

Annexe 1 : Listing des contributions / avis du commissaire enquêteur

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@1	E-registre	SOCIETE MIDI CONCASSAGE	divers	Le projet de renouvellement et d'extension de la carrière des Jumeaux arrivée à épuisement ; emprise d'environ 23 ha. Compte tenu du mode d'exploitation intégrant la remise en état des terrains à l'avancement, la surface immobilisée sera d'environ 3 ha. Le règlement du PLU pourra faire l'objet d'une rédaction garantissant la conservation du caractère agricole de la zone. Parcelles B 1968 ; DZ 71	favorable	pérenniser les entreprises et l'emploi locaux
R15	ISTR-A-1	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Changement de zonage en 1AUo de la parcelle CD 26 (secteur nord de l'Aupierre. Volonté de construire une maison sans supprimer les arbres existants. Terrain viabilisé. A noter que la parcelle est située dans un EBCS et en aléa rouge incendie.	défavorable	ZAN, loi littoral, EBCS et aléa feu
R16	ISTR-A-2	Particulier	Zonage (NL ou AL)	2 parcelles : DK103 et DK96 DK 103 de 1090 m2, secteur du Ranquet en limite sud de Commune, limitrophe de la zone urbaine de Saint-Mitre. DK96 de 790 m2, secteur du Ranquet Parcelles situées en zone rouge feu de forêt, zone remarquable du littoral, espace proche du rivage.	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
R17	ISTR-B-1,2,3,4,5	-	SCAN			-
R18	ISTR-A-4	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Parcelles CD93 et 94 soit 5354 m2, quartier de l'étang de l'olivier (Est), située en zone NL. Demande de rattachement à une zone constructible. Loi littoral, coupure d'urbanisation, feu de forêt zone rouge.	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
R19	ISTR-A-3	Particulier	Zonage (NL ou AL)	demande de rendre constructibles plusieurs parcelle situées dans le quartier du l'Etang de l'Olivier (Est) Loi littoral, coupure d'urbanisation, feu de forêt zone rouge.	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
R20	ISTR-B-6,7,8	-	SCAN	scan d'une page de registre		-
R21	ISTR-A-5	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Rattachement de la parcelle BA 428 (quartier de Tartugues) située en zone NPS à la zone Udb jouxtant. Surface 520 m2. Parcelle avec servitude de tréfond de l'EPAD pour raccordement immédiat du terrain.	favorable	proximité, faible surface
R22	ISTR-A-9	Particulier	EBC	Le Deven, parcelle DA24. Demande de pouvoir construire une maison en continuité des habitations existantes. parcelle située en EBC et en F2	défavorable	intérêt privé, feu
R23	ISTR-A	Particulier	Mouvement de terrain	La fermeture du canal pénalise l'arrosage des oliviers. Demande à être informé de sa remise en service ou non. remarque : parcelles situées au coeur de PAPAILLE		information à donner

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R24	ISTR-B-1, 2	Particulier	Zonage (NL ou AL)	passer constructible les parcelles DK103 (790 m2) et DK93 (1090 m2) situées en zone NL risque feu, zone remarquable du littoral, espace proche du rivage	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
@25	E-registre	Particulier	EBC	Demande la suppression d'une petite zone classée en EBCS qui ne contient pas d'arbre (photo à l'appui) Souhaite pouvoir faire un mur de soutènement pour un bancaou dégradé par le ruissellement et un bassin pour la protection incendie	défavorable	Mais proposer de faire une déclaration de travaux pour coupes et abattages d'arbres dans les bois
@26	E-registre	Particulier	Zonage (NL ou AL)	dans le secteur le l'étang de l'Olivier la demande concerne les parcelles cb62, cb63, cb64, cb65, cb66, et, cb85 qui sont situées en zone NL. Indique qu'elles sont mitoyennes avec plusieurs habitations Souhaite pouvoir construire sur au moins une parcelle. Précise que le cabanon existant date d'avant 1943. observations : les parcelles sont situées en zone rouge feu et dans la coupure d'urbanisation.	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
@27	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Parcelle BA 157 de 530 m2 (et non 300 m2 comme annoncé) située en zone NPs. Demande à ce qu'elle passe en constructible. Observation : bien que située à proximité d'habitation, cette parcelle n'est pas contiguë à la zone UDb.	défavorable	ZAN, pas de proximité
R28a	ISTR-B-3	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Contribution 3 : parcelles DK 97, 98, 99 et 100 (en limite de Saint-MITRE) situées en zone NL. Demande une modification en zone NPS (parc de loisir thème animaux	défavorable	ZAN, loi littoral et aléa feu
R28b	ISTR-B-4	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Contribution 4 : parcelles BA 136 et 14? Tartugues, Boisgeline, surface 9 900 m2. Demande leurs rattachement à la zone UDb voisine.	défavorable	ZAN, grande surface
R29	ISTR-B-5	Particulier	EBC	>Demande la suppression d'un EBC. Parcelle BV 62 (Tour de l'étang Est), protection incendie, sans arbres. Risque feu rouge.	défavorable	intérêt privé, feu
R30	ISTR-B-6	Particulier	Inondation	Ne comprend pas que la parcelle BT 291 soit en zone inondable. De plus la parcelle est clôturée par un mur en béton armé. Observation CE : l'étude d'inondation a été faite par un bureau d'étude hydraulique. L'étude définit les zones inondables par une pluie centennale (1% chance de produire par an). Il n'est donc pas étonnant que le propriétaire n'ait jamais vu cette parcelle inondée.		information à donner
R31	ISTR-B-7	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Papaille : Demande le passage en 1AU au lieu de A des parcelles BK 63, 34, 134, 135, 103, 137, 138, 136, 140, 141. Surface 6720 m2.	défavorable	ZAN, grande surface

