



RESPECT DU PLU

- Article 6 : retrait depuis voies publiques
- Article 6 : retrait rue des solets Min 10m
- Article 7 : retrait limite séparative
- Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37 m
Les altimétries sont indiquées depuis le terrain naturel avant travaux
- Article 12 : Calcul des places de stationnement

Destinations	Règle de calcul du PLU	Décompte projet
Entrepôt	1 place pour 1000 m ² de surface de plancher	Surface de plancher = 41 789 m ² soit 42 places VL

60 places de stationnement VL sont intégrées dans l'ilot du projet

Article 13 : Espaces libres et plantations

ETUDE SURFACE DE PLEINE TERRE DATA CENTER RUNGIS

Surface de l'ilot = 31 400 m²
Surface de pleine terre réglementaire = 50% = 15 700 m²

DONNEES ET HYPOTHESES DE DEPART	SURFACE en m ²	COEFF. SELON PLU	SURFACE FT en m ²
SURFACE DE PLEINE TERRE EXISTANTE	9210		
Surface pleine terre	6130	1	6130
Surface végétalisée au-dessus des toitures	2100	0,5	1050
Surface de pleine terre entre le datacenter et les groupes électrogènes	160	1	160
Surface de parking perméabilisée type ecogreen	800	0,3	250
Surface toiture végétalisée au-dessus des groupes électrogènes	1100	0,5	550
Surface toiture végétalisée au-dessus des terrasses	700	0,5	350
Surface toiture végétalisée au-dessus de la zone station	400	0,5	200
Surface toiture végétalisée au-dessus de la gantry	700	0,5	350
Surface voirie sud perméabilisée type ecogreen	1000	0,3	300
Surface voirie ouest perméabilisée type ecogreen	600	0,3	180
SURFACE DE PLEINE TERRE TOTALE			10980

LEGENDE PROJET :

- Zône d'implantation de principe des panneaux photovoltaïques fixés sur toiture légère métallique
- Groupe Froid
- Pleine Terre
- Bassin rétention enterré
- Toiture végétalisée 60cm de terre
- Ecogreen : Dalle végétalisée 15 cm de terre
- Bassin d'infiltration
- Voie interne projet
- ENTREE / SORTIE : ACCES PRINCIPALE
- ENTREE / SORTIE : ACCES SECONDAIRE
- Emprise lot et projet = 31 400 m² et clôture périphérique
- Ombrière abritant 60 places VL en revêtement perméable type ecogreen. Ombrière intégrant des panneaux photovoltaïques.
- Noeud d'infiltration

DATA CENTER RUNGIS
Rue des Solets
94150 RUNGIS

<p>Maître d'Ouvrage</p> <p>ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92445 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 79 90</p>	<p>Architecte</p> <p>enia ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34</p>
<p>Coordination des Etudes & BIM Management</p> <p>IMOGIS 28 Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66</p>	<p>MEP</p> <p>Argenterie CCI 28 Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00</p>
<p>Structure</p> <p>TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46</p>	<p>VRD</p> <p>CL INFRA 23 Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28</p>
<p>Etude Acoustique</p> <p>ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12</p>	<p>Environnement</p> <p>ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77</p>
<p>Paysagiste</p> <p>smAll Atelier du Vivant Stephanie Mallier paysagiste Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 Euro Tel : 06 26 21 46 52</p>	

Emetteur: **enia ARCHITECTES** Key Plan

PC 2b - PLAN MASSE PROJET

DATE INDICE :	ECH : Comme indiqué							
DCR	ENIA	PC	ARC	DOC	TN	TZ	PC02b	00
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BATIZONE	NUMERO	INDICE





LEGENDE PROJET :

- Emprise flot et projet = 31 400 m²
 - Panneaux Photovoltaïques fixés sur toiture légère métallique
 - Groupe Froid
 - Cheminées des groupes électrogènes
 - Echelle à crinoline : accès et maintenance toiture et panneaux photovoltaïques
 - Toiture végétalisée 60cm de terre
- RESPECT DU PLU :**
- Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37
 - Article 6 : retrait depuis voies publiques
 - Article 6 : retrait rue des solets Min 10m
 - Article 7 : retrait limite

DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS

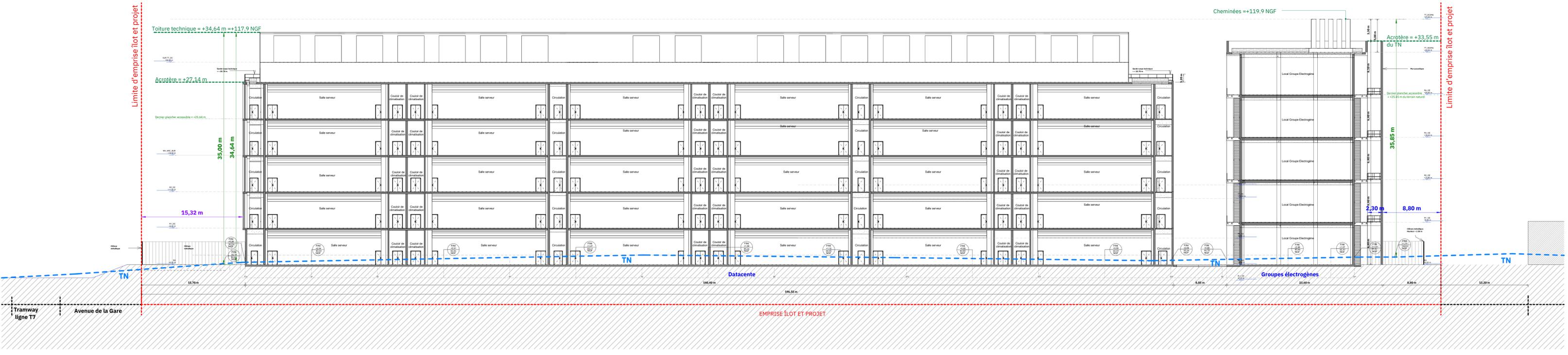
 Maître d'Ouvrage ICADE 27 rue Camille Desmoullins 92445 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 37 70 00	 Architecte ENIA ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34
 Coordination des Etudes & BIM Management IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66	 MEP CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00
 Structure TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheur 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46	 VRD CL INFRA 23, Allée des Impressionnistes Immeuble la Salsley - 4 ^{ème} étage 93420 VILLEPINTÉ Tel : 01 34 12 58 28
 Etude Acoustique ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12	 Environnement ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77
 Paysagiste STEPHANIE MALLIER EcoSite du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 Eurole Tel : 06 26 21 46 52	

Emetteur ARCHITECTES	Key Plan
---	-----------------

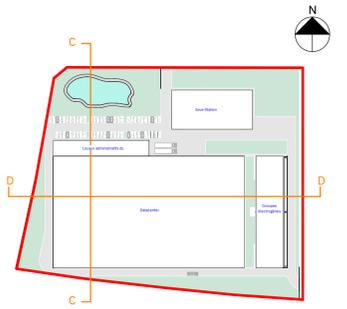
PC 05a - PLAN DE TOITURE

DATE INDICE :										ECH : Comme Indiqué	
DCR	ENIA	PC	ARC	DOC	TN	TZ	PC05a	00			
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BATZONE	NUMERO	INDICE			

