

SPL ENSEMBLE

28 rue Hoche
93 507 PANTIN



ETUDE ENVIRONNEMENTALE

Plan de Gestion (EQRS)



Secteur Central

Lot DENIS 1

PANTIN (93)

Rapport n° 200317_Lot DENIS 1_v1 du 06 octobre 2023

SOLPOL

24 rue des Carriers Italiens – 91350 GRIGNY
Tél : 01 69 02 07 77 – Fax : 01 69 06 08 64
SARL au capital de 15 000 € - RCS EVRY 790 431 944
SIRET : 790 431 944 00020 – APE : 7112 B – N° TVA intracom. : FR 88 790 431 944

FICHE SIGNALÉTIQUE

DONNEUR D'ORDRE

SPL ENSEMBLE
28 rue Hoche
PANTIN

CONTACT

M. CHAMBRAS Tél : 07 72 51 02 85 Mail : guillaume.chambras@spl-ensemble.fr

SITE A L'ETUDE

Secteur central – Lot BRESSON 8– PANTIN (93)

PRESTATIONS

Prestations globales : PG

Prestations élémentaires : A320

HISTORIQUE DES VERSIONS

Version	Référence	Date	Commentaire
1	200317_Lot DENIS 1_v1	06/10/2023	Rapport initial

EQUIPE DE PROJET / VISA

Ingénieur d'études / Rédacteur	Chef de projet / Vérificateur	Superviseur / Approbateur
Djamila TAIEB	Fella BACHA	Maxime ROSIAU
		

CERTIFICATIONS

Certification LNE SSP www.lne.fr		
		

TABLE DES MATIERES

FICHE SIGNALÉTIQUE.....	2
LEXIQUE	6
SYNTHÈSE NON TECHNIQUE.....	7
SYNTHÈSE TECHNIQUE	9
INTRODUCTION	11
1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION	11
2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION	12
2.1. MÉTHODOLOGIE ET RÉFÉRENCES NORMATIVES.....	12
2.2. PRÉSENTATION DES ÉLÉMENTS DE LA MISSION	12
3. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET	13
3.1. LOCALISATION DU PROJET À L'ÉCHELLE DE LA ZAC	13
4. DÉMARCHE DE L'EQRS.....	14
4.1. OBJECTIF DE L'EQRS	14
4.2. IDENTIFICATION DES DANGERS	14
4.2.1. SYNTHÈSE DES RÉSULTATS D'ANALYSES SUR SITE	14
4.2.2. NIVEAU DES RISQUES RÉSIDUELS	15
4.3. ÉVALUATION DE LA TOXICITÉ DES SUBSTANCES.....	16
4.3.1. CHOIX DES SUBSTANCES ET DES CONCENTRATIONS	16
4.3.2. TOXICITÉ DES SUBSTANCES	18
4.3.3. SÉLECTION DES VTR	19
4.4. ESTIMATION DE L'EXPOSITION.....	21
4.4.1. ESTIMATION DU BUDGET ESPACE-TEMPS.....	21
4.4.2. ESTIMATION DE LA DOSE D'EXPOSITION	22
4.4.3. CALCUL DES EXPOSITIONS.....	22
4.5. QUANTIFICATION DU RISQUE SANITAIRE	26
4.5.1. EXCÈS DE RISQUE INDIVIDUEL ET INDICE DE RISQUE	26
4.5.2. REPERES SANITAIRES.....	26
4.5.3. RÉSULTATS DE CALCUL DU RISQUE POUR LA VOIE INHALATION.....	26
4.5.4. SYNTHÈSE DES RÉSULTATS.....	28
4.6. ANALYSE DES INCERTITUDES.....	29
4.6.1. INCERTITUDES LIÉES AUX CHOIX DES SUBSTANCES ET LEUR CONCENTRATION	29
4.6.2. INCERTITUDES LIÉES AUX CHOIX DES VTR	30

4.6.3.	INCERTITUDES LIEES AUX CARACTERISTIQUES DES SOLS	30
4.6.4.	INCERTITUDES LIEES AUX DIMENSIONS DES BATIMENTS.....	31
4.6.5.	INCERTITUDES LIEES A LA MODELISATION	31
4.6.6.	CONCLUSIONS SUR LES INCERTITUDES.....	32
5.	CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	33
5.1.	LIMITES	34

TABLE DES ILLUSTRATIONS

FIGURES

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (extrait de la carte IGN et du plan cadastral).....	13
--	----

TABLEAUX

Tableau 1 : Scénarii d'études retenus au droit du site	16
Tableau 2 : Substances retenues dans les gaz de sol pour le calcul du risque.....	18
Tableau 3 : Valeurs toxicologiques de référence pour la voie inhalation	20
Tableau 4 : Budget espace-temps considéré	21
Tableau 5 : Données requises pour le modèle d'émission de vapeur depuis les sols vers l'intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol.....	24
Tableau 6 : Concentrations des substances modélisées à l'intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol.....	25
Tableau 7 : Comparaison des concentrations maximales modélisées dans l'air ambiant intérieur aux VGAI existantes. Erreur ! Signet non défini.	
Tableau 8 : Synthèse des QD et ERI, calculés pour les différentes substances identifiées au droit des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol pour les différentes cibles.....	27
Tableau 9 : Synthèse des QD et ERI pour chaque individu	28

LEXIQUE

AEP : Alimentation en Eau Potable
ARR : Analyse des Risques Résiduels
ARS : Agence Régionale de Santé
BASIAS : Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
BASOL : Base de données des sites et sols pollués appelant à une action des pouvoirs publics
BRGM : Bureau de Recherches Géologiques et Minières
BSD : Bordereau de Suivi des Déchets
BSS : Base de données du Sous-Sol
BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes
CAP : Certificat d'Acceptation Préalable
CAV : Composés Aromatiques Volatils
CN : Cyanures
COHV : Composés Organo-Halogénés Volatils
DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
DRIEE : Direction Régionale Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie
EQRS : Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires
HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCSP : Haut Conseil de la Santé Publique
HCT : Hydrocarbures Totaux
ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IEM : Interprétation de l'Etat des Milieux
IGN : Institut Géographique National
INERIS : Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques
ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes
ISDI-SA : Installation de Stockage de Déchets Inertes à Seuils Augmentés
ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux
LQ : Limite de quantification
MEEDDAT : Ministère de l'Ecologie, Energie, Développement Durable et Aménagement du Territoire
MEEM : Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer
MS : Matière Sèche
OMS : Organisation Mondiale de la Santé
OQAI : Observatoire de la Qualité de l'Air Intérieur
PCB : Polychlorobiphényles
PG : Plan de Gestion
SSP : Sites et Sols Pollués

SYNTHESE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'une opération d'aménagement de la future ZAC Ecoquartier Gare de Pantin à PANTIN (93), l'ensemble des lots constituant la ZAC a fait l'objet de plusieurs études environnementales. Lot concerné par le présent rapport est DENIS 2, occupé par un bâtiment d'activité, des espaces extérieurs à usages de parkings, des zones de stockage et une zone en friche, la société SPL ENSEMBLE a confié à SOLPOL la réalisation d'une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) à l'échelle du lot.

