

SOREQA

8 boulevard d'Indochine
75 019 PARIS



ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

INFOS



Ilot I

7 rue Denfert Rochereau

SAINT DENIS (93)

Rapport n° 220619_v1 du 08 octobre 2022

SOLPOL

24 rue des Carriers Italiens – 91350 GRIGNY
Tél : 01 69 02 07 77 – Fax : 01 69 06 08 64
SARL au capital de 15 000 € - RCS EVRY 790 431 944
SIRET : 790 431 944 00012 – APE : 7112 B – N° TVA intracom. : FR 88 790 431 944

FICHE SIGNALÉTIQUE

DONNEUR D'ORDRE

SOREQA
8 boulevard d'Indochine
75 019 PARIS

CONTACT

M. NAULLEAU Tél : 06 63 52 93 75 Mail : V.NAULLEAU@soreqa.fr

SITE A L'ETUDE

Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau, SAINT DENIS (93)

PRESTATIONS

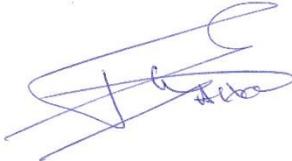
Prestations globales : INFOS

Prestations élémentaires : A100 - A110 - A120 - A130

HISTORIQUE DES VERSIONS

Version	Référence	Date	Commentaire
1	220619_v1	08/10/2022	Rapport initial

ÉQUIPE DE PROJET / VISA

Ingénieur d'études	Chef de projet	Superviseur
Adrien COULOMB	Thomas BAIXO	Maxime ROSIAU
		

CERTIFICATIONS

Certification LNE SSP www.lne.fr		
		

TABLE DES MATIERES

FICHE SIGNALÉTIQUE	2
LEXIQUE	7
SYNTHÈSE NON TECHNIQUE.....	8
SYNTHÈSE TECHNIQUE	9
INTRODUCTION	11
1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION	11
2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION	12
2.1. MÉTHODOLOGIE ET RÉFÉRENCES NORMATIVES.....	12
2.2. PRÉSENTATION DES ÉLÉMENTS DE LA MISSION	12
3. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET	13
3.1. LOCALISATION DU PROJET.....	13
3.2. DESCRIPTION DU PROJET	13
PRESTATION INFOS	14
4. VISITE DE SITE (CODE A100).....	14
4.1. ÉTAT DES LIEUX	14
4.1.1. Milieux et usages au droit du site	14
4.1.2. Milieux et usages au voisinage du site	15
4.2. MESURES EFFECTUÉES AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE	17
4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS	17
4.3.1. Mesure de précaution et de maîtrise des risques	17
4.3.2. Mise en sécurité du site	17
4.3.3. Proposition de diagnostic ou de surveillance	17
4.3.4. Contraintes pour la réalisation de diagnostic ou de surveillance.....	17
5. ÉTUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES et MÉMORIELLES (CODE A110).....	18
5.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES	18
5.2. HISTORIQUE ET ACTIVITÉS AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE.....	19
5.2.1. Informations issues des photographies aériennes.....	19
5.2.2. Informations issues de la consultation de la préfecture de la Seine Saint Denis	20
5.2.3. Informations issues de la consultation des archives de la Seine Saint Denis.....	21
5.2.4. Informations issues de la base de données des Secteurs d'Information sur les Sol (SIS)	21
5.2.5. Informations issues de la Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS).....	21
5.2.6. Informations issues de la Base de données des Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL)	23

5.2.7.	Informations issues du registre français des émissions polluantes (IREP)	25
5.2.8.	Informations issues du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI).....	26
5.2.9.	Informations issues des études antérieures	26
5.3.	INVENTAIRE DES PRODUITS UTILISES AU DROIT DU SITE.....	27
5.4.	RESTRICTION D'USAGE	27
6.	ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (CODE A120)	28
6.1.	SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES	28
6.2.	CARACTÉRISTIQUES INTRINSÈQUES DES MILIEUX	28
6.2.1.	Contexte géologique.....	28
6.2.2.	Contexte hydrogéologique.....	29
6.2.3.	Contexte hydrologique.....	30
6.2.4.	Contexte météorologique	31
6.3.	TRANSFERT ET COMPORTEMENT DES POLLUANTS.....	33
6.4.	IDENTIFICATION DES USAGES ET DES MILIEUX	33
6.4.1.	Usage des sols.....	33
6.4.2.	Usage des eaux souterraines	33
6.4.3.	Usage des eaux de surface	35
6.4.4.	Usage de l'air	35
6.4.5.	Milieu naturel.....	35
6.5.	SYNTHÈSE SUR LA VULNÉRABILITÉ ET LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX	36
6.5.1.	Milieu sol.....	36
6.5.2.	Milieu eau souterraine.....	36
6.5.3.	Milieu eau de surface.....	36
6.5.4.	Milieu air	36
6.6.	SYNTHÈSE DES VOIES D'EXPOSITION RETENUES EN FONCTION DES MILIEUX ET LEURS USAGES	37
7.	ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PRÉVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (CODE A130)	38
7.1.	OUVRAGES PRÉSENTS DANS LA ZONE D'ÉTUDE	38
7.2.	EXAMEN DES CONTRAINTES.....	38
7.3.	STRATÉGIE D'INVESTIGATIONS	38
8.	CONCLUSIONS	40
8.1.	LIMITES	41

TABLE DES ILLUSTRATIONS

FIGURES

Figure 1 : Extrait de la carte IGN et du plan cadastral	13
Figure 2 : Usage au voisinage du site (source : GEOPORTAIL).....	16
Figure 3 : Localisation des sites BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude (source : Infoterre).....	23
Figure 4 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre).....	25
Figure 5 : Localisation des sites IREP dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre).....	26
Figure 6 : Extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000 ^{ème} du BRGM (source : Infoterre).....	29
Figure 7 : Extrait de la carte des remontées de nappe (source : BRGM)	30
Figure 8 : Extrait de la carte des zones pouvant être inondées (source : GEORISQUES)	31
Figure 9 : Extrait de la carte du zonage réglementaire issu du PPRN risque inondation (source : GEORISQUES)	31
Figure 10 : Localisation de la station météorologique de référence du département (source : Météo France).....	32

TABLEAUX

Tableau 1 : Synthèse des informations obtenues par les photographies aériennes de 1930 à 2020	20
Tableau 2 : Sites référencés dans la base de données BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude	22
Tableau 3 : Inventaire des produits utilisés au droit de la zone d'étude	27
Tableau 4 : Données climatologiques de la station de Bourget (Seine-Saint-Denis, 93) en moyennes mensuelles entre 1981 et 2010 et comparaison aux données 2016.	32
Tableau 5 : Ouvrages référencés dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude (source BSS)	34
Tableau 6 : Identification des voies d'exposition retenues au droit et à proximité du site	37
Tableau 7 : Stratégie d'investigation au droit de la zone d'étude	39

TABLE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES PREVISIONNELS

ANNEXE 2 : COMPTE RENDU DE LA VISITE DU SITE

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES

ANNEXE 5 : DOCUMENTS ISSUS DES ARCHIVES MUNICIPALES

ANNEXE 6 : REPOSE DE L'ARS

ANNEXE 7 : FICHE BASIAS

ANNEXE 8 : SCHEMA CONCEPTUEL – PRESTATION INFOS

LEXIQUE

AEP : Alimentation en Eau Potable
ARR : Analyse des Risques Résiduels
ARS : Agence Régionale de Santé
BASIAS : Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
BASOL : Base de données des sites et sols pollués appelant à une action des pouvoirs publics
BRGM : Bureau de Recherches Géologiques et Minières
BSD : Bordereau de Suivi des Déchets
BSS : Base de données du Sous-Sol
BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes
CAP : Certificat d'Acceptation Préalable
CAV : Composés Aromatiques Volatils
CN : Cyanures
COHV : Composés Organo-Halogénés Volatils
DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
DRIEE : Direction Régionale Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie
EQRS : Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires
HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCSP : Haut Conseil de la Santé Publique
HCT : Hydrocarbures Totaux
ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IEM : Interprétation de l'Etat des Milieux
IGN : Institut Géographique National
INERIS : Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques
ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes
ISDI-SA : Installation de Stockage de Déchets Inertes à Seuils Augmentés
ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux
LQ : Limite de quantification
MEEDDAT : Ministère de l'Ecologie, Energie, Développement Durable et Aménagement du Territoire
MEEM : Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer
MS : Matière Sèche
OMS : Organisation Mondiale de la Santé
OQAI : Observatoire de la Qualité de l'Air Intérieur
PCB : Polychlorobiphényles
PG : Plan de Gestion
SSP : Sites et Sols Pollués

SYNTHÈSE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet de cession/acquisition de l'îlot I, situé 7 rue Denfert Rochereau à SAINT DENIS (93), la SOREQA a confié à SOLPOL la réalisation d'une étude environnementale (prestation INFOS).

Les photographies aériennes ont montré que le site a été occupé depuis 1930 par des bâtiments à usage de logements et de commerces. Aucun changement notable n'a été identifié par la suite.

Les études historiques, documentaires et de vulnérabilité ont montré la présence d'activités potentiellement polluantes et/ou de sources potentielles de pollution au droit de la zone d'étude à savoir :

La présence d'un site BASIAS sous la référence IDF9300583, pour un dépôt de liquides inflammables. Un dossier a également été retrouvé aux archives municipales de SAINT DENIS (93) concernant la déclaration d'une installation d'un dépôt mixte pour le débit de liquides inflammables de la 1^{ère} et de la 2^{ème} catégorie. Aucune information concernant la cessation d'activité (D.L.I) n'a été retrouvée dans les documents des archives municipales.

En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de deux sondages de sol, entre 2 et 5 m de profondeur à proximité de la source potentielle de pollution et afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site (éventuels remblais issus de la construction / démolition des bâtiments au droit et à proximité du site).

Un schéma conceptuel a été réalisé permettant d'identifier les enjeux sanitaires et environnementaux qu'il convient de considérer dans la gestion du site (aucun plan de projet ne nous a été transmis à ce stade).

Par ailleurs, le site accueillant une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE), une ATTES devra être jointe au dossier d'instruction dans le cadre du dépôt d'un éventuel permis de construire ou d'aménager, conformément à l'article L.556-1 du code de l'environnement. Le maître d'ouvrage à l'origine du changement d'usage doit faire établir, par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, une attestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement affectant un site.

SYNTHÈSE TECHNIQUE

Client	SOREQA
Informations sur la zone d'étude	<p>Adresse : 7 rue Denfert Rochereau (ilot I) – SAINT DENIS (93)</p> <p>Parcelles cadastrales : AJ34</p> <p>Superficie : 631 m²</p> <p>Occupation actuelle : anciens bâtiments de logements et de commerces délabrés</p> <p>Statut Réglementaire ICPE : non (d'après la base de données nationale des ICPE)</p>
Contexte de l'étude	Étude environnementale dans le cadre d'un projet de cession/acquisition.
Projet d'aménagement	Aucun projet d'aménagement n'est défini à ce stade.
Sources potentielles de pollution – Visite de site	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Une source potentielle de pollution a été identifiée au droit du site lors des études historiques et documentaires, à savoir : un dépôt de liquide inflammable. Aucune information n'a été retrouvée concernant la localisation ou l'utilisation de cette source potentielle de pollution.
Contexte historique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Site occupé par des bâtiments de logements et de commerces depuis 1933. Le site n'a ensuite pas connu d'évolution notable, ▪ Eventuels apports de remblais issus de la construction/démolition des bâtiments au droit et à proximité de la zone d'étude, ▪ Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) pour une activité de Dépôt de Liquides Inflammable (DLI), déclaré le 18 septembre 1936. Aucune information relative à une cessation d'activité n'a été retrouvée aux archives municipales.
Contexte environnemental	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Présence d'alluvions anciennes sur des masses et marnes du gypse puis marnes et sables de Monceau jusqu'à 35 m environ, ▪ Le site se trouve à environ 70 m à l'est du Canal de Saint Denis. Aucun rejet extérieur ou direct en provenance de la zone d'étude n'a été identifié, ▪ Trois sites BASOL ont été répertoriés dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude, situés en aval hydraulique vis-à-vis de la zone d'étude, ▪ Deux sites IREP ont été répertoriés dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude, ▪ Quatre établissements sensibles (collège, établissement scolaire) ont été répertoriés dans un rayon de 300 m autour de la zone d'étude,

Schéma conceptuel	<p>Les sources identifiées et retenues sont caractérisées par la possible présence d'un dépôt de liquides inflammables ainsi que la présence d'éventuels remblais au droit du site.</p> <p>Les populations concernées sont les éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents.</p>
Recommandations	<p>En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de deux sondages de sol entre 2 et 5 m de profondeur, à proximité de la source potentielle de pollution et afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site.</p>

INTRODUCTION

1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION

Dans le cadre d'un projet de cession/acquisition de l'îlot I, situé 7 rue Denfert Rochereau à SAINT DENIS (93), la SOREQA a confié à SOLPOL la réalisation d'une étude environnementale (prestation INFOS).

Cette étude a pour objectif d'identifier, quantifier et hiérarchiser les éventuels impacts environnementaux sur les milieux (sols et/ou eaux souterraines et/ou eaux superficielles et/ou air), traduisant un passif résultant d'activités passées ou présentes au droit ou à proximité du site. Elle permet de définir les conséquences potentielles sanitaires et économiques liées à ces constats, au regard des activités et des usages actuels ou futurs au droit ou à proximité du site.

Ce rapport décrit la méthodologie, les moyens et l'organisation mis en œuvre pour effectuer l'étude environnementale (prestation INFOS uniquement).

2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION

2.1. MÉTHODOLOGIE ET RÉFÉRENCES NORMATIVES

Notre démarche relève de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués, introduite en février 2007 et révisée en avril 2017, en référence aux documents suivants :

- ✚ *Méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués* (MEEM, v1., avril 2017),
- ✚ *Visite du site* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- ✚ *Schéma conceptuel et modèle de fonctionnement* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- ✚ *Diagnostics du site* (MEEDDAT, v0., février 2007).

Notre méthodologie adopte les exigences des normes suivantes :

- ✚ *Les normes NF X 31-620-1 et 2 de décembre 2021, concernant les prestations de services relatives aux sites et sols pollués.*

2.2. PRÉSENTATION DES ÉLÉMENTS DE LA MISSION

Conformément à la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, cette étude s'inscrit dans l'offre globale de prestations codifiée INFOS.

Les prestations élémentaires réalisées pour cette mission, permettant de répondre aux objectifs souhaités de connaissance de l'état du site ou des milieux concernent :

INFOS

- ✚ *La visite de site (mission codifiée A100),*
- ✚ *Les études historiques, documentaires et mémorielles (mission codifiée A110),*
- ✚ *L'étude de vulnérabilité des milieux (mission codifiée A120),*
- ✚ *L'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (mission codifiée A130).*

3. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET

3.1. LOCALISATION DU PROJET

Le site se trouve au centre de la commune de SAINT DENIS (93), entre la rue Denfert Rochereau, la rue Nicolas Leblanc et le boulevard Marcel Sembat.

Le site objet de l'étude, présente une superficie d'environ 630 m² (parcelle cadastrée AJ34). Il est actuellement occupé par des bâtiments de logements et commerces en rez-de-chaussée vétustes.

D'après la carte IGN, la côte altimétrique moyenne est d'environ + 34 NGF.

La localisation du site en coordonnées Lambert II est X : 601 035 m et Y : 2 437 179 m.

