

ESTIMATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Le coût de l'opération d'aménagement des îlots dits « Renan-Delaune » et « Renan-Gambon » au 15 novembre 2024 est évalué en considération des prévisions de dépenses et de recettes sommaires de l'opération et détaillé dans le tableau ci-après, étant précisé que les coûts de travaux ne sont bien évidemment pas à la charge de l'aménageur mais du futur Maître d'Ouvrage :

DEPENSES	MONTANT HT
Acquisitions réalisées (frais inclus)	3 216 637 €
Acquisitions à réaliser (y compris emploi, frais d'actes et aléas judiciaires)	2 329 400 €
Etudes, démolitions et mise en état des sols	1 783 274€
Gestion du patrimoine	812 842 €
Relogements et évictions commerciales	1 970 321 €
Total coût d'aménagement	10 112 474 €
Coût des travaux de construction/réhabilitation	8 800 000 €
TOTAL DES DEPENSES	18 912474 €

RECETTES	MONTANT HT
Ventes de charges foncières	2 157 000 €
Loyer	145 813 €
TOTAL DES RECETTES	2 302 813 €