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R32	ISTR-B	-	SCAN	pas de contribution		-
@33	E-registre	membre du CIQ de l'Etang de l'Olivier	Feu	Question sur le lien entre l'étude incendie faite par ALCINA et le PPRIF. C'est l'étude ALCINA qui s'applique tant que le PPRIF n'est pas prescrit. La commune devra répondre à cette personne.		information à donner
@34	E-registre	Particulier	Règlement	Rédaction d'une modification du règlement du PLU pour les zones de type AU afin d'autoriser l'implantation de HLL dans ces zones hors zones à risques naturels.	défavorable	zonage dédié aux activités de loisir
@35	E-registre	Particulier	Mouvement de terrain	Observation consistant à démontrer une insuffisance de la connaissance du risque mouvement de terrain dans le secteur de Saint-Etienne. Fait référence à l'étude menée par le Cerema qualifiant le risque de mouvement de terrain par excès d'eau et dont les conclusions conduisent à justifier la fermeture du canal de Blaqueiron L'auteur considère : - qu'il faut aussi étudier les conséquences du manque d'eau dû à la fermeture du canal. Conséquences sur l'intégrité des habitations (fissuration du au retrait des argiles) et , conséquences envers les irrigants privés de leur ressources ; - que l'étendue de la zone concernée par le risque de mouvement de terrain est à préciser.		information à donner
E36	E-mail	TRAPIL	SERVITUDE	Servitudes liées à la création et l'exploitation des pipelines traversant Istres à intégrer dans le PLU		à prendre en compte
@37	E-registre	SCP BERENGER BLANC BURTEZ DOUCEDE ET ASSOCIES	Agriculture	parcelle BL003, secteur Grand Bayanne. Demande un changement de zonage afin de pouvoir réaliser des gîtes Demande le changement de destination de bâtiment agricole se dégradant afin de la pouvoir faire des logements ou chambres. D'hôtes	favorable	changement de destination
@38	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Parcelle BN51 de 11931 m2, secteur de Papaille : demande de rattachement à la zone UDb à proximité	défavorable	ZAN, grande surface
@39	E-registre	Gaec du grailon	Agriculture	Changement de destination d'un bâtiment agricole pour la vente de fromage produit à la ferme. Pas de parcelle, ni d'adresse indiquée !	favorable	changement de destination
@40	E-registre	SARL COLLADO DM	Agriculture	parcelles cadastrales A1518 et A1517. faire des gîtes sur des bâtiments d'exploitation existants , ainsi qu'un point de vente directe à la ferme	favorable	changement de destination
R41	ISTR-A-11	Particulier	Zonage (Densité)	Avenue Guynemer souhaite que la zone UDC soit classée UDb parcelles BO 262, 264	favorable	Cohérent avec la loi climat et résilience

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R42	ISTR-A-12	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Secteur de Trigrance : rattachement de la parcelle AH61 (ainsi que AH62 appartenant au voisin (!)) à la zone 1AUo ou UDbtri Surface des 2 parcelles environ 4200 m2 pour l'ensemble	défavorable	ZAN, grande surface
R43	ISTR-A-13	Particulier	EBC	Secteur de l'étang de l'olivier (Est), parcelles CD93 et 94 demande de suppression d'un EBCS (et non EBC simple comme indiqué dans la requête). La parcelle CD 93 est effectivement peu boisée mais elle est située en zone feu, la loi littoral et coupure d'urbanisation.	défavorable	intérêt privé, feu, loi littoral
R44	ISTR-A-14	Particulier	EBC	Parcelle CY 271 quartier des Quatre Vents Conteste la suppression d'un EBC simple et s'oppose à la réalisation d'un projet immobilier	défavorable	EBC compensé
R45	ISTR-A-15	Particulier	ESPACE RESERVE	Demande faite par le propriétaire d'une parcelle cultivée en foin de Crau AOP, placée en zone Natura 2000 et en habitat d'intérêt communautaire. Elle participe également à l'alimentation de la nappe phréatique.* Cette parcelle est amputée par l'espace réservé n°90 de 44 049 m2 prévu pour la réalisation d'un bassin de rétention dont le destinataire est la commune de Miramas. Le propriétaire de la parcelle demande la suppression de l'ER n°90 qui remet en cause la rentabilité de l'exploitation agricole. La commune de Miramas est favorable à l'abandon de L'ER sous réserve de trouver un autre site : étude en cours.	défavorable	en attente des résultats d'une étude
R46	ISTR-A-16	Particulier	ESPACE RESERVE	Confère la requête R45 (ISTR A 15). L'exploitant agricole demande la suppression de l'ER 90	défavorable	en attente des résultats d'une étude
R47	ISTR-A-17	Particulier	Inondation	Les travaux récemment fait sur le chemin du tour de l'étang font que le ruissellement se dirige sur une maison. La propriétaire demande qu'un avaloir renvoie les eaux dans le réseau d'assainissement pluvial.	favorable	Assainissement pluvial à étudier
R48	ISTR-A-18	AGIR	EBC	3 demandes - maintien et augmentation de l'EBC "château des Baumes" ; - rétablissement de l'EBC "mas des quatre vents" - rétablissement de l'EBC du "Deven Nord	défavorable	les suppressions n'ont pas fait l'objet de remarques de la part de la CDNPS
@49	E-registre	Particulier	hors sujet	signale des fondations d'une construction illégale sous très ligne haute tension		violation du droit du sol ?
@50	E-registre	AGENCE DE L'OLIVIER	EBC	contribution du Syndic de la Résidence le Domaine de Julie 48B Av Guynemer parcelle 000BN146 demande la suppression d'un EBC composé de quelques accacias mourant faute de n'être plus irrigué et menaçant les bâtiments d'une copropriété	défavorable	arbres à couper si dangereux, + replantation de l'EBC

