes :

- Étape 1 : à partir des espaces NAF identifiés par le MOS, établir l’emprise brute de la consommation future du PLUi à partir des gisements fonciers du Plan d’Action Foncière (PAF) et des zonages du PLUi. Les gisements fonciers ont été affinés entre mars et octobre 2023
- Étape 2 : sur cette base ne sont retenus que les espaces situés en dehors de l’enveloppe urbaine définie selon la méthode métropolitaine harmonisée
- Étape 3 : qualification et déduction des espaces “déjà artificialisés” au sens du MOS et issus d’interprétation Photo Interprétation Assisté par Ordinateur (PIAO)
- Étape 4 : qualification et déduction des espaces inconstructibles au titre des protections (risques naturels, EBC, Espaces verts protégés, terrains cultivés, ...)

L’application de cette méthode sur le PLUi du Pays d’Aix donne une consommation de l’ordre de 929 ha.

Au regard de la consommation passée, pour le PLUi du Pays d’Aix les possibilités maximums de consommation dans un objectif de réduction de 50% de la consommation passée sont 1032 ha, donc le PLUi répond bien à l’objectif de diminution de la consommation de 50%.

Ces éléments méthodologiques et chiffrés ont été validés par les services de l’Etat dans leur avis du 23/01/2024.

Une actualisation de la consommation d’espace sera réalisée selon la méthode décrite ci-dessus pour prendre en compte :

- Les évolutions apportées au projet de PLUi entre l’arrêt et l’approbation
- Le cas échéant les secteurs identifiés par la DDTM dans son avis

- La circulaire du 31 janvier 2024 qui permet de décompter la consommation d'espace dans les ZAC dont les travaux ont démarré

## Volet HABITAT

### Identification de la capacité théorique de production de logements sur le Territoire

Le scénario de développement est compatible avec le scénario du SCOT métropolitain dont le PADD a été débattu en octobre 2022, et qui doit être arrêté au conseil de Métropole de juin 2024.

Afin de répondre à l'orientation 1.4 du PADD, la création des 35 000 logements se répartit comme suit :

- 18 000 logements en intensification de l'enveloppe urbaine
- 17 000 logements en extension de l'enveloppe urbaine

L'enveloppe urbaine nécessaire à cette distinction a été définie selon une méthodologie métropolitaine harmonisée, d'abord à l'échelle du SCOT puis affiner dans les PLUi. Elle est basée sur le Mode d'Occupation des Sols (MOS). C'est l'élément de référence pour le calcul de la consommation d'espace et la maîtrise de l'étalement urbain.

Le potentiel de production de 18 000 logements en intensification de l'enveloppe urbaine a été calculé dans la cadre de la réalisation de l'étude de définition des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis prévue à l'article L.151-4 du code de l'Urbanisme et est issu des 3 sources suivantes :

- Production théorique à partir des gisements identifiés dans le cadre d'une méthode métropolitaine harmonisée (Plan d'Action Foncière PAF)
- Renouvellement urbain qui comprend la production identifiée dans les OAP en zone U à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et une estimation du renouvellement urbain/ mutation des tissus urbanisés au regard de l'étude des permis délivrés sur la période précédente.
- Production de logements indiquée dans les OAP situées à l'intérieur de l'enveloppe urbaine

Concernant la première source de production, les gisements fonciers potentiels pouvant accueillir de nouvelles constructions ont été identifiés dans le cadre du Plan d'Action Foncière (PAF) métropolitain réalisé en 2019 selon une méthode d'analyse automatisée sur la base des zones U des PLU communaux. Ces derniers ont ensuite été mis à jour, au regard des éléments suivants :

- Évolution des zonages A et N des PLU communaux vers des zones U dans le PLUi
- Classement dans le PLUi dans une zone ne pouvant accueillir de logements (ex. UP, UF, N, ...)
- Suppression des gisements ayant fait l'objet d'une opération de construction entre 2018 et 2021

Afin d'être au plus près de la réalité du foncier constructible, les éléments règlementaires d'inconstructibilité ont été retirés (éléments de protection éco-paysagers, zones rouges des risques)

Sur les gisements fonciers résiduels ainsi identifiés, la méthode suivante a été appliquée pour déterminer le potentiel théorique de production de logements :

- Attribution de 15% de la superficie des gisements à la réalisation des équipements et de 20% à celle des infrastructures propres l'intégration paysagère du projet et aux voies et réseaux divers

- Application d'un Coefficient d'Emprise au Sol (CES) médian ou moyen et de hauteurs en fonction de la typo-morphologie dominante du tissu environnant et de l'armature urbaine
- Division du potentiel obtenu par une taille moyenne de logement estimée à 80m<sup>2</sup> en fonction des caractéristiques des logements propres au pays d'Aix.

Le potentiel de logements ainsi obtenu a fait l'objet d'un coefficient d'abattement de l'ordre de 50% pour prendre en compte différents paramètres limitant la réalisation des projets tels que la dureté foncière ou l'acceptabilité des projets par les riverains.

Les 17 000 logements en extension des zones urbaines sont issus :

- Pour les zones U en extension de l'enveloppe urbaine du calcul du potentiel théorique de production de logements selon la méthode PAF décrite ci-dessus
- Pour les zones 1AU du nombre de logements prévus dans les OAP sectorielles
- Pour les zones 2 AU, le nombre de logements prévu dans les OAP le cas échéant ou un nombre calcul en appliquant une densité en lien avec l'armature territoriale du SCOT en vigueur

Concernant la production de logements sociaux au sein de la production totale de logements, plusieurs outils ont été mobilisés dans le PLUi, ils sont de 2 types :

- Les outils règlementaires que l'on retrouve sur la planche graphique thématique 4.2Abis Mixité sociale et qui s'appliquent dans un rapport de conformité : les secteurs de mixité sociale (SMS) et les emplacements réservés de mixité sociale (ERMS)
- Les OAP sectorielles pour lesquelles le nombre de logements sociaux à créer est indiqué dans la programmation de chacune d'elle. Le taux moyen de production de logements sociaux dans les OAP est de l'ordre de 40%, il peut être modulé en fonction du rang d'armature de la commune, du positionnement du projet sur le territoire communal et des tissus environnants en lien avec le SCOT en vigueur.

Tous ces éléments ont permis de traduire spatialement le projet de développement à l'horizon 2035.

## Volet ECONOMIE

**Le projet de PLUi** promeut un développement équilibré entre densification / renouvellement et extension urbaine pour permettre d'accueillir environ 2000 emplois/an, rythme similaire à la dernière décennie.

Ce scénario de développement est compatible avec le scénario du SCOT métropolitain dont le PADD a été débattu en octobre 2022, et qui doit être arrêté au conseil de Métropole de juin 2024.

Par ailleurs le SCOT métropolitain intègre toutes les politiques publiques thématiques portées par la métropole et notamment la stratégie de développement économique ainsi que de développement commercial et logistique via le DAACL, annexé au Document d'Orientations et d'Objectifs du projet de SCOT.

**Le PADD du PLUi** décline les orientations de développement économique du Pays d'Aix notamment à travers les objectifs 6 "privilégier la revitalisation des tissus économiques existants et garantir les conditions d'accueil des activités productives" et 7 "affirmer l'attractivité économique métropolitaine du Pays d'Aix et son rayonnement international en soutenant la diversité de ses filières porteuses d'emplois".

L'OAP "attractivité pour demain" précise ces éléments en insistant sur le fait de :

- Valoriser le potentiel touristique de la richesse environnementale, paysagère et patrimoniale en favorisant l'écotourisme dans le respect des milieux ;
- Agir pour le développement des filières stratégiques (aéronautique, numérique, énergie) ;
- Maintenir la diversité du tissu économique avec maintien industrie, besoins en artisanat et tertiaire en contenant les activités commerciales

Les OAP des secteurs stratégiques et les OAP sectorielles déclinent la stratégie de développement économique en lien avec le zonage de façon à spatialiser le projet sur l'ensemble du territoire.

## Partie 2 :

Les différentes thématiques abordées dans le PV de synthèse

## MIXITE SOCIALE

### Les outils de mixité sociale

Ces outils sont de 2 types :

- Les **emplacements réservés de “mixité sociale”**, ils sont définis à l’article L151-41 du code de l’urbanisme et ils ont pour objectif de permettre la réalisation de programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale. Ils doivent obligatoirement être inscrits dans la partie graphique du document et le règlement écrit doit préciser leur nature, leur localisation, leur superficie et leurs limites. Ils ne peuvent être situés que dans des zones U ou AU.
- Les **secteurs de mixité sociale (SMS)**, ils sont définis à l’article L151-15 du code de l’urbanisme. Dans ces secteurs, un pourcentage des programmes de logements à créer est affecté à la réalisation de certaines catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale.

L’utilisation de ces outils sera adaptée en fonction de la situation (le périmètre et taille de l’opération, la maîtrise foncière, la programmation, l’outil de mise en œuvre opérationnelle). Ainsi des SMS pourront être transformés en ER mixité sociale et inversement en fonction du projet.

Le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 propose différents types de SMS en fonction du seuil de déclenchement et du pourcentage de logements sociaux imposés selon les éléments présents dans les PLU communaux.

Ces outils sont représentés sur une planche spécifique et les caractéristiques des différents secteurs sont définies dans le règlement écrit. La mobilisation de ces outils dans le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 participe à l’atteinte des objectifs de production globale de logements sociaux. Ces derniers ont été validés à l’échelle globale du territoire du pays d’Aix et il n’est pas envisagé de les décliner à l’échelle communale.

### Les objectifs de production de logements sociaux

L’objectif de logements sociaux a été fixé dans l’orientation 4.4 du PADD “Mieux répondre aux besoins des habitants en renforçant la mixité sociale”.

Afin d’atteindre cet objectif, le PLUi a mobilisé l’ensemble des outils disponibles. Ainsi en complément des outils règlementaires décrits dans le paragraphe ci-dessus, le PLUi a utilisé les OAP pour garantir une production de logements sociaux. En effet, il est imposé un pourcentage de logements sociaux dans les OAP en lien avec l’armature urbaine conformément au SCOT en vigueur. Ainsi, les 148 OAP permettent de créer environ **6300 logements sociaux soit 40% de la production neuve issue des secteurs de projet couverts par une OAP.**

La production liée aux ER et SMS (hors OAP) n’est pas quantifiable car elle se situe principalement en densification de l’enveloppe urbaine et les projets qui seront mis en œuvre ne sont pas connus à ce jour.

Les SMS peuvent se superposer aux OAP, il n’y a pas d’incohérence même si les pourcentages de logements sociaux peuvent être différents, le premier s’appliquant dans un rapport de conformité et le second dans un rapport de compatibilité.

L’ensemble des outils présentés ci-dessus tels que mobilisés dans le projet de PLUi participent à l’atteinte des objectifs de production de logements sociaux. Aussi, les demandes permettant l’amélioration du projet de PLUi au regard de la mixité sociale seront étudiées. En revanche, les

demandes susceptibles de conduire à une moindre mobilisation des outils de mixité sociale ne pourront pas être prises en compte.

## RISQUES

### Risque feux de forêt

Les services de l'Etat ont souligné dans leur avis rendu le 23 janvier 2024 une "évolution très positive" dans la prise en compte du risque feu de forêt, notamment concernant la méthodologie d'intégration du risque qui est un "point sensible de progrès". Cependant, à la lecture des questions et observations relevées par la commission d'enquête, les points suivants ont été identifiés :

- Intégration d'une cartographie dans les communes dont le PPRif est en cours d'élaboration ;
- Méthodologie de traduction du risque feux de forêt
- Règlement écrit : reconstruction à l'identique en cas de sinistre ;

En accord avec la DDTM, le PLUi ne prévoit pas de traduction du risque feux de forêt sur le territoire des communes qui disposent d'un PPRif approuvé (Les Pennes Mirabeau et Trets) ou qui sont concernées par un PPRif prescrit (Aix en Provence, Rognes, Saint Marc Jaumegarde, Ventabren et Vitrolles).

Les PPRif approuvés sont annexés au PLUi conformément à l'article R 151-53.

### Méthodologie

Le Porter à Connaissance (PAC) transmis par l'Etat en 2019, définit des niveaux d'aléa, et notamment des aléas subis auxquels sont exposés les biens et les personnes (exceptionnel, très fort, fort, moyen, faible).

De nombreuses contributions ont interrogé la méthode de définition de l'aléa feu, notamment dans les secteurs naturels et agricoles sur des parcelles ayant un caractère non boisé. Comme indiqué dans le rapport de présentation (1.2D justification des choix\_règlement) l'aléa a fait l'objet d'un lissage dont la méthode a été validée par les services de l'Etat qui détiennent l'expertise en matière de risque feu de forêt.

Le PLUi intègre la traduction réglementaire du risque feux de forêt en croisant l'aléa transmis dans le cadre du PAC avec les enjeux du territoire.

**Les espaces exposés au risque feu de forêt dans les zones urbaines** sont déjà bâtis de manière plus ou moins dense et doivent pouvoir bénéficier d'un renforcement de leur défendabilité. Le règlement associé doit permettre de renforcer cette défendabilité (voirie, réseaux, formes urbaines...) en autorisant les nouveaux projets sous conditions (règlement écrit - partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.3). Le projet de PLUi est en cohérence avec l'orientation 3.7 du PADD : "Assurer une défendabilité suffisante des secteurs habités situés dans les espaces vulnérables".

Des compléments de justifications pourront être apportés sur cette partie dans le rapport de présentation.

**Les secteurs d'OAP** font l'objet de prescriptions relatives à la prise en compte du risque feu de forêt sur plusieurs niveaux dans le PLUi :

- Le règlement écrit et graphique identifie un niveau de risque associées à des prescriptions réglementaire dans la partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.3. Les projets seront admis uniquement sous conditions d'accès,

d'implantation des constructions et de sécurité assurant un bon niveau de défense contre l'incendie.

- Le règlement écrit détaille également comment mettre en œuvre les conditions d'accès, d'implantation et de sécurité des constructions et des opérations d'aménagement d'ensemble.
- Les OAP sectorielles impactées par un risque prévoient les mesures nécessaires permettant d'assurer un bon niveau de défense contre l'incendie des projets de constructions et d'opérations d'aménagement. Les schémas d'aménagement intègrent des principes de réduction de la vulnérabilité par la création d'espace de gestion du risque, création de pistes DFCI, zone coupe-feu etc... La partie écrite dispose d'une partie sur la prévention contre le risque feu de forêt permettant de rappeler que le projet devra justifier la prise en compte du risque.
- L'OAP thématique Santé et Bien-être au quotidien affiche des orientations et des recommandations générales sur la protection face au risque feu de forêt (6, 7 et 8) concernant : amélioration de l'autoprotection des constructions face au risque feu de forêt, l'adaptation des haies proches des massifs forestiers ; l'aménagement et l'entretien des constructions aux abords des constructions.

**Les secteurs de projet de type STECAL** concernés par un risque feu de forêt apparaissent sur la cartographie en zone "V" (vert). Dans ces secteurs, les établissements stratégiques et recevant du public, seront autorisés à condition d'être liés à une activité déjà existante sur le site, de ne pas engendrer une augmentation significative de la capacité d'accueil existante, de ne pas créer de nouveaux locaux de sommeil et d'avoir des conditions d'accès, d'implantation et de sécurité assurant un bon niveau de défense contre l'incendie. Les STECAL comprenant une activité d'hébergement devront respecter des prescriptions strictes, et s'appuyer sur une activité déjà existante. Leur développement est donc très limité.

#### Règlement écrit

L'Article 3.3.3 du règlement écrit 4.1A des dispositions communes concernant la démolition / reconstruction d'un bien en secteur "R" a fait l'objet d'une forte opposition durant l'enquête publique. La reconstruction étant interdite dès lors que la démolition est due à un feu de forêt.

Il est proposé par la Métropole de répondre à ces préoccupations, en autorisant la reconstruction quelle que soit la source de la démolition, si les conditions d'accès, d'implantation et de sécurité assurent un bon niveau de défense contre l'incendie.

## Risque inondation

La problématique risque inondation a suscité de nombreuses contributions pendant l'enquête publique.

Le Maître d'ouvrage tient à préciser que l'intégration du risque inondation a fait l'objet d'un travail très rigoureux d'harmonisation de la donnée issue des PLU communaux. Ce travail d'harmonisation a été réalisé en collaboration avec les services de l'Etat et les EPAGE compétents. Les services de l'Etat ont d'ailleurs souligné l'amélioration significative de l'intégration du risque inondation sur le Pays d'Aix.

A la lecture des questions et observations relevées par la commission d'enquête, les points suivants ont été identifiés :

- Méthodologie
- Urbanisation dans les zones inondables
- Règlement écrit
- Retranscription du risque sur la commune de Lambesc
- Aménagement pluvial et zone inondable

## Méthodologie

**Un recensement complet des études existantes** a été réalisé pour la prise en compte du risque inondation. La liste exhaustive des études utilisées dans le travail d'homogénéisation se trouve dans la bibliographie du PLUi (cf. Annexe du rapport de présentation).

Les données sur le risque inondation sont issues de travaux disparates qui ont permis de caractériser des aléas en fonction des particularités du territoire étudié dans les PLU communaux :

- des études hydrauliques de modélisation de débordement des cours d'eau ou par ruissellement urbain caractérisant des aléas en fonction des hauteurs et vitesses d'eau.
- des études hydrogéomorphologiques permettant de caractériser des zones d'inondation potentielle par ruissellement ou débordement.

## Harmonisation de l'aléa

Ce travail d'harmonisation de l'aléa, réalisé en collaboration avec le pôle risque de la DDTM et les EPAGES compétents a abouti à la création d'une grille d'aléa harmonisée sur les 36 communes du PLUi. Cette grille permet de définir les niveaux d'aléa (fort, modéré, faible résiduel etc...) en fonction de la hauteur et de la vitesse d'écoulement des eaux pour les études hydrauliques qui ont fait l'objet d'une modélisation et d'un niveau d'aléa pour les études hydrogéomorphologiques.

## Traduction du risque inondation

La traduction du risque inondation s'appuie sur le PAC de l'Etat et la compatibilité avec le PGRI. Le niveau de risque a donc été défini selon une méthodologie harmonisée consistant à croiser l'aléa harmonisé avec les enjeux du territoire. Les éléments de justification sont situés dans la partie du rapport de présentation "1.2-D justification des choix relatifs aux dispositions réglementaires".

Seules des modifications ponctuelles liées à des erreurs matérielles pourront être envisagées.

Le rapport de présentation pourra être complété dans sa partie justification des choix.

## Urbanisation en zone inondable

Les contributions de l'enquête publique ont mis en évidence les inquiétudes sur l'urbanisation dans des secteurs impactés par le risque inondation. Cette inquiétude s'est traduite par des demandes de réduction des CES, d'inconstructibilité dans ces secteurs, ou demande de suppression d'OAP.

