

# **ZAC NOISY POLE GARE A NOISY-LE-GRAND**

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT

**DOSSIER 2.**

**DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE. ZAC NOISY POLE GARE**

**Pièce 3.**

**Liste des propriétaires**



Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00001</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ETAT PAR LA DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT, Bâtiment Necker -120 rue Bercy - PARIS cedex 12 (75572)	
REPRESENTÉ PAR - DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES Service local du Domaine - 7 Rue Hector Berlioz - BOBIGNY (93000)	
REPRESENTÉ PAR - DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES D'ILE DE FRANCE 15 Olof Palme - CRETEIL cedex (94046)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
3	CD	63	SOL	BD DU RU DE NESLE	243	a	243		0	
7	CE	72	SOL	LE CLOSEAU	12 480	a	5 792		6 688	
						Total	6 035		6 688	

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 63 et CE N°72**

Les parcelles ci-dessus appartiennent à l'ETAT, savoir :

Vente du 31/05/2023, suivant acte de Me FILBET-FOURNIS, notaire à Paris, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, déposé le 08/06/2023 sous le numéro de dépôt D25562

EN COURS DE PUBLICATION.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00002</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée « HEMISPHERE », représentée par son gérant, Société Civile Immobilière au capital de 1 000,00 € identifié au SIREN n° 823 219 696 - R.C.S. Paris 33 avenue Pierre Mendès France – PARIS (75013)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON GERANT Société dénommée « AMPERE Gestion », gérant de la société « HEMISPHERE », Société par actions simplifiée (Société à associé unique), Demeurant 33 avenue Pierre Mendès France – PARIS (75013)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
5	CD	88	SOL	BD DU RU DE NESLE	2 914	a	2 914		0	
6	CD	91	SOL	9001 BD DU RU DE NESLE	253	a	253		0	
						Total	3 167			

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 88 ET CD n°91**

Les parcelles ci-dessus appartiennent à la société HEMISPHERE, savoir :

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section CD n° 88 et 91

Vente du 25/07/2017, suivant acte de Me BAUM notaire à Paris, publié au Service de la Publicité Foncière de Bobigny 1e bureau, le 08/08/2017 Volume 2017P n°3517.

Servitude : parcelle cadastrée section CD n° 91

Acte du 06/06/1994 contenant notamment constitution de servitude, suivant acte de Me PONE, notaire à Paris, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, publié le 08/07/1994 Volume 94P n°2274,

**Constitution de servitude de non aedificandi dite de cour commune à titre perpétuel grevant le présent immeuble au profit de la parcelle CD n°92**

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00003</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Société dénommée "REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS" représentée par son Président-directeur général, Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial identifiée au SIREN N° 775 663 438 - R.C.S. PARIS Demeurant LAC LC33 - POLE FISCAL - 54 Quai de la Rapée PARIS CEDEX 12 (75599)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
4	CD	72	Ch. de f.	LIGN RER MONT D EST TORCY	4 897	a	44		4 853	
						Total	44		4 853	

<b>Origine de propriété</b>
<b>PARCELLE CADASTREE SECTION CD N° 72</b> Les parcelles ci-dessus appartiennent à la société RATP, savoir :  <u>En ce qui concerne la parcelle cadastrée section CD n° 72</u> PV du cadastre n°1579 du 22/09/1987, suivant PV du cadastre, publié au SPF Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, publié le 22/09/1987 volume 87P n°4099.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00004</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A NOISY LE GRAND, CENTRE COMMERCIAL DU CHAMPY, ALLEE DU BATAILLON Centre commercial du Champy - allée du Bataillon - Promenade Michel Simon - NOISY LE GRAND (93160)	
REPRESENTE PAR SON SYNDIC	
- FONCIA ICV, représentant le Syndicat des Copropriétaires du Centre Commercial du Champy à Noisy le Grand 409 place Gustave Courbet - NOISY LE GRAND (93160)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
1	CD	3	SOL	13 ALL DU BATAILLON HILDEVERT	10 832		915		9 917	VOLUME 4
2	CD	6	SOL	RUE DES HAUTS CHATEAUX	13 698		13 698		0	VOLUMES 3, 4, 8
						Total	14 613		9 917	