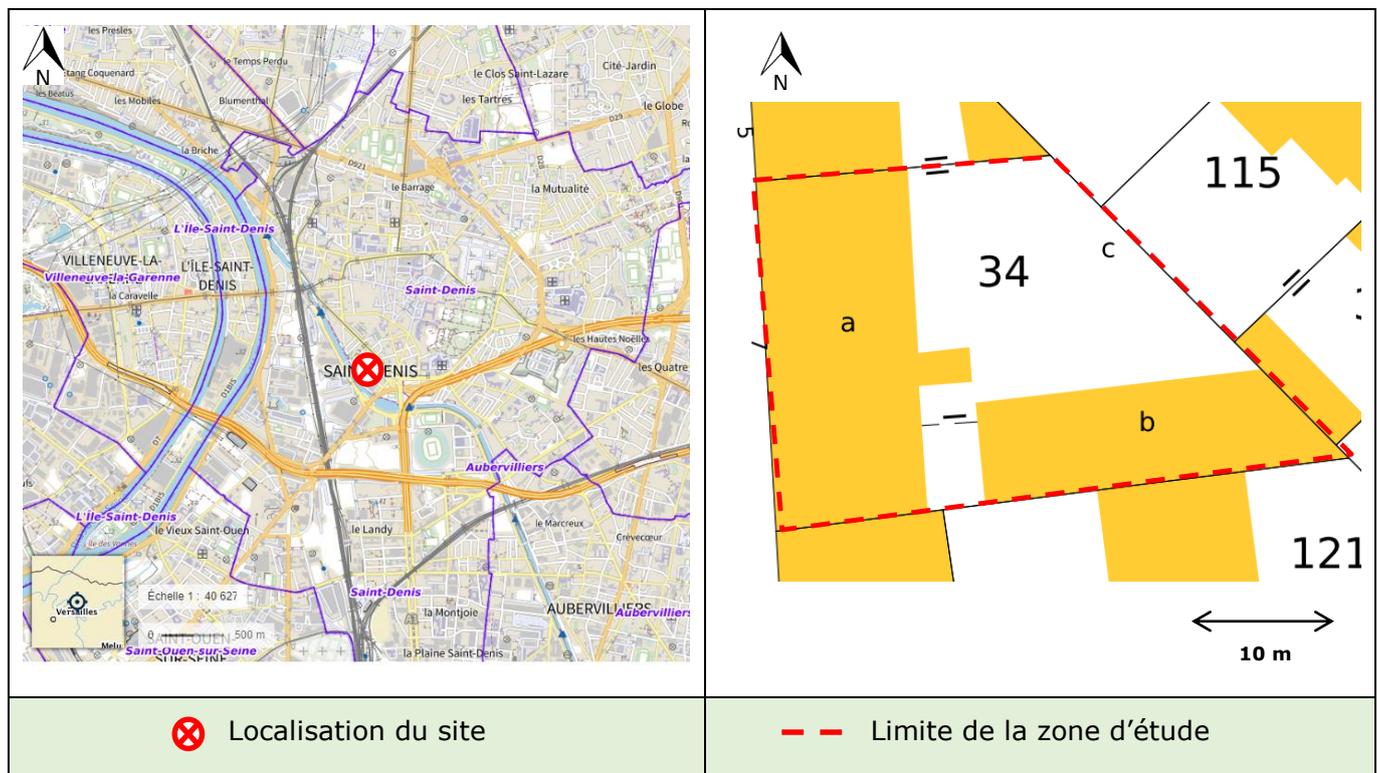


Figure 1 : Extrait de la carte IGN et du plan cadastral

3.2. DESCRIPTION DU PROJET

Aucun projet d'aménagement n'est prévu à ce stade.

Le plan de l'existant est présenté en annexe 1.

PRESTATION INFOS

L'objectif de la prestation INFOS est d'identifier les zones susceptibles d'être polluées au regard des activités, des produits et de la gestion environnementale (déchets, stockage, etc.) passée et actuelle au droit et à proximité du site.

Conformément au programme établi, cette étude comprend la réalisation de la visite du site (code A100), de l'étude de vulnérabilité des milieux (code A120), des études historiques, documentaires et mémorielles (code A110), ainsi que l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (code A130), en prérequis des investigations sur site.

4. VISITE DE SITE (CODE A100)

La visite du site et de son voisinage a été réalisée le 05 octobre par A. FRADET (ingénieur d'études SOLPOL). L'intérieur des parcelles n'a cependant pas pu être visité en raison des autorisations d'accès.

Le compte-rendu de la visite du site est présenté en annexe 2.

4.1. ÉTAT DES LIEUX

4.1.1. Milieux et usages au droit du site

Une sélection des photographies présentant l'occupation générale de la zone d'étude, issue de la visite du site est présentée en annexe 3.

La synthèse des observations au droit du site est présentée en annexe 1.

USAGE DES SOLS

Le site est occupé sur la parcelle AJ34 par deux anciens bâtiments de logements de type R+4 en mauvais état, d'un commerce en pied d'immeuble et une cour centrale recouverte d'une dalle béton.

Aucune activité potentiellement polluante / source potentielle de pollution / présence de déchets n'a été identifiée à proximité du site, permettant de juger d'une contribution à une contamination du secteur.

Les populations présentes sur le site sont les personnes amenées à fréquenter les aménagements actuels et futurs (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents).

USAGE DES EAUX SOUTERRAINES

Aucun ouvrage de pompage de la nappe, ni zone d'infiltration/rejet (puits, puisard, noue...) n'a été identifié au droit du site.

USAGE DES EAUX DE SURFACE

Aucun vecteur hydraulique de surface n'a été identifié au droit du site.

Aucun rejet/déversement n'a été identifié au droit du site.

USAGE DE L'AIR

Aucune émission atmosphérique n'a été identifiée au droit du site.

Aucune population n'est présente au droit du site lors de la visite.

4.1.2. Milieux et usages au voisinage du site

L'environnement immédiat de la zone d'étude a été observé dans un rayon de 50 m (zone fortement urbanisée).

La synthèse des observations à proximité du site est présentée en annexe 1.

USAGE DES SOLS

L'occupation autour du site se caractérise par le collège Pierre de Geyter à 110 m l'est et par la présence de bâtiments de logements et de commerces en pied d'immeuble au sud, au nord, à l'est et à l'ouest. On retrouve à 70 m à l'ouest le canal de Saint Denis. On note également la présence de 3 établissements scolaires dans un rayon de 300 m autour de la zone d'étude.

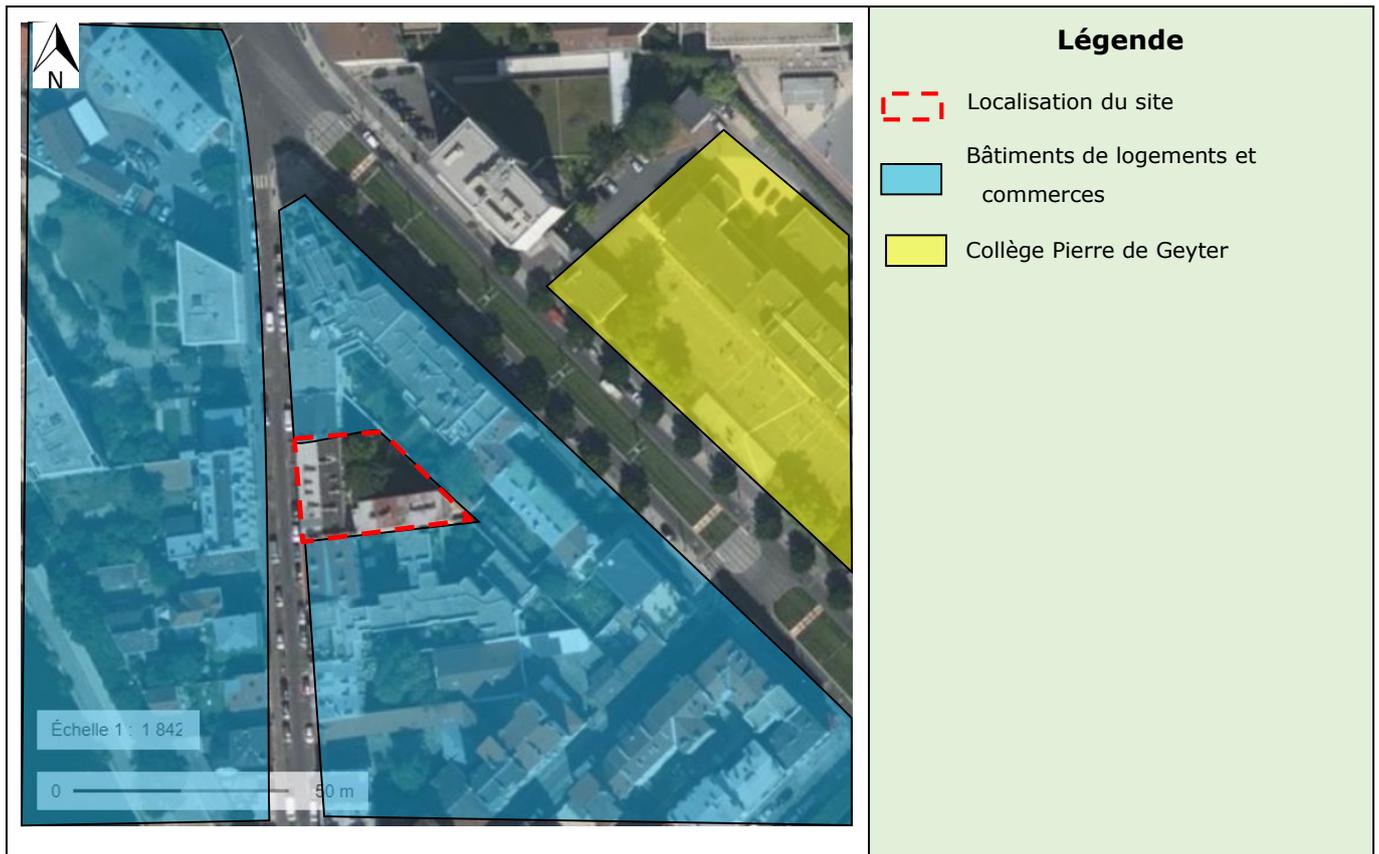


Figure 2 : Usage au voisinage du site (source : GEOPORTAIL)

Aucune activité potentiellement polluante / source potentielle de pollution / présence de déchets n'a été identifiée à proximité du site, permettant de juger d'une contribution à une contamination du secteur.

Les populations présentes à proximité du site sont les personnes amenées à fréquenter les aménagements actuels (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), elles sont potentiellement exposées à une contamination du secteur.

USAGE DES EAUX SOUTERRAINES

Aucun ouvrage de pompage de la nappe, ni zone d'infiltration/rejet (puits, puisard, noue...) n'a été identifié lors de la visite à proximité du site.

USAGE DES EAUX DE SURFACE

Aucun vecteur hydraulique de surface n'a été identifié à proximité du site.

Aucun rejet/déversement n'a été identifié à proximité du site.

USAGE DE L'AIR

Aucune émission atmosphérique n'a été identifiée à proximité du site.

Les populations présentes à proximité du site (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), sont potentiellement exposées à une contamination de l'air ambiant ou à des poussières inhalées.

4.2. MESURES EFFECTUÉES AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE

Aucune mesure n'a été réalisée au droit et à proximité du site lors de la visite.

4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS

4.3.1. Mesure de précaution et de maîtrise des risques

Aucune mesure immédiate de précaution et de maîtrise des risques ne semble nécessaire au regard des premières informations obtenues lors de la visite du site.

4.3.2. Mise en sécurité du site

Suite à la visite de la zone d'étude, aucune mesure particulière ne semble nécessaire afin d'assurer la mise en sécurité du site.

4.3.3. Proposition de diagnostic ou de surveillance

Aucune proposition d'investigations particulières n'est formulée suite à la réalisation de la visite du site et de ses environs.

4.3.4. Contraintes pour la réalisation de diagnostic ou de surveillance

Aucune contrainte particulière liée aux accès, à la présence de réseaux, d'infrastructures n'a été identifiée au regard des premières informations obtenues lors de la visite du site.

Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de la visite du site est présenté en annexe 6.

5. ÉTUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MÉMORIELLES (CODE A110)

L'objectif est de reconstituer l'histoire des activités industrielles et artisanales ainsi que de recenser les pratiques environnementales sur le site, afin d'identifier, d'une part, les zones potentiellement polluées et, d'autre part, les types de polluants potentiellement présents au droit du site.

Aucun témoignage particulier n'a été recueilli lors des études historiques, documentaires et mémorielles.

5.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Afin de connaître l'historique du site, les organismes suivants ont été consultés :

- ✚ Préfecture et archives de la Seine Saint Denis,
- ✚ Institut Géographique National (IGN),
- ✚ Bases de données du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) - Géorisques,
- ✚ Base de données des secteurs d'informations des sols (SIS),
- ✚ Base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS),
- ✚ Base de données des sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL),
- ✚ Base ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI).

5.2. HISTORIQUE ET ACTIVITÉS AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE

5.2.1. Informations issues des photographies aériennes

Les missions de photographies aériennes suivantes ont été recueillies sur le portail des territoires et des citoyens (Géoportail : source IGN), ainsi que sur Google Earth.

Parmi les clichés consultés, 8 ont été sélectionnés et ont permis de retracer les éléments importants de l'historique au droit et à proximité du site sur la période allant de 1930 à 2020 (cf. tableau 1 ci-après).

Les photographies aériennes sélectionnées sont les suivantes :

- ✚ 1933 - mission C1618-0091 cliché n°3005,
- ✚ 1953 - mission C2314-1581 cliché n°14,
- ✚ 1963 - mission C2114-0081 cliché n°63,
- ✚ 1972 - mission C2114-0171 cliché n°386,
- ✚ 1982 - mission C2114-0031 cliché n°2214,
- ✚ 1991 - mission C91SAA1021 cliché n°118,
- ✚ 2007 et 2020 (2 clichés) – source Google Earth.

La synthèse des différentes occupations au droit et à proximité du site est présentée dans le tableau suivant :

Années	Occupation au droit du site	Environnement du site
De 1933 à 2020	<p>La zone d'étude est occupée par deux bâtiments à usage de logements et commerces (installations actuelles) ainsi que d'une cour extérieure sur la parcelle AJ34 (photographies de 1930 et 1933).</p> <p>Le site n'a depuis pas connu d'évolution notable et est dans sa configuration actuelle (photographie de 2020).</p>	<p>L'environnement de la zone d'étude se caractérise par la présence de bâtiments à usage de logements et de commerces, de la place Victor Hugo en bordure nord et des bâtiments sans doute à usage administratif au nord et au nord-est, des bâtiments à usage de logements et de commerces à l'ouest, au sud et au sud-ouest et la cathédrale de Saint-Denis à l'est (photographies de 1930 et 1933).</p> <p>On notera également que la zone d'étude à cette époque, était entourée de voies de circulations pour voitures.</p> <p>L'environnement du site n'a ensuite pas connu d'évolution notable et est dans sa configuration actuelle (photographie 2020).</p>

Tableau 1 : Synthèse des informations obtenues par les photographies aériennes de 1930 à 2020

Suite à la consultation des photographies aériennes, aucune source potentielle de pollution n'a été mise en évidence au droit du site. Le site a pu cependant faire l'objet d'éventuels apports de remblais extérieurs suite à la construction/démolition des bâtiments au droit et à proximité du site. L'étude des photographies aériennes ne nous a pas permis de vérifier la présence d'un Dépôt de Liquides Inflammables (DLI).

Aucun indice permettant de suspecter la présence d'engins pyrotechniques enfouis n'a également été mis en évidence.