Le zonage et le CES sont établis au regard de critères harmonisés participant à l'atteinte des objectifs de développement portés par le projet de PLUi. Ce dernier prévoit des dispositions réglementaires pour limiter l'emprise au sol des constructions dans l'emprise de la zone inondable.

Cf. partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.1 "l'emprise au sol totale des constructions n'excède pas 30% de la surface inondable ou 50% en cas de transparence hydraulique".

De plus, la prise en compte du risque dans les projets d'aménagement a été renforcée par l'intégration dans le PLUi de mesures visant à :

- Identifier les zones 1AU comme secteur de projet dans la méthodologie d'intégration du risque inondation.
- Réduire la vulnérabilité via des prescriptions réglementaires adaptées aux enjeux et permettant de mettre en sécurité les biens et les personnes. Cf. le règlement écrit du PLUi partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.1.
- Améliorer la prise en compte des risques inondation par la création de l'OAP thématique "Santé et bien-être" qui renforce le volet sur la gestion des eaux pluviales afin de répondre aux enjeux de réduction du ruissellement et diminution du risque inondation.

Les projets dans les secteurs d'OAP ne sont donc pas incompatibles avec le risque inondation.

Les éléments de réponse par secteur sont détaillés dans la partie 4.

## Règlement

### *La reconstruction à l'identique après une inondation*

Il y a eu une mobilisation très forte des communes et des administrés sur l'interdiction de la reconstruction à l'identique suite à un sinistre.

Il est proposé par la Métropole de modifier la partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.1 du règlement écrit afin que la reconstruction des bâtiments en zone de risque inondation puisse être autorisée, quelle que soit la source de la démolition, à condition que les prescriptions de protection de biens et de personnes soient réalisées.

### *Les éoliennes et unités de production d'énergie renouvelable solaire au sol*

Les éoliennes et unités de production d'énergie renouvelable solaire au sol sont interdites en zone inondables dans le PLUi arrêté le 12 octobre 2023.

Il est proposé de les autoriser dans la partie 4.2.A concernant les dispositions communes à toutes les zones – titre III - Article 3.1, à condition de ne pas aggraver le risque inondation.

### *PHE (Plus Hautes Eaux)*

Les cartes des côtes des PHE ne sont pas listées dans l'article R 151-51 à R151-55 du code de l'urbanisme relatives aux annexes du PLUi. De ce fait elles n'apparaissent pas dans les annexes du PLUi.

### *Les secteurs avant et après travaux d'aménagements hydrauliques*

L'intégration d'une carte de risque après travaux hydrauliques sur des axes d'écoulement est exceptionnelle sur certains secteurs à enjeux (planches graphiques 4.2.D bis). Cette intégration reste

dérogatoire et doit faire l'objet d'un avis favorable du pôle risque de la DDTM suite à l'obtention des autorisations au titre de la loi sur l'eau.

#### Risque inondation sur Lambesc

La commission d'enquête a relevé sur la commune une interrogation sur la retranscription du risque inondation sur la commune de Lambesc concernant la couche "Vi-HGM" à Lambesc.

Il y a effectivement un décalage entre la carte risque du PLU communal et celle du PLUi sur cette couche. La carte du PLU communal a intégré de manière erronée les données de l'étude hydraulique d'Artélia concernant la couche résiduelle (emprise de la couche hydrogéomorphologique dans la zone modélisée). Le PLUi a donc corrigé cette erreur de retranscription.

#### Aménagement pluvial et zones inondables

Les aménagements hydrauliques de types bassins de rétention ont pour objectif de mieux gérer l'impact des eaux pluviales lors d'un épisode pluvieux. Toutefois, ils ne permettent pas de supprimer le risque inondation pour des pluies de références (centennales ou exceptionnelles).

#### Autres risques

Les planches 4.2-F traduisent une connaissance issue du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) affinée ensuite lors de l'élaboration des PLU communaux sur Bouc Bel Air, Aix en Provence et Meyreuil, dans le cadre d'études géotechniques ayant pour but de qualifier les aléas et de les cartographier.

## AGRICULTURE

### Préservation d'une agriculture contrôlée et de l'équilibre entre urbain et rural

Le PADD dans son objectif n°1 "Inscrire le développement du pays d'Aix dans une gestion économe de l'espace..." affirme cette intention de mettre en œuvre un projet moins consommateur en espaces naturels et agricoles dans la recherche d'un développement équilibré comme l'énonce l'orientation 1.1 "Préserver les grands équilibres territoriaux par un développement urbain et économique maîtrisé." Ce développement tend à concilier la préservation des espaces agro-naturels tout en répondant aux besoins en termes de logements, d'emplois et d'équipements. Pour concilier l'atteinte de ces deux objectifs, le développement urbain s'appuie sur la densification des tissus urbains existants et sur la réalisation d'extensions urbaines complémentaires.

Les zones agricoles et naturelles dans le projet de PLUi représentent 116 555 ha soit 87.85% du territoire du pays d'Aix. Par ailleurs, elles sont augmentées de 909 ha par rapport à celles des PLU communaux en vigueur. En effet, seulement 72 ha zonés auparavant en A ou N sont mobilisés pour les zones 1AU ou 2AU alors que 981 ha qui étaient en AU repartent vers le A ou le N.

Le rapport de présentation pourra être complété sur des éléments de connaissance en lien avec l'activité agricole.

L'OAP thématique "Santé et bien-être au quotidien" pose le principe de la préservation des canaux d'irrigation. Concernant la prise en compte des canaux d'irrigation des Associations Syndicales Autorisées (ASA) et de la Société Canal de Provence, des dispositions réglementaires pourront être intégrées dans le PLUi en fonction des données disponibles.

### Préservation paysagère, le rôle des zones Ap et N

Cette préoccupation se traduit au travers de l'objectif n°2 du PADD "s'appuyer sur la richesse environnementale, paysagère et patrimoniale pour conforter l'identité du territoire et tout particulièrement (orientation 2.2) par le maintien et le redéploiement des éléments du patrimoine agricole favorable à la biodiversité : alignement d'arbres, haies réseaux d'irrigation, arbres isolés..."

Pour la délimitation des zones agricoles et naturelles, une méthodologie de travail basée sur un audit des PLU communaux et un recensement des besoins et projets au sein des espaces agricoles et naturels, croisé avec les enjeux de leur préservation, a permis d'aboutir à une nomenclature fine de zonage pour ces deux types de zones. Le travail en partenariat avec la Chambre d'Agriculture et le diagnostic agricole réalisé par celle-ci a permis d'alimenter un premier travail d'analyse et de faire évoluer des secteurs vers la zone A en lien avec les Zones Agricoles Protégées (les Pennes Mirabeau et Jouques). Cette analyse croisée et dynamique n'aurait pas été possible avec la seule utilisation du Mode d'Occupation des Sols (MOS). La majeure partie du zonage agricole relève de la zone A.

Le travail d'écriture du règlement de cette zone a été réalisé en collaboration avec la Chambre d'Agriculture. La zone A autorise les constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole, au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréés ainsi qu'à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles sous certaines conditions. Il s'agit ainsi d'affirmer la vocation productive de ces espaces et de permettre la valorisation des espaces agricoles.

Le règlement de la zone A permet la réalisation de construction de la sous-destination logement conditionnée à la justification d'une présence nécessaire et permanente sur le siège d'exploitation.

Sur la base de l'étude réalisée par l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix Durance visant à identifier les zones agricoles à forte valeur paysagère, le PLUi s'est attaché à traduire réglementairement les éléments au travers d'un secteur Ap et un sous-secteur Apa couvrant des espaces non bâtis.

Quatre critères ont permis de définir les espaces agricoles à forte valeur paysagère :

- L'écrin/ le socle paysager des villages perchés, autres villages et hameaux

L'objectif est de préserver la visibilité vers les silhouettes des villages perchés, de préserver les espaces d'approche des villages et des hameaux, leur mise en scène.

- Les coupures d'urbanisation, les poches de respiration

Il s'agit de préserver les espaces agricoles qui participent aux espaces de respiration, aux coupures d'urbanisation et aux séquençages entre l'urbain et l'agricole.

- Les espaces agricoles identitaires et caractéristiques du Pays d'Aix

Ce sont les éléments de composition identitaires et caractéristiques du paysage du Pays d'Aix tels que les abords d'alignement d'arbres remarquables, certains vallons identitaires, une trame bocagère caractéristique de la campagne provençale, etc.

Les espaces bastidaires et de certains châteaux (jardin, plantation, accès plantés, espaces agricoles) sont également des éléments caractéristiques et identitaires qu'il convient de préserver.

- Les espaces qui participent à la mise en scène des éléments patrimoniaux et paysagers emblématiques

Il s'agit de préserver les espaces agricoles qui mettent en scène des éléments patrimoniaux et paysagers emblématiques tels que la Sainte-Victoire, le Concors, la vallée de la Durance, etc. et/ou identifiés en tant que sites classés ou sites inscrits.

Par ailleurs, l'activité agricole est permise en zone naturelle. Certaines dispositions réglementaires de la zone A se retrouvent en zone N comme les possibilités de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ainsi qu'au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréés sous conditions. La remise en culture de certaines parcelles est donc ouverte et possible.

## PATRIMOINE ET PAYSAGE

### Patrimoine bâti

#### *Sur l'intérêt patrimonial des éléments bâtis identifiés :*

La Métropole a impulsé une nouvelle dynamique visant à "réenchanter les paysages" à travers le schéma du "Plan de paysage" qui trouvera la traduction de ses objectifs "conserver, restaurer et valoriser" dans ses différents documents, en particulier le SCOT et le PLUi. La dimension patrimoniale du bâti est une des composantes du paysage à protéger et mettre en valeur.

Dans le PADD du PLUi du Pays d'Aix, la thématique "Patrimoine bâti" est transversale dans ses trois piliers :

- L'Environnement, par une densification éclairée menée dans le respect de l'histoire du Pays d'Aix et de son patrimoine
- La Proximité, par la mise en œuvre de la densification qui tient compte de la qualité urbaine et du cadre de vie
- L'Attractivité, par la pérennité de son rôle d'acteur économique en s'appuyant sur ses réussites, notamment touristique et culturelle internationalement reconnue

Le PADD décline cette ambition dans plusieurs de ces orientations et notamment :

- L'orientation 1.1 : s'appuyer sur le socle paysager et environnemental pour préserver les grands équilibres territoriaux
- L'orientation 1.5 et 1.6 : prendre en compte de la présence du patrimoine au travers l'évolution urbaine ou sa maîtrise dans les secteurs de forte valeur patrimoniale ou paysagère
- L'orientation 1.3 : préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain [...] pour conforter le dynamisme touristique de la ville d'Aix-en-Provence
- L'orientation 2.8 : protéger, valoriser ou restaurer le patrimoine bâti du Pays d'Aix, en prenant en compte la végétation associée et leurs espaces d'approche et de perception notamment pour les noyaux villageois, centres anciens [...], bastides [...], éléments vernaculaires, religieux, hydraulique, industriel, minier, ferroviaire ...

#### *Sur le croisement des enjeux entre intérêt patrimonial et Emplacement réservé :*

Les prescriptions répondent d'une part à l'enjeu patrimonial et d'autre part à l'orientation 4.1 du PADD pour adapter [...] les espaces publics aux besoins de la population ; le croisement de ces deux enjeux peut être analysé au cas par cas, soit au niveau du plan, soit à l'échelle du projet.

#### *Sur le complément, la suppression ou la correction de fiches patrimoniales :*

Le niveau de précision de la fiche patrimoniale dépend des éléments connus et de l'état d'avancement du projet. Le cas échéant, ces éléments pourront être précisés.

#### *Sur le classement au titre des Monuments Historiques :*

La procédure de classement au titre des Monuments Historiques relève de la compétence du ministère de la Culture et non pas de celle de la Métropole ; le monument historique s'impose au PLUi au travers des Servitudes d'Utilité Publiques mises en information dans les annexes du PLUi.

#### *Sur la demande d'étendre la protection à l'environnement de l'élément bâti :*

Le PLUi définit son projet urbain au travers des différentes prescriptions réglementaires ayant chacune une portée spécifique (zonage, EBC, EVP, etc.). La protection du Patrimoine Bâti n'est qu'une des composantes du projet urbain.

La prescription patrimoniale réglementaire (article 2.2.1 de la partie A du Règlement 4.1) sur un élément bâti “assure aux espaces libres situés à ses abords un traitement approprié à ses caractéristiques culturelles, historiques ou architecturales”.

*Sur l'identification des Monuments Historiques sur la planche graphique réglementaire 4.2-A :*

Les Monuments Historiques figurent dans les SUP du PLUi conformément au code de l'Urbanisme (L151.-43). Leur identification sur la planche 4.2-A du règlement graphique du PLUi sort du cadre législatif.

*Sur l'intégration du zonage archéologique dans les annexes du PLUi :*

Les sites archéologiques ne sont pas mis en annexe du projet de PLUi car ils ne font pas partie de la liste prévue par l'article R151-53 à R151-55 du Code de l'urbanisme.

## L'ambition patrimoine paysager

*Espaces Boisés Classés (EBC) :*

Les Espaces Boisés Classés (EBC) identifiés selon l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme sont des servitudes qui visent à créer ou à protéger des espaces boisés, forêts, parcs, arbres isolés, haies ou encore des plantations d'alignement. Les EBC ont comme principal objectif de préserver le paysage et les écosystèmes, de protéger contre les risques de ruissellement et d'érosion et de créer des coupures vertes et de respiration en milieu urbain. Le PLUi du Pays d'Aix recense près de 32 000 ha d'EBC sur le territoire. Le PLUi se base sur le travail d'identification qui a été fait dans les PLU communaux et reprend globalement les prescriptions existantes. Les demandes d'adaptation d'EBC pourront être étudiées au cas par cas en fonction du contexte local et de la qualité des boisements à conserver ou à créer.

*Éléments éco-paysagers*

L'article L151-23 du Code de l'Urbanisme permet au PLUi d'identifier et de localiser des éléments de paysage à protéger et à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique. Il s'agit notamment des prescriptions relatives aux parcs et jardins, arbres remarquables, alignement d'arbres, ripisylves, haies, masses boisées, plantations à réaliser, terrains à cultiver, ... Les demandes d'adaptation d'éléments éco-paysagers pourront être étudiées au cas par cas et en fonction du contexte local.

## BIODIVERSITE

La biodiversité est une composante du projet de PLUi du Pays d'Aix arrêté le 12 octobre 2023. En effet, le territoire présente une grande richesse écologique et une diversité d'habitats. Celles-ci se traduisent par la présence de 54 ZNIEFF sur 41 % du territoire et par des espaces « réservoirs de biodiversité » sur plus de la moitié du territoire (mosaïque d'habitats, massifs, plateaux, petites chaînes...). Le réseau Natura 2000 présent sur 30 % du territoire témoigne également de l'importance de ces enjeux environnementaux (5 ZPS et 5 ZSC).

Comme le souligne la commission d'enquête, l'ambition du PLUi est de porter un aménagement s'appuyant sur ces richesses environnementales. Le PADD porte cette ambition et prône la préservation et la restauration du patrimoine écologique (objectif 2 : s'appuyer sur la richesse environnementale, paysagère et patrimoniale pour conforter l'identité du territoire.).

### La Trame Verte et Bleue

Le PLUi a défini la Trame Verte et Bleue du territoire après analyse du Schéma Régional de Cohérence Ecologique, du Schéma de COhérence Territorial Métropolitain et de l'ensemble des périmètres protégés ou d'inventaire pour la biodiversité. Les composantes écologiques de la Trame Verte et Bleue (réservoirs et corridors) ont été traduites dans le PLUi à travers différents outils :

- Dans le règlement,
  - Par la définition de zones N et A (116 555 ha de zones A et N)
  - Par la préservation des arbres de haute tige
  - Par la déclinaison de l'article 6 relatif aux coefficients d'espaces de pleine terre et à la qualité des espaces libres
  - Par des outils tels que les Espaces Verts Protégés (23 050 ha d'éléments éco-paysagers et 380 km de haies à pérenniser), alignements d'arbres, et arbres ponctuels au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, il s'agit notamment des haies, arbres, boisements, canaux, à proximité des corridors écologiques permettant des mesures de gestion plus souples pour les particuliers
  - Par les 32 000 ha d'EBC
  - Par les emplacements réservés (ER) dédiés aux aménagements d'espaces verts, de parcs ou de promenades
  
- Dans les OAP sectorielles, afin de préserver au maximum l'intégrité des milieux naturels et leur fonctionnalité au sein et aux abords des futurs projets urbains
  
- Dans l'OAP thématique ressources et biodiversité.

Cette OAP comprend une cartographie précise en A0 des éléments de la TVB et de ces orientations particulières. Afin d'améliorer de la lisibilité et de la lecture de la carte, celle-ci pourra être ajustée.

Tous ces outils concourent à la préservation de la biodiversité et participent à la prise en compte de la nature en ville constituée d'un réseau vert de proximité jouant de multiples rôles : social, environnemental et paysager.

## La biodiversité dans les projets d'aménagement

Au-delà des zonages N ou A participant pleinement à la protection des espaces naturels de la trame verte et bleue, les OAP sectorielles établissent de nombreuses orientations et recommandations en faveur de la préservation de la biodiversité, et notamment des continuités écologiques.

Les OAP thématiques et sectorielles permettent d'intégrer ces enjeux de biodiversité dans les projets d'aménagement. Elles traitent des continuités écologiques à travers la TVB, de la pollution lumineuse, de la nature en ville ou encore du traitement qualitatif des franges urbaines. Les projets eux-mêmes, portés à travers des opérations d'aménagement d'ensemble pourront faire l'objet, le cas échéant, d'études d'impact ou d'évaluation environnementales pour préciser des principes d'évitement, de réduction ou de compensation.

L'évaluation environnementale du PLUi a permis d'intégrer, par sa démarche itérative, le plus en amont possible les préoccupations environnementales et de santé dans l'aménagement du territoire en amenant des projets à évoluer, soit complètement, soit à la marge pour répondre et s'adapter à des enjeux naturalistes (zones humides, réservoirs de biodiversité, entre autres).

### Ripisylves

Les boisements de la ripisylve présentent d'importants enjeux de conservation pour leur rôle écologique et paysager et de lutte contre le ruissellement pluvial. Ces boisements constituent l'interface entre le cours d'eau et les espaces urbains, agricoles et naturels. Le PLUi a opté, en accord avec les gestionnaires des cours d'eau, pour une méthode harmonisée de classement des ripisylves, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, avec la création d'un outil spécifique : "ripisylves à pérenniser". Ce nouvel outil remplace les anciennes prescriptions disparates inscrites dans les PLU communaux (EBC, masses boisées). Cet outil a l'avantage de permettre notamment la réalisation des aménagements et des travaux liés à l'entretien des berges et à leur fréquentation.

