



**Magali PRÉVOT Marie-José ILMANY**

*Notaires Associés*

10, RUE FRANÇOIS ARAGO

B.P. 193

97324 CAYENNE CEDEX

TÉLÉPHONE 05 94 29 61 61

TÉLÉCOPIE 05 94 29 61 62

Email : office.prevotetassocies@notaires.fr

APPELS TELEPHONIQUES A PARTIR  
DE 09 HEURES

Dossier suivi par  
**Magali PREVOT**  
Fax : 05.94.30.22.90  
magali.prevot@notaires.fr

████████████████████. FOUCHER Gwenaël

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Magali PREVOT Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Maître Magali PREVOT et Maître Marie-José ILMANY, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à CAYENNE (Guyane Française), 10 rue François Arago, le 04 mai 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée ██████████, Société civile immobilière dont le siège est à ██████████, ██████████, identifiée au SIREN sous le numéro ██████████ et immatriculée au Registre du Commerce et ██████████

Au profit de :

Monsieur Gwenaël Didier Martin FOUCHER, Conducteur de travaux, demeurant à SAINT-LAURENT-DU-MARONI (97320) 5 impasse des Rouges Gorges.  
Né à CHATEAU-GONTIER (53200), le 8 février 1985.  
Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Gwenaël FOUCHER acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

### IDENTIFICATION DES BIENS

#### Désignation

A SAINT-LAURENT-DU-MARONI (GUYANE) 97320 Avenue Paul Castaing.  
UN TERRAIN NU A USAGE AGRICOLE  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	1506	SAINT MAURICE CENTRE	00 ha 40 a 00 ca

Confrontant :

Au Nord Est sur une longueur de 79.86 m la parcelle cadastrée section AK numéro 1507

Au Nord Ouest sur une longueur de 50,08 m la parcelle cadastrée section  
AK numéro 1509

Au Sud Est sur une longueur de 79,87 m L'avenue Paul Castaing

Au Sud Ouest sur une longueur de 50,08 m la parcelle cadastrée section  
AK numéro 68.

### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombres quelconques.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CAYENNE (Guyane Française)**

**LE 04 mai 2022**



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text: "SCP PREVOTIER", "NOTAIRES ASSOCIES", and "CAYENNE (GUYANE)".