

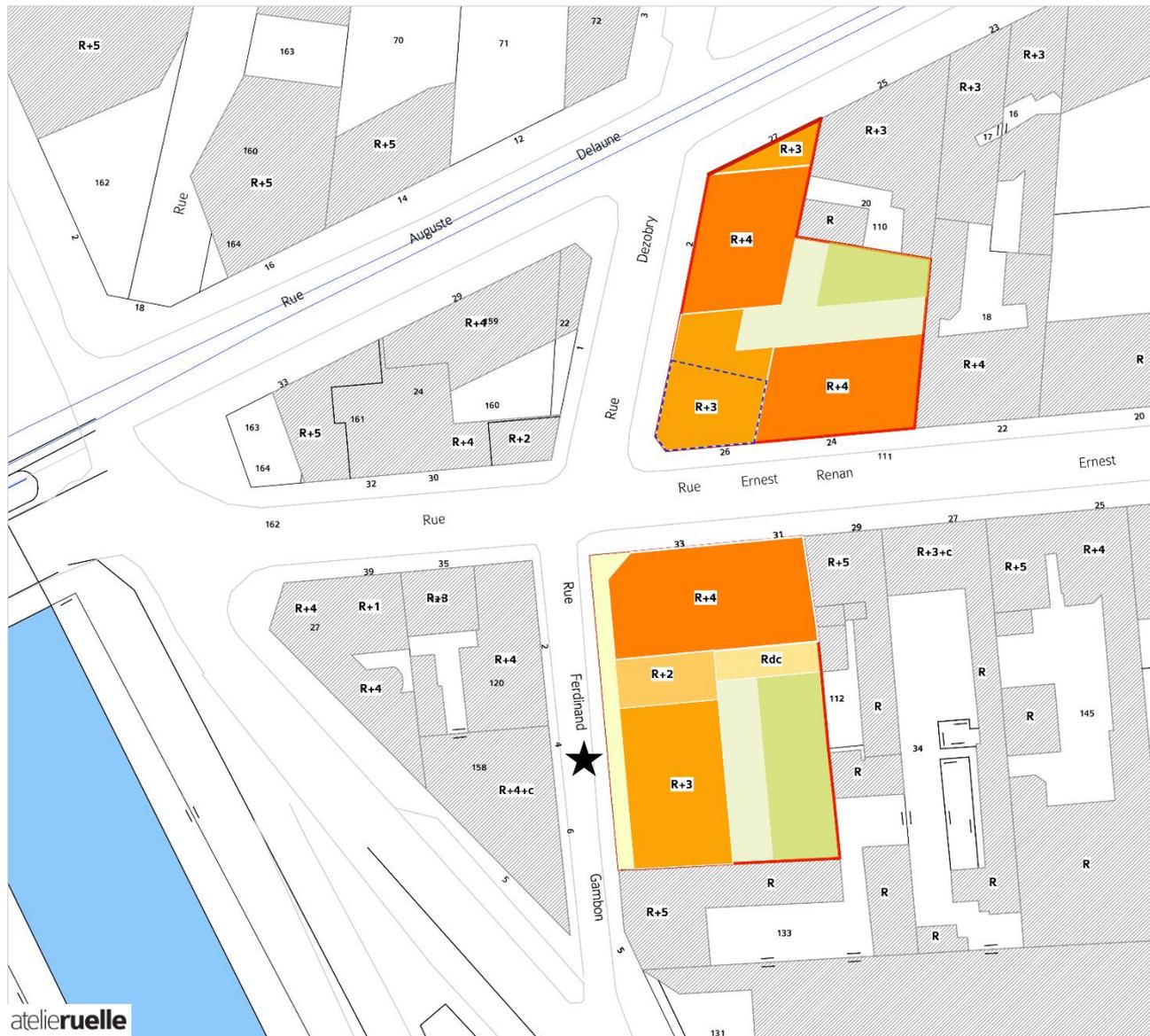


DOSSIER
Plan masse de d'état projeté
SEPTEMBRE 2024

Projet d'aménagement des secteurs dits « Renan /
Delaune et « Renan / Gambon » dans le cadre du
NPNRUi de Saint-Denis



Dressé par SOREQA
Sous-direction Action Foncière
Paris, le 07/10/2024



ETUDE DE CAPACITE

Ilot Renan-Delaune

Surface des parcelles : 851m²
 Emprise au sol actuelle : 673 m² (79%)
 Emprise au sol du projet : 745 m² (87%)
 Surface de plancher logements : 1750m²
 dont 160m² en réhabilitation (27 logements)
 Surface de plancher commerciale: 305m²
 dont 80m² en réhabilitation
 Surface de plancher totale : 2050 m²
 16 places de stationnement

- 25% espaces libres
- 15% espaces végétalisés
- 13% de pleine terre

Ilot Renan-Gambon

Surface des parcelles : 967 m²
 Emprise au sol actuelle : 934 m² (89%)
 Emprise au sol du projet : 803 m² (77%)
 Surface de plancher logements : 1590m²
 Surface de plancher commerciale: 375m²
 Surface de plancher totale : 1 965 m²
 21 places de stationnement

- 30% espaces libres
- 25% espaces végétalisés
- 23% de pleine terre

LEGENDE

 Bâtiment réhabilité

 Elargissement de la rue Ferdinand Gambon à 8,60m (largeur actuelle 6,8 m)