Synthèse des résultats des investigations menées par SOLPOL :

Les analyses menées par SOLPOL dans le cadre de la présente étude (rapport SOLPOL diagnostic complémentaire 200317_Pièce 6_v1 du 06/10/2023 : fiche lot DENIS 2) ont montré la présence d'anomalies en métaux et des concentrations notables en HAP (dont le naphtalène) et HCT (dont les volatils et semi-volatils) dans les terrains superficiels et profonds du site ainsi que des concentrations notables en TPH, COHV et/ou BTEX dans les gaz de sol sur l'ensemble des piézaires (PG1 à PG4), installés au droit du lot DENIS 1 réalisés entre 9 et 10,5 m de profondeur au droit des futurs bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux.

D'UN POINT DE VUE SANITAIRE :

L'EQRS réalisée dans le cadre du présent rapport, a indiqué que les concentrations mesurées dans les gaz de sol (voie d'exposition par inhalation de gaz de sol) **sont compatibles en tout point** avec l'ensemble des usages projetés (intérieur des bâtiments de logements, bureaux et commerces sur trois niveaux de sous-sol totaux). Ainsi, aucune mesure de gestion sanitaire n'est rendue nécessaire en vue de rétablir la compatibilité du site avec les teneurs existantes.

Les recommandations émises dans le diagnostic initial restent valables à savoir :

- Le site ayant accueilli une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE), une ATTES devra être jointe au dossier d'instruction dans le cadre du dépôt de permis de construire ou d'aménager, conformément à l'article L.556-1 du code de l'environnement. Le maître d'ouvrage à l'origine du changement d'usage doit faire établir, par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, une attestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement affectant un site.

Concernant les teneurs en hydrocarbures identifiées comme pollutions concentrées, celles-ci seront détaillées dans le rapport du plan de gestion rapport SOLPOL plan de gestion 200317_pièce 7_v1 du 06/10/2023.

Au regard des études réalisées sur le site, nous n'avons aucune autre préconisation particulière concernant l'état actuel du site et sa compatibilité avec l'usage projeté (bâtiments de logements, bureaux et commerces sur trois niveaux de sous-sol totaux).

SYNTHESE TECHNIQUE

Client	SPL ENSEMBLE																		
Informations concernant le lot	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Information concernant le lot</th></tr> <tr> <td>Parcelles concernées</td><td>Parties des parcelles 0N - 45 et 0J - 64</td></tr> <tr> <td>Superficie du lot</td><td>± 4 732 m²</td></tr> <tr> <th colspan="2">Occupation actuelle</th></tr> <tr> <td colspan="2">Bâtiment d'activité surélevé d'environ 1,2 m vis-à-vis du terrain naturel - locaux vidés / espaces extérieurs à usages de parkings / zones de stockage / zone en friche</td></tr> <tr> <th>Projet d'aménagement initial</th><th>Projet d'aménagement final</th></tr> <tr> <td>Bâtiments sans ou avec un niveau de sous-sol et espaces paysagers</td><td>Bâtiments de logements, bureaux, et commerces sur trois niveaux de sous-sol et espaces paysagers</td></tr> <tr> <th colspan="2">Présence d'ancienne activité polluante / ICPE / BASIAS / BASOL</th></tr> <tr> <td colspan="2"> Au droit du site : Oui - Ancien Garage TOTAL DENIS PAPIN (M. DELMAS - BASIAS IDF9302351) : Entretien et réparation de véhicules automobiles ; dépôts de liquides inflammables (3 anciennes cuves enterrées en bordure nord du Garage d'après la consultation des archives) et société SERNAM </td></tr> </table>	Information concernant le lot		Parcelles concernées	Parties des parcelles 0N - 45 et 0J - 64	Superficie du lot	± 4 732 m ²	Occupation actuelle		Bâtiment d'activité surélevé d'environ 1,2 m vis-à-vis du terrain naturel - locaux vidés / espaces extérieurs à usages de parkings / zones de stockage / zone en friche		Projet d'aménagement initial	Projet d'aménagement final	Bâtiments sans ou avec un niveau de sous-sol et espaces paysagers	Bâtiments de logements, bureaux, et commerces sur trois niveaux de sous-sol et espaces paysagers	Présence d'ancienne activité polluante / ICPE / BASIAS / BASOL		Au droit du site : Oui - Ancien Garage TOTAL DENIS PAPIN (M. DELMAS - BASIAS IDF9302351) : Entretien et réparation de véhicules automobiles ; dépôts de liquides inflammables (3 anciennes cuves enterrées en bordure nord du Garage d'après la consultation des archives) et société SERNAM	
Information concernant le lot																			
Parcelles concernées	Parties des parcelles 0N - 45 et 0J - 64																		
Superficie du lot	± 4 732 m ²																		
Occupation actuelle																			
Bâtiment d'activité surélevé d'environ 1,2 m vis-à-vis du terrain naturel - locaux vidés / espaces extérieurs à usages de parkings / zones de stockage / zone en friche																			
Projet d'aménagement initial	Projet d'aménagement final																		
Bâtiments sans ou avec un niveau de sous-sol et espaces paysagers	Bâtiments de logements, bureaux, et commerces sur trois niveaux de sous-sol et espaces paysagers																		
Présence d'ancienne activité polluante / ICPE / BASIAS / BASOL																			
Au droit du site : Oui - Ancien Garage TOTAL DENIS PAPIN (M. DELMAS - BASIAS IDF9302351) : Entretien et réparation de véhicules automobiles ; dépôts de liquides inflammables (3 anciennes cuves enterrées en bordure nord du Garage d'après la consultation des archives) et société SERNAM																			
Contexte de l'étude	Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) dans le cadre de la construction d'un bâtiment sur trois niveaux de sous-sol à usage de logements, commerces et bureaux.																		
Schéma conceptuel	Les sources identifiées sont caractérisées par la présence de concentrations en TPH, COHV et/ou BTEX dans les gaz de sol et d'anomalies en métaux lourds et des concentrations notables en HAP (dont le naphtalène) et HCT (dont les volatils et semi-volatils) dans les terrains superficiels du site. Suite à la réalisation de l'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires, aucun risque d'exposition résiduel n'est retenu au droit du site pour un projet sur 3 niveaux de sous-sol totaux. Les populations concernées sont les adultes et enfants résidents ainsi que les adultes travailleurs dans les futurs bâtiments de logements, commerces et bureaux sur 3 niveaux de sous-sol totaux.																		
Recommandations	L'EQRS réalisée dans le cadre du présent rapport, a indiqué que <u>les concentrations mesurées dans les gaz de sol (voie d'exposition par inhalation de gaz de sol) sont compatibles en tout point avec l'ensemble des usages projetés (intérieur des logements, commerces et bureaux sur 3 niveaux de sous-sol totaux).</u>																		

	Ainsi, aucune mesure de gestion sanitaire n'est rendue nécessaire en vue de rétablir la compatibilité du site avec les teneurs existantes.
--	---

	Concernant le dossier d'instruction dans le cadre du dépôt de permis de construire, une ATTES devra être jointe au regard de la présence d'une ancienne ICPE au droit du site et du changement d'usage projeté dans le cadre du projet d'aménagement.
--	--

INTRODUCTION

1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION

Dans le cadre d'opérations d'aménagement de la future ZAC Ecoquartier Gare de Pantin – Quatre Chemins à PANTIN (93), SPL ENSEMBLE a confié à SOLPOL la réalisation d'une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) sur le lot DENIS 2.

