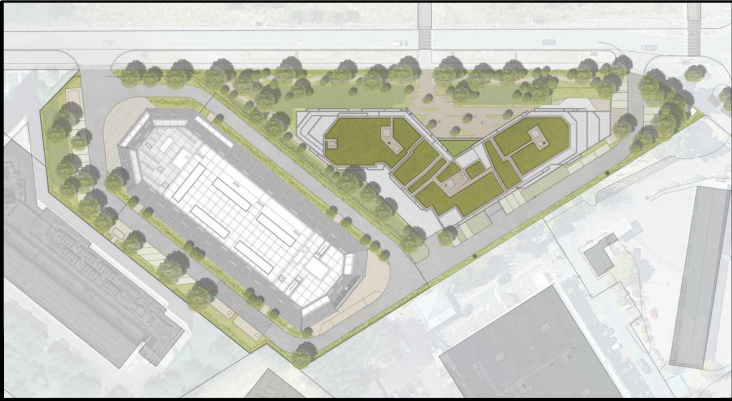


PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier  
78140 Vélizy Villacoublay



COMPLETUDÉ DE DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD  
N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024

PLANS DES FACADES  
ET DES TOITURES

Maîtres d'ouvrage :

ALTAREA COGEDIM IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com

ALTAREA COGEDIM IDF  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A



NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



Architecte de conception de la RE  
Mandataire de l'opération :

IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc 1 avenue du Parc 92400 Courbevoie  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center :

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com



Paysagiste:

Bureau de Contrôle et SPS :

BET Fluides & Thermique :

BET Géotechnique & DLE :

ATELIER PLANTAGO

12, chemin rural  
78 114 Magny Les Hameaux  
01.39.44.99.39  
atelierplantago.fr

BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01.85.09.20.42  
www.btp-consultants.fr

KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Laffitte  
09.52.30.04.64  
www.kerexpert.fr

EGIS

4 rue Dolores Ibarruri  
93 188 Montreuil Cedex  
01.49.20.10.00  
www.efis-group.com

ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01.64.98.89.62  
www.atlas-geotechnique.fr

MODIFICATIONS

| n° | Modifications | Date |
|----|---------------|------|
|    |               |      |
|    |               |      |
|    |               |      |

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réutilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

|           |             |
|-----------|-------------|
| Émetteur  | IF & SDA    |
| Phase     | PCVD        |
| Catégorie | Architectes |
| N°Affaire | 226         |

|         |            |
|---------|------------|
| Échelle | 1/250      |
| Date    | 20/09/2024 |
| N°Ordre | PC5        |
| Indice  | 01         |

LEGENDE MATERIAUX

F - PAREMENTS DE FACADES

F1

Enduit, teinte blanche

F2

Plaquette de parement brique, teinte beige

F3

Bandeau, teinte beige

F4

Nez de balcon béton, teinte blanche

F5

Poteau béton plaquette de parement brique, teinte beige

F6

Auvent, teinte beige nacré

F7

Bandeau vitrine, teinte beige

F8

Vitrine à poser ultérieurement par le(s) preneur(s) des commerces, fera l'objet d'une autorisation administrative

M - MENUISERIES

M1

Menuiserie PVC plaxé, teinte gris beige

M2

Vitrine, menuiseries aluminium, teinte beige nacré

M3

Porte métallique aluminium vitrée, teinte beige nacré

M4

Porte de parking métallique, teinte beige nacré

S - GARDE-CORPS ET SERRURERIE

S1

Couvertine métallique laquée, teinte beige nacré

S2

Garde-corps métallique laqué : serrurerie barreaudage vertical aléatoire, teinte beige nacré

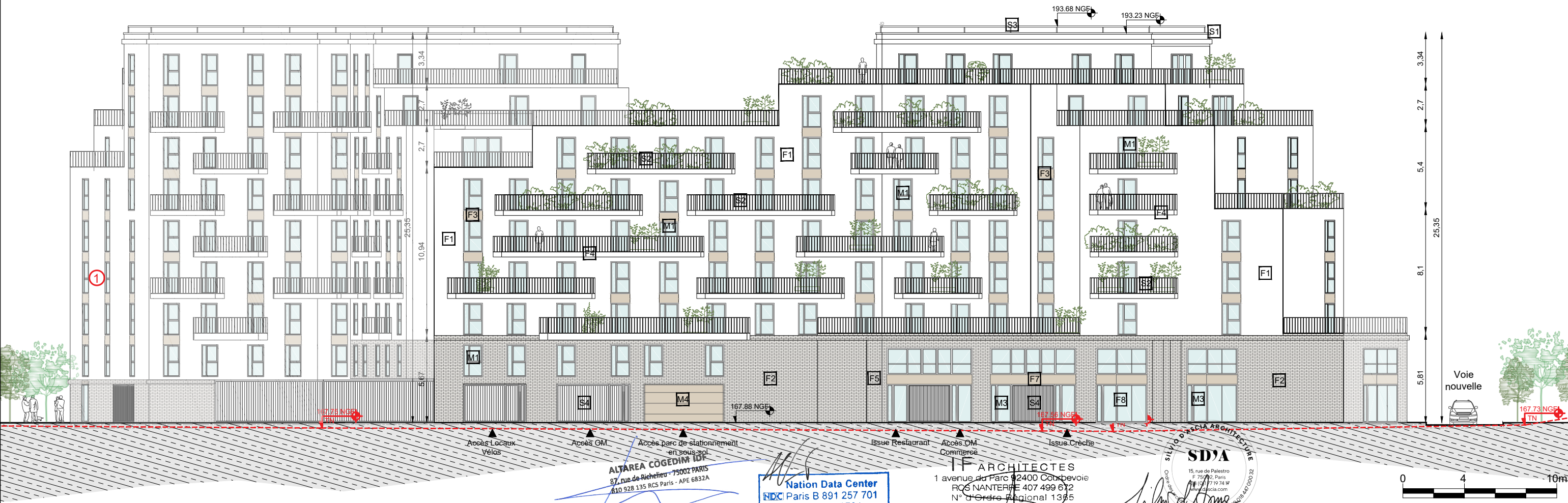
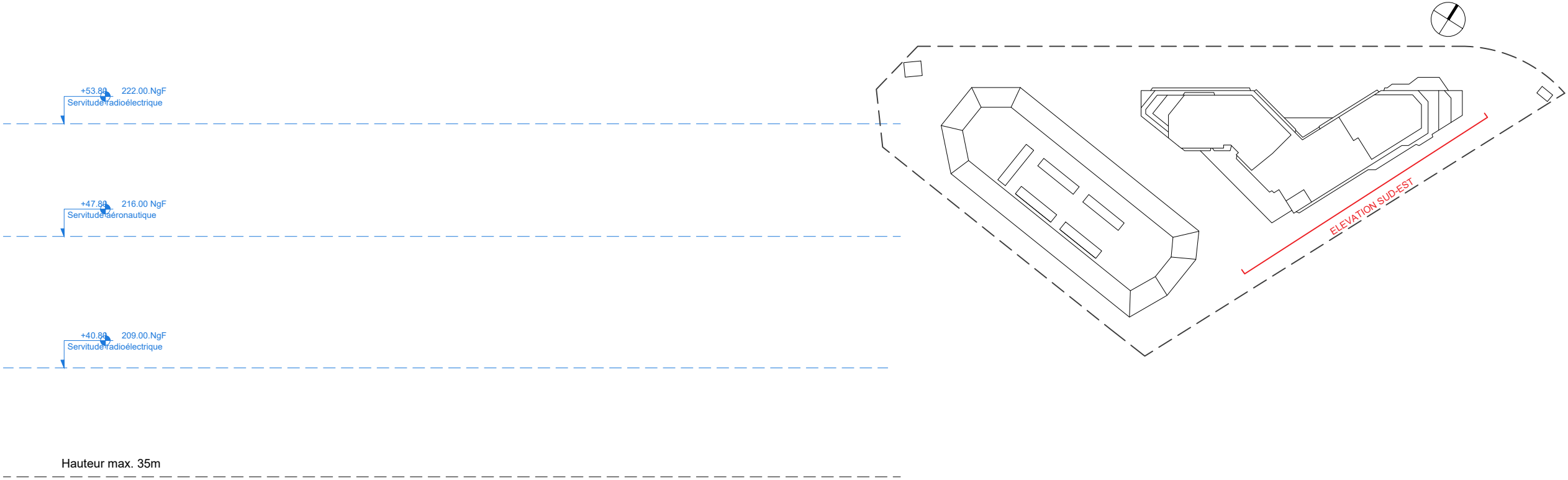
S3

