

# **ZAC NOISY POLE GARE A NOISY-LE-GRAND**

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

DOSSIER DE DESAFFECTATION / DECLASSEMENT

**DOSSIER 1.**

**DOSSIER DE D.U.P. ZAC NOISY POLE GARE**

**Pièce 7.**

**Appréciation sommaire des dépenses**

DEPENSES REALISEES PAR LA SPLA-IN NOISY EST (TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT)		
Nature de la dépense	Montant € HT	Maître d'Ouvrage
Acquisitions foncières nécessaires à la réalisation de l'opération envisagée dont évictions	36 281 903 €	SPLA-IN Noisy Est
Acquisitions foncières qui ont précédées l'ouverture de l'enquête publique (à la date du 1 <sup>er</sup> /02/2025)	1 535 178 €	SPLA-IN Noisy Est
Etudes pré-opérationnelles	853 226 €	SPLA-IN Noisy Est
Travaux et maîtrise d'œuvre	28 218 739 €	SPLA-IN Noisy Est
Participation aux équipements publics	27 340 000 €	SPLA-IN Noisy Est
Autres dépenses (taxes, frais financiers, honoraires, rémunération aménageur...)	8 951 748 €	SPLA-IN Noisy Est
<b>TOTAL</b>	<b>103 180 794 €</b>	

PROJETS ENGAGES PAR D'AUTRES COLLECTIVITES DANS LE PERIMETRE DE LA ZAC		
Nature de la dépense	Montant € HT	Maître d'Ouvrage
Construction de l'école Gavroche	18 400 000 €	Ville de Noisy-le-Grand
Réalisation du parking rue des Hauts Châteaux	12 725 000 €	Ville de Noisy-le-Grand avec convention de mandat SPLA-IN Noisy Est
<b>TOTAL</b>	<b>31 125 000 €</b>	