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
E51	E-mail	Particulier	Zonage (Densité)	Contribution concernant 3 parcelles contiguës à la propriété du demandeur. Souhaite un sursis à statuer sur les demandes en cours dont les divisions et les permis d'aménager ainsi que de faire évoluer ladite zone de UDB à UDC avec préservation de 50% d'espaces verts par parcelles afin de conserver des espaces de végétalisation et cordons boisés existants déjà.	neutre	Rechercher l'homogénéité du quartier
R52	ISTR-A-19	AGIR	Zonage (Densité)	Demande le maintien en UDb de zones dont le PLU projeté classe en UDC et qui a pour conséquence un amoindrissement des biens.	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier
R53	ISTR-B-8	Particulier	Agriculture	AN°921 changement destination dans un hangar existant pour vente à la ferme	favorable	-
R54	ISTR-B-9	Particulier	Agriculture	BVn°37 rénovation d'un cabanon en gîtes	favorable	-
R55	ISTR-B-10	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Quartier de Tartugues Rattachement des parcelles BA 139, 140 et 149 (soit environ 10200 m2 à la zone UDb voisine	défavorable	ZAN, grande surface
R56	ISTR-B-11	Particulier	EBC, Agriculture	Afin de créer une activité connexe complétant les revenus, un agriculteur demande : - la suppression d'u EBC sur les parcelle A825 et DP1 (Entressen, - le changement de destination d'un bâtiment sur la parcelle A1152	défavorable	défavorable à la suppression d'EBC Favorable au changement de destination
R57	ISTR-B-12	Particulier	Zonage (A ou Nps)	secteur de Tartugues / Craux de boïsgelin Rattachement des parcelles BA 206 et 208 à la zone UDb. soit 4130 m2 pour les deux.	défavorable	ZAN, grande surface
R58	ISTR-B-13	Particulier	EBC	parcelle BK 41 suppression d'un EBC à l'angle nord ouest de la parcelle (pas d'arbre) commentaire CE : la surface concernée est très minime	défavorable	intérêt privé
R59	ISTR-B-14	Particulier	Zonage (Densité)	Quartier Cros de la Carrière demande un changement de zonage en UDb au lieu de UDC	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier
R60	ISTR-B-15	Particulier	Inondation	complément à R30		voir R30
@61	E-registre	SCI AK SEVEN	Zonage (ZAC Craux)	Parcelle BD 428 (ZAC de Craux) Passer en U partie habitat, sortir la parcelle de la zone artisanale pour raser un hangar et faire des logements		la parcelle est déjà placée en UD
@62	E-registre	PARTICULIER	divers	plaidoyer pour la remise en eau du canal de Blaqueiron : irrigation, évacuation des eaux pluviales, lutte contre l'incendie		information à donner
@63	E-registre	Particulier	hors sujet	propose pour le secteur du pourtour de l'étang de l'Olivier : - la création d'une petite aire de stationnement multimodal ; - la modernisation de l'espace de collecte de déchets		à étudier par la commune
R64	ISTR-B-2	-	SCAN	pas de contribution		-