Ce rapport décrit la méthodologie, les moyens et l'organisation mis en œuvre pour effectuer l'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires. Il a pour objectif de répondre à vos besoins, dans le respect de l'état de l'art et des dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

2. CONTEXTE REGLEMENTAIRE DE LA MISSION

2.1. METHODOLOGIE ET REFERENCES NORMATIVES

Notre démarche relève de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués, introduite en février 2007 et révisée en avril 2017, en référence aux documents suivants :

- *Méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués* (MEEM, v1., avril 2017),
- *Visite du site* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- *Schéma conceptuel et modèle de fonctionnement* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- *Diagnostics du site* (MEEDDAT, v0., février 2007)
- *La démarche d'Analyse des Risques Résiduels* (MEEDDAT, v0., février 2007).

Notre méthodologie adopte les exigences des normes suivantes :

- *Les normes NF X 31-620-1 et 2 de décembre 2021, concernant les prestations de services relatives aux sites et sols pollués.*

2.2. PRESENTATION DES ELEMENTS DE LA MISSION

Conformément à la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, cette étude s'inscrit dans l'offre globale de prestation codifiée PG.

La prestation élémentaire réalisée pour cette mission, permettant de répondre aux objectifs souhaités de connaissance de l'état du site ou des milieux concerne :

PG

- 🚦 *Analyse des enjeux sanitaires (EQRS) (mission codifiée A320).*

3. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

3.1. LOCALISATION DU PROJET A L'ECHELLE DE LA ZAC

Le site se trouve au droit de la ZAC Ecoquartier Gare de Pantin, située nord-ouest de la commune de PANTIN (93) à l'intersection de l'avenue Edouard Vaillant et de l'avenue du Général Leclerc.

La ZAC est subdivisée en 5 secteurs distincts (Sud, Nord-Ouest, Ouest, Est et Central). Le lot à l'étude est situé sur le secteur central, occupant une superficie d'environ 240 000 m² et est majoritairement occupé par des activités tertiaires (bâtiments industriels, entrepôts, événementiel) et par des espaces extérieurs (voiries, parkings et voies ferrées).

D'après la carte IGN, le secteur central présente une altimétrie globalement plane (+ 49 m NGF en moyenne). La localisation du site (centroïde A) en coordonnées Lambert II est X : 603 081 m et Y : 2 434 030 m. Le lot DENIS 2 fait partie du secteur central et comprend une partie des parcelles cadastrales ON 45 et OJ 64.

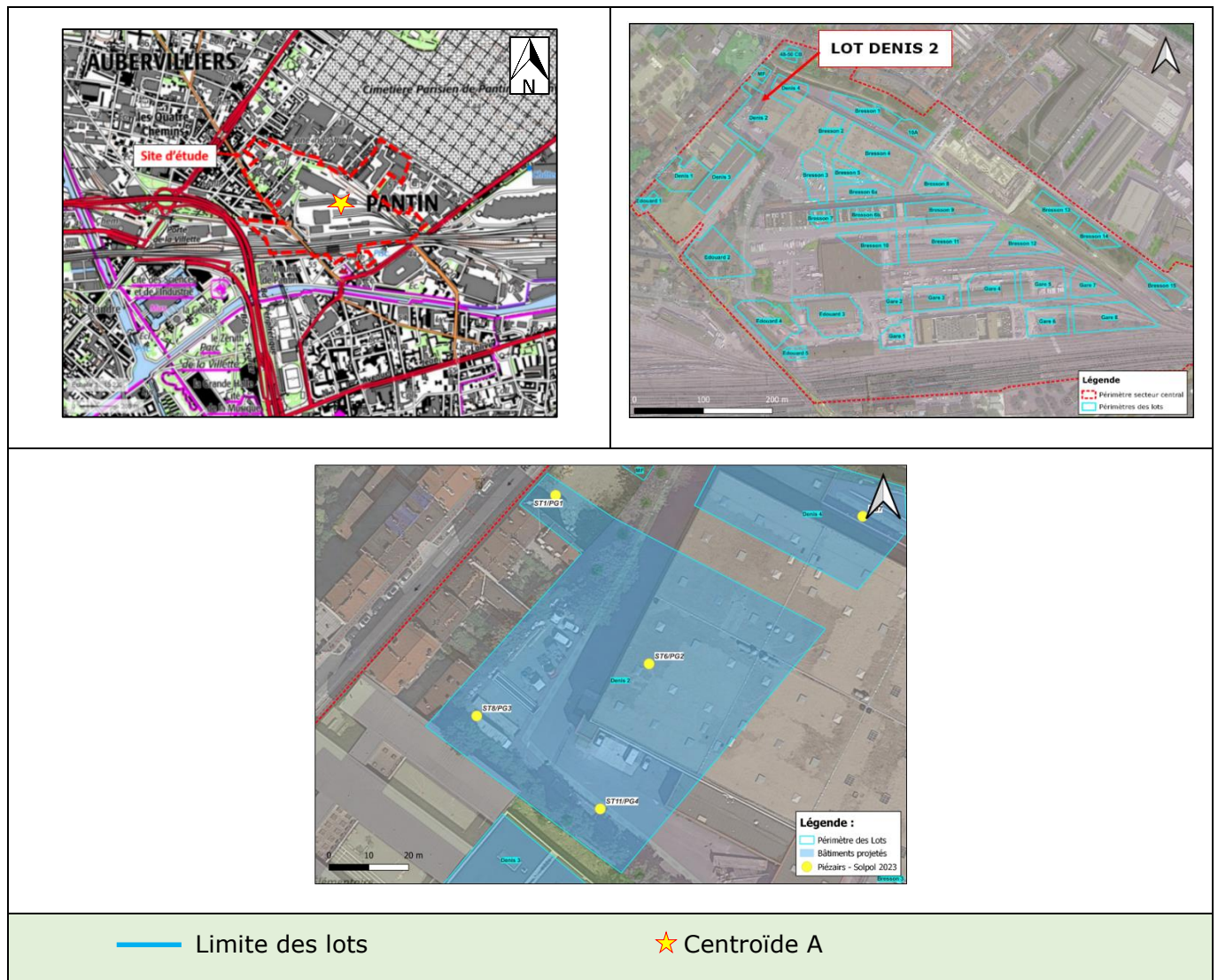


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (extrait de la carte IGN et de l'image satellitaire).

4. DEMARCHE DE L'EQRS

4.1. OBJECTIF DE L'EQRS

L'exposition à une ou plusieurs substances chimiques peut avoir un impact sanitaire important, la quantification de ces risques est réalisée à partir d'une évaluation quantitative. Une caractérisation des milieux est réalisée au préalable de cette quantification, afin de délimiter les zones impactées et estimer les concentrations en polluants dans les milieux d'exposition.

L'évaluation du risque permet de statuer sur la nocivité d'une substance en quantifiant la probabilité qu'un effet adverse pour la santé survienne.

Les grands principes d'une évaluation quantitative des risques sanitaires reposent sur la démarche suivante :

- ✚ Caractérisation du site et identification du danger,
- ✚ Evaluation de la toxicité des substances,
- ✚ Evaluation de l'exposition des populations,
- ✚ Caractérisation du risque.

4.2. IDENTIFICATION DES DANGERS

4.2.1. SYNTHESE DES RESULTATS D'ANALYSES SUR SITE

✚ Les sols :

Les analyses menées par SOLPOL dans le cadre de la présente étude (rapport 200317_P6_v1 du 06/10/2023 : fiche lot DENIS 2) sur le milieu sol, ont montré d'anomalies en métaux et des concentrations notables en HAP (dont le naphtalène) et HCT (dont les volatils et semi-volatils) dans les terrains superficiels et profonds du site ?