PC 05a PLAN DE TOITURE - 1 : 400

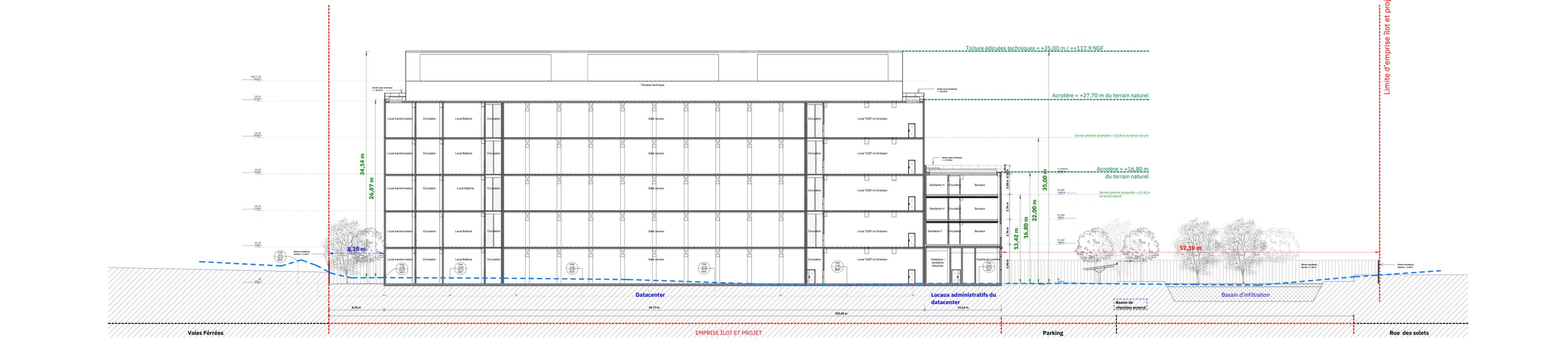


PC 03b COUPE LONGITUDINALE DD - 1 : 200



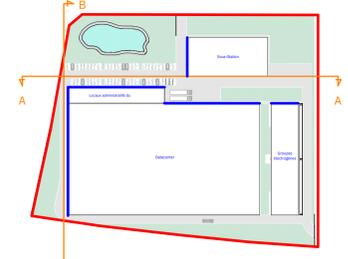
LEGENDE :

- Emprise lot et projet = 31 400 m²
 - Terrain naturel avant travaux
- RESPECT PLU :
- Article 6 : retrait depuis voies publiques
 - Article 6 : retrait rue des solets Min 10m
 - Article 7 : retrait limite
 - Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37 m / côte altimétrique depuis le terrain naturel avant travaux
- Note Beme : les cotes de hauteur ont bien été mesurées à partir du sol existant avant travaux, comme exposé au sein du lexique du PLU :



PC 03a COUPE TRANSVERSALE CC - 1 : 200

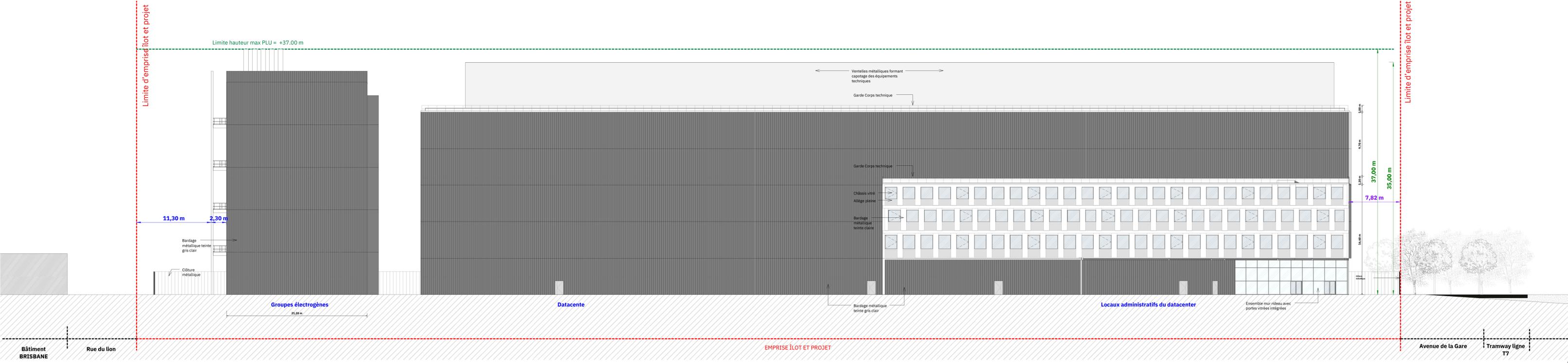
DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS		
<p>Maître d'Ouvrage ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92445 Ivry-sur-Seine Tel : 01 41 57 70 00</p>	<p>Architecte ENIA Architectes 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34</p>	
<p>Coordination des Etudes & BIM Management IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66</p>	<p>MEP CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00</p>	
<p>Structure TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46</p>	<p>VRD CL INFRA 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Soley - 4ème étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28</p>	
<p>Etude Acoustique ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12</p>	<p>Environnement ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77</p>	
<p>Paysagiste STEPHANIE MALLIER Ecosite du Val de Drôme Place Michel Paulus 20400 Durte Tel : 06 26 21 46 52</p>		
<p>Emetteur Key Plan</p>		
<p>PC 03b - COUPES CC ET DD</p>		
DATE INDICE :	ECH : Commune spécifique	
DCR	ENIA	PC
ARC	DOC	TN
TZ	PC03b	00
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE
LOT	TYPE	NIVEAU
BATIZONE	NUMERO	INDICE



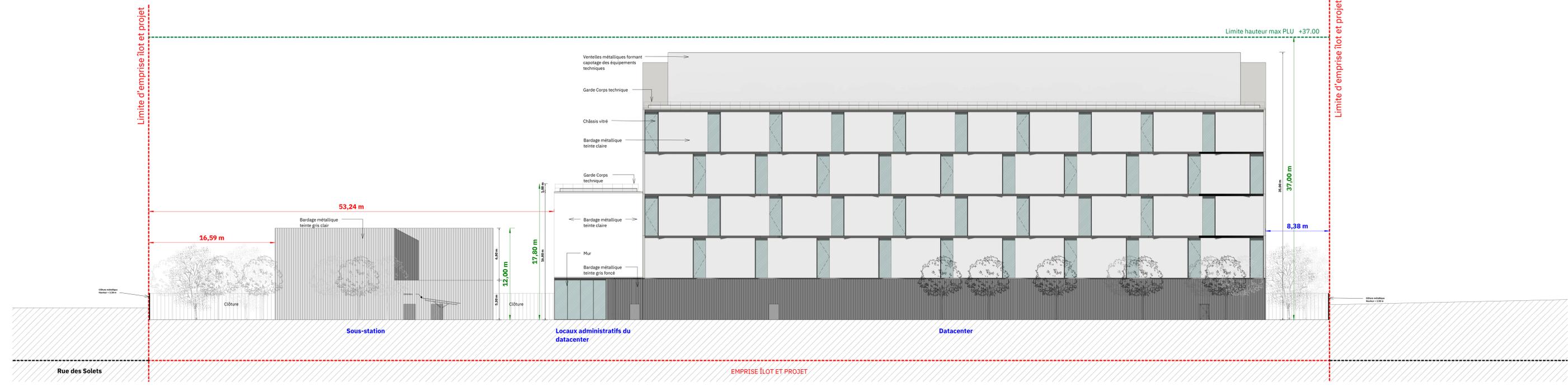
Elevations figurant au document

LEGENDE PROJET :

