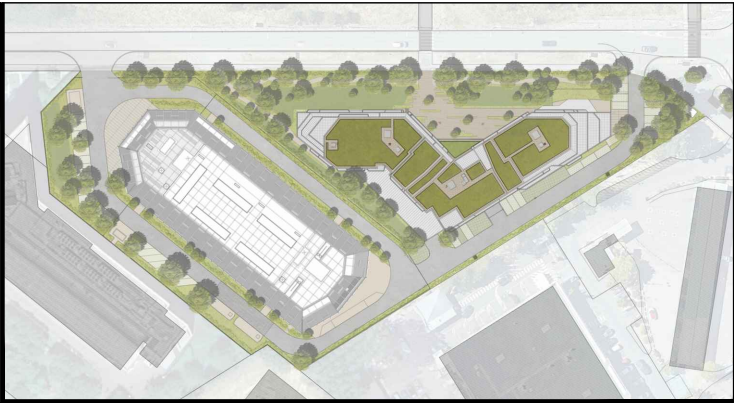


PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier
78140 Vélizy Villacoublay



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLAN DES NIVEAUX
DU PROJET

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com



NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr



Architecte de conception de la RE
Mandataire de l'opération :

Architecte de conception du Data Center :

IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc 92400 Courbevoie
92 400 Courbevoie
01.56.37.01.50
agence@if-architectes.fr



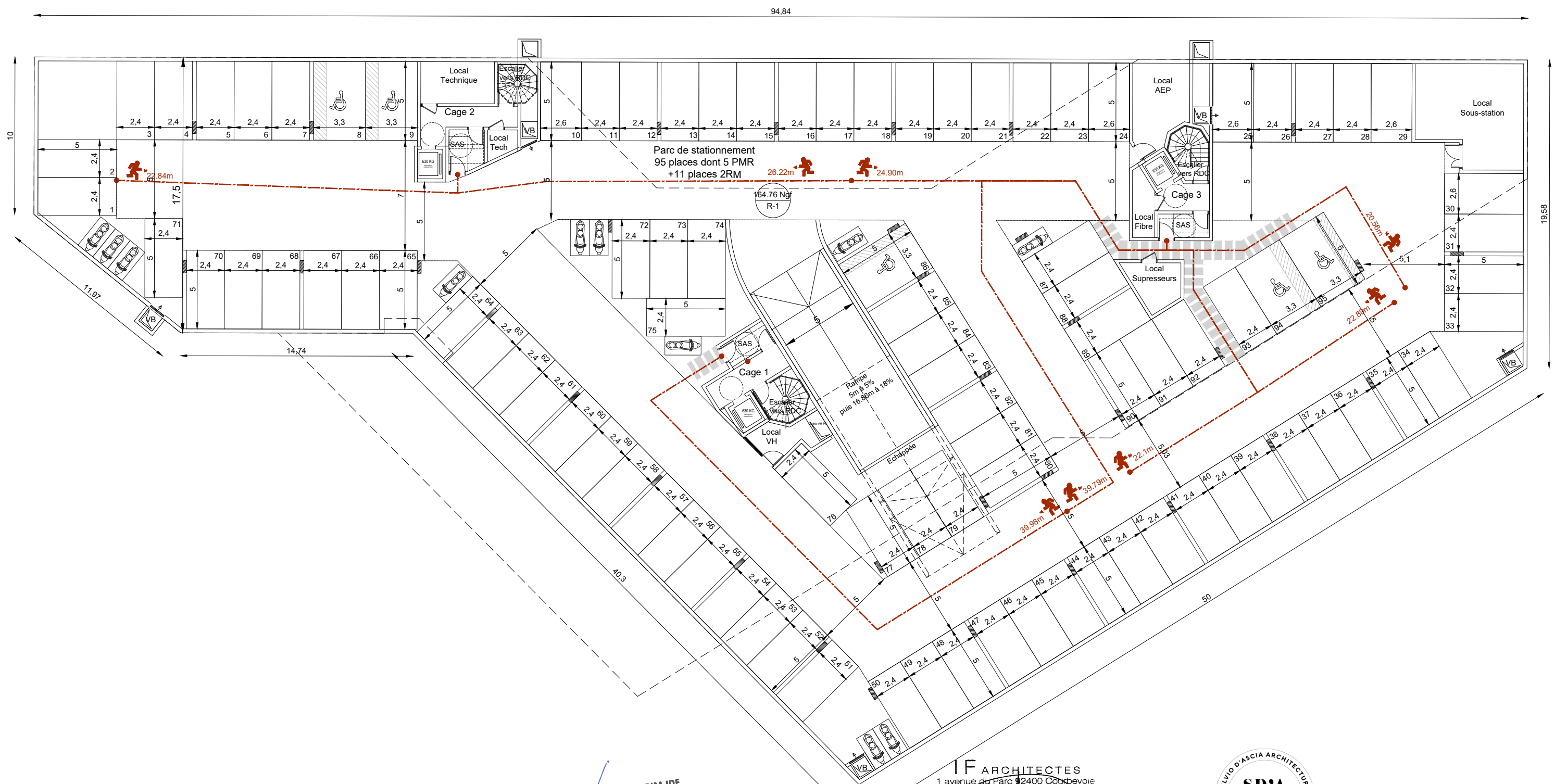
SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com



