

**SOREQA**

8 boulevard d'Indochine  
75 019 PARIS



## ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

INFOS



Ilot n°E

7-9-11 rue Auguste Delaune, 49 boulevard Jules Guesde

**SAINT DENIS (93)**

**Rapport n° 220619\_v1-PE du 05 Octobre 2022**

**SOLPOL**

24 rue des Carriers Italiens – 91350 GRIGNY  
Tél : 01 69 02 07 77 – Fax : 01 69 06 08 64  
SARL au capital de 15 000 € - RCS EVRY 790 431 944  
SIRET : 790 431 944 00012 – APE : 7112 B – N° TVA intracom. : FR 88 790 431 944

## FICHE SIGNALÉTIQUE

### DONNEUR D'ORDRE

SOREQA  
8 boulevard d'Indochine  
75 019 PARIS

### CONTACT

M. NAULLEAU	Tél : 06 63 52 93 75	Mail : <a href="mailto:V.NAULLEAU@soreqa.fr">V.NAULLEAU@soreqa.fr</a>
-------------	----------------------	---

### SITE A L'ETUDE

Ilot n°E - 7-9-11 rue Auguste Delaune, 49 boulevard Jules Guesde, SAINT DENIS (93)

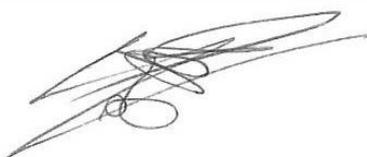
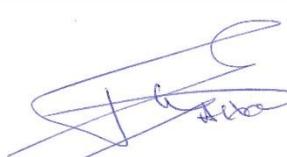
### PRESTATIONS

Prestations globales : INFOS
Prestations élémentaires : A100 - A110 - A120 - A130

### HISTORIQUE DES VERSIONS

Version	Référence	Date	Commentaire
1	220619_v1-PE	05/10/2022	Rapport initial

### ÉQUIPE DE PROJET / VISA

Ingénieur d'études	Chef de projet	Superviseur
Erwan SZOLLOSI	Thomas BAIXO	Maxime ROSIAU
		

### CERTIFICATIONS

Certification LNE SSP <a href="http://www.lne.fr">www.lne.fr</a>		
		

## TABLE DES MATIERES

FICHE SIGNALÉTIQUE .....	2
LEXIQUE .....	7
SYNTHÈSE NON TECHNIQUE.....	8
SYNTHÈSE TECHNIQUE .....	9
INTRODUCTION .....	11
1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION .....	11
2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION .....	12
2.1. MÉTHODOLOGIE ET RÉFÉRENCES NORMATIVES.....	12
2.2. PRÉSENTATION DES ÉLÉMENTS DE LA MISSION .....	12
3. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET .....	13
3.1. LOCALISATION DU PROJET.....	13
3.2. DESCRIPTION DU PROJET .....	13
PRESTATION INFOS .....	14
4. VISITE DE SITE (CODE A100).....	14
4.1. ÉTAT DES LIEUX .....	14
4.1.1. Milieux et usages au droit du site .....	14
4.1.2. Milieux et usages au voisinage du site.....	15
4.2. MESURES EFFECTUÉES AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE .....	17
4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS .....	17
4.3.1. Mesure de précaution et de maîtrise des risques.....	17
4.3.2. Mise en sécurité du site.....	17
4.3.3. Proposition de diagnostic ou de surveillance.....	17
4.3.4. Contraintes pour la réalisation de diagnostic ou de surveillance .....	17
5. ÉTUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES et MÉMORIELLES (CODE A110).....	18
5.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES .....	18
5.2. HISTORIQUE ET ACTIVITÉS AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE.....	19
5.2.1. Informations issues des photographies aériennes .....	19
5.2.2. Informations issues de la consultation de la préfecture de la Seine Saint Denis .....	20
5.2.3. Informations issues de la consultation des archives de la Seine Saint Denis .....	20
5.2.4. Informations issues de la base de données des Secteurs d'Information sur les Sol (SIS) .....	20
5.2.5. Informations issues de la Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS) ..	21
5.2.6. Informations issues de la Base de données des Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL).....	24

5.2.7.	Informations issues du registre français des émissions polluantes (IREP).....	26
5.2.8.	Informations issues du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI).....	26
5.2.9.	Informations issues des études antérieures .....	27
5.3.	INVENTAIRE DES PRODUITS UTILISES AU DROIT DU SITE.....	27
5.4.	RESTRICTION D'USAGE .....	27
6.	ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (CODE A120) .....	28
6.1.	SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES .....	28
6.2.	CARACTÉRISTIQUES INTRINSÈQUES DES MILIEUX .....	28
6.2.1.	Contexte géologique .....	28
6.2.2.	Contexte hydrogéologique .....	29
6.2.3.	Contexte hydrologique .....	30
6.2.4.	Contexte météorologique.....	31
6.3.	TRANSFERT ET COMPORTEMENT DES POLLUANTS.....	33
6.4.	IDENTIFICATION DES USAGES ET DES MILIEUX .....	33
6.4.1.	Usage des sols .....	33
6.4.2.	Usage des eaux souterraines .....	33
6.4.3.	Usage des eaux de surface .....	35
6.4.4.	Usage de l'air.....	35
6.4.5.	Milieu naturel .....	35
6.5.	SYNTHÈSE SUR LA VULNÉRABILITÉ ET LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX .....	36
6.5.1.	Milieu sol.....	36
6.5.2.	Milieu eau souterraine.....	36
6.5.3.	Milieu eau de surface .....	36
6.5.4.	Milieu air .....	36
6.6.	SYNTHÈSE DES VOIES D'EXPOSITION RETENUES EN FONCTION DES MILIEUX ET LEURS USAGES .....	37
7.	ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PRÉVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (CODE A130) .....	38
7.1.	OUVRAGES PRÉSENTS DANS LA ZONE D'ÉTUDE .....	38
7.2.	EXAMEN DES CONTRAINTES.....	38
7.3.	STRATÉGIE D'INVESTIGATIONS.....	38
8.	CONCLUSIONS .....	40
8.1.	LIMITES.....	41

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

### FIGURES

Figure 1 : Extrait de la carte IGN et du plan cadastral .....	13
Figure 2 : Usage au voisinage du site (source : GEOPORTAIL).....	16
Figure 3 : Localisation des sites BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude (source : Infoterre).....	24
Figure 4 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre).....	25
Figure 5 : Localisation des sites IREP dans un rayon de 1 000 m autour de la zone d'étude (source : GEORISQUES) .....	26
Figure 6 : Extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000 <sup>ème</sup> du BRGM (source : Infoterre) .....	29
Figure 7 : Extrait de la carte des remontées de nappe (source : BRGM) .....	30
Figure 8 : Extrait de la carte des zones pouvant être inondées (source : GEORISQUES) .....	31
Figure 9 : Extrait de la carte du zonage réglementaire issu du PPRN risque inondation (source : GEORISQUES) .....	31
Figure 10 : Localisation de la station météorologique de référence du département (source : Météo France).....	32

### TABLEAUX

Tableau 1 : Synthèse des informations obtenues par les photographies aériennes de 1930 à 2020 .....	20
Tableau 2 : Sites référencés dans la base de données BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude .....	23
Tableau 3 : Inventaire des produits potentiellement utilisés au droit de la zone d'étude .....	27
Tableau 4 : Données climatologiques de la station de Bourget (Seine-Saint-Denis, 93) en moyennes mensuelles entre 1981 et 2010 et comparaison aux données 2016. ....	32
Tableau 5 : Ouvrages référencés dans un rayon de 300 m autour de la zone d'étude (source BSS) .....	34
Tableau 6 : Identification des voies d'exposition retenues au droit et à proximité du site .....	37
Tableau 7 : Stratégie d'investigation au droit de la zone d'étude .....	39

## TABLE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES PREVISIONNELS

ANNEXE 2 : COMPTE RENDU DE LA VISITE DU SITE

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES

ANNEXE 5 : REPOSE DE L'ARS

ANNEXE 6 : SCHEMA CONCEPTUEL – PRESTATION INFOS

## LEXIQUE

AEP : Alimentation en Eau Potable  
ARR : Analyse des Risques Résiduels  
ARS : Agence Régionale de Santé  
BASIAS : Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service  
BASOL : Base de données des sites et sols pollués appelant à une action des pouvoirs publics  
BRGM : Bureau de Recherches Géologiques et Minières  
BSD : Bordereau de Suivi des Déchets  
BSS : Base de données du Sous-Sol  
BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes  
CAP : Certificat d'Acceptation Préalable  
CAV : Composés Aromatiques Volatils  
CN : Cyanures  
COHV : Composés Organo-Halogénés Volatils  
DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
DRIEE : Direction Régionale Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie  
EQRS : Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires  
HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques  
HCSP : Haut Conseil de la Santé Publique  
HCT : Hydrocarbures Totaux  
ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement  
IEM : Interprétation de l'Etat des Milieux  
IGN : Institut Géographique National  
INERIS : Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques  
ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes  
ISDI-SA : Installation de Stockage de Déchets Inertes à Seuils Augmentés  
ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux  
ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux  
LQ : Limite de quantification  
MEEDDAT : Ministère de l'Ecologie, Energie, Développement Durable et Aménagement du Territoire  
MEEM : Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer  
MS : Matière Sèche  
OMS : Organisation Mondiale de la Santé  
OQAI : Observatoire de la Qualité de l'Air Intérieur  
PCB : Polychlorobiphényles  
PG : Plan de Gestion  
SSP : Sites et Sols Pollués

## SYNTHÈSE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet de cession/acquisition de l'îlot n°E, situé 7-9-11 rue Auguste Delaune, 49 boulevard Jules Guesde à SAINT DENIS (93), la SOREQA a confié à SOLPOL la réalisation d'une étude environnementale (prestation INFOS).

Les photographies aériennes ont montré que le site a été occupé depuis 1930 par des bâtiments à usage de logements et de commerces. Aucun changement notable n'a été identifié par la suite.

Aucune activité potentiellement polluante, source potentielle de pollution et présence de déchets n'a été identifiée au droit de la zone d'étude lors de la visite de site.

D'après les sources d'informations consultées, le site n'est pas répertorié dans la base de données des anciens sites industriels et activités de service (BASIAS), ni dans la base des sites pollués (BASOL), ni dans la base SIS et IREP et ni dans la base des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de quatre sondages de sol (un sondage par parcelle) entre 2 et 4 m de profondeur afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site (éventuels remblais issus de la construction/démolition des bâtiments au droit et à proximité du site et/ou anciennes activités potentiellement polluantes (mécanique sauvage, stockage de déchets) liées à de possibles occupations illégales) (squat du bâtiment de la parcelle AH10).

Un schéma conceptuel a été réalisé permettant d'identifier les enjeux sanitaires et environnementaux qu'il convient de considérer dans la gestion du site (aucun plan de projet ne nous a été transmis à ce stade).

## SYNTHÈSE TECHNIQUE

<b>Client</b>	SOREQA
<b>Informations sur la zone d'étude</b>	<p><b>Adresse</b> : 7-9-11 rue Auguste Delaune, 49 boulevard Jules Guesde (ilot n°E) – SAINT DENIS (93)</p> <p><b>Parcelles cadastrales</b> : AH95, AH10, AH11 et AH12</p> <p><b>Superficie</b> : 927 m<sup>2</sup></p> <p><b>Occupation actuelle</b> : anciens bâtiments de logements et de commerces délabrés</p> <p><b>Statut Réglementaire ICPE</b> : non (d'après la base de données nationale des ICPE)</p>
<b>Contexte de l'étude</b>	Étude environnementale dans le cadre d'un projet de cession/acquisition.
<b>Projet d'aménagement</b>	Aucun projet d'aménagement n'est défini à ce stade.
<b>Sources potentielles de pollution – Visite de site</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aucune activité potentiellement polluante / source potentielle de pollution / présence de déchets n'a été identifiée au droit du site, permettant de juger d'une contribution à une contamination du secteur pour les zones accessibles à ce stade de l'étude.</li> </ul>
<b>Contexte historique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Site occupé par des bâtiments de logements et de commerces depuis 1930. Le site n'a ensuite pas connu d'évolution notable,</li> <li>▪ Eventuels apports de remblais issus de la construction/démolition des bâtiments au droit et à proximité de la zone d'étude,</li> <li>▪ Eventuels anciennes activités potentiellement polluantes (mécanique sauvage, stockage de déchets) liées à de possibles occupations illégales (squat du bâtiment de la parcelle AH10).</li> </ul>
<b>Contexte environnemental</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Présence des marnes et sables de Monceau jusqu'à 35 m environ,</li> <li>▪ Le site se trouve à environ 200 m à l'est du Canal de Saint Denis. Aucun rejet extérieur ou direct en provenance de la zone d'étude n'a été identifié,</li> <li>▪ Deux sites BASOL (station-service exploitée par les sociétés BP et le site CHARVET du fait des activités anciennement exercées par la société SATCHI.) ont été répertoriés dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude, situés en amont et aval hydraulique respectivement vis-à-vis de la zone d'étude,</li> <li>▪ le site BASIAS le plus proche de la zone d'étude est répertorié à environ 21 m de la zone d'étude pour une activité de traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures).</li> </ul>

<b>Schéma conceptuel</b>	<p>Aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée suite à la réalisation de la prestation INFOS, hormis la présence d'éventuels remblais au droit du site d'éventuelles activités potentiellement polluantes (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...) ayant pu être occasionnées par de possibles occupation illégales (squat) du bâtiment de la parcelle AH10.</p> <p>Les populations concernées sont les éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents.</p>
<b>Recommandations</b>	<p>En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de quatre sondages de sol (un sondage par parcelle) entre 2 et 4 m de profondeur afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site.</p>

## INTRODUCTION

### 1. CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION

Dans le cadre d'un projet de cession/acquisition de l'îlot n° E, situé 7-9-11 rue Auguste Delaune, 49 boulevard Jules Guesde à SAINT DENIS (93), la SOREQA a confié à SOLPOL la réalisation d'une étude environnementale (prestation INFOS).