- Baie pompiers
- Emprise lot et projet = 31 400 m²
- RESPECT PLU :**
 - Article 6 : retrait depuis voies publiques
 - Article 6 : retrait rue des solets Min 10m
 - Article 7 : retrait limite
 - Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37

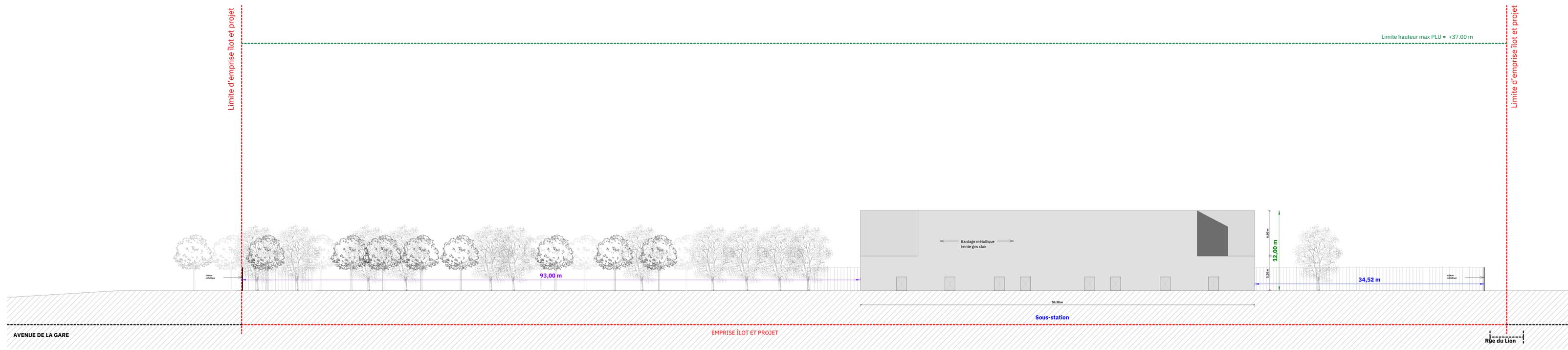


ELEVATION AA - 1 : 200

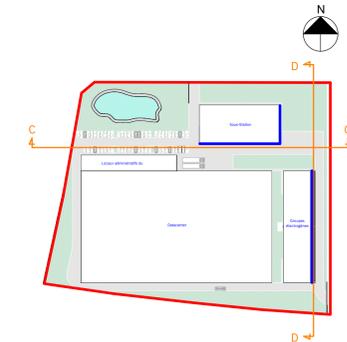


ELEVATION BB - 1 : 200

DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS		
ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92045 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 70 00	Maitre d'Ouvrage	enیا ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34
IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66	Coordination des Etudes & BIM Management	Argenterie CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00
TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46	Structure	CL INFRRA 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6 ^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28
ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 26 85 12	Etude Acoustique	ARCADIS 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77
smAII Atelier du Vivant Stephanie Mallier paysagiste Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 EARNE Tel : 06 26 21 46 52	Paysagiste	Environnement
Emetteur 		Key Plan
PC 05b - ELEVATIONS AA ET BB		
DATE INDICE :		ECH : Commune Judiciaire
DCR	ENIA	PC
ARC	DOC	TN
TZ	PC05b	00
APFAIRE	EMETTEUR	PHASE
LOT	TYPE	NIVEAU
BATIGONE	NUMERO	INDICE



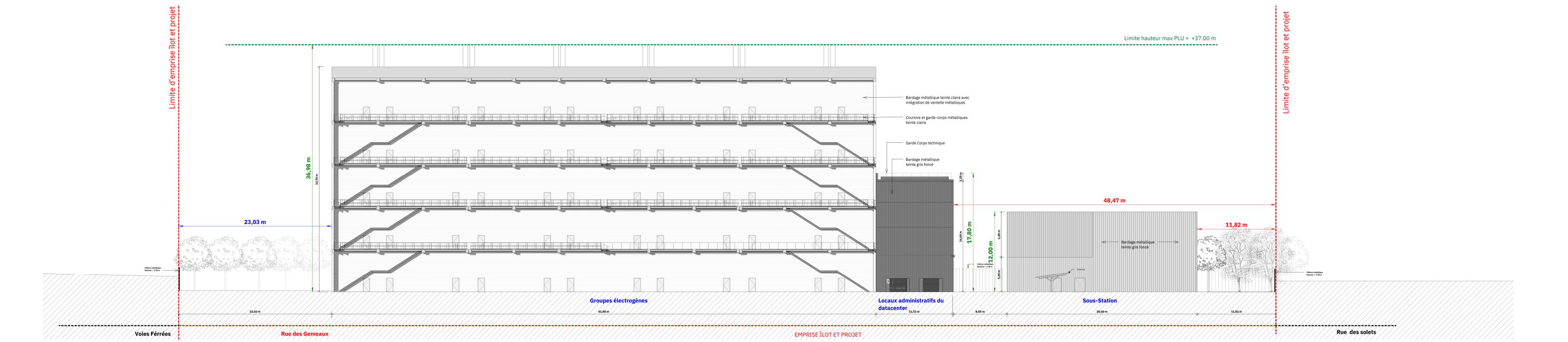
ELEVATION CC - 1 : 200



Elevations figurant au document

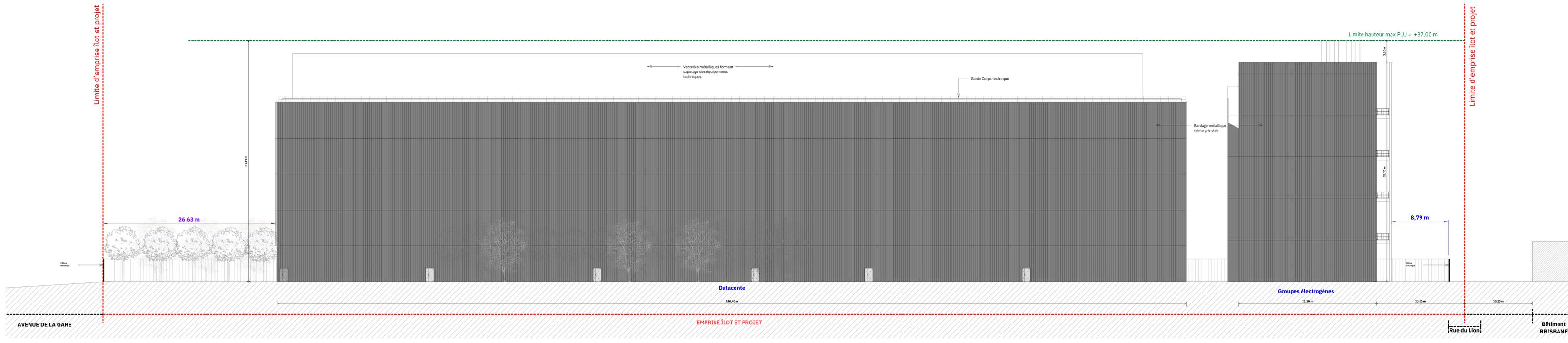
LEGENDE PROJET :