Origine de propriété
<b>VOLUMES 3, 4, 8 DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CD N° 6 ET VOLUME 4 DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CD N° 3</b>
Ledit ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un <b>état descriptif de division</b> en 23 lots numérotés de 100 à 110 et de 200 à 211 avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un <b>règlement de copropriété</b> établi à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », suivant acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS (8ème), le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 4.
Suivi d'un modificatif de l'état descriptif de division et règlement de de copropriété reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé susnommé, le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 3 décembre 1979 volume 2507 n° 5, contenant :
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification de la superficie des lots n° 100, 101 et 102.</li> <li>- Suppression du lot n° 200 et remplacé par les lots n° 212 et 213.</li> </ul>

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Etat descriptif de division de la parcelle cadastrée section CD n° 6**

Il est ici précisé que la parcelle cadastrée section CD n° 6 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 13 volumes numérotés de 1 à 13 à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS, le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 2.

Suivi d'un modificatif de l'état descriptif de division en volumes reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé susnommé, le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 novembre 1979 volume 2505 n° 14, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 12 et remplacé par les lots de volume n° 14 et 15.

Suivi d'un modificatif de l'état descriptif de division en volumes reçu par Maître PONE, notaire associé à PARIS, le 28 juin 1982, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 août 1982 volume 3126 n° 4, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 7 et remplacé par les lots de volume n° 16 et 17.

**Etat descriptif de division de la parcelle cadastrée section CD n° 3**

Il est ici précisé que la parcelle cadastrée section CD n° 3 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 3 volumes numérotés de 1 à 3 à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS, le 12 mai 1978, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 10 juillet 1978 volume 2160 n° 5.

Suivi d'un modificatif de l'état descriptif de division en volumes reçu par le Maître THIBIERGE, notaire associé susnommé, le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 3, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 1 et remplacé par les lots de volume n° 4 et 5.

**Dépôt de pièces** suite à l'assemblée générale des copropriétaires, approuvant la mise en harmonie du règlement de copropriété, à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à Noisy le Grand, centre commercial du Champy, allée du bataillon, promenade Michel Simon, reçu par Maître LE NENAN, notaire PARIS, le 17 juin 2005, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 21 juin 2005 volume 2005 P n° 2511.

**Description du lot de volume 4 de la parcelle cadastrée section CD n° 3**

LOT DE VOLUME NUMERO QUATRE (4) : Revêtement (dallage) posé à joints ouverts sur murette de béton de la partie de la dalle située au niveau 95NGF environ, affectée à la circulation piétonnière publique et tous les ouvrages, installations ou aménagements susceptibles d'être réalisés sur cette partie de dalle, jusqu'au niveau 105 NGF environ.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Description du lot de volume 3, 4 et 8 de la parcelle cadastrée section CD n° 6**

LOT DE VOLUME NUMERO TROIS (3) : Une voie de service avec son terrain d'assiette traversée au niveau 91,80 NGF environ, par une voie d'accès pour véhicules au parc de stationnement constituant le lot n° 7

LOT DE VOLUME NUMERO QUATRE (4) : Partie du terrain d'assiette de l'ensemble immobilier

LOT DE VOLUME NUMERO HUIT (8) : Un ensemble de locaux commerciaux, locaux annexes et aires de circulation et de stationnement formant un centre commercial édifiés :

- Pour leur majeure partie sur un niveau à la cote 95,25 NGF environ en élévation partielle du parc de stationnement constituant le lot n° 7

Et pour le surplus sur le sol naturel en deux zones distinctes ou il comporte outre le niveau 95,25 NGF environ un niveau inférieur à la cote 91 NGF, 91,80 NGF environ.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

