



DOSSIER
ETAT PARCELLAIRE
SEPTEMBRE 2024

Projet d'aménagement des secteurs dits « Renan /
Delaune et « Renan / Gambon » dans le cadre du
NPNRUi de Saint-Denis



Saint ★
Denis

Dressé par SOREQA
Sous-direction Action Foncière
Paris, le 07/10/2024

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations	
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales			
1	AH	91	2 rue DEZOBRY angle 26 rue E. RENAN 93 200 Saint-Denis	sol et construction	135 m ²	Immeuble en copropriété divisé en 10 lots: numérotés de 1 à 10 Règlement de copropriété du 26 septembre 1980 Syndicat des copropriétaire représenté par son syndic : COYSEVOX Siège social : 65 Av. du Maine, 75014 Paris	T	135 m ²	AH	91	

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations
	cadastrales	Situation	Nature	Surface			Surface	cadastrales		
2	AH	91	2 rue DEZOBRY 93 200 Saint-Denis	Immeuble	<p>Lot 1 pour 299/1000e des PCG Lot 8 pour 79/1000e des PCG Lot 9 pour 20/1000e des PCG Lot 10 pour 3/1000e des PCG</p> <p>CA CONSULTING Gérant Monsieur Bilal BASHIR La Société dénommée CA CONSULTING, Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 €, dont le siège est à LE BOURGET (93350), 58 avenue de la Division Leclerc, identifiée au SIREN sous le numéro 504975780 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY.</p> <p>Selon l'acte de vente du 17 Novembre 2017, par devant Maître Alain CYWIE, notaire à GENNEVILLIERS (Hauts-de-Seine). Dépôt du 1er décembre 2017 - VOL 2017 n° P07217</p>	T	135 m²	AH	91	

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales		
3	AH	91	2 rue DEZOBRY 93 200 Saint-Denis	Immeuble	<p>Lot 2 pour 99/10000e des PCG</p> <p>Monsieur SEKE MAKOSI Né à KINSHASA (CONGO) le 15 juillet 1967 De nationalité Allemande 2 eme gauche 85 av de la République 93800 EPINAY SUR SEINE Célibataire Chaudronier soudeur</p> <p>Selon l'acte de vente du 13 Octobre 2016, par devant Maître Hugues VAN ESLANDE, notaire à Saint-Denis (Seine Saint Denis). Dépôt du 30 novembre 2016 - VOL 20167 n° P06053</p>	T	135 m ²	AH	91	
4	AH	91	2 rue DEZOBRY 93 200 Saint-Denis	Immeuble	<p>Lot 3 pour 66/10000e des PCG</p> <p>Monsieur Lord Cheryl Amour YAOUE Né le 1er mars 1978 à Paris 20e De nationalité française Demeurant au 20 rue PRINCE DE CONDE 95320 SAINT LEU LA FORET Célibataire Ingénieur Informatique</p> <p>Selon du 8 février 2011 par devant Maître Anne MORAT - de MONESTROL, notaire à VINCENNES (Val de Marne). Publié le 11 mars 2023 - VOL 2011 n° P01964</p>	T	135 m ²	AH	91	

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales		
5	AH	91	2 rue DEZOBRY 93 200 Saint-Denis	Immeuble						
					<p>M. Sidy TRAORE Né le 11 janvier 1977 à Paris 20e De nationalité française, Célibataire 2 rue DEZOBRY 93200 SAINT DENIS Gestionnaire, Comptable</p>	T	135 m ²	AH	91	
6	AH	91	2 rue DEZOBRY 93 200 Saint-Denis	Immeuble						
					<p>Lot 5 pour 171/10000e des PCG Lot 7 pour 59/10000e des PCG</p> <p>Monsieur Marie Victorien Georges LIANCON Né le 23 mars 1954 à LE ROBERT (Martinique) De nationalité française Célibataire Demeurant 2 RUE DEZOBRY 93200 SAINT DENIS Enseignante (ou Retraité)</p> <p>Selon l'acte de vente du 17 juin 2003 par devant Maître Marc CAGNIART, notaire à PARIS 1er. Publié le 30 juillet 2003- VOL 2003 n° P4397</p>	T	135 m ²	AH	91	

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations	
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales			
7	AH	21	27 rue Auguste Delaune 93 200 Saint-Denis	sol et construction	306 m ²	Immeuble en Mono-propriété Monsieur Alain DRIF Né à HARDRICOURT le 12 février 1957 De nationalité française, Demeurant au 2 rue NOLLET 75017 PARIS Selon l'acte de vente du 19 septembre 2005 par devant Maître Bernard CARVAIS, notaire à PARIS 75017 Publié le 10/10/2005 - VOL 2005 n° P7054	T	306 m ²	AH	21	
8	AH	31	31 rue Ernest RENAN 93 200 Saint-Denis	Immeuble	653 m ²	Immeuble en copropriété divisé en 42 lots Règlement de copropriété du 26 février 1975, modificatif 1 le 13 octobre 2010, Syndicat des copropriétaire représenté par un administrateur judiciaire : V & V ASSOCIES (reAJir) Siège social : 8 IMP Jean Claude CHABANNE 95300 PONTOISE, France	T	653 m ²	AH	31	

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations	
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales			
9	AH	31	31 rue Ernest RENAN 93 200 Saint-Denis	Immeuble	653 m ²	<p>Lot 601 pour 16/1000e des PCG Lot 602 pour 15/1000e des PCG Lot 603 pour 33/1000e des PCG Lot 604 pour 1/1000e des PCG Lot 605 pour 1/1000e des PCG Lot 606 pour 1/1000e des PCG Lot 700 pour 71/1000e des PCG Lot 701 pour 28/1000e des PCG Lot 702 pour 86/1000e des PCG Lot 800 pour 66/1000e des PCG Lot 900 pour 86/1000e des PCG Lot 1000 pour 9/1000e des PCG</p> <p>Monsieur Cédric Armand Marcel SIMONEAU Né le 28 juin 1962 à EAUBONNE (Val d'Oise) De nationalité française,</p> <p>Demeurant à la Brise Marine Ile du Levant 83400 HYERES</p> <p>Selon un acte de vente du 26 avril 1990 par devant Maître Michel ANCELIN, notaire à Saint-Denis (Seine Saint-Denis). Publié le 11 mars 2023 -73795</p>	T	653 m ²	AH	31	Les propriétaires possèdent la jouissance exclusive du lot 1000 qui est constitué d'un terrain nu de 33 m ² au sein de la copropriété

n° d'ordre parcellaire	DESIGNATION DES PROPRIETES					T/P	Emprise			Observations
	cadastrales		Situation	Nature	Surface		Surface	cadastrales		
10	AH	31	31 rue Ernest RENAN 93 200 Saint-Denis	Immeuble	653 m ²					
					<p>Lot 100 pour 54/1000e des PCG Lot 101 pour 45/1000e des PCG Lot 200 pour 16/1000e des PCG Lot 201 pour 3/1000e des PCG</p> <p>Monsieur Gerard Eddie Léon SFEZ Né le 4 décembre 1943 à la Goulette Tunisie De nationalité Française</p> <p>Demeurant au 3 rue du général Brunet 75019 Paris <i>Boîte aux lettres n 12 0080 rue de ROMAINVILLE 75019 PARIS</i></p> <p>Selon un acte de vente du 22 décembre 1986 par devant Maître Michel DUCAMP, notaire à PARIS 8e. Publié le 23 février 1987 et le 22 mai 1987 - VOL 1987 P n942</p>	T	653 m ²	AH	31	