## RESEAUX, VOIRIES ET EQUIPEMENTS

### Les emplacements réservés

Les emplacements réservés sont identifiés sur les planches graphiques par un numéro. Ils sont identifiés dans un tableau en annexe du règlement écrit pièce 4.1.D qui précise leur catégorie, leur nature, leur bénéficiaire, leur superficie et quand cela est pertinent leur largeur.

Il sera néanmoins nécessaire de modifier quelques erreurs matérielles (manque bénéficiaire, manque nature...) de façon à répondre aux exigences du code de l'Urbanisme.

De façon très majoritaire, les emplacements réservés ont été définis par leur bénéficiaire, aussi les demandes de modification, suppression ou création exprimées par les bénéficiaires pourront être étudiées favorablement. Ce peut être le cas par exemple concernant les demandes de mise à jour ou de suppression suite à la réalisation du projet, à l'acquisition foncière par le bénéficiaire ou encore en cas de modification du projet portés par le bénéficiaire...

Les demandes d'ajouts d'emplacements réservés en faveur des mobilités douces pourront être examinées en relation avec les collectivités gestionnaire de voiries et pourront être intégrées en fonction de l'avancement des études et des nécessités d'emprise foncière des projets.

La Métropole ne peut remettre en cause le caractère effectif des projets portés par les bénéficiaires, ni apporter de précisions sur le calendrier de mise en œuvre dans le PLUi. Les propriétaires peuvent bénéficier du droit de délaissement en cas de non-acquisition de la collectivité bénéficiaire.

### Les réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) et d'assainissement collectif

Les schémas directeur en cours d'élaboration à l'échelle métropolitaine (AEP et assainissement) devront être mis en cohérence avec les choix de spatialisation du projet de PLUi en prévoyant prioritairement le renforcement et l'extension des équipements dans les secteurs support de la densification et du développement résidentiel et économique. De ces schémas directeurs découleront des programmes de travaux spécifiques.

Les annexes sanitaires du PLUi font état des réseaux d'adduction d'eau potable et d'assainissement à l'échelle du Pays d'Aix. En cas d'impossibilité avérée de raccordement au réseau public ou en l'absence de réseau public dans les zones agricoles ou naturelles, des dispositifs sont admis sous réserve de leur conformité vis à vis de la réglementation en vigueur.

## MOBILITE

Pour rappel, dans son objectif 1, le PADD inscrit le développement du Pays d'Aix dans une logique de gestion économe de l'espace et de mobilité responsable et partagée en affirmant son rôle majeur au sein du territoire métropolitain. Cet objectif se décline notamment à travers les orientations 1.8 et 1.9 incitant à l'intermodalité dans les déplacements quotidiens. En outre, l'OAP thématique « attractivité pour demain » dans le PLUi souligne l'importance d'assurer la bonne desserte des sites d'emplois et plus largement de faciliter les déplacements quotidiens. Le développement d'un réseau d'itinéraires cyclables structurants et secondaires est également prévu au sein d'un ensemble d'actions qui sera décliné dans les futurs PLM.

Le rapport de présentation du PLUi souligne notamment la montée en puissance des transports collectifs sur le territoire. Depuis quelques années, la fréquentation des transports en commun est globalement en hausse en Pays d'Aix. L'amélioration de l'offre couplée à une tarification incitative expliquent cette montée en puissance. Le déploiement des voies réservées aux transports en commun va encore se développer puisqu'à l'horizon 2025, plusieurs sections sont prévues dont certaines sur le territoire du Pays d'Aix : sur l'A7 entre Vitrolles et Marseille, sur l'A51 et la RN296 entre Aix les Platanes et Venelles, sur la D9 de Lagremeuse jusqu'à la sortie Aix-les-Milles.

Le PLUi est compatible avec le Plan de Mobilité métropolitain qui pose les bases de la stratégie métropolitaine à moyen et long terme en vue de lutter contre le réchauffement climatique et la pollution atmosphérique en favorisant l'utilisation des modes de déplacement alternatifs à la voiture solo en faveur des transports collectifs et des mobilités actives (vélo et marche à pied), pour contribuer à la préservation de la santé publique.

La poursuite de cet objectif passe notamment par la mise en place d'une armature métropolitaine de transport durable : le « Réseau Express Métropolitain » (REM), un réseau interurbain ferroviaire et routier rapide à haut niveau de service. Son objectif est de capter une part importante des trajets du quotidien entre les pôles urbains et économiques de la Métropole. Le Schéma ferroviaire est en cours de réflexion entre l'Etat, la Région Provence Alpes-Côte d'Azur et le Département des Bouches-du-Rhône et a pour objectif la réalisation des études définissant le réseau ferroviaire structurant de la Métropole en lien avec les autres modes de transport. Cette étude a vocation à définir le service ferroviaire métropolitain aux horizons 2035-2050 sur le principe d'un RER, d'évaluer et hiérarchiser les investissements à réaliser sur les lignes du ressort territorial métropolitain.

La Métropole s'est engagée également dans la mise en œuvre d'un plan vélo qui s'articule autour 3 axes stratégiques : développer l'usage du vélo dans les trajets du quotidien, favoriser l'accès au vélo au plus grand nombre et renforcer l'attractivité du territoire et sécuriser l'usage du vélo. Tel que prévu dans le plan de mobilité 2020-2030, la Métropole lance son schéma des modes actifs dont l'objectif est d'établir une évaluation de ce premier plan vélo métropolitain pour élaborer un plan vélo n°2 2025-2030 ainsi qu'un plan piéton métropolitain, ainsi qu'un guide référentiel des modes actifs à décliner à l'horizon 2040. Ces actions viennent compléter les schémas directeurs cyclables élaborés ou en cours d'élaboration dans certaines communes du Pays d'Aix comme notamment à Aix-en-Provence, Vitrolles, Trets, Fuveau ou encore au Puy-Sainte-Réparate.

Il est à noter par ailleurs que la Métropole et le Syndicat Mixte d'électricité du département des Bouches-du-Rhône se sont regroupés pour élaborer le Schéma Directeur pour les infrastructures de recharge de véhicules électriques du Département des Bouches-du-Rhône. Ce schéma a été adopté en

octobre 2022 par les différentes instances et porte l'ambition de développer 5 772 points de charge à l'horizon 2025 dont 5 712 sur le seul territoire métropolitain.

Le développement urbain prévu dans le PLUi du Pays d'Aix sera par ailleurs renforcé avec les mobilités urbaines et interurbaines individuelles et collectives dans le cadre des **Plans Locaux de Mobilités (PLM)** en cours d'élaboration actuellement, répartis dans les bassins de proximité, déclinés à partir du **Plan de Mobilité métropolitain**. Ces PLM ambitionnent notamment le développement des modes actifs à travers un réseau structurant cyclable métropolitain et un réseau secondaire coconstruit avec les communes concernées, comme avec la ville d'Aix pour prendre en compte son schéma cyclable par exemple.

A ce titre, les PLM « Basse Vallée de l'Arc » (communes de Berre l'Etang, Coudoux, La Fare les Oliviers Rognac, Velaux, Ventabren) et « Aix Sud » (Les Milles, La Duranne, Luynes et Pont de l'Arc) sont en cours d'élaboration. Ces documents comprendront un plan d'actions sur les pôles d'échanges, l'organisation du réseau de transport collectif performant, la structuration, le développement du covoiturage, du réseau cyclable et des services associés mais également des propositions d'apaisement des centres-villes avec une maîtrise du stationnement, une hiérarchisation viaire et une attention particulière sur la sécurité et l'inclusivité.

L'objectif est bien de réduire la place de la voiture dans le territoire et de développer un ensemble de dispositifs de substitution à cette dernière.

Dans l'élaboration de ces Plans Locaux de Mobilité, tous les acteurs concernés par la thématique « mobilité » sont associés aux ateliers de réflexions (associations, services métropolitains, région, département...).

Aussi, tous les projets de développement prévus dans le futur PLUi sont bien intégrés dans les schémas de développement de mobilité prospectifs approuvés (donc pris en compte dans le cadre de l'élaboration du PLUi) ou en cours d'élaboration pour parfaire et compléter l'articulation urbanisme/transport.

Lorsque l'ensemble de ces schémas seront approuvés, et en particulier les PLM, les différents gestionnaires de voirie auront alors les capacités de définir leurs besoins. Ceux-ci pourront le cas échéant se traduire à travers le PLUi, soit sous forme d'emplacements réservés, soit dans les orientations thématiques ou sectorielles....

Définies dans le règlement, les zones de bonne desserte sont les périmètres à l'intérieur desquels les conditions de desserte par les transports publics réguliers permettent de réduire ou de supprimer les obligations imposées par le Plan Local d'Urbanisme en matière de réalisation d'aires de stationnement. Les zones de bonne desserte (ZBD) du Pays d'Aix correspondent aux zones définies par le Plan de Mobilité Métropolitain. Elles sont représentées graphiquement sur les planches de zonage 4.2-A du PLUi. Les ZBD reprennent le périmètre de la zone 2 du Plan de Mobilité Métropolitain. Par exemple sur Aix-en-Provence, les ZBD se situent autour de la ligne du BHNS, de la gare Aix-TGV et du pôle d'échange de Plan d'Aillane.

Dans les zones de bonne desserte identifiées sur le règlement graphique des dispositions spécifiques sont appliquées en matière de stationnement : pour les constructions neuves autres que celles de la destination « habitation », le nombre maximal de places de stationnement est déterminé en reprenant la valeur du nombre minimal de places de stationnement à réaliser pour les constructions situées en dehors des zones de bonne desserte identifiées au Plan de Mobilité Métropolitain.

Afin de faciliter la compréhension et notamment le lien entre urbanisme/transport, et pour aller également dans le sens de la recommandation de la MRAe, le rapport de présentation du PLUi pourra être complété pour mettre davantage en évidence l'articulation entre choix d'aménagement et réseaux de transport.

Quant aux observations sur la fréquence ou le respect des horaires, ces sujets relèvent de l'exploitation et ne peuvent donc être traités dans le PLUi.

## POLLUTIONS NUISANCES ET SANTE

Les contributions peuvent être classées en trois catégories relatives à :

- L'aérodrome / aéroport
- Les conséquences de la mise en œuvre des projets
- Les activités industrielles

### **Aérodrome / aéroport**

Le règlement du PLUi ne s'impose à l'exploitation des aérodromes et à la gestion du trafic aérien. L'article R151-53 du code de l'urbanisme prévoit que les Plans d'Exposition au Bruit (PEB) approuvés doivent être annexés au PLUi.

Le PEB de l'aéroport Marseille Provence et de l'aérodrome des Milles sont annexés au PLUi.

### **Les secteurs de projets**

Il y a nécessairement des conséquences inhérentes au développement du territoire porté par le PLUi. Sans les apports du PLUi en matière notamment de lutte contre le changement climatique et de réduction de la consommation d'espace, les impacts sur la santé ne seraient pas freinés. Avec le PLUi, le Pays d'Aix s'engage dans un projet de transition qui doit lui faire prendre une trajectoire appropriée aux enjeux d'équité sociale et de développement économique dans le respect de la qualité environnementale du territoire. (Cf partie 1).

Les réponses contextualisées relatives aux secteurs de projets se situent dans la partie 4. Toutefois, l'une des orientations du PADD est « Offrir à la population un cadre de vie plus sain et plus sûr faces aux risques et pollution et résilient face aux impacts du changement climatique ».

Dans le PLUi, les OAP thématiques et sectorielles permettent notamment de traduire cette orientation. Elles sont des outils à mobiliser pour accompagner les projets de développement avec une meilleure prise en compte des risques notamment en termes de santé environnementale. Par exemple, l'OAP thématique Santé et bien-être au quotidien, dont l'intérêt est reconnu par l'ARS, intègre de nombreuses orientations et recommandations pour limiter les nuisances liées à la pollution de l'air et au bruit et encourager les modes de déplacement alternatifs à la voiture.

En ce qui concerne plus particulièrement les aménagements de voiries en lien avec la réduction de la vitesse et du bruit, il appartient aux gestionnaires de voirie de mettre en place des aménagements de réduction de vitesse, de réalisation de mur anti bruit, etc...

### **Activités économiques / sites industriels**

L'objectif 6 du PADD est de privilégier la revitalisation des tissus économiques existants et garantir les conditions d'accueil des activités productives sur le territoire. Il s'agit de poursuivre le renouvellement urbain des zones d'activités existantes afin de limiter le report de la demande vers de nouveaux espaces. De plus le PADD dans son orientation 3.9 vise en prendre en compte les risques et pollutions en tenant compte de la sensibilité du milieu et de la proximité d'une présence humaine dans les choix d'implantation d'activités technologiques et industrielles générant des risques pour la santé humaine et les biens ; en promouvant la reconversion d'anciens sites pollués, en lien avec les besoins du territoire et les enjeux paysagers et environnementaux.

L'OAP Attractivité pour demain conforte la reconversion du Bassin Minier vers les énergies décarbonées en maintenant une vocation industrielle sur le site de la Centrale thermique et en proposant une offre complémentaire à Gardanne, Meyreuil et dans les communes alentours (terrains pour l'industrie, l'enseignement, les services à l'industrie...)

Le maintien des sites industriels existants de Gardanne Meyreuil est également un enjeu fort de l'OAP Stratégique de la Haute Vallée de l'Arc avec le maintien de la vocation industrielle des espaces les plus structurants du bassin (ZI de Rousset - Peynier - Fuveau, espaces industriels de Gardanne et Meyreuil) et accompagner la reconversion des sites en mutation : Puits Yvon Morandat à Gardanne, centrale thermique de Provence à Gardanne-Meyreuil, ancien site Atmel à Rousset...

L'OAP thématique "santé et bien-être au quotidien" comporte des orientations visant à préserver les populations des nuisances, notamment dans les secteurs exposés aux bruits et aux pollutions.

## RESSOURCES NATURELLES

Le Pays d'Aix a connu une urbanisation galopante ces dernières décennies et le projet de PLUi agit aujourd'hui pour construire différemment demain afin de mieux protéger les espaces agricoles, naturels, forestiers et littoraux qui font la richesse du territoire. La nature, qu'elle soit en ville, en campagne ou en forêt, rend de nombreux services qui bénéficient à tous.

A travers notamment l'orientation 2.2 du PADD, le Pays d'Aix souhaite assurer la disponibilité et la durabilité des ressources naturelles du territoire, en particulier l'eau, l'air, le sol, le sous-sol, la biodiversité ainsi que les écosystèmes. Le PLUi favorise ainsi la restauration des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques afin de préserver les écosystèmes ainsi que la préservation des éléments du patrimoine végétal, urbain, rural et agricole favorables à la biodiversité : alignements d'arbres, haies, boisements, constructions en pierre sèche, réseaux d'irrigation gravitaire, zones enherbées, arbres isolés...

A titre d'exemple, la synthèse des orientations d'aménagement d'Aix-en-Provence, préconise de renforcer le rôle du végétal comme élément majeur de la qualité paysagère, y compris dans les zones urbaines en préservant notamment les coulées vertes en ville (la Violette/3 Moulins, colline de Cuques, la Torse...) et accompagner la mise en œuvre du Parc Naturel Urbain (PNU) au cœur de la ville d'Aix-en-Provence. Le référencement des anciens canaux pourrait à ce titre compléter le diagnostic du PLUi.

L'OAP thématique "Ressources, biodiversité et paysages" met également en perspective la gestion durable des ressources de la construction afin de réduire, réutiliser et recycler les déchets de construction tout en anticipant la reconversion et l'adaptabilité des futures constructions.

## GESTION DES DECHETS

La compétence "déchets ménagers et assimilés" est une compétence métropolitaine obligatoire. Les adaptations du projet de PLUi visant à faciliter la mise en œuvre de cette compétence pourraient être envisagées.

## LOI LITTORAL

L'ensemble du territoire de la commune de Vitrolles est soumis à la Loi Littoral. Cette loi, qui affiche dans son article 1er « la nécessité d'une politique spécifique d'aménagement de protection et de mise en valeur du littoral », est opposable aussi bien aux documents d'urbanisme qu'aux divers modes d'occupation du sol. Les dispositions de la Loi Littoral sont donc directement opposables aux autorisations d'urbanisme.

Application de la Loi Littoral, sur les communes littorales, l'extension de l'urbanisation est soumise à des conditions très restrictives. Elle doit se réaliser soit en continuité avec les villages et agglomérations existants, soit, en dehors de la bande des 100m et des espaces proches du rivage, en densification dans des secteurs déjà urbanisés (SDU), sous des conditions très restrictives (art. L121-8 c. urb).

En conformité avec les dispositions de la Loi Littoral, le projet de PLUi du Pays d'Aix met en œuvre des dispositifs visant notamment à la préservation et la mise en valeur des espaces remarquables de la commune littorale de Vitrolles et la restauration des rives de l'Etang de Berre.

Dans son objectif 2 « S'appuyer sur la richesse environnementale, paysagère et patrimoniale pour conforter l'identité du territoire », le PADD du PLUi du Pays d'Aix prévoit, en orientation 2.5 de « Poursuivre la politique de restauration de l'Étang de Berre engagée à l'échelle métropolitaine ». La pérennisation du cadre naturel et la mise en valeur des paysages de l'étang de Berre sont également au cœur de l'OAP secteur stratégique « Axe Aix-Cabriès-Vitrolles ».

L'OAP VIT-OAP05 "Étang de Vaïne" du projet de PLUi complète ces orientations en consacrant la préservation et la mise en valeur de la trame paysagère (trame boisée, ripisylve, cordon de végétation littoral, ...) afin de favoriser les espaces de respiration sur la partie littorale de ce secteur constitutif d'une entité paysagère forte. Il s'agit-là d'initier le confortement voire la restauration « des dynamiques naturelles du littoral » de ce secteur particulièrement sensible où la commune affiche une volonté de mener une politique de remise en valeur et de préservation des espaces littoraux.

# Partie 3 :

La traduction règlementaire du projet

## LE REGLEMENT

Le PADD s'attache à traduire la diversité des enjeux du Pays d'Aix à travers une armature territoriale conciliant notamment maintien de la proximité et des objectifs d'attractivité tout en préservant l'environnement et les paysages. La traduction réglementaire de ces orientations comporte ainsi un éventail de zones et de secteurs permettant de répondre à la spécificité des enjeux et des projets.

Dans ce contexte, l'élaboration du règlement, tant écrit que graphique, permet d'assurer la cohérence intercommunale tout en préservant les spécificités propres aux différents profils de communes.

Le projet de zonage spatialise le scénario de développement du Pays d'Aix en s'appuyant sur l'armature définie dans le PADD. Sur la base d'une analyse des formes urbaines existantes et des trames réglementaires des Plans Locaux d'Urbanisme communaux, la nomenclature des zones et secteurs du PLUi a été établie. Cette base a permis d'établir d'une part un règlement harmonisé et d'autre part un zonage contextualisé pour tenir compte de la forme urbaine, de la typologie de chaque commune au sein de l'armature urbaine et du potentiel d'évolution de certains secteurs au regard de la proximité des équipements, services, transports en commun. Ce zonage a été affiné en fonction du parti d'aménagement retenu pour atteindre les objectifs de développement portés par le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 par le Conseil de Métropole.