N° Ord.		Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
Sect.	N°	Copro	Lot	Libellé			
<p><b>PROPRIETE 00005</b> PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</p> <p>PROPRIETAIRE DECEDE - Monsieur GASQ André Maurice Louis, en son vivant retraité né le 05/01/1940 à LASSOUTS (12) époux de Madame HEMONNOT Anne-Marie marié le 27/04/1963 à PARIS 18ème (75) marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage décédé le 11 octobre 2021 à RODEZ (Aveyron) demeurant 5 rue de Paris - MORTCERF (77163)</p> <p>PROPRIETAIRE - Madame HEMONNOT Anne-Marie , retraitée née le 24/06/1944 à PARIS 14ème (75) veuve de Monsieur GASQ André Maurice Louis demeurant 5 rue de Paris - MORTCERF (77163)</p> <p>EXPLOITANT - Société dénommée "SCI LEMNOUAR", représentée par son gérant Société civile immobilière au capital de 100 €, identifiée au SIREN n° 838 149 151 - R.C.S. BOBIGNY 90 route de Gournay - NOISY LE GRAND (93160)</p> <p>REPRESENTÉE PAR SON GERANT - Monsieur MEBARKI Laaziz, gérant de la société "SCI LEMNOUAR" né le 05/06/1968 à MELBOU (Algérie) demeurant 90 route de Gournay - NOISY LE GRAND (93160)</p>							
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4		Volume 14
	CD	6	001	100	Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve (5/1000èmes)		
	CD	6	001	101	Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve (3/1000èmes)		
	CD	6	001	103	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (32/1000èmes)		Bar l'Européen et restaurant Pizza Thai

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

Origine de propriété

**ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4**

**LOT 100 - 5/1000èmes, Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve.**

**LOT 101 - 3/1000èmes, Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve.**

**LOT 103 - 32/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce.**

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 100, 101 et 103 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur GASQ André Maurice Louis et Madame HEMONNOT Anne-Marie, son épouse, par suite des faits et actes ci-après relatés :

**En ce qui concerne les lots 100 et 103**

Au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS (8ème), le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, les 26 décembre 1979 et 8 février 1980 volume 2520 n° 1.

**En ce qui concerne le lot 101**

Au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître PECHETEAU, notaire associé à PARIS (8ème), le 13 novembre 1987, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 4 janvier 1988 volume 1988 P n° 5.

Il est ici précisé qu'aux termes d'un acte reçu par Maître AMRAM, notaire associé à NEUILLY SUR MARNE (Seine Saint Denis) avec la participation de Maître ESPINASSE, notaire à ESPALION, le 11 mai 2012 publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 4 juin 2012 volume 2012 P n° 2177, il a été établi un procès-verbal de difficulté à la requête de la COMMUNE DE NOISY LE GRAND à l'encontre de Monsieur GASQ André Maurice Louis et Madame HEMONNOT Anne-Marie, son épouse concernant les lots 100, 101 et 103 d'une propriété cadastrée CD n° 6 volumes 3, 4 et 8 et CD n° 3 volume 4.

**En ce qui concerne le volume 14**

Le bien et droits immobiliers dont il s'agit consistant en un lot de volume unique portant le n° 14, dépendant de l'ensemble immobilier sis à NOISY-LE-GRAND (Seine-Saint-Denis), cadastré section CD n° 6, lieudit « Rue des Hauts Châteaux », d'une superficie de 13.698 m<sup>2</sup>, **appartient à la Société dénommée SCI LEMNOUAR, Société Civile Immobilière**, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite de Monsieur et Madame GASQ-HEMONNOT, aux termes d'un acte reçu par Maître BENSOUSSAN, notaire à VILLECRESNES (Val-de-Marne), avec la participation de Maître ESPINASSE, notaire à ESPALION (Aveyron), le 4 septembre 2018, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 4, le 20 septembre 2018, volume 2018 P n° 4.381.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Description du lot de volume**

LOT DE VOLUME NUMERO QUATORZE (14) : Centre commercial de Champy

Partie d'une dalle située au niveau 95,25 NGF environ, affectée à usage de terrasse de brasserie-bar ainsi que tous les aménagements susceptibles d'être réalisés sur cette partie de dalle, jusqu'au niveau 98,07 NGF environ.