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R65	ISTR-A-20	Particulier	EBC	EBC des Quatre Vents demande le maintien des EBC tels que prévus par le PLU opposable	défavorable	EBC compensé
R66	ISTR-A-21	Particulier	EBC	conteste la suppression de l'EBC des Quatre Vents	défavorable	EBC compensé
@67	E-registre	Particulier	feu	Demande la modification du chapitre 3 du règlement de PLU (feu de forêt), précisément le graphique de la page 54. La suppression du besoin d'élargissement du chemin de terre menant au domicile de la parcelle BT204 (chemin du tour de l'Etang n'a pas lieu d'être puisque les dimensions requises ont été constatées	favorable sous réserve	Vérifier les dimensions
E68	E-mail	Particulier	divers	pose la question du devenir du zonage concernant les parcelles BA 145 et BI 20		information à donner
R69	ISTR-A-22	AGIR	ESPACE RESERVE	demande suppression ER n°109, au motif de l'absence d'étude de la circulation sur l'avenue St exupéry et eugène Godefroy, mise illégale à la charge du promoteur de la réalisation de la voie, remarque sur un PUP qui a été abandonné, description d'un Permis de construire	défavorable	En attente de l'avancement des études
R70	ISTR-A-23	AGIR	EBC	demande le maintien de plusieurs EBC section AL et AO	favorable sous réserve	sous réserve que la suppression n'ait pas été justifiée par l'intérêt général
R71	ISTR-A-24	Particulier	Agriculture	parcelle B37 à Entressen, agriculteur de maraîchage bio demande le changement de destination d'une remise pour créer un gîte intégré à la nature. Celui-ci apportera des revenus nécessaires à la survie de l'exploitation agricole.	favorable	-
R72	ISTR-A-25	Particulier	Agriculture	demande un changement de destination pour 3 bâtiments situés sur la parcelle OA 364 demande une modification du règlement de la zone A pour autoriser les Habitats Légers de Loisir	favorable	favorable pour le changement de destination Défavorable pour la modification du règlement
R73	ISTR-A-26	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Papaille, Parcelles BI 241 et 244, surface totale 1330 m2 équipées en réseaux. Demande le rattachement à la zone UDb voisine.	défavorable	ZAN, parcelle non contiguë à UDb
R74	ISTR-A-27	Particulier	EBC	Demande la suppression d'une partie d'EBC (20 m de haie) pour pouvoir construire sur la parcelle et y accéder. Parcelle BK 156	défavorable	linéaire disproportionné
R75	ISTR-A-28	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Quartier Tour de l'Etang (EST) Parcelles CD 8, 73 et 64, surface totale 4033 m2 en zone NL. Demande à les rendre constructibles pour sa famille. Indique que la loi littorale s'est assouplie. commentaires : les parcelles ne sont pas en continuité directe de l'urbanisation. Elles se situent dans la coupure d'urbanisation, à proximité de l'étang, dans un EBCS et en zone rouge feu.	défavorable	ZAN, loi littoral, EBCS et aléa feu

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R76	ISTR-A-29	Particulier	EBC	Domaine de Sulauze (exploitation agricole : pâturage et agri bio). Demande la suppression d'un EBCS sur une surface de 25 ha pour faire de l'agri-voltaïque. La commune s'était prononcée favorablement (soutien aux agriculteurs, production d'énergie verte).	défavorable	projet à présenter à la CDNPS et dans le cadre de l'élaboration du PLUI
R77	ISTR-A-30	Autre	divers	Carrière de l'artillerie. Demande des adaptations de zonage pour l'exploitation de la carrière. - passage de zone Nph en zone Nc (création d'un accès), soit 1ha - suppression de haies (ER) dont une part est inexistante - en compensation passage d'une zone Nc en Nn, soit 3,5 ha	favorable	favorable aux 2 demandes : changement de zonage et suppression d'EBC avec compensation
E78	E-mail	Particulier	feu	Quartier du tour de l'étang (EST), Parcelles BX 368 et 369 placées en zone rouge feu mais en contiguë à une zone blanche. Fait état d'un rapport d'expertise et demande la redéfinition du zonage.		à prendre en compte dans le cadre du PPRIF
@79	E-registre	agriculteur	EBC	Parcelle A 364, zone A Agriculteur demande la suppression d'un EBC simple pour mise en pâture foin de Crau. Indique qu'en compensation il a déjà planté des haies agro-environnementales. Propose aussi de mettre en EBC une bande de 3 m de ses parcelles.	favorable sous réserve	vérifier la qualité de la compensation
R80	ISTR-A-1	Particulier	EBC	Quartier du tour de l'Etang, parcelles CE 085 et 098 (soit 4290 m2) équipées réseaux et incendie, situées en zone 1AUo et F1p feu. Demande la suppression d'un EBC pour construire une maison plus petite.	défavorable	intérêt privé
@81	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	rattachement parcelle BN 45 d'une surface cadastrale de 5340 m² à la zone UDb ; contiguë à OAP Grand Bayanne	défavorable	ZAN, grande surface
@82	E-registre	Particulier	divers	plaidoyer pour la remise en eau du canal de Blanqueiron au vu des impacts écologiques, agricoles et de consolidation des sols		information à donner
E83	E-mail	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Quartier Saint-Etienne, parcelle CA 1 d'environ 3300 m2. Demande le rattachement en zone 1AUo parcelle située dans la coupure d'urbanisation et sans continuité avec la zone 1 AUo.	défavorable	ZAN, loi littoral
@84	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	passage de la parcelle CA N°1 zone de saint-étienne actuellement en zone agricole en zone a urbaniser 1AU0	défavorable	idem E83
@85	E-registre	-	Zonage (A ou Nps)		défavorable	idem E83