Cette étude a pour objectif d'identifier, quantifier et hiérarchiser les éventuels impacts environnementaux sur les milieux (sols et/ou eaux souterraines et/ou eaux superficielles et/ou air), traduisant un passif résultant d'activités passées ou présentes au droit ou à proximité du site. Elle permet de définir les conséquences potentielles sanitaires et économiques liées à ces constats, au regard des activités et des usages actuels ou futurs au droit ou à proximité du site.

Ce rapport décrit la méthodologie, les moyens et l'organisation mis en œuvre pour effectuer l'étude environnementale (prestation INFOS uniquement).

## 2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION

### 2.1. MÉTHODOLOGIE ET RÉFÉRENCES NORMATIVES

Notre démarche relève de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués, introduite en février 2007 et révisée en avril 2017, en référence aux documents suivants :

- ✚ *Méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués* (MEEM, v1., avril 2017),
- ✚ *Visite du site* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- ✚ *Schéma conceptuel et modèle de fonctionnement* (MEEDDAT, v0., février 2007),
- ✚ *Diagnostics du site* (MEEDDAT, v0., février 2007).

Notre méthodologie adopte les exigences des normes suivantes :

- ✚ *Les normes NF X 31-620-1 et 2 de décembre 2021, concernant les prestations de services relatives aux sites et sols pollués.*

### 2.2. PRÉSENTATION DES ÉLÉMENTS DE LA MISSION

Conformément à la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, cette étude s'inscrit dans l'offre globale de prestations codifiée INFOS.

Les prestations élémentaires réalisées pour cette mission, permettant de répondre aux objectifs souhaités de connaissance de l'état du site ou des milieux concernent :

#### INFOS

- ✚ *La visite de site (mission codifiée A100),*
- ✚ *Les études historiques, documentaires et mémorielles (mission codifiée A110),*
- ✚ *L'étude de vulnérabilité des milieux (mission codifiée A120),*
- ✚ *L'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (mission codifiée A130).*

## 3. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET

### 3.1. LOCALISATION DU PROJET

Le site se trouve au centre-nord de la commune de SAINT DENIS (93), entre la rue Auguste Delaune, la rue Ernest Renan et le boulevard Jules Guesde.

Le site objet de l'étude, présente une superficie d'environ 927 m<sup>2</sup> (parcelles cadastrées AH5, AH10, AH11 et AH12), il est actuellement occupé par d'anciens bâtiments de logements et de commerces et des cours extérieures.

D'après la carte IGN, la côte altimétrique moyenne est d'environ + 33 NGF.

La localisation du site en coordonnées Lambert II est X : 600 941 m et Y : 2 437 760 m.

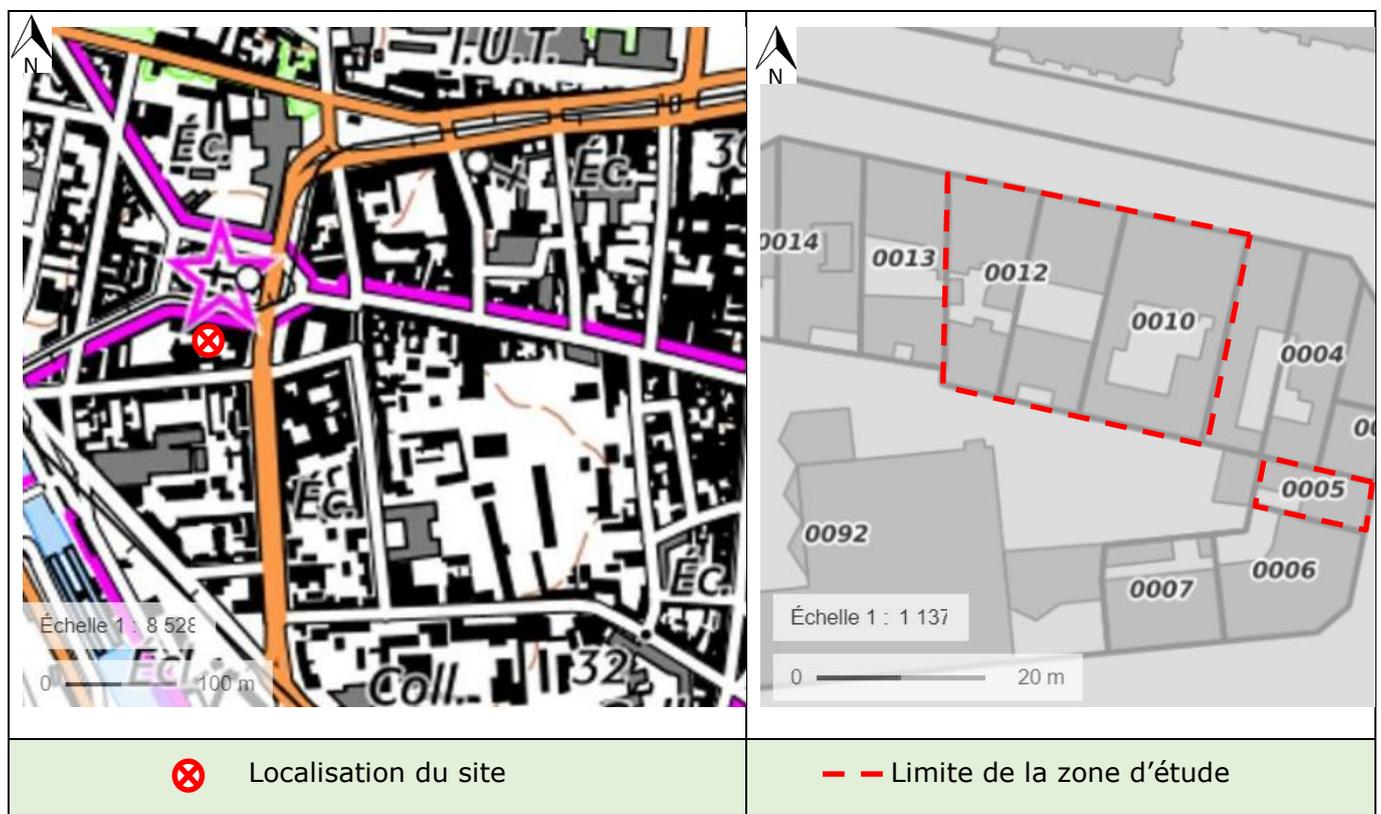


Figure 1 : Extrait de la carte IGN et du plan cadastral

### 3.2. DESCRIPTION DU PROJET

Aucun projet d'aménagement n'est prévu à ce stade.

Le plan de l'existant est présenté en annexe 1.

## PRESTATION INFOS

L'objectif de la prestation INFOS est d'identifier les zones susceptibles d'être polluées au regard des activités, des produits et de la gestion environnementale (déchets, stockage, etc.) passée et actuelle au droit et à proximité du site.

Conformément au programme établi, cette étude comprend la réalisation de la visite du site (code A100), de l'étude de vulnérabilité des milieux (code A120), des études historiques, documentaires et mémorielles (code A110), ainsi que l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (code A130), en prérequis des investigations sur site.

### 4. VISITE DE SITE (CODE A100)

La visite du site et de son voisinage a été réalisée le 05 octobre 2022 par A. FRADET (technicien spécialisé sites et sols pollués SOLPOL).

Le compte-rendu de la visite du site est présenté en annexe 2.

#### 4.1. ÉTAT DES LIEUX

##### 4.1.1. Milieux et usages au droit du site

Une sélection des photographies présentant l'occupation générale de la zone d'étude, issue de la visite du site est présentée en annexe 3.

La synthèse des observations au droit du site est présentée en annexe 1.

#### USAGE DES SOLS

Le site est occupé sur l'ensemble des parcelles (AH5, AH10, AH11 et AH12) par des bâtiments de logements de type R+3 à R+4 en mauvais état avec des commerces en rez-de-chaussée. Seul le bâtiment de logements au droit de la parcelle AH10 semble partiellement abandonné avec quelques fenêtres condamnées.

On note que les parcelles AH5, AH10, AH11 et AH12 n'ont pas pu faire l'objet d'une visite dans leur intégralité en raison de l'absence d'autorisation d'accès.

Aucune activité potentiellement polluante / source potentielle de pollution / présence de déchets n'a été identifiée au droit du site, permettant de juger d'une contribution à une contamination du secteur, pour les zones accessibles à ce stade de l'étude. Cependant, au regard de l'état actuel du site, celui-ci a pu faire l'objet d'éventuelles occupations illégales (squat) au droit des deux parcelles, ayant pu exercer des activités potentiellement polluantes (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...) au droit de cette zone.

Les populations présentes sur la zone d'étude sont les personnes amenées à fréquenter les aménagements actuels (adultes travailleurs, enfants et adultes résidents), elles sont potentiellement exposées à une contamination du site.

#### USAGE DES EAUX SOUTERRAINES

Aucun ouvrage de pompage de la nappe, ni zone d'infiltration/rejet (puits, puisard, noue...) n'a été identifié au droit du site.

#### USAGE DES EAUX DE SURFACE

Aucun vecteur hydraulique de surface n'a été identifié au droit du site.

Aucun rejet/déversement n'a été identifié au droit du site.

#### USAGE DE L'AIR

Aucune émission atmosphérique n'a été identifiée au droit du site.

Les populations présentes sur la zone d'étude (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), sont potentiellement exposées à une contamination de l'air ambiant ou à des poussières inhalées.

#### 4.1.2. Milieux et usages au voisinage du site

L'environnement immédiat de la zone d'étude a été observé dans un rayon de 50 m (zone fortement urbanisée).

La synthèse des observations à proximité du site est présentée en annexe 1.

#### USAGE DES SOLS

L'occupation autour du site se caractérise par la présence de bâtiments de logements et de commerces en pied d'immeuble au sud, à l'est et à l'ouest, l'Eglise Saint-Denys-de-l'Estrée et des bâtiments d'activités au sud, sud-est.

Aucune activité potentiellement polluante / source potentielle de pollution / présence de déchets n'a été identifiée à proximité du site, pour les zones accessibles, permettant de juger d'une contribution à une contamination du secteur.

Les populations présentes à proximité du site sont les personnes amenées à fréquenter les aménagements actuels (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), elles sont potentiellement exposées à une contamination du secteur.



**Figure 2 : Usage au voisinage du site (source : GEOPORTAIL)**

### USAGE DES EAUX SOUTERRAINES

Aucun ouvrage de pompage de la nappe, ni zone d'infiltration/rejet (puits, puisard, noue...) n'a été identifié lors de la visite à proximité du site.

### USAGE DES EAUX DE SURFACE

Aucun vecteur hydraulique de surface n'a été identifié à proximité du site.

Aucun rejet/déversement n'a été identifié à proximité du site.

### USAGE DE L'AIR

Aucune émission atmosphérique n'a été identifiée à proximité du site.

Les populations présentes à proximité du site (adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), sont potentiellement exposées à une contamination de l'air ambiant ou à des poussières inhalées.

## 4.2. MESURES EFFECTUÉES AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE

Aucune mesure n'a été réalisée au droit et à proximité du site lors de la visite.

## 4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS

### 4.3.1. Mesure de précaution et de maîtrise des risques

Aucune mesure immédiate de précaution et de maîtrise des risques ne semble nécessaire au regard des premières informations obtenues lors de la visite du site.

### 4.3.2. Mise en sécurité du site

Suite à la visite de la zone d'étude, aucune mesure particulière ne semble nécessaire afin d'assurer la mise en sécurité du site.

### 4.3.3. Proposition de diagnostic ou de surveillance

Aucune proposition d'investigations particulières n'est formulée suite à la réalisation de la visite du site et de ses environs.

### 4.3.4. Contraintes pour la réalisation de diagnostic ou de surveillance

Plusieurs zones n'ont pas pu être visitées en raison d'absence d'autorisation d'accès (intérieur des bâtiments et espaces extérieurs existants au droit des parcelles AH5, AH10, AH11 et AH12). Seul l'extérieur des bâtiments a pu faire l'objet d'une visite à ce stade de l'étude.

La localisation des zones non accessibles est présentée en annexe 1.

Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de la visite du site est présenté en annexe 6.