**Etat descriptif de division**

Il est ici précisé que la parcelle cadastrée section CD n° 6 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 13 volumes numérotés de 1 à 13 à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS, le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 2.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître THIBIERGE, notaire susnommé, le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 novembre 1979 volume 2505 n° 14, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 12 et remplacé par les lots de volume n° 14 et 15.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître PONE, notaire associé à PARIS, le 28 juin 1982, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 août 1982 volume 3126 n° 4, contenant suppression du lot de volume n° 7 et remplacé par les lots de volume n° 16 et 17.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00006</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "RINT INVEST", représentée par son gérant Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 €, identifiée au SIREN n° 803 709 641 - R.C.S. CRETEIL 4 rue Eugène Delacroix - SAINT MAURICE (94410)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur NATAF Ruben, gérant de la société "RINT INVEST" né le 20/07/1988 à ROSNY SOUS BOIS (93) demeurant 4 rue Eugène Delacroix - SAINT-MAURICE (94410)</p> <p>PROPRIETAIRE AU CADASTRE - Société dénommée "MORNY CAPITAL", représentée par son Président Société par actions simplifiée, au capital de 15 000 €, identifiée au SIREN n° 830 581 799 - R.C.S. PARIS 60 rue du Ranelagh - PARIS (75016)</p>	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	La Poste
	CD	6	001	102	Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve (11/1000èmes)	
	CD	6	001	106	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (61/1000èmes)	

**Liste des propriétaires**

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

Origine de propriété

**ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4**

**LOT 102 - 11/1000èmes, Bâtiment A, au sous-sol, local à usage de réserve**

**LOT 106 - 61/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce**

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 102 et 106 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée "RINT INVEST" au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître LEVI-MARTIN, notaire associé à ASNIERES SUR SEINE (Hauts-de-Seine) avec la participation de Maître ABGRALL, notaire associé à PARIS (15ème) et Maître BERTHIER, notaire associé à MONTRouGE (Hauts de Seine), le 16 décembre 2014, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 4, le 15 janvier 2015 volume 2015 P n° 148.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00007</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur LAURENT Albert, retraité né le 11/07/1939 à ROYAT (63) pacsé avec Monsieur BILBAO SENO Emmanuel Ramon, PACS enregistré par Maître ANTOGNETTI, notaire à SAINT TROPEZ (Var), le 4 août 2022 demeurant 3 place de Bagatelle - NEUILLY SUR SEINE (92200)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	104	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (22/1000èmes)	Restaurant Aux Mets Exquis

Origine de propriété	
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>	
<b>LOT 104 - 22/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>	
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 104 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur LAURENT Albert au moyen de l'acquisition qu'il en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DAUBLON, notaire associé à PARIS, le 19 novembre 1980, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 janvier 1981 volume 2766 n° 8.	

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00008</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Société dénommée "IZIS", représentée par son gérant Société civile au capital de 1 000 €, identifiée au SIREN n° 891 607 152 - R.C.S. BOBIGNY 13-15 Promenade Michel Simon - NOISY LE GRAND (93160)	
<b>REPRESENTEE PAR SON GERANT</b> - Monsieur KHARROUBI Sami, gérant de la société "IZIS" né le 07/04/1973 à ELMAY (Tunisie) demeurant 13 allée Louis Aragon - NOISY LE GRAND (93160)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	105	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (9/1000èmes)	Boulangerie Le prestige