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@86	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	Règlement	4 demandes concernant le règlement : - clarifier le règlement en matière de clôture, - supprimer l'article 3 des zones au sujet du recul de 5 m du portail d'accès, - réécrire de l'article 17 au sujet de la division parcellaire en application de l'article R. 151-21, - faire figurer le projet de parc urbain au centre-ville dans le PADD et sur la planche graphique du PLU. une demande concernant les espaces réservés : suppression de l'ER 90.	neutre	Propositions à étudier
@87	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	Mouvement de terrain	Observation au sujet du risque de mouvement de terrain dans le quartier de Saint-Jean : le dossier mis à l'enquête occulte ledit risque, ce qui prive le public d'une garantie fondamentale de prise de connaissance et d'expression.		planche graphique spécifique « mouvement de terrain » et règlement risque à ajouter au PLU
@88	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	Zonage (Densité)	Contestation du déclassement des zones UDb en UDC situées dans les secteurs urbains.	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier
@89	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	EBC	demande - le maintien et l'augmentation d'emprise : Espace Boisé Classé des Baumes, - le rétablissement : Espace Boisé Classé du Mas des Quatre vents et Espace Boisé Classé du Deven Nord.	défavorable	voir R48
@90	E-registre	AGIR	EBC	demande le maintien de plusieurs EBC section AL et AO	favorable sous réserve	idem R70
@91	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	ESPACE RESERVE	demande suppression ER n°109, au motif de l'absence d'étude de la circulation sur l'avenue St exupéry et eugène Godefroy, mise illégale à la charge du promoteur de la réalisation de la voie, remarque sur un PUP qui a été abandonné, description d'un Permis de construire	défavorable	En attente de l'avancement des études
@92	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	observation faisant état d'une incompréhension dans la logique d'urbanisation des secteurs de GRAND BAYANNE et PAPAILLE, le premier étant d'occupation agricole est placé en zone à urbaniser et le second mité est placé en zone agricole.		thématique du choix de Grand Bayanne au dépens Papaille (voir conclusions)
R93	ISTR-A-32	Particulier	EBC	Soutien de la décision de conserver l'EBC faisant écran au projet immobilier.		soutien du PLU mis à l'enquête
R94	ISTR-B-16	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Demande à rendre constructible la Parcelle BN7 de 1280 m2 à PAPAILLE, située à proximité de plusieurs habitations. observation : cette parcelle se situe au coeur de PAPAILLE, pas de continuité possible avec la zone UDC	défavorable	ZAN, pas de proximité

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R95	ISTR-B-17	Particulier	Agriculture, espace réservé	Parcelle au nord de Grand Bayanne, BL 3 La contribution comporte les points suivants : - se référant à la description de l'OAP où le mas est repéré par une étoile (élément ou bâti patrimonial à valoriser), demande de sortir ce mas de la zone agricole ; - considérant que le périmètre de l'OAP a diminué, demande de réduire la surface de l'espace réservé 76 ; - observe que le règlement de la zone A ne donne pas la possibilité de construire ou d'avoir des revenus complémentaires pour les agriculteurs.	favorable	Complément de @37 Favorable au changement de destination du mas Défavorable à la réduction de l'espace réservé
R96	ISTR-B-18	Particulier	EBC	Quartier de l'Aupière, parcelle CE 106 et 107. Demande de déclasser une partie de l'EBCS pour construire. remarque : loi littoral, risque feu	défavorable	ZAN, loi littoral, EBCS et aléa feu
R97	ISTR-B-19	Particulier	EBC	Quartier de l'Aupière, parcelle CE 97 et 98. Demande de déclasser une partie de l'EBCS pour construire. remarque : loi littoral, risque feu	défavorable	ZAN, loi littoral, EBCS et aléa feu
@98	E-registre	Particulier	ESPACE RESERVE	parcelle BN 23 de 3025 m2 dans le périmètre de l'OAP Grand Bayanne. Demande la suppression ou la réduction de l'ER 118	défavorable	en attente des résultats d'une étude
@99	E-registre	Particulier	feu	Observation sur le nombre élevé de permis de construire accordés aux abords du pourtour de l'étang de l'Olivier, eu égard au risque incendie, en contradiction avec le paragraphe 2.6.1 du règlement du PLU		observation
@100	E-registre	privé	feu	Quartier nord de l'étang de l'Olivier : Collectif de propriétaires de parcelles demande d'étudier : - le passage en zone F1p de parcelles ; - le déplacement d'une aire de retournement ; - le passage en F2 de parcelles.		étude Alcina fait référence en attendant le PPRIF
R101	ISTR-A-33	Particulier	Zonage (A ou Nps)	quartier de PAPAILLE ,parcelles BI 16, 16 et 17 Conteste le classement en zone A de Papaille alors que de nombreuses parcelles vont être urbanisées		thématique du choix de Grand Bayanne au dépens Papaille (voir conclusions)
@102	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	PAPAILLE, parcelle BI 12 de 6457 m2. demande un changement de zonage 1AU (classement du PLU en vigueur)	défavorable	ZAN, grande surface
@103	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	rattachement de la parcelle BI 12, Papaille, Surface = 6457 m²	défavorable	Idem @102
@104	E-registre	Particulier	Zonage (Densité)	planche 6 (les ciaux, papaille, belons Demande un changement de zonage en UDa et en UDa1 d'une zone classée en UDb1 problématique de hauteur autorisée	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier
@105	E-registre	Particulier	Zonage (Densité)	Quartier des Craux Demande le passage de la zone UDC en UDb plus cohérente avec l'urbanisation existante	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@106	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	PAPAILLE à proximité immédiate de l'OAP Grand Bayanne. Parcelle BK 17, 3760 m2 entourée de maisons qui ne font pas partie de l'OAP demande le rattachement à 1AUB	défavorable	ZAN, grande surface (cela obligerait par souci de cohérence à intégrer également les maisons aux alentours)
@107	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	parcelle n°17 de 3780m2, section BK, qui se situe Chemin de la Papaille demande d'intégrer le terrain à l'ensemble de la zone 1AUB Grand Bayanne.	défavorable	Idem @106
@108	E-registre	Particulier	EBC	TRIGANCE, parcelle AH 360 située en zone 1AUa L'OAP précise que les aménagements devront intégrer un espace paysager à végétaliser ou à préserver. Constatant que les cyprès existants sur sa parcelle sont en fin de vie et menacent de tomber demande la suppression de l'obligation de conserver l'alignement.	défavorable	remplacer les arbres malades
E109	E-mail	Particulier	Mouvement de terrain	Questions relatives à l'étude produite par le Cerema sur l'aléa glissement de terrain - versant Est et les conséquences sur les possibilités de construire.		planche graphique spécifique « mouvement de terrain » et règlement risque à ajouter au PLU
@110	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Parcelle BR463, Etang de l'OLIVIER (ouest) Demande une extension de la zone UDb permettant de rendre constructible une partie de sa parcelle. En échange, propose de mettre une autre partie appartenant à sa famille en zone Nps. observation : sur la vue aérienne du cadastre figure un bâtiment sur la parcelle qui serait rendue en Nps	favorable sous réserve	évaluer la compensation
R111	ISTR-A	-	SCAN	pas de contribution		-
R112	ISTR-B	-	SCAN	pas de contribution		-
@113	E-registre	EARL Le MAS NEUF	Agriculture	Agriculteur propriétaire de la parcelle OB 461 située en zone A demande de pouvoir construire un bâtiment accueillant une bergerie, une écurie et stockage de foin.	favorable	-
@114	E-registre	SCI RPF Le MAZET	Agriculture	parcelle B2202, l'agriculteur demande un changement de destination d'un bâtiment afin de pouvoir créer 2 gîtes	favorable	-
@115	E-registre	-	EBC	Parcelle BR 464 (ouest de l'étang de l'Olivier) située en zone UDb Demande la suppression d'un EBC simple afin de construire une maison avec terrasse et piscine.	défavorable	intérêt privé
@116	E-registre	AGIR	EBC	Association AGIR : Corrige et complète une contribution précédente		-
@117	E-registre	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Parcelle DA 9, 4575 m2 située en zone N, en bordure de zone Udc et dans l'EBCS demande le rattachement à Udc (parcelle avec protection feu, réseaux).	défavorable	ZAN, loi littoral, EBCS et aléa feu