✚ Les gaz du sol :

Les analyses menées par SOLPOL sur le milieu gaz de sol, dans le cadre de la présente étude ont montré la présence de concentrations notables en TPH, COHV et/ou BTEX sur l'ensemble des piézaires installés au droit du Lot DENIS 2 réalisés entre 9 et 10,5 m de profondeur au droit des futurs bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux,

✚ Les eaux souterraines :

Le milieu eaux souterraines n'a pas fait l'objet d'investigation par SOLPOL. Ce milieu n'est pas considéré dans la suite de l'étude au regard des résultats obtenus dans ce milieu et de la profondeur de la nappe (attendue entre 9 et 10 m de profondeur).

Les résultats d'analyses pour les milieux sols et gaz de sol sont présentés en annexes 2 du plan de gestion. Les certificats du laboratoire sont disponibles en annexe 3 du plan de gestion.

4.2.2. NIVEAU DES RISQUES RESIDUELS

L'évaluation quantitative des risques sanitaires est établie dans le cadre de la construction de bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux à usage de de logements, bureaux et commerces.

Compte tenu de la présence de concentrations notable en TPH, COHV et/ou BTEX dans les gaz de sol, mises en évidence lors de la présente étude réalisée par SOLPOL au droit du site, une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) a été réalisée au travers d'une approche des calculs de risques basée sur des prélèvements de gaz de sol au droit du site. Les calculs seront menés préférentiellement sur les gaz de sol, considérés comme milieu intégrateur.

Afin d'identifier les sources, les milieux de transferts, les enjeux à protéger ainsi que les expositions retenues, on présente dans ce qui suit le schéma conceptuel du site.

SCHEMA CONCEPTUEL

Le schéma conceptuel est une représentation qui permet de visualiser de façon schématique les différentes expositions sur un site. Les informations obtenues des études environnementales permettent d'établir ce schéma conceptuel. La quantification du risque sera réalisée autour des axes suivants :

- ✚ **Sources** : au regard des résultats d'analyses, il a été identifié une source de pollution présente dans les gaz de sol au droit des futurs bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol. Concernant les substances identifiées sur matière brute, celles-ci n'ont pas été retenues au regard de la recommandation de recouvrement formulée dans les conclusions du diagnostic environnemental,
- ✚ **Cibles** : le projet d'aménagement prévoit la construction d'un bâtiment sur trois niveaux de sous-sol à usage totaux de logements, commerces et bureaux ainsi que la création d'espaces extérieurs. Ainsi, les cibles considérées sont les :
 - Enfants et adultes résidents au droit des (logements),
 - Adultes travailleurs au droit des (zones de bureaux, commerces et activités).
- ✚ **Transfert** : le milieu d'exposition sur site pris en compte dans l'étude selon les sources retenues est l'air à l'intérieur du bâtiment (milieu jugé le plus pénalisant par rapport au milieu extérieur). Les risques principaux liés à un transfert de la source vers les cibles sont l'inhalation de vapeur à l'intérieur du bâtiment sur 3 niveaux de sous-sol totaux.

Le schéma conceptuel permet de définir l'impact actuel sur les enjeux (populations et milieux) à protéger. La stratégie d'investigations élaborée pour l'étude ne permet pas de caractériser l'évolution des sources identifiées au droit du site.

Le schéma conceptuel issu du diagnostic environnemental est présenté en annexe 4 du plan de gestion.

Concernant le plan de projet, un plan de localisation des bâtiments projetés nous a été fourni par le donneur d'ordre, il est présenté dans la figure 1.

Ainsi, en se basant sur l'usage futur du site, le schéma conceptuel du site et les principales informations données par le maître d'ouvrage concernant le projet, les zones à occupation permanente par les individus (présents sur site de manière continue) ont pu être identifiées et mises en évidence dans le tableau suivant. L'identification des usages permet de retenir les scénarii d'études pour le calcul du risque.

Identification des zones à occupation permanente	Niveau	Les usages identifiés	Identification des individus	Voies d'exposition
Bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol	Niveaux de sous-sol	Parkings	Adultes résidents, Enfants résidents, Adultes travailleurs.	Inhalation de vapeurs à l'intérieur des sous-sols.
	RDC des bâtiments	Logements	Adultes résidents, Enfants résidents.	Inhalation de vapeurs à l'intérieur des logements.
		Commerces et bureaux	Adultes travailleurs.	Inhalation de vapeurs à l'intérieur des locaux de commerces et bureaux.

Tableau 1 : Scénarii d'études retenus au droit du site

4.3. EVALUATION DE LA TOXICITE DES SUBSTANCES

4.3.1. CHOIX DES SUBSTANCES ET DES CONCENTRATIONS

Les investigations sur site pour les gaz de sol ont été menées par SOLPOL au droit des zones concernées par le futur projet d'aménagement et des zones où des activités/sources potentielles de pollution ont été identifiées. Les analyses réalisées sur site ont permis d'identifier les substances auxquelles sont exposés les futurs usagers du site, à savoir les adultes et enfants résidents et les adultes travailleurs des bâtiments de logements, commerces et bureaux sur 3 niveaux de sous-sol totaux.

Les substances volatiles détectées dans les gaz de sol (teneurs supérieures aux limites de quantification du laboratoire) sont considérées en leur totalité pour évaluer les concentrations inhalées

dans l'air intérieur du futur bâtiment. La matrice prise en compte ici est les gaz de sol, elle est considérée comme milieu intégrateur.

Les concentrations identifiées et retenues sont celles représentant la valeur maximale au droit de l'ensemble des points de prélèvement, elles sont extrapolées à l'ensemble des bâtiments. Si le calcul du risque est acceptable pour les valeurs sélectionnées, on considérera que notre démarche est sécuritaire et que les résultats sont représentatifs sur l'ensemble de la zone d'occupation.

Le tableau suivant reprend les substances détectées dans les gaz de sol, en fonction du projet et des concentrations maximales retenues.

Substances	Projet	
	Bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol (logements, bureaux et commerces)	
	Valeur (mg/m ³)	Piézair concerné
COMPOSES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES		
Naphtalène	0,1	PG3
COMPOSES AROMATIQUES MONOCYCLIQUES		
Benzène	0,016	PG2
Toluène	0,12	PG2
Ethylbenzène	0,016	PG2
Xylènes totaux	0,13	PG2
HYDROCARBURES SUIVANT LES TPH		
Hydrocarbures aliphatiques >C ₅ -C ₆	0,99	PG4
Hydrocarbures aliphatiques >C ₆ -C ₈	0,29	PG2
Hydrocarbures aliphatiques >C ₈ -C ₁₀	0,33	PG2
Hydrocarbures aliphatiques >C ₁₂ -C ₁₆	2,60	PG1
Hydrocarbures aromatiques >C ₆ -C ₇	0,016	PG2
Hydrocarbures aromatiques >C ₇ -C ₈	0,12	PG5
Hydrocarbures aromatiques >C ₈ -C ₁₀	0,33	PG2
COMPOSE ORGANIQUES HALOGENES VOLATILS		
Trichlorométhane	0,086	PG4

Trichloroéthylène	26,32	PG4
Tétrachloroéthylène	0.063	PG4
1,1,1-Trichloroéthane	0,028	PG1
cis-1,2-Dichloroéthène	0,96	PG4
Trans-1,2-Dichloroéthylène	2,16	PG4

Tableau 2 : Substances retenues dans les gaz de sol pour le calcul du risque

Pour les fractions aromatiques C₆-C₇ et C₇-C₈, celles-ci font référence aux BTEX. Ces classes correspondent respectivement au benzène et au toluène selon les études du TPHCWG (qui est représentant de divers horizons (militaires, industries du gaz et du pétrole, des agences de régulations et des agences des différents états des USA) et la MADEP (département de protection de l'environnement du Massachusetts qui lui présente des valeurs guides pour son état).