<u>Origine de propriété</u>
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 105 - 9/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 105 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée "IZIS" au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître COL, notaire à NOISY LE GRAND (Seine-Saint-Denis), le 17 décembre 2020, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 4, le 5 janvier 2021 volume 2021 P n° 24.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 0009</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE</b> - Société dénommée "SCI KALIE", représentée par son gérant Société civile au capital de 1 000 €, identifiée au SIREN n° 480 729 946 - R.C.S. PARIS 26 rue de Staël - PARIS (75015)	
<b>REPRESENTEE PAR SON GERANT</b> - Monsieur BUR Gérard, gérant de la société "SCI KALIE" né le 06/08/1952 à PARIS 15ème (75) demeurant 30 avenue Victor Cresson - ISSY LES MOULINEAUX (92130)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	Magasin SUPER U  Boulangerie Le Fournil du Champy
	CD	6	001	107	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (48/1000èmes)	
	CD	6	001	108	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (365/1000èmes)	
	CD	6	001	109	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (32/1000èmes)	
	CD	6	001	110	Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (72/1000èmes)	

Origine de propriété
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 107 - 48/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b> <b>LOT 108 - 365/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b> <b>LOT 109 - 32/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b> <b>LOT 110 - 72/1000èmes, Bâtiment A, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 107, 108, 109 et 110 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée "SCI KALIE", par suite des faits et actes ci-après relatés :

**En ce qui concerne les lots 107 et 108**

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DE LA HAYE SAINT HILAIRE, notaire associé à PARIS (8ème) avec la participation de Maître BEKAERT, notaire à CAEN (Calvados), le 11 juillet 2005, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 2 septembre 2005 volume 2005 P n° 3674.

**En ce qui concerne les lots 109 et 110**

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DE LA HAYE SAINT HILAIRE, notaire associé à PARIS (8ème) avec la participation de Maître DIMANT, notaire à DRANCY (Seine Saint Denis), le 1er juillet 2005, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 septembre 2005 volume 2005 P n° 3802.

Suivi d'une attestation rectificative établie par le même notaire, le 7 octobre 2005, publiée et enregistrée au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 11 octobre 2005 volume 2005 P n° 4349.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00010</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "F M P", représentée par son gérant Société civile au capital de 35 000 €, identifiée au SIREN n° 532 900 818 - R.C.S. BOBIGNY 42 allée Jean-Baptiste Clément - LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320)</p> <p>REPRESENTÉE PAR SON GERANT - Monsieur TOPAL Paul, gérant de la société "F M P" né le 20/04/1972 à ISLAHIYE (Turquie) demeurant 42 allée Jean-Baptiste Clément - LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320)</p>	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	Istanbul Kebab
	CD	6	001	202	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (11/1000èmes)	

Origine de propriété
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 202 - 11/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
<p>Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 202 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée "F M P" au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire à GUIGNES (Seine-et-Marne), le 29 novembre 2011, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 décembre 2011 volume 2011 P n° 5406.</p> <p>Suivi d'une attestation rectificative établie par le même notaire, le 21 décembre 2011, publiée et enregistrée au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 décembre 2011 volume 2011 P n° 5629.</p>

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00011</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "SHEN LY S.C.I.", représentée par son gérant Société civile au capital de 10 000 €, identifiée au SIREN n° 490 369 824 - R.C.S. MEAUX 7 allée Pierre Brossolette Chez M. LO Henri - TORCY (77200)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur LO Lim Bou, gérant de la société "SHEN LY S.C.I." né le 27/12/1971 à KAMPOT (Cambodge) demeurant 30 allée Collazzone - BROU SUR CHANTEREINE (77177)</p>	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	Magasin DL Mode
	CD	6	001	203	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (26/1000èmes)	

Origine de propriété
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 203 - 26/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 203 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée " SHEN LY S.C.I." au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître COMMOY, notaire associé à NEUILLY SUR MARNE (Seine-Saint-Denis), le 5 juin 2007, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 30 juillet 2007 volume 2007 P n° 3002.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00012</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Société dénommée "FAMILLE LO S.C.I.", représentée par sa gérante Société civile immobilière au capital de 1 524, 49 €, identifiée au SIREN n° 419 615 844 - R.C.S. MEAUX 7 allée Pierre Brossolette - TORCY (77200)	
<b>REPRESENTEE PAR SA GERANTE</b> - Madame LO Elise, gérante de la société "FAMILLE LO S.C.I." née le 06/09/1973 à KAMPOT (Cambodge) demeurant 5 rue de la Marne - TORCY (77200)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	204	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (22/1000èmes)	Epicerie Le Nouveau Champy
	CD	6	001	213	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (20/1000èmes)	Coiffeur Barbe noire

