

PIECES DE COMPLETUDE AU DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION
N°078 640 24 V 1008 déposé le 23/05/2024
VELIZY VILLACOUBLAY
UNE RESIDENCE ETUDIANTE, UN COMMERCE ET UNE CRECHE, UN DATA CENTER
8-10 AVENUE MORANE SAULNIER
78 140 VELIZY-VILLACOUBLAY

PROGRAMME :
LOT A : RESIDENCE ETUDIANTE (incluant 1 commerce et une crèche à RDC)
LOT B : DATA CENTER

LISTE DES PIÈCES DE COMPLETUDE

Les nouvelles pièces et pièces modifiées qui figurent dans la liste ci-dessous intègrent les modifications demandées dans le courrier d'incomplet et les avis concessionnaires listés ci-dessous :
- Courrier complétude Ville 24 juin 2024
- Avis SDIS du 24 juillet 2024
- Avis SDIS RE du 24 juillet 2024
- Avis Versailles Grand Parc sur la gestion des EP du 31 juillet 2024
- Avis de la DDT sur l'accessibilité (RE+ Data) du 23 août 2024

Pièces substituées
Pièces ajoutées
Pièces inchangées

Groupes	N° d'ordre	Type	Intitulé	Echelle	Format
0		KBIS	KBIS		A4
0		Formulaire	Demande de Permis de Construire - CERFA n°13409-13		A4
0		Note	Déclaration nécessaire aux calculs de la redevance bureaux		A4
PC1		Plans	Plans de Situation du terrain (Art.R.431-7 a du Code de L'Urbanisme)		A3
	PC1-a	Plan	Plan cadastral	1/2000	A3
	PC1-b	Plan	Vue aérienne	1/2000	A3
PC2		Plans	Plans de Masse des constructions à édifier (Art.R.431-9 du Code de l'Urbanisme)	1/500	A3
			Carnet de plan masse :		
	PC2-a	Plan	Plan de masse général du projet faisant apparaître les accès et les réseaux	1/250	A0
	PC2-b	Plan	Plan de masse général du paysage	1/250	A0
PC3		Coupes	Plans en Coupe du terrain et de la construction (Art.R.431-10b du Code de l'Urbanisme)	1/150	A3
			Carnet de coupes :		
	PC3-a	Coupe	A et B : Coupes transversales AA et A'A' sur le data center et la résidence étudiante	1/250	A3
	PC3-b	Coupe	A : Résidence étudiante : Coupe transversale BB	1/250	A3
	PC3-c	Coupe	A : Résidence étudiante : Coupe longitudinale CC	1/250	A1
	PC3-d	Coupe	B : Data center : Coupes transversale et longitudinale	1/250	A3
PC4		Pièces Ecrites	Notices décrivant le terrain et présentant le projet (Art.R.431-8 du Code de l'Urbanisme)		A3
	PC4	Note	A et B : Notice architecturale et paysagère	-	A3
PC5			Plans des façades et des toitures (Art.R.431-10a du Code de l'Urbanisme)		A3
	PC5-1		Carnet de Façades :		
			A : Residence Étudiante		
	PC5-1a	Elévation	Elévation Nord-Ouest	1/250	A3
	PC5-1b	Elévation	Elévation Nord-Est	1/250	A3
	PC5-1c	Elévation	Elévation Sud-Est	1/250	A3
	PC5-1d	Elévation	Elévations Nord-Est	1/250	A3
	PC5-1e	Elévation	Elévations Sud-Ouest	1/250	A3
	PC5-1f	Elévation	Elévations sur le parvis	1/250	A3
	PC5-1g	Elévation	Local transformateur Electrique	1/100	A3
			B : Data center		
	PC5-1h	Elévation	Elévation Est & Ouest	1/250	A2
	PC5-1i	Elévation	Elévations Nord & Sud	1/250	A1
	PC5-1j	Elévation	Local transformateur Electrique	1/250	A3
	PC5-2		Carnet de plans de toiture :		
	PC5-2a	Plan	A : Residence Étudiante : Plan de toiture	1/250	A3
	PC5-2b	Plan	B : Data center : Plan de toiture	1/250	A3
PC6		Perspectives	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de la construction dans son environnement (Art.R.431-10 du Code de l'Urbanisme)		A3
			Carnet de perspectives		
	PC6-a	Perspective	A : Résidence étudiante : Perspective Nord Ouest - Avenue Morane Saulnier	-	A3
	PC6-b	Perspective	B : Data center : Perspective Sud Ouest - Avenue Morane Saulnier	-	A3
	PC6-c	Perspective	A et B : Data center : Perspective Ouest - Avenue Morane Saulnier	-	A3
PC7		Photographies	Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement proche (Art.R.431-10d du Code de l'Urbanisme)		A3
	PC7-a	Plan	Plan de repérage des photographies	1/2000	A3
	PC7-b	Photographies	Photographies situant le terrain dans son environnement proche	-	A3
PC8		Photographies	Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement lointain (Art.R.431-10d du Code de l'Urbanisme)		A3
	PC8-a	Plan	Plan de repérage des photographies	1/2000	A3
	PC8-b	Photographies	Photographies situant le terrain dans son environnement lointain	-	A3