## 5. ÉTUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MÉMORIELLES (CODE A110)

L'objectif est de reconstituer l'histoire des activités industrielles et artisanales ainsi que de recenser les pratiques environnementales sur le site, afin d'identifier, d'une part, les zones potentiellement polluées et, d'autre part, les types de polluants potentiellement présents au droit du site.

Aucun témoignage particulier n'a été recueilli lors des études historiques, documentaires et mémorielles.

### 5.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Afin de connaître l'historique du site, les organismes suivants ont été consultés :

- ✚ Préfecture et archives de la Seine Saint Denis,
- ✚ Institut Géographique National (IGN),
- ✚ Bases de données du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) - Géorisques,
- ✚ Base de données des secteurs d'informations des sols (SIS),
- ✚ Base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS),
- ✚ Base de données des sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL),
- ✚ Base ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI).

## 5.2. HISTORIQUE ET ACTIVITÉS AU DROIT ET A PROXIMITÉ DU SITE

### 5.2.1. Informations issues des photographies aériennes

Les missions de photographies aériennes suivantes ont été recueillies sur le portail des territoires et des citoyens (Géoportail : source IGN), ainsi que sur Google Earth.

Parmi les clichés consultés, 10 ont été sélectionnés et ont permis de retracer les éléments importants de l'historique au droit et à proximité du site sur la période allant de 1930 à 2019 (cf. tableau 1 ci-après).

Les photographies aériennes sélectionnées sont les suivantes :

- ✚ 1930 – mission CCF000Y-21 cliché n°11,
- ✚ 1931 - mission CCF0H-2351 cliché n°31,
- ✚ 1950 - mission C2314-1851 cliché n°91,
- ✚ 1956 - mission C2214-0591 cliché n°387,
- ✚ 1968 - mission C2314-0851 cliché n°4420,
- ✚ 1976 - mission C93PHQ6161 cliché n°1175,
- ✚ 1986 - mission C2314-0211 cliché n°21,
- ✚ 1993 – mission C93SAA1111 cliché n°10,
- ✚ 2003 – mission CP03000052 cliché n°1124,
- ✚ 2019 (1 cliché) – source Google Earth.

La synthèse des différentes occupations au droit et à proximité du site est présentée dans le tableau suivant :

Années	Occupation au droit du site	Environnement du site
De 1930 à 2019	<p>La zone d'étude est occupée par des bâtiments à usage de logements et commerces (installations actuelles) (photographies de 1930 et 1931).</p> <p>Le site n'a depuis pas connu d'évolution notable et est dans sa configuration actuelle (photographie de 2019).</p>	<p>L'environnement de la zone d'étude se caractérise par la présence de bâtiments à usage de logements et de commerces, tout autour du site et l'Eglise Saint Denys-de-l'Estrée au nord (photographies de 1930 et 1931). On notera également que la zone d'étude à cette époque, était entourée de voies de circulations pour voitures.</p> <p>L'environnement du site n'a ensuite pas connu d'évolution notable et est dans sa configuration actuelle (photographie de 2019).</p>

**Tableau 1 : Synthèse des informations obtenues par les photographies aériennes de 1930 à 2020**

Suite à la consultation des photographies aériennes, aucune source potentielle de pollution n'a été mise en évidence au droit du site. Le site a pu cependant faire l'objet d'éventuels apports de remblais extérieurs suite à la construction/démolition des différents bâtiments au droit et à proximité du site.

Aucun indice permettant de suspecter la présence d'engins pyrotechniques enfouis n'a également été mis en évidence.

Une sélection des photographies aériennes consultées est présentée en annexe 4.

#### 5.2.2. Informations issues de la consultation de la préfecture de la Seine Saint Denis

D'après la liste des installations classées pour la protection de l'environnement disponible sur le site de la préfecture de la Seine Saint Denis (actualisé en janvier et mars 2022), aucun dossier d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) n'est référencé à la préfecture de la Seine Saint Denis (93) pour le site à l'étude.

#### 5.2.3. Informations issues de la consultation des archives de la Seine Saint Denis

D'après les sources d'informations consultées, aucun dossier n'est référencé aux archives de la Seine Saint Denis (93) pour le site à l'étude.

#### 5.2.4. Informations issues de la base de données des Secteurs d'Information sur les Sol (SIS)

Le site n'est pas répertorié dans la base de données des secteurs d'information sur les sols (SIS).

---

#### 5.2.5. Informations issues de la Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS)

Le site n'est pas répertorié dans la base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS).

En complément, les sites référencés dans la base de données BASIAS à moins de 200 m de la zone d'étude sont détaillés dans le tableau 2 et sur l'extrait de carte du BRGM (figure 3) ci-après (source Infoterre) :

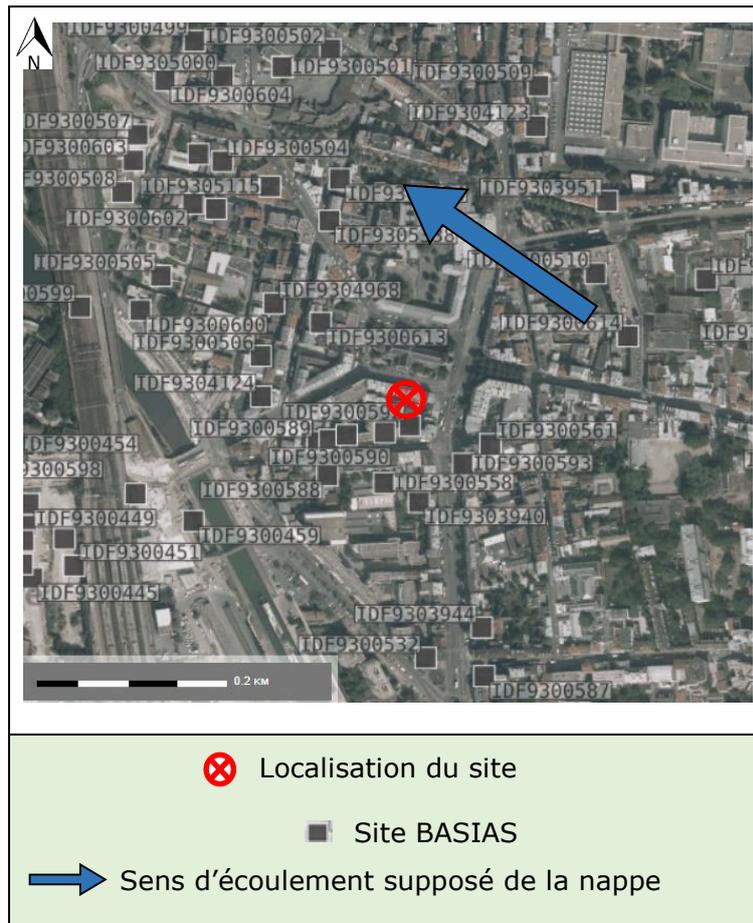
Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Activité(s)	Etat d'occupation du site	Date début / fin d'exploitation	Distance (m)	Orientation vis-à-vis du site	Position hydraulique par rapport au site
IDF9300592	GRILLAGES MECANIKES J. MOUTON	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	Activité terminée	1879 / 1888	21	Sud	Latéral
IDF9300559	ZAMBEAUX (M.)	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage	Activité terminée	1846 / 1850	33	Sud-Ouest	Aval
IDF9300591	X	Fonderie d'acier	Activité terminée	1862 / 1905	64	Sud-Ouest	Aval
IDF9300558	BOUCHER et Cie (Ets) ; CLAES (M.)	Fabrication de vêtements en textile ; Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...)	Activité terminée	1855 / 1863	80	Sud	Aval
IDF9300590	MENUUEL (M.)	Sciage, rabotage, imprégnation du bois ou application de vernis... ; Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matrièrage découpage ; métallurgie des poudres	Activité terminée	1860 / 1898	82	Sud-Ouest	Aval
IDF9300593	QUELLE	Fabrication de gaz industriels	Activité terminée	1897 / 1897	83	Sud-Est	Latéral
IDF9300589	MISTON	Travail des grains (farine) ; fabrication de produits amylacés	Activité terminée	1850 / 1851	94	Sud-Ouest	Aval
IDF9300561	PHARMACIE CANONNE	Activités et entreprises de nettoyage et/ou de vidange ; Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	Activité terminée	1942 / 1951	95	Sud-Est	Latéral

Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Activité(s)	Etat d'occupation du site	Date début / fin d'exploitation	Distance (m)	Orientation vis-à-vis du site	Position hydraulique par rapport au site
IDF9303940	RENAULT	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	Activité terminée	1992 / 1992	98	Sud	Latéral
IDF9300588	GARAGE du STADE de FRANCE ; BAJOLET Père et Fils (Sté)	Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...) ; Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	En activité	1964 / _	104	Sud-Ouest	Aval
IDF9300613	BODART (M.)	Fonderie d'autres métaux non ferreux	Activité terminée	1885 / 1887	118	Nord-Ouest	Latéral
IDF9304124	RIFILOIL	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)	Ne sait pas	1945 / 1945	143	Ouest	Latéral
IDF9300506	TAXIS de la SEINE (Sté des) ; GARAGE SANNIE ; RAZEL et RICHARD ; GRAND LAVOIR DEZOBRY (Sté)	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) ; Garages, ateliers,	En activité	1899 / _	152	Ouest	Latéral
IDF9304968	BOUQUET PARISIEN	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de postes alimentaires	Ne sait pas	1927 / 1927	166	Nord-Ouest	Latéral

\* Position hydraulique selon un sens d'écoulement de la nappe du nord-est vers le sud-ouest.

\* \_ = Donnée non renseignée

**Tableau 2 : Sites référencés dans la base de données BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude**



**Figure 3 : Localisation des sites BASIAS dans un rayon de 200 m autour de la zone d'étude (source : Infoterre)**

On note la présence de 14 sites BASIAS proches de la zone d'étude, dont le premier, est répertorié à environ 21 m de la zone d'étude pour une activité de traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) en latéral hydraulique supposé.

### 5.2.6. Informations issues de la Base de données des Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL)

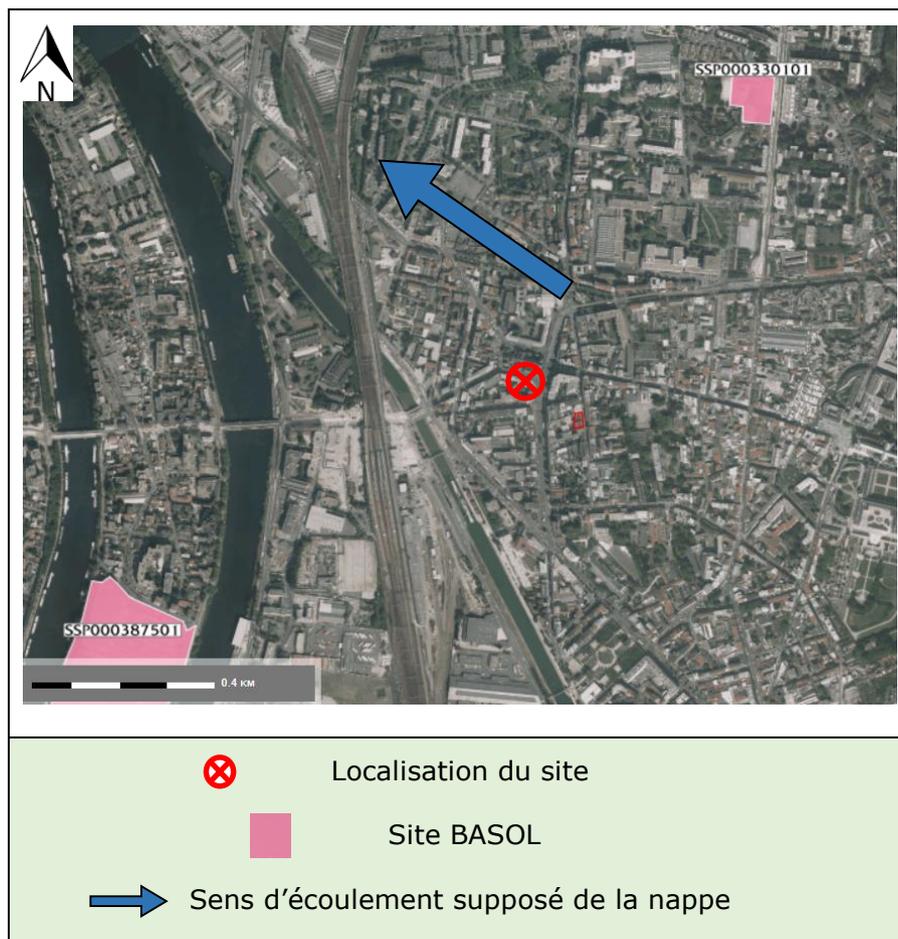
La zone d'étude ne fait pas partie de la base de données des sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL).

Cependant, deux sites BASOL sont répertoriés dans un rayon de 1 km autour du site, à savoir :

BP (SSP0003301) situé à environ 730 m au nord-est de la zone d'étude : il s'agit d'une ancienne station-service exploitée jusqu'en 2009. Un diagnostic de la qualité du sous-sol a été réalisé dans le cadre d'une cessation d'activité, des impacts en hydrocarbures ont été identifiés dans les sols et eaux souterraines. En 2010, l'ensemble des installations du site a été démantelée et les terres impactées ont été excavées. Une ARR (Analyses des Risques Résiduels) avait conclu que la pollution résiduelle

était compatible avec l'usage futur du site. Un suivi des eaux souterraines a été réalisé à la suite des travaux (en latéral hydraulique supposé).