- Baie pompier
- Emprise îlot et projet = 31 400 m²
- RESPECT PLU :**
- Article 6 : retrait depuis voies publiques
- Article 6 : retrait rue des solets
Min 10m
- Article 7 : retrait limite
- Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37

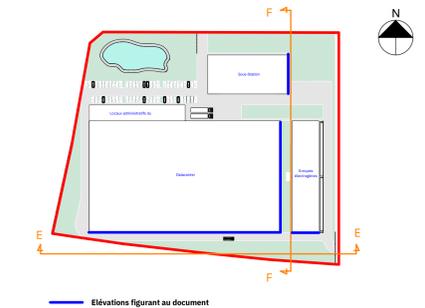


ELEVATION DD - 1 : 200

DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS			
ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92045 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 70 00	enja ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34	ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92045 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 70 00	enja ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34
IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66	Argenterie CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00	IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66	Argenterie CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00
TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46	CL INFRAS 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6 ^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28	TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46	CL INFRAS 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6 ^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28
ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12	ARCADIS ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77	ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12	ARCADIS ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77
smAll Atelier du Vivant Stephanie Mallier paysagiste	STEPHANIE MALLIER Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 EARNE Tel : 06 26 21 46 52	smAll Atelier du Vivant Stephanie Mallier paysagiste	STEPHANIE MALLIER Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 EARNE Tel : 06 26 21 46 52
Emetteur		Key Plan	
PC 05c - ELEVATIONS CC ET DD			
DATE INDICE :			
DCR	ENIA	PC	ARC
EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE
TN	TZ	PC05c	00
NEVEAU	BATIGONE	NUMERO	INDICE

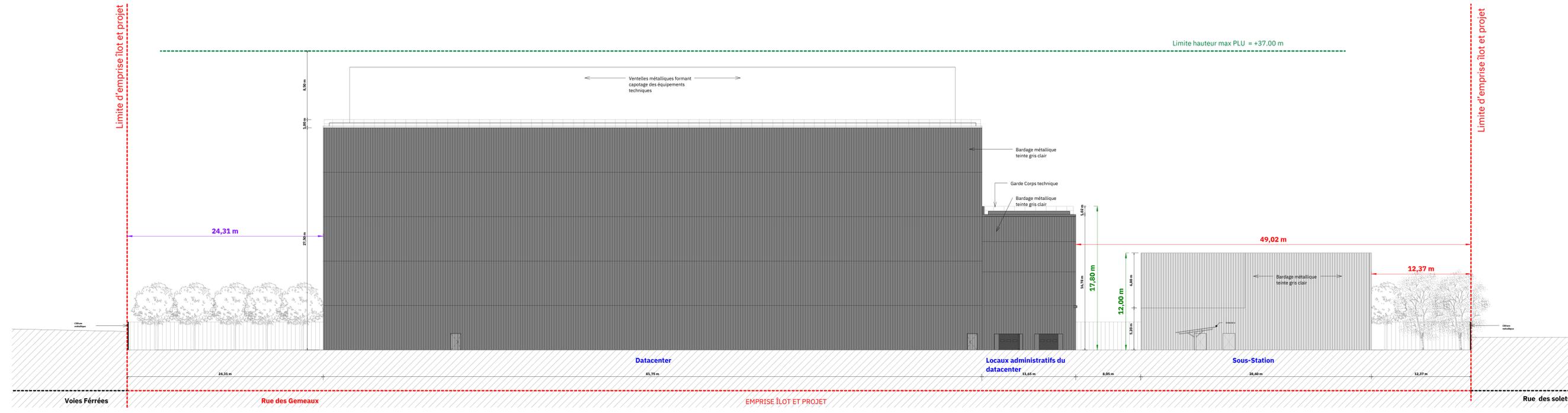


ELEVATION EE - 1 : 200



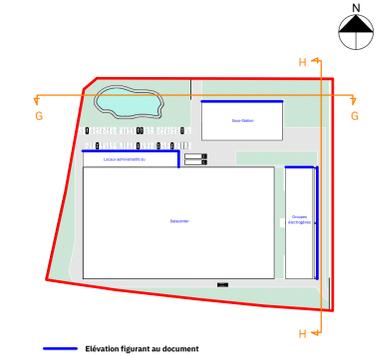
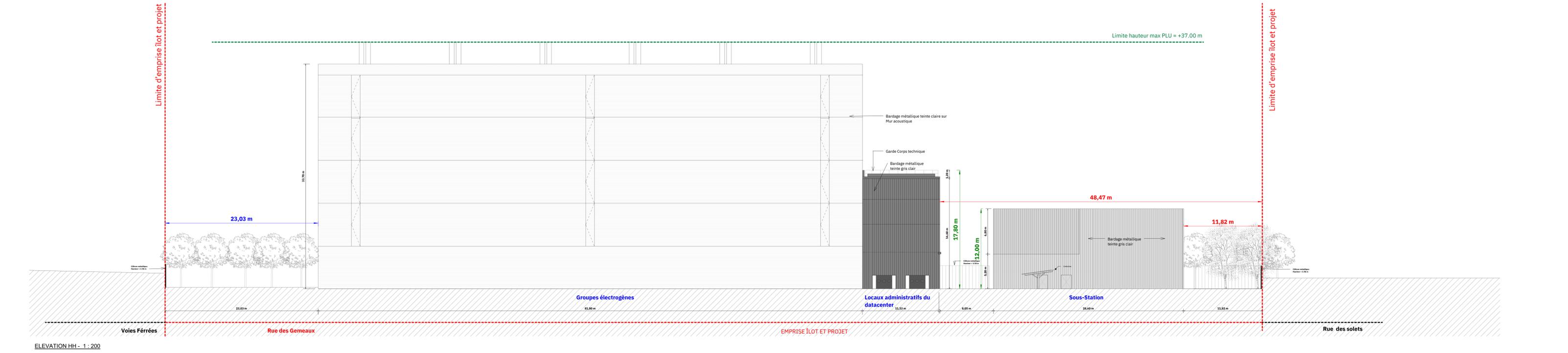
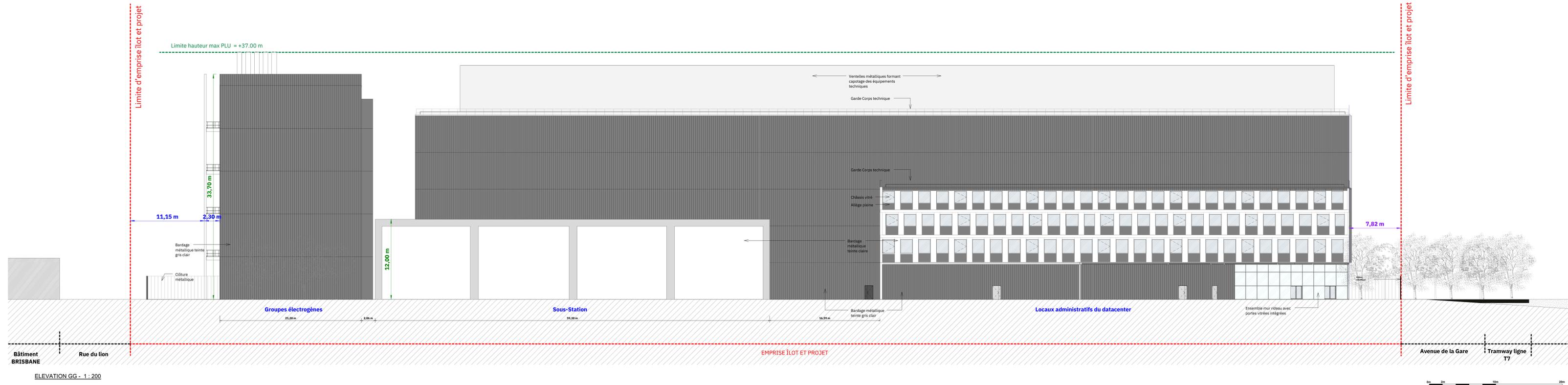
LEGENDE PROJET :