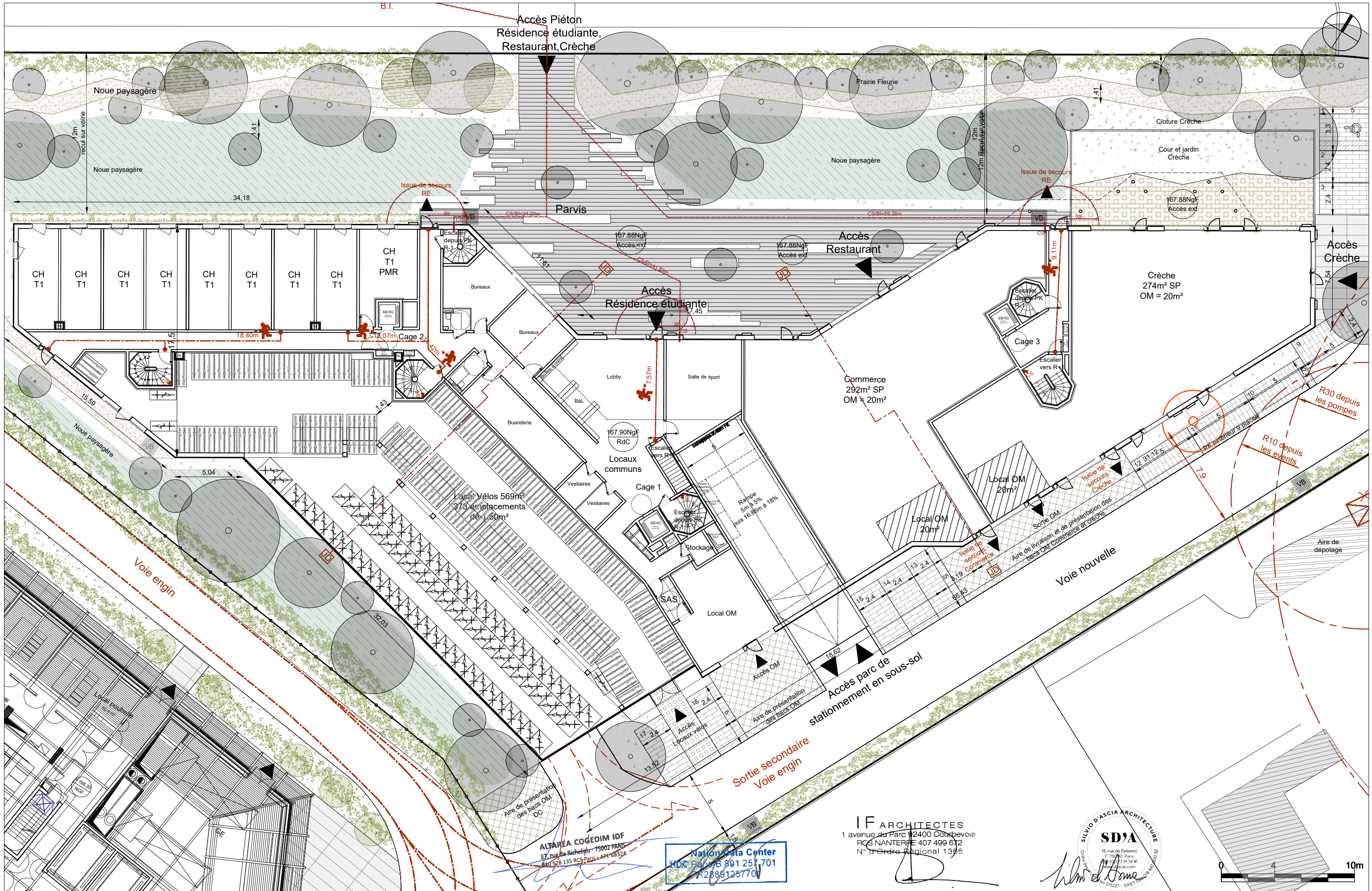
Paysagiste :	Bureau de Contrôle et SPS :	BET Fluides & Thermique :	BET Géotechnique & DLE :
ATELIER PLANTAGO	BTP CONSULTANTS	KEREXPERT	EGIS
12, chemin rural 78 114 Magny Les Hameaux 01.39.44.99.39 atelierplantago.fr	46, rue de Provence 75 009 Paris 01.85.09.20.42 www.btp-consultants.fr	25, avenue de Saint-Germain 78 500 Maisons-Laffitte 09.52.30.04.64 www.kerexpert.fr	4 rue Dolores Ibarruri 93 188 Montreuil Cedex 01.49.20.10.00 www.efis-group.com
			ATLAS GEOTECHNIQUE
			5, rue Mona Lisa 91 090 Lisses 01.64.98.89.62 www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS			Émetteur	IF & SDA	Échelle	-
n°	Modifications	Date	Phase	PCVD	Date	23/05/2024
			Catégorie	Architectes	N°Ordre	A1
			N°Affaire	226	Indice	00
Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réutilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.						



Nota : Les documents graphiques du Lot A sont remis hors études structures.

Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DU NIVEAU SOUS-SOL (PARKING)		Nation Data Center		SD'A		SD'A		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a1
									N°Affaire	226	Indice	0



Programme mixte
comprenant une résidence étudiante, un commerce, une
crèche, un Data Center
8-10 avenue Morane Saulnier
78140 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD

A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
PLAN NIVEAU RDC

Maîtres d'Ouvrage
Altarea Cogedim IDF
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com
Nation Data Center
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr
NDC

Architecte de conception de la RE
IF Architectes
1, avenue du Parc 92400 Courbevoie
01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center
Silvio d'Ascia Architecture
15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17 www.dascia.com
SD'A

Émetteur	IF	Échelle	1/250
Phase	PCVD	Date	23/05/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a2
N°Affaire	226	Indice	0



Résidence Etudiante
26 Ch T1
2 Ch T1 PMR

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 801 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1, avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 612
N° d'Ordre Régional 1395



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+1		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a3
			87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr				SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE		N°Affaire	226	Indice	0



Résidence Etudiante
52 Ch T1
3 Ch T1 PMR

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

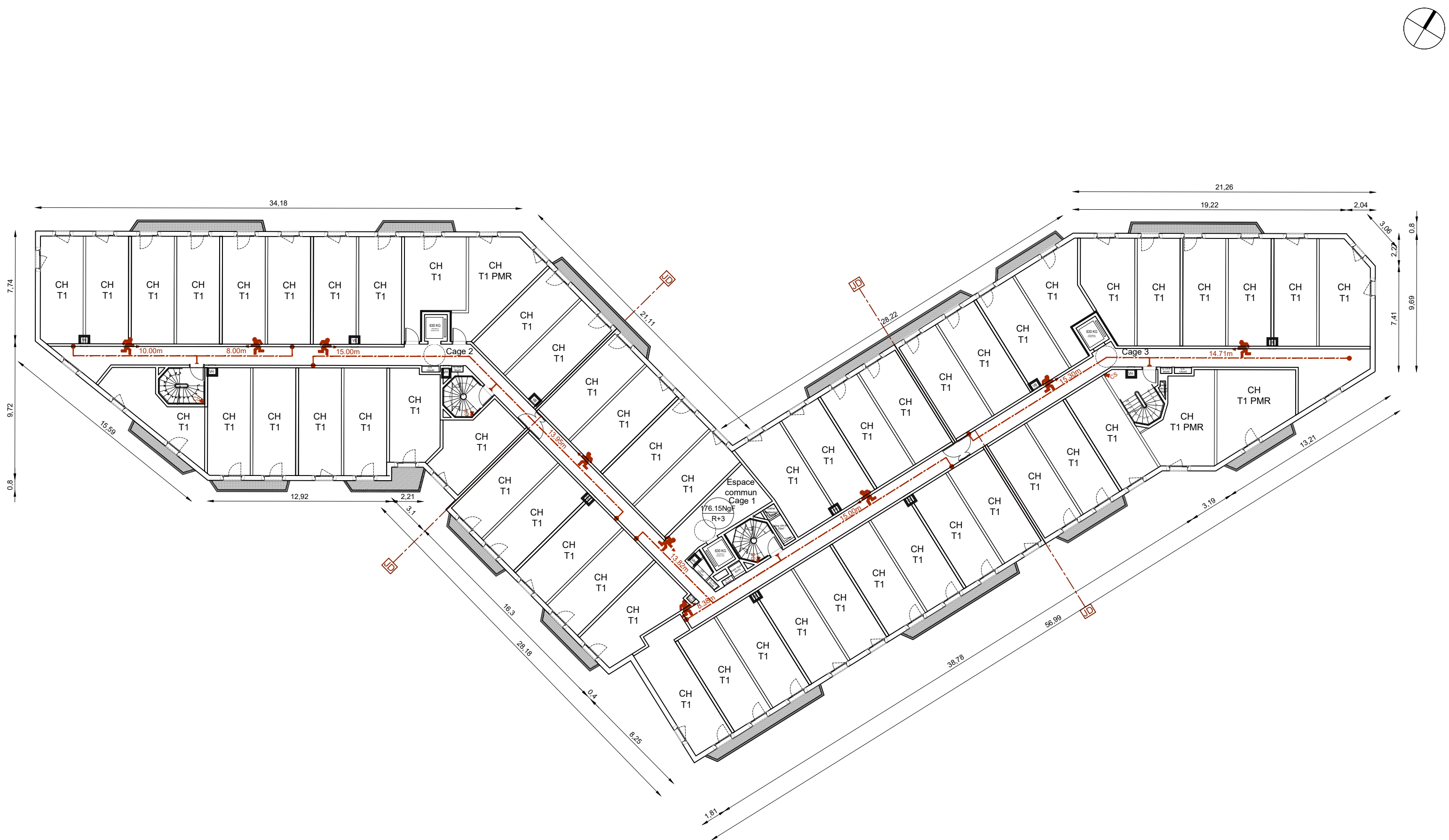
Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 612
N° d'Ordre Régional 1395

