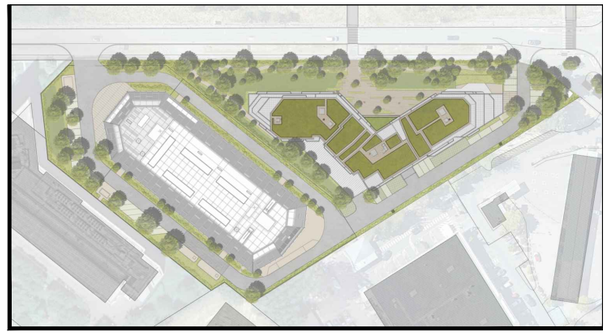
PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier
78140 Vélizy Villacoublay



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLANS DE MASSE
DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM IDF
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR26891257701

Architecte de conception de la RE
Mandataire de l'opération :

IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc
92 400 Courbevoie
01.56.37.01.50
agence@if-architectes.fr

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1328

Architecte de conception du Data Center :

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com

SDA
15, rue de Palestro
F 75002 Paris
SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

Paysagiste:

ATELIER PLANTAGO

12, chemin rural
78 114 Magny Les Hameaux
01.39.44.99.39
atelierplantago.fr

Bureau de Contrôle et SPS :

BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence
75 009 Paris
01.85.09.20.42
www.btp-consultants.fr

BET Fluides & Thermique :

KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain
78 500 Maisons-Laffitte
09.52.30.04.64
www.kerexpert.fr

EGIS

4 rue Dolores Ibarruri
93 188 Montreuil Cedex
01.49.20.10.00
www.efis-group.com

BET Géotechnique & DLE :

ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa
91 090 Lisses
01.64.98.89.62
www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS		
n°	Modifications	Date

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réutilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IF & SDA
Phase	PCVD
Catégorie	Architectes
N°Affaire	226

Échelle	1/250
Date	23/05/2024
N°Ordre	PC2
Indice	00

Avenue Morane Saulnier

Tramway T6

Avenue Morane Saulnier

ENEDIS
FRANCE TELECOM
FIBRE
EAU POTABLE
EAUX USEES
RACCORDEMENT RESEAU DE CHALEUR

Accès Piéton et Vélos Résidence étudiante
Accès Piéton Résidence étudiante Restaurant d'entreprise
Accès mutualisé véhicules Résidence étudiante Parc de stationnement Livraisons
Accès Piéton Résidence étudiante
Accès Piéton Crèche
Accès Piéton Data Center
Accès véhicules Data Center
Accès véhicules Crèche
Accès véhicules Résidence étudiante
Accès véhicules Restaurant d'entreprise
Accès véhicules Parc de stationnement en sous-sol

Entrée parking en sous-sol
Sortie parking en sous-sol
Sortie secondaire Voie engin
Voie engin
Voie nouvelle
Voie existante
Voie existante à supprimer
Voie existante à conserver
Voie existante à modifier
Voie existante à déplacer

Arbres conservés
Arbres supprimés
Arbres plantés

0 4 10m

PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier
78140 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLAN DE MASSE GENERAL DU PROJET

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com

NATION DATA CENTER
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr

Architecte de conception de la RE
Mandataire de l'opération :

IF ARCHITECTES
1, avenue du Parc
92 400 Courbevoie
01.56.37.01.50
agence@if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center :

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com

Paysagiste:

ATELIER PLANTAGO
12, chemin rural
78 114 Magny Les Hameaux
01 39 44 89 39
atelierplantago.fr

Bureau de Contrôle et SPS :

BTP CONSULTANTS
46, rue de Provence
75 009 Paris
01.85.09.20.42
www.btp-consultants.fr

BET Fluides & Thermique :

KEREXPERT
25, avenue de Saint-Germain
78.500 Maisons-Laffitte
09.52.30.04.64
www.kerexpert.fr

BET Géotechnique & DLE :

EGIS
4 rue Dolores Ibarruri
93.188 Montreuil Cedex
01.49.20.10.00
www.egis-group.com

ATLAS GEOTECHNIQUE
5, rue Mona Lisa
91 090 Lisses
01.64.98.89.82
www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date
---	---	--/--/--
---	---	--/--/--
---	---	--/--/--

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou distribution de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IF
Phase	PCVD
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	1/250
Date	23/05/2024
N°Ordre	PC2-a
Indice	00

Avenue Morane Saulnier

Accès Data Center

Accès Piéton
Résidence Etudiante,
Restaurant Tolérable

Accès mutualisé véhicules
Résidence étudiante
Parc de stationnement
Livraisons

B.I.