<b>Origine de propriété</b>
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 204 - 22/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
<b>LOT 213 - 20/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 204 et 213 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée " FAMILLE LO S.C.I.", par suite des faits et actes ci-après relatés :

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**En ce qui concerne le lot 204**

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître ROUX, notaire associé à SAINT MAUR DES FOSSES (Val-de-Marne), le 4 août 2004, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er octobre 2004 volume 2004 P n° 4605.

**En ce qui concerne le lot 213**

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître TANQUERAY, notaire à TORCY (Seine-et-Marne), le 24 septembre 2004, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 octobre 2004 volume 2004 P n° 4812.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00013</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRES - Monsieur TRAN Philippe, commerçant né le 07/11/1965 à SAIGON (Viet Nam) et Madame UNG Agnès son épouse, commerçante née le 08/03/1968 à PHNOM PENH (Cambodge) mariés le 16/09/1989 à IVRY SUR SEINE (94) mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage demeurant APT 703 - 4 allée de la Butte aux Cailles - NOISY LE GRAND (93160)</p>	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	205	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (13/1000èmes)	Restaurant LeJawy

<u>Origine de propriété</u>
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 205 - 13/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 205 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur TRAN Philippe et Madame UNG Agnès, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître TANQUERAY, notaire à NOISY LE GRAND (Seine-Saint-Denis), le 6 juillet 2001, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 5 septembre 2001 volume 2001 P n° 4210.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00014</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - Monsieur LO Henri, retraité né le 07/03/1949 à KAMPOT (Cambodge) et Madame LAM Marie son épouse, retraitée née le 08/11/1950 à KAMPOT (Cambodge) mariés le 18/01/1970 à KAMPOT (Cambodge) mariés sans contrat de mariage demeurant 7 allée Pierre Brossolette - TORCY (77200)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	Restaurant du Champy et laverie
	CD	6	001	206	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (29/1000èmes)	

Origine de propriété	
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>	
<b>LOT 206 - 29/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>	
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 206 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur LO Henri et Madame LAM Marie, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître COCHET, notaire à TORCY (Seine-et-Marne), le 29 avril 2004, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 26 mai 2004 volume 2004 P n° 2314.	

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00015</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "EDGAR", radiée le 30/05/2019, représentée par son liquidateur Société civile immobilière au capital de 1000 €, identifiée au SIREN n° 527 707 897 - R.C.S. PARIS 74 rue Vieille-du-Temple - PARIS (75003)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON LIQUIDATEUR - Monsieur KOCH Camille, liquidateur de la société "EDGAR" né le 14/03/1978 à LEVALLOIS PERRET (92) demeurant 74 rue Vieille-du-Temple - PARIS (75003)</p>	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	208	Bâtiment B, au rez-de-dalle local à usage de commerce et au sous-sol local à usage de réserve (65/1000èmes)	Pharmacie / Optique

Origine de propriété
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>
<b>LOT 208 - 65/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce et au sous-sol local à usage de réserve</b>
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 208 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée " EDGAR " au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DEMACHY LECOMTE, notaire associé à LIVRY GARGAN (Seine-Saint-Denis), le 8 décembre 2010, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 13 décembre 2010 volume 2010 P n° 5021.