Garde-corps technique métallique laqué teinte beige nacré

S4

Grille de ventilation, teinte beige nacré

① Suppression de 4 balcons



|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                     |                                         |  |           |            |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|-----------|------------|---------|------------|
| Programme mixte<br>comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center<br><br>8-10 avenue Morane Saulnier<br>78140 Vélizy Villacoublay | COMPLÉTUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE<br>PCVD N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024 |  | Maîtres d'Ouvrage                                                             |                                                                              | Architecte de conception de la RE                                                               |                                                                                                     | Architecte de conception du Data Center |  | Émetteur  | IF         | Échelle | 1/250      |
|                                                                                                                                                                | A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE<br>ELEVATION SUD-EST                                         |  | Altarea Cogedim IDF<br>87 rue de Richelieu<br>75 002 Paris<br>www.cogedim.com | Nation Data Center<br>87 rue de Richelieu<br>75 002 Paris<br>www.nationdc.fr | IF Architectes<br>1, avenue du Parc<br>92400 Courbevoie<br>01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr | Silvio d'Ascia Architecture<br>15, rue de Palestro<br>75 002 Paris<br>01.77.19.74.17 www.dascia.com |                                         |  | Phase     | PCVD       | Date    | 20/09-2024 |
|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                     |                                         |  | Catégorie | Architecte | N°Ordre | PC5-1-c    |
|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                     |                                         |  | N°Affaire | 226        | Indice  | 01         |

LEGENDE MATERIAUX

F - PAREMENTS DE FACADES

F1

Enduit, teinte blanche

F2

Plaquette de parement brique, teinte beige

F3

Bandeau, teinte beige

F4

Nez de balcon béton, teinte blanche

F5

Poteau béton plaquette de parement brique, teinte beige

F6

Auvent, teinte beige nacré

F7

Bandeau vitrine, teinte beige

F8

Vitrine à poser ultérieurement par le(s) preneur(s) des commerces, fera l'objet d'une autorisation administrative

M - MENUISERIES

M1

Menuiserie PVC plaxé, teinte gris beige

M2

Vitrine, menuiseries aluminium, teinte beige nacré

M3

Porte métallique aluminium vitrée, teinte beige nacré

M4

Porte de parking métallique, teinte beige nacré

S - GARDE-CORPS ET SERRURERIE

S1

Couvertine métallique laquée, teinte beige nacré

S2

Garde-corps métallique laqué : serrurerie barreaudage vertical aléatoire, teinte beige nacré

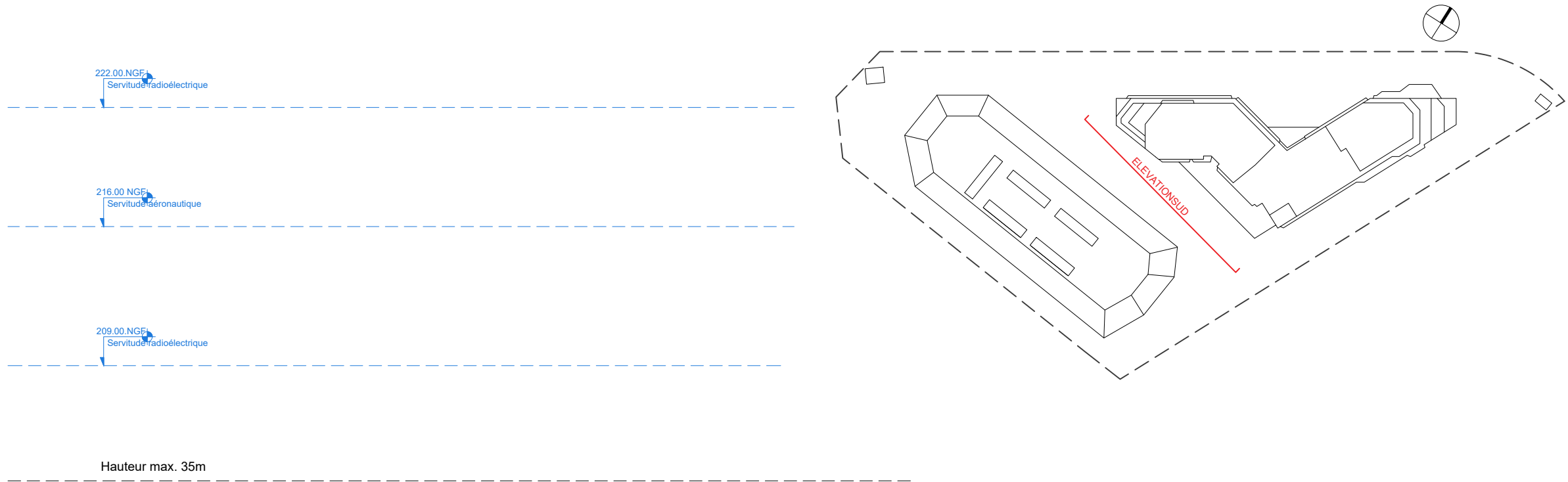
S3

Garde-corps technique métallique laqué teinte beige nacré

S4

Grille de ventilation, teinte beige nacré

① Suppression de 4 balcons



Programme mixte

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier

78140 Vélizy Villacoublay

COMPLETUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024

A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

ELEVATION SUD

Maîtres d'Ouvrage

Altarea Cogedim IDF

87 rue de Richelieu

75 002 Paris

www.cogedim.com

Nation Data Center

87 rue de Richelieu

75 002 Paris

www.nationdc.fr

Architecte de conception de la RE

IF Architectes

1, avenue du Parc

92400 Courbevoie

01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center

Silvio d'Ascia Architecture

15, rue de Palestro

75 002 Paris

01.77.19.74.17 www.dascia.com

Émetteur

IF

Échelle

1/250

Phase

PCVD

Date

20/09/2024

Catégorie

Architecte

N°Ordre

PC5-1-d

N°Affaire

226

Indice

01

LEGENDE MATERIAUX

F - PAREMENTS DE FACADES

F1

Enduit, teinte blanche

F2

Plaquette de parement brique, teinte beige

F3

Bandeau, teinte beige

F4

Nez de balcon béton, teinte blanche

F5

Poteau béton plaquette de parement brique, teinte beige

F6

Auvent, teinte beige nacré

F7

Bandeau vitrine, teinte beige

F8

Vitrine à poser ultérieurement par le(s) preneur(s) des commerces, fera l'objet d'une autorisation administrative