- Baie pompier
- Emprise îlot et projet = 31 400 m²
- RESPECT PLU :**
- Article 6 : retrait depuis voies publiques
- Article 6 : retrait rue des solets Min 2,0m
- Article 7 : retrait limite
- Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37



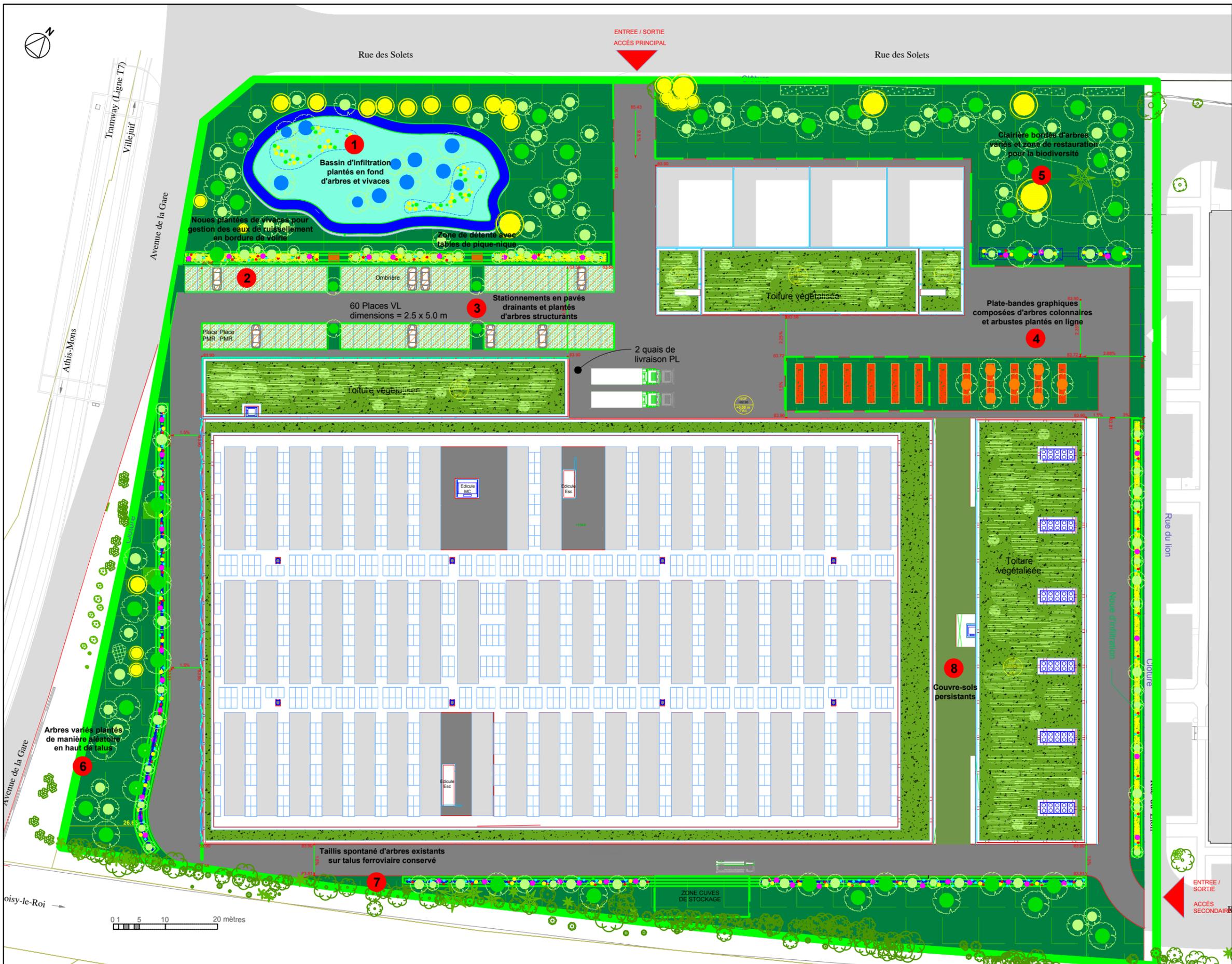
ELEVATION FF - 1 : 200

DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS		
ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92045 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 70 00	Maitre d'Ouvrage	enیا ARCHITECTES 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34
IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66	Coordination des Etudes & BIM Management	Argenterie CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00
TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46	Structure	CL INFRRA 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6 ^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28
ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12	Etude Acoustique	ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77
smAII Atelier du Vivant Stephane Mallier paysagiste	Paysagiste	STEPHANIE MALLIER Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 EARNE Tel : 06 26 21 46 52
Emetteur 		Key Plan
PC 05c - ELEVATIONS EE ET FF		
DATE INDICE :		ECH : Commune Indique
DCR	ENIA	PC
ARC	DOC	TN
TZ	PC05d	00
APFAIRE	EMETTEUR	PHASE
LOT	TYPE	NIVEAU
BATIGONE	NUMERO	INDICE



- LEGENDE PROJET :**
- RESPECT PLU :
- Article 6 : retrait depuis voies publiques Min 10m
 - Article 6 : retrait rue des solets Min 10m
 - Article 7 : retrait limite
 - Article 10 : Hauteur maximale du PLU 37