Une sélection des photographies aériennes consultées est présentée en annexe 4.

5.2.2. Informations issues de la consultation de la préfecture de la Seine Saint Denis

D'après la liste des installations classées pour la protection de l'environnement disponible sur le site de la préfecture de la Seine Saint Denis (actualisé en janvier et mars 2022), aucun dossier d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) n'est référencé à la préfecture de la Seine Saint Denis (93) pour le site à l'étude.

5.2.3. Informations issues de la consultation des archives municipales de Saint Denis

Suite à la consultation des archives municipales de Saint Denis (93), le 28 septembre 2022, un dossier a été consulté, sous la référence AC93066-CT1134.

M. Jean HENNERY a effectué une déclaration à Monsieur le Maire de Saint Denis, en date du 9 octobre 1936, pour l'installation d'un dépôt mixte pour le débit de liquides inflammables de la 1^{ère} et 2^{ème} catégorie (Rubrique n° 215 et n°216).

Aucune information concernant la cessation d'activité (D.L.I) n'a été retrouvée dans les documents des archives municipales.

Les documents consultés aux archives municipales sont présentés en annexe 5.

5.2.4. Informations issues de la base de données des Secteurs d'Information sur les Sol (SIS)

Le site n'est pas répertorié dans la base de données des secteurs d'information sur les sols (SIS).

Aucun sites SIS n'a été répertorié dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude.

5.2.5. Informations issues de la Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS)

Le site est répertorié dans la base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS), sous la référence IDF9300583. Il est enregistré au nom de « HENNERY » pour des activités de Dépôts de Liquides Inflammables (DLI), présentées au paragraphe 5.2.3 du présent rapport.

La fiche BASIAS est présentée en annexe 7.

En complément, les sites référencés dans la base de données BASIAS à moins de 300 m de la zone d'étude sont détaillés dans le tableau 2 et sur l'extrait de carte du BRGM (figure 3) ci-après (source Infoterre) :

Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Activité(s)	Etat d'occupation du site	Date début / fin d'exploitation	Distance (m)	Orientation vis-à-vis du site	Position hydraulique par rapport au site
IDF9300583	HENNERY	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Activité terminée	1936 / 1936	-	Au droit du site	Latéral
IDF9300584	FONDERIE DENFERT ; DUBOIS (M.)	Fonderie d'autres métaux non ferreux ; Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpé ; métallurgie des poudres	Activité terminée	1903 / 1949	9	Sud-Ouest	Aval
IDF9300586	GREILLES	Garages, ateliers, mécanique et soudure ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Activité terminée	1931 / 1960	41	Est	Amont
IDF9300582	BRUNOT (M.)	Fonderie d'acier	Activité terminée	1945 / 1977	62	Nord-Ouest	Latéral
IDF9300585	SAS (M.)	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	Activité terminée	1984 / 1984	107	Sud-Est	Latéral
IDF9300587	GIPAV - GROUPEMENT d'INTERETS ECONOMIQUES PANORAMA ALLAIS VILLAIN ; SMIG - Sté MODERNE des INDUSTRIES GRAPHIQUES	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	Activité terminée	1968 / 1972	149	Nord	Latéral
IDF9300532	NISSAN SMJ ; SAINT-DENIS NORD AUTOMOBILES - SEAT SMJ	Garages, ateliers, mécanique et soudure ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	En activité	1957 / _	179	Nord	Latéral
IDF9300579	GENERATEURS PAXMAN (Sté des)	Chaudronnerie, tonnellerie	Activité terminée	1894 / 1896	192	Sud-Ouest	Aval

* Position hydraulique selon un sens d'écoulement de la nappe du nord-est vers le sud-ouest.

* _ = Donnée non renseignée

Tableau 2 : Sites référencés dans la base de données BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude

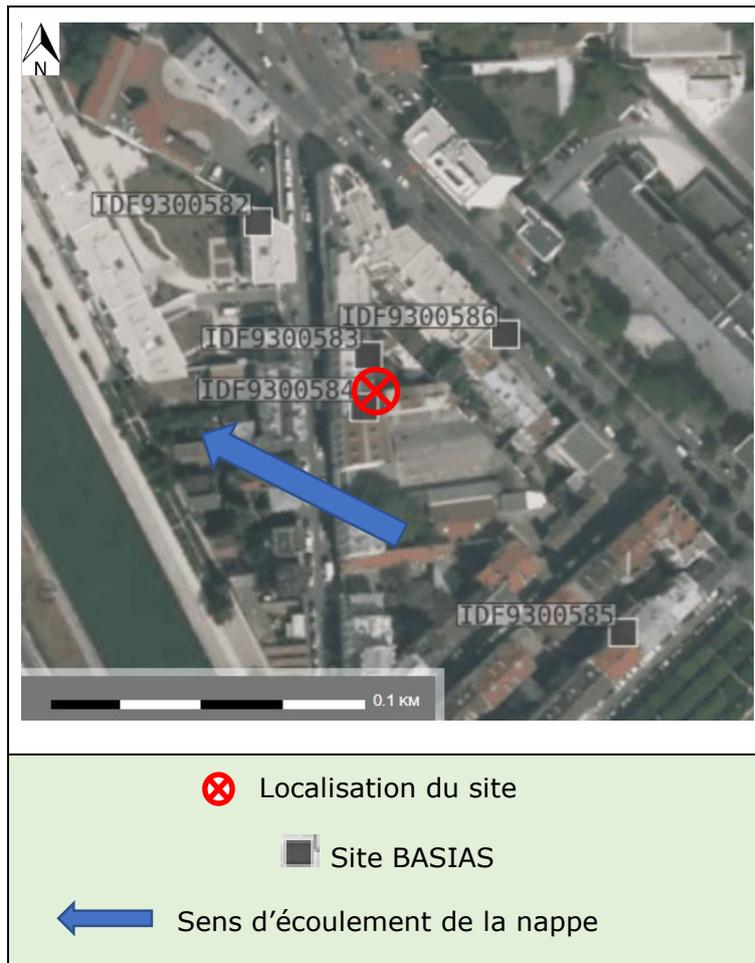


Figure 3 : Localisation des sites BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude (source : Infoterre)

On note la présence de 8 sites BASIAS proche de la zone d'étude, dont le premier, est répertorié à proximité immédiate au sud de la zone d'étude pour une activité de fonderie en latéral hydraulique supposé.

5.2.6. Informations issues de la Base de données des Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL)

La zone d'étude ne fait pas partie de la base de données des sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL).

Cependant, trois sites BASOL sont répertoriés dans un rayon de 1 km autour du site, à savoir :

L'ancienne usine à gaz du Cornillon (SSP0002933) située à environ 960 m au sud-est de la zone d'étude : Le site a accueilli une usine fabriquant du gaz entre 1912 et 1969, des diagnostics environnementaux ont mis en évidence des sols impactés par des hydrocarbures. Les travaux de réhabilitation se sont déroulés en 1994, 70 000 m³ de matériaux ont été excavés, triés puis lorsque nécessaire traités. Un traitement thermique (10 000 m³) hors site, un traitement biologique (15 000 m³), un traitement par lavage (1 600 m³) ont constitué les traitements principaux. Un niveau

du Stade de France, un suivi de la qualité des eaux souterraines est réalisé. Un drainage des gaz des sols a été mis en place avec un suivi des gaz extraits et de l'air intérieur des locaux sensibles.

L'île de Saint-Denis – site Chavret et ses abords (SSP0003875) situé à environ 960 m à l'ouest de la zone d'étude : Il s'agit de plusieurs parcelles qui présentent une pollution radiologique, de niveaux divers, principalement au radium 226 et à l'uranium, engendrée par les activités de l'usine de production de radioéléments SATCHI au début du XXe siècle. Des campagnes de mesure ont été menées dans le quartier, qui ont permis de déterminer son extension géographique. Une pollution chimique est également présente. Le site CHARVET présente une contamination radiologique du fait notamment des activités anciennement exercées par la société SATCHI. En outre, une contamination chimique par des solvants chlorés dans les sols et les eaux souterraines (avec un impact à l'extérieur du site) a été mise en évidence. D'autres polluants, tels que les hydrocarbures, les métaux lourds et le mercure, ont été identifiés. Cette pollution chimique recouvre partiellement la pollution radiologique, et la plupart des « points chauds » devront faire l'objet d'une gestion de pollution mixte (chimique et radiologique).

La société CACI (SSP000295) située à environ 735 m au sud de la zone d'étude : Le site a accueilli la société CACI pour la fabrication de produits chimiques (cire, peinture, acide, poudre, etc.) jusqu'à sa cessation d'activité en 1992. Une partie du site a accueilli une station-service Mobil Oil (coté boulevard Anatole France) qui a cessé ses activités en 1993. Un diagnostic environnemental a révélé une pollution des sols au plomb. Ce dernier préconise une excavation des terres polluées au plomb ainsi qu'une aération des terres légèrement polluées aux hydrocarbures ; d'après le bureau d'études, il y a peu de risque d'impacts sur la nappe. En octobre 2000, un nouveau diagnostic est effectué. Il indique la présence d'une pollution aux solvants chlorés, aux BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylène) et aux HAP (hydrocarbure aromatique polycyclique) dans la nappe phréatique. Le traitement de cette nappe paraît difficile. C'est pourquoi une purge du flottant ainsi qu'une surveillance de la nappe sont préconisées. Le site est ainsi jugé compatible avec un usage de type industriel.

L'ancienne usine à gaz du Cronillon est située en amont hydraulique vis-à-vis de la zone d'étude. Le site Chavret et la société CACI sont des sites BASOL situés en latéral hydraulique vis-à-vis du site à l'étude.

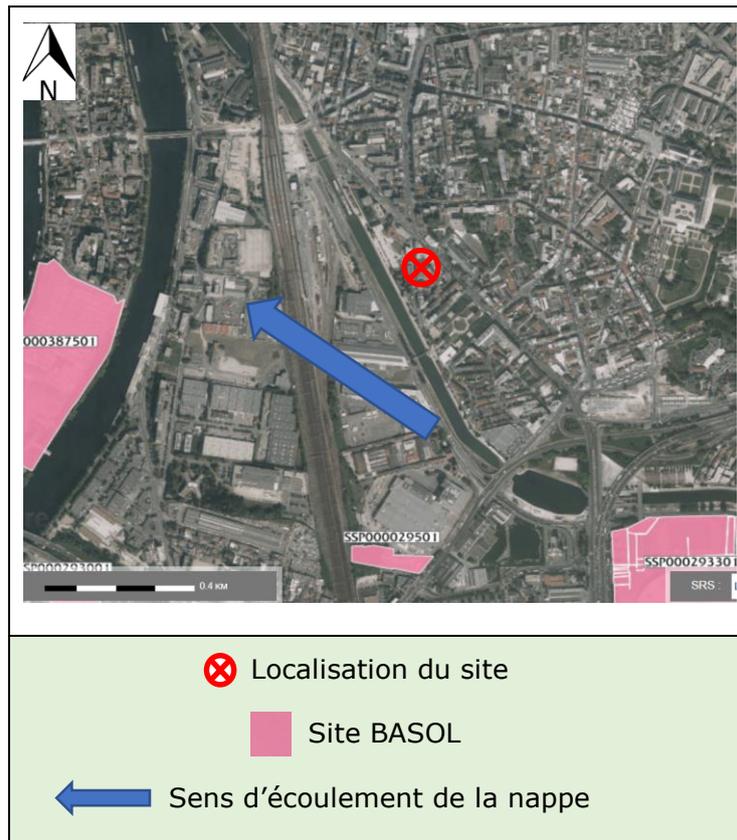


Figure 4 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre)

5.2.7. Informations issues du registre français des émissions polluantes (IREP)

La zone d'étude ne fait pas partie du Registre français des Emissions Polluantes (IREP).

Cependant, deux sites IREP sont répertoriés dans un rayon de 1 km autour du site, il concerne :

- ✚ Plaine Commune Energie (Site FABIEN - n° 06506442) : dont l'activité principale est la production et distribution de vapeur et d'air conditionné. Les émissions et polluants recensés concernent la production de dioxyde de carbone dans l'air.
- ✚ EQUINIX FRANCE (n° 7407362) : dont l'activité principale est la production et distribution de vapeur et d'air conditionné. Les émissions et polluants recensés concernent la production d'hydrofluorocarbures.

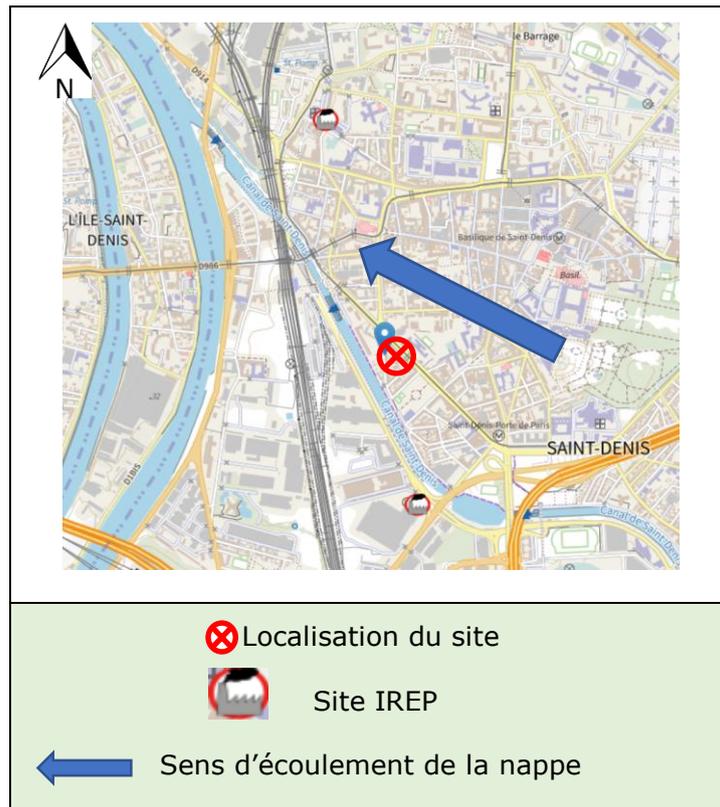


Figure 5 : Localisation des sites IREP dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre)

5.2.8. Informations issues du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI)

D'après la base ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI), la commune de SAINT DENIS (93) a fait l'objet de 72 accidents et incendies majeurs avec des conséquences environnementales entre 1988 et 2022.

Aucun de ces accidents et incendies ne semble avoir été localisé au droit de la zone d'étude.

5.2.9. Informations issues des études antérieures

Aucune étude environnementale existante n'a été identifiée ou ne nous a été fournie concernant le site à l'étude.

5.3. INVENTAIRE DES PRODUITS UTILISES AU DROIT DU SITE

Activité(s)	Produit(s)	Polluant(s) associé(s)	Comportement dans les milieux	Milieu(x) potentiellement impacté(s)
Dépôts de Liquides Inflammables (source : Etudes historiques et documentaires)	?	HAP / BTEX / HCT (C ₁₀ – C ₄₀)	Volatil ou semi-volatil Flottant ou plongeant dans la nappe selon la longueur des chaînes carbonées Solubilité faible Difficilement biodégradable	Sols superficiels Sols profonds Nappe superficielle Nappe profonde Air

Tableau 3 : Inventaire des produits utilisés au droit de la zone d'étude

Au regard des informations obtenues, aucun autre produit spécifique n'a été identifié au droit du site.

5.4. RESTRICTION D'USAGE

Aucune servitude d'utilité publique, projet d'intérêt général ou autre mécanisme de restriction d'usage n'a été identifié ou porté à notre connaissance au droit du site à l'étude.

6. ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (CODE A120)

L'étude de vulnérabilité des milieux vise à identifier les possibilités de transfert (par la nappe, l'air, les végétaux, ...) des pollutions et les usages (habitations, écoles, zones agricoles, ...) réels des milieux concernés.

6.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Afin d'étudier la vulnérabilité des milieux, les organismes suivants ont été consultés :

- + Bases de données du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) – Infoterre - Géorisques,
- + Portail national d'Accès aux Données sur les Eaux Souterraines (ADES),
- + Agence Régionale de Santé de l'Essonne (ARS),
- + Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN),
- + Météo France.

6.2. CARACTÉRISTIQUES INTRINSÈQUES DES MILIEUX

6.2.1. Contexte géologique

D'après la carte géologique de PARIS du Bureau de Recherche Géologique et Minière (BRGM) au 1/25 000^e et sa notice, le site repose sur les formations géologiques suivantes à partir de la surface et sous une éventuelle couche de remblais :

- + **Alluvions anciennes : basse terrasse (Fy)** : formation constituée de sables grossiers renfermant des graviers grossiers dont les constituants proviennent soit de la craie, soit des différents terrains tertiaires sur une épaisseur d'environ 10 m,
- + **Masses et marnes du Gypse (e7a)** : constituées de trois masses de gypse séparées par deux assises marneuses, l'épaisseur de cette formation peut atteindre 35 m environ,
- + **Marnes à Pholadomyes, 4e Masse et Sables de Monceau (e6e)** : constituées par les marnes à pholadomyes, d'une épaisseur de 2 m environ, la quatrième Masse de Gypse, d'une épaisseur de 1,5 m environ et les Sables de Monceau, composés de sables verdâtres avec des bancs de grès et lits de marne blanche, d'une épaisseur de 3 m environ.

Un extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000^e est fourni ci-après :

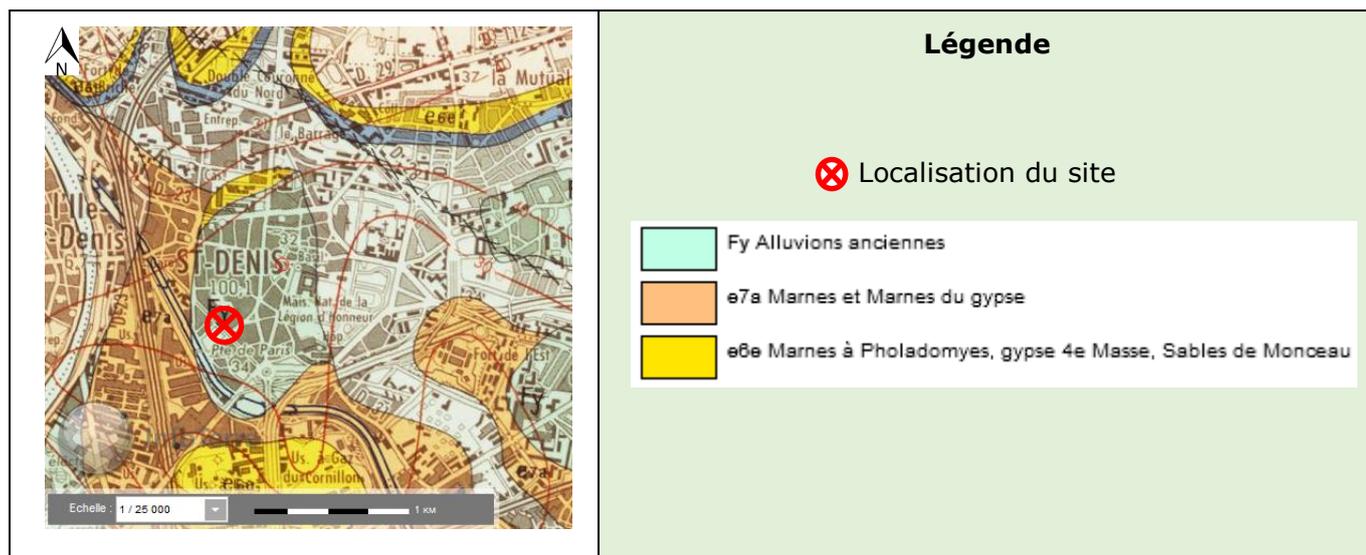


Figure 6 : Extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000^{ème} du BRGM (source : Infoterre)

6.2.2. Contexte hydrogéologique

Le site d'étude est concerné par une première nappe libre attendue aux alentours de 3 à 6 m de profondeur correspondant à la nappe des Calcaires du Ludien (formation inférieure des Masses et Marnes du Gypse) avec un sens d'écoulement général allant de l'est-sud-est vers l'ouest-nord-ouest, vers la Seine.

Cette première nappe libre est soutenue par les Marnes Infra-gypseuses imperméables sous lesquelles la nappe des Sables de Beauchamp et du Calcaire de Saint-Ouen est artésienne dans la région de Saint-Denis selon la notice géologique de Paris du BRGM.

D'après les informations recueillies sur le site du BRGM (<http://www.infoterre.fr>), le projet est situé dans une enveloppe approchée des inondations potentielles cours d'eau et submersion marine de plus d'un hectare. La figure 7 ci-dessous présente un extrait de la carte des inondations par remontées de nappes au droit du site :

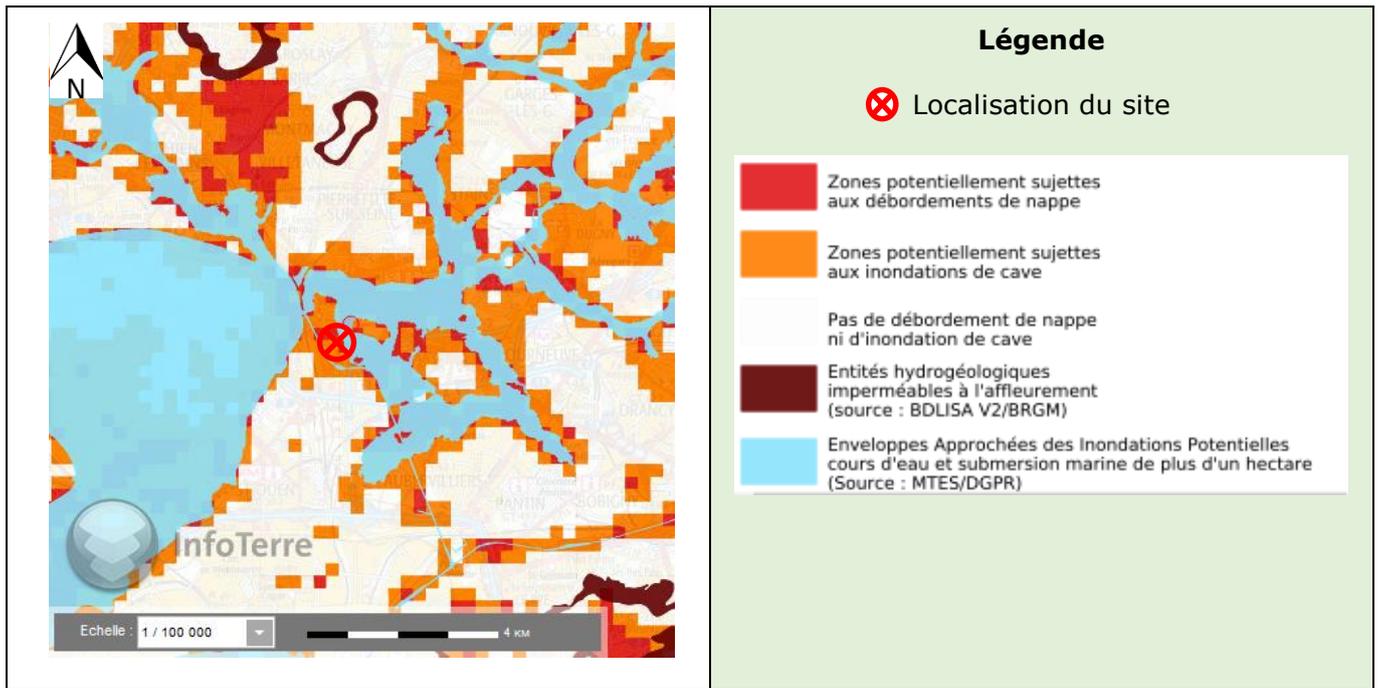


Figure 7 : Extrait de la carte des remontées de nappe (source : BRGM)

6.2.3. Contexte hydrologique

Le vecteur hydraulique le plus proche du site est le Canal de Saint Denis qui s'écoule à environ 70 m à l'ouest de la zone d'étude.

D'après le site internet GÉORISQUES (<http://www.georisques.gouv.fr>) du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire, le site est localisé au droit d'une zone de crue de faible probabilité (cf. figure 8). De plus la commune de SAINT DENIS (93) est soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN) inondation, cependant le site est localisé hors du zonage réglementaire (cf. figure 9).

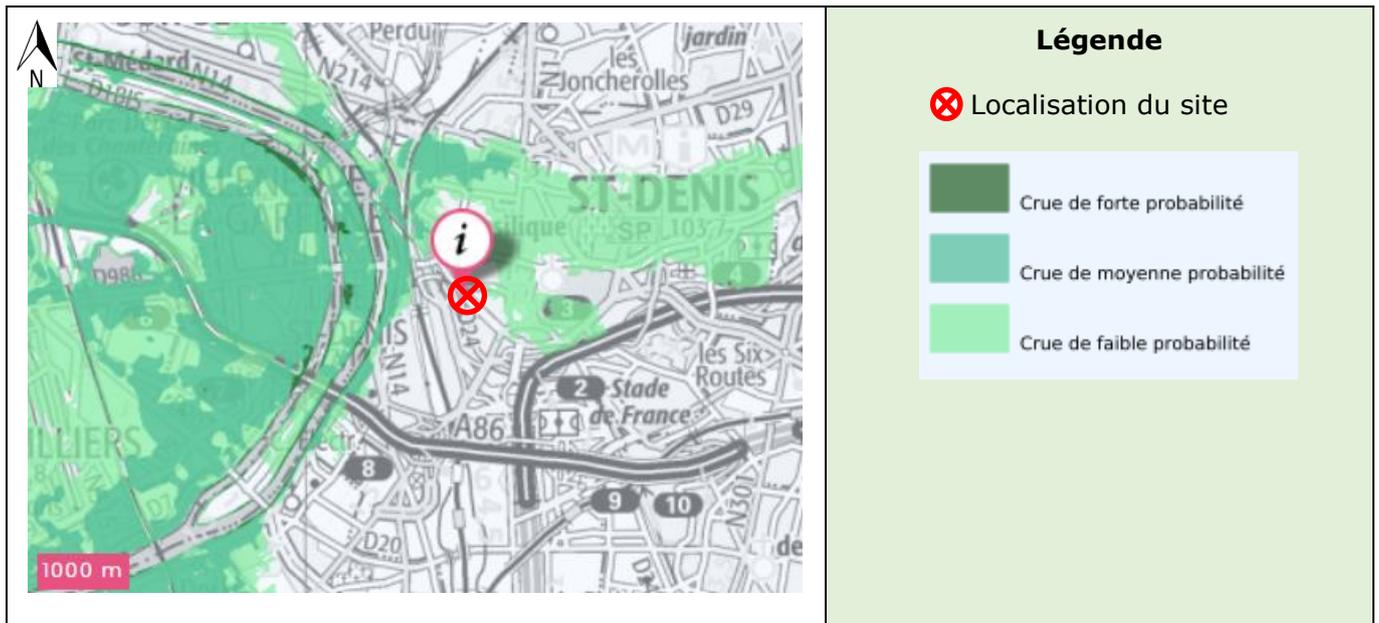


Figure 8 : Extrait de la carte des zones pouvant être inondées (source : GEORISQUES)

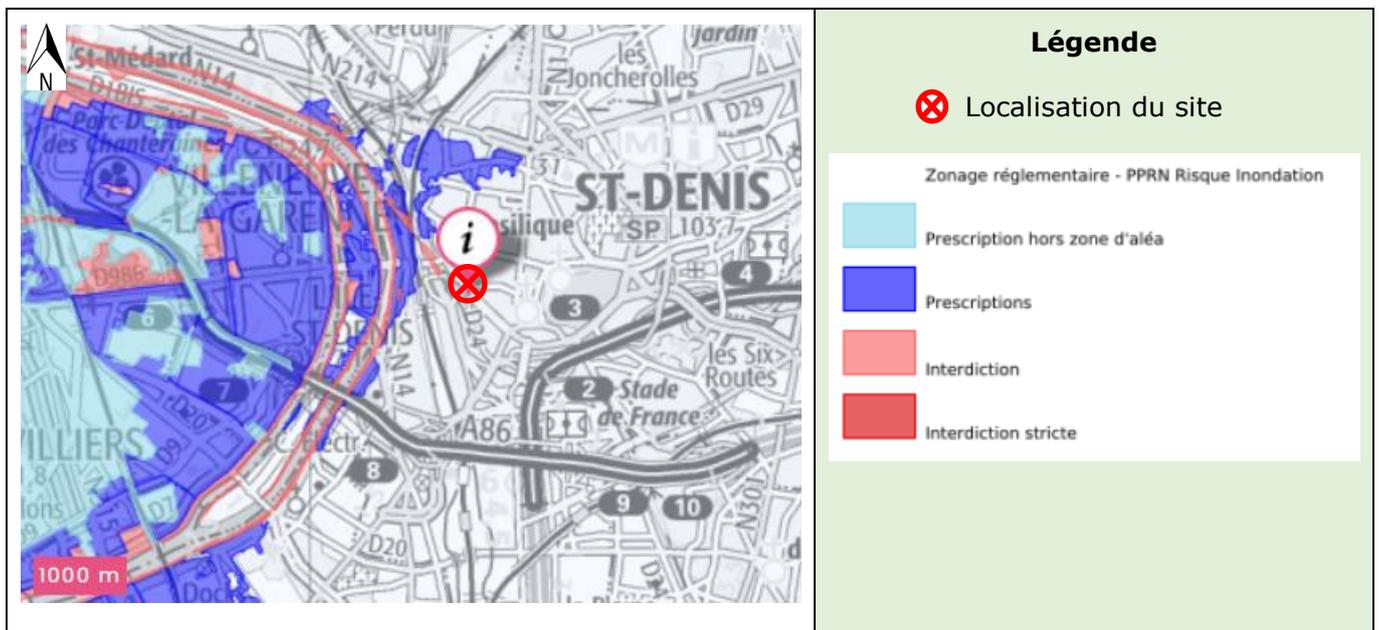


Figure 9 : Extrait de la carte du zonage réglementaire issu du PPRN risque inondation (source : GEORISQUES)

6.2.4. Contexte météorologique

Le climat de la région Île-de-France est influencé par deux types de climat : océanique à l'ouest et continental à l'est. Dominé par le climat océanique, il est caractérisé par des températures douces et une pluviométrie relativement abondante (source : *météofrance.com*). Le bilan météorologique est réalisé avec les données de **la station du Bourget**.