Ainsi, les fractions aromatiques C₆-C₇ et C₇-C₈ correspondant au benzène et au toluène seront à prendre en tant que telles.

4.3.2. TOXICITE DES SUBSTANCES

La toxicité d'une substance représente l'effet indésirable provoqué chez l'être humain. Parmi ces effets, on retrouve :

- ✚ Les effets cancérigènes : effets marqués par l'apparition d'un cancer,
- ✚ Les effets systémiques : troubles qui affectent la totalité de l'organisme et non pas seulement une partie du corps,
- ✚ Les effets mutagènes : modification permanente du nombre ou de la structure du matériel génétique (ADN) dans l'organisme.

Le risque pour la santé humaine peut être qualifié ou quantifié à partir d'une comparaison établie entre un indice toxicologique et une exposition. Cet indice est représenté par une Valeur Toxicologique de Référence (VTR) qui est très utilisée dans la démarche d'évaluation quantitative des risques sanitaires.

La VTR a pour but de définir une relation entre la dose d'exposition (concentration administrée) et la probabilité d'apparition d'un effet sanitaire. Elle est construite à partir de cette relation dose-réponse observée et est spécifique d'un effet, d'une voie et d'une durée d'exposition.

La construction des VTR et leur définition diffèrent selon que l'on considère un seuil de toxicité ou l'absence de seuil :

- ✚ VTR à seuil de dose : concernent les substances qui provoquent, au-delà d'une certaine dose, des effets nocifs pour la santé humaine,

- ✚ VTR sans seuil de dose : concernent les substances pour lesquelles il existe une probabilité qu'une seule molécule pénétrant dans un organisme puisse provoquer des effets nocifs. Cette relation est exprimée par un indice d'excès de risque unitaire ERU.

4.3.3. SELECTION DES VTR

Les VTR sélectionnées pour les substances retenues dans le calcul du risque, ont été choisies en prenant en compte les recommandations de la Circulaire DGS/EA1/DGPR n°2014-307 du 31 octobre 2014 relative aux modalités de sélection des substances chimiques et de choix des valeurs toxicologiques de référence, pour mener les évaluations des risques sanitaires dans le cadre des études d'impact.

Des études d'expertises sont également menées par l'INERIS sur le choix des VTR pour différentes substances. Les VTR révisées et présentées en 2014/2018 dans les fiches toxicologiques des substances sont prises en compte dans notre choix.

Les VTR pour les hydrocarbures ont été sélectionnées selon les préconisations du TPHCWG.

Les effets des substances retenues sur les organes des cibles exposés sont présentés en annexe 5 du plan de gestion.

Dans le cadre de cette étude nous avons fait le choix d'appliquer une démarche qui se base sur une sélection récente selon les recommandations de la circulaire et cela pour une exposition chronique (exposition récurrente ou continue correspondant à une fraction significative de la durée de vie).

Substances	VTR à seuil (mg/m ³)	Source	VTR sans seuil (mg/m ³) ⁻¹	Source
COMPOSES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES				
Naphtalène	3,70E-02	ANSES, 2013	5,60E-03	ANSES, 2013
COMPOSES AROMATIQUES MONOCYCLIQUES				
Benzène	1,00E-02	ANSES, 2008	2,60E-02	ANSES, 2014
Toluène	1,90E+01	ANSES, 2017	-	-
Ethylbenzène	1,50E+00	ANSES, 2016	-	-
Xylènes totaux	1,00E-01	ANSES, 2020	-	-
HYDROCARBURES SUIVANT LES TPH				

Hydrocarbures aliphatiques >C ₅ -C ₆	1,84E+01	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aliphatiques >C ₆ -C ₈	1,84E+01	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aliphatiques >C ₈ -C ₁₀	1,00E+00	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aliphatiques >C ₁₂ -C ₁₆	1,00E+00	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aromatiques >C ₆ -C ₇	3,00E-03	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aromatiques >C ₇ -C ₈	4,00E-01	TPHCWG, 1997	-	-
Hydrocarbures aromatiques >C ₈ -C ₁₀	2,00E-01	TPHCWG, 1997	-	-
COMPOSE ORGANIQUES HALOGENES VOLATILS				
Trichlorométhane	6,30E-02	ANSES, 2009	2,30E-02	US-EPA (IRIS),2001
Trichloroéthylène	3,20E+00	ANSES, 2018	1,00E-03	ANSES, 2018
Tétrachloroéthylène	4,00E-01	ANSES, 2018	2,60E-04	ANSES, 2018
1,1,1-Trichloroéthane	1,00E+00	INERIS, 2014	-	-
cis-1,2-Dichloroéthène	6,00E-02	RIVM, 2009	-	-
Trans-1,2-Dichloroéthylène	6,00E-02	RIVM, 2009	-	-

Tableau 3 : Valeurs toxicologiques de référence pour la voie inhalation

Les VTR non disponibles ne sont pas renseignées

En résumé, les substances prises en compte pour l'évaluation du risque sanitaire sont sélectionnées selon les critères suivants :

- ✚ La présence constatée de la substance sur le site et son accessibilité par les usagers,
- ✚ Le dépassement des teneurs par rapport aux référentiels existants en matière de sites et sols pollués ou aux seuils de quantification, le cas échéant,
- ✚ L'existence d'une VTR pour les expositions considérées (inhalation de vapeurs ou ingestion de sol) pour un effet chronique,
- ✚ Le comportement de la substance dans l'environnement (mobilité, persistance...).

4.4. ESTIMATION DE L'EXPOSITION

4.4.1. ESTIMATION DU BUDGET ESPACE-TEMPS

Les différentes expositions retenues sur le site sont les plus représentatives, il n'a été retenu que les individus les plus exposés au risque, fréquentant les futurs aménagements de manière régulière à savoir :

- Les « enfants et adultes résidents fréquentant les futurs logements »,
- Les « adultes travailleurs » fréquentant les futurs commerces et bureaux ».

La répartition du budget espace-temps pour les enfants et adultes résidents/travailleurs, en fonction de l'usage considéré est présentée dans le tableau suivant. En sélectionnant les expositions les plus pénalisantes et afin d'éviter la répétitivité des calculs, seuls les scénarii présentés dans le tableau suivant seront retenus pour le calcul du risque. Ainsi, au regard des espaces occupés il a été considéré les scénarii de calcul suivants :

Espace occupé	Individus	Temps d'exposition cumulé	Durée d'exposition
Scénario 1			
Intérieur des niveaux de sous-sol (à usage de parking)	 Enfants résidents	15 jr/an (1h/jr x 365 jr/an)	6 ans
	 Adultes résidents	15 jr/an (1h/jr x 365 jr/an)	30 ans
	 Adultes travailleurs	9 jr/an (1h/jr x 220 jr/an)	43 ans
Scénario 2			
Intérieur du RDC des bâtiments avec 3 niveaux de sous-sol (logements/ commerces/bureaux/activité))	 Enfants résidents	296 jr/an	6 ans
	 Adultes résidents	217 jr/an	30 ans
	 Adultes travailleurs	73 jr/an (8hr/jr x 220jr/an)	43 ans

Tableau 4 : Budget espace-temps considéré

4.4.2. ESTIMATION DE LA DOSE D'EXPOSITION

QUANTIFICATION DE L'EXPOSITION

L'évaluation de l'exposition se fait après caractérisation du site et des risques encourus par les usagers. Cette étape a pour objectif d'estimer les niveaux d'exposition selon la voie d'exposition retenue (inhalation).

