



Nord



SURFACES PROJET

Terrain administratif (dessin cadastre + bornage PA12) **17.622m²** dont :

- Espaces verts: **2.604 m²** (15% de la superficie totale de terrain)
- Pavés drainants enherbés : 1.831 m²
- Espaces voirie: 2.772 m²

PLU Argenteuil : *Tout projet de construction neuve et d'aménagement entraîne l'obligation de traiter en espace vert 15 % au moins de la superficie totale du terrain, déduction faite des alignements de voirie, avec un minimum d'un arbre à grand développement par tranche de 200 m² de terrain soit un total de 89 arbres à planter*

— Limite séparative +2.00 mètres

Code civil art.671 > Végétaux de hautes tiges plantés au delà de 2.00 mètres de la limite séparative du terrain

PRINCIPE DE PROJET

Projet paysager basé sur un principe de réduction de l'impact environnemental : plantation en colonie libre d'arbustes et arbres variés en taille et en essences

- Arbres existants conservés : 16 unités
- Arbres plantés nouveaux : 73 unités
- Arbustes plantés existants
- Arbustes plantés nouveaux pour écran végétal nécessaire à moins de 2.00m de la limite séparative du terrain
- Supports d'accueil à la biodiversité nichoirs et gîtes
- Noues plantées en bordure de voiries
- Couvre-sols en pied de bâtiment : 235m² afin de limiter l'entretien et la fréquence des tontes
- Haies séparatives en bordure des stationnements
- Pavés drainants sur stationnements finition engazonnée
- Ombrières photovoltaïques
- Toitures végétalisées : 1082 m² couvert mixte de type intensif et extensif
- Surfaces engazonnées de type prairie mésophile, strate herbacée dense et variée hauteur comprise entre 0.50<1.00 mètre

Emetteur

DATA CENTER EQUINIX PA 16 - 94100 ARGENTEUIL

DATE : 21.11.2024

ECHELLE GRAPHIQUE

Plan masse paysager - Aménagement des espaces extérieurs

EQUX

SMALL

RIBA 3

11

AFFAIRE

EMETTEUR

PHASE

LOT

TYPE

NIVEAU

BAT/ZONE

NUMERO

INDICE