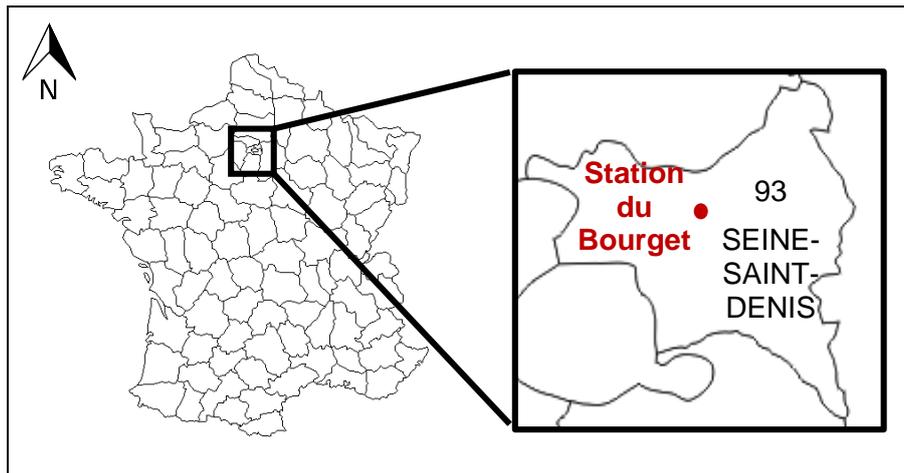


Figure 10 : Localisation de la station météorologique de référence du département (source : Météo France)

Le tableau ci-dessous présente pour chaque paramètre météorologique (températures minimales et maximales, précipitations et ensoleillement), les moyennes mensuelles et annuelles de 1981 à 2010. À titre comparatif, les données de l'année 2016 sont également présentées. Les données minimales et maximales pour chaque paramètre sont mises en couleur pour mettre en évidence les mois les plus chauds, froids, secs, humides et ensoleillés.

Valeur Min	Température moyenne min. (°C)	Température moyenne max. (°C)	Précipitations moyennes mensuelles (mm)	Ensoleillement (h)
Valeur Max				
Janvier	1.7	7	49.6	62
Février	1.6	8.2	42	75.1
Mars	3.9	12	50.2	125
Avril	5.7	15.3	49.8	165.8
Mai	9.4	19.2	61.1	193.3
Juin	12.2	22.4	55	206.9
Juillet	14.2	25.1	59.2	215.7
Août	13.9	25	49	206.2
Septembre	11.1	21.1	49.3	160.2
Octobre	8.3	16.3	64.8	111.2
Novembre	4.5	10.7	50.9	65.1
Décembre	2.3	7.4	59.8	50.8
Moyenne annuelle 1981-2010	7.4	15.8	53.4	136.4
Moyenne annuelle 2016	8.0	16.2	50.6	130.4

Tableau 4 : Données climatologiques de la station de Bourget (Seine-Saint-Denis, 93) en moyennes mensuelles entre 1981 et 2010 et comparaison aux données 2016.

Les **précipitations** atteignent un cumul annuel de 607,4 mm pour 2016, légèrement inférieur au cumul des normales de 1981 à 2010 qui est de 640,7 mm. Il pleut en moyenne 113,5 jours par an (moyenne calculée sur la période 1981-2010).

L'**ensoleillement** représente 1637,3 heures par an, soit en moyenne 136,4 heures par mois (moyennes calculées sur la période 1981-2010).

Les **vents dominants** soufflent du Sud-Ouest surtout en hiver et en automne. Les vents du Nord-Est (bise) sont également fréquents notamment en hiver et en été (*source : meteo-paris.com*).

6.3. TRANSFERT ET COMPORTEMENT DES POLLUANTS

Au regard des informations obtenues, aucun produit spécifique n'a été identifié au droit du site.

6.4. IDENTIFICATION DES USAGES ET DES MILIEUX

6.4.1. Usage des sols

En complément des occupations et populations actuelles et anciennes et de la description des surfaces au sol au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1, 4.1.2 (*source : visite du site*) et 5.2.1 (*source : photographies aériennes*), le projet d'aménagement prévoit la cession/acquisition du foncier existant exposant ainsi les populations futures (éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents) à d'éventuelles substances polluantes.

Le plan de l'existant est présenté en annexe 1.

6.4.2. Usage des eaux souterraines

D'après les informations recueillies auprès de l'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France, la commune de SAINT DENIS (93) est concernée par la présence de 4 captages AEP à usage privé, à savoir :

- les forages F1 et F2 de GDF,
- les forages de la SNCF puisant dans l'Albien et dans le Sparnacien.

Cependant, il n'y a pas à ce jour de procédure de périmètre de protection en cours sur ces captages.

La réponse de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France est présentée en annexe 6.

Un inventaire des forages et/ou puits répertoriés au droit et à proximité du site a également été réalisé suite à la consultation de la Base de Données du Sous-Sol (BSS) du BRGM :

Indice	Nature	Profondeur (m)	Etat de l'ouvrage	Date réalisation	Utilisation	Niveau d'eau relevé (m)	Distance (m)	Orientation vis-à-vis du site	Position hydraulique par rapport au site
BSS000NFRW	FORAGE	6		13/02/1947		5	165	Nord	Latéral
BSS000NGER	FORAGE	20			PIEZOMETRE.	7	394	Nord	Latéral
BSS000NFQZ	FORAGE	90		01/01/1924	EAU-INDUSTRIELLE.	5	405	Nord	Aval
BSS000NFTD	FORAGE	65	ACCES.	01/01/1912	EAU-INDUSTRIELLE.	9	426	Nord	Latéral
BSS000NFZD	FORAGE	18	ACCES, MESURE, TUBE-PLASTIQUE, REMBLAI-PARTIEL.	07/02/1973		7	483	Nord	Latéral
BSS000NFWJ	FORAGE	36		31/05/1969		6	488	Nord	Latéral
BSS000NFVR	FORAGE	16	TUBE-PLASTIQUE.	13/02/1967		7	500	Nord	Latéral

* Position hydraulique selon un sens d'écoulement de la nappe du nord-est au sud-ouest.

* _ = Donnée non renseignée

Tableau 5 : Ouvrages référencés dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude (source BSS)

Au total 7 ouvrages sont recensés dans un rayon de 500 m autour du site dont un utilisé comme piézomètre et deux pour un usage industriel, localisés à plus de 165 m du site. Aucun ouvrage de surveillance n'est recensé au droit et à proximité du site.

Les niveaux d'eau relevés varient de 5 à 9 m de profondeur.

Il n'est pas prévu dans le projet d'aménagement la réalisation de forages et/ou puits pour une utilisation au droit du site.

6.4.3. Usage des eaux de surface

En complément des informations obtenues au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1 et 4.1.2 (source : visite du site), la zone d'étude se trouve à environ 70 m à l'est du Canal de Saint Denis, qui est utilisé principalement pour le transport de matériaux par des navettes fluviales

Il n'est pas prévu dans le projet d'aménagement la création de vecteurs hydrauliques pour une utilisation au droit du site.

6.4.4. Usage de l'air

En complément des informations obtenues au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1 et 4.1.2 (source : visite du site), les personnes amenées à fréquenter les aménagements futurs (éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), sont potentiellement exposées à une contamination de l'air ambiant ou des poussières inhalées.

6.4.5. Milieu naturel

ZNIEFF

D'après la consultation de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel), aucune Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I (Secteur de grand intérêt biologique et écologique) et ZNIEFF de type II (Grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes) n'est répertoriée dans un rayon de 2 km autour du site.

ZONE NATURA 2000

Le réseau européen Natura 2000 comprend deux types de sites :

- ✚ Des **Zones de Protection Spéciales** (ZPS), visant à la conservation d'espèces d'oiseaux sauvages figurant à l'annexe I de la Directive « Oiseaux » ou qui servent d'aires de reproduction, de mue, d'hivernage ou de zone de relais à des oiseaux migrateurs,

- ✚ Des **Zones Spéciales de Conservation** (ZSC) visant à la conservation des types d'habitats et des espèces animales et végétales figurant aux annexes I et II de la Directive « Habitats ».

D'après la consultation de l'INPN, aucun site Natura 2000 n'est répertorié dans un rayon de 2 km autour de la zone d'étude.

6.5. SYNTHÈSE SUR LA VULNÉRABILITÉ ET LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX

6.5.1. Milieu sol

Le milieu sol au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité forte au regard de la description des surfaces (présence d'une dalle béton) et de la géologie attendue (éventuels remblais, terrain naturel à dominante marneuse) et de la source potentielle de pollution (dépôt de liquides inflammables) identifiée au droit du site.

L'usage des sols est de sensibilité forte au regard des occupations actuelles au droit et à proximité du site (logements, commerces...).

Le milieu sol est retenu dans le cadre de cette étude.

6.5.2. Milieu eau souterraine

Le milieu eau souterraine au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité forte au regard de la description des surfaces (présence d'une dalle béton) et du contexte hydrogéologique (nappe peu profonde) et de la source potentielle de pollution (dépôt de liquides inflammables) identifiée au droit du site.

L'usage des eaux souterraines est de sensibilité faible au regard de l'absence d'ouvrage de pompage de la nappe au droit et à proximité du site (actuel ou futur).

Le milieu eau souterraine est retenu dans le cadre de cette étude.

6.5.3. Milieu eau de surface

Le milieu eau de surface n'est pas retenu dans le cadre de cette étude (absence de vecteur hydraulique identifié ou projeté au droit ou à proximité immédiate de la zone d'étude).

6.5.4. Milieu air

Le milieu air au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité moyenne à faible au regard de l'absence d'émission atmosphérique identifiée au droit et à proximité du site.

L'usage de l'air est de sensibilité forte au regard des occupations actuelles au droit et à proximité du site (logements, commerces, bâtiments administratifs ...).

Le milieu air est retenu dans le cadre de cette étude.

6.6. SYNTHÈSE DES VOIES D'EXPOSITION RETENUES EN FONCTION DES MILIEUX ET LEURS USAGES

Dans le cadre de l'état actuel du site et de ses environs, et en considérant les cibles actuelles et/ou futures au droit et à proximité d'un éventuel projet d'aménagement de la zone d'étude, le tableau ci-dessous permet d'identifier les voies d'exposition à retenir en fonctions des différents milieux sélectionnés. Ainsi, le schéma du tableau présente les principaux axes à prendre en compte pour cette étude, à savoir : les sources (milieu), les transferts (voie d'exposition) et les cibles (personnes fréquentant le site ou sa proximité).

Milieu retenu	Voie d'exposition	Retenue	Cible considérée	Justification
Sol	Ingestion de sol et de poussières	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs
	Contact cutané	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs
	Ingestion de végétaux contaminés (autoproduits)	Non	-	Usage non existant au droit et à proximité du site
	Ingestion d'aliments contaminés d'origine animale (élevage)	Non	-	Usage non existant au droit et à proximité du site
Eau souterraine	Ingestion d'eau de nappe	Non	-	Aucun usage de la nappe n'est existant et/ou prévu au droit et à proximité du site
	Contact cutané	Non	-	Aucun usage de la nappe n'est existant et/ou prévu au droit et à proximité du site
Air	Inhalation d'air intérieur ou extérieur	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en cas de présence de substances volatiles dans les sols et/ou la nappe souterraine
	Inhalation de poussières de sol	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs

*Adultes travailleurs, adultes et enfants résidents dans les occupations actuelles (à proximité du site) et futures (au droit du site).

Tableau 6 : Identification des voies d'exposition retenues au droit et à proximité du site

Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de la visite du site, des études historiques, documentaires et de vulnérabilité est présenté en annexe 8.

7. ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PRÉVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (CODE A130)

Cette prestation permet de définir un programme prévisionnel d'investigations sur la base du schéma conceptuel et découlant des prestations A100 et/ou A110 et/ou A120.

7.1. OUVRAGES PRÉSENTS DANS LA ZONE D'ÉTUDE

Aucun ouvrage (piézomètre, piézair) n'a été identifié au droit ou à proximité du site.

7.2. EXAMEN DES CONTRAINTES

Aucune contrainte particulière liée aux accès, à la présence de réseaux, d'infrastructures n'a été identifiée au regard des premières informations obtenues lors de la visite du site. Cependant, l'ensemble du site n'a pas pu faire l'objet d'une visite, une visite approfondie permettra de s'assurer de l'absence de contrainte liée aux accès, à la présence de réseaux, d'infrastructures.

Aucun indice permettant de suspecter la présence d'engins pyrotechniques enfouis n'a été mis en évidence au regard des sources d'informations consultées.

En complément, une recherche de réseaux enterrés sera effectuée auprès des concessionnaires lors de l'établissement de la Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DT/DICT).

Une analyse des risques potentiels sera réalisée, les risques associés à l'intervention seront identifiés et des mesures seront prises pour les éviter.

Une analyse des impacts prévisionnels relative à la préservation de la qualité et de l'environnement du site sera également réalisée préalablement à l'intervention (fuite accidentelle, gêne de la circulation, émissions de bruit, émissions de poussières...), toutes les mesures nécessaires seront prises afin de s'assurer de l'absence d'impact dans le respect des dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Aucune zone non accessible/dangereuse n'a été identifiée au droit du site.

7.3. STRATÉGIE D'INVESTIGATIONS

Le schéma conceptuel identifie les enjeux sanitaires et environnementaux qu'il convient de considérer dans la gestion du site. Les investigations ont été dimensionnées en vue d'établir un état des lieux au regard des milieux, voies d'exposition et cibles retenues, dans le cadre de l'occupation actuelle et projetée.

Le tableau suivant synthétise l'élaboration et la justification de la stratégie d'investigations.

Milieu retenu	Localisation		Polluant associé	Contrainte	Mesure associée	Sondage	Profondeur prévisionnelle	Echantillons prévisionnels	Paramètres recherchés	Objectif
	Ancienne/ actuelle	Future								
SOL	Anciens bâtiments de logements et commerces / cours extérieurs	-	-	-	-	T1 ou T2	2 à 5 m	0-1/1-2/2-3/3-5 m	8 métaux lourds / HCT / HAP / BTEX / COHV + cyanure + compléments pack ISDI	Prélèvement de sol au droit du projet et à proximité de la source potentielle de pollution pour caractérisation des terres restant en place ou évacuées dans le cadre du projet d'aménagement
	Dépôts de Liquides Inflammables (DLI)	-	HCT, HAP et BTEX ?	-	-	T1 ou T2	5 m	0-1/1-2/2-3/3-5 m	8 métaux lourds / HCT / HAP / BTEX / COHV + cyanure + compléments pack ISDI	
EAU SOUTERRAINE			Milieu non investigué à ce stade de l'étude							
AIR			Milieu non investigué à ce stade de l'étude							

T : Tarière mécanique

Tableau 7 : Stratégie d'investigation au droit de la zone d'étude

À ce stade de l'étude environnementale, au regard des informations obtenues lors des prestations A100, A110 et A120, il n'est pas prévu de réaliser des prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les milieux eaux souterraines et air, bien que retenus par le schéma conceptuel. Cependant, si les résultats des investigations et analyses sur les sols mettaient en évidence un risque de contamination de la nappe ou de l'air, nous pourrions être amenés à recommander cette prestation lors d'une phase complémentaire d'investigations, en adéquation avec la nature et la localisation des éventuelles pollutions mesurées dans les sols.

Le plan de synthèse présentant la localisation des investigations prévisionnelles est présenté en annexe 1.