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
SD'A
15, rue de Palestro
F 75012, Paris
F 01 77 19 74 49
www.dascia.com
Ouv. 15/03/2021 - SIRET 515227 - SIRET 515227 8401 00032



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+2		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a4
			87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr		N° d'Affaire		226		Indice	0		



Résidence Etudiante
53 Ch T1
3 Ch T1 PMR

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1395

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
SD'A
15, rue de Palestro
75002 Paris
RCS PARIS 315 227 - SIRET 515 227 840 1000 32



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+3		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a5
			87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr						N°Affaire	226	Indice	0



Résidence Etudiante
51 Ch T1
3 Ch T1 PMR

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris-B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1395

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
SD'A
15, rue de Palestro
75002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com
SIRET 515227 - SIRET 515227 8401 00032



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+4		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a6
			87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr		NDC Paris-B 891 257 701 FR28891257701		SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE		N°Affaire	226	Indice	0



Résidence Etudiante

51 Ch T1

3 Ch T1 PMR

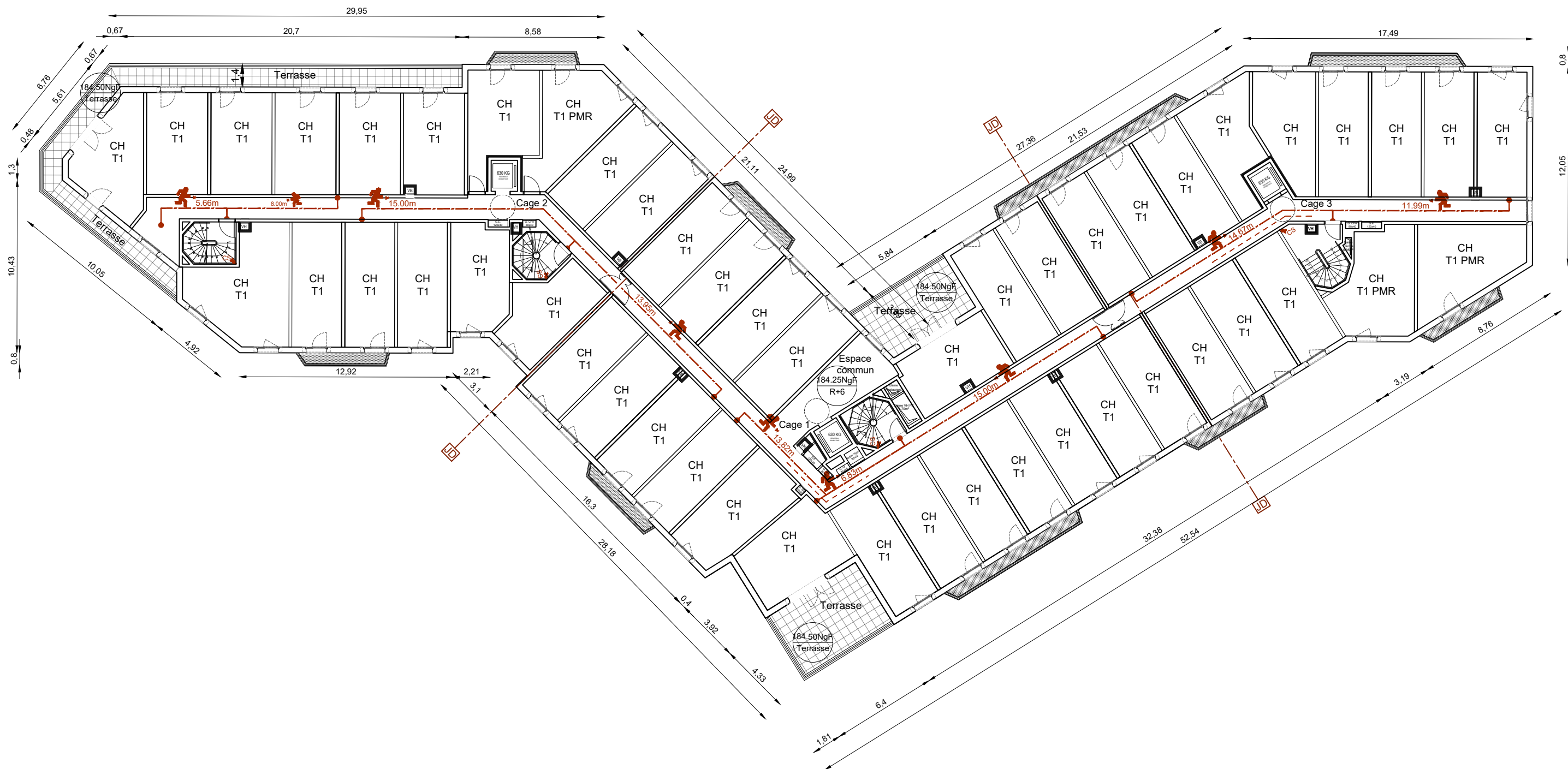
ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1365



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+5		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a7
			87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr		N° d'Affaire		226		Indice	0		

