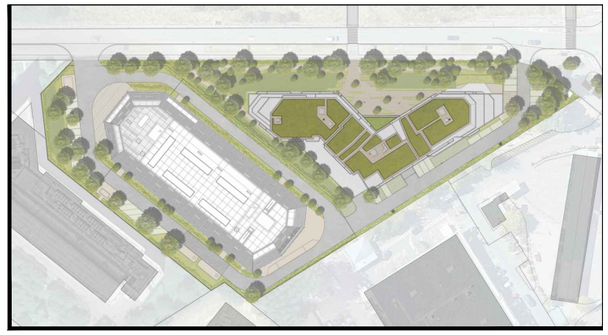
PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier
78140 Vélizy Villacoublay



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLAN DE DIVISION DU TERRAIN

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM IDF
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

NATION DATA CENTER
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

Architecte de conception de la RE
Mandataire de l'opération :

IF ARCHITECTES
1, avenue du Parc
92 400 Courbevoie
01.56.37.01.50
agence@if-architectes.fr

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1388

Architecte de conception du Data Center :

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com

SD'A
15, rue de Palestro
F 75002 Paris
SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

Paysagiste:

ATELIER PLANTAGO
12, chemin rural
78 114 Magny Les Hameaux
01.39.44.99.39
atelierplantago.fr

Bureau de Contrôle et SPS :

BTP CONSULTANTS
46, rue de Provence
75 009 Paris
01.85.09.20.42
www.btp-consultants.fr

BET Fluides & Thermique :

KEREXPERT
25, avenue de Saint-Germain
78 500 Maisons-Laffitte
09.52.30.04.64
www.kerexpert.fr

EGIS
4 rue Dolores Ibarruri
93 188 Montreuil Cedex
01.49.20.10.00
www.efis-group.com

BET Géotechnique & DLE :

ATLAS GEOTECHNIQUE
5, rue Mona Lisa
91 090 Lisses
01.64.98.89.62
www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS		
n°	Modifications	Date

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réutilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	Foncier Experts
Phase	PCVD
Catégorie	Géomètre
N°Affaire	226

Échelle	-
Date	23/05/2024
N°Ordre	PC32
Indice	00

DEPARTEMENT DES YVELINES

pièce PC32

Commune de VELIZY VILLACOUBLAY

8 Avenue Morane Saulnier

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
FONCIER-EXPERTS
6 rue de Bièvres
91400 SACLAY
saclay@foncier-experts.com
01.60.14.69.03
Emmanuel SIMON-BARBOUX n°04806

