

# PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier  
78140 Vélizy Villacoublay



## DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

TABLEAU INDIQUANT LE NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEFINIS A L'ARTICLE L. 302-5 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION (ART. R. 431-16-3 DU CODE DE L'URBANISME)

Maîtres d'ouvrage :

### ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com

ALTAREA COGEDIM IDF  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A



### NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr

Nation Data Center  
NDC Paris B 891 257 701  
FR28881257701



Architecte de conception de la RE  
Mandataire de l'opération :

### IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc 92400 Courbevoie  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr

IF ARCHITECTES

RCS NANTERRE 407 499 672

N° d'Ordre Régional 1365



Architecte de conception du Data Center :

### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com



SILVIO D'ASCIA  
ARCHITECTURE

Paysagiste :

Bureau de Contrôle et SPS :

BET Fluides & Thermique :

BET Géotechnique & DLE :

#### ATELIER PLANTAGO

12, chemin rural  
78 114 Magny Les Hameaux  
01.39.44.99.39  
atelierplantago.fr

#### BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01.85.09.20.42  
www.btp-consultants.fr

#### KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Laffitte  
09.52.30.04.64  
www.kerexpert.fr

#### EGIS

4 rue Dolores Ibarruri  
93 188 Montreuil Cedex  
01.49.20.10.00  
www.efis-group.com

#### ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01.64.98.89.62  
www.atlas-geotechnique.fr

### MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date

Émetteur	IF
Phase	PCVD
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	-
Date	23/05/2024
N°Ordre	PC17
Indice	00

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réutilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION  
VELIZY VILLACOUBLAY**

UNE RESIDENCE ETUDIANTE, UN COMMERCE ET UNE CRECHE, UN DATA CENTER  
8-10 AVENUE MORANE SAULNIER  
78 140 VELIZY-VILLACOUBLAY

PROGRAMME :

LOT A : RESIDENCE ETUDIANTE (incluant 1 commerce et une crèche à RDC)

LOT B : DATA CENTER

**PC 17**

**TABLEAU INDIQUANT LE NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEFINIS  
A L'ARTICLE L. 302-5 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION**

(Art. R. 431-16-1 du code de l'Urbanisme)

	Nb logements	m <sup>2</sup>
<b>A : Résidence étudiante :</b>		
365 logements = 363 Studio et 2 T4	365	10160
Une crèche	0	0
Un commerce	0	0
<b>B : Data center :</b>		
Bureaux	0	0
Salles Data	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>365</b>	<b>10 160m<sup>2</sup></b>

ALTAREA COGEDIM IDF  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center  
NDC Paris B 891 257 701  
FR28891257701

IF ARCHITECTES  
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie  
RCS NANTERRE 407 499 612  
N° d'Ordre Régional 1365