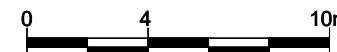


Résidence Etudiante
47 Ch T1
3 Ch T1 PMR

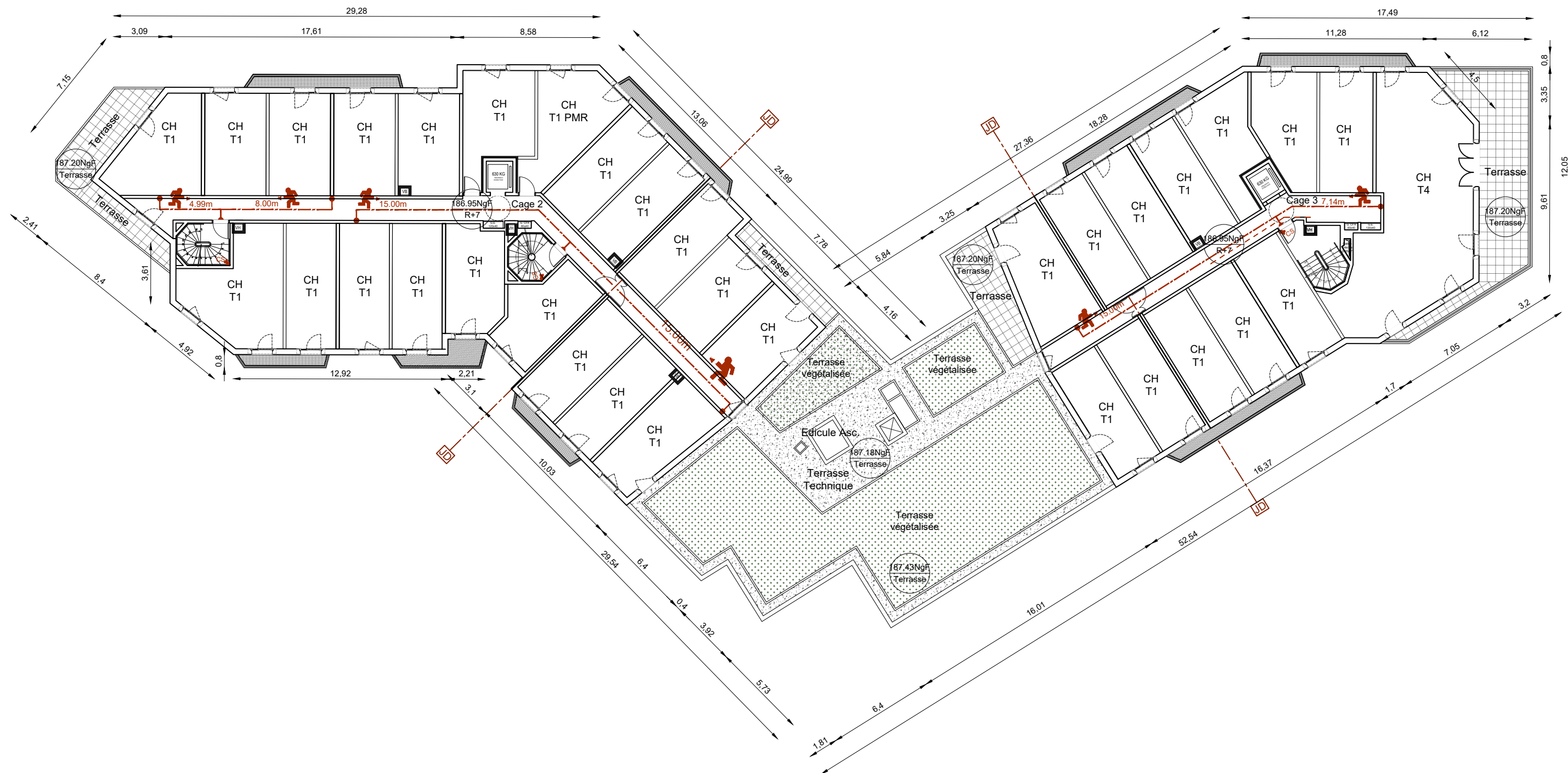
ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1395



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN DE NIVEAU R+6		Nation Data Center		1, avenue du Parc		15, rue de Palestro		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a8
					92400 Courbevoie		75 002 Paris		N°Affaire	226	Indice	0



Résidence Etudiante

32 Ch T1

1 Ch T1 PMR

1 Ch T4

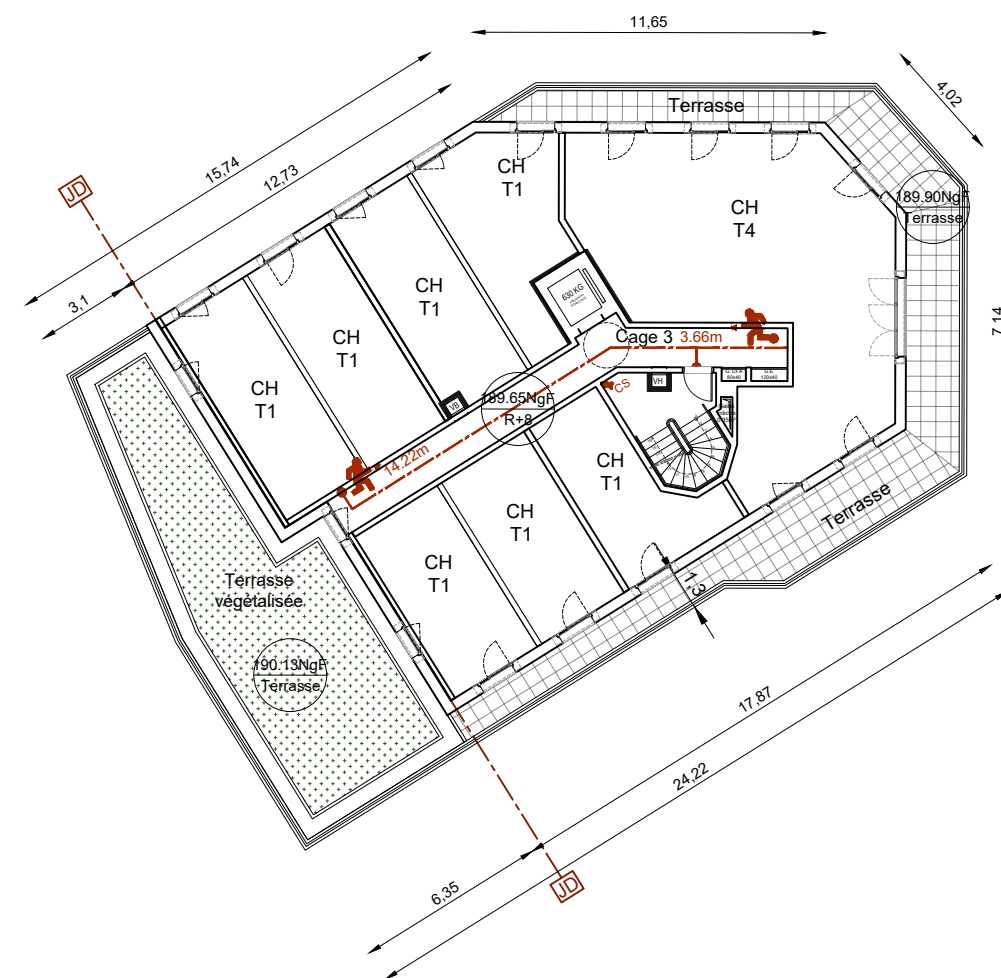
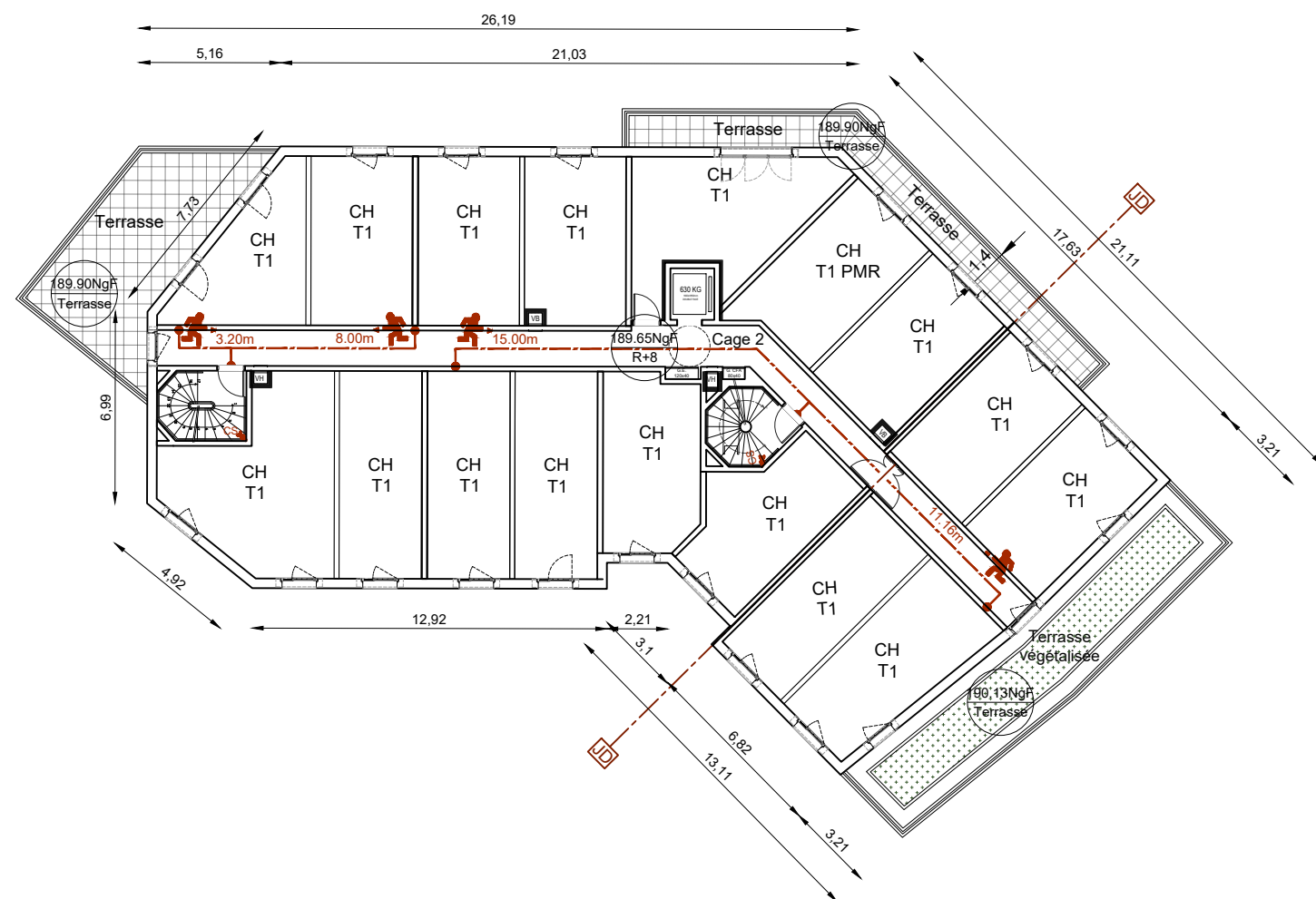
ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1395