### REGLEMENT GRAPHIQUE

Cette partie n'aborde pas de manière exhaustive l'ensemble des zones, secteurs et sous-secteurs présents dans le projet de PLUi mais uniquement ceux qui ont été mentionnés dans le procès-verbal de synthèse de la commission d'enquête transmis le 22 avril 2024.

Dans le respect de l'objectif de réduction de la consommation d'espace imposé par la loi Climat et Résilience, du scénario de développement retenu et en cohérence avec les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLUi, des évolutions du projet de zonage pourront être envisagées pour répondre au parti d'aménagement retenu.

#### *Demandes d'adaptation du zonage U/U ou A/N*

Les demandes d'évolution au sein des zones urbaines, à vocation résidentielle ou économique, permettant d'adapter au mieux le zonage avec les règles associées à la vocation du secteur pourront être étudiées, notamment au regard de la programmation d'ouverture à l'urbanisation ou des questions de mixité des fonctions ou d'équipements publics.

Les demandes d'évolution entre les zones agricoles et naturelles qui sont sans incidence sur la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, pourront être étudiées notamment dans le respect des principes de classement de ces zones définis par le code de l'urbanisme.

#### *Demandes de changement de zonage de N ou A en U ou AU*

Le projet de PLUi arrêté le 12 octobre 2023 permet d'atteindre les objectifs de réduction de consommation d'espace. Toute modification de zone A ou N vers une zone U ou AU qui entraînera une augmentation de la consommation d'espace pourrait être étudiée au cas par cas dans le respect des objectifs de réduction de la consommation d'espace.

Les demandes d'extension du périmètre d'OAP aux parcelles contigües et d'adaptation du zonage en conséquence relèvent de la même problématique de consommation d'espace que dans le paragraphe précédent.

### *Demandes de changement de zonage pour prise en compte de l'existant*

Dans les observations, il est relevé un questionnement sur le fait que des activités économiques existantes soient classées en zone naturelle. Même si conformément au code de l'urbanisme le règlement de la zone N ne peut pas prévoir leur extension ou de nouvelles constructions, l'existence de ces activités n'est pas remise en cause par ce classement. En fonction du parti d'aménagement retenu, des choix de zonage ont été opérés par la mobilisation des secteurs de taille et de capacité limitées.

### **Demande de changement de zonage de N, Ap, Apa en A**

Certaines observations sollicitent une modification de zonage de N en A en justifiant que l'activité agricole serait interdite en zone naturelle. L'activité agricole est y permise. Certaines dispositions réglementaires de la zone A se retrouvent en zone N comme les possibilités de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ainsi qu'au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréés sous conditions.

Le classement n'a pas été fait en fonction de l'usage effectif du sol mais en prenant en compte d'autres critères tels que la préservation des paysages. Les possibilités d'implantation dans le secteur Ap sont conditionnées pour les nouvelles constructions à leur proximité immédiate des constructions existantes liées à l'exploitation agricole. Seul le secteur Apa représentant moins d'1% de la zone agricole interdit toutes nouvelles constructions et installations.

### **Présence de N au sein du tissu urbanisé**

Les espaces identifiés en N à l'intérieur d'une zone U correspondent à la présence d'un espace vert, d'un parc, d'un espace non construit participant à la préservation d'espaces de nature en milieu urbain afin de favoriser notamment la résilience aux îlots de chaleur urbains comme le préconise l'OAP thématique "Santé et Bien-être au quotidien" dans son orientation n°4.

### *Modification des hauteurs et % d'emprise au sol*

Les modifications graphiques liées au coefficient d'emprise au sol et/ ou à la hauteur pourront être étudiées pour assurer la faisabilité des projets et conforter le parti d'aménagement retenu dans l'objectif de la bonne insertion des constructions dans leur environnement urbain et/ou paysager.

## REGLEMENT ECRIT

Le paragraphe n'aborde pas de manière exhaustive l'ensemble des zones, secteurs et sous-secteurs présents dans le projet de PLUi mais uniquement ceux qui ont été mentionnés dans le procès-verbal de synthèse de la commission d'enquête.

### **Dispositions réglementaires en zone A et N**

Concernant la possibilité de créer davantage de zones agricoles protégées (ZAP), celles-ci n'entrent pas dans le champ de compétence du PLUi, ce sont des servitudes d'utilité publique régies par le code rural, elles s'imposent donc au PLUi.

Les zones naturelles n'ont pas vocation à accueillir de nouveaux logements, même pour des logements qui seraient nécessaires à une activité agricole ou forestière. Seules les extensions des logements existants sont autorisées.

Le secteur Nc spécifique et protégé a été créé en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées. Les dispositions encadrant le secteur Nc permettent l'exploitation des carrières, et de ce fait le maintien des activités existantes.

Le règlement du PLUi répertorie les bâtiments situés en zone A et N dont le changement de destination est possible pour conforter leur existence par l'accueil de nouveaux projets. Les permis de construire déposés sur ces bâtiments en zone agricole seront soumis à la commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers et ceux en zone naturelle à la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

### **Dispositions réglementaires en zone U et AU**

La **zone UE** est une zone mixte à dominante d'activités économiques. Elle a pour vocation de favoriser autant le développement du tissu économique que la diversification des activités en permettant la densification du tissu existant, tout en minimisant les éventuels conflits d'usage.

Pour permettre cette diversité d'activités, la zone UE comprend 7 secteurs et sous-secteurs :

- La zone UE regroupe les zones à dominante d'activités économiques mixtes qui ont pour vocation de favoriser autant le développement du tissu économique existant que la diversification des activités en permettant la densification du tissu existant.
- Le secteur UEm est dédié aux zones d'activités économiques mixtes comprenant des activités de commerces, services, restauration servant aux stricts besoins des salariés de la zone.
- Le secteur UEa concerne les zones dites de proximité qui accueillent des activités artisanales et de services. Elles ont pour fonction d'irriguer l'ensemble du territoire du point de vue économique en permettant le développement d'entreprises dont les zones de chalandises restent contenues. Ces zones permettent un développement minimum du commerce.
- Au sein des zones d'activités de proximité, le sous-secteur UEa1 permet d'accueillir des activités productives dont l'aire de chalandise reste contenue. Ces activités productives de rayonnement local ont pour mission de maintenir une culture industrielle sur l'ensemble du territoire du Pays d'Aix et ainsi conforter le projet de diversification économique auquel aspire le PLUi. Ces zones limitent le développement du commerce.
- Le secteur UEb correspond à des zones d'activités mixtes à dominante tertiaire. Il s'agit de conforter les emplois tertiaires du territoire, qui sont dominants tous secteurs confondus.

- Le secteur UEc correspond à des zones d'activités économiques à dominante commerciale ou des pôles de vie commerciaux au sein de zone d'activités économiques. Ces fonctionnalités commerciales sont nécessaires pour organiser des bassins de vie et de consommation qui contribuent au maintien de la diversité économique et à la structuration de l'armature territoriale.
- Le secteur UEp et le sous-secteur UEp1 correspondent à des zones d'activités qui ont pour fonction l'accueil prioritaire d'activités industrielles.

Ces différents zonages permettent de proposer un panel de traduction réglementaire qui évite la concurrence entre les fonctions de commerces, de bureaux et d'activités productives de façon à adapter au mieux la spatialisation du projet de développement économique du Pays d'Aix.

Toutefois, pour limiter les conflits d'usage et éviter la mutation des espaces d'activités vers du logement compte tenu de la pression immobilière, seules les évolutions sous condition des logements existants peuvent être autorisées, sans création de nouveau logement, dans toute la zone UE.

Les **zones UP** regroupent les zones correspondant aux secteurs d'équipements d'intérêt collectif et de services publics. Cette zone permet de conforter les pôles de services, scolaires et d'équipements d'intérêt collectif du territoire qui sont constitutifs d'espaces de vie dynamiques. Afin de minimiser les éventuels conflits d'usage, les activités économiques sont exclues du champ de cette zone, pour ne privilégier que les activités d'intérêt collectif et de services publics.

Les **zones UG** ont pour vocation le maintien des formes urbaines existantes (secteurs pavillonnaires diffus) et la gestion des interfaces avec les zones agricoles et naturelles avoisinantes en autorisant l'accueil d'un complément d'urbanisation ; les nouvelles constructions à usage d'habitation et d'activités y sont autorisées sous conditions.

Les **zones UF** sont, quant à elles, des zones à dominante pavillonnaire urbanisées de façon très diffuse ou aérée dans laquelle il n'est pas prévu à moyen terme la réalisation ou le renforcement d'équipements publics. A ce titre, cette zone ne permet, pour les constructions à usage d'habitation, que des extensions. Elle permet de maîtriser l'urbanisation dans les secteurs peu adaptés au développement, et de préserver et valoriser le patrimoine architectural, urbain et culturel. Ces secteurs peuvent présenter des enjeux paysagers et/ ou des risques naturels, notamment le risque feu de forêt. La zone UF est localisée principalement aux franges de l'urbanisation.

### **Maîtrise des eaux pluviales**

Il n'est pas prévu de rappeler dans le règlement du PLUi et de façon exhaustive les dispositions applicables à la gestion des eaux pluviales issues d'autres réglementations qui s'appliqueront de ce fait quel que soit le projet.

La gestion des eaux pluviales est différenciée selon l'existence ou non d'un zonage pluvial et selon le type de zone en relation avec sa densité et ses équipements ; par exemple dans les espaces les plus densément bâtis et les mieux équipés, il n'est pas demandé de compensation de l'imperméabilisation de façon à favoriser dans ses secteurs la densification. Ainsi, il n'est pas imposé de volume de rétention dans les zones UB contrairement aux zones UD.

### **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives**

Les prospects par rapport aux limites séparatives sont déterminés pour maintenir la forme urbaine de la zone, dans ce but la règle est adaptée selon le volume des bâtiments, la forme urbaine n'est pas uniquement en lien avec la hauteur du bâtiment.

En zone UD, en cas d'implantation de constructions en limite séparatives, la longueur totale de façade implantée en limite séparatives est limitée à 12 mètres. Cette longueur s'applique donc sur la totalité des façades implantées en limites séparatives, quelle que soit la ou les limites sur laquelle/lesquelles elle est implantée.

Le règlement reprend le code de l'urbanisme pour prévoir une possibilité de faire valoir une adaptation mineure de certaines règles, dont les règles de prospects, et servitudes rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions (article 1.6 des dispositions générales).

Dans le cas d'une opération d'ensemble, l'ensemble du projet est apprécié au regard de la totalité des règles édictées par le PLUi.

### **Hauteur des constructions**

La hauteur des constructions est définie graphiquement en lien avec la forme urbaine existante et/ ou du parti d'aménagement souhaité dans la zone.

La définition du mode de calcul de la hauteur est indiquée dans le lexique, dans les dispositions générales en différenciant le cas de l'exhaussement et de l'affouillement afin de considérer l'impact de la façade dans son environnement. Cette notion quantitative se retrouve dans les articles 4.5 des zones.

### **Clôtures**

La diversité des règles en matière de clôture a nécessité un travail d'écriture pour tendre vers une harmonisation afin de proposer un traitement qualitatif et adapté des clôtures tout en prenant en compte les clôtures existantes et leur insertion dans l'environnement urbain et paysager. Au total, le règlement propose 4 types de clôtures pouvant avoir 2 hauteurs totales différentes. Pour chaque zone U et AU, chaque commune peut avoir une hauteur et un des 4 types de clôture propres.

La hauteur et la composition de la clôture sont appréciées par rapport à la configuration de la voie publique ou privée et de l'espace public, et par rapport à la composition du terrain d'assiette et du projet (article 4.5 dispositions communes des zones U et AU).

Les clôtures de haie vive composées d'espèces locales et diversifiées sont recommandées, une végétalisation des murs obligatoire n'est pas réalisable.

Certaines communes ont souhaité délibérer afin de rendre obligatoire une déclaration préalable avant toute édification de clôture, le périmètre de cette obligation est propre à chaque commune, ces délibérations sont obligatoirement annexées au PLUi.

# Partie 4 :

Les secteurs de projet

## LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### Elément de réponse pour l'ensemble des secteurs de projet

#### Déclinaison du PADD dans les OAP

Le rapport de présentation détaille la façon dont sont déclinés les objectifs du PADD dans les OAP à la fois par thématique et par secteur. Les OAP jouent un rôle clé dans la structuration spatiale et thématique du projet de territoire ainsi qu'à sa mise en opérationnelle.

Concernant les OAP communales, elles "ont été conçues pour donner de la consistance à des contextes locaux qui participent, comme le relève le PADD, à la mise en lumière de complémentarités qu'il convient de préserver et sur lesquelles se construisent les synergies entre les communes. Elles se déclinent selon les 3 piliers du PADD" (extrait du rapport de présentation - 1.2C Justification des choix OAP).

Les OAP sectorielles répondent aux orientations du PADD en fonction de la vocation du secteur (habitat, équipements, développement économique, développement touristique, mixte).

Les orientations et les objectifs du PADD sont détaillés dans chaque partie du rapport de présentation - 1.2C Justification des choix OAP.

#### Justification des OAP sectorielles au regard de la consommation d'espace NAF

Les OAP sectorielles participent à l'atteinte des objectifs de développement porté par le projet de PLUi présenté en détail dans la partie 1. Elles portent les volontés politiques intercommunale et communales en termes de production de logement, notamment de logements sociaux, de création d'emploi et/ou de réalisation d'équipements publics.

Les OAP sectorielles sont réparties à la fois dans des secteurs en densification et en extension. En complément de la production en intensification de l'enveloppe urbaine dont le processus est long et aléatoire et ne permet pas à elle seule de répondre à tous les besoins inhérents au développement du Pays d'Aix, les secteurs en extension urbaine sont plus à même d'accompagner dans le temps la production régulière et indispensable des logements, des activités et services. Notamment, les OAP en extension de l'enveloppe urbaine proposent une diversité de logements et en particulier de logement social, que ne procure pas aujourd'hui la production en intensification de l'enveloppe urbaine.

Ainsi, le scénario de développement du PLUi, portant la production de 2500 logements par an et la création de 2000 emplois par an, tient compte de ces besoins en extension urbaine, tout en prenant en compte la réduction de 50% de la consommation d'espace.

Les zones AU en extension de l'urbanisation et les OAP sectorielles qui en découlent ont été localisées prioritairement en continuité des espaces urbains existants, avec une attention particulière portée aux secteurs concernés par un risque d'inondation et une délimitation prenant en compte les enjeux environnementaux majeurs, ainsi que les rangs d'armature urbaine définie dans le PADD et en cohérence avec le SCoT en cours d'élaboration. La spatialisation des OAP sectorielles émane d'une analyse multicritère selon le contexte spécifique local (proximité des réseaux, des équipements...) et en particulier des volontés politiques communales leur permettant de répondre au projet global porté par le PLUi en termes d'habitat, d'équipement ou d'activités.

### Amélioration des OAP et travail sur la lisibilité

Les OAP dites « d'intention » du PLUi exposent les grands principes d'aménagement en complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. Les OAP y compris celles valant règlement, doivent exprimer de manière synthétique l'intention d'aménagement dans le secteur mais ne peuvent à elles seules retranscrire l'ensemble des règles qui s'y appliquent, au risque de rendre très difficile voire impossible la lecture précise de l'ensemble de ces éléments sur le périmètre concerné.

Concernant, la lisibilité de la représentation graphique des OAP sectorielles sur les planches de zonage 4.2A, le figuré choisi correspond à une légende harmonisée à l'échelle métropolitaine. On retrouve ce même figuré dans les PLUi de Marseille-Provence et du Pays d'Aubagne et de l'Etoile.

On retrouve dans les OAP sectorielles par commune la synthèse des orientations d'aménagement qui localise les projets sectoriels au niveau de la commune. Si elle venait à manquer, il conviendrait de compléter l'échelle sur les schémas d'aménagement de chaque OAP sectorielles. En effet, les échelles de représentation des OAP sectorielles ne sont pas toutes identiques, car la taille des périmètres d'OAP varient.

La résolution des images et des schémas d'aménagements pourra être améliorée.

Concernant la demande de détailler et de préciser les OAP, notamment les schémas d'aménagement (manque de précision sur les accès, le stationnement...), le niveau de précision de l'OAP dépend des éléments connus au moment de l'arrêt du projet de PLUi et de l'état d'avancement du projet.

Le cas échéant, ces éléments pourront être précisés.

### Demandes d'évolutions sur les OAP

#### *Création d'OAP*

La création de nouvelles OAP complémentaires nécessiterait des études et des réflexions concertées, relevant le cas échéant d'une modification ultérieure du document d'urbanisme.

Plusieurs demandes concernent la création de nouvelles OAP sectorielles sur des secteurs définis :

- Certaines demandes de création d'OAP sectorielles ne semblent pas remettre en cause le parti d'aménagement et la vocation du secteur et pourraient permettre d'apporter des précisions sur l'aspect programmatique des aménagements et un schéma plus global de composition urbaine du quartier. Par exemple, on peut citer les secteurs de Pont de Béraud sur Aix-en-Provence ou Vauclaire à Venelles.
- D'autres demandes de création d'OAP remettraient en cause le parti d'aménagement (forme urbaine, densité, mixité des fonctions, etc.) ou nécessitent des études complémentaires pour définir les centralités de quartiers par exemple. On peut citer parmi les secteurs : Pont des Trois Sautets ou Puyricard à Aix-en-Provence ou Quartier de la gare à Venelles.

#### *Modification d'OAP*

De nombreuses demandes de modification d'OAP, sectorielles en particulier, sont recensées.

Une partie de ces demandes concernent la modification des projets d'OAP qui en fonction de leur objet pourront être corrigées. Elles peuvent relever notamment :

- D'erreurs matérielles

- De mise en cohérence des projets : par exemple entre la planche graphique de CES /ou de hauteurs et l'OAP sectorielle ; entre le texte de l'OAP sectorielle et le schéma d'aménagement ; etc.
- D'améliorations des projets : par exemple sur la mise à jour des synthèses des OAP pour tenir compte des nouveaux projets routiers, mixité sociale, d'études complémentaires notamment sur la prise en compte du risque ou de la biodiversité...

### *Suppression d'OAP*

Les OAP sectorielles participent à l'atteinte des objectifs de développement porté par le projet de PLUi, leur suppression entraînerait une modification des objectifs fixés en termes de production de logement, notamment de logements sociaux, en termes de création d'emploi ou en termes de réalisation d'équipements publics.

A ce stade, il n'est pas envisagé de supprimer de secteurs de projet. Toutefois des modifications mesurées pourront être étudiées notamment sur la programmation, le parti d'aménagement et le périmètre.

Pour le cas particulier des secteurs où le projet est en cours de réalisation ou achevé, la suppression de l'OAP pourra être envisagée si elle n'est pas nécessaire à la consolidation de la mise en œuvre du projet.