M - MENUISERIES

M1

Menuiserie PVC plaxé, teinte gris beige

M2

Vitrine, menuiseries aluminium, teinte beige nacré

M3

Porte métallique aluminium vitrée, teinte beige nacré

M4

Porte de parking métallique, teinte beige nacré

S - GARDE-CORPS ET SERRURERIE

S1

Couvertine métallique laquée, teinte beige nacré

S2

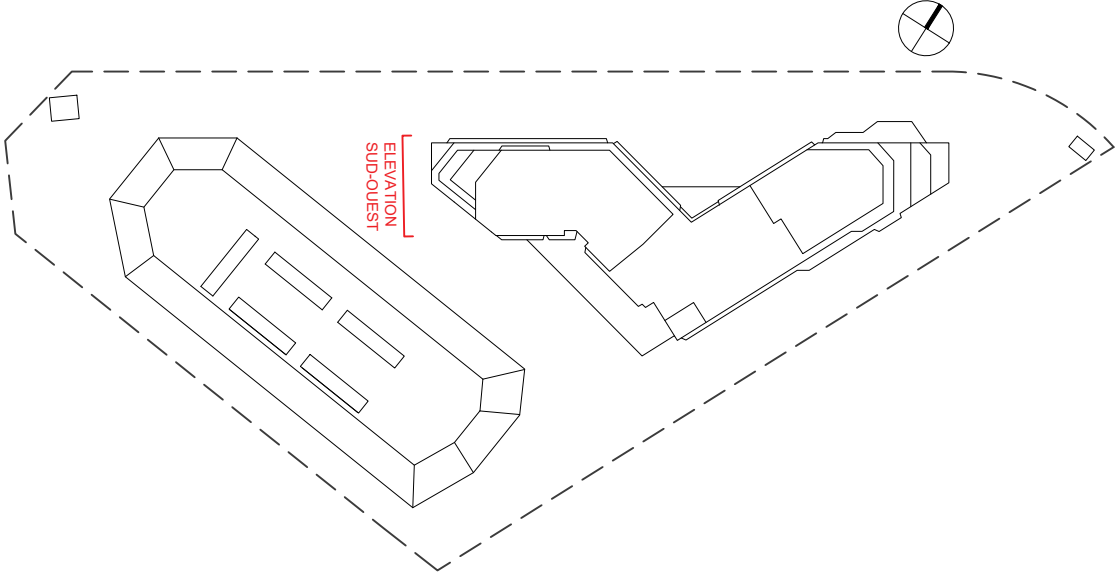
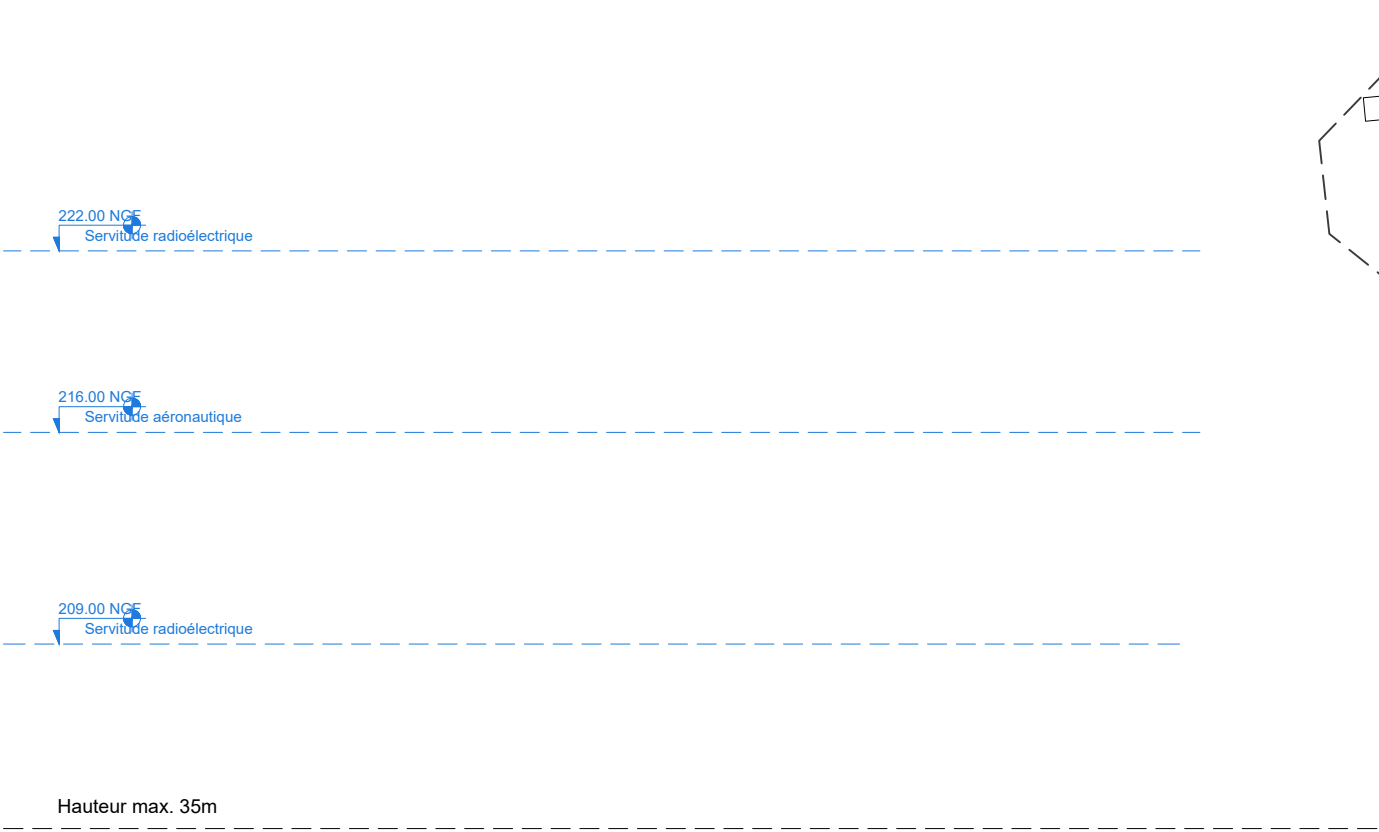
Garde-corps métallique laqué : serrurerie barreaudage vertical aléatoire, teinte beige nacré

S3

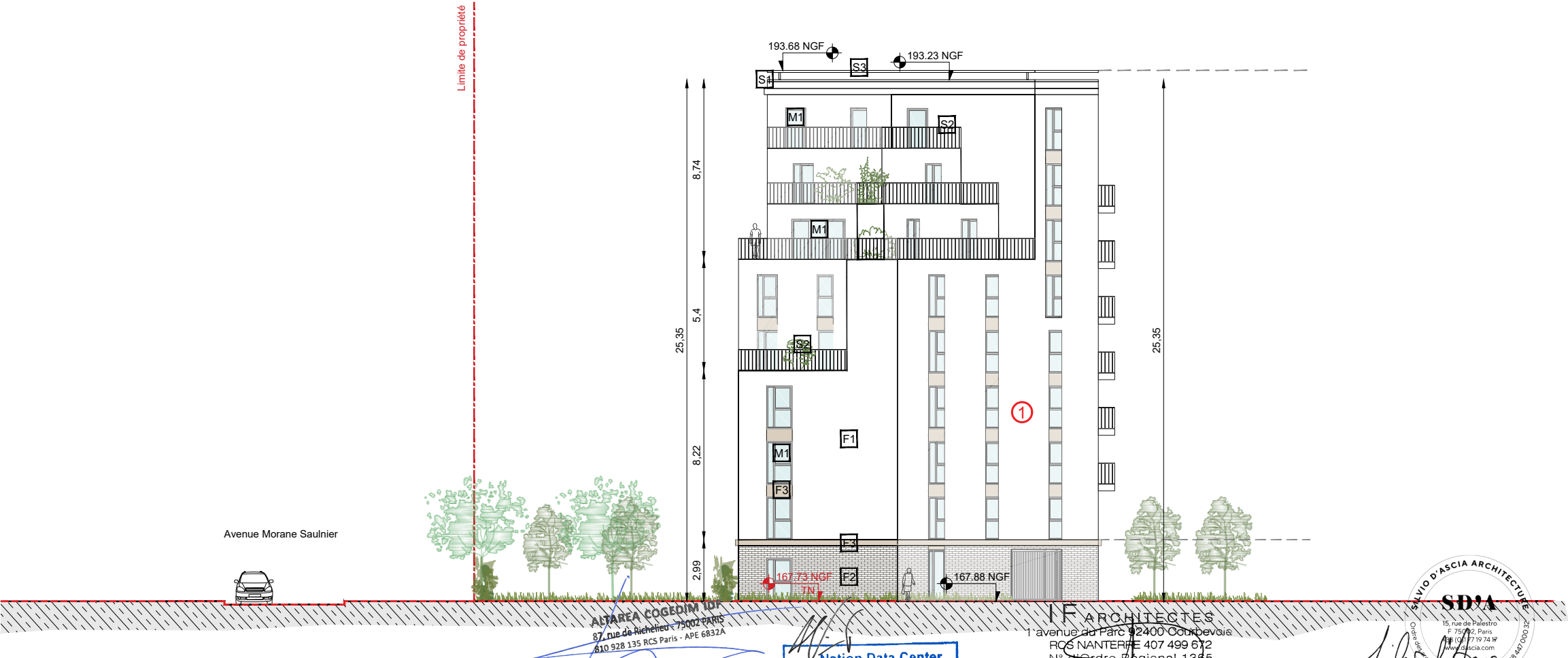
Garde-corps technique métallique laqué teinte beige nacré