L'estimation des niveaux d'exposition se fait par l'intermédiaire de l'indices :

🚦 **Concentrations moyennes Inhalées CI (mg/m^3)** : quantité de substances en mg par m^3 d'air inhalé à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, elle est établie à partir de la formule suivante :

$$CI = C_i \times F \times T/T_m$$

CI : Concentration moyenne inhalée (mg/m^3),

C_i : Concentration de polluant dans l'air inhalé pendant la fraction de temps t_i (mg/m^3),

t_i : Fraction du temps d'exposition à la concentration C_i pendant une journée,

T : Durée d'exposition (an)*,

F : Fréquence d'exposition : nombre de jours d'exposition /365 jours,

T_m : Période de temps sur laquelle l'exposition est moyennée (an) (assimilé à une vie entière et pris conventionnellement égale à 70 ans).

**Substances à effets sans seuil : $T_m=70$ ans (vie entière)*

4.4.3. CALCUL DES EXPOSITIONS

Le logiciel utilisé pour la modélisation des niveaux d'exposition de la population à partir des différentes sources et par l'intermédiaire de différents modes de transfert et voies d'administration des polluants est MODUL'ERS.

Cet outil a été développé par l'INERIS avec un double objectif de flexibilité et de transparence, pour la réalisation des évaluations prospectives de risques sanitaires, effectuées dans le cadre de l'analyse des effets sur la santé des ICPE et des analyses de risques résiduels des sites et sols pollués.

Les modèles appliqués pour le calcul de risque dans le cadre de cette étude sont Johnson et Ettinger.

PARAMETRES DE TRANSFERT

De nombreux paramètres sont utilisés pour la quantification des expositions (propriétés physico-chimiques des polluants, les caractéristiques des sols, les caractéristiques physiques des cibles...).

Le tableau suivant présente les paramètres standards et sécuritaires utilisés en l'absence de paramètres avancés (projet non avancé à ce stade de l'étude), liés aux différents milieux d'exposition utilisés dans la quantification du risque.

	Valeurs	Unités	Origine
Paramètres des sols non saturés			
Porosité de la couche de sol	0,375	-	Caractéristique d'un sol de type sable proposée par Johnson & Ettinger (hypothèse sécuritaire)
Teneur en eau	0,054	-	
Perméabilité intrinsèque des sols	9,91E-12	m ²	Paramètre calculé à partir des hypothèses proposées par Johnson et Ettinger pour un sol de type sable (hypothèse sécuritaire)
Teneur en carbone organique	0,002	-	Valeur par défaut du modèle Johnson & Ettinger (hypothèse sécuritaire)
Paramètres des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol			
Longueur d'une dalle	8	m	Dimension d'une dalle béton sans reprise et domaine de validité du modèle Johnson & Ettinger _ Expertise INERIS distance entre deux joints de dilatation
Largeur d'une dalle	8	m	
Hauteur minimale du RDC	2,5	m	Hypothèse classique (hauteur minimale)
Hauteur des niveaux de sous-sol	7,0	m	Hypothèse classique (hauteur minimale)
Epaisseur de la dalle béton au sol (interface RDC/sous-sol)	0,2	m	Hypothèse classique
Epaisseur de la dalle béton au sol (interface sous-sol/sol)	0,2	m	Hypothèse classique
Taux de renouvellement de l'air dans le RDC	0,5	v/h	Hypothèse d'une ventilation naturelle

Taux de renouvellement de l'air dans les sous-sols	0,5	v/h	Hypothèse d'une ventilation naturelle (Hypothèse sécuritaire)
Dépression entre le sol et l'intérieur des bâtiments	2	Pa	Valeur conservatoire proposée par Johnson et Ettinger _ Hypothèse classique

Tableau 5 : Données requises pour le modèle d'émission de vapeur depuis les sols vers l'intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol

La source de pollution gaz de sol, a été considérée en limite affleurante sous la dalle béton des bâtiments.

RESULTATS DE LA MODELISATION DES TRANSFERTS

Les concentrations des différentes substances (concentrations sous forme gazeuse) obtenues par modélisation sur MODUL'ERS en utilisant le modèle Johnson et Ettinger pour les bâtiments sans niveau de sous-sol (à l'intérieur des bâtiments) sont présentées dans le tableau suivant.

Pour une démarche sécuritaire et selon les recommandations de l'US EPA (United States Environmental Protection Agency), on considère que le transfert des gaz de sol des sous-sols vers les pièces au RDC est de 100%, ainsi les individus sont exposés aux mêmes concentrations en substances volatiles dans le niveau de sous-sol, au RDC et même au R+1.

Substances	Csub_Int (mg/m³)
	Scénarii 1 et 2
	Adultes et enfants résidents et adultes travailleurs
COMPOSES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES	
Naphtalène	3,67 E-5
COMPOSES AROMATIQUES MONOCYCLIQUES	
Benzène	5,87 E-6
Toluène	4,40 E-5
Ethylbenzène	5,87 E-6
Xylènes totaux	4,77 E-5
HYDROCARBURES SUIVANT LES TPH	
Hydrocarbures aliphatiques >C ₅ -C ₆	3,63 E-4
Hydrocarbures aliphatiques >C ₆ -C ₈	1,06 E-4
Hydrocarbures aliphatiques >C ₈ -C ₁₀	1,21 E-4
Hydrocarbures aliphatiques >C ₁₂ -C ₁₆	9,53 E-4
Hydrocarbures aromatiques >C ₈ -C ₁₀	1,21 E-4
COMPOSE ORGANIQUES HALOGENES VOLATILS	
Trichlorométhane	3,15 E-5
Trichloroéthylène	9,64 E-3
Tétrachloroéthylène	2,31 E-5
1,1,1-Trichloroéthane	1,03 E-5
cis-1,2-Dichloroéthène	3,52 E-4
Trans-1,2-Dichloroéthylène	7,92 E-4

Tableau 6 : Concentrations des substances modélisées à l'intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol

La concentration dans l'air intérieur pendant la fraction de temps est la même pour les cibles considérées (adultes et enfants résidents et adultes travailleurs) quelle que soit leur hauteur de respiration, ainsi la valeur modélisée est une valeur unique pour l'ensemble des adultes travailleurs.

4.5. QUANTIFICATION DU RISQUE SANITAIRE

4.5.1. EXCES DE RISQUE INDIVIDUEL ET INDICE DE RISQUE

La quantification du risque sanitaire est établie pour les cibles à protéger (adultes et enfants résidents et adultes travailleurs) dans le cadre de cette étude. Elle est évaluée à partir de deux indices qui utilisent les niveaux d'exposition quantifiés ainsi que la toxicité définie pour chaque substance :

- ✚ Le **Quotient de Danger (QD)** : calculé pour des risques pour effet avec seuil, il représente le ratio entre le niveau d'exposition et la VTR qui exprime la possibilité de la survenue d'un effet toxique.