L'île de Saint-Denis – site Charvet et ses abords (SSP0003875) situé à environ 850 m au sud-ouest de la zone d'étude : Il s'agit de plusieurs parcelles qui présentent une pollution radiologique, de niveaux divers, principalement au radium 226 et à l'uranium, engendrée par les activités de l'usine de production de radioéléments SATCHI au début du XXe siècle. Des campagnes de mesure ont été menées dans le quartier, qui ont permis de déterminer son extension géographique. Une pollution chimique est également présente. Le site CHARVET présente une contamination radiologique du fait notamment des activités anciennement exercées par la société SATCHI. En outre, une contamination chimique par des solvants chlorés dans les sols et les eaux souterraines (avec un impact à l'extérieur du site) a été mise en évidence. D'autres polluants, tels que les hydrocarbures, les métaux lourds et le mercure, ont été identifiés. Cette pollution chimique recouvre partiellement la pollution radiologique, et la plupart des « points chauds » devront faire l'objet d'une gestion de pollution mixte (chimique et radiologique) (en latéral hydraulique supposé).



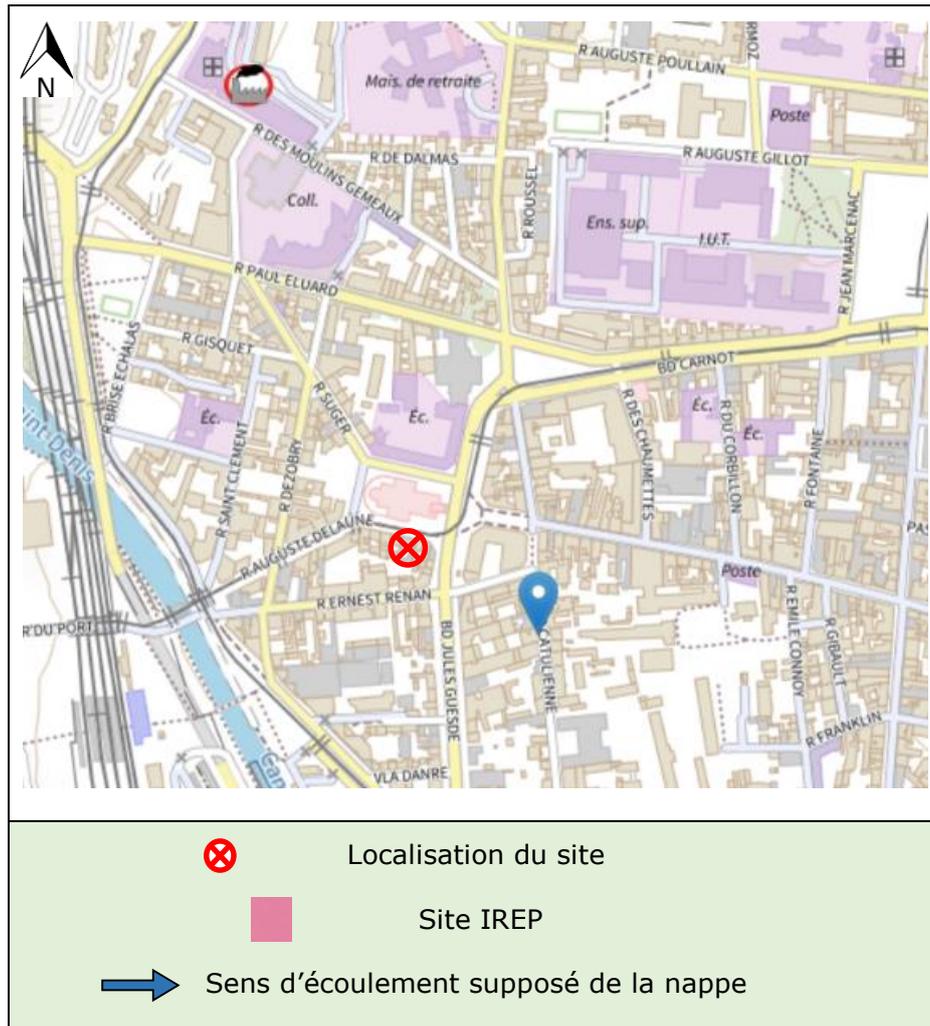
**Figure 4 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude (source : Infoterre)**

### 5.2.7. Informations issues du registre français des émissions polluantes (IREP)

La zone d'étude ne fait pas partie du Registre français des Emissions Polluantes (IREP).

Un établissement IREP a été répertorié dans un rayon de 1 000 m autour du site, il concerne :

- ✚ Plaine Commune Energie (site FABIEN) (n° 065.06442) : dont les activités comprennent celles de la production et distribution de vapeur et d'air conditionné. Les émissions et polluants recensés concernent le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) dans l'air.



**Figure 5 : Localisation des sites IREP dans un rayon de 1 000 m autour de la zone d'étude (source : GEORISQUES)**

### 5.2.8. Informations issues du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI)

D'après la base ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles (BARPI), la commune de SAINT DENIS (93) a fait l'objet de 72 accidents et incendies majeurs avec des conséquences environnementales entre 1988 et 2022.

Aucun de ces accidents et incendies ne semble avoir été localisé au droit de la zone d'étude.

### 5.2.9. Informations issues des études antérieures

Aucune étude environnementale existante n'a été identifiée ou ne nous a été fournie concernant le site à l'étude.

## 5.3. INVENTAIRE DES PRODUITS UTILISES AU DROIT DU SITE

Au regard des informations obtenues, les éventuels produits utilisés au droit du site et les polluants associés sont présentés sans le tableau suivant :

Activité(s)	Produit(s)	Polluant(s) associé(s)	Comportement dans les milieux	Milieu(x) potentiellement impacté(s)
Eventuelles occupations illégales (squat (source : photographies aériennes))	Métaux ?	Métaux lourds	Non volatil (hors mercure) Solubilité variable en fonction des formes chimiques	Sols superficiels Sols profonds Nappe superficielle Nappe profonde Air
	Gasoil et essence (hydrocarbures) / graisse / huiles / lubrifiants / peinture / solvants ?	HAP / HCT	Volatil ou semi-volatil, Flottant ou plongeant dans la nappe selon la longueur des chaînes carbonées Solubilité faible biodégradable à faiblement dégradable	Sols superficiels Nappe superficielle
		BTEX	Très volatil Flottant dans la nappe biodégradable	Sols superficiels Nappe superficielle Air
		COHV	Très volatil Plongeant dans la nappe Solubilité forte Facilement biodégradable	Sols superficiels Sols profonds Nappe profonde Air

**Tableau 3 : Inventaire des produits potentiellement utilisés au droit de la zone d'étude**

## 5.4. RESTRICTION D'USAGE

Aucune servitude d'utilité publique, projet d'intérêt général ou autre mécanisme de restriction d'usage n'a été identifié ou porté à notre connaissance au droit du site à l'étude en lien avec une pollution du site.

## 6. ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (CODE A120)

L'étude de vulnérabilité des milieux vise à identifier les possibilités de transfert (par la nappe, l'air, les végétaux, ...) des pollutions et les usages (habitations, écoles, zones agricoles, ...) réels des milieux concernés.

### 6.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Afin d'étudier la vulnérabilité des milieux, les organismes suivants ont été consultés :

- ✚ Bases de données du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) – Infoterre - Géorisques,
- ✚ Portail national d'Accès aux Données sur les Eaux Souterraines (ADES),
- ✚ Agence Régionale de Santé de l'Essonne (ARS),
- ✚ Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN),
- ✚ Météo France.

### 6.2. CARACTÉRISTIQUES INTRINSÈQUES DES MILIEUX

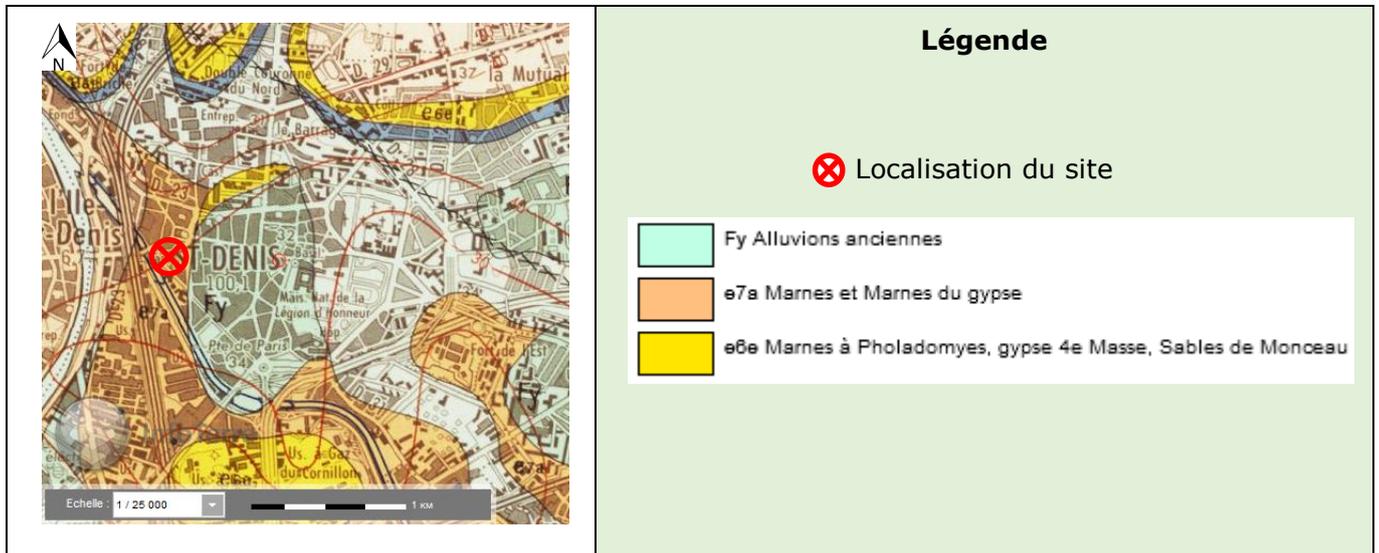
#### 6.2.1. Contexte géologique

D'après la carte géologique de PARIS du Bureau de Recherche Géologique et Minière (BRGM) au 1/25 000<sup>e</sup> et sa notice, le site repose sur les formations géologiques suivantes à partir de la surface et sous une éventuelle couche de remblais :

- ✚ **Alluvions anciennes. Sables et graviers, limons anciens, (Fy – basse terrasse) :** formations de remblaiement déposées par les cours d'eau aux cours des différents stades de l'évolution morphologique des vallées. Au sommet, des sables plus ou moins argileux peuvent se trouver associés à la présence de bancs de galets, lits de cailloutis et du sable plus fin. En dessous, des calcaires empruntés au Lutétien peuvent être fréquents dans les premiers mètres. La formation présente sur site constitue la basse terrasse (Fy) qui s'élève depuis le fleuve actuel jusqu'à 10 ou 15 mètres au-dessus de l'étiage,
- ✚ **Marnes et caillasses (zone IV) du Lutétien, à Orbitolites complanatus (Lutétien supérieur – e5d) :** au sommet de cette formation prédominent des marnes blanches, plus ou moins argileuses et magnésiennes. A la base, des bancs de calcaire siliceux (caillasses) deviennent plus nombreux. Un banc calcaire fossilifère, à faune lagunaire peut aussi être présent et constant de 1 mètre au sommet du calcaire grossier,

✚ **Calcaire de Ducy (Bartonien inférieur – e6b) :** cette formation se confond à la base avec celle du calcaire de Saint-Ouen et des sables de Mortefontaine (Bartonien inférieur). Cette formation est tantôt calcaire, tantôt marneuse et peut dépasser les 1m20 d'épaisseur.