S4

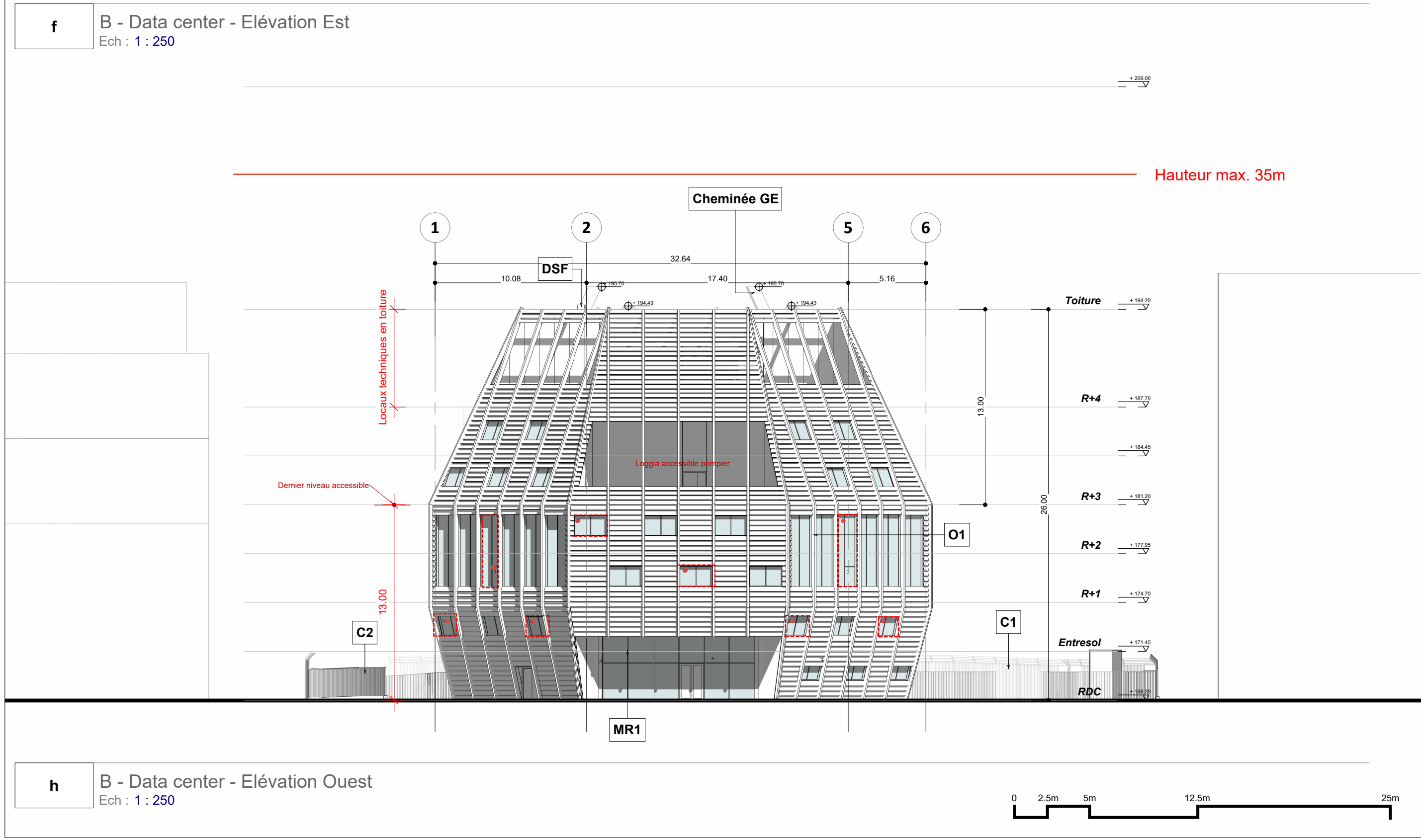
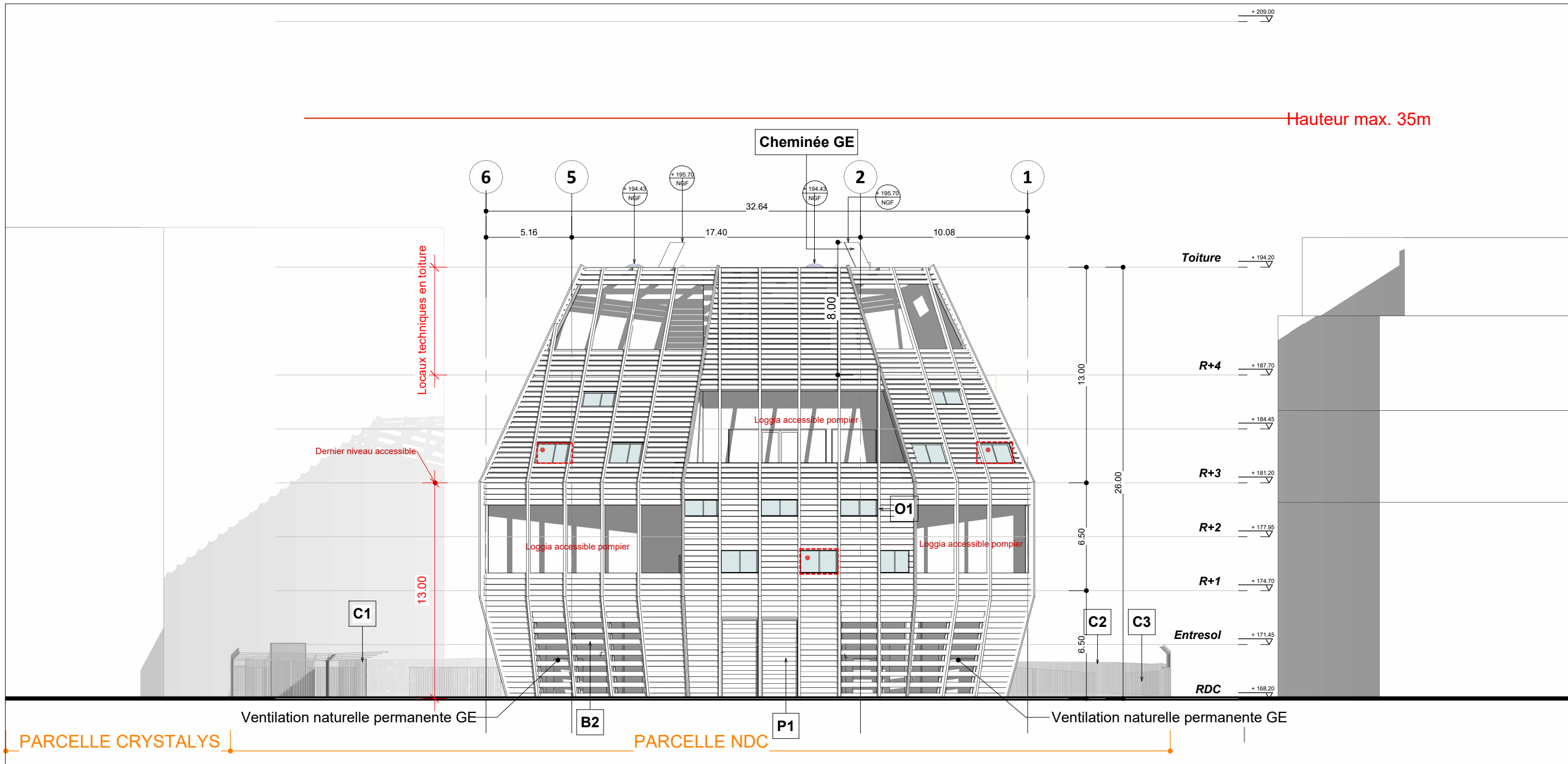
Grille de ventilation, teinte beige nacré



① Suppression de 4 balcons



|                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |                                                                               |  |                                                                                                 |  |                                                                                                     |  |           |            |         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------|---------|------------|
| Programme mixte<br>comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center<br>8-10 avenue Morane Saulnier<br>78140 Vélizy Villacoublay | COMPLETUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE<br>PCVD N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024 |  | Maîtres d'Ouvrage                                                             |  | Architecte de conception de la RE                                                               |  | Architecte de conception du Data Center                                                             |  | Émetteur  | IF         | Échelle | 1/250      |
|                                                                                                                                                            | A : RÉSIDENCE ÉTUDIANTE<br>ELEVATION SUD-OUEST                                       |  | Altarea Cogedim IDF<br>87 rue de Richelieu<br>75 002 Paris<br>www.cogedim.com |  | IF Architectes<br>1, avenue du Parc<br>92400 Courbevoie<br>01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr |  | Silvio d'Ascia Architecture<br>15, rue de Palestro<br>75 002 Paris<br>01.77.19.74.17 www.dascia.com |  | Phase     | PCVD       | Date    | 20/09/2024 |
|                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |                                                                               |  |                                                                                                 |  |                                                                                                     |  | Catégorie | Architecte | N°Ordre | PC5-1-e    |
|                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |                                                                               |  |                                                                                                 |  |                                                                                                     |  | N°Affaire | 226        | Indice  | 01         |