Il est donné par l'expression suivante :

- Pour la voie inhalation : $QD_i = CI / VTR_i$

i : inhalation

- ✚ L'**Excès de Risque Individuel (ERI)** : calculé pour des risques pour effets sans seuil, il représente la probabilité pour la cible de développer l'effet associé à la substance pendant sa vie du fait de l'exposition considérée.

Il est donné par l'expression suivante :

- Pour la voie inhalation : $ERI_i = CI \times ERU_i$

i : inhalation

4.5.2. REPERES SANITAIRES

Pour qu'un risque soit acceptable les conditions suivantes doivent être remplies :

- $QD < 1$
- $ERI < 10^{-5}$

Il est à préciser que les QD, ainsi que les ERI calculés pour les différentes voies d'exposition et pour l'ensemble des substances retenues, sont sommés pour chaque individu.

4.5.3. RESULTATS DE CALCUL DU RISQUE POUR LA VOIE INHALATION

Le risque pour la voie inhalation de gaz de sol, a été calculé à partir des valeurs toxicologiques de références (VTR) et les concentrations journalières inhalées (CI), pour les scénarii suivants :

✚ **Scénario 1** : Adultes travailleurs et enfants et adultes résidents fréquentant l'intérieur des bâtiments au droit des niveaux de sous-sol à usage de parkings,

✚ **Scénario 2** : Enfants et adultes résidents et adultes travailleurs fréquentant l'intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol au RDC à usage de logements, commerces et bureaux.

Les préconisations des Circulaires Ministérielles de février 2014 ont été appliquées pour la quantification du risque, les excès de risque individuel ainsi que les quotients de danger sont additionnés pour la voie d'exposition considérée et pour toutes les substances.

Les risques sanitaires pour les effets cancérigènes et non cancérigènes sont présentés dans les tableaux suivants ils reprennent les résultats des calculs pour la voie inhalation à l'intérieur (milieu jugé le plus pénalisant). Les risques sanitaires pour les effets cancérigènes et non cancérigènes calculés avec MODUL'ERS sont présentés dans le tableau suivant pour les scénarii retenus.

Zones d'études	Quotient de danger (QD)			Excès de risque individuel (ERI)		
	Adultes résidents	Enfants résidents	Adultes travailleurs	Adultes résidents	Enfants résidents	Adultes travailleurs
Scénario 1	1,08E-3	1,08E-3	6,60E-4	1,89E-7	3,78E-8	1,65E-7
Scénario 2	1,56E-2	2,14E-2	6,60E-4	2,72E-6	7,47E-7	1,65E-7
Seuil	1,00			1,00E-5		

Tableau 7 : Synthèse des QD et ERI, calculés pour les différentes substances identifiées au droit des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol pour les différentes cibles

Au regard des valeurs obtenues, les risques cancérigènes et non cancérigènes sont acceptables pour le scénario suivant :

✚ **Scénario 1** : l'usage est compatible avec l'état des milieux pour la voie inhalation de vapeurs à l'intérieur des trois niveaux de sous-sol totaux à usage de parkings, pour les enfants et adultes résidents et adultes travailleurs,

✚ **Scénario 3** : l'usage est compatible avec l'état des milieux pour la voie inhalation de vapeurs à l'intérieur du RDC des bâtiments sur trois niveaux de sous-sol totaux à usage de logements, commerces et bureaux, pour les enfants et adultes résidents et adultes travailleurs.

Ainsi aucune mesure de gestion d'ordre sanitaire n'est envisagée au regard des résultats de calcul de risque obtenus.

4.5.4. SYNTHÈSE DES RESULTATS

En raison des concentrations mises en évidence dans les sols et les gaz des sols, le milieu d'exposition air intérieur des bâtiments a été pris en compte dans le cadre de cette étude pour l'usage futur.

Le tableau suivant reprend l'ensemble des résultats obtenus pour les différents scénarii, l'exposition des individus est calculée pour les risques sans seuil (risques cancérigènes) et avec seuil (risques non cancérigènes). Suite aux résultats obtenus, la valeur seuil d'acceptation n'est pas atteinte pour les cibles étudiées (enfants résidents, adultes résidents et adultes travailleurs) pour le risque d'inhalation de vapeur en intérieur au droit des bâtiments sur trois niveaux sous-sol totaux.

Le scénario vie entière a été pris en compte pour une exposition en intérieur des bâtiments de logements sur trois niveaux de sous-sol pour les enfants et adultes résidents, il a été considéré pour un enfant habitant sur site, qui une fois adulte, résidera également sur le même site. La valeur seuil d'acceptation n'est pas atteinte pour les risques sans seuil (risques cancérigènes) et à seuil (risques non cancérigènes).

Zones d'études	Quotient de danger (QD)			Excès de risque individuel (ERI)		
	Adultes résidents	Enfants résidents	Adultes travailleurs	Adultes résidents	Enfants résidents	Adultes travailleurs
Scénario 1	1,08E-3	1,08E-3	6,60E-4	1,89E-7	3,78E-8	1,65E-7
Scénario 2	1,56E-2	2,14E-2	5,28E-3	2,72E-6	7,47E-7	1,32E-6
Cumul des expositions (1+2)	1,66E-2	2,24E-2	5,88E-3	2,90E-6	7,84E-7	1,48E-6
Scénario vie entière	3,9E-2		-	3,68E-6		-
Seuil	1,00			1,00E-5		

Tableau 8 : Synthèse des QD et ERI pour chaque individu

Ainsi aucune mesure de gestion d'ordre sanitaire n'est envisagée au regard des résultats de calcul de risque obtenus.

Le schéma conceptuel après EQRS est présenté dans l'annexe 6 du rapport du plan de gestion (200317_P7_V1_ du 06/10/2023).

4.6. ANALYSE DES INCERTITUDES

L'analyse des incertitudes est un outil d'aide à la décision indispensable. Toutes les étapes de la démarche sont porteuses d'incertitudes, à savoir depuis la réalisation d'une étude historique et d'un diagnostic sur site jusqu'au calcul du risque. Ces incertitudes influencent les résultats obtenus et les conclusions.

4.6.1. INCERTITUDES LIEES AUX CHOIX DES SUBSTANCES ET LEUR CONCENTRATION

PROGRAMME D'INVESTIGATION ET DELIMITATION GEOGRAPHIQUE

Le milieu investigué dans le cadre de cette étude sont les sols et les gaz de sol.

L'ensemble des investigations menées sur les sols a été réalisé dans le cadre de l'étude antérieure réalisée sur site par SOLPOL de manière à couvrir les futures zones de construction et à avoir des informations sur la qualité des sols.

Les piézairs (réalisés par SOLPOL dans le cadre de la présente étude) ont été distribués de manière à vérifier la qualité des gaz de sol, au regard de la qualité des sols, au droit des futurs projets d'aménagement (pour un projet d'aménagement de bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux à usage de logements, commerces et bureaux). Les ouvrages ont été descendus entre 9 et 10,5 m de profondeur et ont été crépinés sur la tranche des terrains résiduels entre 8 et 9,5 m de profondeur. Ainsi nous pouvons être dans une situation sous-estimant le risque puisqu'il n'est pas à exclure qu'une zone à plus fortes concentrations puisse exister et n'ai pas pu être identifiée par le maillage/prélèvements réalisés sur site.

PRELEVEMENTS DES ECHANTILLONS

Les prélèvements de sols et de gaz de sol sur site ont été réalisés conformément à la méthodologie recommandée par le guide du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie et par les normes NF ISO 18400-100 à 107 de mai 2017 à avril 2019 pour les sols et la norme NF ISO 18400-204 de juillet 2017 pour les gaz de sol, les incertitudes liées aux prélèvements sont ainsi minimisées.

