
MEL
MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

Quelques repères pour le débat

des orientations du PADD

Révision générale du PLU de la Métropole Européenne de Lille

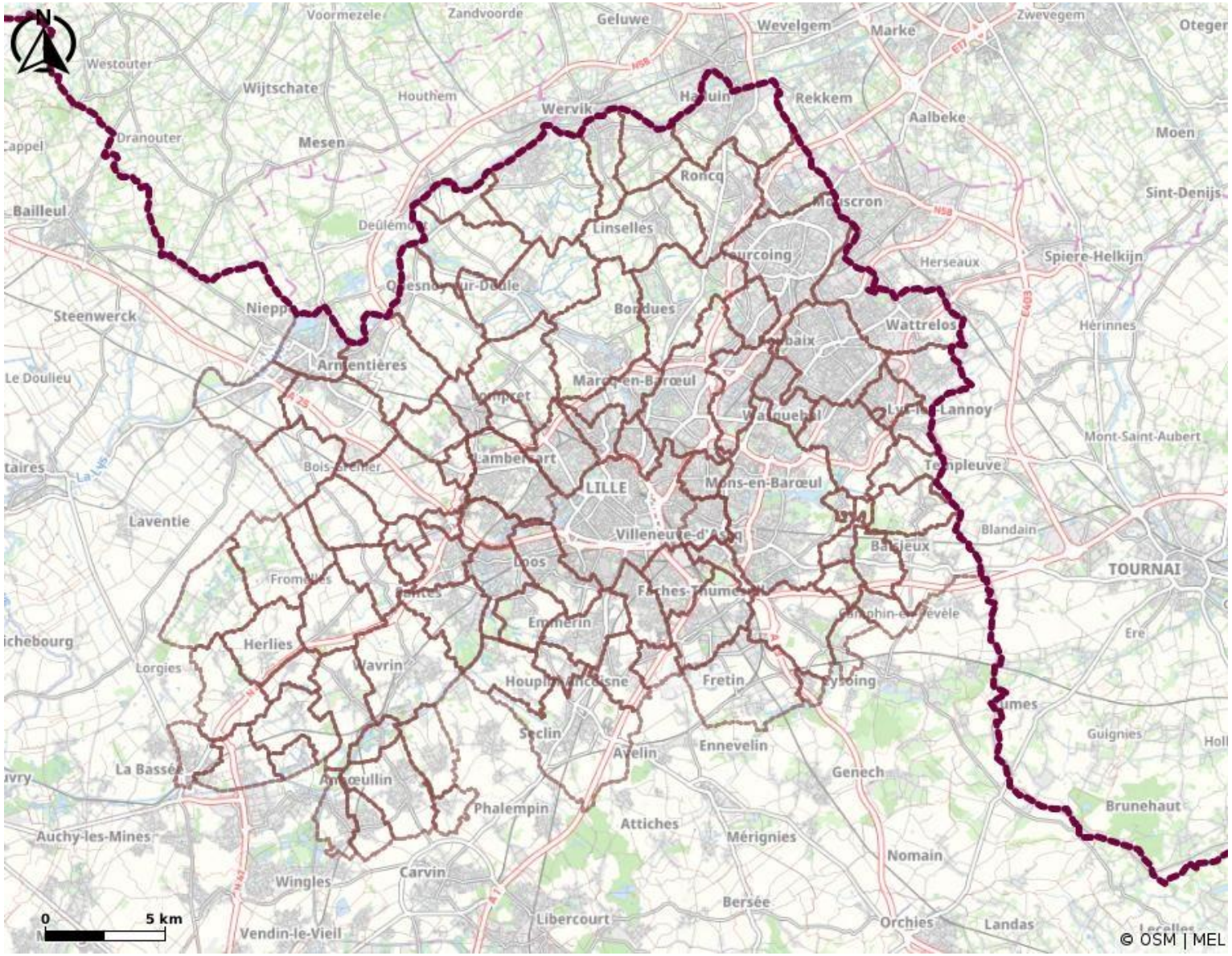
Direction Planification urbaine, Programmation
et Stratégies Territoriales /
Planification Stratégique et Gouvernance

Quelques repères pour le débat des orientations du PADD

1. Les grands équilibres du territoire
   a. Type d'occupation du sol en 2015
   b. Évolution des surfaces entre 2005 et 2015
   c. Carte de l'occupation du sol en 2015
2. Le potentiel en renouvellement urbain
   a. Répartition globale des espaces au PLU2
   b. Le gisement de développement urbain
   c. Le gisement foncier en renouvellement urbain
3. La situation sociale et démographique
   a. Population
   b. Revenus et pauvreté
   c. Indice de précarité sociale
4. Les besoins en logements
   a. Besoins en logement à 10 ans
   b. Logement social
   c. Caractéristiques du parc de logement
5. L'économie et l'emploi
   a. Surfaces à vocation économique
   b. Emploi, établissements et taux de chômage
   c. Dynamiques économiques
   d. Le commerce
6. La mobilité
   a. Taux de motorisation
   b. Les modes de déplacements
   c. L'offre de transport en commun
7. La transition climatique et énergétique
   a. Consommations d'énergie
   b. Emissions directes de GES
8. La biodiversité et les aménités
   a. L'offre d'espaces verts et de nature
   b. La répartition de l'offre à proximité du lieu de résidence
   c. Biodiversité