**Légende :**

- Limite de propriété
- Retrait imposé (PLU)
- Terrain naturel (TN)

**JD** Joint de dilatation

**B1** Bardage métallique en clins - Teinte blanche

**B2** Bardage métallique ajouré - Ventilation LT - Teinte blanche

**O1** Ossature verticale support de bardage

**F1** Menuiserie extérieure métallique - Teinte blanche

**F2** Menuiserie extérieure métallique - Teinte blanche - Verre émaillé

**C1** Clôture anti-intrusion

**C2** Clôture métallique

**C3** Portail métallique

**MR1** Mur-rideau ossature métallique - Teinte blanche

**P1** Rideau métallique - Lame horizontale - Teinte blanche

**Localisation élévation :**

**PROGRAMME MIXTE**

*comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center*

8-10 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

**COMPLETUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD**  
**N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024**

**PC5-1h\_B - Data center**  
**Elévation Est - Ouest**

**Maîtres d'ouvrage :**

**ALTAREA COGEDIM**  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com

**NATION DATA CENTER**  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr

**Architecte de conception de la RE**  
**Mandataire de l'opération :**

**IF ARCHITECTES**  
1 avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr

**SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE**  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com

**Paysagiste :**

**Bureau de Contrôle et SPS :**

**BET Fluides & Thermique :**

**BET Géotechnique & DLE :**

**ATELIER PLANTAGO**  
12, chemin rural  
78 114 Magny Les Hameaux  
01.39.44.99.39  
atelierplantago.fr

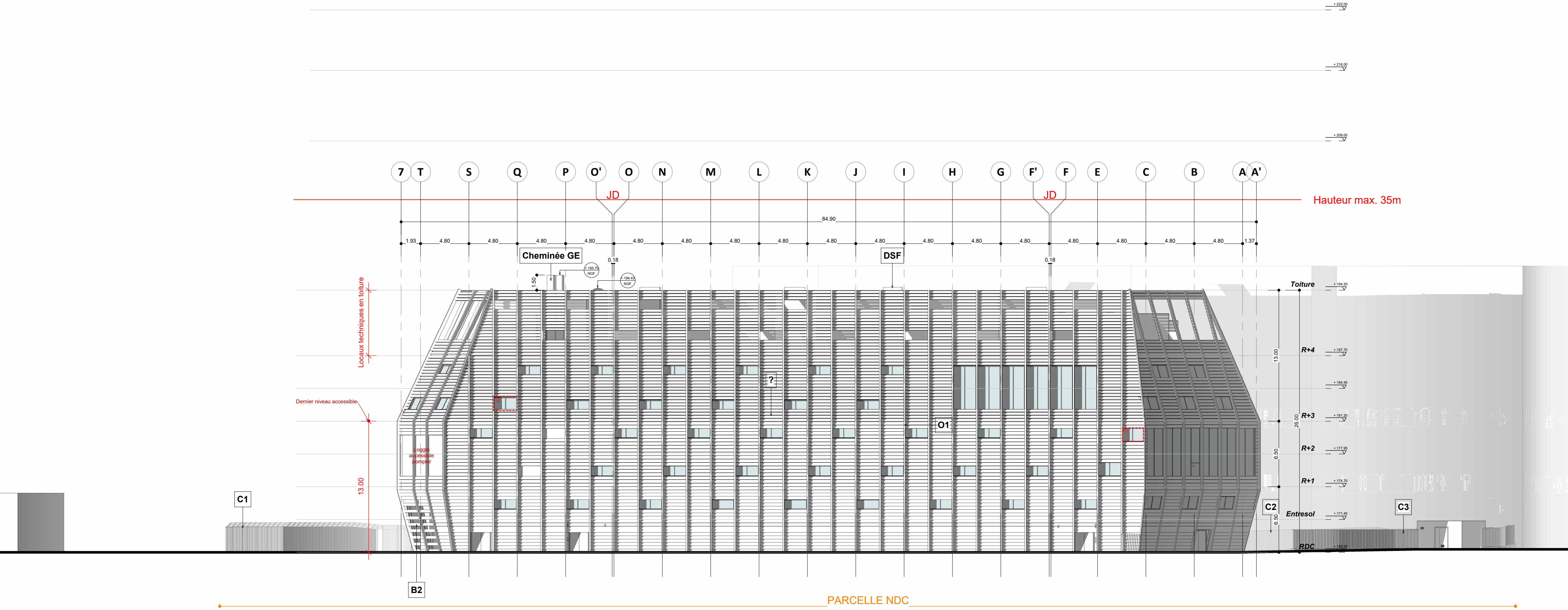
**BTP CONSULTANTS**  
46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01.85.09.20.42  
www.btp-consultants.fr

**KEREXPERT**  
25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Lafitte  
09.52.30.04.64  
www.kerexpert.fr

**EGIS**  
4 rue Dolores Ibarruri  
93 188 Montrouil Cedex  
01.49.20.10.00  
www.egis-group.com

**ATLAS GEOTECHNIQUE**  
5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01.64.98.89.62  
www.atlas-geotechnique.fr

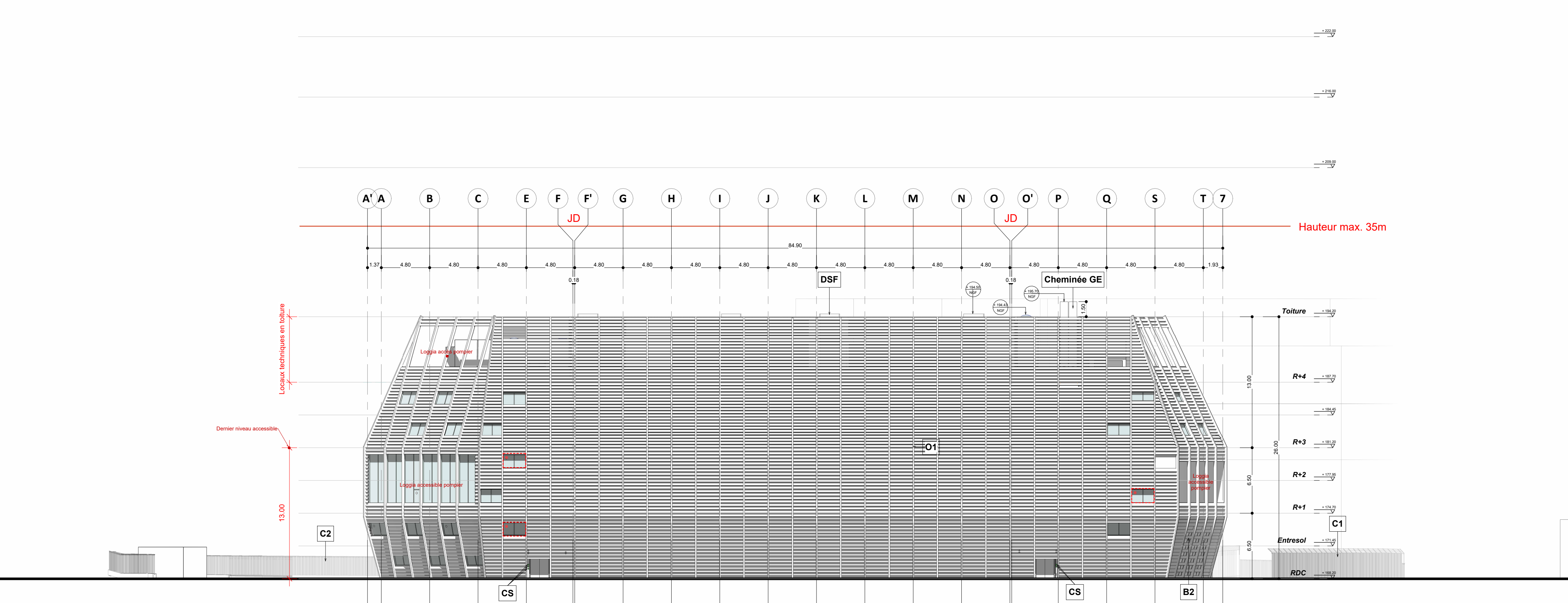
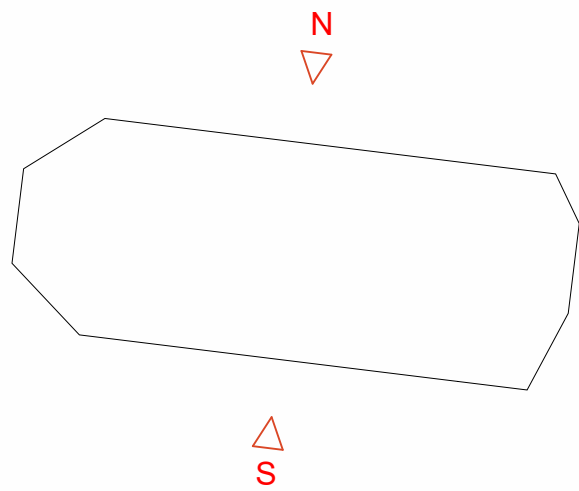
| MODIFICATIONS |               |      | Émission  |      | SDA     |            | Échelle |         |
|---------------|---------------|------|-----------|------|---------|------------|---------|---------|
| n°            | Modifications | Date | Phase     | PCVD | Date    | 20/09/2024 | N°Ordre | 1 : 250 |
|               |               |      | Catégorie | ARC  | N°Ordre | PC5-1h     | Indice  | 01      |
|               |               |      | N°Affaire | 139  |         |            |         |         |