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD		Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE		Altarea Cogedim IDF		IF Architectes		Silvio d'Ascia Architecture		Phase	PCVD	Date	23/05/2024
	PLAN NIVEAU R+7		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr		15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a9
									N°Affaire	226	Indice	1



1 Ch T4

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
 FR28891257701

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTO

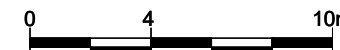
SD'A

15, rue de Palestro
F 75002, Paris
tél. (01) 77 19 74 17
www.sdascia.com

Orléans

Silvio D'Ascia

Orléans S15227 - SIRET 515 018 647



Programme mixte comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center 8-10 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD	Maîtres d'Ouvrage		Architecte de conception de la RE		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	IF	Échelle	1/250
	A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE PLAN NIVEAU R+8	Altarea Cogedim IDF 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com  Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr 		IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr  Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com 		Phase	PCVD	Date	23/05/2024		
		Catégorie	Architecte	N°Ordre	A1-a10						
		N°Affaire	226	Indice	1						

Légende :

- Limite de propriété
--- Retrait imposé (PLU)
--- Terrain naturel (TN)

- ▨ Servitude de passage
▨ Parvis
▨ Pavage drainant
▨ Espace végétalisé

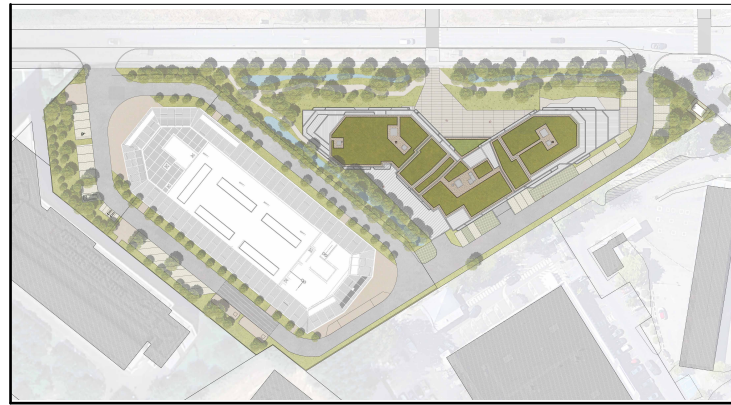
- JD Joint de dilatation
B1 Bardage métallique en clins
O1 Ossature verticale support de bardage
F1 Fenêtre simple
F2 Tôle métallique
C1 Clôture anti-intrusion
C2 Clôture métallique
C3 Portail métallique coulissant
MR1 Mur-rideau aluminium

- ▲ Entrée principale
▲ Issue de secours

PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier
78129 Vélizy Villacoublay



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

ANNEXE 1 : B - Data center - Carnet de plans de niveaux Plan du niveau RDC

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com



NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr



Architecte de conception de la RE
Mandataire de l'opération :

IF ARCHITECTES

1 avenue de Paris 92400 Courbevoie
92 400 Courbevoie
01.56.37.01.50
agence@if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center :

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17
www.dascia.com



Paysagiste :

Bureau de Contrôle et SPS :

BET Fluides & Thermique :

BET Géotechnique & DLE :

ATELIER PLANTAGO
12, chemin rural
78 114 Magny Les Hameaux
01.39.44.99.39
atelierplantago.fr

BTP CONSULTANTS
46, rue de Provence
75 009 Paris
01.85.09.20.42
www.btp-consultants.fr