SUBSTANCES ET CONCENTRATIONS RETENUES

Les substances sélectionnées pour le calcul du risque d'inhalation de vapeurs sont les molécules mesurées uniquement dans les gaz de sol et présentant des dépassements par rapport aux limites de quantification du laboratoire, cette matrice est considérée comme un milieu intégrateur. Aucune modélisation n'a été réalisée à partir des teneurs enregistrées dans les sols, pour avoir une extrapolation des teneurs en substances volatiles dans les gaz de sol.

Les concentrations sélectionnées substance retenue sont les maximas enregistrés pour l'ensemble des piézairs réalisés. Ces valeurs ne sont pas forcément représentatives de l'ensemble du site puisque d'autres concentrations plus importantes peuvent exister, cependant les valeurs maximales mesurées ont été sélectionnées et appliquées au droit des futurs aménagements sans tenir compte de la localisation des teneurs identifiées, ce qui surestime le risque.

CONDITIONS DE PRELEVEMENTS

Les conditions météorologiques influencent les mesures réalisées sur les gaz de sol. Un terrain humide ou sec donnera deux résultats différents. Les prélèvements ont été réalisés durant la campagne tenue entre avril et mai 2023 au droit des futurs aménagements, ne prenant pas en compte les conditions hivernales ni estivales, ainsi le risque peut être surestimé ou sous-estimé pour l'inhalation de gaz de sol.

Il est à noter qu'un blanc de transport a été analysé pour cette campagne de prélèvements, ce dernier n'a pas montré de contamination.

4.6.2. INCERTITUDES LIEES AUX CHOIX DES VTR

Le choix des VTR s'est basé sur les recommandations présentées dans la Circulaire DGS/EA1/DGPR n°2014-307 du 31 octobre 2014, elle présente un ordre de priorité pour la sélection des VTR. Toutefois, les VTR présentées par l'INERIS dans leurs études d'expertise réalisées en 2013/2014/2018 et 2020 ont été prises en compte dans notre évaluation du risque.

Les substances n'ayant pas de VTR disponibles pour certains effets n'ont pas été intégrées dans le calcul du risque.

4.6.3. INCERTITUDES LIEES AUX CARACTERISTIQUES DES SOLS

Différentes lithologies ont été rencontrées au droit des sondages réalisés. Les sols étaient principalement des remblais plus ou moins sableuses. Ainsi, nous avons retenu pour la modélisation un sol de type « sable ». Ce choix est réaliste et surtout sécuritaire pour le calcul de risque.

4.6.4. INCERTITUDES LIEES AUX DIMENSIONS DES BATIMENTS

DIMENSIONS DES BATIMENTS

Les paramètres de modélisation utilisés dans le calcul du risque en lien avec les dimensions du bâtiment sont basés sur un choix réaliste en l'absence de données réelles au regard de l'avancée du projet. Il a été retenu une épaisseur de dalle béton de 20 centimètres, des hauteurs de pièce de 2,5 m.

De manière générale, les calculs de risque ont été réalisés avec les dimensions les plus pénalisantes.

VENTILATION

Le taux de renouvellement de l'air intérieur retenu pour le bâtiment correspond à une ventilation naturelle évaluée à $1,4E-04$ v/s, ce qui constitue une hypothèse sécuritaire.

Cette hypothèse ne permet pas de s'affranchir des taux de ventilations réglementaires.

4.6.5. INCERTITUDES LIEES A LA MODELISATION

MODELISATION DES VAPEURS A L'INTERIEUR DES BATIMENTS

La modélisation du transfert des vapeurs du sol vers l'air intérieur des bâtiments a été estimée avec le logiciel MODUL'ERS. Le logiciel utilise Johnson et Ettinger comme modèle. La source sol a été considérée comme infinie, c'est-à-dire que la source d'exposition ne décroît pas au cours du temps et donc aucune atténuation des teneurs n'est enregistrée.

Ce choix de calcul est majorant, il considère un scénario extrême d'exposition concernant une source infinie.

Le modèle Johnson et Ettinger (1991) prend également en compte la convection (et la diffusion) des vapeurs à travers le plancher des lieux de vie.

INCERTITUDES BUDGET ESPACE-TEMPS

Concernant le temps d'exposition pour le scénario résidentiel, il a été appliqué les durées d'exposition définies par l'INERIS, valeurs réalistes utilisées dans les hypothèses d'étude de risque pour ce type d'aménagement. Pour les adultes travailleurs une durée totale de 43 ans a été considérée selon le code du travail, à raison de 8h par jour sur 220 jours/an.

4.6.6. CONCLUSIONS SUR LES INCERTITUDES

Tous les paramètres présentés et analysés dans cette partie peuvent influencer la quantification du risque sanitaire, pour certains le risque sera sous-estimé et majorant pour d'autres. En tenant compte des incertitudes identifiées nous pouvons conclure que notre étude est globalement majorante. Ainsi, l'étude a permis de montrer que :

- ✚ L'état actuel du site est compatible avec l'aménagement des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux pour une voie d'exposition par inhalation de vapeurs à l'intérieur des bâtiments à usage de logements, commerces et bureaux, pour les adultes et enfants résidents et adultes travailleurs.

5. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Dans le cadre d'un projet de construction de bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol à usage de logements, commerces et bureaux sur le lot DENIS 2 du secteur Central de la ZAC Ecoquartier Gare de Pantin à PANTIN (93), sur un site occupé par un bâtiment d'activité, des espaces extérieurs à usages de parkings, des zones de stockage et une zone en friche, des études environnementales ont été menées sur le site.

Suite à la mise en évidence de concentrations notables en TPH, COHV et/ou BTEX dans les gaz du sol, une étude de risque a été menée pour le milieu d'exposition d'air intérieur dans le cadre de l'usage futur du site (bâtiment à usage de logements, commerces et bureaux sur 3 niveaux de sous-sol totaux).

L'EQRS réalisée, a indiqué que les concentrations mesurées dans les gaz de sol (voie d'exposition par inhalation de gaz de sol) sont compatibles en tout point avec l'ensemble des usages projetés (intérieur des bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol). Ainsi, aucune mesure de gestion sanitaire n'est rendue nécessaire en vue de rétablir la compatibilité du site avec les teneurs existantes.

Pour rappel, les recommandations émises dans le rapport SOLPOL diagnostic complémentaire 200317_pièce 6_v1 du 06/10/2023 : fiche lot DENIS 1 restent valables

Au regard des études réalisées sur le site, nous n'avons aucune autre préconisation particulière concernant l'état actuel du site et sa compatibilité avec l'usage projeté (bâtiments sur 3 niveaux de sous-sol totaux à usage de logements, commerces et bureaux).

5.1. LIMITES

Le degré de pollution général des terrains est extrapolé à partir des résultats ponctuels recueillis sur chacun des sondages réalisés, n'excluant pas la présence d'une anomalie localisée et non identifiée par le maillage établi sur la zone d'étude.

Le présent rapport et ses annexes constituent un tout indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite suite à une communication ou reproduction partielle ne saurait engager SOLPOL.

Toute modification du projet peut conduire à des remises en cause des prescriptions. Une nouvelle mission devra alors être confiée à SOLPOL afin de réadapter ces conclusions ou de valider par écrit le nouveau projet.