e B - Data center - Elévation Nord  
Ech : 1 : 250

- Légende :**
- Limite de propriété
  - Retrait imposé (PLU)
  - Terrain naturel (TN)
  - JD Joint de dilatation
  - B1 Bardage métallique en clins - Teinte blanche
  - B2 Bardage métallique ajouré - Ventilation LT - Teinte blanche
  - O1 Ossature verticale support de bardage
  - F1 Menuiserie extérieure métallique - Teinte blanche
  - F2 Menuiserie extérieure métallique - Teinte blanche - Verre émaillé
  - C1 Clôture anti-intrusion
  - C2 Clôture métallique
  - C3 Portail métallique
  - MR1 Mur-rideau ossature métallique - Teinte blanche
  - P1 Rideau métallique - Lame horizontale - Teinte blanche

Localisation élévation :

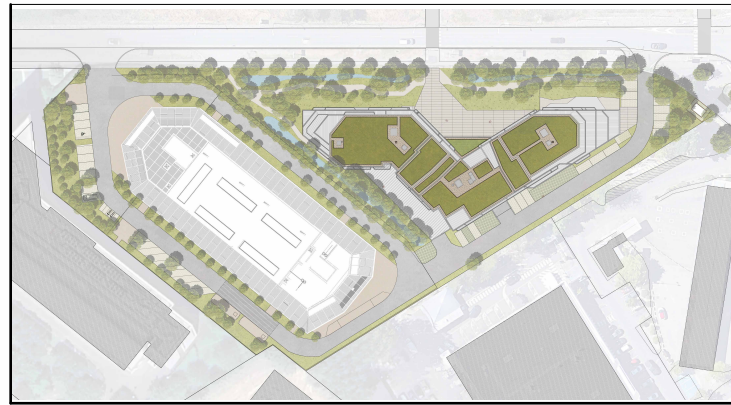


g B - Data center - Elévation Sud  
Ech : 1 : 250

## PROGRAMME MIXTE

comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center

8-10 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay



COMPLETUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD  
N°078 640 24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024

PC5-1i\_B - Data center  
Elévation Nord - Sud

Maitres d'ouvrage :

**ALTAREA COGEDIM**  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



**NATION DATA CENTER**

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



Architecte de conception de la RE  
Mandataire de l'opération

**IF ARCHITECTES**

1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center

**SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE**

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com



Paysagiste :

**ATELIER PLANTAGO**  
12, chemin rural  
78 114 Magny Les Hameaux  
01.39.44.99.39  
atelierplantago.fr

Bureau de Contrôle et SPS :

**BTP CONSULTANTS**  
46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01.85.09.20.42  
www.btp-consultants.fr

BET Fluides & Thermique :

**KEREXPERT**  
25, avenue de Saint-Germain  
75 009 Paris  
09.52.30.04.64  
www.kerexpert.fr

BET Géotechnique & DLE :

**EGIS**  
4 rue Dolores Ibanuri  
93 188 Montreuil Cedex  
01.49.20.10.00  
www.egis-group.com

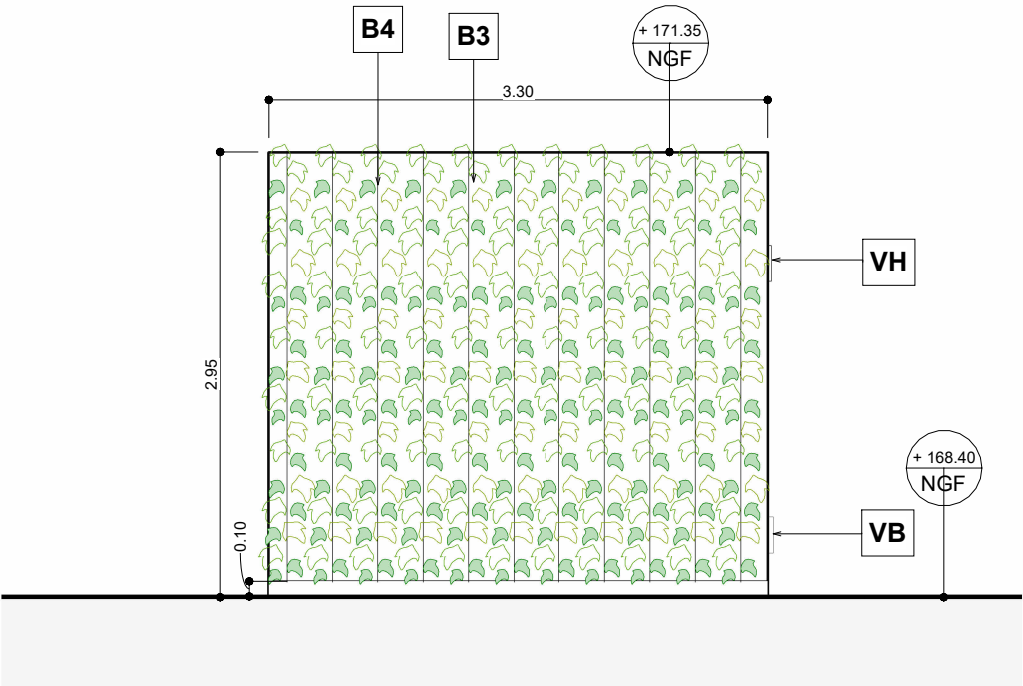
BET Géotechnique & DLE :

**ATLAS GEOTECHNIQUE**  
5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01.64.98.89.62  
www.atlas-geotechnique.fr