Un extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000e est fourni ci-après :



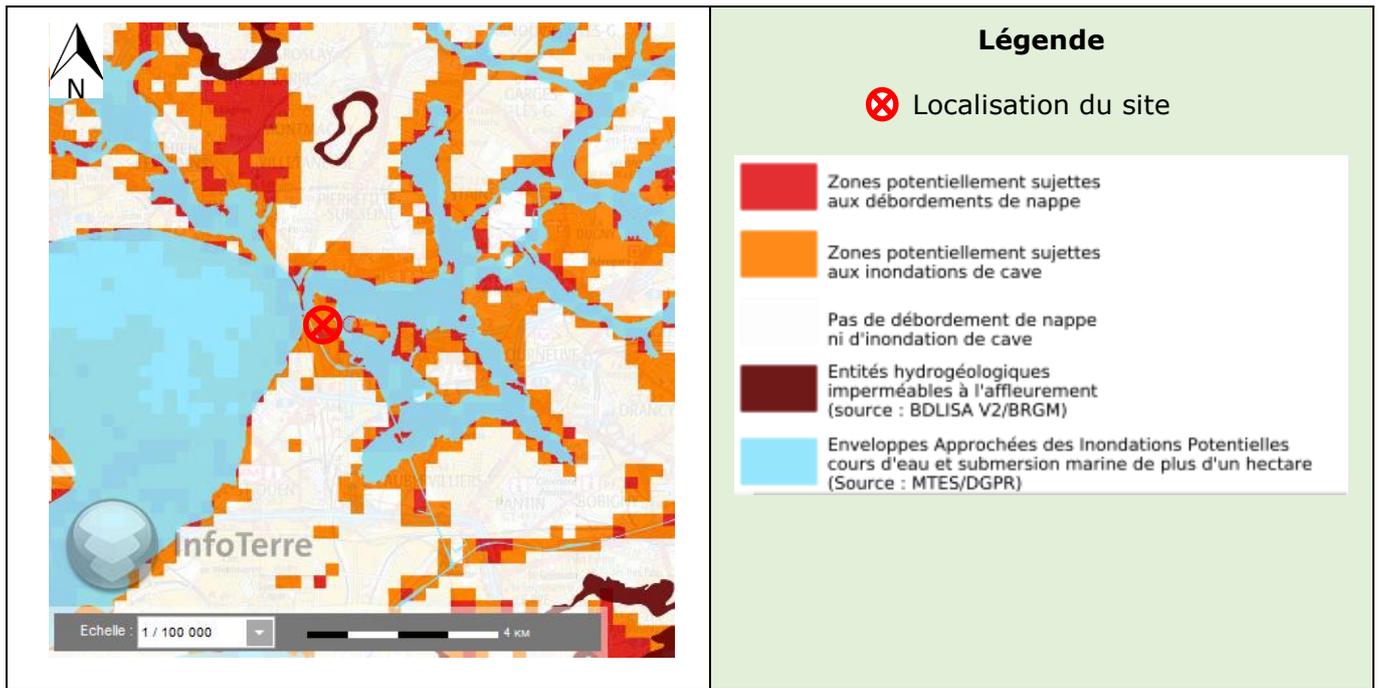
**Figure 6 : Extrait de la carte géologique de PARIS au 1/25 000<sup>ème</sup> du BRGM (source : Infoterre)**

### 6.2.2. Contexte hydrogéologique

D'après les informations recueillies sur le site du Portail national d'Accès aux Données sur les Eaux Souterraines (ADES), le site d'étude est concerné par une première nappe libre attendue aux alentours de 3 à 6 m de profondeur correspondant à la nappe des Calcaires du Ludien (formation inférieure des Masses et Marnes du Gypse) avec un sens d'écoulement général allant de l'est-sud-est vers l'ouest-nord-ouest, vers la Seine.

Cette première nappe libre est soutenue par les Marnes Infra-gypseuses imperméables sous lesquelles la nappe des Sables de Beauchamp et du Calcaire de Saint-Ouen est artésienne dans la région de Saint-Denis selon la notice géologique de Paris du BRGM.

D'après les informations recueillies sur le site du BRGM (<http://www.infoterre.fr>), le projet est situé dans zone potentiellement sujette aux inondations de cave. La figure 7 ci-dessous présente un extrait de la carte des inondations par remontées de nappes au droit du site :



**Figure 7 : Extrait de la carte des remontées de nappe (source : BRGM)**

### 6.2.3. Contexte hydrologique

Le vecteur hydraulique le plus proche du site est le Canal de Saint Denis qui s'écoule à environ 200 m à l'ouest de la zone d'étude.

D'après le site internet GÉORISQUES (<http://www.georisques.gouv.fr>) du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire, le site est localisé au droit d'une crue de faible probabilité (cf. figure 8). De plus la commune de SAINT DENIS (93) est soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN) inondation, cependant le site est localisé hors du zonage réglementaire (cf. figure 9).

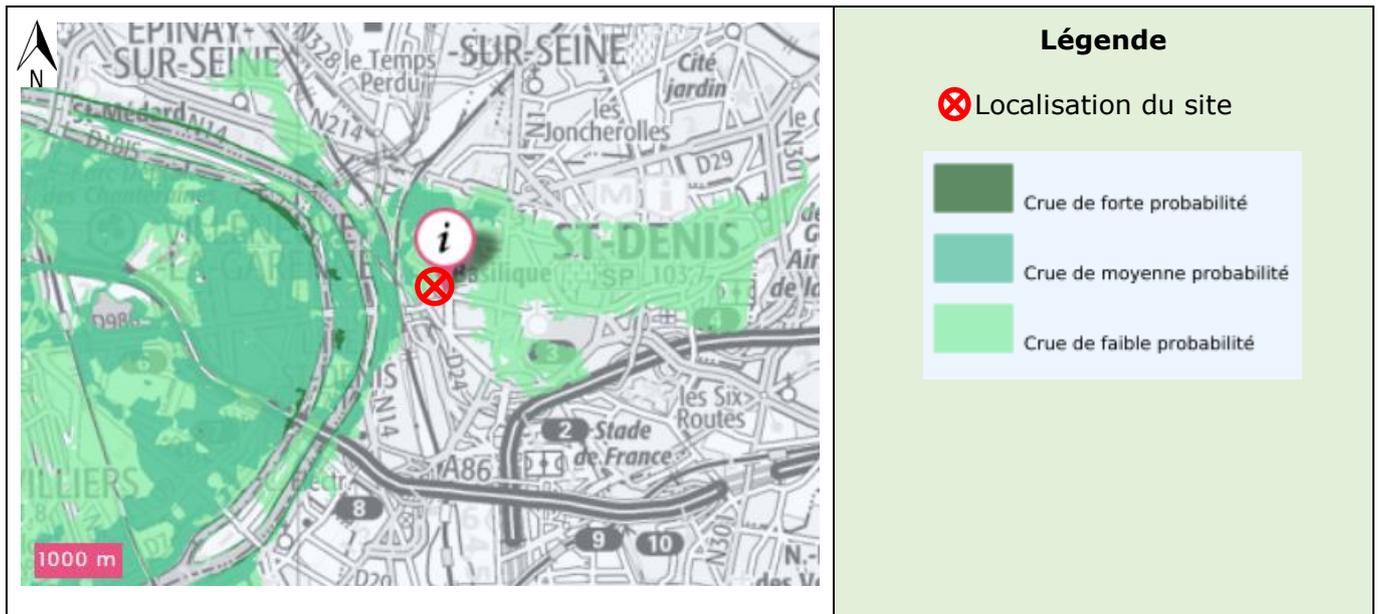


Figure 8 : Extrait de la carte des zones pouvant être inondées (source : GEORISQUES)

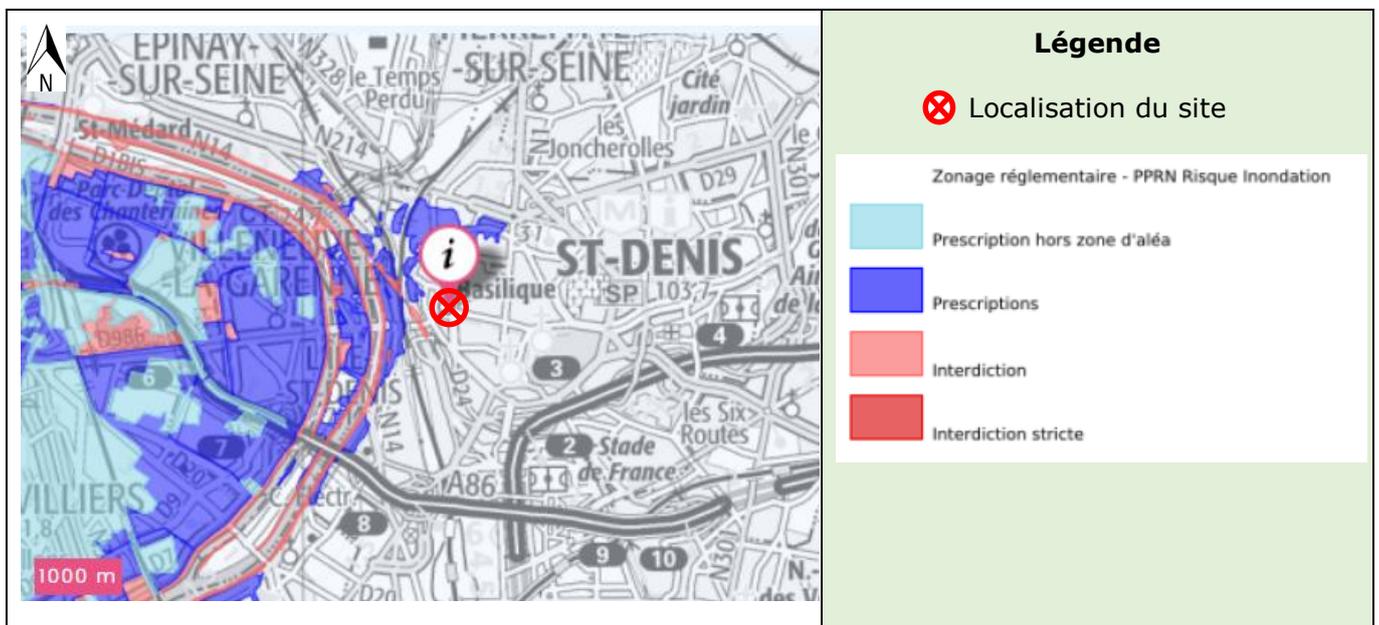
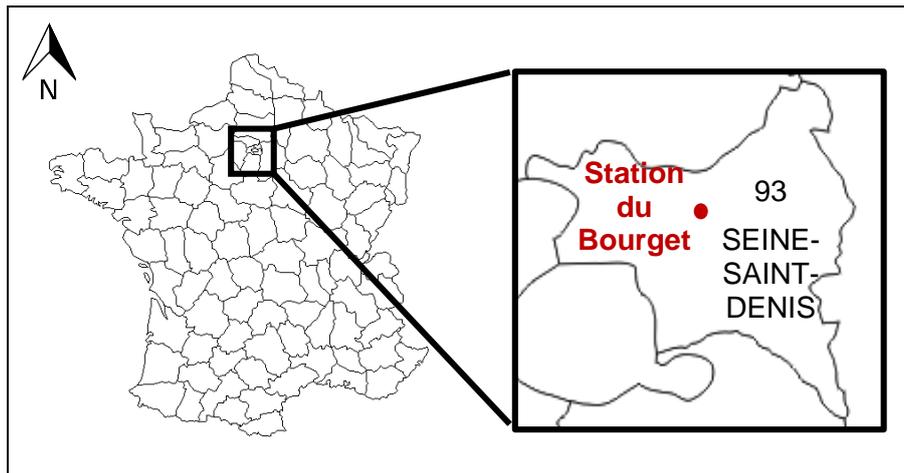


Figure 9 : Extrait de la carte du zonage réglementaire issu du PPRN risque inondation (source : GEORISQUES)

#### 6.2.4. Contexte météorologique

Le climat de la région Île-de-France est influencé par deux types de climat : océanique à l'ouest et continental à l'est. Dominé par le climat océanique, il est caractérisé par des températures douces et une pluviométrie relativement abondante (source : *météofrance.com*). Le bilan météorologique est réalisé avec les données de **la station du Bourget**.



**Figure 10 : Localisation de la station météorologique de référence du département (source : Météo France)**

Le tableau ci-dessous présente pour chaque paramètre météorologique (températures minimales et maximales, précipitations et ensoleillement), les moyennes mensuelles et annuelles de 1981 à 2010. À titre comparatif, les données de l'année 2016 sont également présentées. Les données minimales et maximales pour chaque paramètre sont mises en couleur pour mettre en évidence les mois les plus chauds, froids, secs, humides et ensoleillés.

Valeur Min	Température moyenne min. (°C)	Température moyenne max. (°C)	Précipitations moyennes mensuelles (mm)	Ensoleillement (h)
Valeur Max				
Janvier	1.7	7	49.6	62
Février	1.6	8.2	42	75.1
Mars	3.9	12	50.2	125
Avril	5.7	15.3	49.8	165.8
Mai	9.4	19.2	61.1	193.3
Juin	12.2	22.4	55	206.9
Juillet	14.2	25.1	59.2	215.7
Août	13.9	25	49	206.2
Septembre	11.1	21.1	49.3	160.2
Octobre	8.3	16.3	64.8	111.2
Novembre	4.5	10.7	50.9	65.1
Décembre	2.3	7.4	59.8	50.8
Moyenne annuelle 1981-2010	7.4	15.8	53.4	136.4
Moyenne annuelle 2016	8.0	16.2	50.6	130.4

**Tableau 4 : Données climatologiques de la station de Bourget (Seine-Saint-Denis, 93) en moyennes mensuelles entre 1981 et 2010 et comparaison aux données 2016.**

Les **précipitations** atteignent un cumul annuel de 607,4 mm pour 2016, légèrement inférieur au cumul des normales de 1981 à 2010 qui est de 640,7 mm. Il pleut en moyenne 113,5 jours par an (moyenne calculée sur la période 1981-2010).

L'**ensoleillement** représente 1637,3 heures par an, soit en moyenne 136,4 heures par mois (moyennes calculées sur la période 1981-2010).

Les **vents dominants** soufflent du Sud-Ouest surtout en hiver et en automne. Les vents du Nord-Est (bise) sont également fréquents notamment en hiver et en été (*source : meteo-paris.com*).