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00016</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)		
PROPRIETAIRE - Madame HAINGUE Dominique Charlotte, retraitée née le 07/08/1951 à NEUILLY SUR SEINE (92) épouse de Monsieur DAVID Thierry Jean Michel mariée le 02/05/1975 à FONTENAY SOUS BOIS (94) mariée sous le régime de la séparation de biens demeurant 14 rue du Clos d'Orléans - FONTENAY SOUS BOIS (94120)			

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m <sup>2</sup> )	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6	001		Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 3, 4, 8 et CD 3 vol 4	
	CD	6	001	211	Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce (31/1000èmes)	Laboratoire

Origine de propriété	
<b>ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 3, 4, 8 ET CD N° 3 VOLUME 4</b>	
<b>LOT 211 - 31/1000èmes, Bâtiment B, au rez-de-dalle, local à usage de commerce</b>	
<p>Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 211 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartient à Madame HAINGUE Dominique, par suite des faits et actes ci-après relatés :</p> <p><b>Pour un/sixième (1/6ème)</b>          Pour lui avoir été attribués aux termes d'un acte reçu par Maître DUMAS, notaire associé à PARIS (9ème), le 6 juillet 1989, contenant partage entre elle, Madame MOUQUET Jacqueline Charlotte attributaire pour 5/6ème, et Madame HAINGUE Françoise Jacqueline, non attributaire. Ledit acte publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, les 29 novembre 1989 et 20 avril 1990, volume 1989 P n° 5347.          Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître DUMAS, notaire susnommé, le 12 avril 1990, publiée et enregistrée au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 20 avril 1990, volume 1990 P n° 1924.</p>	

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Pour cinq/sixièmes (5/6ème)**

Pour lui avoir été attribués aux termes d'un acte reçu par Maître DUMAS, notaire associé à PARIS (9ème), le 6 juillet 1989, contenant donation en avancement d'hoirie par Madame MOUQUET Jacqueline Charlotte.

Ledit acte publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, les 8 décembre 1989 et 20 avril 1990, volume 1989 P n° 5465.

Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître DUMAS, notaire susnommé, le 12 avril 1990, publiée et enregistrée au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 20 avril 1990, volume 1990 P n° 1925.

**EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX**

**NOISY LE GRAND**

<b>PROPRIETE 00017</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - Société dénommée "CERTAS ENERGY FRANCE", représentée par son président Société par actions simplifiée, identifiée au SIRET n° 808 636 849 00024 - R.C.S. NANTERRE 9 Avenue Edouard Belin – REUIL-MALMAISON (92500)	

N° Ord.	Lots de copropriété				Surfaces à acquérir (en m²)	Observations
	Sect.	N°	Copro	Lot		
2	CD	6			Assiette foncière constituée des parcelles CD6 vol 1 et 2	Lots volume 1 et 2
	CD	6		1	Partie non construite du terrain de l'ensemble immobilier	
	CD	6		2	Ensemble de locaux et installation à usage de station-service édifié sur un niveau compris entre la cote 91 NGF et la sous-face de la dalle située au niveau 95,5 NGF	

Origine de propriété

**ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 6 VOLUMES 1 et 2**

Les biens et droits immobiliers dont il s'agit consistant en deux lots de volumes numérotés 1 et 2, dépendant de l'ensemble immobilier sis à NOISY-LE-GRAND (Seine-Saint-Denis), rue des Hauts Châteaux, sans n°, cadastré section CD n° 6, d'une superficie de 13.698 m², appartiennent à la Société dénommée CERTAS ENERGY FRANCE, Société par actions simplifiée, au moyen de l'apport partiel d'actif qui lui en a été fait en toute propriété, sous conditions suspensives de l'obtention de délibérations et d'autorisations, réalisées depuis, par la Société dénommée « ESSO SOCIETE ANONYME FRANCAISE », aux termes d'un acte sous signatures privées en date à PARIS, le 26 mars 2015, déposé avec autres pièces, au rang des minutes de Maître ZANTOUR, notaire associé à PARIS (8ème), le 24 juin 2015.

Et ainsi que le tout est constaté dans une attestation de propriété immobilière reçue par Maître ZANTOUR, notaire associé susnommé, le 24 juin 2015, suite à l'apport partiel d'actif susvisé, publiée au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 31 juillet 2015, volume, 2015 P n° 2.757.