### Éléments de réponse spatialisés

Le paragraphe n'aborde pas de manière exhaustive l'ensemble des 148 OAP sectorielles présentes dans le projet de PLUi mais uniquement celles qui ont été mentionnées dans le procès-verbal de synthèse de la commission d'enquête transmis le 22 avril 2024. Les réponses apportées sont adaptées à la synthèse des observations relevées par la commission portant soit sur des explications générales relatives à l'OAP ou soit sur des éléments plus particuliers du projet.

Il est rappelé que les OAP exposent les grands principes d'aménagement en complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. A ce titre l'OAP n'est qu'une des composantes du projet urbain et ne peut retranscrire de manière exhaustive l'ensemble des contraintes réglementaires (risques, servitudes, etc.) que les projets opérationnels devront prendre en compte dans un rapport de conformité.

## Territoire 1

### **AIX-EN-PROVENCE**

Le développement d'Aix-en-Provence s'inscrit dans les ambitions de proximité, de développement durable et d'attractivité portée par le PADD du PLUi. Aix-en-Provence, par ses fonctions de centralité et son dynamisme économique, continue à favoriser l'attractivité du Pays d'Aix. Son projet de développement repose ainsi sur une ville de proximité, agréable à vivre qui veut maintenir son rayonnement lié à ses fonctions traditionnelles et historiques (université, justice, culture et tourisme) et à son attrait économique.

Le PLUi privilégie sur le secteur d'Aix-en-Provence l'optimisation des tissus urbains existants en alternative à l'extension spatiale diffuse et dans le respect et la diversité des formes urbaines

existantes, du patrimoine et des paysages. Les principes de proximité liés à la "ville du quart d'heure" sont traduits notamment au travers des OAP thématiques "Attractivité pour demain" et "Santé et Bien-être au quotidien" mais aussi l'OAP sectorielle "Synthèse des orientations d'aménagement de la Ville d'Aix-en-Provence".

Cependant, l'optimisation des tissus urbains existants ne permet pas à elle seule de satisfaire l'ensemble des besoins identifiés en termes de logements ou d'activités. Elle doit être appréhendée en parallèle de l'ouverture à l'urbanisation de certains secteurs. Cette urbanisation complémentaire au renouvellement urbain, doit permettre la mise en œuvre d'un urbanisme équilibré, qui optimise les espaces bâtis déjà équipés et desservis. Le PLUi remplit cet objectif par la création de zones à urbaniser (AU) autour du centre urbain, des villages et des pôles d'échanges pour compléter l'offre de logements, d'activités et d'équipements publics.

Ainsi, par rapport au PLU communal, les zones AU ont été réajustées et ont diminué d'environ 150 hectares, dont près de la moitié est restituée en espace naturel et agricole. Cela est notable à proximité des villages de Puyricard et de Luynes par exemple où de vastes zones à urbaniser étaient tout autant susceptibles d'impacter les espaces naturels et agricoles que le fonctionnement et l'identité villageoise.

La justification de choix de spatialisation des OAP sectorielles d'Aix-en-Provence est exposée dans la partie I.2C du rapport de présentation sur les OAP. Sur le secteur d'Aix-en-Provence, l'ensemble des zones à urbaniser du PLUi représente 330 hectares répartis sur 16 sites. Le nombre d'OAP sectorielle a été réduit en passant de 21 à 17 OAP dans le projet de PLUi.

Ainsi, sur Aix-en-Provence on compte :

- 5 secteurs d'OAP majoritairement dédiés à l'habitat (OAP 04, 05, 06, 14 et 15) ;
- 4 secteurs d'OAP à vocation mixte (OAP 07, 12, 13 et 16) ;
- 3 secteurs d'OAP majoritairement dédiés aux équipements (OAP 03, 08, et 11) ;
- 5 secteurs d'OAP majoritairement dédiés à l'économie (OAP 01, 02, 09, 10 et 17).

#### **AIX-OAP01 Lignane**

Situé en entrée nord du plateau de Puyricard, partiellement urbanisé, le secteur de Lignane s'étend sur une cinquantaine d'hectares et s'étire sur un linéaire d'environ 2 km le long de la RD7n. Cette séquence voit alterner une succession d'entreprises, sans réelle organisation d'ensemble.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Développer l'emploi au nord d'Aix en organisant l'espace économique à partir des implantations existantes.
- Favoriser l'intensification des espaces économiques existants et offrir une image plus valorisante.
- Mettre à niveau les réseaux publics et sécuriser les accès le long de la RD7n.

L'OAP vient confirmer et maintenir la vocation économique du site (savoir-faire et art de vivre en Provence) avec un échéancier envisagé à long terme.

L'OAP de Lignane s'inscrit dans les objectifs du PADD du PLUi, notamment l'orientation 1.5 visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants. Elle concerne des secteurs bâtis nécessitant la réorganisation et la mise à niveau des réseaux sur une partie de l'entrée de ville méritant un traitement paysagé plus qualitatif et sécurisé. A ce titre, l'OAP précise que la partie agricole entourant la petite Calade doit être conservée. Classée en zone agricole, cet espace de

respiration paysagère a été intégré à l'OAP car il participe pleinement à un aménagement cohérent à l'échelle du secteur et participe à l'atteinte des objectifs de valorisation paysagère du site.

Cette OAP dite « d'intention » au PLUi expose les grands principes d'aménagement dans une logique de complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. A ce titre l'OAP n'est qu'une des composantes du projet urbain et ne peut retranscrire de manière exhaustive l'ensemble des contraintes réglementaires (risques, servitudes, etc.) que les projets opérationnels devront bien entendu prendre en compte.

#### **AIX-OAP02 La Calade**

Le secteur de La Calade s'étire le long de l'ancienne RN7 sur près d'un kilomètre. Un peu à l'image de Lignane plus au nord, ce secteur a été partiellement urbanisé par des activités artisanales et commerciales et de l'habitat diffus sans véritable organisation d'ensemble et de façon plus ou moins spontanée au gré des opportunités foncières ou des reconversion économiques. Il est au croisement de deux axes forts, par la présence en son centre de la voie ferrée Aix-Briançon et son ancienne gare, et en limite nord par la déviation de la RD7n.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Développer l'emploi au nord d'Aix en lien avec la destination économique existante pour prendre en compte la perte de commercialité suite à la création de la déviation ainsi que des équipements publics.
- Repenser les liens entre les deux côtés de l'ex RN7 et renforcer les réseaux.
- Conserver le potentiel de réouverture de la halte ferroviaire dans l'objectif d'un pôle d'échange.

L'OAP vient confirmer et maintenir la vocation économique du site (artisanat et petite industrie) avec un échéancier envisagé à moyen terme.

L'OAP de la Calade s'inscrit dans les objectifs du PADD du PLUi, notamment l'orientation 1.5 visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants. L'OAP concerne principalement les secteurs bâtis nécessitant réorganisation sur un tronçon cohérent le long de l'ex RN7 ; à savoir entre les deux ronds-points de la déviation, qui le limite au nord, et axé sur la voie ferrée ; tronçon dont les limites brouillées mérite un traitement qualitatif.

#### **AIX-OAP03 Brémond-Puyricard**

Le secteur Brémond de près d'1,9 hectares se situe en continuité directe d'un développement urbain récent (ZAC de la Rostolane). Il est riverain d'équipements publics (école et gymnase) et de pavillons. Il forme limite à l'est avec des terres agricoles, milieu ouvert sur la perspective de la Sainte Victoire.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont de conforter le rôle et la fonction du village en tant que centralité dans ses équipements et son organisation en délocalisant la salle des fêtes pour améliorer l'animation et le fonctionnement du cœur du village.

La vocation de l'OAP est destinée à des équipements publics ou d'intérêt collectif à la vie villageoise avec un échéancier à court et moyen terme. Le site choisi permet de bénéficier des équipements récents créés dans le cadre de la ZAC de la Rostolane.

L'OAP est inscrite dans une dent creuse en continuités urbaines au nord, à l'ouest et au sud. La limite est s'appuie sur une haie végétale existante et protégée au PLUi et dans l'OAP, afin de marquer une limite à l'urbanisation claire et protéger les perspectives sur la Sainte Victoire.

#### **AIX-OAP04 Puyricard-Palombes**

Le secteur des Palombes est en limite nord-ouest du village de Puyricard, en continuité d'un développement urbain récent au sud (lotissement des Palombes) comprenant deux bastides, et au confront d'espaces agricoles au nord.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont de compléter l'offre en logements à proximité du centre villageois dans la logique de la ville du quart d'heure ainsi que le maillage viaire tout en définissant des limites claires à l'urbanisation.

Le secteur a vocation d'habitat (de l'ordre de 100 à 150 logements) dans un échéancier à long terme. La composition sera progressive : du petit collectif en R+2 autour de la place centrale, avec une prise en compte des enjeux patrimoniaux et paysager aux abords de la Bastide, vers des formes urbaines en R+1, en particulier à l'ouest, correspondantes au caractère villageois du secteur.

L'OAP est en continuité urbaine de plusieurs secteurs pavillonnaires. La limite nord s'appuie sur une haie végétale existante protégée au PLUi et dans l'OAP, afin de définir une limite à l'urbanisation claire. La limite sud est en retrait afin de respecter les enjeux hydrauliques (risque inondation) et patrimoniaux des bastides.

#### **AIX-OAP05 Maruège**

Le secteur de Maruège d'environ 6 hectares se situe en limite nord de la zone urbaine dense de la ville, à proximité du hameau des Platanes, le long de l'axe structurant de l'ancienne route des Alpes et sur un point haut topographique. Il est situé dans la ZPPAUP d'Entremont-Saint Donat.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Compléter l'offre de logements à proximité du pôle urbain principal par un espace de transition adapté à la sensibilité du site par la maîtrise des gabarit (notamment des hauteurs, RDC/ R+1) et la protection de la trame végétale.
- Offrir des possibilités de décloisonner les opérations existantes.

Le secteur a vocation à de l'habitat (programmation de 75 logements environ) à court et moyen terme.

L'OAP se limite au nord avec l'affirmation d'une coupure à l'urbanisation avec le hameau des Platanes, à l'ouest, avec une marge de recul par rapport à l'Ancienne route des Alpes, à l'est avec la prise en compte de la topographie et la préservation d'une ceinture naturelle protégeant la vallée des Pinchinats (site Inscrit), au sud dans la continuité urbaine de la partie déjà agglomérée.

#### **AIX-OAP06 Pont de l'Arc-Félicité**

Le secteur Pont de l'Arc-Félicité est situé au Pont de l'Arc dans les quartiers sud de la ville centre. Il est en continuité de la ville dense et constitue l'interface avec les terres agricoles de la bastide de la Félicité (MH). Au voisinage direct de la centralité du quartier et d'équipements importants (lycée, Hôpital, mairie, commerces, etc.), il est situé entre deux voies structurantes (RD9 et RD8n).

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Compléter l'offre de logements dans le quartier tout en traitant la limite à l'urbanisation claire en préservant les espaces bastidaires de la Félicité.
- Réaliser un barreau de liaison entre la RD9 et la RD8n afin de relier les quartiers ouest et sud de la ville, tout en désengorgeant le quartier du Pont de l'Arc.

Le secteur aura vocation à de l'habitat avec une programmation de 75 logements environ à moyen terme. La typologie sera progressive, de type front bâti (maison de ville) à du pavillonnaire lâche pour

répondre aux différents enjeux paysagers et patrimoniaux et en cohérence avec la forme urbaine du secteur.

Le secteur est en continuité de l'urbanisation au nord et à l'est ; il s'appuie à l'est et au sud sur la future voie de liaison dont les aménagements paysagers constitueront un paysage de transition entre l'espace agricole de la Félicité et l'urbanisation, notamment existante.

#### **AIX-OAP07 Luynes Sud**

Le secteur Luynes Sud couvre 25 hectares environ. Il est situé au sud du village de Luynes, limité au nord par la rivière de la Luynes et la RD7, à l'ouest par l'A51, il est axé sur la RD8n. A l'ouest de la RD8n, les espaces sont urbanisés par des activités de faubourg et à l'est, par un habitat péri-urbain. Une opération récente d'habitat avec des équipements structurants (lycée international et collège) est riveraine en partie centrale à l'ouest.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Compléter l'offre en logements à proximité du centre villageois et des équipements publics, dont un futur parc le long de la rivière de la Luynes, dans une logique de courtes distances.
- Recomposer le village en affirmant d'une part la centralité historique, et d'autre part en renforçant l'armature urbaine du village de Luynes avec le développement amorcé de l'urbanisation et des équipements au sud de la rivière.

Requalifier la RD8n et améliorer les liaisons, notamment douces, entre le village et le pôle d'enseignement.

La vocation du secteur est mixte avec un programme d'environ 300 logements (de l'ordre de 30 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher) et des équipements à court ou moyen terme. Les implantations s'appuient sur la trame végétale et les talwegs existants afin de structurer l'urbanisation nouvelle en hameau. Elles seront en retrait de la RD8n, avec une hauteur de 10 mètres maximum au sud pour traiter l'entrée de ville.

Cette OAP participe au renforcement de l'armature urbaine du village et à son extension amorcée au sud de la Luynes selon une logique de proximité avec le centre villageois autour d'équipements structurants scolaires et loisirs. Préexistante dans le PLU communal, son périmètre a été diminué de moitié pour près de 30 hectares en moins pour répondre notamment aux objectifs de réduction de la consommation d'espaces et d'une évolution urbaine mieux adaptée aux capacités et fonctionnement du village de Luynes.

#### **AIX-OAP08 Trois Pigeons**

Le secteur est situé dans la plaine des Milles au carrefour d'axes routiers structurants (A51, RD8n, RD59). Il longe la RD59, marquant l'entrée du pôle d'activité d'Aix-les Milles. Il est partiellement occupé par l'équipement sportif et culturel de l'Arena, un boisement et des terres agricoles.

Les principaux enjeux et objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Améliorer la desserte du secteur et le stationnement, notamment intermodal.
- Contenir le développement, notamment par le maintien des espaces agricoles et naturels garantissant le maintien de la coupure agricole.

Le site a vocation à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif, stationnement et parcs-relais) et à préserver l'activité agricole, à court ou moyen terme.

Le secteur est défini sur une séquence cohérente entre bretelle routière et entrée du pôle d'activité, concernés par des enjeux d'équipement et de paysages sensibles.

### **AIX-OAP09 Plan d'Aillane-Aérodrome**

Le secteur Plan d'Aillane-Aérodrome tient une position centrale dans le grand secteur sud (entre la Duranne, le village des Milles et le pôle d'activité). Traversé par la voie ferrée d'Aix-Rognac, il est constitué de 3 entités : au nord, les terrains de l'ancienne base militaire, dont l'aérodrome riverain à l'OAP est désormais civil, au centre des activités diverses dont le pôle d'échanges multimodal et au sud des activités maraîchères. Bien desservi par des voies structurantes dont la RD65 et la RD9, qui est néanmoins une coupure entre le pôle d'activité d'Aix-les Milles et le secteur.

En cohérence notamment avec l'orientation 1.5 du PADD visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Conforter le pôle d'échanges multimodal comme pièce majeure de l'armature en liaisons et transports collectifs du sud aixois.
- Accompagner le pôle multimodal par des activités économiques, notamment en lien avec l'aéronautique et la sécurité civile, ainsi que les filières stratégiques : Energie, Environnement, Numériques et Microélectronique.

La vocation du secteur est d'accueillir à moyen terme, des activités économiques mixtes dans le prolongement du pôle d'activité d'Aix-les Milles et de créer des équipements publics pour renforcer le pôle d'échanges. Autour des espaces publics centraux les constructions seront à l'alignement pour définir la centralité ; les axes de vue sur la Sainte-Victoire seront pris en compte dans la composition.

Le secteur est défini dans une séquence centrée sur la voie ferrée et le futur pôle d'échange pour relier et articuler les différentes entités existantes dans le cadre local comme dans le cadre plus global du sud aixois.

### **AIX-OAP10 Saint-Hilaire**

Le secteur est localisé en frange sud du pôle d'activités, entre des collines boisées et le lit de la rivière de la Petite Jouine. Il est boisé en partie haute et ouvert en partie basse.

En cohérence notamment avec l'orientation 6.5 du PADD visant à répondre aux besoins d'accueil diversifiés des entreprises, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Répondre aux besoins de développement économique du pôle d'activités en lien avec le secteur riverain des Grottes de Pichaury.
- Favoriser le développement des activités existantes et la diversification des entreprises vers les filières économiques stratégiques du Pays d'Aix.

La vocation du secteur est économique, de mêmes caractéristiques que les opérations riveraines intégrant les bâtiments à flanc de collines. L'échéancier est à court terme.

Le secteur est en continuité des opérations existantes avec un retrait de la limite nord et sud en considération des risques inondation au nord et feux de forêt au sud. La prise en compte des risques inondations et feux de forêt sera une des conditions de la mise en œuvre du projet.

### **AIX-OAP11 Gare TGV-Arbois**

Le secteur Gare TGV-Arbois constitue, avec celui du Petit Arbois et du Tourillon, le troisième site d'implantation du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée. Il est situé dans le massif naturel du plateau de l'Arbois, un des réservoirs de biodiversité faisant l'objet de plusieurs protections environnementales et fortement soumis au risque feu de forêt. Situé sur l'axe stratégique entre l'aéroport de Marseille-Provence et Aix-en-Provence (cf. OAP stratégiques), le secteur est marqué par deux infrastructures structurantes : la LGV et la RD9, avec la gare TGV en point nodal. Des équipements

riverains, tel que l'ISDND et l'aire d'accueil des gens du voyage, ainsi que des secteurs d'occupations illicites et de dépôts sauvages, font partis du contexte à considérer dans ce secteur.

En cohérence notamment avec l'orientation 1.7 et 7.1 du PADD visant à encadrer les extensions urbaines dans une démarche de développement durable et à accompagner les filières d'excellence, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Valoriser la porte d'entrée métropolitaine de la gare TGV en poursuivant les vocations déjà amorcées : un espace de projet spécifique en lien avec l'environnement et les énergies renouvelables, complémentaire au Technopôle Arbois-Méditerranée et participant aux enjeux d'attractivité, de performance environnementale du territoire.
- Requalifier les espaces environnants, notamment depuis la RD9.
- Prendre en compte les enjeux environnementaux et les risques.

La vocation est économique, services, activités et équipements sur le thème de l'environnement, avec un échéancier à long terme.

L'objet de cette OAP est de prendre en considération l'aménagement global de ce secteur présentant des thématiques d'aménagement du territoire très variées. Le secteur est ainsi défini au regard de l'existant et des vocations déjà amorcées autour de la gare TGV. Le site se compose ainsi de deux parties de part et d'autre de la route du Jas de Marroc : à l'est un projet d'activités à proximité de la Gare, et à l'ouest des projets d'équipements publics et d'activités en relation avec les énergies renouvelables.