DATA CENTER RUNGIS Rue des Solets 94150 RUNGIS								
	Maitre d'Ouvrage ICADE 27 rue Camille Desmoulins 92045 Issy-les-Moulineaux Tel : 01 41 57 70 00		Architecte ENIA Architectes 73 Rue Victor Hugo 93170 Bagnolet Tel : 01 84 03 04 34					
	Coordination des Etudes & BIM Management IMOGIS 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 41 39 06 66		MEP CCI 28, Rue Diderot 92000 Nanterre Tel : 01 47 77 67 00					
	Structure TERRELL 40 avenue Pierre Lefaucheux 92100 Boulogne-Billancourt Tel : 01 46 21 07 46		VRD CL INFRA 23, Allée des Impressionnistes Immeuble le Sisley - 6 ^{ème} étage 93420 VILLEPENTE Tel : 01 34 12 58 28					
	Etude Acoustique ACOUSTIQUE & CONSEIL 16 rue de la Pierre Levée 75011 Paris Tel : 01 55 28 85 12		Environnement ARCADIS ESG 200-216, Rue Raymond Losserand 75014 PARIS Tel : 01 46 23 77 77					
	Paysagiste smAII Atelier du Vivant Stephanie Mallier paysagiste Ecole du Val de Drôme Place Michel Paulus 26400 EARNE Tel : 06 26 21 46 52							
Emetteur 		Key Plan						
PC05e-ELEVATIONS GG ET HH								
DATE INDICE :		ECH : Commune						
DCR	ENIA	PC	ARC	DOC	TN	TZ	PC05e	00
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BATIZONE	NUMERO	INDICE



- LÉGENDE :**
- Arbres existants conservés**
Arbres présents sur la parcelle de type érable, tilleul, cerisier à fleurs, platane, charme, pin, robinier, bouleau, peuplier, frêne,.... hors talus ferroviaire
 - Conservation de 25 unités existantes de toutes tailles confondues, hors taillis spontanés évoluant sur le talus ferroviaire au sud de la parcelle
 - PLANTATIONS PROJET**
 - TRAME VÉGÉTALE STRUCTURANTE**
plantée en fond de noues et en bordure de voirie
 - ARBRES - Strate haute**
(arbres à majorité indigènes supérieurs à 10.00 mètres de hauteur à maturité/ inférieurs à 5.00 mètres de hauteur à la plantation - liste non restrictive)
 - Acer platanoides - Érable plane
Carpinus betulus - Charme
Fraxinus excelsior - Frêne
Pinus nigra - Pin noir
Quercus robur - Chêne pédonculé
 - ARBUSTES À PETITS ARBRES - Strate moyenne**
(arbres à majorité indigènes entre 4-6.00 mètres de hauteur à maturité/ hauteurs comprises entre 2.50-3.50 mètres à la plantation - liste non restrictive)
 - Prunus avium - Merisier
Acer campestre - Érable champêtre
Acer ginnala - Érable de Mandchourie
Amelanchier alnifolia - Amélanancier
Corylus avellana - Noisetier
Prunus padus - Cerisier à grappes
Hippophae rhamnoides - Argousier
 - CLAIRIÈRE ARBORÉE**
Arbres et grands arbustes variés plantés de manière aléatoire dans la zone naturelle et de restauration de la biodiversité : pose de nichoirs, gîtes à faune,...
 - GRANDES GRAMINÉES EN LIGNE**
plantée en parallèle des stationnements et complétées d'arbres et arbustes en mélange
 - Calamagrostis acutiflora - Calamagrostis
 - TRAME GRAPHIQUE ARBUSTIVE**
plantée en pied de l'entrée du DATA entre bâtiment GE et sous-station
 - Arbres colonnaires structuraux de type : Liquidambar styraciflua - Liquidambar
 - Arbustes variés plantés en ligne de type : Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin
Salix rosmarinifolia - Saule à feuille de romarin
Spiraea cinerea - Spirée
Rosa canina - Églantier
 - VÉGÉTALISATION DU BASSIN D'INFILTRATION**
Strate moyenne
(arbres de milieux humides entre 2.5-6.00 mètres de hauteur à maturité/ hauteurs comprises entre 1.00-2.50 mètres à la plantation - liste non restrictive)
 - Salix cinerea/atrocinerea - Saule cendré
Salix caprea - Saule marsault
Salix aurita - Saule à oreillettes
 - Vivaces et graminées en fond de noues et bassin :**
 - Iris pseudacorus - Iris des marais
Carex riparia - Carex
Lythrum salicifolia - Salicaire
Ligularia dentata - Ligulaire
Phragmites australis - Phragmite
Petasite japonica 'giganteus' - Petasite
 - COUVRE-SOLS PERSISTANTS** entre façades de l'intervalle du DATA/GE et sous-station
 - Hedera canariensis - Lierre à grosses feuilles
 - TOITURES VÉGÉTALISÉES** plantées en système extensif de type sédums avec intégration de végétaux émergents sur toiture Nord (grands vivaces à arbustes au système racinaire non invasif)
 - ECOGREEN** Dalles végétalisées sur zone de stationnement uniquement
 - Ombrières sur ECOGREEN**
 - Prairie mésophile des abords extérieurs (hors bassin de rétention)
Végétation herbacée variée et dense, hauteur comprise entre 0.50-1.00m

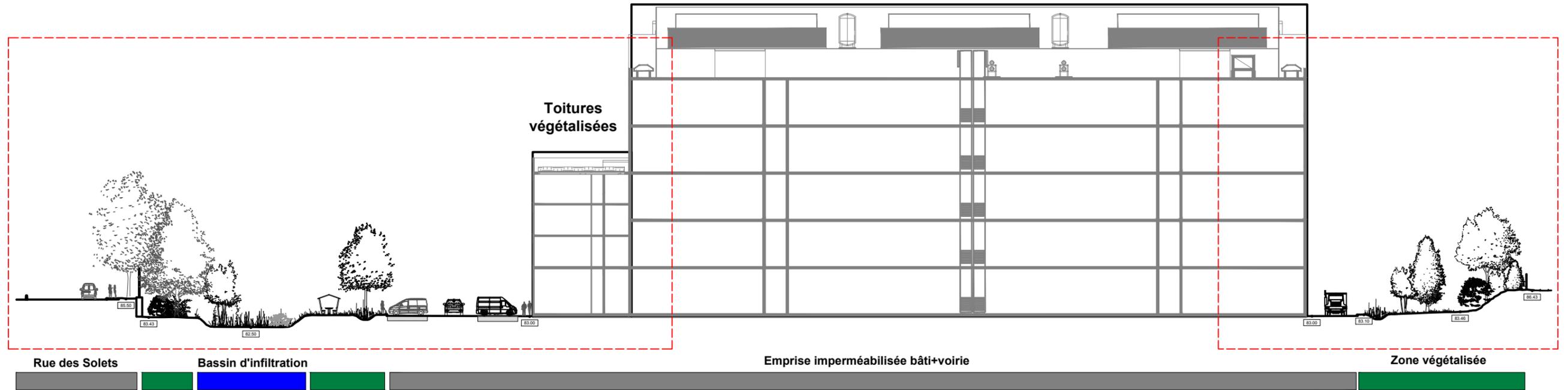
Emetteur
srrall paysagiste
ÉTUDES
CONCEPTION
ENVIRONNEMENT

DATA CENTER RUNGIS - Rue des Solets, 94150 RUNGIS
PLAN PAYSAGER PROJET - Aménagement des espaces extérieurs