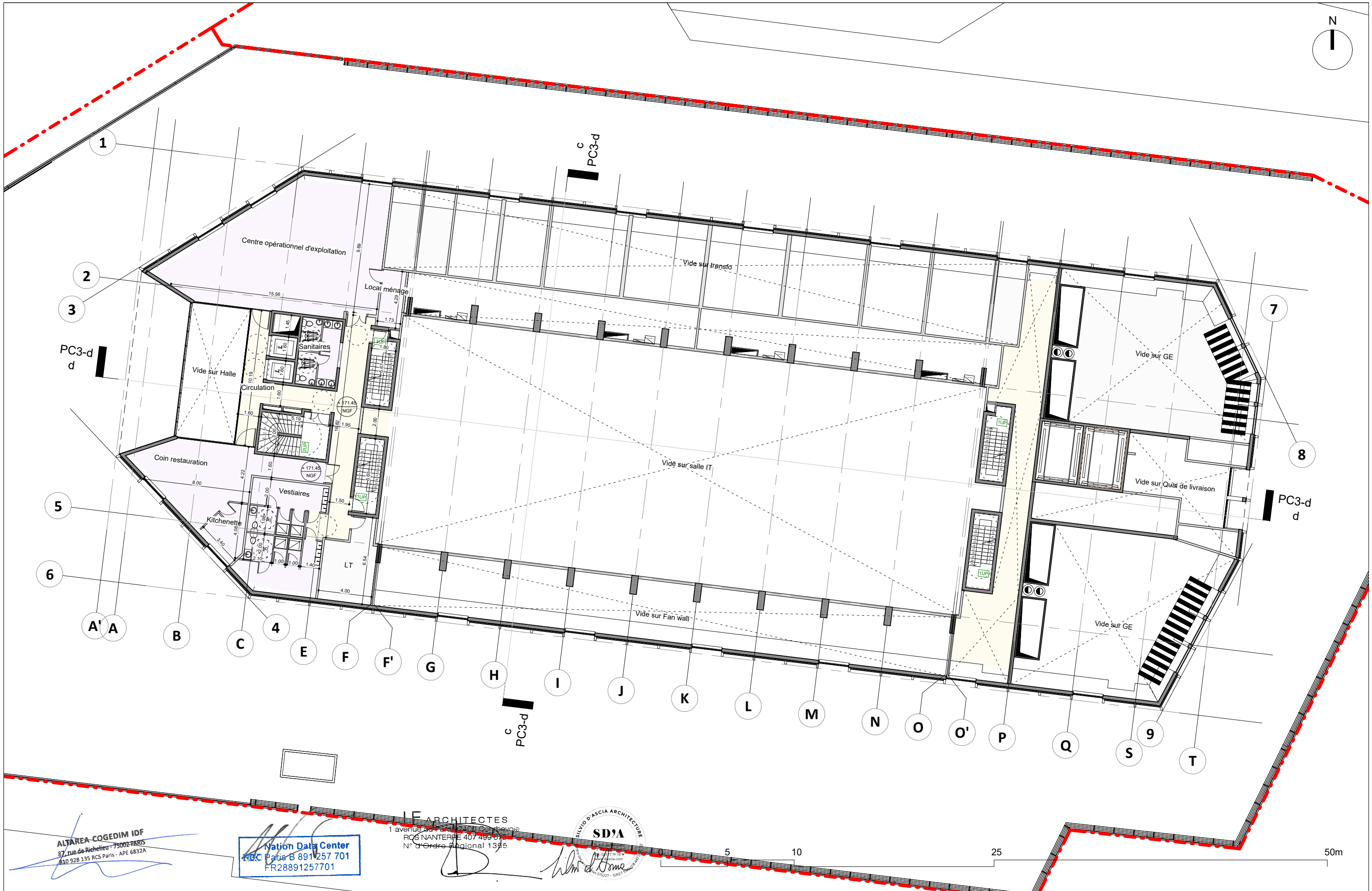
KEREXPERT
25, avenue de Saint-Germain
78 500 Maisons-Laffitte
01.85.09.20.42
www.kerexpert.fr

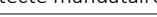
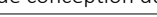
EGIS
4 rue Dolores Itanuri
93 188 Montreuil Cedex
01.77.19.74.17
www.egis-group.com

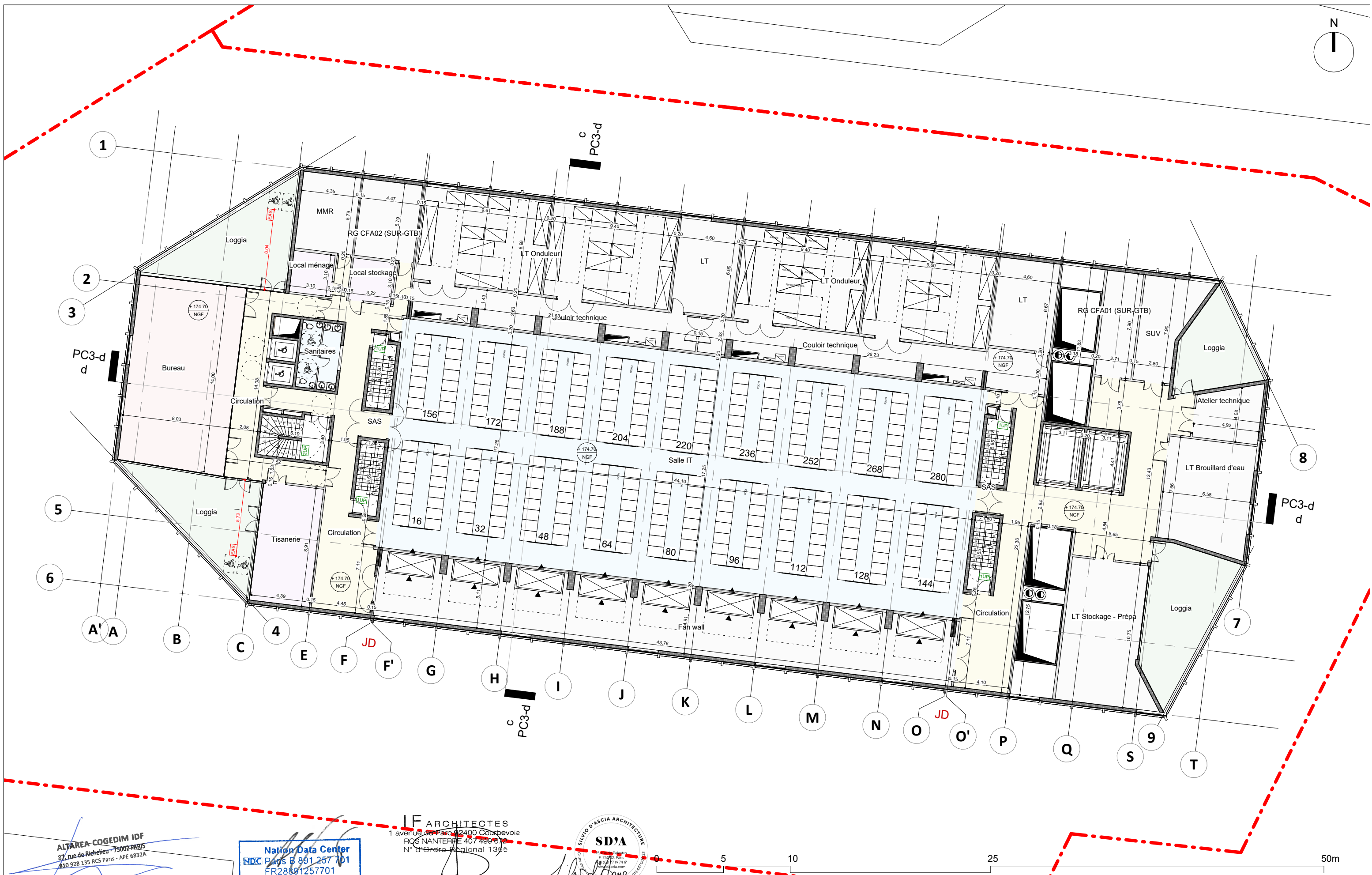
ATLAS GEOTECHNIQUE
5, rue Mona Lisa
91 090 Lisses
01.64.98.89.62
www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS		Émetteur	SDA	Échelle	1 : 250
N°	Modifications				
		Phase	PC	Date	23/05/2024
		Catégorie	ARC	N°Ordre	A1-b1
		N°Affaire	139	Indice	0

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute réimpression, modification ou utilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation écrite de IF Architectes est formellement interdite.