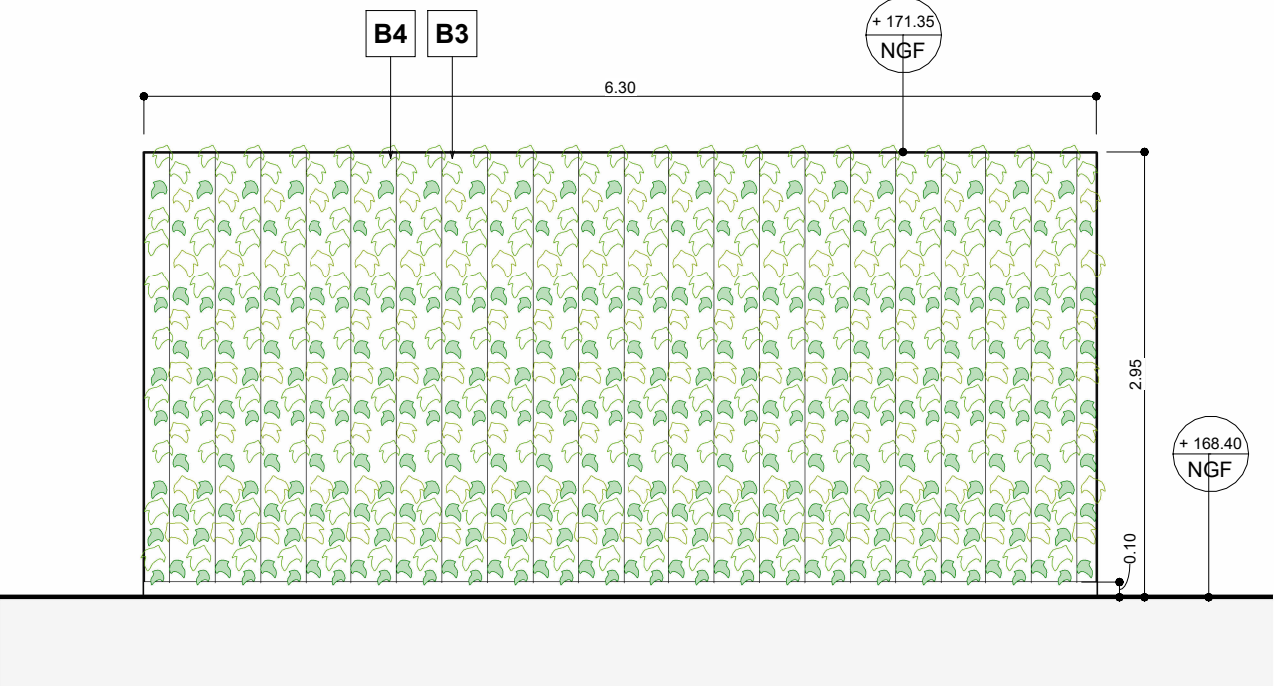
| MODIFICATIONS                                                                                                                                                                                                   |               |      | Émetteur  | SDA  | Échelle | 1 : 250    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|---------|------------|
| n°                                                                                                                                                                                                              | Modifications | Date | Phase     | PCVD | Date    | 20/09/2024 |
|                                                                                                                                                                                                                 |               |      | Catégorie | ARC  | N°Ordre | PC5-1i     |
| Ce document est la propriété de l'F Antioches. Toute reproduction, modification ou utilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de l'F Antioches est strictement interdite. |               |      | N°Affaire | 139  | Indice  | 01         |

Légende :

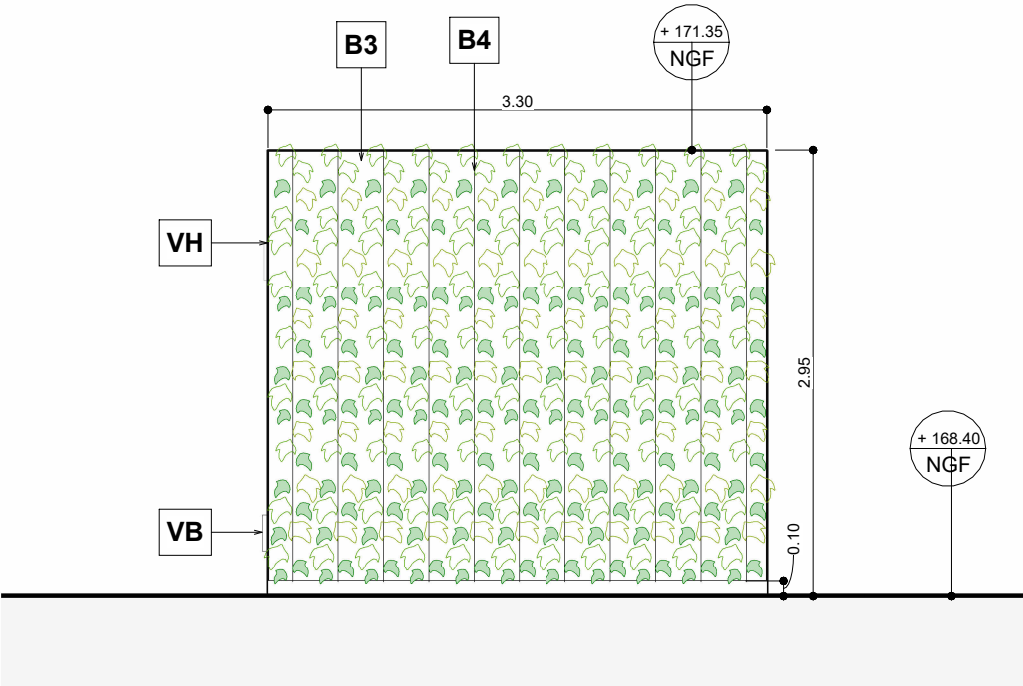
--- Limite de propriété    - - - Retrait imposé (PLU)    VH Ventilation haute    VB Ventilation basse    B3 Enduit teinte claire    B4 Treillis et végétation grimpante



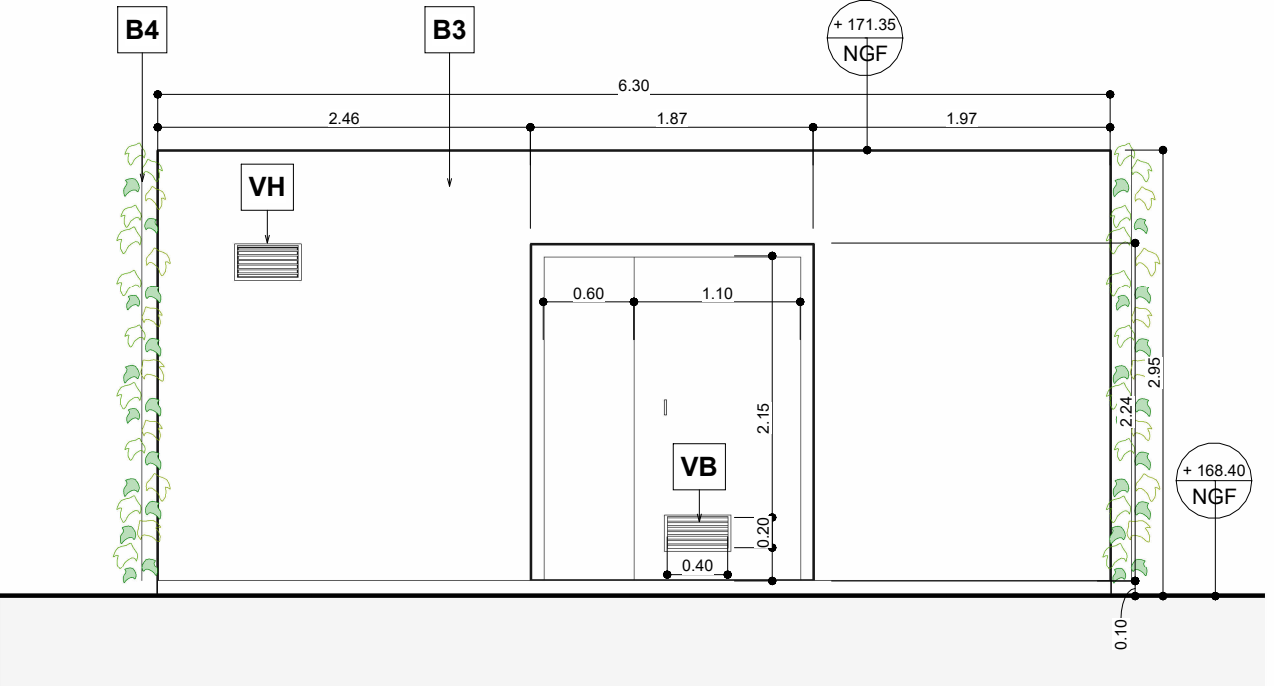
1 B : Data center - Locaux transformateurs - Elévation i  
Ech : 1 : 50