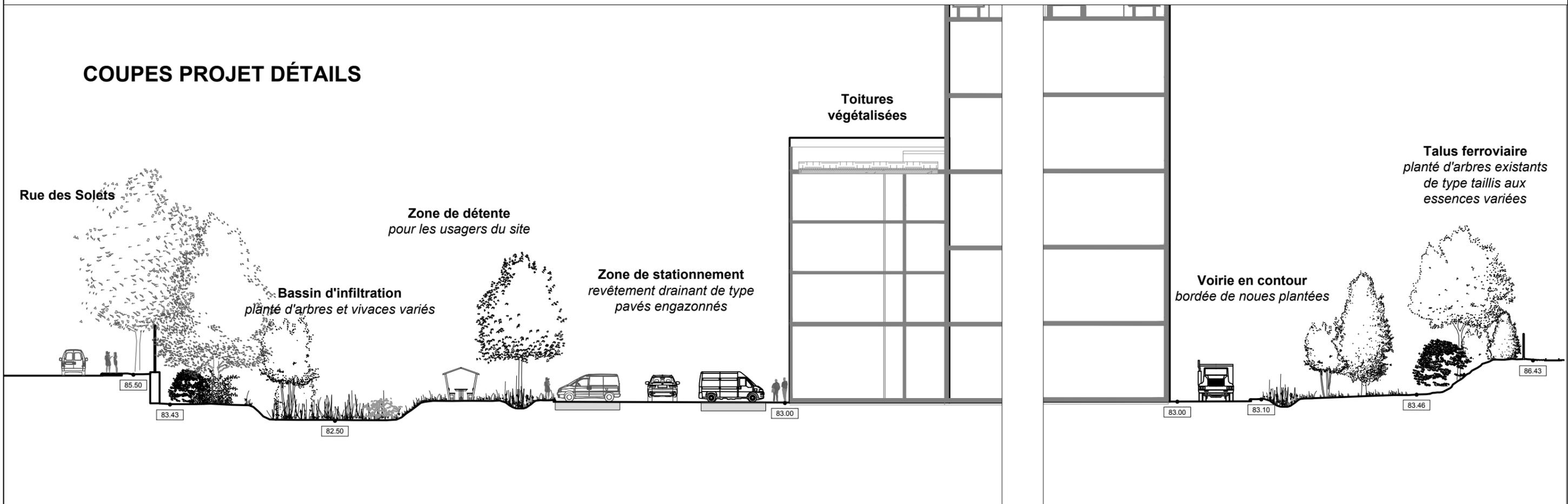
DATE : 29.07.2024
DCR SMA APS GEN DOC TN TZ 9001 09
AFFAIRE EMETTEUR PHASE LOT TYPE NIVEAU BAT/ZONE NUMERO INDICE

ECHELLE GRAPHIQUE

COUPE GÉNÉRALE PROJET



COUPES PROJET DÉTAILS



Emetteur
small
 paysagiste
 ÉTUDES
 CONCEPTION
 ENVIRONNEMENT
 Écosite du Val de Drôme
 Place Michel Paulus 26400 Eurre
 1.04 28 99 04 38
 Siret 790 954 408 00049