PC11		Note	Etude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du Code de l'Urbanisme		A4
	PC11	Note	Etude d'impact	-	A4
	PC11	Note	Annexes 1 à 12 de l'étude d'impact	-	A4
PC14		Note	A et B : Copies des agréments (Art. 431-16g)		A4
	PC14	Note	A et B : Copies des agréments	-	A4
PC16-1		Formulaires	Formulaires attestant la prise en compte de la réglementation thermique (Art. R122-22 et R122-23 du code de la Construction et de l'habitation et Art.R.431-16 j du Code de l'Urbanisme)		A4
	PC16-1a	Notice	A : Résidence étudiante : Attestation RT	-	A4
	PC16-1b	Notice	B : Data center : Attestations Thermiques	-	A4
PC17-2	PC17-2		Tableau indiquant le nombre de logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation (Art. R. 431-16-3 du Code de l'Urbanisme)		A4
PC25		ICPE	Justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]		A4
PC27		Plan	Permis de démolir		A3
	PC27-a	Plan	Plan de masse des construction à démolir	1/600	A3
	PC27-b	Plan	Plan de masse de repérage des photographies	1/2000	A3
	PC27-c	Photographies	Photographies illustrant la construction à démolir	-	A3
PC32		Plan	Plan de division du terrain (Art. R; 431-24 du Code de l'Urbanisme)		A3
PC39-40		Dossier	Dossier spécifique permettant de vérifier le conformité de l'ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité [Art. L. 111-8 et D.111-19-34 du Code de la Construction et de l'Habitation]		A3
			Liste des pièces dossier ERP		
ANNEXE 1	A1	Plans	Plans des niveaux	1/200	A2
	A1-a		A : Résidence étudiante : Carnet de plans de niveaux		
	A1-a1	Plan	Plan du niveau Sous-Sol	1/250	A3
	A1-a2	Plan	Plan du niveau RDC	1/250	A3
	A1-a3	Plan	Plan du niveau R+1	1/250	A3
	A1-a4	Plan	Plan du niveau R+2	1/250	A3
	A1-a5	Plan	Plan du niveau R+3	1/250	A3
	A1-a6	Plan	Plan du niveau R+4	1/250	A3
	A1-a7	Plan	Plan du niveau R+5	1/250	A3
	A1-a8	Plan	Plan du niveau R+6	1/250	A3
	A1-a9	Plan	Plan du niveau R+7	1/250	A3
	A1-a10	Plan	Plan du niveau R+8	1/250	A3
	A1-b		B : Data center : Carnet de plans de niveaux		
	A1-b1	Plan	Plan du niveau RDC	1/250	A1
	A1-b2	Plan	Plan du niveau Entresol	1/250	A3
	A1-b3	Plan	Plan du niveau R+1	1/250	A3
	A1-b4	Plan	Plan du niveau R+2	1/250	A3
	A1-b5	Plan	Plan du niveau R+3	1/250	A3
	A1-b6	Plan	Plan du niveau R+4 : Terrasse Technique	1/250	A3
ANNEXE 2	A2	Pièces Ecrites	Note d'assainissement sur la gestion des eaux pluviale et des eaux usées		
	A2-a	Note	Note de gestion des eaux pluviales	-	A4
	A2-b	Plan	Plan de principe de gestion des eaux pluviales	1/200	A2
ANNEXE 3	A3	Pièces Ecrites	B : Data center : Notices complémentaires	1/200	A4
	A3-a	Notice	Notice de sécurité incendie	-	A4
	A3-b	Notice	Engagement et notice d'accessibilité PMR	-	A4
ANNEXE 4	A4	Pièces Ecrites	Courrier justifiant la dispense de PC16-5		
	A4	Note	Courrier ATTES	-	A4
ANNEXE 5	A5	Pièces Ecrites	Courrier justifiant la compatibilité des sols avec l'usage futur du projet		
	A5	Note	Courrier justifiant la compatibilité des sols avec l'usage futur du projet	-	A4

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS Paris - APE 6832A

Nation Data Center
NDC Paris B 891 257 701
FR28891257701

IF ARCHITECTES
1 avenue du Parc 92400 Courbevoie
RCS NANTERRE 407 499 612
N° d'Ordre Régional 1385

SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE
SD'A
15, rue de Palestro
F 75002, Paris
RCS Nanterre 407 19 74 19
www.sd-a.com
N° d'Ordre Régional 1385
SIRET 818 431 000 32