2 B : Data center - Locaux transformateurs - Elévation j  
Ech : 1 : 50

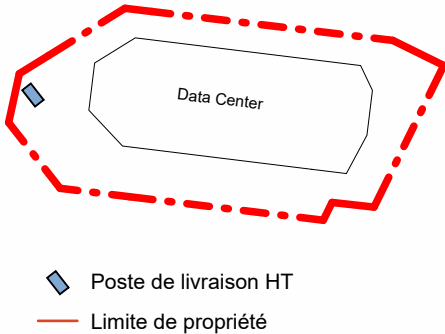


3 B : Data center - Locaux transformateurs - Elévation k  
Ech : 1 : 50

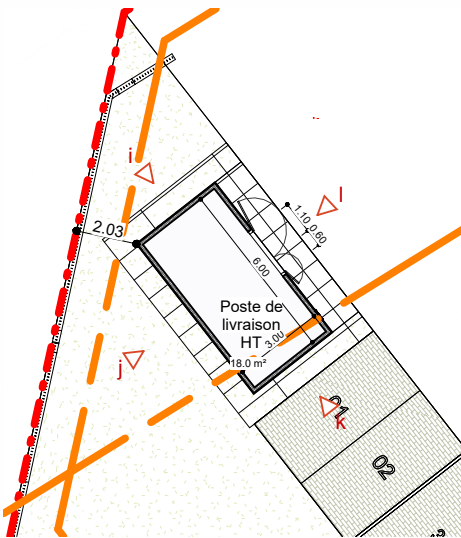


4 B : Data center - Locaux transformateurs - Elévation l  
Ech : 1 : 50

Localisation poste de livraison HT :



Localisation élévation :



0 1 2 5 m

ALTAREA COGEDIM IDF  
87 rue de Richelieu - 75002 PARIS  
610 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center  
NDC Paris B 891 257 701  
FR28891257701

IF ARCHITECTES  
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie  
RCS NANTERRE 407 499 612  
N° d'Ordre Régional 1395

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE  
SDA  
15, rue de Palestro  
F 75002, Paris  
RCS 7719 74 17  
www.dasca.com  
N° d'Ordre Régional 1395

Programme mixte  
comprenant une résidence étudiante, un commerce,  
une crèche, un Data Center  
8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

COMPLETUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE PCVD N°078 640  
24 V 1008 DEPOSÉ LE 23/05/2024  
PC5-1j : B - Data Center - Locaux Transformateurs  
Electricques  
Elévation

Maîtres d'Ouvrage  
Altarea Cogedim  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



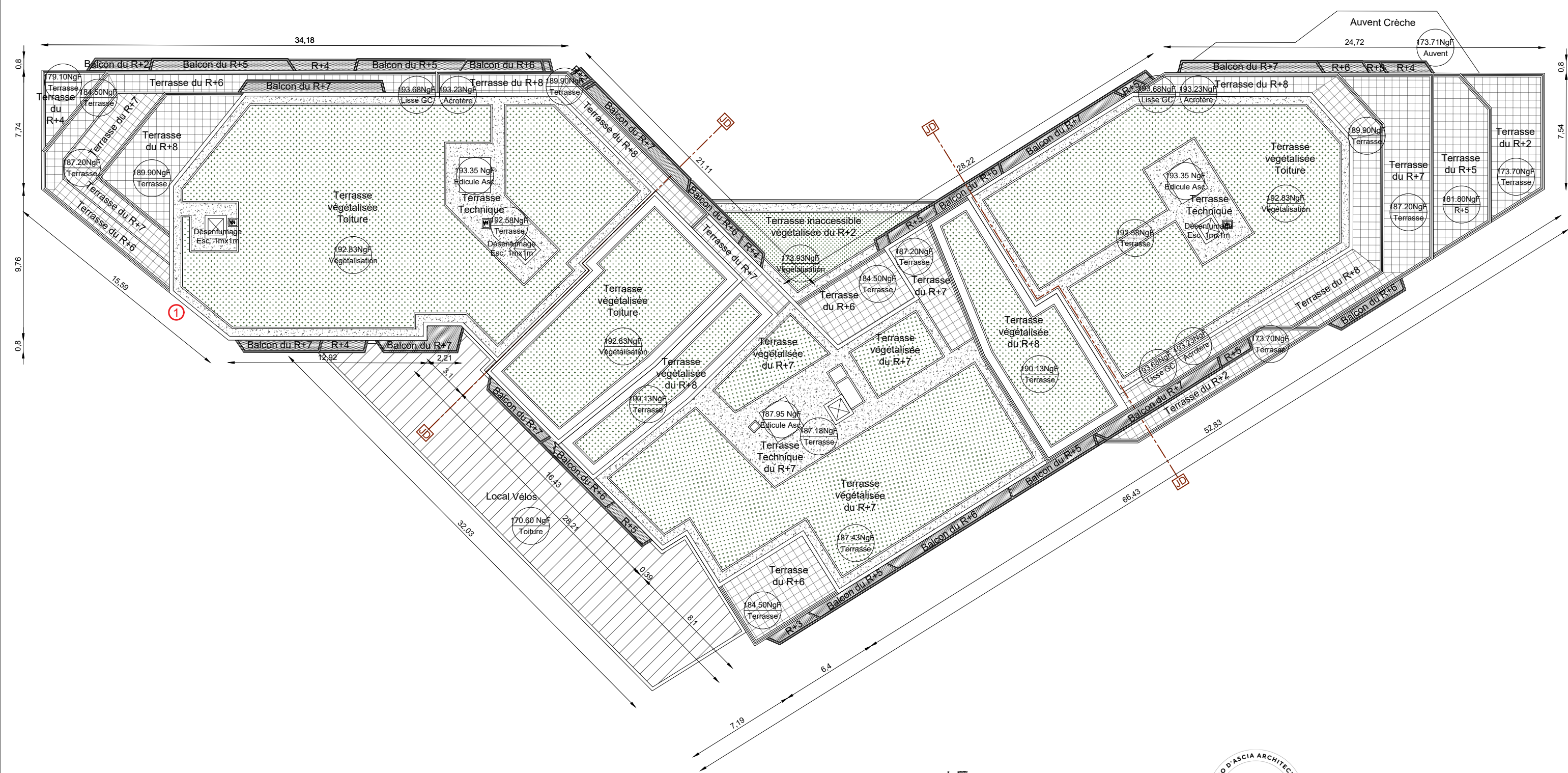
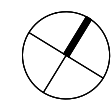
Architecte de conception de la RE  
IF Architectes  
1, avenue du Parc  
92400 Courbevoie  
01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center  
Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17 www.dasca.com

SILVIO D'ASCIA  
ARCHITECTURE

|           |      |         |               |
|-----------|------|---------|---------------|
| Émetteur  | SDA  | Échelle | Comme indiqué |
| Phase     | PCVD | Date    | 20/09/2024    |
| Catégorie | ARC  | N°Ordre | PC5-1j        |
| N°Affaire | 139  | Indice  | 00            |



① Suppression de 4 balcons

ALTAREA COGEDIM IDF  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center  
NDC Paris B 891 257 701  
FR28891257701

IF ARCHITECTES  
1, avenue du Parc 92400 Courbevoie  
RCS NANTERRE 407 499 672  
N° d'Ordre Régional 1395

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE  
SD'A  
15, rue de Palestro  
F 75002 Paris  
RCS PARIS 477 19 74 87  
N° d'Ordre Régional 515227 - SIRET 515227000000000



|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |                                                        |  |                                                        |  |                                                                               |  |                                                                      |    |           |            |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|---------|------------|
| Programme mixte<br>comprenant une résidence étudiante, un commerce, une crèche, un Data Center<br><br>8-10 avenue Morane Saulnier<br>78140 Vélizy Villacoublay | COMPLÉTUDE DE DOSSIER DE DEMANDE DE<br>PCVD N°078 640 24 V 1008 DÉPOSÉ LE 23/05/2024 |  | Maîtres d'Ouvrage                                      |  | Architecte de conception de la RE                      |  | Architecte de conception du Data Center                                       |  | Émetteur                                                             | IF | Échelle   | 1/250      |         |            |
|                                                                                                                                                                | A: RÉSIDENCE ÉTUDIANTE<br>PLAN DE TOITURE                                            |  | Altarea Cogedim IDF                                    |  | Nation Data Center                                     |  | IF Architectes                                                                |  | Silvio d'Ascia Architecture                                          |    | Phase     | PCVD       | Date    | 20/09/2024 |
|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  | 87 rue de Richelieu<br>75 002 Paris<br>www.cogedim.com |  | 87 rue de Richelieu<br>75 002 Paris<br>www.nationdc.fr |  | 1, avenue du Parc<br>92400 Courbevoie<br>01.56.37.01.50 www.if-architectes.fr |  | 15, rue de Palestro<br>75 002 Paris<br>01.77.19.74.17 www.dascia.com |    | Catégorie | Architecte | N°Ordre | PC5-2a     |
|                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |                                                        |  |                                                        |  |                                                                               |  | SILVIO D'ASCIA<br>ARCHITECTURE                                       |    | N°Affaire | 226        | Indice  | 01         |