8. CONCLUSIONS

L'étude environnementale (prestation INFOS (codes A100, A110, A120 et A130)) réalisée au droit du site à l'étude a permis de définir :

- ✚ site occupé depuis 1933 par des bâtiments à usage de logements et commerces. Aucun changement notable n'a par la suite été identifié,
- ✚ la présence d'une source potentielle de pollution (dépôt de liquides inflammables), identifiée lors des études historiques et documentaires. Aucune information n'a été retrouvée concernant la localisation ou l'utilisation de cette source potentielle de pollution, ni son retrait ou la cessation de cette activité,
- ✚ le site est répertorié dans la base de données des anciens sites industriels et activités de service (BASIAS), sous la référence IDF9300583, pour un dépôt de liquides inflammables. Un dossier a également été retrouvé aux archives municipales de SAINT DENIS (93) concernant la déclaration d'une installation d'un dépôt mixte pour le débit de liquides inflammables de la 1^{ère} et de la 2^{ème} catégorie. Aucune information concernant la cessation d'activité (D.L.I) n'a été retrouvée dans les documents des archives municipales,
- ✚ La vulnérabilité forte des sols (présence de trous et de fissurations de la dalle) dont l'usage est de sensibilité forte (éventuels futurs bâtiments de logements avec la présence éventuelle d'espaces paysagers de pleine terre ou jardins),
- ✚ La vulnérabilité moyenne à forte des eaux souterraines de la nappe des Alluvions de la Seine (localisée à environ 3 m de profondeur) et dont l'usage est de sensibilité faible (absence d'ouvrage de pompage),
- ✚ La vulnérabilité moyenne à faible du milieu air (absence d'émissions atmosphériques) et dont l'usage est de sensibilité forte (éventuels futurs bâtiments de logements),

- ✚ La présence d'éventuels remblais sur site, issus de la construction/démolition des bâtiments et de l'aménagement des espaces extérieurs au droit et à proximité du site.

En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de deux sondages de sol entre 2 et 5 m de profondeur, à proximité de la source potentielle de pollution (Dépôts de Liquides Inflammables) et afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site.

8.1. LIMITES

À ce stade de la méthodologie (prestations A100, A110, A120 et A130), les contraintes potentielles pour l'usage futur du site sont signalées dans leur principe sans qu'aucune investigation ni évaluation quantitative des risques sanitaires n'ont été réalisées (codes A200 et A320).

Conformément à la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, l'étude environnementale (INFOS) ne permet pas la recherche d'objectifs de dépollution, ni l'étude technico-économique de solutions de réhabilitation éventuelle (prestation globale PG (Plan de Gestion)).

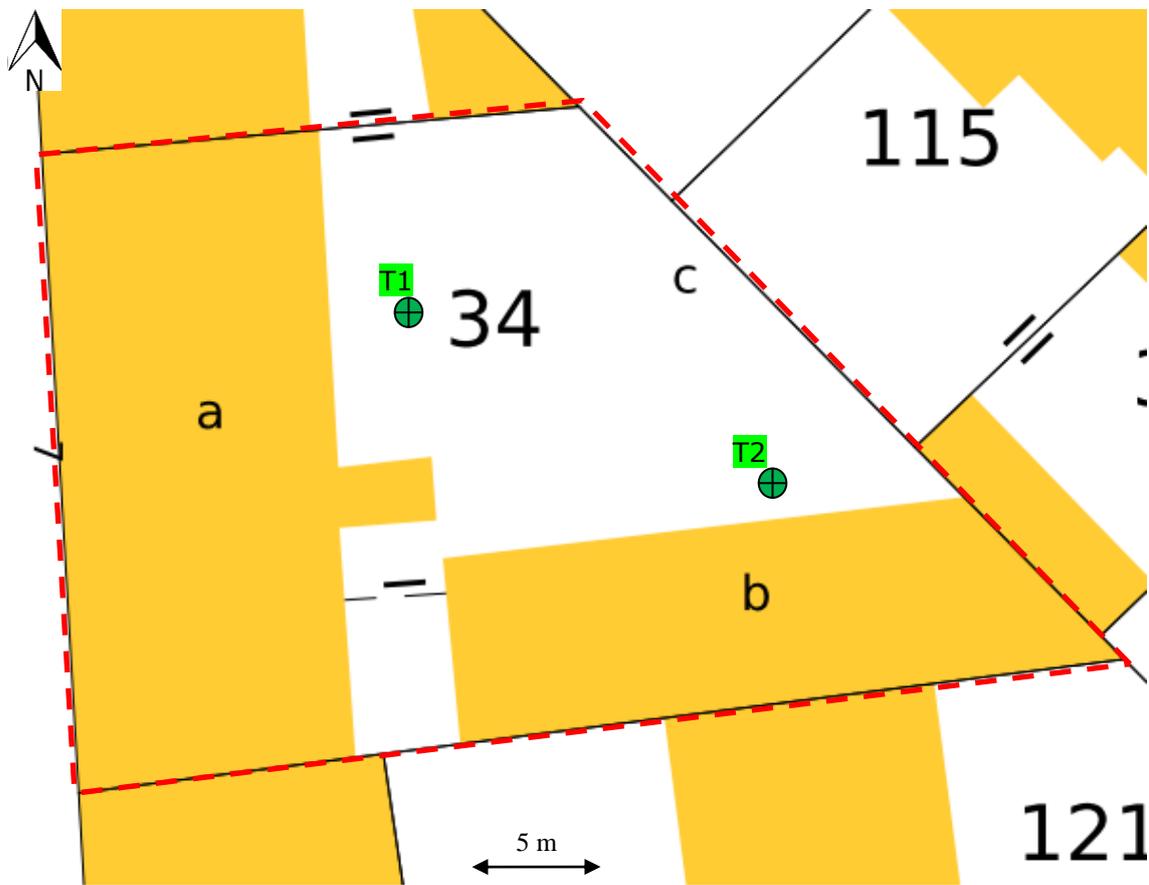
Le présent rapport et ses annexes constituent un tout indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite suite à une communication ou reproduction partielle ne saurait engager SOLPOL.

Toute modification du projet peut conduire à des remises en cause des prescriptions. Une nouvelle mission devra alors être confiée à SOLPOL afin de réadapter ces conclusions ou de valider par écrit le nouveau projet.

ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES
PREVISIONNELS

ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES PREVISIONNELS

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



Plan cadastral de l'existant

LEGENDE :

-  Limite de la zone d'étude
-   Sondage à la tarière prévisionnel



Aff.	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
220619_v1	A	08/10/22		AC	MR	MR
Ech.	graph					
Folio	1/1					
Format	Word					
Maitre d'ouvrage : SOREQA						

ANNEXE 2 : COMPTE RENDU DE LA VISITE DU SITE

Fiche VISITE DE SITE



N° de dossier : **220619**

Ingénieur d'études : **Adrien COULOMB**

Nature de la visite : 1ère visite de site

Date : 05/10/2022

Par : A. FRADET

1. LOCALISATION/IDENTIFICATION

Commune : SAINT-DENIS

Département : 93

Désignation usuelle du site : Site I

Parcelles cadastrées : AJ34

Adresse : 7 rue Denfert Rochereau

Carte Topographique

(Nom, échelle - utilisée pour report des limites approximatives du site) :

Géoportail

Coordonnées LAMBERT :

X : 601029,50 m

Y : 2437179,38 m

Topographie générale du site

plane

Altitude moyenne du site Z (NGF):

33,73 m

Superficie approximative :

- Hectares

630 m²

Typologie du site /utilisation actuelle :

Décharge

Habitations, loisirs, écoles

Commerces

Site réoccupé :

Friche industrielle

Documents d'urbanisme

Agriculture

Autres :

Conditions d'accès au site

Site clôturé et surveillé

Site non clôturé ou en mauvais état, mais surveillé

Site clôturé mais non surveillé

Site non clôturé ou clôture en mauvais état et non surveillé

Populations présentes sur le site ou à proximité

Aucune présence

Présence occasionnelle

Présence régulière

Nombre de personnes : > 1

Typologie des populations présentes sur le site ou à proximité

Travailleurs

Adultes

Personnes sensibles (enfants ...)

2. ACTIVITES INDUSTRIELLES PRATIQUEES SUR LE SITE

(A classer par ordre chronologique d'apparition sur le site - Rubrique nomenclature IC)

1)

- Période d'activité :

2)

- Période d'activité :

3)

- Période d'activité :

4)

- Période d'activité :

3. ENVIRONNEMENT DU SITE

Rayon de visite autour du site = 50 m

Agricole/ Forestier

Commercial

Etablissement sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)

Industriel

Proximité d'une zone (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)

Habitat

Collectif

Résidentiel avec ou sans jardin

Dispersé

Dans la mesure du possible, voire si les locaux sont construits sur des vides sanitaires, des sous-sols

REMARQUES GENERALES

4.1 BATIMENTS EXISTANTS

Nombre : 1

Dénomination	Type	Etat	Dimension	Utilisation	Accès
Logements collectifs + commerces	R+4	Insalubre pour les logements et vétuste pour les commerces	-	Un commerce ouvert (bar), une partie des logements condamnée	Privé

4.2 SUPERSTRUCTURE(S) / OUVRAGES EXISTANTS

Nombre : 0

Dénomination	Type	Etat	Dimension	Utilisation	Accès

4.3 STOCKAGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : Inaccessible

Nom/Localisation					
Type					
Conditionnement					
Confinement					
Volume - m3					
Etat					
Substances/produits identifiés					
Risques particuliers					

4.4 DEPOT(S) / DECHARGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 0

Dénomination					
Type déchets*					
Conditionnement					
Confinement / Etanchéité					
Volume - m3					
Accès					
Déchets identifiés					
Risques particuliers					
Stabilité du dépôt**					
Facteur aggravant***					

* Typologie : D.I.S / D.I.B / Mélange

** N : Non - P : Potentiel - E : Evident, avec trois niveaux possibles : F(aible), M(oyen), E(levé)

*** Ex : topographie, rivière en pied de talus ...

4.5 AUTRES CARACTERISTIQUES DU SITE

<u>Élément caractéristique</u>	<u>Risque(s) potentiel(s) associé(s)</u>
Remblais d'origine diverse sur le site	
Excavations, sapes de guerres	
Orifices (puits)	
Galeries enterrées	
Glissement de terrain	
Autres/préciser	

5. MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ETRE POLLUE(S)

5.1 AIR

Existence de produits volatils / pulvérulents : Oui Non

Préciser lesquelles :

Existence de source(s) d'émission gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité Oui Non

5.2 EAUX SUPERFICIELLES

Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche : ~ 70 m

Estimation des débits du cours d'eau: - (préciser unité)

Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche : Oui Non - Nature :Existence de rejets directs en provenance du site : Oui Non Existence de rejets extérieurs : Oui Non Présence de signes de ruissellement superficiel : Oui Non Présences de mares : Oui Non Situation en zone d'inondation potentielle : Oui Non

5.3 EAUX SOUTERRAINES

Existence d'une nappe souterraine sous le site : Oui Non Ne sait pas

Nature de l'aquifère

Estimation de la profondeur de la nappe: m ou km

Utilisation sensible des eaux souterraines : Oui Non - Nature :

Distance du captage le plus proche : - m ou km

Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, réseaux souterrains, lithologie perméable...): Oui Non Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité : Oui Non Situation en zone d'inondation potentielle : Oui Non

5.4 SOL

Projet de requalification du site à court terme : Oui Non Indice de pollution du sol du site (végétation...): Oui Non Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...): Oui Non

5.5 POLLUTIONS / ACCIDENTS DÉJÀ CONSTATES

Date	Type	Équipement concerné	Origine principale	Manifestations principales

Pollution de l'atmosphère : Oui Non - Caractéristique :Pollution des eaux de surfaces : Oui Non - Caractéristique :Pollution des sols : Oui Non - Caractéristique :Présence de lagunes : Oui Non - Caractéristique :MESURES PRISES A LA SUITE DE L'ÉVÉNEMENT

- Évaluation des impacts prévisibles
- Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
- Mesure de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
- Mesures de protection des eaux souterraines
- Limitation des usages de l'eau
- Mesures de restriction de l'usage des sols

5.6 CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

Milieu(x) concerné(s) : Oui Non

1) _____

2) _____

3) _____

6. DOCUMENTS CONCERNANT LE SITE

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	

7. PERSONNES RENCONTREES OU A RENCONTRER

NOM	ORGANISME	TELEPHONE	RENCONTREE LE (date)

8. PRECONISATIONS POUR UN CONTRÔLE DE LA QUALITE DES MILIEUX

Si les éléments indispensables à la mise en place ou à l'utilisation d'ouvrages de contrôle des milieux n'ont pu être réunis, indiquer les lacunes, et les points à traiter en priorité lors des phases de diagnostic pour les combler.

Rien à signaler

Si les éléments recueillis à l'issue de la visite sont suffisants pour décider de l'implantation d'ouvrages de contrôle de la qualité des milieux, indiquer les caractéristiques préconisées de ces ouvrages (nombre, longueur, position possible, éléments à analyser, périodicité).

Rien à signaler

10. MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

ACTION	☒	DEGRE D'URGENCE
Enlèvement de fûts, bidons		
Excavation de terres		
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)		
Mise en œuvre d'un confinement		
Restrictions d'accès au site (clôture...)*Evacuation du site		
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines		
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable		
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)		
Comblement de vides		
EN CAS DE NECESSITE, PREVENIR LES AUTORITES PREFECTORALES ET MUNICIPALES		

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



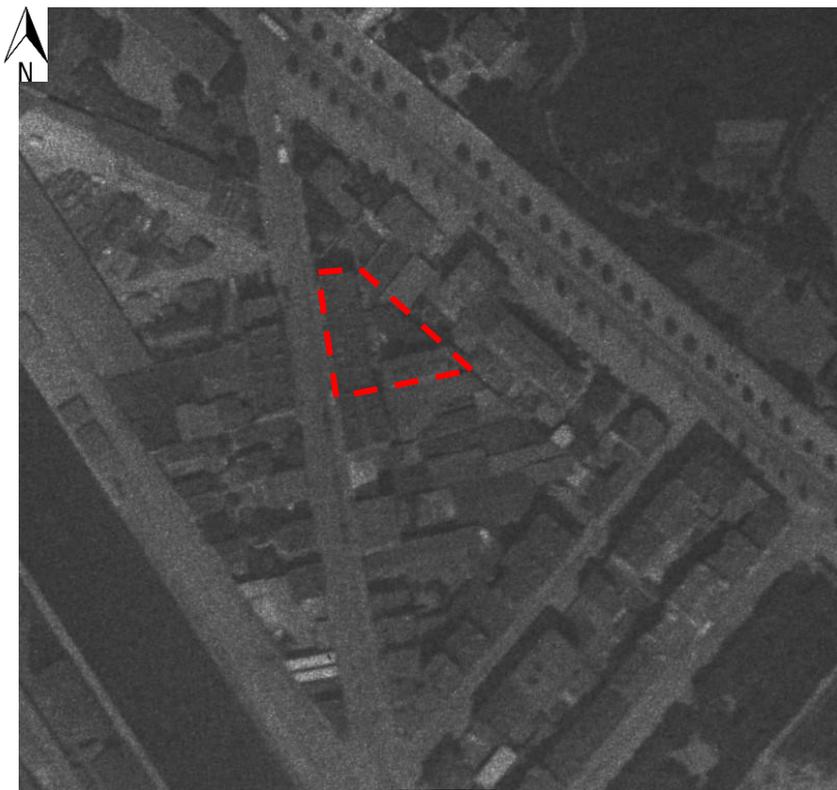
Présence de bâtiments de logements collectifs / commerces sur la zone d'étude

	Aff. 220619_v1	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérfifié	Approuvé
	Ech. graph	A	08/10/2022		AC	MR	MR
	Folio 1/1						
	Format : Word						
	Maitre d'ouvrage : SOREQA						