### 6.3. TRANSFERT ET COMPORTEMENT DES POLLUANTS

Dans l'objectif de faire la synthèse des différents facteurs influant sur le comportement des polluants dans les sols et notamment ceux qui contrôlent le transfert des polluants vers les ressources en eau souterraine, les paramètres physico-chimiques des produits utilisés au droit du site, qui ont une influence sur le transfert et le comportement des polluants sont présentés en annexe 8.

Il en résulte des comportement types dont la synthèse est reprise dans le tableau 3 (paragraphe 5.3).

### 6.4. IDENTIFICATION DES USAGES ET DES MILIEUX

#### 6.4.1. Usage des sols

En complément des occupations et populations actuelles et anciennes et de la description des surfaces au sol au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1, 4.1.2 (*source : visite du site*) et 5.2.1 (*source : photographies aériennes*), le projet d'aménagement prévoit la cession/acquisition du foncier existant exposant ainsi les populations futures (éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents) à d'éventuelles substances polluantes.

Le plan de l'existant est présenté en annexe 1.

#### 6.4.2. Usage des eaux souterraines

D'après les informations recueillies auprès de l'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France, la commune de SAINT DENIS (93) est concernée par la présence de 4 captages AEP à usage privé, à savoir :

- les forages F1 et F2 de GDF,
- les forages de la SNCF puisant dans l'Albien et dans le Sparnacien.

Cependant, il n'y a pas à ce jour de procédure de périmètre de protection en cours sur ces captages.

La réponse de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France est présentée en annexe 5.

Un inventaire des forages et/ou puits répertoriés au droit et à proximité du site a également été réalisé suite à la consultation de la Base de Données du Sous-Sol (BSS) du BRGM :

Indice	Nature	Profondeur (m)	Etat de l'ouvrage	Date réalisation	Utilisation	Niveau d'eau relevé	Distance (m)	Orientation vis-à-vis du site	Position hydraulique par rapport au site
BSS000NGAE	FORAGE	16	REMBLAI.	23/03/1972		5	122	Nord	Aval
BSS000NFTD	FORAGE	65	ACCES.	01/01/1912	EAU-INDUSTRIELLE.	9	184	Nord	Aval
BSS000NGAX	FORAGE	13	REMBLAI.	04/03/1964		5	187	Nord	Aval
BSS000NFUW	FORAGE	70	ACCES, POMPE.	24928	EAU-INDIVIDUELLE.	4	188	Nord	Amont
BSS000NGBR	FORAGE	20	REMBLAI.	26870		5	236	Nord	Aval
BSS000NFRW	FORAGE	6		13/02/1947		4,8	270	Nord	Latéral

\* Position hydraulique selon un sens d'écoulement de la nappe du nord-est au sud-ouest.

\* \_ = Donnée non renseignée

**Tableau 5 : Ouvrages référencés dans un rayon de 300 m autour de la zone d'étude (source BSS)**

Au total 6 ouvrages sont recensés dans un rayon de 300 m autour du site. Deux ouvrages sont identifiés pour l'alimentation en eau (usage individuel et industrielle respectivement) à environ 184 et 188 m de la zone d'étude. Aucun ouvrage de surveillance n'est recensé au droit et à proximité du site.

Les niveaux d'eau relevés varient de 4 à 9 m de profondeur.

Il n'est pas prévu dans le projet d'aménagement la réalisation de forages et/ou puits pour une utilisation au droit du site.

---

#### 6.4.3. Usage des eaux de surface

En complément des informations obtenues au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1 et 4.1.2 (source : visite du site), la zone d'étude se trouve à environ 200 m à l'est du Canal de Saint Denis, qui est utilisé principalement pour le transport de matériaux par des navettes fluviales.

Il n'est pas prévu dans le projet d'aménagement la création de vecteurs hydrauliques pour une utilisation au droit du site.

---

#### 6.4.4. Usage de l'air

En complément des informations obtenues au droit et à proximité du site, présentées aux paragraphes 4.1.1 et 4.1.2 (source : visite du site), les personnes amenées à fréquenter les aménagements futurs (éventuels adultes travailleurs, adultes et enfants résidents), sont potentiellement exposées à une contamination de l'air ambiant ou des poussières inhalées.

---

#### 6.4.5. Milieu naturel

##### ZNIEFF

D'après la consultation de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel), aucune Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I (Secteur de grand intérêt biologique et écologique) et ZNIEFF de type II (Grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes) n'est répertoriée dans un rayon de 2 km autour du site.

##### ZONE NATURA 2000

Le réseau européen Natura 2000 comprend deux types de sites :

- ✚ Des **Zones de Protection Spéciales** (ZPS), visant à la conservation d'espèces d'oiseaux sauvages figurant à l'annexe I de la Directive « Oiseaux » ou qui servent d'aires de reproduction, de mue, d'hivernage ou de zone de relais à des oiseaux migrateurs,

- ✚ Des **Zones Spéciales de Conservation** (ZSC) visant à la conservation des types d'habitats et des espèces animales et végétales figurant aux annexes I et II de la Directive « Habitats ».

D'après la consultation de l'INPN, aucun site Natura 2000 n'est répertorié dans un rayon de 2 km autour de la zone d'étude.

## 6.5. SYNTHÈSE SUR LA VULNÉRABILITÉ ET LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX

### 6.5.1. Milieu sol

Le milieu sol au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité forte au regard de la description des surfaces et de la géologie attendue (éventuels remblais, terrain naturel à dominante marneuse) et des éventuelles activités potentiellement polluante (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...).

L'usage des sols est de sensibilité forte au regard des occupations actuelles au droit et à proximité du site (logements, commerces, Eglise...).

Le milieu sol est retenu dans le cadre de cette étude.

### 6.5.2. Milieu eau souterraine

Le milieu eau souterraine au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité moyenne à forte au regard de la description des surfaces et du contexte hydrogéologique (nappe peu profonde) et des éventuelles activités potentiellement polluante (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...).

L'usage des eaux souterraines est de sensibilité faible au regard de l'absence d'ouvrage de pompage de la nappe au droit et à proximité du site (actuel ou futur).

Le milieu eau souterraine est retenu dans le cadre de cette étude.

### 6.5.3. Milieu eau de surface

Le milieu eau de surface n'est pas retenu dans le cadre de cette étude (absence de vecteur hydraulique identifié ou projeté au droit ou à proximité immédiate de la zone d'étude).

### 6.5.4. Milieu air

Le milieu air au droit et à proximité de la zone d'étude est de vulnérabilité moyenne à faible au regard de l'absence d'émission atmosphérique identifiée au droit et à proximité du site, mais de la présence d'éventuelles activités potentiellement polluante (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...).

L'usage de l'air est de sensibilité forte au regard des occupations actuelles au droit et à proximité du site (logements, commerces, conservatoire ...).

Le milieu air est retenu dans le cadre de cette étude.

## 6.6. SYNTHÈSE DES VOIES D'EXPOSITION RETENUES EN FONCTION DES MILIEUX ET LEURS USAGES

Dans le cadre de l'état actuel du site et de ses environs, et en considérant les cibles actuelles et/ou futures au droit et à proximité d'un éventuel projet d'aménagement de la zone d'étude, le tableau ci-dessous permet d'identifier les voies d'exposition à retenir en fonctions des différents milieux sélectionnés. Ainsi, le schéma du tableau présente les principaux axes à prendre en compte pour cette étude, à savoir : les sources (milieu), les transferts (voie d'exposition) et les cibles (personnes fréquentant le site ou sa proximité).

Milieu retenu	Voie d'exposition	Retenue	Cible considérée	Justification
Sol	Ingestion de sol et de poussières	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs
	Contact cutané	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs
	Ingestion de végétaux contaminés (autoproduits)	Non	-	Usage non existant au droit et à proximité du site
	Ingestion d'aliments contaminés d'origine animale (élevage)	Non	-	Usage non existant au droit et à proximité du site
Eau souterraine	Ingestion d'eau de nappe	Non	-	Aucun usage de la nappe n'est existant et/ou prévu au droit et à proximité du site
	Contact cutané	Non	-	Aucun usage de la nappe n'est existant et/ou prévu au droit et à proximité du site
Air	Inhalation d'air intérieur ou extérieur	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en cas de présence de substances volatiles dans les sols et/ou la nappe souterraine
	Inhalation de poussières de sol	Oui	Enfant et adultes*	Voie d'exposition possible en l'absence de recouvrement sur les espaces extérieurs

\*Adultes travailleurs, adultes et enfants résidents dans les occupations actuelles (à proximité du site) et futures (au droit du site).

**Tableau 6 : Identification des voies d'exposition retenues au droit et à proximité du site**

Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de la visite du site, des études historiques, documentaires et de vulnérabilité est présenté en annexe 6.

## 7. ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PRÉVISIONNEL D'INVESTIGATIONS (CODE A130)

Cette prestation permet de définir un programme prévisionnel d'investigations sur la base du schéma conceptuel et découlant des prestations A100 et/ou A110 et/ou A120.

### 7.1. OUVRAGES PRÉSENTS DANS LA ZONE D'ÉTUDE

Aucun ouvrage (piézomètre, piézair) n'a été identifié au droit ou à proximité du site.

### 7.2. EXAMEN DES CONTRAINTES

Les contraintes particulières liées aux accès, à la présence de réseaux, d'infrastructures identifiées au regard des premières informations obtenues lors de la visite du site sont détaillées au paragraphe 4.3.4.

Aucun indice permettant de suspecter la présence d'engins pyrotechniques enfouis n'a été mis en évidence au regard des sources d'informations consultées.

En complément, une recherche de réseaux enterrés sera effectuée auprès des concessionnaires lors de l'établissement de la Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DT/DICT).

Une analyse des risques potentiels sera réalisée, les risques associés à l'intervention seront identifiés et des mesures seront prises pour les éviter.

Une analyse des impacts prévisionnels relative à la préservation de la qualité et de l'environnement du site sera également réalisée préalablement l'intervention (fuite accidentelle, gêne de la circulation, émissions de bruit, émissions de poussières...), toutes les mesures nécessaires seront prises afin de s'assurer de l'absence d'impact dans le respect des dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

La localisation des zones non accessibles est présentée en annexe 1.

### 7.3. STRATÉGIE D'INVESTIGATIONS

Le schéma conceptuel identifie les enjeux sanitaires et environnementaux qu'il convient de considérer dans la gestion du site. Les investigations ont été dimensionnées en vue d'établir un état des lieux au regard des milieux, voies d'exposition et cibles retenues, dans le cadre de l'occupation actuelle et projetée.

Le tableau suivant synthétise l'élaboration et la justification de la stratégie d'investigations.

Milieu retenu	Localisation		Polluant associé	Contrainte	Mesure associée	Sondage	Profondeur prévisionnelle	Echantillons prévisionnels	Paramètres recherchés	Objectif
	Ancienne/ actuelle	Future								
SOL	Bâtiments de logements et commerces / cours extérieures (éventuelles remblais et/ou mécanique sauvage et/ou stockage de déchets)	-	Métaux lourds, HAP, BTEX et COHV	Site non accessible	Demande d'autorisation d'accès	T1 / T2 / T3 et T4	2 à 4 m	0-1 / 1-2 / 2-3 / 3-4 m	8 métaux lourds / HCT / HAP / BTEX / COHV + cyanure + compléments pack ISDI	Prélèvement de sol au droit du projet et des éventuelles activités potentiellement polluantes pour caractérisation des terres restant en place ou évacuées dans le cadre du projet d'aménagement
EAU SOUTERRAINE			Milieu non investigué à ce stade de l'étude							
AIR			Milieu non investigué à ce stade de l'étude							

T : Tarière mécanique

**Tableau 7 : Stratégie d'investigation au droit de la zone d'étude**

À ce stade de l'étude environnementale, au regard des informations obtenues lors des prestations A100, A110 et A120, il n'est pas prévu de réaliser des prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les milieux eaux souterraines et air, bien que retenus par le schéma conceptuel. Cependant, si les résultats des investigations et analyses sur les sols mettaient en évidence un risque de contamination de la nappe ou de l'air, nous pourrions être amenés à recommander cette prestation lors d'une phase complémentaire d'investigations, en adéquation avec la nature et la localisation des éventuelles pollutions mesurées dans les sols.

Le plan de synthèse présentant la localisation des investigations prévisionnelles est présenté en annexe 1.