Ces enjeux de développement s'imbriquent aux enjeux paysagers, environnementaux et de la prise en compte des risques. Les principes d'aménagement seront conçus sur la base d'un modèle méditerranéen et environnemental favorisant une architecture bioclimatique ou des aménagements compatibles avec les fonctions écologiques ou agronomiques et prenant notamment en compte la prévention des risques feux de forêt.

#### **AIX-OAP12 La Constance**

Le secteur de la Constance est en extension sud-ouest de la ville centre, en continuité des développements récents des quartiers du Jas de Bouffan et de l'Ensoleillée. Il est au croisement de deux autoroutes (A8 et A51) et de la voie ferrée Aix-Rognac qui le longe. Le centre du secteur est un milieu semi-ouvert, en "plateau" dominant la rivière de l'Arc, la ville centre et le vallon de Valcros, notamment. Ses coteaux boisés sont très perçus dans le grand paysage.

En cohérence notamment avec l'orientation 1.7 du PADD visant à encadrer les extensions urbaines dans une démarche de développement durable, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Répondre aux besoins diversifiés en matière d'habitat par une nouvelle offre de logements à proximité et en lien direct avec le centre urbain.
- Accueillir prioritairement des entreprises tertiaires en lien avec le Numérique et la Microélectronique, filière économique stratégique du Pays d'Aix, dans la partie nord, en créant un pôle numérique permettant d'offrir des emplois à proximité des quartiers ouest de la Ville, déficitaires en la matière.

La vocation est mixte avec de l'habitat collectif (2500 à 3500 logements) du commerce (5000 m<sup>2</sup>) et de l'activité économique, des bureaux (50 000 à 70 000 m<sup>2</sup>) et des équipements publics. L'échéancier est à long terme.

L'OAP expose les grands principes d'aménagement dans une logique de complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. Il s'agit notamment de l'accessibilité, du fonctionnement urbain avec hiérarchisation des voies et des usages ainsi que de la composition urbaine et paysagère notamment sur la Sainte-Victoire et la Chaîne de l'Etoile.

Les constructions au nord, le long de l'A8 sont préférentiellement à usage d'activités. Elles seront « fédérées » par des prescriptions communes de gabarits et de contact avec l'espace public avec des typologies variées pour assurer une mixité et une évolutivité dans le temps de l'usage des locaux.

L'enfouissement des parkings sous les bâtiments permettra à la fois la densité et le verdissement des îlots, ainsi qu'un traitement qualitatif des espaces publics. Les alignements de façades contiendront les espaces publics ; les commerces et les services en rez-de-chaussée contribueront à leur animation. Les éléments patrimoniaux font l'objet d'une valorisation que ce soient les bastides ou les points de vue cézanniens.

L'opération répond aux conditions de prises en compte environnementales, paysagères par le renforcement de l'écrin boisé du rebord du plateau et la création du parc central dans le vallon, la réduction des nuisances sonores et la protection par rapport aux feux de forêt.

Les limites du secteur sont fondées sur l'unité topographique cohérente du plateau de Valcros. Le parti pris est de ne construire que sur les plateaux en conservant les espaces de nature du vallon central traversant le plateau ainsi que ses coteaux boisés. Au regard des développements récents de la ville vers l'ouest, le secteur constitue une continuité urbaine, comblant une "dent creuse" entre quartiers périphériques. Sa position et sa configuration le rendent stratégique que ce soit pour le fonctionnement urbain, la desserte, que pour l'opportunité de mailler les quartiers sud et ouest.

L'aménagement du secteur fait par ailleurs l'objet d'une ZAC dont le dossier de réalisation est en cours.

### **AIX-OAP13 La Pomone**

Le secteur de la Pomone, de 13 hectares environ, se situe dans la ville dense, entre le quartier récent du Jas de Bouffan à l'ouest, et l'A51-RN296 et la ville centre à l'est. Il est constitué de deux entités, à dominante d'habitat pavillonnaire peu dense et végétalisé au nord, et d'activité et équipements publics au sud. Le secteur bénéficie d'un bon niveau d'équipement à sa périphérie mais en interne les voiries et réseaux divers nécessitent une remise à niveau, en particulier la desserte depuis les voies structurantes (RD9 et RD17).

En cohérence notamment avec l'orientation 1.5 du PADD visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Optimiser les tissus urbains existants et confirmer la mixité du secteur compte tenu de sa position centrale en termes d'accessibilité et d'équipement.
- Renforcer l'offre à destination des entreprises, notamment tertiaires, à proximité du centre urbain d'Aix-en-Provence.

La vocation du secteur est mixte avec une programmation de 150 logements environ, au nord et au centre, et de l'activité économique et des équipements publics, à l'Est et au sud ; la programmation est prévue à moyen terme.

La forme urbaine sera progressive, notamment à l'ouest où les hauteurs seront limitées à 10 mètres, avec des éléments paysagers structurants avec le maintien des éléments remarquables. La réduction des nuisances avec la route N296 est assurée par la valorisation de la masse boisée existante qui

entraîne un recul des constructions et le maintien du premier plan à dominante végétale dans la perception du quartier. Dans cette partie Est du secteur, la composition urbaine à dominante de bâtiments d'activités permettra une barrière phonique vis-à-vis de la nationale. Ces bâtiments, soumis à des nuisances plus élevées, devront présenter un isolement acoustique de leurs façades adapté à la prise en compte de cette exposition ou bien encore un système de ventilation par des ouvertures orientées vers l'intérieur du secteur de la Pomone.

Le secteur correspond à un îlot urbain étanche délimité par des voies structurantes et bénéficie d'un bon niveau d'accessibilité. L'OAP promeut donc l'intensification d'un des secteurs les moins denses de la couronne urbaine aixoise.

#### **AIX-OAP14 Celony**

Le secteur concerne le hameau ancien de Celony traversé par la RD7n (ex RN7, route structurante au trafic important qui a généré du commerce de transit dans le hameau même) et sa périphérie immédiate, caractérisé par des secteurs d'habitat pavillonnaire et non bâti au nord du hameau, à proximité des commerces et équipements publics de Celony.

Au regard du développement récent du quartier, il s'agit de valoriser la centralité historique de Célony en mêlant commerces de proximité, équipements et espaces publics apaisés. En cohérence notamment avec l'orientation 1.5 du PADD visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Conforter le pôle urbain de Célony et compléter le niveau d'équipements et de services de proximité.
- Renforcer l'offre en logements à proximité de la centralité de Célony dans une logique d'urbanisme de courtes distances.
- Concentrer le commerce de proximité dans la centralité historique de Célony en lien avec les équipements publics existants.
- Améliorer les conditions d'échanges circulatoires par la création d'une liaison entre les chemins de Plâtrières et du Puy du Roy, permettant de délester le carrefour avec la RD7n.

La vocation du secteur sera de l'habitat, de l'ordre de 100 à 150 logements sous forme d'habitat individuel à la densité progressive, équipements et commerces de proximité ; la programmation est prévue à long terme. Les constructions sur la RD7n devront offrir un paysage urbain qualitatif. Une densité progressive sera mise en œuvre entre la partie ouest proche des équipements et du cœur de village et la partie est entourée d'un tissu résidentiel plus « lâche ».

Cette OAP dite « d'intention » au PLUi expose les grands principes d'aménagement dans une logique de complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. A ce titre l'OAP n'est qu'une des composantes du projet urbain et ne peut retranscrire de manière exhaustive l'ensemble des contraintes réglementaires (Secteur de Mixité sociale (ici SMS6-1), risques, servitudes, etc.) que les projets opérationnels devront bien entendu prendre en compte.

L'OAP permet de traiter globalement les enjeux du hameau en recréant du lien depuis la RD7n, dans la partie centrale et vers les quartiers d'urbanisation récente.

#### **AIX-OAP15 Saint-Anne Bouenhoure :**

Le secteur de Sainte-Anne/Bouenhoure, de 10 hectares environ, est situé en frange nord-ouest de la ville, au contact des extensions urbaines récentes à l'ouest de la ville centre.

En cohérence notamment avec l'orientation 1.5 du PADD visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Contenir le développement urbain amorcé à la fin des années 1990, dans un secteur sensible mais proche de la ville.
- Répondre aux besoins diversifiés en matière de logement, notamment dans l'habitat collectif, que ce soit en locatif privé, social ou en accession.
- Préserver les éléments de patrimoine (Bastide du Val Fleuri).

La vocation du secteur sera de l'habitat à hauteur de 250 logements environ, (20000 m<sup>2</sup> de surface de plancher à l'ouest et 5000 m<sup>2</sup> à l'est dont une partie est en cours de réalisation) avec une programmation à court terme.

Le secteur s'appuie sur un projet de maillage viaire en partie basse de la barre de Celony, où le relief et les boisements s'estompent.

L'opération n'étant pas totalement achevée, le maintien de l'OAP permet d'en garantir l'achèvement selon les conditions fixées initialement.

#### **AIX-OAP16 Pont de l'Arc-Viaduc**

Le secteur de 15 hectares environ, est en prolongement Est du quartier du Pont de l'Arc. Il est au sud du quartier des Facultés de la ville centre, séparé par l'A8 et la rivière de l'Arc, et délimité par la voie ferrée Marseille-Briançon qui épouse le piémont des collines du Montaignet. A l'ouest, le secteur est occupé par le CREPS, au centre par des équipements universitaires en cours de réalisation et à l'est par de la périurbanisation d'habitat diffus.

En cohérence notamment avec l'orientation 1.5 du PADD visant à favoriser l'intensification des espaces urbains et économiques existants, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Conforter le rôle et la fonction universitaire d'Aix-en-Provence à travers la mise en place du Plan Campus sur ce secteur par un regroupement fonctionnel.
- Accompagner, à l'échelle du Campus aixois, les modes de la vie étudiante par une plus grande mixité des fonctions et améliorer les liaisons entre les différents équipements.

La vocation du secteur est mixte avec un programme de 50 logements avec un échancier à moyen terme. Le secteur nord sera le support d'une urbanisation peu dense pour répondre notamment, aux enjeux de mise en valeur de la ripisylve de l'Arc et à la prise en compte du risque inondation. Une partie de ce secteur est réservée pour un développement à plus long terme. Plusieurs ouvrages ont été récemment réalisés en amont de l'urbanisation du secteur et pour assurer une partie de la viabilité nécessaire (nouveau pont sur Arc en prolongement du chemin de la Guiramande, franchissement de l'A8 par une voie TC et modes actifs, etc).

Les contraintes hydrauliques et Feu de forêt sont pris en compte à la conception.

Le secteur est déterminé selon un périmètre cohérent de l'est du Pont de l'Arc, entre limites naturelles, (rivière de l'Arc et piémont boisé du Montaignet) ou artificielles, (A8, voie ferrée et institution du CREPS) qui permet d'afficher un projet global.

#### **AIX-OAP17 Le Tourillon**

Le secteur du Tourillon de 8.5 hectares environ, est contiguë aux opérations de la Duranne et du Petit Arbois. Il constitue un des sites d'implantation du Technopôle de l'environnement. Il est en lisière du massif de l'Arbois aux enjeux paysagers et écologiques majeurs, faisant l'objet de plusieurs protections.

En cohérence notamment avec l'orientation 6.5 et 7.1 du PADD visant à répondre aux besoins d'accueil diversifiés des entreprises et à accompagner les filières d'excellence du Pays d'Aix, les principaux objectifs portés à travers cette OAP sont :

- Assurer une offre complémentaire au Technopôle Arbois-Méditerranée permettant le parcours résidentiel des entreprises au sein du technopôle.
- Accueillir prioritairement des entreprises en lien avec les filières économiques stratégiques du Pays d'Aix (Énergie, Numérique et Microélectronique).
- Créer un environnement exemplaire, via un parti d'aménagement qui doit s'inscrire dans des limites et des conditions compatibles et respectueuses des sites, paysages, risques et de la biodiversité.

La vocation est économique et permet de compléter l'offre peu disponible sur le territoire en proposant des produits mixtes (petite production et assemblage, locaux tertiaires et de services des entreprises) pour l'accueil d'activités technologiques à forte valeur ajoutée de l'ordre de 38 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Le regroupement du bâti avec des formes compactes sera privilégié pour préserver les espaces les plus sensibles.

## **CABRIES**

### **CAB-OAP01 Lagremeuse**

Située au nord de la commune de Cabriès et limitrophe de la commune d'Aix-en-Provence, l'OAP Lagremeuse a pour but de permettre la réalisation du projet de centre de secours intercommunal porté par le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Bouches-du-Rhône (permis de construire en cours d'instruction) et d'accueillir en complément des équipements répondant aux besoins communaux et intercommunaux, bénéficiant d'un positionnement stratégique au nord du territoire communal, en limite d'Aix-en-Provence sur un secteur qui offre des conditions d'accessibilité idéales, notamment pour les besoins des pompiers.

### **CAB-OAP04 Petite Campagne**

Localisé à l'extrémité sud du territoire communal, le secteur de Petite Campagne se positionne à l'articulation du village du Verger à l'est et de la zone d'activités commerciales de Plan de Campagne à l'ouest. Par sa proximité immédiate avec l'autoroute et la zone commerciale, le secteur bénéficie d'une accessibilité et d'une attractivité certaines. Sa desserte en transport collectif sera bientôt renforcée par la création du pôle d'échanges multimodal de Plan de Campagne qui sera desservi par l'extension du Zénibus depuis Vitrolles et la création d'une halte ferroviaire.

Ces équipements conditionnent le phasage des projets sur Plan de Campagne dans lequel s'inscrit ce secteur.

L'OAP Petite Campagne participe à la mise en œuvre de l'OAP secteur stratégique "renouveler l'attractivité de Plan de Campagne" en confortant le rayonnement de la zone, en accompagnant l'évolution de la mixité des fonctions urbaines, en améliorant l'accessibilité à la zone et en sécurisant ses accès, ainsi qu'en améliorant l'image de Plan de Campagne.

Ainsi les objectifs poursuivis sont :

- Participer au renforcement de l'attractivité de la zone commerciale de Plan de Campagne en proposant de nouveaux commerces et activités complémentaires.
- Anticiper la mutation éventuelle de la zone commerciale en développant une offre de logements dans le secteur.

La zone a vocation à accueillir des activités économiques mixtes, répondant et anticipant ainsi les nouvelles pratiques du marché. En incluant un hall dédié aux producteurs maraîchers locaux. Cette intégration favoriserait des synergies entre différents secteurs, comme la collaboration entre les exploitations maraîchères et d'autres entreprises de la zone. En accueillant ce hall, la zone offre une opportunité majeure de développer des activités mixtes, se différenciant des standards commerciaux actuellement implanté, stimulant ainsi l'économie locale et promouvant des pratiques de consommations durables.

## Territoire 2

### **CHÂTEAUNEUF-LE-ROUGE**

#### **CHA-OAP01 La Barque**

L'OAP de la Barque vise à recomposer et conforter les délaissés routiers du carrefour d'entrée d'autoroute, en implantant un service hôtelier à proximité de la zone tertiaire et industrielle de la Muscatelle.

Elle répond également à l'orientation 7.2 du PADD sur le développement de l'économie touristique du Pays d'Aix.

#### **CHA-OAP02 La Gavotte**

Le site de projet se place dans la continuité du quartier résidentiel de la Gavotte et se situe en façade sud de la D7n. Il s'intègre dans un environnement naturel à l'est et résidentiel au sud et à l'ouest.

Au nord, plusieurs constructions sont existantes. Elles accueillent une résidence, une activité de carrosserie et une activité de loisirs.

L'OAP de la Gavotte vise notamment à permettre un complément d'urbanisation pour l'accueil d'une offre diversifiée de logements à destination des familles.

Il est proposé par la Métropole d'augmenter le nombre de logement prévu sur ce secteur de 8 hectares. Celui-ci pourrait être élevé à 70-80 logements.

#### **CHA-OAP05 La Galinière – Auberge**

Le site du projet est situé à l'extrémité ouest du secteur de la Gavotte. Il est précisé dans le paragraphe enjeux et objectifs de l'OAP que l'urbanisation de ce secteur veillera à assurer une bonne gestion de l'interface avec les milieux naturels.

Par ailleurs, le schéma de l'OAP identifie à cet effet un "espace paysager à végétaliser, à préserver" au niveau de la ripisylve qui compose la limite est du secteur de projet.

### **PEYROLLES-EN-PROVENCE**

#### **PEP-OAP06 Le Bosquet**

L'OAP est incluse dans le périmètre du Site Patrimonial Remarquable de Peyrolles-en-Provence et dans le champ de visibilité des immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques. Par conséquent, les enjeux d'insertion paysagère et de covisibilité sont importants et requièrent des intentions d'aménagement qui favorisent la préservation et la mise en valeur du patrimoine communal.

Le projet du Bosquet prévoit la réalisation de 25 logements. La modification de hauteur des bâtiments sur le secteur du Bosquet remettrait en cause les objectifs fixés par le PLUi du Pays d'Aix et la programmation en termes de forme urbaine. En outre, les dispositions relatives à la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) limitent la hauteur au niveau du rez-de-chaussée, de façon à conserver les perspectives sur le centre ancien et le Château. Le projet sera soumis à avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France.

## **VAUVENARGUES**

### **VAU-OAP01 Village Est**

Le projet est situé à la sortie est du centre village. L'aménagement de ce nouveau quartier propose une continuité urbaine cohérente avec le centre ancien, ainsi qu'une transition vers le quartier d'habitat pavillonnaire situé à l'Est. Sa capacité d'accueil est estimée de l'ordre de 10 à 15 logements. L'habitat devra s'inscrire au mieux dans le relief et assurer une bonne insertion paysagère.

Il s'agit ici de créer un linéaire bâti ménageant des percées visuelles depuis l'avenue des Maquisards, tandis que des jardins seront aménagés en partie Sud. La densité devra être plus grande à l'ouest (continuité avec le centre ancien) qu'à l'est (transition vers le quartier d'habitat pavillonnaire). De façon générale, les constructions devront répondre à la morphologie urbaine environnante, aux proportions et caractères architecturaux des constructions existantes. Le caractère historique du village, par ailleurs couvert par un règlement de protection spécifique, doit guider le projet dans un esprit de continuité et de respect de l'existant.

### **VAU-OAP02 Centre Village**

L'OAP Centre Village vise, entre autres, à répondre aux besoins diversifiés en matière de logement, notamment dans l'habitat collectif, que ce soit en locatif privé, social ou en accession en assurant un maillage viaire qui permettra le désenclavement du secteur fortement contraint en matière de topographie. Les choix en matière de tracé viaire et d'implantation des constructions doivent prendre en compte cette contrainte. En conséquence la densité est adaptée aux caractéristiques du relief.

## **VENELLES**

### **VNL-OAP03 Les Figueirasses**

Les contributions déposées à l'enquête publique relatives à cette OAP font référence à l'OAP telle qu'elle existe dans le PLU communal et non dans le projet de PLUi. Le projet de PLUi répond aux demandes formulées en proposant un périmètre réduit sur lequel sont prévus 20 logements.