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES

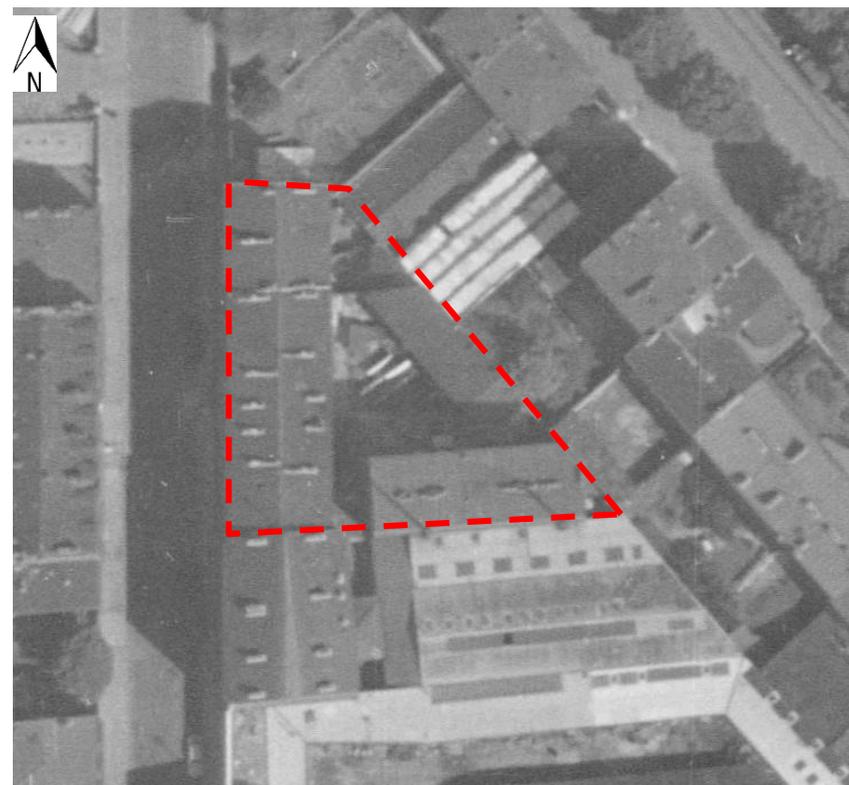
ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



0 ←→ 50 m

1933



0 ←→ 20 m

1963

Légende :



Limite de la zone d'étude

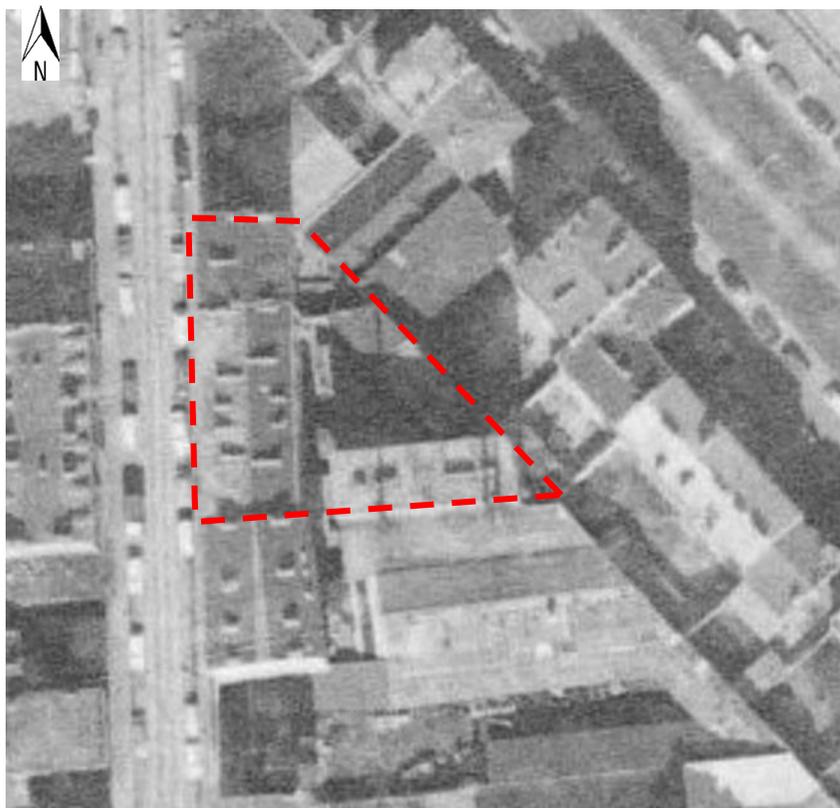


Aff. 220619_v1	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérfié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10/22		AC	MR	MR
Folio 1/3						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

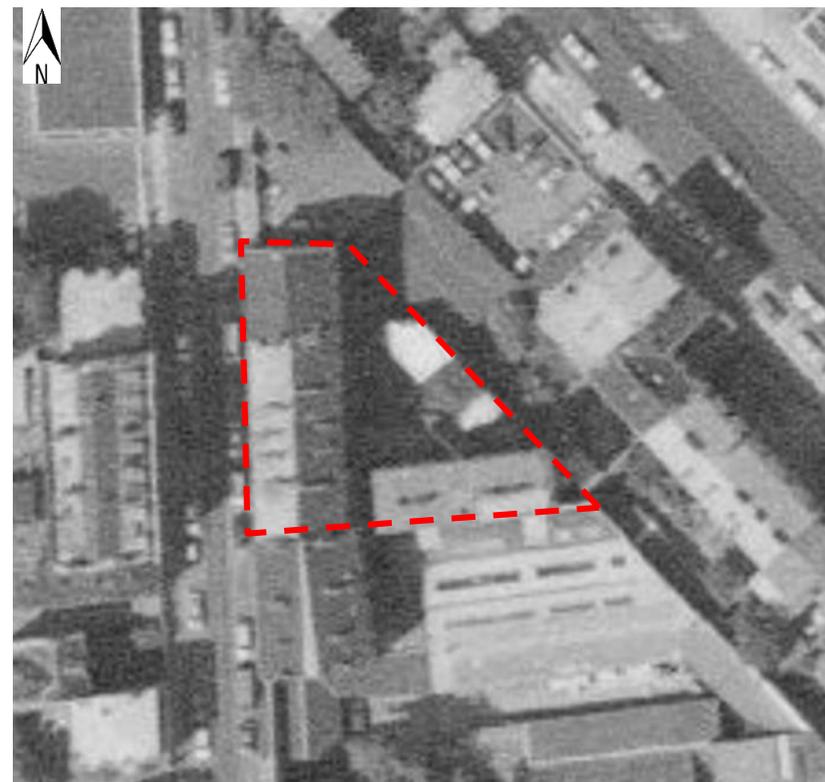
ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



0 ←→ 20 m

1972



0 ←→ 20 m

1991

Légende :



Limite de la zone d'étude



Aff. 220619_v1	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10/22		AC	MR	MR
Folio 2/3						
Format : Word						

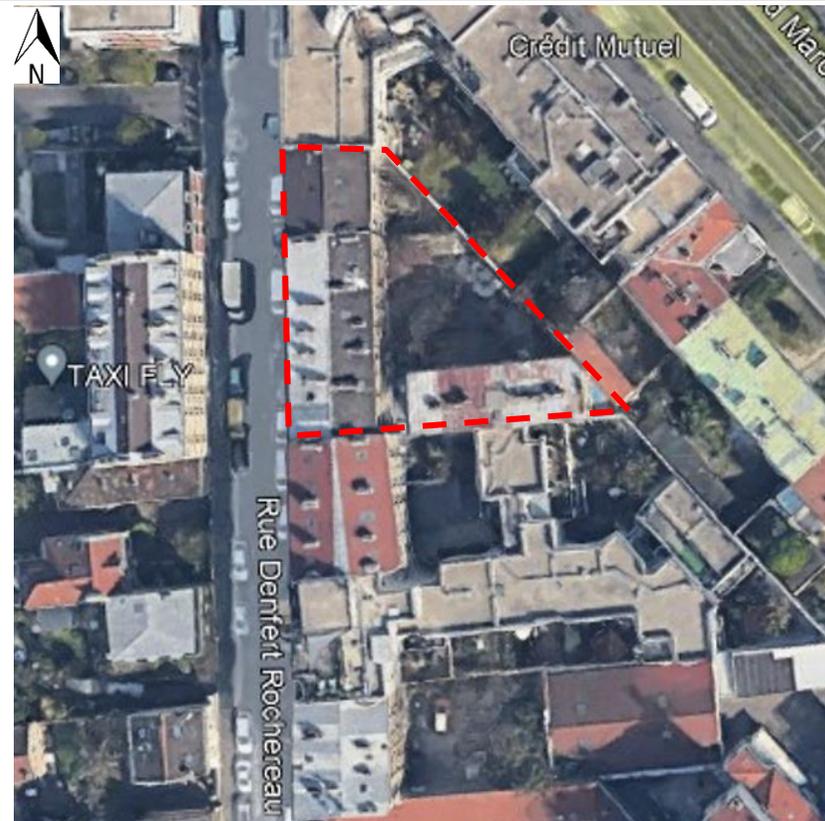
Maitre d'ouvrage : SOREQA

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



2007



2020

Légende :



Limite de la zone d'étude



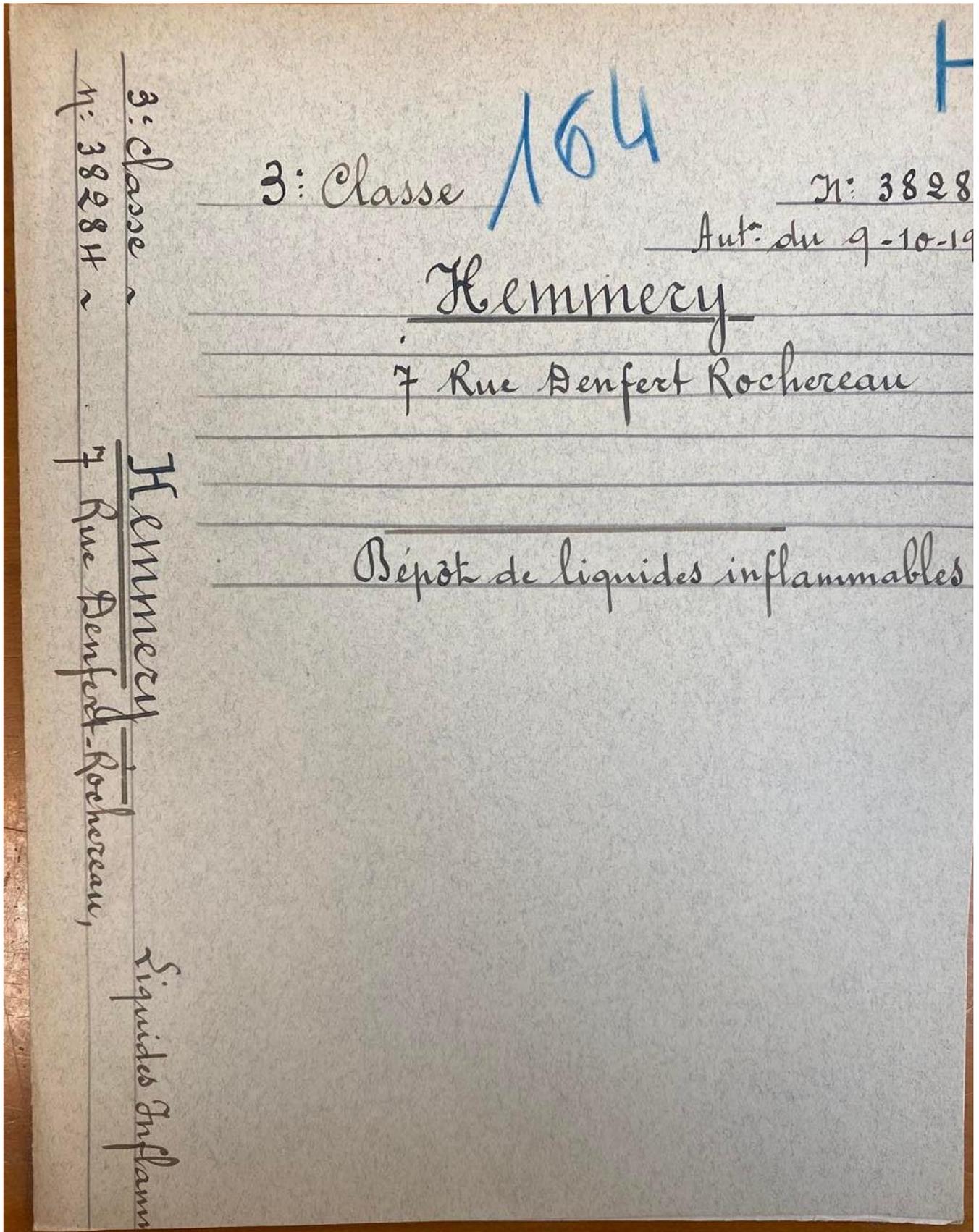
Aff.	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
220619_v1	Ind.	03/10/22		AC	MR	MR
Ech. graph	A					
Folio 3/3						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

ANNEXE 5 : DOCUMENTS ISSUS DES ARCHIVES MUNICIPALES

ANNEXE 5 : DOCUMENTS ISSUS DE LA CONSULTATION DES ARCHIVES MUNICIPALES

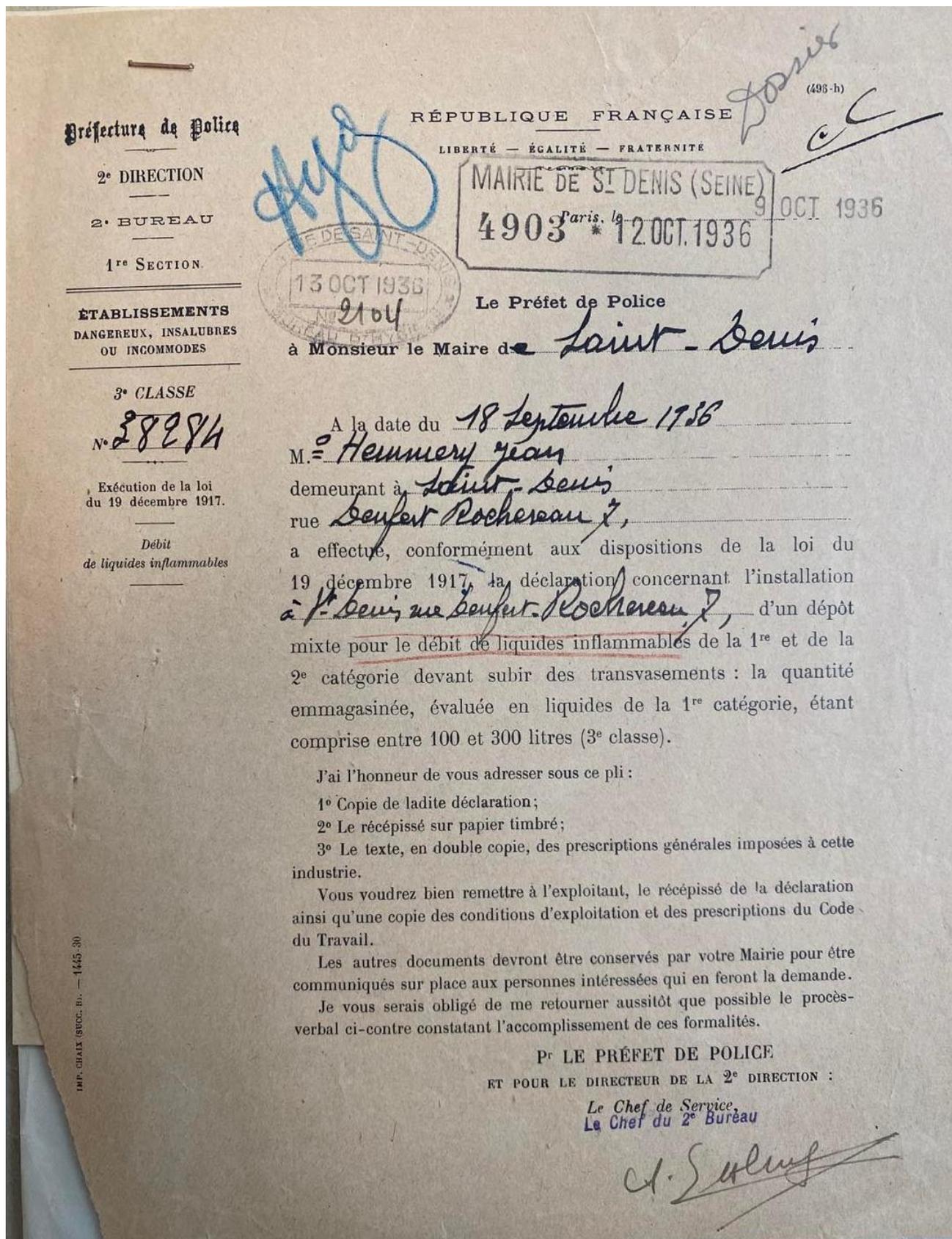
PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