Programme mixte comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC 8 avenue Morane Saulnier 78129 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Maîtres d'Ouvrage			Architecte mandataire de l'opération		Architecte de conception du Data Center		Émetteur	SDA	Échelle	1 : 250	
	ANNEXE 1 : B - Data center - Carnet de plans de niveaux Plan du niveau RDC Mezzanine	Altarea Cogedim 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr		IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr		Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com		Phase	PC	Date	23/05/2024
										Catégorie	ARC	N°Ordre	A1-b2
										N°Affaire	139	Indice	0



ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 672
N° d'Ordre Régional 1365



Maîtres d'Ouvrage

87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.cogedim.com

Nation Data Center
87 rue de Richelieu
75 002 Paris
www.nationdc.fr



Architecte mandataire de l'opération

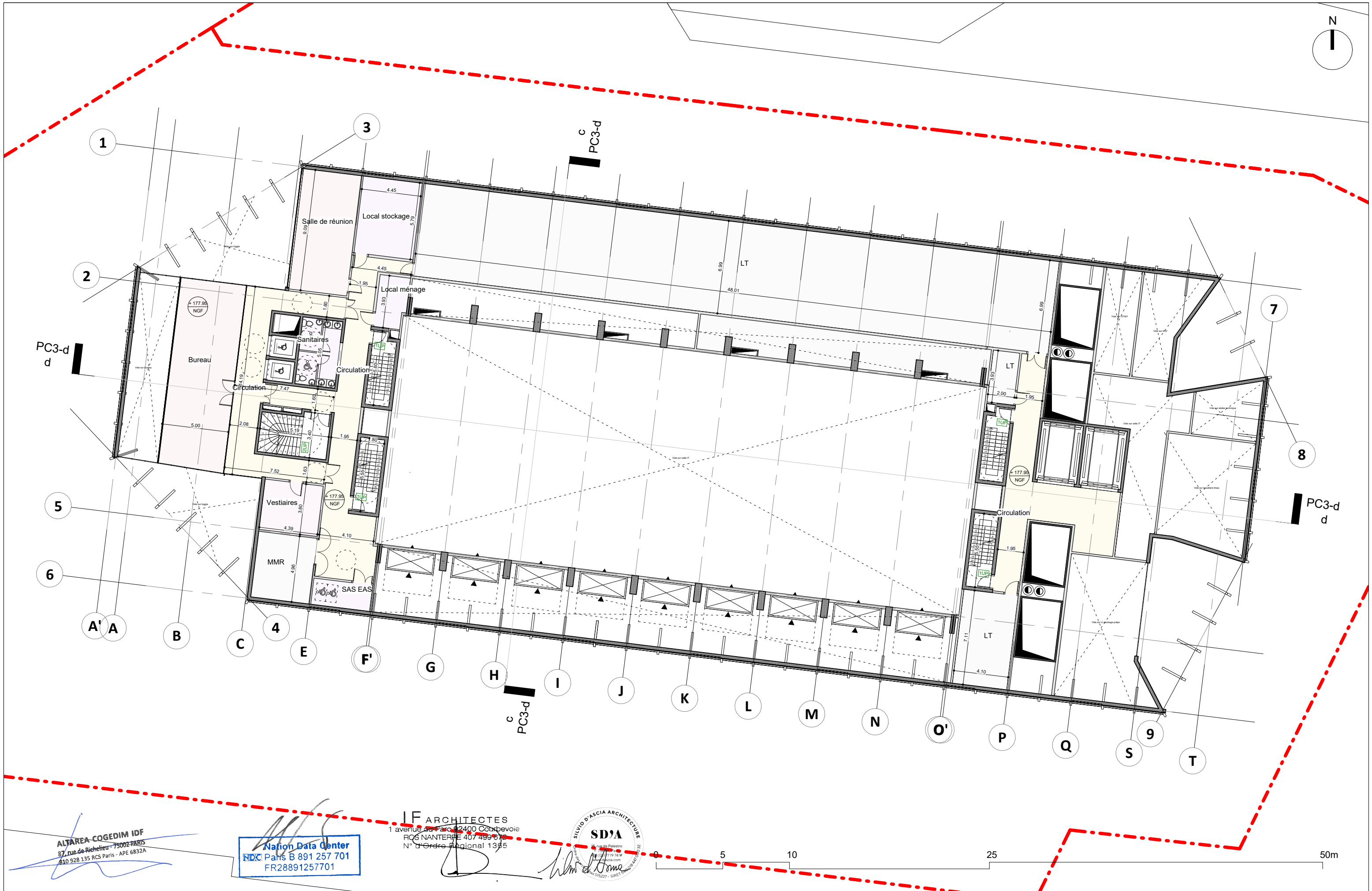
IF Architectes
1, avenue du Parc
92400 Courbevoie
01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr