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@118	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	Zonage (A ou Nps)	Observations relatives à l'OAP Grand Bayanne et au secteur de Papaille/Bayanne : - relevé d'incompatibilités entre l'OAP et le PLU ; - utilité publique de l'espace réservé 118 non démontrée ; - aménagement du franchissement de la voie ferrée. - absence de justification des placements de parcelle en zone agricole - le pourcentage de surface transférée en zone 1AUb ou en zone UDb ou en zone UDc (13% de la surface de Papaille) montre que Papaille n'est pas une zone agricole - propose le classement en 1AU des unités foncières directement raccordables aux réseaux, en 2AU les autres et en N les propriétés foncières dont la densification n'est pas souhaitée.		thématique du choix de Grand Bayanne au dépens Papaille (voir conclusions)
@119	E-registre	SUEZ RV ISTRES	divers	SUEZ constate que le découpage de la zone 1AUed (adaptée à l'activité du centre de valorisation de pneu que cette société gère) a été modifié et qu'en conséquence, l'installation se trouve désormais partiellement en zone A dont le règlement est incompatible avec cette activité. SUEZ demande à ce que les parcelles B2232 ET 2230 soient placées en zone 1AUed.	favorable	correction cartographique
@120	E-registre	MAIRIE D'ISTRES	EBC, Règlement	Mairie d'Istres demande des modifications sur le règlement du PLU, d'une part et la suppression d'un EBC d'autre part. Modifications du règlement du PLU concernant : - l'implantation des constructions par rapport aux voies privées, - l'intégration des stationnements perméables dans le ratio d'espace vert - une incohérence rédactionnelle au sujet de la définition des espaces verts. Suppression d'EBC : sur la frange des parcelles AR 403191 et 282 pour l'élargissement d'un accès et la réalisation d'un trottoir.	favorable	intérêt général
@121	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Requête soutenant le PLU sur le classement en UDb de plusieurs parcelles au sud de PAPAILLE		soutien du PLU mis à l'enquête
@122	E-registre	Particulier	Agriculture	Propriétaire agriculteur faisant de la vente à la ferme demande de pouvoir transformer une pièce (parcelle B495). De plus, souhaite transformer une ancienne bergerie pour la création de 2 gîtes	favorable	-