ALTAREA COGEDIM

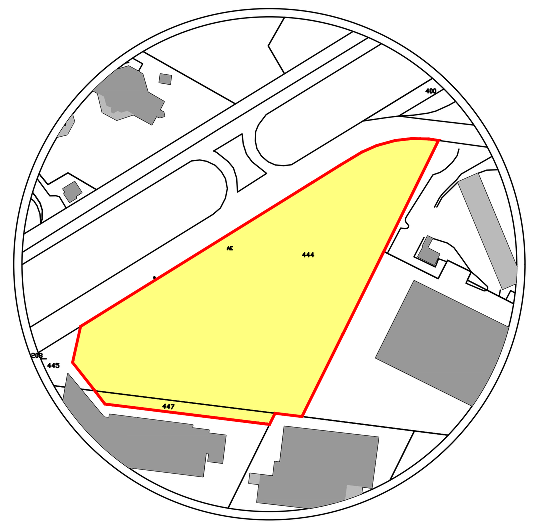
Section AE n°444 et 447

Superficie mesurée : 11 893m²

Contenance cadastrale globale : 1ha 18a 92ca

Permis de Construire Valant Division
Plan de Division

Echelle : 1/250ème



foncier experts

Société de Géomètres - Experts et maîtres d' oeuvre VRD

63 avenue de la République	6 rue Jean-Pierre Timbaud	125 Petite rue St-Matthieu	62 rue de Rambouillet	6 rue de Bièvres
78640 Neauphle-le-Château	78180 St Quentin en Yvelines	78550 Houdan	78460 Chevreuse	91400 Saclay
Tél : 01 34 89 00 78	Montigny le Bretonneux	Tél : 01 30 59 62 35	Tél : 01 30 52 42 50	Tél : 01 60 14 69 03
	Tél : 01 30 64 01 41			
neauphle@foncier-experts.com	saintquentin@foncier-experts.com	houdan@foncier-experts.com	chevreuse@foncier-experts.com	saclay@foncier-experts.com

Indice:4

Dossier N° : S27774

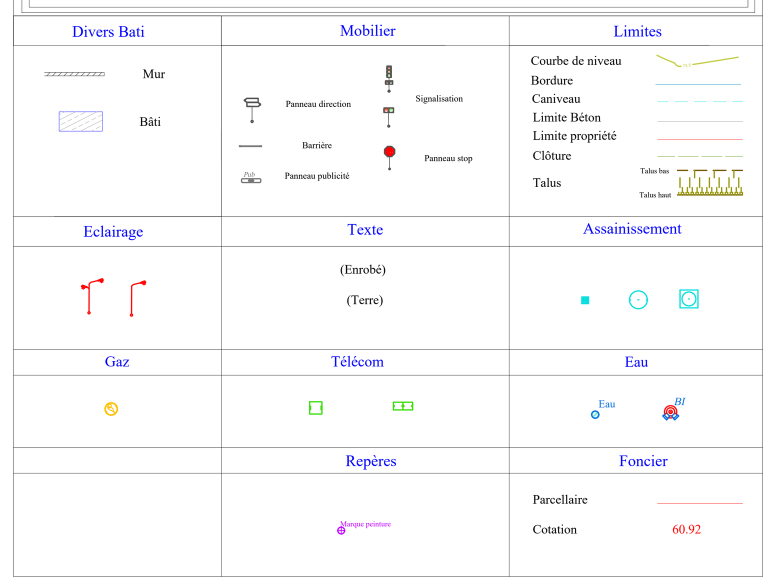
Plan établi le : 06/05/2024
Dernière version : 21/05/2024
Planimétrie : RGF 93 - CC 49 (GPS)
Altimétrie : NGF - IGN 69 (GPS)
Dessinateur : HSM

NOTA : Plan établi suivant l'état des lieux.
Les limites de propriétés ont été définies d'après le plan périmétrique et de servitudes établi par le cabinet GTA et établi le 12/11/2019 mais devra faire l'objet d'un rétablissement de limite pour les préciser.
Le nivellement est rattaché au N.G.F. système altitudes normales.
Les coordonnées sont exprimées dans le système RGF93-CC49.
Les points altimétriques ne figurant pas sur le plan pourront être obtenus en activant le calque "Z caché" ou en utilisant le piqué "POINT 3D" du point.

Le système planimétrique " X,Y" est rattaché au système RGF93-CC49 par méthode GPS temps réel. La précision du rattachement est de +/- 3 cm.

Le système altimétrique " Z " est rattaché au système NGF-IGN69 par méthode GPS. La précision du rattachement est de +/- 5 cm.

Légende



Servitudes existantes :

Servitude de passage de réseaux souterrains (canalisation de d'eaux pluviales et d'eaux usées) sur la parcelle cadastrée section AE n°447 au profit de la parcelle AE n°446. Emprise représentée d'après le plan périmétrique et de servitudes établi le 12/11/2019 par le Cabinet GTA, Géomètres-Experts à Paris.

Servitude d'implantation et d'accès au groupe froid sur la parcelle cadastrée section AE n°447 au profit de la parcelle AE n°446. Emprise représentée d'après le plan périmétrique et de servitudes établi le 12/11/2019 par le Cabinet GTA, Géomètres-Experts à Paris.