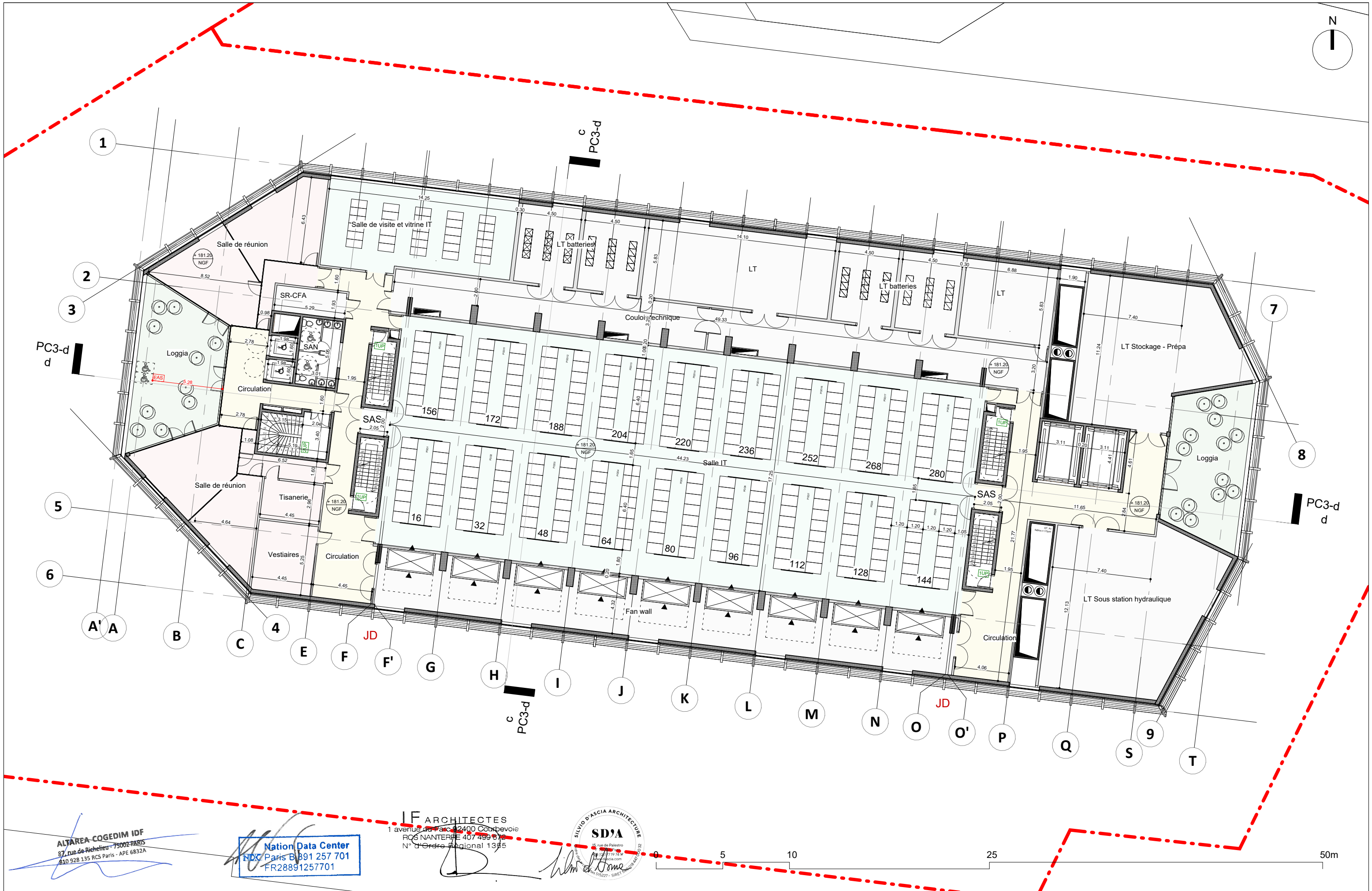
Architecte de conception du Data Center

Silvio d'Ascia Architecture
15, rue de Palestro
75 002 Paris
01.77.19.74.17 www.dascia.com

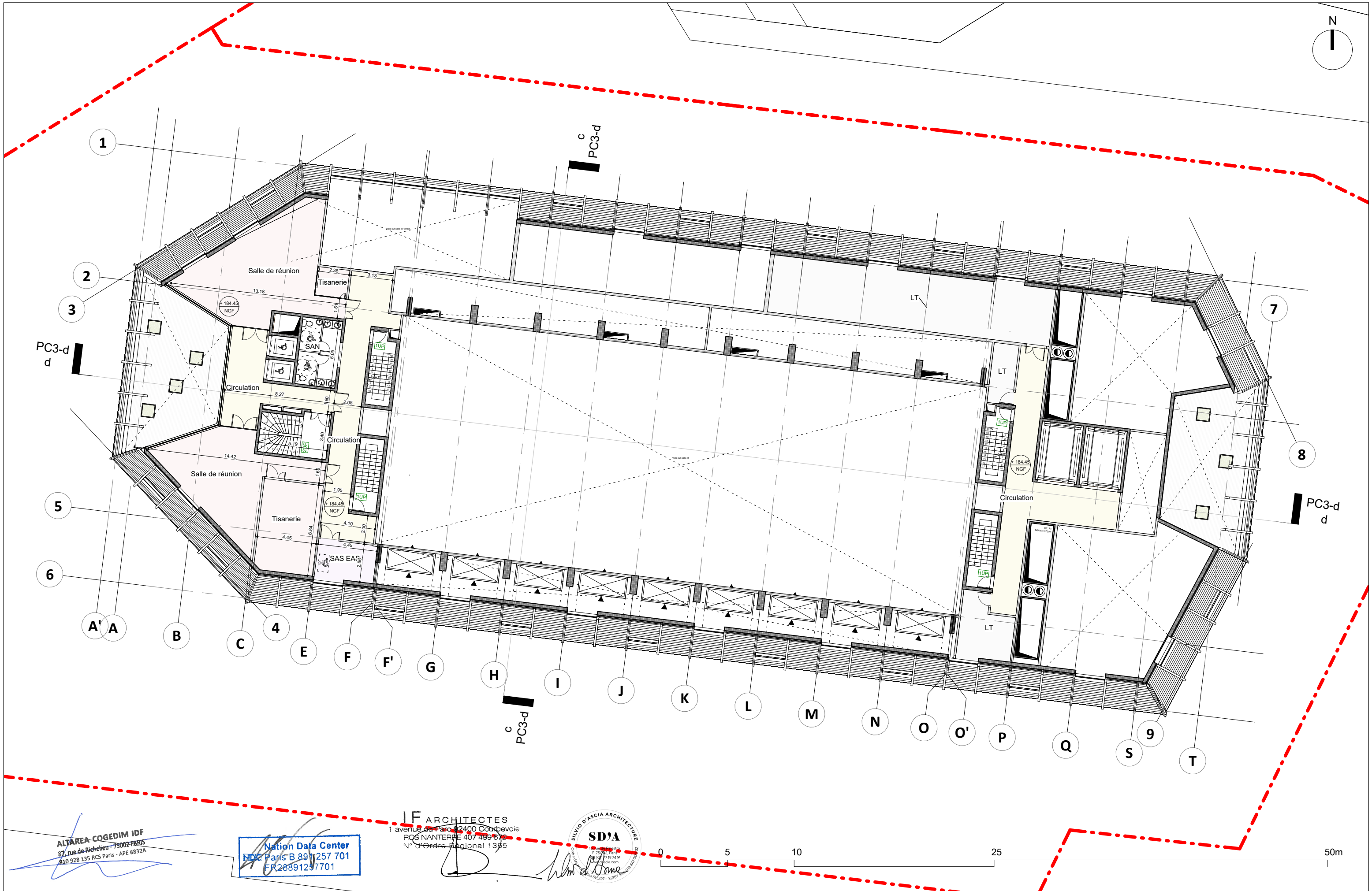
Émetteur	SDA	Échelle	1 : 250
Phase	PC	Date	23/05/2024
Catégorie	ARC	N°Ordre	A1-b3
N°Affaire	139	Indice	0



ALTAREA-COGEDIM IDF 87, rue de Richelieu - 75002-PARIS 810 928 135 RCS Paris - APE 6832A	Nation Data Center NDC Paris B 891 257 701 FR28891257701	IF ARCHITECTES 1 avenue du Parc 92400 Courbevoie RCS NANTERRE 407 499 678 N° d'Ordre Régional 1395	SD'A SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr	SD'A SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com	Émetteur			SDA	Échelle	1 : 250
					Phase			PC	Date	23/05/2024
					Catégorie			ARC	N°Ordre	A1-b4
					N°Affaire			139	Indice	0



ALTAREA-COGEDIM IDF 87, rue de Richelieu - 75002-PARIS 810 928 135 RCS Paris - APE 6832A	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ANNEXE 1 : B - Data center - Carnet de plans de niveaux Plan du niveau R+2	Maîtres d'Ouvrage Altarea Cogedim 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr	Architecte mandataire de l'opération Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dasca.com	Architecte de conception du Data Center Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dasca.com	Émetteur	SDA	Échelle	1 : 250
					Phase	PC	Date	23/05/2024
					Catégorie	ARC	N°Ordre	A1-b5
					N°Affaire	139	Indice	0



Programme mixte comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC 8 avenue Morane Saulnier 78129 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ANNEXE 1 : B - Data center - Carnet de plans de niveaux Plan du niveau R+2 Mezzanine	Maîtres d'Ouvrage Altarea Cogedim 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr NDC	Architecte mandataire de l'opération IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr	Architecte de conception du Data Center Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01.77.19.74.17 www.dascia.com SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE	Émetteur	SDA	Échelle	1 : 250
					Phase	PC	Date	23/05/2024
					Catégorie	ARC	N°Ordre	A1-b6
					N°Affaire	139	Indice	0