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Description des lots de volumes**

- LOT DE VOLUME NUMERO UN (1) : Partie non construite du terrain de l'ensemble immobilier
- LOT DE VOLUME NUMERO DEUX (2) : Un ensemble de locaux (avec leur terrain d'assiette) et installations à usage de station-service édifié sur un niveau compris entre la cote 91 NGF environ et la sous-face de la dalle située au niveau 95,50 NGF environ ; étant précisé que ce lot comprend le flocage de la sous-face de la dalle.

Ainsi que toutes les constructions et immeubles par nature et par destination édifiés ou présents sur l'immeuble concerné.

**Etat descriptif de division**

Il est ici précisé que la parcelle cadastrée section CD n° 6 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 13 volumes numérotés de 1 à 13 à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS, le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 2.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître THIBIERGE, notaire susnommé, le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 novembre 1979 volume 2505 n° 14, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 12 et remplacé par les lots de volume n° 14 et 15.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître PONE, notaire associé à PARIS, le 28 juin 1982, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 août 1982 volume 3126 n° 4, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 7 et remplacé par les lots de volume n° 16 et 17.

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

NOISY LE GRAND

<b>PROPRIETE 00018</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE TOIT ET JOIE", représentée par son Président Société Anonyme, identifiée au SIREN n° 572 150 175 - R.C.S. PARIS 82 rue Blomet - PARIS (75015)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
2	CD	6	SOL	RUE DES HAUTS CHATEAUX					VOLUME 17

Origine de propriété

Le bien et droits immobiliers dont il s'agit consistant en un lot de volume unique portant le n° 17, dépendant de l'ensemble immobilier sis à NOISY-LE-GRAND (Seine-Saint-Denis), cadastré section CD n° 6, lieudit « Rue des Hauts Châteaux », d'une superficie de 13.698 m<sup>2</sup>, **appartient à la Société dénommée « SOCIETE ANONYME D'HABITATIONSNA LOYER MODERE TOIT ET JOIE », Société anonyme**, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite de l'Etablissement dénommé L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE MARNE LA VALLEE \_ EPAMARNE, aux termes d'un acte reçu par Maître PONE, notaire associé à PARIS (8ème), le 28 juin 1982, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 18 août 1982 volume 3.131 n° 3.

Description du lot de volume

- LOT DE VOLUME NUMERO SEIZE (17) : Un parc de stationnement pour véhicules automobiles de 32 emplacements, comprenant un niveau unique compris entre la cote 91,80 NGF environ et la sous-face de la dalle située au niveau 95,25 NGF environ, avec ses accès piétons et véhicules (un escalier reliant le niveau 91,80 NGF environ au niveau 95,25 NGF environ) ses aires de circulation et de stationnement, locaux techniques et gaines de ventilation.

Etant précisé que le lot 17 est grevé au profit du lot n° 8, d'une servitude de passage pour l'escalier reliant le n° 91,80 NGF au niveau 95, 25 NGF

Liste des propriétaires

EPA09 – RUE DES HAUTS CHATEAUX

Origine de propriété

**Etat descriptif de division**

Il est ici précisé que la parcelle cadastrée section CD n° 6 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 13 volumes numérotés de 1 à 13 à la requête de la société dénommée « E.P.A. MARNE », aux termes d'un acte reçu par Maître THIBIERGE, notaire associé à PARIS, le 26 juin 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 août 1979 volume 2432 n° 2.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître THIBIERGE, notaire susnommé, le 26 octobre 1979, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 novembre 1979 volume 2505 n° 14, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 12 et remplacé par les lots de volume n° 14 et 15.

Suivi d'un modificatif reçu par le Maître PONE, notaire associé à PARIS, le 28 juin 1982, publié et enregistré au 4ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 août 1982 volume 3126 n° 4, contenant :

- Suppression du lot de volume n° 7 et remplacé par les lots de volume 16 et 17.