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@123	E-registre	Particuliers	Zonage (Densité)	parcelles CH 124, 210, 211, 283 et 284, surface 6600 m2 situées en UDb qui sont actuellement louées des commerces liés à l'automobile. Le propriétaire envisage de mettre fin à ces baux pour construire des logements via un promoteur. Demande une modification du règlement de la zone UDb limitant la hauteur des constructions à 7 m, afin de pouvoir réaliser des bâtiments de plus d'un étage. Arguments : - présence de bâtiment collectifs R+2 et R+3 à proximité ; - serait compatible avec la densification des zones urbaines qui est un objectif du PLU.	favorable sous réserve	Conserver l'homogénéité du quartier
@124	E-registre	épad Ouest Provence	ESPACE RESERVE Règlement	EPAD demande : - l'adaptation ou la suppression de plusieurs ER, - la modification du règlement de certaines zones , notamment sur le stationnement. Il signale également des incohérences entre OAP, les planches graphiques et l'évaluation environnementale.	Défavorable	en attente des résultats d'une étude pour ER Modification du règlement à étudier
@125	E-registre	SCCV SUD PROMOTION	Zonage (Densité)	Promoteur demande une modification du règlement en matière de hauteur de bâtiments sur des terrains en déclivité afin de densifier la zone Ucb	favorable	Cohérent avec l'objectif de densification
R126	ISTR-B-20	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Parcelle BN 122, Les Craux, 5460 m2 Placée en zone A, demande le rattachement à la zone UDb comme les parcelles voisines.	défavorable	ZAN, grande surface
R127	ISTR-B-21	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Parcelles 160 et 201, Craux Boigelin, 3151 m2 avec réseaux à proximité Placée en zone Nps demande le rattachement à la zone UDb contiguë.	défavorable	ZAN, grande surface
R128	ISTR-B-22	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Parcelles BT 82 et 79, 2500 m2 Ouest de l'étang de l'Olivier placée en zone NL, protection incendie et réseaux existants. Demande le rattachement à la zone 1AUo contiguë. Ces parcelles sont placées en aléa rouge feu de forêt et en coupure d'urbanisation.	défavorable	ZAN, Loi littoral, feu
R129	ISTR-B-23	-	EBC	suppression EBC simple sur OA 364	favorable sous réserve	Idem @79
@130	E-registre	Particulier	Zonage (NL ou AL)	Parcelle DC 17 et 18, secteur du Ranquet situées partiellement en zone NL et en zone UDran. Demande le rattachement de l'ensemble à la zone UDran. La partie située en zone NL est également en zone EBCS zone rouge feu de forêt.	défavorable	Loi littoral, EBCS, feu

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
E131	E-mail	Partenaire socio-éco / organisation professionnelle	ESPACE RESERVE	Le Comité du Foin de Crau(CFC) est favorable pour que les agriculteurs de la commune puissent faire des gîtes ruraux pour diversifier leurs revenus, réaliser des locaux pour faciliter la vente directe et faciliter les constructions de hangars de stockage qu'ils soient photovoltaïques ou pas. Par ailleurs, l'ER 90 (bassin de rétention à la gestion des eaux pluviales de Miramas) ampute fortement une exploitation de foin de crau. Le CFC demande une étude pour repositionner cet ouvrage et surtout le redimensionner. En attendant, il demande le retrait de l'ER.	défavorable	en attente des résultats d'une étude
@132	E-registre	Agir pour Istres du Ranquet à Entressen	divers	Association Agir pour Istres fait état de plusieurs observations : - la publicité ne respecterait pas le code de l'environnement, - le contenu du rapport d'enquête aurait dû être complété par les changements apportés par le PLU projeté ; - les changements de zonage à l'intérieur des zones urbaines ou à urbanisation future ne sont ni présentés ni motivés ; L'association déclare être opposée au changement de zonage à l'intérieur des zones naturelles (Grande Groupède).		observations sur plusieurs sujets (voir rapport et conclusions)
@133	E-registre	GFA DE SUFFREN	Agriculture	GFA de Suffren demande la modification du règlement de la zone A dans le but de pouvoir changer la destination de bâtiments anciens et inadaptés à l'exploitation agricole moderne et d'en faire des gîtes, logements, voire hébergements hôteliers.	favorable	préservation des exploitations agricoles
@134	E-registre	SATAL	Agriculture	Mas de Saint-Véran Exploitant agricole demandant le changement de destination de bâtiments anciens et inadaptés à l'exploitation agricole moderne afin d'en faire des gîtes	favorable	-
@135	E-registre	Particulier	feu	Propriétaire dont la propriété est placée en zone F1 (feu de forêt) accepte ce classement et demande à ce que la zone F1 soit prolongée vers le sud de part et d'autre du chemin de Sorbe		étude Alcina fait référence en attendant le PPRIF
@136	E-registre	SCI WILLIAM I	Agriculture	propriétaire et exploitant de foin de Crau. Demande que le PLU puisse lui permettre de demande modifier des bâtiments anciens et inadaptés à l'exploitation agricole moderne. Il souhaite pouvoir agrandir la bergerie, faire des logements pour le personnel et pouvoir stocker le foin et le matériel.	favorable	changement de destination
@137	E-registre	SCI WILLIAM III	Agriculture	propriétaire et exploitant de foin de Crau, de blé dur et d'amandes. Demande que le PLU puisse lui permettre de demande modifier des bâtiments anciens et inadaptés à l'exploitation agricole moderne. Il souhaite pouvoir : - créer un hangar pour la transformation en produit fini des amandes - réhabiliter des bâtiments pour faire des logements pour le personnel et stocker le matériel.	favorable	changement de destination