### **VNL-OAP07 La Brianne**

Le secteur de la Brianne est situé au nord du village de Venelles. Le projet participe à la production de logements en complétant l'urbanisation du secteur dans le respect des formes urbaines existantes.

## Territoire 3

### BOUC BEL AIR

#### **BOU-OAP01 San Baquis Est**

L'OAP San Baquis Est se situe au cœur d'une zone urbanisée constituée des pôles commerciaux de la Croix d'Or et San Baquis au nord et au sud. L'OAP participe à l'atteinte des objectifs de développement porté par le projet de PLUi. C'est un secteur central et stratégique pour le développement de Bouc Bel Air qui permettra de réaliser une liaison structurante entre la RD8n et RD60 et permettre également la réalisation d'un demi-échangeur afin de fluidifier les flux de circulation sur la RD8n et l'échangeur des Trois Pigeons.

#### **BOU-OAP02 Leï Morts**

L'OAP se situe dans un secteur urbanisé caractérisé par une faible densité et une mixité de fonctions. Ce site présente donc un potentiel de renouvellement urbain et de densification du territoire communal pour la production des logements sociaux et d'habitat mixte.

#### **BOU-OAP03 Centre-Ville**

L'OAP se situe au cœur du centre-ville de Bouc Bel Air, il s'agit d'un espace résiduel au centre d'un tissu bâti existant qui permettra de renforcer la mixité fonctionnelle du village historique. Ce secteur est déjà urbanisable dans le PLU communal en vigueur.

#### **BOU-OAP05 Malbergue Nord**

L'OAP se situe au cœur d'une zone d'habitat pavillonnaire existante. Ce secteur résiduel est déjà constructible dans le PLU communal en vigueur. Cette OAP sectorielle permettra d'encadrer l'urbanisation en cohérence avec les tissus pavillonnaires limitrophes tout en assurant une desserte adaptée des futures constructions.

#### **BOU-OAP06 Malbergue Sud**

L'OAP se situe au cœur d'une zone d'habitat pavillonnaire existante. Ce secteur résiduel est déjà constructible dans le PLU communal en vigueur. Cette OAP sectorielle permettra d'encadrer l'urbanisation en cohérence avec les tissus pavillonnaires limitrophes tout en assurant une desserte adaptée des futures constructions.

#### **BOU-OAP07 La Salle Sud**

L'OAP se situe au cœur d'une zone d'habitat pavillonnaire existante. Ce secteur résiduel est déjà constructible dans le PLU communal en vigueur. Cette OAP sectorielle permettra d'encadrer l'urbanisation en cohérence avec les tissus pavillonnaires limitrophes tout en assurant une desserte adaptée des futures constructions.

#### **BOU-OAP09 La Salle Ouest**

L'OAP porte sur un espace en continuité immédiate des lotissements du Domaine de la Salle et de Lou Cantounet. Elle vise à assurer une intégration de l'opération dans son environnement, en veillant aux transitions avec les tissus pavillonnaires et espaces agricoles limitrophes.

L'OAP expose les grands principes d'aménagement dans une logique de complémentarité avec le règlement et en cohérence avec les orientations du PADD. A ce titre l'OAP n'est qu'une des composantes du projet urbain et ne peut retranscrire de manière exhaustive l'ensemble des contraintes réglementaires (risques, servitudes, etc.) que les projets opérationnels devront bien

entendu prendre en compte dans un rapport de conformité comme c'est le cas pour la gestion du risque inondation.

#### **BOU-OAP11 Camping de la Malle**

L'OAP sectorielle correspond au site du camping existant composé d'environ 200 résidences principales de type mobil-homes. Le site est donc déjà artificialisé dans son intégralité. Il ne présente pas de consommation d'espace naturel et agricole.

De plus, cette OAP vise à améliorer la défendabilité du site existant vis à vis du risque feux de forêt identifié.

### **FUVEAU**

#### **FUV-OAP01 La Roucaoudo**

En continuité de l'enveloppe urbaine, le secteur de la Roucaoudo à vocation principale d'habitat porte dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, un projet de 90 logements dont environ 50% de logements sociaux. En limite d'un coteau boisé au Nord et d'un vallon ainsi que des espaces boisés au sud et à l'ouest, l'aménagement projeté sur ce secteur vise, au travers des principes d'implantation des bâtiments à proximité des voies à préserver les boisements et des principes de qualité architecturale, à assurer une intégration paysagère. L'opération sera accessible par le chemin de Rousset et la route des Michels. Une nouvelle voie de 6 mètres à double sens traversant cette opération participera à ne pas concentrer en un point d'entrée/de sortie le flux automobile et à répondre à la défense incendie du site.

De plus, parmi les deux zones à urbaniser ouvertes à vocation habitat dans le PLUi sur cette commune, ce secteur participe très largement à la production de logements sociaux.

#### **FUV-OAP03 La Barque**

La commune de Fuveau a défini une OAP encadrant l'urbanisation du hameau de la Barque suite au projet engagé de barreau routier entre l'A8 et la D6, qui est une opportunité pour lui redonner une vie de quartier. Elle décline les grands principes d'aménagement et de requalification pour ainsi affirmer ce hameau comme pôle secondaire de la commune avec l'accueil de logements et d'équipements complémentaires. Les réflexions relatives à l'aménagement global du quartier de la Barque intègrent également la zone d'activité existante.

Suite à la concertation avec la population, la commune de Fuveau a souhaité dans son PLU communal afficher le projet d'aménagement global envisagé de ce secteur au travers d'une OAP. Le projet de PLUi reprend des éléments de cette OAP existante. De plus, une partie de cette OAP couvre une zone 1AU au sud de la zone d'activité existante. Les OAP sectorielles sont un prérequis des zones d'ouverture à l'urbanisation selon l'article R151-20 du Code de l'Urbanisme. De part, le périmètre de cette OAP sectorielle, elle offre une vision d'ensemble en matière d'habitat, d'équipements et d'activités en lien avec l'arrivée du contournement routier de la Barque. Les OAP stratégiques n'ont pas pour objet d'établir des orientations d'aménagement fines à l'échelle d'un secteur à aménager ou d'un quartier. A ce titre, l'OAP stratégique de la Haute vallée de l'Arc mentionne l'importance du secteur de la Barque comme étant à pacifier en lien avec la création du barreau routier.

#### **FUV-OAP05 Saint-Charles**

Ce secteur est situé à l'arrière de la zone d'activité existante de Saint Charles en contact avec les équipements golfeques de Château l'Arc au sein du grand paysage de la vallée de l'Arc et de la Montagne Sainte-Victoire. Le parti d'aménagement retenu répond à la volonté de conforter la zone de Rousset-Peynier-Fuveau par l'accueil de nouvelles entreprises tout en préservant le caractère naturel des espaces dédiés au golf. Ce secteur d'environ 8 ha est destiné à recevoir des activités économiques

à dominante d'artisanat et/ou d'industrie tout en diversifiant le tissu économique sans une logique de confortement de l'activité logistique existante.

Afin de poursuivre les objectifs précités, des adaptations au regard de l'implantation, du CES et de l'accès pourraient être étudiées sans modification de la hauteur tout en maintenant l'exclusion des activités logistiques sur ce secteur.

## **GARDANNE**

### **GAR-OAP01 La Garde – Jean de Bouc**

L'OAP sectorielle participe à l'atteinte des objectifs fixés en termes de création d'emploi et d'implantation de nouvelles activités, en lien notamment avec la reconversion du site de la Centrale Gardanne-Meyreuil mentionnée dans l'OAP stratégique de la Haute Vallée de l'Arc. Le projet de La Garde - Jean de Bouc prévoit l'installation d'activités industrielles en lien avec les filières économiques stratégiques du Pays d'Aix (Énergie – Environnement, numérique - microélectronique et aéronautique) ainsi que d'un Centre de Formation des Apprentis (CFA).

L'OAP comprend un paragraphe très étoffé sur les principes de traitement paysager avec des indications très précises sur l'insertion du projet dans l'existant. Ainsi côté la Garde, la "frange végétalisée", contribuera à limiter les nuisances de la départementale sur les espaces pavillonnaires et sur le futur équipement, en bénéficiant d'un traitement paysager et sera aménagée pour être support d'usages (a minima des aménagements pour les modes actifs). Côté Jean de Bouc, un recul végétal sera créé au niveau de la zone industrielle afin d'en réduire l'impact visuel.

### **GAR-OAP02 Font de Garach**

L'OAP de Font de Garach porte un projet de création de logements, notamment de logements sociaux, en continuité de l'urbanisation existante. Le projet devra répondre à une densité d'environ 40 logements à l'hectare, similaire à l'ambiance des quartiers alentour, avec la création de petits collectifs en complément du secteur au sud qui s'est récemment développé. Le secteur est positionné à proximité du centre-ville de Gardanne et le maillage viaire permettra de renforcer les liaisons entre les différents quartiers. Un équipement public viendra compléter le projet et créera des aménités supplémentaires pour les nouveaux habitants et les riverains du secteur.

### **GAR-OAP03 Puits Z**

Le secteur du Puits Z est un ancien site minier en friche. Le projet permettra de réhabiliter et de valoriser le patrimoine bâti (notamment le puits de mine).

L'évaluation environnementale du projet d'OAP (partie 1.3B du rapport de présentation) indique que le secteur n'est pas concerné par un risque industriel et n'est que moyennement à faiblement impacté par les nuisances sonores et de qualité de l'air. Le projet prévoit des formes du bâti et des aménagements visant à réduire les impacts des nuisances. Le site ne présente pas de problématique de pollution des sols.

## **GREASQUE**

### **GRE-OAP01 Le Pascaret**

L'OAP du Pascaret vise à permettre un complément d'urbanisation pour l'accueil d'une offre de logements à destination des familles avec une trentaine de logements programmés dont 30 % de logements sociaux en s'inscrivant dans la continuité de l'urbanisation existante. Il s'agit de l'une des rares réserves foncières communales.

La commune étant fortement contrainte par le risque incendie sur ses franges urbaines, le projet d'extension est soumis aux obligations liées risque feu de forêt. Le projet tient notamment compte de la gestion des interfaces boisées et urbaines et prévoit une voie de bouclage, permettant la sécurisation du site. La méthodologie de prise en compte du risque feu de forêt est explicitée dans la partie risques du présent document. Le projet devra s'adapter à la topographie du site, topographie qui permettra d'offrir des perspectives sur la Sainte-Victoire.

### **GRE-OAP03 Les Iris**

L'OAP des Iris porte un projet de densification du secteur, à travers la création de nouveaux logements et la confortation des équipements publics existants (gendarmerie, école maternelle, etc.). Elle porte également sur la requalification des voies pour l'amélioration des accès et de la desserte interne au site.

L'OAP a également pour vocation de préserver le patrimoine minier, avec l'identification des 3 bastides qui servaient de logement aux ingénieurs de la mine. La troisième bastide, nouvellement intégrée à l'OAP entre le PLU communal et le PLUi et située sur les parcelles AR 111 et 112, dispose d'un jardin arboré d'une grande qualité paysagère. Elle est située sur un itinéraire stratégique, identifié au Plan Guide de la commune. Elle participe ainsi à la conservation de la qualité paysagère et patrimoniale du secteur des Iris.

## **LE THOLONET**

### **THO-OAP02 Les Acanthes**

Selon les chiffres récents de l'INSEE, la population de la commune diminue. Le prix moyen du m<sup>2</sup> sur la commune du Tholonet dans les dernières réalisations de programme immobilier est un frein à l'installation de jeunes et de familles. La commune souhaite développer des logements sociaux sur l'OAP des Acanthes pour favoriser l'installation de jeunes actifs, de jeunes décohabitants et de familles. La route du Cagnard a un gabarit suffisant pour absorber le trafic routier.

Le site accueillera une trentaine de logement avec au moins 75 % de logements sociaux intermédiaires visant au maintien et à l'installation d'une classe moyenne et de jeunes actifs. Sur la partie est du secteur du projet s'établira une activité agricole et pédagogique. L'objectif poursuivi n'est donc pas le développement d'une activité économique sur le secteur (commerce, bureau).

Concernant la réduction des nuisances sonores, les constructions devront être implantées à plus de 100m de l'autoroute. Comme indiqué dans l'OAP, une attention particulière devra être portée à la protection acoustique des futures habitations.

### **THO-OAP04 Route Cézanne**

Ce secteur met en scène l'entrée dans le vieux village du Tholonet avec, notamment à ses abords, des éléments patrimoniaux bâtis dont le moulin de Cézanne, ancien moulin à vent du XVII<sup>ème</sup> siècle et l'église Saint-Joseph. L'objectif de cette OAP est de préserver la valeur paysagère, pittoresque et patrimoniale le long de la route Cézanne en prévenant les aménagements dénaturants (points noirs paysagers). Pour limiter ces derniers, le règlement graphique identifie une bande graphique de 40 mètres de part et d'autre de la Route Cézanne comme "abords de routes paysagères" accompagnée de prescriptions règlementaires.

Tout projet devra être compatible avec l'OAP et ses orientations qui ont fait l'objet d'un travail très poussé en collaboration avec l'architecte des bâtiments de France (ABF) sur le traitement paysager et la qualité architecturale des nouveaux aménagements.

## LES PENNES MIRABEAU

### **PEN-OAP02 Pallières**

En cohérence avec la présentation du projet, le schéma d'aménagement de l'OAP des Pallières prévoit de nombreux espaces verts à préserver ou à créer permettant la sauvegarde de la majeure partie de la pinède.

La parcelle cadastrée section AC n°101 se situe en dehors du périmètre d'OAP. Les boisements en présence sur cette parcelle ne seront pas impactés, quant à ceux limitrophes (notamment sur la parcelle cadastrée section CO n°102) et en limite de périmètre d'OAP, ils participeront à l'aménagement de l'interface paysagère entre le secteur d'OAP et la colline.

## MEYREUIL

### **MRL-OAP01 Payannet**

Le secteur du Payannet est impacté sur sa partie Sud par le risque inondation. L'ouverture à l'urbanisation du secteur devra faire l'objet d'une étude hydraulique à l'échelle du bassin versant par la GEMAPI permettant de caractériser le risque. Dans cette attente, le site reste inconstructible sur la zone impactée par le risque.

### **MRL-OAP02 Pont de Bayeux**

Le site aujourd'hui en friche, ne constitue pas la ripisylve de l'Arc mais il se trouve en bordure. L'interface entre la zone à urbaniser et la ripisylve fera l'objet d'un traitement spécifique, ne générant pas de coupure visuelle trop marquée. La réhabilitation de cette friche permettra ainsi de répondre aux objectifs de production de logements et notamment de logements sociaux mais également aux objectifs de mise en valeur du Pont de Bayeux et de l'Arc, dans la continuité directe du secteur, avec une entrée de ville et des espaces publics réaménagés.

### **MRL-OAP03 Canet de Meyreuil**

Le secteur situé en zone 2AU fermée (nécessitant une évolution du PLUi pour l'ouverture à l'urbanisation) porte une grande partie de la production de logements prévue sur Meyreuil, qui participe aux objectifs de développement du PLUi en lien avec l'armature défini dans le PADD.

Le secteur constitue une entrée de ville, en continuité des différentes extensions déjà opérées au Canet-de-Meyreuil, le long de la RD7n. L'OAP vise à répondre aux besoins en logements liés au développement du secteur. Son périmètre est délimité de façon à s'intégrer au mieux dans son environnement immédiat.

Le secteur ayant fait l'objet de nombreuses contributions, l'ouverture à l'urbanisation de cette OAP sera accompagnée d'un programme d'équipements à réaliser ainsi que des modalités financières à définir pour leur mise en œuvre. Les propriétaires ainsi que les porteurs de projets seront largement associés à cette démarche le moment venu afin que l'opération d'ensemble qui conditionne l'ouverture à l'urbanisation s'inscrive dans une cohérence d'ensemble.

### **MRL-OAP06 La Martelière**

L'OAP se situe sur un secteur en extension de la zone urbaine mais qui correspond à un secteur d'habitat mité et diffus. Cette OAP vient densifier le secteur et proposer de nouveaux logements à proximité du centre ancien de Meyreuil dans une logique de courtes distances.

### **MRL-OAP04 Le Sarret**

Le projet du Sarret permet d'accueillir des entreprises industrielles, notamment en lien avec les filières économiques stratégiques du Pays d'Aix (Énergie - Environnement, Numérique - Microélectronique et Aéronautique) et avec le projet de reconversion de la Centrale thermique de Provence mentionnée dans l'OAP stratégique Haute vallée de l'Arc. Il permet également de proposer de grands tènements fonciers pour capter des projets industriels d'envergure. L'OAP vient encadrer le développement des futures entreprises dans un souci d'intégration paysagère et d'amélioration du cadre de vie. L'insertion des bâtis devra être respectueuse des paysages environnants et limiter l'impact visuel des espaces techniques.

#### **MRL-OAP05 Bachasson**

Le projet de Bachasson participe au confortement de l'offre en activités tertiaires sur le secteur. Sa situation à proximité de l'A8 et de la RD7n lui confère une très bonne desserte.

L'OAP précise les éléments permettant une meilleure défendabilité du site dans sa partie "Risque feu de forêt". Le projet d'aménagement et de construction devra justifier la manière dont il est tenu compte du risque incendie. Sa mise en œuvre opérationnelle sera conditionnée à la réalisation des moyens de défendabilité en adéquation au programme de l'opération, notamment :

- Compléter le réseau DFCI par de nouvelles pistes à double sens de circulation aux abords des installations afin de pouvoir intervenir sur l'ensemble du site.
- Relier au moins une des voies internes au projet à une voie accessible aux engins de secours.
- Créer des voies à double issue et à double sens de circulation avec une largeur minimale permettant le passage des services d'incendie et de secours (aires de stationnement et trottoirs exclus).
- Créer des aires de retournement à l'extrémité des voies sans issue permettant le demi-tour d'un engin de secours.
- Le maillage viaire interne au secteur devra respecter ces éléments.

#### **MRL-OAP07 Chuchine**

Le secteur Chuchine est situé à l'ouest de la commune, en continuité du Plan de Meyreuil. Le site se compose principalement de terrains construits et occupés par de l'habitat diffus.

L'OAP vise à permettre la densification du secteur dont la majeure partie du foncier est mitée par de l'habitat. La densification du secteur se fera en cohérence avec le site environnant, notamment, par la prise en compte des espaces sensibles (zones naturelles ou agricoles) alentours et des perspectives paysagères à valoriser.

#### **MIMET**

##### **MIM-OAP01 Domaine du Laou :**

Situé à l'est du village de Mimet, le Domaine du Laou est à proximité immédiate du Centre Paul Cézanne qui est classé en zone urbaine (zone UP). Les logements accéderont par l'accès ouest existant sur le chemin des Vignes Basses qui sera réaménagé pour absorber le flux généré par cette nouvelle opération. Un emplacement réservé n°1347 figuré sur la planche de zonage au niveau du Chemin de Vignes Basses a pour destination l'aménagement de cette voie pour porter son emprise à 6 mètres.