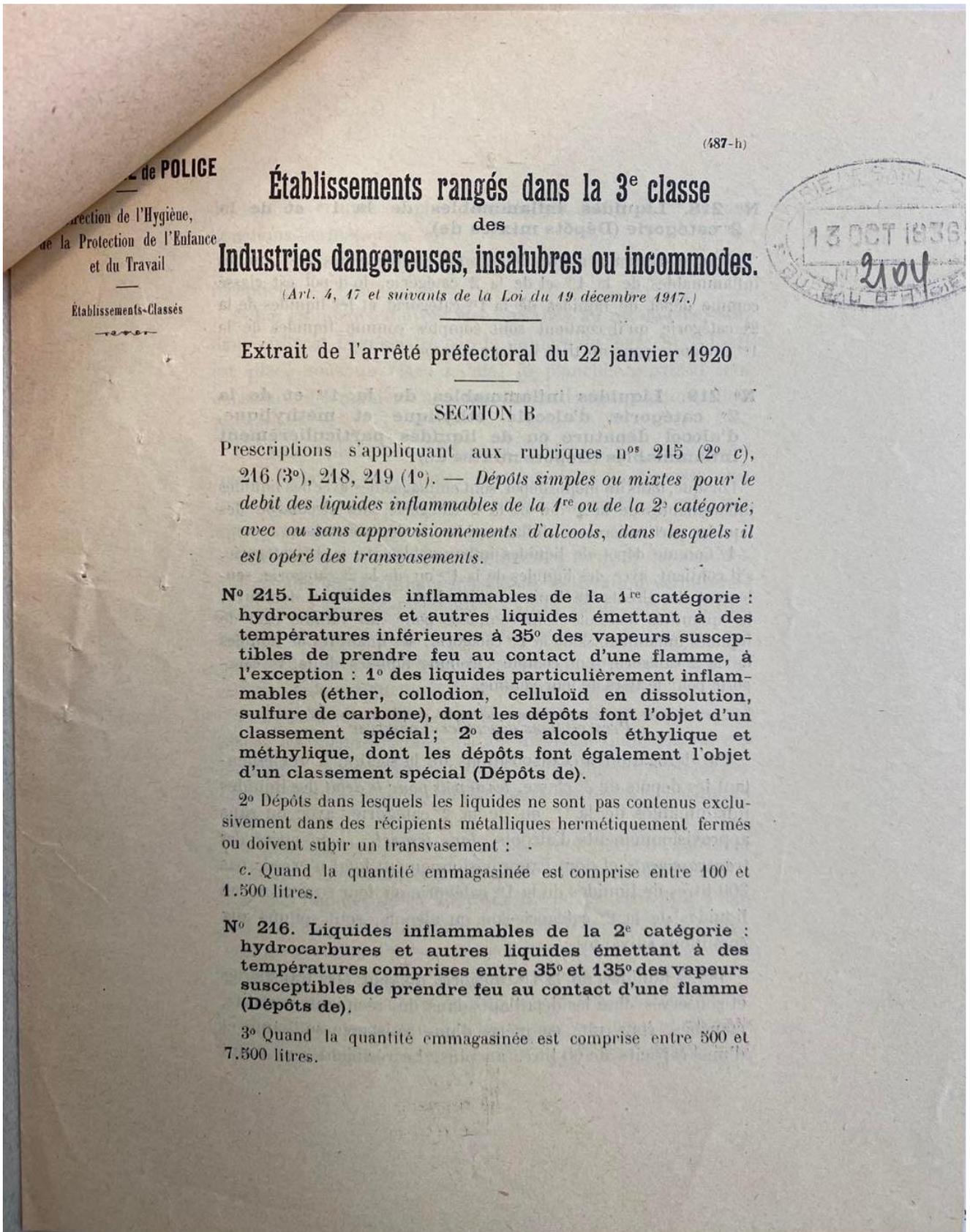
Aff. 220619_v1	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérfié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10/22		AC	MR	MR
Folio	1/4					
Format : Word						
Maitre d'ouvrage : SOREQA						

ANNEXE 5 : DOCUMENTS ISSUS DE LA CONSULTATION DES ARCHIVES MUNICIPALES

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



Aff.	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
220619_v1	A	03/10/22		AC	MR	MR
Ech.	graph					
Folio	2/4					
Format	Word					
Maitre d'ouvrage : SOREQA						



ANNEXE 5 : DOCUMENTS ISSUS DE LA CONSULTATION DES ARCHIVES MUNICIPALES

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
 Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)

bit de
ils soient
matrices

EMENT
DE
LA SEINE

ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-DENIS

ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS

N° **38.284**

3ème Classe

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
 Liberté – Égalité – Fraternité

VILLE DE SAINT-DENIS

NOTIFICATION

L'an mil neuf cent trente - **six**

le **4 novembre**

Nous, soussigné, **MORELLE CHARLES, Chef du Bureau d'Hygiene**
 de la Ville de Saint-Denis, dûment assermenté.

Pour nous conformer aux instructions contenues en la lettre de M. le
 Préfet de Police en date du **9 octobre 1936**

Nous sommes transporté **à Saint-Denis**
7, rue Denfert Rochereau

Où nous avons fait notification à **M. HEMMERY Jean**

1° - d'un récépissé sur papier timbré de sa déclaration
2° - du texte des prescriptions générales imposées à
cette industrie.

Et avons laissé copie de la présente notification à l'intéressé qui a
 signé avec nous.

Reçu notification,
 Saint-Denis, le **4-11-36**
 L'Intéressé,
Hemmer

**LE CHEF DU BUREAU
 D'HYGIENE:**
A. Morelle

Saint-Denis, le **4 novembre 1936**
 Le Maire,
A. Laroque

St Denis, Imp. Brantz, 9-33

Aff.	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10/22		AC	MR	MR
Folio	4/4					
Format : Word						
Maitre d'ouvrage : SOREQA						

ANNEXE 6 : REPONSE DE L'ARS

ANNEXE 6 : RÉPONSE DE L'ARS

PROJET DE CESSION/ACQUISITION
Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)

Madame,

Suite à votre demande, je vous prie de trouver, ci-jointes, la liste des captages AEP d'eau souterraine et superficielle alimentant le département de la Seine-Saint-Denis, ainsi qu'une carte positionnant les différents captages.

Pour information, sur la commune de Saint-Denis, il existe 4 captages AEP à usage privé, à savoir :

- o Forage F1 GDF,
- o Forage F2 GDF,
- o Forage albien SNCF
- o Forage sparnacien SNCF.

Il n'y a pas, à ce jour, de procédure de périmètres de protection en cours sur ces captages car ils sont non actifs. De plus, la commune n'est pas concernée par des périmètres de protection.

Concernant les captages à usage industriel, je vous prie de vous rapprocher de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE).

Pour les captages à usage agricole, il est souhaitable de consulter la Direction Interdépartementale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt d'Ile de France (DRIAAF).

Enfin, concernant les puits privés, je vous prie de vous rapprocher de la Mairie de Saint-Denis.

Le service santé environnement reste à votre disposition pour toutes informations supplémentaires.

Cordialement.

POUR LA CELLULE EAUX

Rosette ORMÈS-VALOIR

Secrétariat - Département Santé Environnement

Délégation Départementale de Seine-Saint-Denis

13, Rue du Landy – 93200 SAINT-DENIS

ars-dd93-cssm-eau@ars.sante.fr

Tél : 01.41.60.71.84



	Aff.220619_v1	Ind.	Date	Modifications	Établi	Vérfifié	Approuvé
	Ech. graph		03/10/22		AC	MR	MR
	Folio 1/1						
	Format : Word						
Maitre d'ouvrage : SOREQA							

ANNEXE 7 : FICHE BASIAS

ANNEXE 7 : FICHE BASIAS – IDF9300583

PROJET DE CESSION/ACQUISITION Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)

06/09/2022 15:27

Fiche Détaillée Basias - IDF9300583

IDF9300583

Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire :
 Date de création de la fiche : (*)
 Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

IDF	19/05/2003
Raison sociale	Date connue (*)
HENNERY	

Etat de connaissance :
 Autre(s) identification(s) :

Inventorié	
Numéro	Organisme ou BD associée
1226	DREIF

2 - Consultation à propos du site

3 - Localisation du site

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
7		rue	DENFERT ROCHEREAU

Code INSEE :
 Commune principale :
 Zone Lambert initiale :

93066
 SAINT-DENIS (93066)
 Lambert I

Projection	L zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	601 030	601 030	652 418	601 028
Y (m)	136 946	2 437 186	6 870 521	2 437 281
Préc.XY				numéro

Altitude (m) :
 Précision altitude (Z) en m :
 Carte géologique :

35
 NGF

Carte	Numéro carte	Huitième
PARIS	183	3

Autre(s) commune(s) concernée(s) :

Code INSEE	Nom	Arrondissement
93066	SAINT-DENIS	

4 - Propriété du site

Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site :
 Date de première activité : (*)
 Date de fin d'activité : (*)
 Origine de la date :
 Historique des activités sur le site :

Activité terminée
 01/01/1936
 31/12/1936
 DCD=Date connue d'après le dossier

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	V89.03Z	01/01/1936	31/12/1936		1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	AC93066-CT1134	

<https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detailee/IDF9300583>

1/2

ANNEXE 7 : FICHE BASIAS – IDF9300583

PROJET DE CESSION/ACQUISITION Ilot I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)

06/09/2022 15:27

Fiche Détaillée Basias - IDF9300583

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
HENNERY	01/01/1936	31/12/1936

6 - Utilisations et projets

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Milieu d'implantation : Urbain
Substratum : Argile/Marne/Molasse terrigène
Code du système aquifère 013
:
Nom du système aquifère : PARISIS-VALOIS-TARDENOIS-SOISSONNAIS

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information S1 : AC93086-CT1134
:

12 - Synthèse historique

Historique : 18/09/1936 : HENNERY : DLI

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

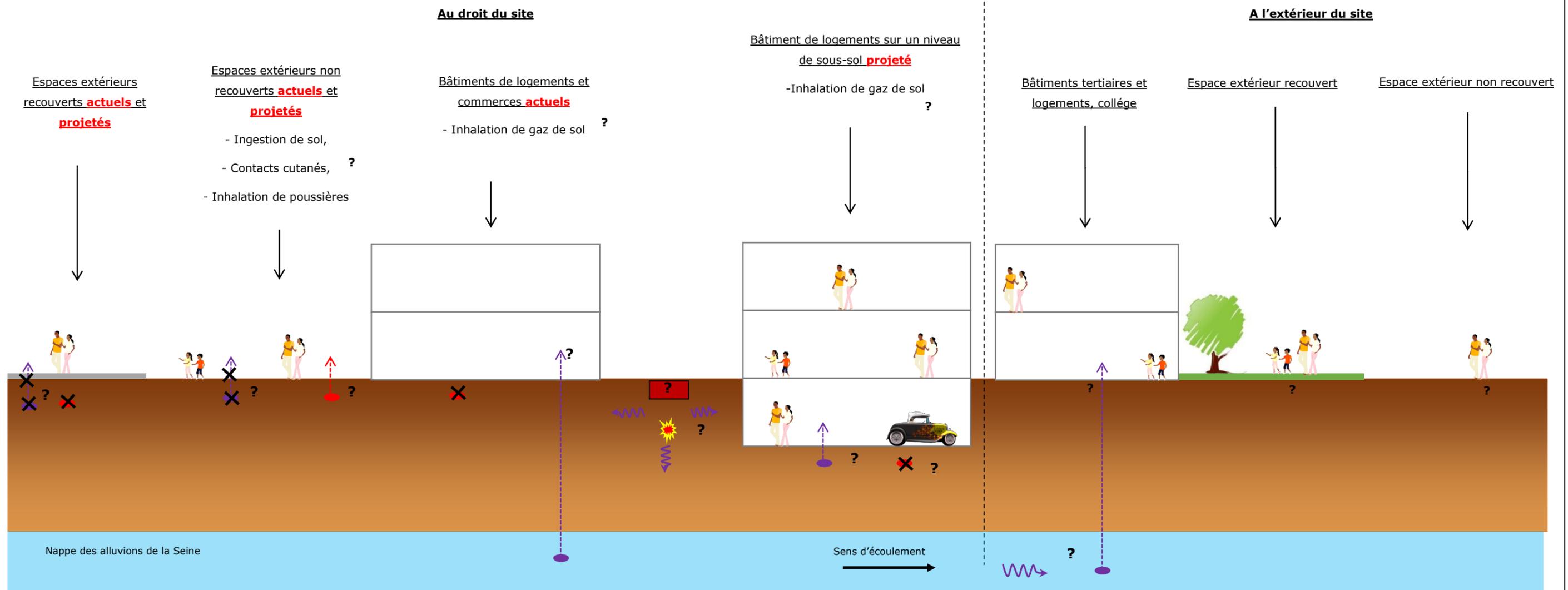
- 01/01/1111,
- 01/01/1112,
- 01/01/1113,
- ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

ANNEXE 8 : SCHEMA CONCEPTUEL – PRESTATION INFOS

ANNEXE 8 : SCHÉMA CONCEPTUEL – VIS-A-VIS DE L'ACTUEL ET DU PROJET – INFOS

PROJET DE CESSIION/ACQUISITION
Site I – 7 rue Denfert Rochereau – SAINT DENIS (93)



LÉGENDES :

Sources :

- Substances non-volatiles résiduelles potentielles dans les sols (métaux lourds) ● (X non retenu au regard des aménagements)
- Substances volatiles résiduelles potentielles dans les sols (HCT semi-volatils et volatils, naphtalène, BTEX) ○ (X non retenu au regard des aménagements)
- Pollutions concentrées dans les sols ☀
- Dépôt de Liquides Inflammables ■

Vecteurs :

- Inhalation de substances volatiles vers l'air ambiant (intérieur et extérieur) ↑ (X non retenu corrélativement à la source)
- Contact cutané, ingestion de sol et inhalation de poussières ↑ (X non retenu corrélativement à la source)
- Transfert par écoulement (infiltration, convection, dispersion) ← (X non retenu corrélativement à la source)

Cibles :

- Adultes travailleurs et résidents amenés à fréquenter les aménagements actuels et futurs 👤
- Enfants amenés à fréquenter les aménagements actuels et futurs 👶

Aff.	Ind.	Date	Modifications		Établi	Vérfié	Approuvé
220619_v1	A	03/10/22	Rapport initial		AB	MR	MR
Éch.	graph.						
Folio	1/1						
Format	Word-A3						
Maitre d'ouvrage : SOREQA							