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
@138	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Papaille, parcelles BK 149 et 150, surface 6220 m2, placées en zone A. Demande le rattachement à la zone constructible voisine (UDb1 semble t-il plutôt 1AUo comme indiqué).	défavorable	ZAN, grande surface
@139	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Idem @138		Idem @138
@140	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Idem @138		Idem @138
@141	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Propriétaires de la parcelle BL 16 partagées en zone 1AUb et A demande la modification de zonage et de l'OAP afin que la totalité de la parcelle soit placée en 1AUb. Argument : évite l'enclavement d'une surface d'environ 1000 m2.	favorable	Proximité, petite surface concernée, évitement enclavement
@142	E-registre	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Propriétaire de 3 parcelles BL 17, 18 (situées en zone 1AUb) et BM2 (située en zone A) demande à ce que la parcelle BM 2 soit intégrée à la zone 1AUb. Argument : l'ER 21 (voirie) traverse la zone BM2 La surface concernée est 6600 m2. Remarque : le maintien de la parcelle BM2 en zone A devrait s'accompagner du raccourcissement de l'ER	défavorable	ZAN, grande surface Il semble qu'il n'y ait aucune raison de conserver la partie sud de l'ER21 traversant la zone A
@143	E-registre	MAIRIE D'ISTRES	ESPACE RESERVE	Mairie d'Istres demande des modifications relatives aux ER 16 et 116.	favorable	intérêt général
R144	ISTR-A-34	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Demande le maintien de Papaille en zone AU, considérant que le zonage agricole est un non-sens et qu'à terme la continuité urbaine sera effective.		thématique du choix de Grand Bayanne au dépens Papaille (voir conclusions)
R145	ISTR-A-35	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Craux de Boisgelin, parcelles BA430 et BA431, surface = 1000m2 situées en zone Nps. Demande le rattachement à la zone UDb voisine.	favorable	Proximité, petite surface concernée, maisons autour
R146	ISTR-A-36	Particulier	divers	Lavalduc, afin de réaliser un centre sportif, le propriétaire et le loueur de parcelles (AB2, G244, 613, 255, 533, 534) demandent un changement de zonage en Nps au lieu de Nj. Ils déclarent que le projet est soutenu par la mairie	favorable	valorisation des équipements de la ville dans l'optique de développer les loisirs et le tourisme.
R147	ISTR-A-37	Particulier	EBC	Le Deven, parcelles DA 257, 258, 259 situées en zone UDc : demande de suppressions d'EBC que le demandeur qualifie de "restants" Les Craux, parcelles BN 122, 38, 37, 36 surface 1,6 ha en zone A :demande la suppression d'EBC sur 10 m pour un accès et parcelle BN 119 placée en zone UDb : demande la suppression d'EBC (observation : demande non motivée)	défavorable	plusieurs demandes, intérêts privés, voir si une déclaration de travaux en application de l'article R. 421-23 ne permettrait pas la réalisation d'un accès
R148	ISTR-A-38	Particulier	EBC	Parcelle CD82 située en zone 1AUo. Le déclassement demandé est la suppression d'un EBCS. Zone feu F2	défavorable	intérêt privé
R149	ISTR-A-39	Particulier	ESPACE RESERVE	parcelle B111 zone UDb1 : demande la suppression de ER 18a non justifié.	défavorable	en attente des résultats d'une étude

ID	Provenance	Déposant	Thématiques	Synthèse	Avis CE	Commentaires
R150	ISTR-A-40	Particulier	Zonage (A ou Nps)	Papaille, parcelle BN 167, surface 3420 m2. demande le rattachement à la zone UDb. Observation : pas de continuité	défavorable	ZAN, pas de continuité
R151	ISTR-A-41	Particulier	Agriculture, EBC	3 requêtes pour le domaine de Sulauze : 1/ Parcelles D444, 448 et 976 situées en zone AL. Demande le reclassement en A (veut construire pour sa fille agricultrice) 2/ Parcelle E1012. Demande la suppression d'un EBCS (plantation d'olivier et de chêne) 3/ Parcelles D987 et 991 : demande la correction du découpage de la zone	voir commentaires	1ère demande : pas de reclassement de la zone (loi littoral). Voir si la demande ne pas être transformée en changement de destination 2ème demande : pas de suppression d'EBCS 3ème demande : favorable à la correction demandée
R152	ISTR-A-42	Particulier	Agriculture	Plaidoyer pour que les agriculteurs puissent développer des activités annexes leur permettant de pérenniser leur exploitation agricole.		soutien aux exploitations agricoles
R153	ISTR-A-43	Particulier	Agriculture	changement de destination des bâtiments sur parcelles A767, 768, 777 et B2144, 2142	favorable	-
R154	ISTR-A-44 pour 28	Particulier	Zonage (NL ou AL)	complément à R75 (ISTR A-28)	défavorable	complément à R75
R155	ISTR-B-24	Particulier	feu	Pose la question des modalités d'intégration de l'étude Cerema (mouvement de terrain) dans le PLU(fera t-elle l'objet d'une enquête publique ?) d'une part et la question des critères techniques qui seront appliqués pour la définition du zonage réglementaire, d'autre part.		étude Alcina fait référence en attendant le PPRIFF
R156	ISTR-B-25	Particulier	ESPACE RESERVE	Parcelles BT271, 87, 88, 89, 90 et 91 (rivage ouest de l'étang de l'Olivier). Demande le retrait du projet de promenade sur le rivage de l'étang de l'Olivier e raison de l'impact sur une roselière servant d'abri à la faune (ER 49)	défavorable	En attente de l'avancement des études
R157	ISTR-B-26	Particulier	feu	complément à R78		Annexe 1 : Listng des contributions / avis du commissaire enquêteur
R158	ISTR-B	-	SCAN	pas de contribution		-