#### **ROUSSET**

##### **ROU-OAP01 Favary**

Situé au sud-ouest de la commune de Rousset, le site de projet correspond à la Zone d'Activité de Favary. L'OAP se situe en extension de la Zone Industrielle de Rousset et s'intègre dans un environnement récemment urbanisé et à vocation économique.

Le périmètre d'OAP couvre la plateforme logistique du groupe Lidl avec le bâtiment principal ainsi que les espaces de stationnement et voirie et concernent les terrains jouxtant le bâtiment, au nord de la RD6. Le périmètre d'OAP est longé sur sa façade est par le Vallat de Favary, et à l'ouest, par le Vallat de la Foux des Rouves. Le projet correspond à la reprise de l'OAP figurant au PLU communal afin de parachever de manière cohérente l'extension de la Zone Industrielle de Rousset dans le secteur de Favary entre le bâtiment logistique et la RD6.

#### **ROU-OAP02 Les Bannettes**

L'OAP des Bannettes figure au PLU communal en vigueur. Elle est reprise afin de garantir la cohérence initiale du programme de production de logements qu'elle porte.

La réalisation de cette opération étant très avancée, l'opportunité du maintien de cette OAP pourra être examinée, ainsi que celle du reclassement du secteur en zone UD.

### **TRETS**

#### **TRE-OAP01 La Gardi**

L'OAP la Gardi est en continuité de l'urbanisation. Dans la partie est du secteur, le projet d'aménagement prend en compte le risque inondation (niveau V2 et VI-M) dans la mesure où les parties impactées sont aménagées en conséquence avec l'identification d'un espace préférentiel de stockage et d'infiltration des eaux et des espaces verts publics à préserver ou créer et des poches de parking. Les espaces réservés à la construction d'habitations ne sont pas soumis au risque inondation. La prise en compte du risque inondation est explicitée dans la partie sur le risque du présent document.

Il est proposé de supprimer le secteur ouest de l'OAP qui reste classé en zone UDa et sur lequel s'applique toutes les prescriptions réglementaires et notamment celles de zonage et de risque.

### **SIMIANE-COLLONGUE**

#### **SIM-OAP01 Hauts de Gadie**

Cette OAP est située entre le collège existant et le centre village, une partie de ce secteur a fait l'objet d'une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU en 2023. Pour Le projet de logement, un permis de construire a été accordé en 2023 : le déplacement de l'EHPAD fait partie de cette ouverture à l'urbanisation et une étude de circulation a été réalisée par la commune prenant en compte l'ensemble du projet. À l'occasion de cette procédure la MRAE a jugé que ce projet de réalisation d'un groupe scolaire, d'un EHPAD et de logements n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur la santé humaine et l'environnement.

La prise en compte du risque inondation est explicitée dans la partie sur les risques du présent document. Cette OAP est comprise dans le périmètre du PPR inondation approuvé le 4 juillet 2022.

#### **SIM-OAP02 Le Safre**

Le site s'inscrit dans un secteur qui comporte de l'habitat diffus et quelques activités économiques de type artisanales.

L'OAP vise à restructurer un espace mité pour accueillir prioritairement des entreprises industrielles et artisanales, notamment en lien avec les filières économiques stratégiques du Pays d'Aix (Énergie et environnement notamment) et/ou avec le projet de reconversion de la Centrale thermique de Provence. Ce projet est en lien avec la réindustrialisation du bassin minier.

Les nouvelles franges urbaines créées feront l'objet d'un traitement paysager, notamment au niveau des interfaces avec les espaces sensibles (espaces agricoles, espaces habités, transition avec les

espaces naturels). Son urbanisation se fera par le biais d'opérations d'ensemble afin de réaliser à une échelle cohérente les études et les aménagements nécessaires pour un développement réfléchi et apaisé.

## **Territoire 4**

### **LE PUY SAINTE REPARADE**

#### **PUY-OAP03 Saint-Canadet**

L'OAP vise à recomposer le secteur et poursuivre l'extension du village en confortant la poche villageoise et en clarifiant les limites d'urbanisation qui s'appuient sur la trame végétale boisée. Elle vise également à améliorer l'accès et la desserte du hameau de Saint-Canadet en valorisant ses différentes composantes patrimoniales et environnementales.

#### **PUY-OAP05 La Confrérie et PUY-OAP06 La Halte**

Les OAP PUY-OAP05 et PUY-OAP06 portent respectivement sur les secteurs à vocation économique de la Confrérie et de la Halte. Elles sont situées en continuité d'activités économiques existantes, elles portent chacune sur des filières distinctes, d'une part les activités économiques à prédominance tertiaire et technologique, d'autre part les activités artisanales et industrielles liées au BTP ainsi qu'au transport routier, participant à un développement économique équilibré sur le territoire, générateur d'une offre d'emploi diversifiée.

### **PERTUIS**

#### **PER-OAP01 Jas de Beaumont 1**

L'OAP Jas de Beaumont 1 est identifiée depuis 2015 sur la commune de Pertuis en tant que secteur de projet à vocation principale d'habitat. L'outil utilisé pour sa mise en œuvre opérationnelle est celui de la Zone d'Aménagement Concertée (principe validé par délibération du Conseil de la Métropole n°058-5189/18/CM du 13 décembre 2018). La modification n°4 du PLU de Pertuis, dont l'objet était l'ouverture à l'urbanisation du secteur, a été approuvée par délibération du Conseil Métropolitain n°URBA-008-14814/23/CM du 12 octobre 2023. Cet ensemble de procédures en cours ou achevées ont fait l'objet de nombreuses concertations et réunions publiques, notamment avec les CIQ riverains du projet. Les choix affichés dans l'OAP PER-OAP01 du PLUi sont le résultat de ces échanges. L'OAP participe grandement aux objectifs de développement porté dans le PLUi en termes de création de logements, en particulier de logements sociaux. Elle propose une diversité d'habitats, entre individuel et collectif, et une mixité fonctionnelle du secteur, à proximité d'un secteur d'équipements nouveaux et du centre-ville de Pertuis.

Concernant le risque inondation, le projet est conforme au PPRi de l'Eze qui touche la partie sud du secteur. Ainsi, un parc aménagé sera implanté aux emplacements les plus menacés par le risque inondation par débordement de l'Eze. La prise en compte du risque inondation est explicitée dans la partie sur les risques du présent mémoire.

#### **PER-OAP02 Les Lilas**

Le secteur des Lilas vise à proposer un tissu de type villageois s'insérant entre les paysages de campagnes environnants et le secteur pavillonnaire au nord de la D973. Le projet devra poursuivre l'objectif de créer un véritable quartier animé avec des logements, des commerces, des services, des espaces verts, des modes de déplacements actifs intégrés, etc. La zone accueillera différentes typologies de logements qui respecteront les implantations par îlot prévues dans le schéma

d'aménagement : habitat collectif, habitat intermédiaire et habitat individuel. On retrouvera les typologies d'habitat les plus denses autour des deux giratoires sur la D973, qui représentent la porte d'entrée du futur quartier, ainsi que le long du cours principal, d'orientation nord/sud, qui sera créé à l'est. Des espaces de rencontre (squares, espaces publics, placettes...) permettront de créer une ambiance de « quartier ».

#### **PER-OAP06 Entrée de ville / Secteur gare**

Le secteur constitue un espace de transition entre la zone d'activités organisée à l'entrée sud de la ville de Pertuis, de part et d'autre de la RD 956, et le centre-ville occupant le plateau supérieur au Nord. L'avenue du 8 mai 1945 constitue une voie majeure d'accès vers le centre ancien. L'objectif poursuivi par l'urbanisation de ce secteur est la densification autour des axes structurants à proximité des pôles d'échanges multimodaux (PEM) dans une logique de mixité fonctionnelle et sociale. Ce projet devra également marquer l'entrée de ville de la commune de Pertuis, en mettant notamment en valeur l'avenue du 8 mai qui fera l'objet d'un traitement urbain spécifique (alignement d'arbre, commerces en rez-de-chaussée). Les espaces libres devront être végétalisés au maximum afin de favoriser l'infiltration naturelle et de limiter l'écoulement des eaux de pluie sur le domaine public. Le projet vise à densifier le secteur, afin de lui donner un caractère plus urbain en améliorant le front bâti et la qualité paysagère et ainsi favoriser les liens entre le Pôle d'Echanges Multimodal (PEM), la zone d'activités et le centre ancien.

### **SAINT-PAUL-LEZ-DURANCE**

#### **SPD-OAP01 Jas de l'Aire**

Situé au nord-ouest de la commune de Saint-Paul-lez-Durance, le site de Jas de l'Aire est localisé en continuité de l'enveloppe urbaine. Le site du projet couvre un espace résiduel non bâti au dénivelé marqué, situé au sud du lotissement Jas de l'Aire.

Le périmètre de l'OAP du Jas de l'Aire tient compte de la topographie des lieux pour assurer une urbanisation qui s'intègre dans le paysage (terrain en pente à 22%).

### **COUDOUX**

#### **COU-OAP01 La Plantade**

Le projet de la Plantade est une zone 1AU ouverte à l'urbanisation dans l'actuel PLU de la commune de Coudoux approuvé en 2017. Un permis de construire est en cours et les travaux ont commencé. L'objectif est de réaliser un quartier résilient et engagé dans le développement durable et la participation (démarches Ecoquartier et Quartiers Durables Méditerranéens). Le projet comprend la production de 200 logements dont 40% de logements sociaux. Sa densité répondant aux exigences de mixité urbaine et fonctionnelle.

### **LAMBESC**

#### **LAM-OAP01 Moulin Neuf**

Le site de projet est, à ce jour, majoritairement non bâti et en continuité directe avec une opération d'aménagement récente. Ce secteur vise à répondre aux besoins diversifiés en matière de logement en créant un nouveau quartier, notamment en habitat collectif social ou en accession.

Le schéma d'aménagement prévoit la préservation des 2500 m<sup>2</sup> de chêneraie et la conservation de haie existante. Par ailleurs, les espaces de stationnement inhérents aux 160 logements sont prévus pour cette OAP et notamment en sous-terrain pour les collectifs. Le site est desservi par le réseau d'eau potable, le réseau public d'assainissement est à proximité immédiate. L'accès se fera par la RD15 conservant au chemin de St Marc son statut à sens unique.

#### **LAM-OAP02 Verdun Glacière**

Le site de projet est situé au cœur-même du tissu urbain, à proximité du site de l'ancienne gare et des équipements publics scolaires et culturels.

Dans l'OAP, il est porté une attention particulière à l'insertion architecturale, urbain et à l'intégration paysagère aussi bien sur le schéma d'aménagement que dans le texte de l'OAP qui prévoit : "Trame végétale existante : espaces verts, haies et alignement d'arbre sera protégée."

### **ROGNES**

#### **ROG-OAP01 Ecole Saint-Denis**

Le site de projet s'intègre dans un environnement majoritairement urbain composé d'équipements publics et d'habitat type pavillonnaire. L'OAP porte sur un espace résiduel, boisé et non bâti mais couvre également le groupe scolaire Robert Verrier, l'office de tourisme de Rognes ainsi que le cimetière communal.

L'OAP vise notamment à affirmer la vocation urbaine du secteur, en accueillant de nouveaux logements (dont des logements sociaux) ainsi que de nouveaux équipements, et densifier le tissu urbain existant en mettant en œuvre un complément d'urbanisation au sein de l'enveloppe urbaine.

Le projet permet également la mutualisation du stationnement au droit du cimetière pour les besoins générés par les équipements publics.

### **VITROLLES**

#### **VIT-OAP05 Etang de Vaïne**

Le zonage et l'OAP sont en cohérence au projet de PLUi arrêté sur le secteur indiqué : entre le classement en zone N dans le zonage et en espace naturel dans l'OAP VIT-OAP05 "Etang de Vaïne" du projet de PLUi arrêté (dans la contribution, la localisation des parcelles est mal positionnée par rapport au schéma d'aménagement de l'OAP).

L'identification en espace naturel de l'OAP de parcelles non bâties est justifiée par :

- L'application de la Loi Littoral en vertu de laquelle l'extension de l'urbanisation doit se réaliser soit en continuité avec les villages et agglomérations existants (NB : Les dispositions de la Loi Littoral sont directement opposables aux autorisations d'urbanisme) ;
- Le caractère non bâti des parcelles considérées situées en Espace Proche du Rivage à proximité-même de la bande des 100m et d'EBC identifiés au titre de la Loi Littoral (espaces boisés significatifs des espaces littoraux) ;
- La préservation et mise en valeur de la trame paysagère (trame boisée, cordon de végétation littoral, ...) afin de favoriser les espaces de respiration sur la partie littorale de ce secteur constitutif d'une entité paysagère forte et particulièrement sensible ;
- Le PADD : orientation 2.5 de « Poursuivre la politique de restauration de l'Etang de Berre engagée à l'échelle métropolitaine » à travers notamment la reconquête des rives vitrollaises de l'Etang de Vaïne en intégrant le site dans le projet de valorisation paysagère de l'étang de Berre.

Cette OAP, qui n'est pas existante dans le PLU communal n'a pas pu faire l'objet d'une contestation et donc d'une annulation.

## LES SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITE (STECAL)

Les STECAL délimités au projet de PLUi arrêté sont au nombre de 88, 42 en zone A et 46 en zone N dans l'objectif de répondre à des besoins spécifiques pouvant être classés selon les typologies suivantes :

Les projets mis en œuvre dans le cadre des STECAL peuvent être répartis dans les 6 catégories suivantes :

- Promouvoir et protéger l'agriculture
- Servir l'intérêt général
- Adapter l'offre d'habitat au profil de la population
- Développer un tourisme responsable
- Soutenir le développement économique

Sur chacun des STECAL délimités au projet de PLUi arrêté, le règlement précise les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone. Le règlement fixe également les conditions relatives aux raccordements aux réseaux publics des constructions et installations autorisées dans les STECAL.

Ainsi, tout en répondant aux critères de modération de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les STECAL contribuent notamment à l'atteinte des objectifs fixés dans le PADD suivants :

- Objectif 3. Offrir à la population un cadre de vie plus sain et plus sûr face aux risques et pollutions et résilient aux impacts du changement climatique, en permettant notamment de « renforcer le tri et la valorisation des déchets, notamment par la mise en place de nouvelles déchetteries » (Orientation 3.6 : Réduire la production de déchets ultimes) ;
- Objectif 4. Permettre une mixité fonctionnelle et générationnelle répondant aux besoins quotidiens et proposer un habitat adapté à chaque étape de la vie, notamment en matière d'accueil des gens du voyage (Orientation 4.2 : Développer une offre en logements diversifiée et adaptée aux besoins à chaque étape de la vie)
- Objectif 5. Garantir le maintien et le développement d'une agriculture productive et durable, notamment en permettant la pérennisation et l'amélioration d'outils de production nécessaires à l'exploitation agricole, en contribuant à favoriser le confortement et développement de la filière bois, (Orientation 5.2 : Respecter et améliorer le fonctionnement des exploitations agricole – Orientation 5.4 : Favoriser une économie durable de la forêt)
- Objectif 7. Affirmer l'attractivité économique métropolitaine du Pays d'Aix et son rayonnement international en soutenant la diversité de ses filières porteuses d'emplois et d'identité, à travers notamment le développement et le confortement de l'attractivité touristique et culturelle du Pays d'Aix, ainsi que sa valorisation patrimoniale (Orientation 7.2 : Développer l'économie touristique en s'appuyant sur l'identité du Pays d'Aix)

Sur les sites sur lesquels ils sont prévus, les STECAL constituent la seule possibilité de permettre le maintien et le développement d'activités et d'équipements, cruciaux pour l'attractivité et le dynamisme du territoire ainsi que la préservation de son patrimoine, et, enfin, de répondre à des besoins spécifiques du territoire et de ses habitants en zones A et N.

D'une manière générale, tout avis ou observation contribuant à l'amélioration rédactionnelle du dossier et à l'apport de compléments utiles à la justification des choix opérés dans la délimitation des STECAL, ainsi qu'à la correction d'erreurs matérielles sera examiné.

La spécificité de l'accueil et de l'habitat des gens du voyage en lien avec l'utilisation de l'outil « STECAL » :

En compatibilité avec les SDAHGV en vigueur sur le territoire de Pays d'Aix, le projet de PLUi propose un certain nombre de solutions pour prendre en compte la problématique de l'accueil des gens du voyage, à travers notamment :

- 7 Emplacements Réservés (ER) au bénéfice de la commune de Pertuis pour l'aménagement de terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage
- la définition de 7 STECAL portant sur l'aménagement d'aires d'accueil et de terrains familiaux destinés à l'habitat des gens du voyage sur le territoire de la commune de Pertuis (STECAL As26 à As32).

*ANNEXE 86. Bordereau de transmission de la réponse de la  
Métropole*

## Enquête publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aix

### Bordereau de transmission

Dénomination précise des pièces transmises :

Mémoire en réponse de la Métropole Aix-Marseille-Provence  
Enquête publique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aix

Nom et qualité du destinataire

Monsieur Marcel GERMAIN – Président de la commission d'enquête

Nom et qualité de l'émetteur

Service Urbanisme Secteur Nord – Division Urbanisme ADS Aix

Observations :

REMIS EN MAIN PROPRE

Date de dépôt

Le 16/05/2024

Signatures / tampons de l'organisme



*ANNEXE 87. Lettre du 16/05/2024 de la Métropole  
d'introduction à la réponse au PV de synthèse*

Marseille, le 16 MAI 2024

Directeur de Pôle  
COHERENCE TERRITORIALE

Monsieur Marcel GERMAIN  
Président de la Commission d'Enquête  
2 allée Yves KOHLER et  
Georges BERUGEAU  
13700 MARIGNANE

*main  
remis en propres le 16/05*

*[Signature]*  
DOSSIER SUIVI PAR :  
Sophie TREGLIA  
DGD AMENAGEMENT DURABLE HABITAT INCLUSION ET COHESION  
TERRITORIALE  
T : 04 86 914 35 14  
plu.paysdaix@ampmetropole.fr  
Nos réf : SCEUSN-S4122000/2024-03-30567  
AR : 2C 173 913 1335 0  
PJ : Mémoire en réponse

**Objet : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays d'Aix - Enquête publique -Transmission du mémoire en réponse**

Monsieur le Président,

Par arrêté n°24/002/CM de la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence en date du 15 janvier 2024, l'enquête publique relative au Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays d'Aix a été ouverte.

Celle-ci a eu lieu du 20 février 2024 au jeudi 4 avril 2024. Vous avez transmis à mes services votre procès-verbal de synthèse des observations recueillies au cours de l'enquête publique, et nous vous en remercions.

Aussi, j'ai l'honneur de vous communiquer le mémoire en réponse de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Cyril BLANC  
*[Signature]*