DATA CENTER RUNGIS - Rue des Solets, 94150 RUNGIS

DATE : 12.07.2024

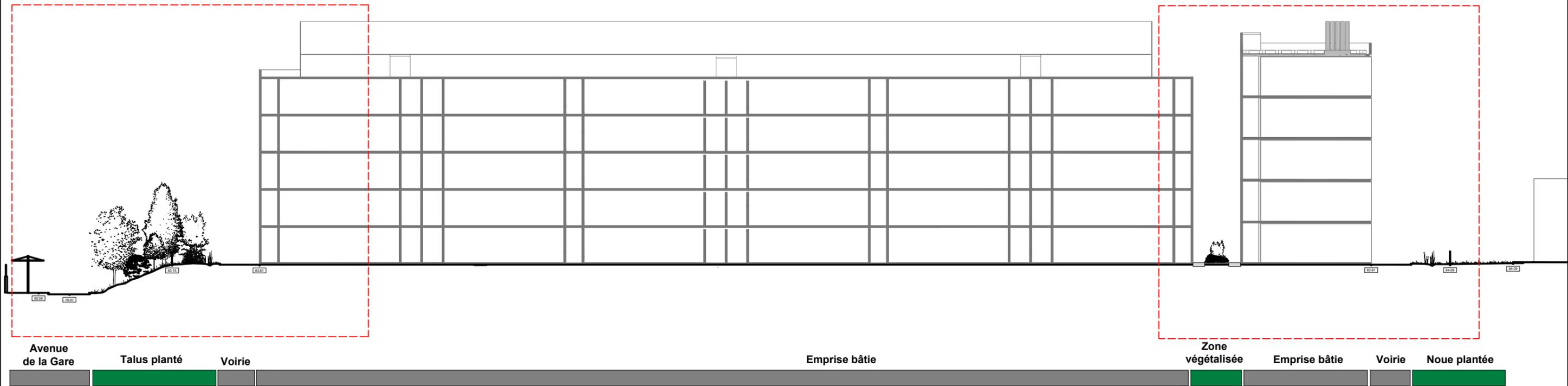
ECHELLE GRAPHIQUE

COUPE PAYSAGÈRE - Vue Nord/Sud rue des Solets/voie ferrée

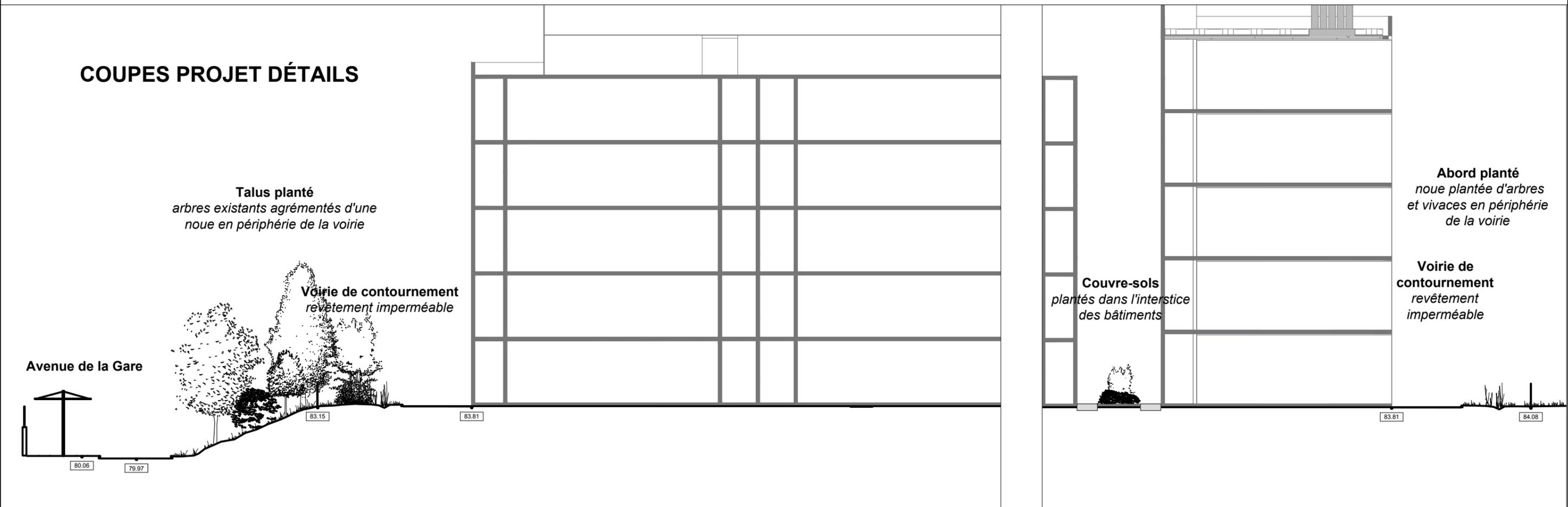


DCR	SMA	APS	GEN	DOC	TN	TZ	9001	05
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BAT/ZONE	NUMERO	INDICE

COUPE GÉNÉRALE PROJET



COUPES PROJET DÉTAILS

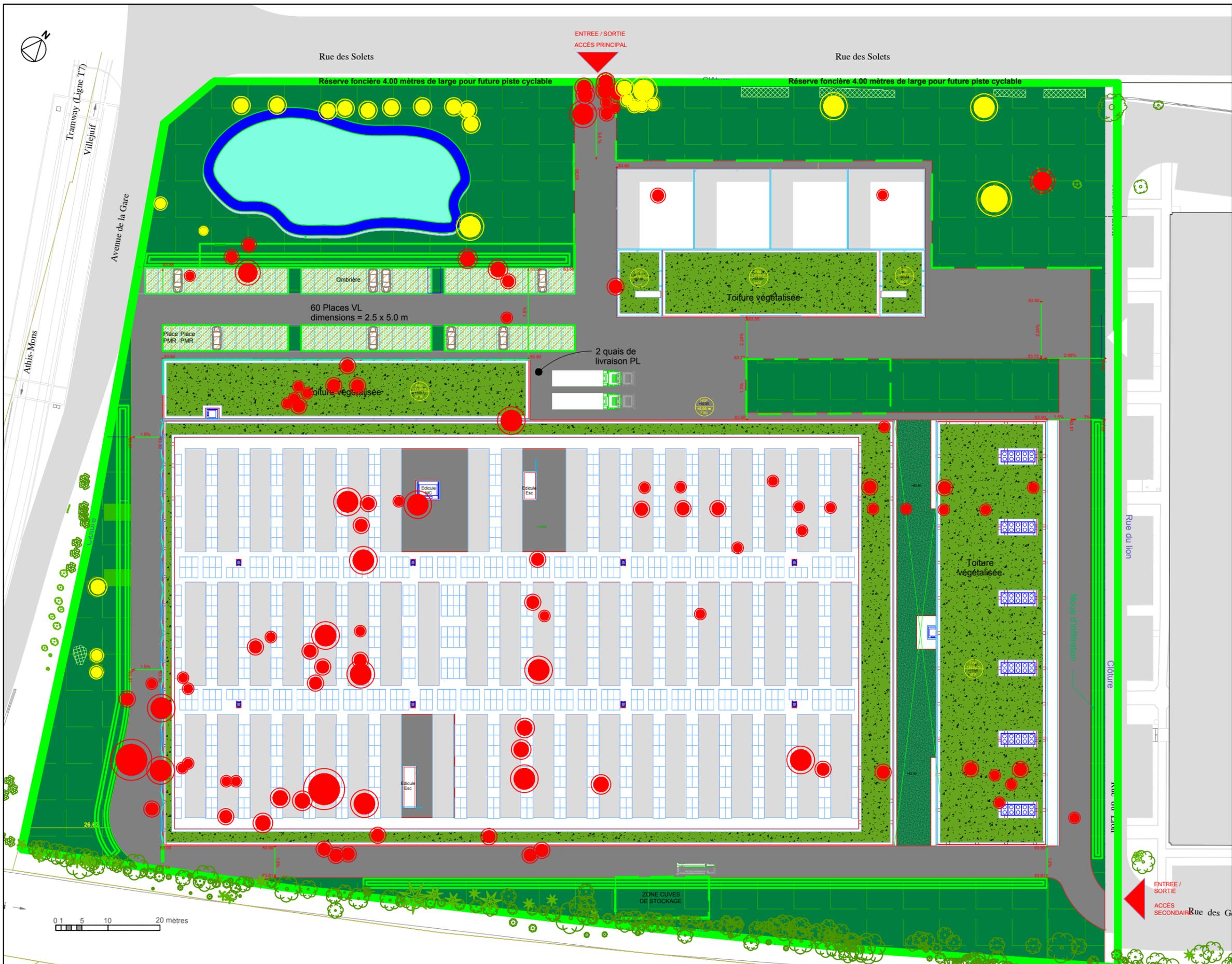


Emetteur
small
 paysagiste
 ÉTUDES
 CONCEPTION
 ENVIRONNEMENT
 Écosite du Val de Drôme
 Place Michel Paulus 26400 Eurre
 t.04 28 99 04 38
 Siret 790 954 408 00049

DATA CENTER RUNGIS - Rue des Solets, 94150 RUNGIS
COUPE PAYSAGÈRE - Vue Est/Ouest rue du Lion/Avenue de la Gare



DATE : 12.07.2024			ECHELLE GRAPHIQUE							
DCR	SMA	APS	GEN	DOC	TN	TZ	9001	05		
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BAT/ZONE	NUMERO	INDICE		



LÉGENDE :

- Surfaces engazonnées**
de type prairie rustique
Entretien raisonné propice à l'équilibre de la biodiversité : 1 fauche tardive annuelle
- Bassin d'infiltration**
Zone enherbée d'une surface de 975m² destinée à la récupération des eaux pluviales
- Emprise de réseaux souterrains :**
cuves EP enterrées,...
- Haie arbustive existante**
Arbustes taillés par un entretien régulier, de gamme principalement ornementale : forsythia, photinia, prunus laurocerasus, ... rosier paysager, troène, spirée, cotoneaster,...
- Arbres existants conservés**
Arbres présents sur la parcelle de type érable, tilleul, cerisier à fleurs, platane, charme, pin, robinier, bouleau, peuplier, frêne,.... hors talus ferroviaire
- Conservation de 25 unités existantes de toutes tailles confondues, hors taillis spontanés évoluant sur le talus ferroviaire au sud de la parcelle
- Arbres sur taillis spontanés du talus ferroviaire
- Abattage de végétaux sur emprise bâtiment, réseaux et voiries**

Quantité d'arbres et arbustes : 105 unités

- > 17 unités d'arbres de grand développement hauteur actuelle >7.00 mètres
- > 50 unités d'arbres de moyen développement hauteur actuelle comprise entre 4.50<7.00 mètres
- > 38 unités de petits arbres et grands arbustes hauteur actuelle comprise entre 2.00<4.50 mètres

Source du relevé des arbres : plan de géomètre PROGEXIAL, 2021.

Emetteur
small paysagiste
ÉTUDES
CONCEPTION
ENVIRONNEMENT

DATA CENTER RUNGIS - Rue des Solets, 94150 RUNGIS

PLAN MASSE PAYSAGER - Abattage des arbres existants

DATE : 29.07.2024

DCR	SMA	APS	GEN	DOC	TN	TZ
AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	NIVEAU	BAT/ZONE

ECHELLE GRAPHIQUE

9001	05
NUMERO	INDICE