Issue de secours RE

Entrée principale

Data Center

Voie engin

Cour et jardin Crèche

Accès Crèche

Restaurant et crèche

Accès parc de stationnement en sous-sol

Sortie secondaire
Voie engin

Résidence Etudiante
Chambres T1 4 Ch T1
Chambres T1 PMR
Appartements T4

0 4 10m

Arbre haute tige : Quercus seris ; Quercus ilex ; Celtis australis ; Juglans regia ; Sorbus latifolia ; Tilia platifilos ;
Acer monspessulanum ; Pinus sylvestris ; Carpinus betulus ; Acer pseudoplatanus ; Zelkova carpinifolia

Arbre moyenne tige : Cercis canadensis ; Koelreuteria paniculata ; Pyrus pyraster ; Styphnolobium japonicum ‘Regend’

Arbre petite tige : Amelanchier lamarckii ; Cornus mas ; Malus sylvestris ; Corylus avellana ‘Géant de Halle’ ;
Cornus sanguinea ; Spirea japonica ‘Firelight’ ; Cytisus scoparius ‘Albus’ ; Ceanothus thrysiflorus ‘Repens’

Revêtement du parvis : Béton imitation bois

Noue : Mentha aquatica ; Epilobium hirsutum ; Carex elata aurea ; Geranium palustris ; Salix purpurea nana ; Filipendula ulmaria ; Lithrum salicaria ; Juncus effusus ; Iris pseudacorus ; Carex pendula ; Fétuque élevée ; Salix cinerea ; Angelica gigas ; Salix triandra ; Salix elaeagnos ; Aruncus dioicus ; Astilbe ‘Beauty of Ernst’ ; Salix viminalis ; Angelica atropurpurea ; Cornus sanguinea ; Centaurea nigra

Toiture végétalisée R+2 : Arbutus unedo ; Prunus tomentosa ; Cornus mas

Toiture végétalisée R+7 : Bromus erectus, Bromus secalinus, Festuca ovina, Koeleria pyramidata, Melica ciliata, Poa alpina, Poa compressa ; Arabis aucasica ; Carex buchananii ; Achillea crithmifolia ; Achillea millefolium ; Allium flavum ; Anthemis carpatica ; Geranium macrorrhizum ; Sedum spectabile ; Sedum album ; Teucrium chamaedrys ; Camassia quamash

Toiture végétalisée R+8 : Origanum vulgare, Sedum acre, Sedum album, Sedum sexangulare, Thymus serpyllum

Pelouse

Prairie fleurie : Borago officinalis ; Dipsacus fullonum ; Anethum graveolens ; Achillea millefolium ; Achillea ptarmica ; Centaurea cyanus ; Nepeta cataria ; Centaurea Jacea ; Agrostemma githago ; Salvia officinalis ; Lavandula ; Leucanthemum vulgare ; Centaurea scabiosa ; Silena latifolia ; Echium vulgare ; Anethum graveolens ; Lotus corniculatus ; Lychnis flos cuculi ; Silene dioica ; Centranthus ruber

Végétation du parvis : Osmanthus burkwoodii ; Cornus sanguinea ; Lonicera purpusii ; Cotinus coggygria ; Chaenomeles japonica ; Ribes sanguineum ; Rosa mutabilis ; Achillea millefolium, cheiranthus cheiri, Chrysanthemum leucanthemum, Dianthus deltoides, Gypsophila repens, Hyssopus officinalis, Silene vulgaris, Thymus officinalis ; geranium macroryziome ; ceratostygma plumbaginoide ; ephemere de virginie

Grimpante : Clematis armandii ; Akebia quinata ; Trachelospermum jasminoïdes

Végétation en limite de parcelle : Cornus alba ‘Elegantissima’ ; Spiraea thunbergii ; Miscanthus sinensis ; Spiraea betulifolia ; Crataegus laevigata ; syringa vulgari ; viburnum opus

Arbre existant conservé

Arbre existant supprimé