

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL D'EST ENSEMBLE
(valant zonages « assainissement » et « eaux pluviales »)

6. PLAN DE ZONAGE

Projet de zonage ZAC Ecoquartier Gare de Pantin - Quatre Chemins

Échelle 1 : 1 500ème

Projet de déclaration de projet votant mise en compatibilité du PLUI
Document de travail - 6 février 2023



Bagnollet / Bologny / Bondy / Le Pré Saint-Gervais / Les Lilas / Montreuil / Noisy-le-Sec / Pantin / Romainville



Légende

CONTEXTE

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâti
- Limite de zone

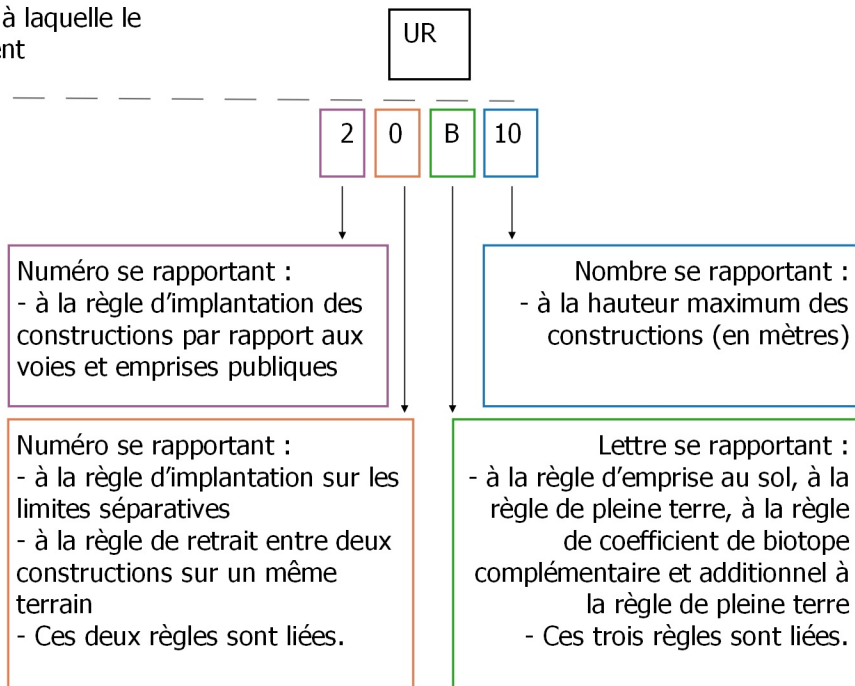
ZONES

- UC : Centralité
- UM : Zone mixte
- UH : Habitat pavillonnaire
- UP : Secteur de projet
- UA : Activités économiques
- UE : Équipement
- UEv : Espace vert urbain
- UEI : Infrastructure
- N : Naturelle

LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES

Nom de la zone à laquelle le secteur appartient

Indices



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES
(au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme)

Emplacements réservés

- Emplacement réservé (pour voie ou ouvrages publics, équipements et installations d'intérêt général, espaces verts)
- Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements sociaux

Servitudes de localisation

- Servitude de localisation (pour voie ou ouvrages publics, espaces publics, équipements et installations d'intérêts général, espaces verts)

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Filet de hauteur maximal autorisé
- Recul obligatoire
- Secteur de hauteur plafond
- Bande principale graphique
- Emprise alternative

MIXITÉ FONCTIONNELLE À PROTÉGER OU À DÉVELOPPER
(au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme)

- Perimètre de développement de l'artisanat et du commerce
- Lineaire de commerces et d'activités de service à créer
- Lineaire commercial à protéger

SECTEURS DE PROJETS

- Secteur faisant l'objet d'une OAP (au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme)

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI, URBAIN ET PAYSAGER
(au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme)

- Bâti ou ensemble bâti ou monument historique
- Ensemble bâti, urbain et paysager remarquable