## 8. CONCLUSIONS

L'étude environnementale (prestation INFOS (codes A100, A110, A120 et A130)) réalisée au droit du site à l'étude a permis de définir :

- ✚ site occupé depuis 1930 par des bâtiments à usage de logements et commerces. Aucun changement notable n'a par la suite été identifié,
- ✚ l'absence d'activité potentiellement polluante, source potentielle de pollution et présence de déchets n'a pu être confirmé au droit de la zone d'étude lors de la visite de site (site non accessible),
- ✚ la présence d'éventuels remblais sur site, issus de la construction/démolition des bâtiments et de l'aménagement des espaces extérieurs au droit et à proximité du site,
- ✚ la présence d'éventuels anciennes activités potentiellement polluantes (mécanique sauvage, stockage de déchets) liées à de possibles occupations illégales (squat) du bâtiment de la parcelle AH10),
- ✚ le site n'est pas répertorié dans la base de données des anciens sites industriels et activités de service (BASIAS), ni dans la base des sites pollués (BASOL) et ni dans la base des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). D'après les sources d'informations consultées, le site BASIAS le plus proche de la zone d'étude est répertorié à environ 21 m de la zone d'étude pour une activité de traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) en latéral hydraulique supposé,
- ✚ la vulnérabilité forte des sols dont l'usage est de sensibilité forte (éventuels futurs bâtiments de logements avec la présence éventuelle d'espaces paysagers de pleine terre ou jardins),
- ✚ la vulnérabilité forte des eaux souterraines de la nappe du Ludien (profondeur estimée entre 3 et 6 m) et dont l'usage est de sensibilité faible (absence d'ouvrage de pompage),

- ✚ la vulnérabilité moyenne à faible du milieu air (absence d'émissions atmosphériques) et dont l'usage est de sensibilité forte (éventuels futurs bâtiments de logements).

En l'état actuel du site, et au regard des informations obtenues sur la base de la mission INFOS, nous recommandons dans un premier temps, la réalisation de quatre sondages de sol (un sondage par parcelle) entre 2 et 4 m de profondeur afin de statuer sur la qualité des terres présentes au droit du site.

## 8.1. LIMITES

À ce stade de la méthodologie (prestations A100, A110, A120 et A130), les contraintes potentielles pour l'usage futur du site ne sont pas signalées dans leur principe et aucune investigation ni évaluation quantitative des risques sanitaires n'ont été réalisées (codes A200 et A320).

Conformément à la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, l'étude environnementale (INFOS) ne permet pas la recherche d'objectifs de dépollution, ni l'étude technico-économique de solutions de réhabilitation éventuelle (prestation globale PG (Plan de Gestion)).

Le présent rapport et ses annexes constituent un tout indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite suite à une communication ou reproduction partielle ne saurait engager SOLPOL.

Toute modification du projet peut conduire à des remises en cause des prescriptions. Une nouvelle mission devra alors être confiée à SOLPOL afin de réadapter ces conclusions ou de valider par écrit le nouveau projet.

ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES  
PREVISIONNELS

# ANNEXE 1 : PLAN DE L'EXISTANT – IMPLANTATION DES SONDAGES PREVISIONNELS

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



Photographie aérienne de l'existant

**LEGENDE :**



Limite de la zone d'étude



Zones non accessibles



Sondage à la tarière prévisionnel

**Source potentielle de pollution :**



Eventuelle ancienne activité potentiellement polluante en lien avec la possible occupation illégale (squat) (source : visite de site)



Aff.	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
220619_v1-PE	A	03/10/22		ES	TB	MR
Ech. graph						
Folio 1/1						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

ANNEXE 2 : COMPTE RENDU DE LA VISITE DU SITE

# Fiche VISITE DE SITE



N° de dossier : 220619

Ingénieur d'études : E. SZOLLOSI

Nature de la visite : 1ère visite de site

Date : 05/10/2022

Par : A. FRADET

## 1. LOCALISATION/IDENTIFICATION

Commune : SAINT DENIS

Département : 93

Désignation usuelle du site : Site E

Parcelles cadastrées : AH5, AH10, AH11 et AH12

Adresse : 7-9-11 rue A. Delaune , 49 boulevard Jules Guesde

### Carte Topographique

(Nom, échelle - utilisée pour report des limites approximatives du site) :

Géoportail

Coordonnées LAMBERT :

X : 600952,22 m

Y : 2437602,95 m

Topographie générale du site

Plane

Altitude moyenne du site Z (NGF):

32,69 m

Superficie approximative :

- Hectares

927 m<sup>2</sup>

### Typologie du site /utilisation actuelle :

Décharge

Habitations, loisirs, écoles

Commerces

Site réoccupé :

Friche industrielle

Documents d'urbanisme

Agriculture

Autres :

### Conditions d'accès au site

Site clôturé et surveillé

Site non clôturé ou en mauvais état, mais surveillé

Site clôturé mais non surveillé

Site non clôturé ou clôture en mauvais état et non surveillé

### Populations présentes sur le site ou à proximité

Aucune présence

Présence occasionnelle

Présence régulière

Nombre de personnes :

### Typologie des populations présentes sur le site ou à proximité

Travailleurs

Adultes

Personnes sensibles (enfants ...)

## 2. ACTIVITES INDUSTRIELLES PRATIQUEES SUR LE SITE

(A classer par ordre chronologique d'apparition sur le site - Rubrique nomenclature IC)

1) \_\_\_\_\_

- Période d'activité : \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

- Période d'activité : \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

- Période d'activité : \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

- Période d'activité : \_\_\_\_\_

## 3. ENVIRONNEMENT DU SITE

Rayon de visite autour du site = 50 m

Agricole/ Forestier

Commercial

Etablissement sensibles (crèches, établissement scolaires, parcs et jardins publics)

Industriel

Proximité d'une zone (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)

Habitat

Collectif

Résidentiel avec ou sans jardin

Dispersé

Dans la mesure du possible, voire si les locaux sont construits sur des vides sanitaires, des sous-sols

### REMARQUES GENERALES

## 4.1 BATIMENTS EXISTANTS

Nombre : 4

Dénomination	Type	Etat	Dimension	Utilisation	Accès
Logements collectifs + commerces	R+3 à R+4	Vétuste	-	Quotidienne excepté quelques logements condamnés	Privé

## 4.2 SUPERSTRUCTURE(S) / OUVRAGES EXISTANTS

Nombre : 0

Dénomination	Type	Etat	Dimension	Utilisation	Accès

## 4.3 STOCKAGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : Inaccessible

Nom/Localisation					
Type					
Conditionnement					
Confinement					
Volume - m3					
Etat					
Substances/produits identifiés					
Risques particuliers					

## 4.4 DEPOT(S) / DECHARGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 0

Dénomination					
Type déchets*					
Conditionnement					
Confinement / Etanchéité					
Volume - m3					
Accès					
Déchets identifiés					
Risques particuliers					
Stabilité du dépôt**					
Facteur aggravant***					

\* Typologie : D.I.S / D.I.B / Mélange

\*\* N : Non - P : Potentiel - E : Evident, avec trois niveaux possibles : F(aible), M(oyen), E(levé)

\*\*\* Ex : topographie, rivière en pied de talus ...

## 4.5 AUTRES CARACTERISTIQUES DU SITE

<u>Elément caractéristique</u>	<u>Risque(s) potentiel(s) associé(s)</u>
Remblais d'origine diverse sur le site	
Excavations, sapes de guerres	
Orifices (puits)	
Galeries enterrées	
Glissement de terrain	
Autres/préciser	

## 5. MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ETRE POLLUE(S)

## 5.1 AIR

Existence de produits volatils / pulvérulents : Oui  Non 

Préciser lesquelles :

Existence de source(s) d'émission gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité Oui  Non 

## 5.2 EAUX SUPERFICIELLES

Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche : \_\_\_\_\_ m/km

Estimation des débits du cours d'eau: \_\_\_\_\_ (préciser unité)

Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche : Oui  Non  - Nature : \_\_\_\_\_Existence de rejets directs en provenance du site : Oui  Non Existence de rejets extérieurs : Oui  Non Présence de signes de ruissellement superficiel : Oui  Non Présences de mares : Oui  Non Situation en zone d'inondation potentielle : Oui  Non 

## 5.3 EAUX SOUTERRAINES

Existence d'une nappe souterraine sous le site : Oui  Non  Ne sait pas 

Nature de l'aquifère \_\_\_\_\_

Estimation de la profondeur de la nappe: \_\_\_\_\_ m ou km

Utilisation sensible des eaux souterraines : Oui  Non  - Nature : \_\_\_\_\_

Distance du captage le plus proche : \_\_\_\_\_ m ou km

Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, réseaux souterrains, lithologie perméable...): Oui  Non Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité : Oui  Non Situation en zone d'inondation potentielle : Oui  Non 

## 5.4 SOL

Projet de requalification du site à court terme : Oui  Non Indice de pollution du sol du site (végétation...): Oui  Non Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...): Oui  Non 

## 5.5 POLLUTIONS / ACCIDENTS DÉJÀ CONSTATES

Date	Type	Equipement concerné	Origine principale	Manifestations principales

Pollution de l'atmosphère : Oui  Non  - Caractéristique : \_\_\_\_\_Pollution des eaux de surfaces : Oui  Non  - Caractéristique : \_\_\_\_\_Pollution des sols : Oui  Non  - Caractéristique : \_\_\_\_\_Présence de lagunes : Oui  Non  - Caractéristique : \_\_\_\_\_MESURES PRISES A LA SUITE DE L'EVENEMENT

- Evaluation des impacts prévisibles
- Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
- Mesure de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
- Mesures de protection des eaux souterraines
- Limitation des usages de l'eau
- Mesures de restriction de l'usage des sols

## 5.6 CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

Milieu(x) concerné(s) : Oui  Non 

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

## 6. DOCUMENTS CONCERNANT LE SITE

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

## 7. PERSONNES RENCONTREES OU A RENCONTRER

NOM	ORGANISME	TELEPHONE	RENCONTREE LE (date)

## 8. PRECONISATIONS POUR UN CONTRÔLE DE LA QUALITE DES MILIEUX

Si les éléments indispensables à la mise en place ou à l'utilisation d'ouvrages de contrôle des milieux n'ont pu être réunis, indiquer les lacunes, et les points à traiter en priorité lors des phases de diagnostic pour les combler.

Rien à signaler

Si les éléments recueillis à l'issue de la visite sont suffisants pour décider de l'implantation d'ouvrages de contrôle de la qualité des milieux, indiquer les caractéristiques préconisées de ces ouvrages (nombre, longueur, position possible, éléments à analyser, périodicité).

Rien à signaler

## 10. MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

ACTION	✘	DEGRE D'URGENCE
Enlèvement de fûts, bidons		
Excavation de terres		
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)		
Mise en œuvre d'un confinement		
Restrictions d'accès au site (clôture...)*Evacuation du site		
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines		
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable		
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)		
Comblement de vides		
<b>EN CAS DE NECESSITE, PREVENIR LES AUTORITES PREFECTORALES ET MUNICIPALES</b>		

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

## ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES ISSUES DE LA VISITE DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



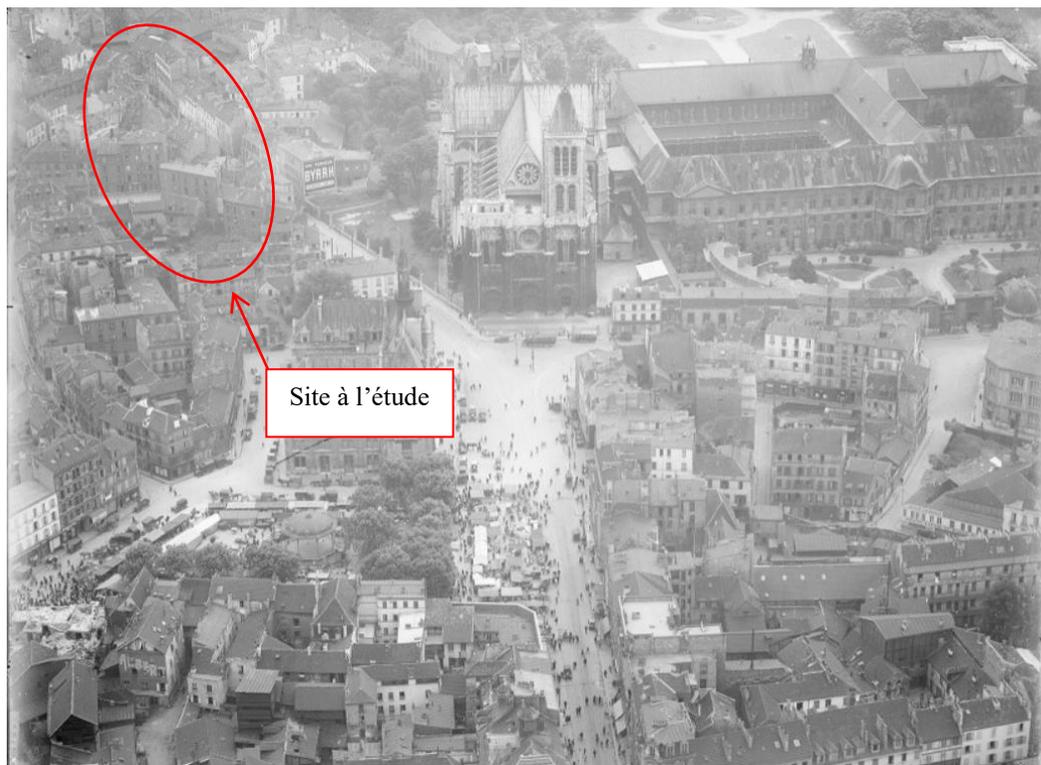
Vue d'ensemble sur la façade des bâtiments de logements

	Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérfié	Approuvé
	Ech. graph	A	03/10/2022		ES	TB	MR
	Folio 1/1						
	Format : Word						
Maitre d'ouvrage : SOREQA							

## ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES

## ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



1930



1931

### Légende :



Limite de la zone d'étude



Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10//22		ES	TB	MR
Folio 1/4						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

## ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



1950



1968

### Légende :



Limite de la zone d'étude



Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10//22		ES	TB	MR
Folio 2/4						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

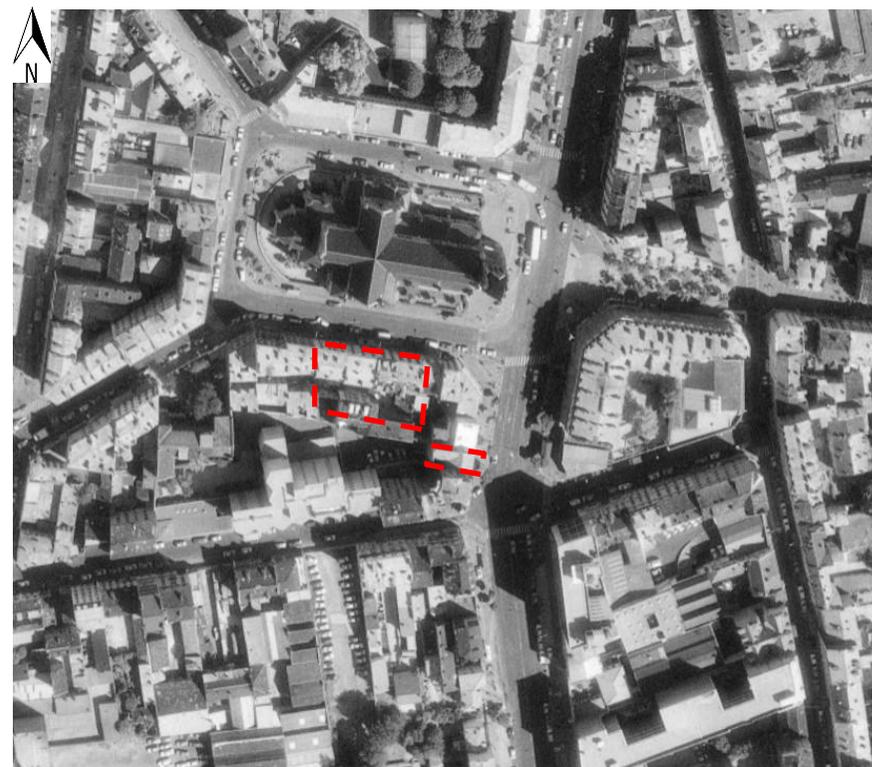
## ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



0 ← → 50 m

1976



0 ← → 50 m

1986

### Légende :



Limite de la zone d'étude

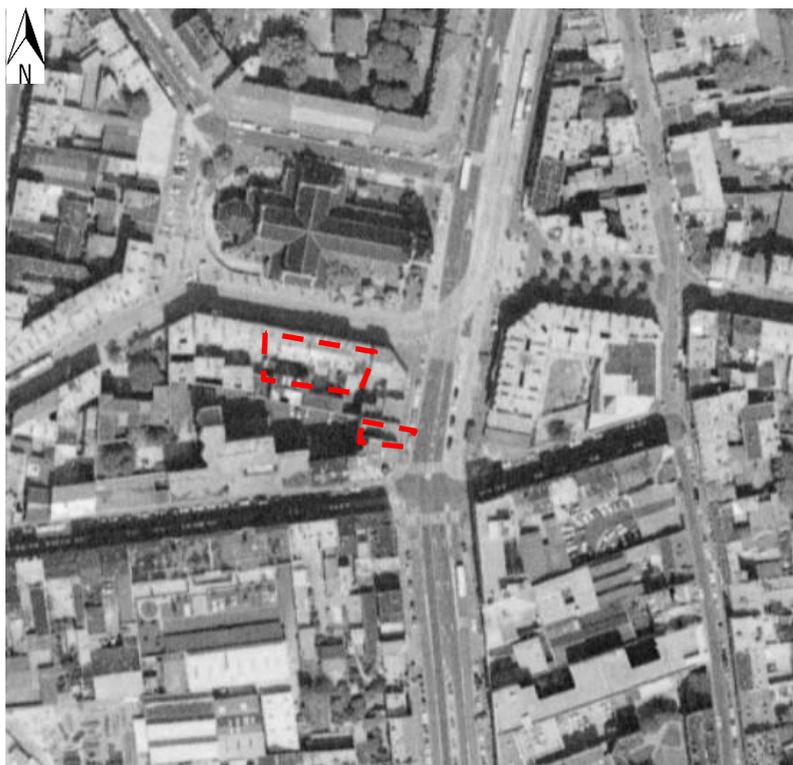


Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10//22		ES	TB	MR
Folio 3/4						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

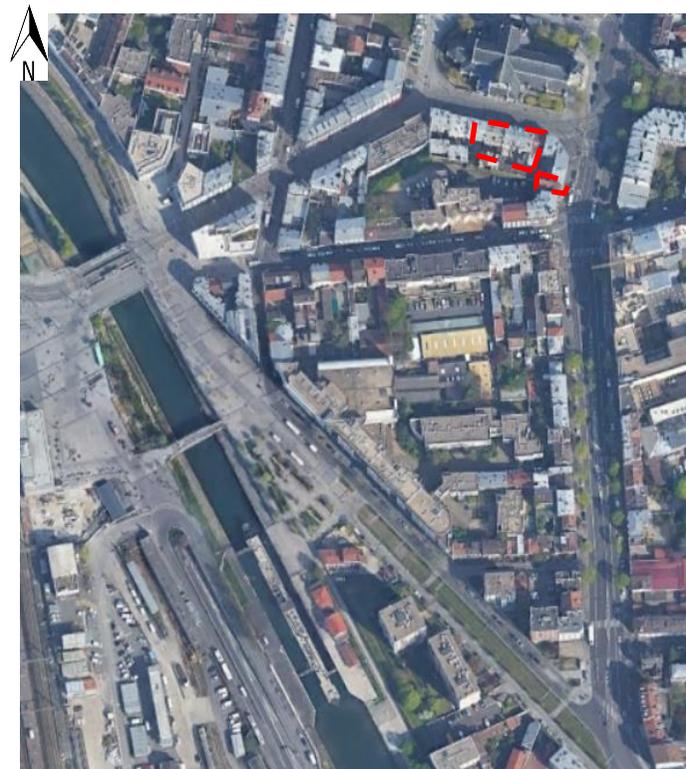
## ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES AU DROIT DU SITE

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



0 ← → 50 m

1993



0 ← → 50 m

2019

### Légende :



Limite de la zone d'étude



Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Etabli	Vérifié	Approuvé
Ech. graph	A	03/10//22		ES	TB	MR
Folio 4/4						
Format : Word						

Maitre d'ouvrage : SOREQA

## ANNEXE 5 : REPONSE DE L'ARS

## ANNEXE 5 : RÉPONSE DE L'ARS

### PROJET DE CESSION/ACQUISITION

Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)

Madame,

Suite à votre demande, je vous prie de trouver, ci-jointes, la liste des captages AEP d'eau souterraine et superficielle alimentant le département de la Seine-Saint-Denis, ainsi qu'une carte positionnant les différents captages.

Pour information, sur la commune de Saint-Denis, il existe 4 captages AEP à usage privé, à savoir :

- o Forage F1 GDF,
- o Forage F2 GDF,
- o Forage albien SNCF
- o Forage sparnacien SNCF.

Il n'y a pas, à ce jour, de procédure de périmètres de protection en cours sur ces captages car ils sont non actifs. De plus, la commune n'est pas concernée par des périmètres de protection.

Concernant les captages à usage industriel, je vous prie de vous rapprocher de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE).

Pour les captages à usage agricole, il est souhaitable de consulter la Direction Interdépartementale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt d'Ile de France (DRIAAF).

Enfin, concernant les puits privés, je vous prie de vous rapprocher de la Mairie de Saint-Denis.

Le service santé environnement reste à votre disposition pour toutes informations supplémentaires.

Cordialement.

#### POUR LA CELLULE EAUX

**Rosette ORMÈS-VALOIR**

Secrétariat - Département Santé Environnement

Délégation Départementale de Seine-Saint-Denis

13, Rue du Landy – 93200 SAINT-DENIS

[ars-dd93-cssm-eau@ars.sante.fr](mailto:ars-dd93-cssm-eau@ars.sante.fr)

Tél : 01.41.60.71.84

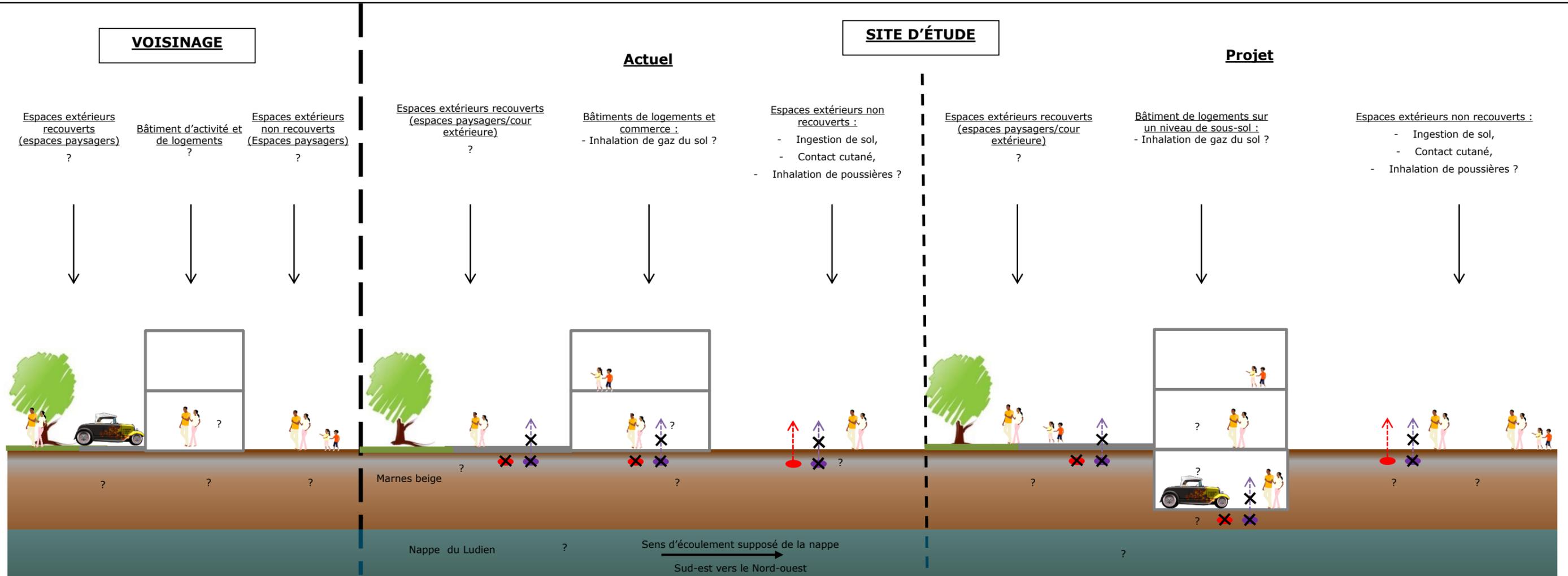


	Aff.220619_v1-PE	Ind.	Date	Modifications	Établi	Vérfifié	Approuvé
	Ech. graph	A	03/10/22		ES	TB	MR
	Folio 1/1						
	Format : Word						
Maitre d'ouvrage : SOREQA							

ANNEXE 6 : SCHEMA CONCEPTUEL – PRESTATION INFOS

# ANNEXE 6 : SCHÉMA CONCEPTUEL – PRESTATION INFOS

PROJET DE CESSION/ACQUISITION  
 Ilot n°E – 7-9-11 rue A. Delaune, 49 boulevard Jules Guesde – SAINT DENIS (93)



## LÉGENDE :

- Sources :**
- Substances non volatiles résiduelles dans les sols (liées aux éventuels remblais et/ou éventuelles anciennes activités potentiellement polluantes)  (X non retenu au regard des aménagements)
  - Substances volatiles résiduelles dans les sols (liées aux éventuels remblais et/ou éventuelles anciennes activités potentiellement polluantes)  (X non retenu au regard des aménagements)
  - Eventuelle ancienne activité potentiellement polluante et lien avec d'éventuelles occupations illégales (squat) au droit des deux parcelles (dépôts de déchets divers, éventuelle pratique de mécanique, résidus de matériaux brûlés...) 
- Vecteurs :**
- Contact cutané, ingestion de sol et inhalation de poussières  (X non retenu corrélativement à la source)
  - Inhalation de substances volatiles vers l'air ambiant (intérieur et extérieur)  (X non retenu corrélativement à la source)
- Cibles :**
- Adultes travailleurs/résidents amenés à fréquenter les aménagements actuels/futurs 
  - Enfants résidents amenés à fréquenter les aménagements actuels/futurs 

Aff.	Ind.	Date	Modifications	Établi	Vérfié	Approuvé
Aff. 220619_v1-PE	Ind.	Date				
Éch. graph.	A	05/10/22	Rapport initial	ES	TB	MR
Folio 1/1						
Format PowerPoint A3						
Maître d'ouvrage : SOREQA						