Quelques repères pour le débat des orientations du PADD



95 communes

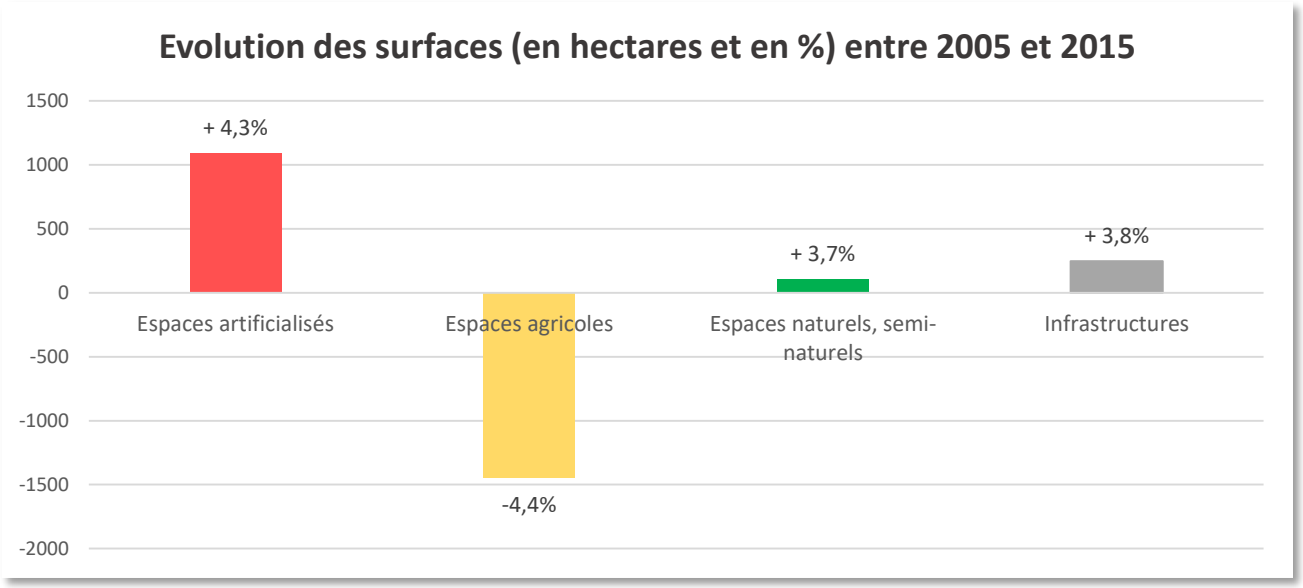
Superficie **67 500 ha**

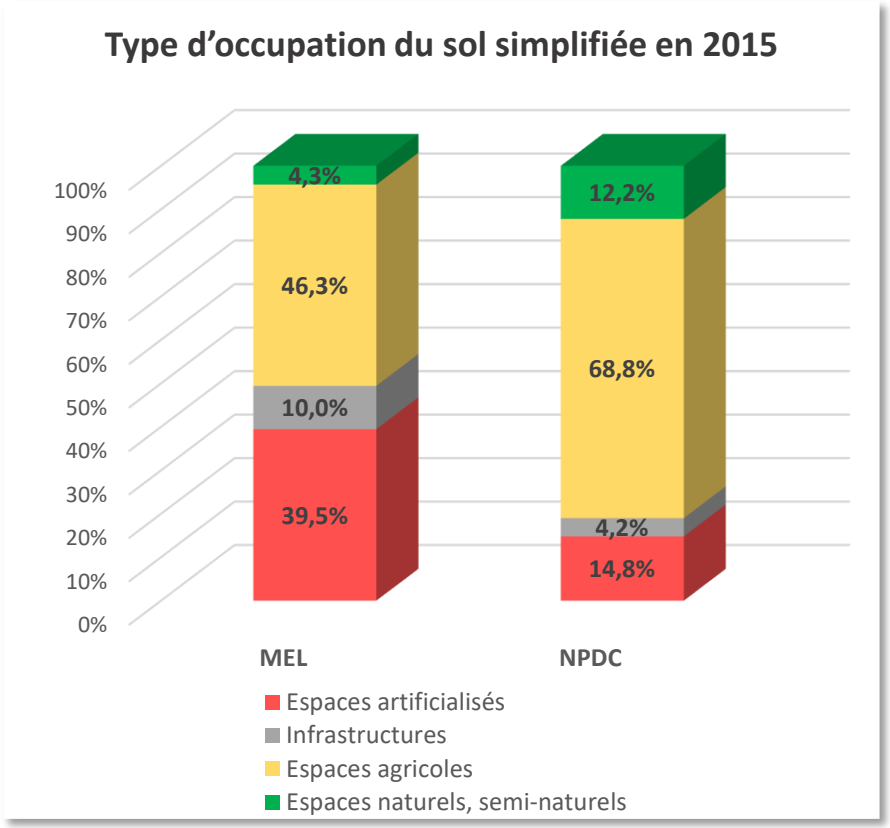
1. Les grands équilibres du territoire

50% d'espaces agricoles et naturels

50% d'espaces artificialisés et infrastructures

1 100 ha d'espaces artificialisés en plus en 10 ans,
et **250 ha** d'infrastructures

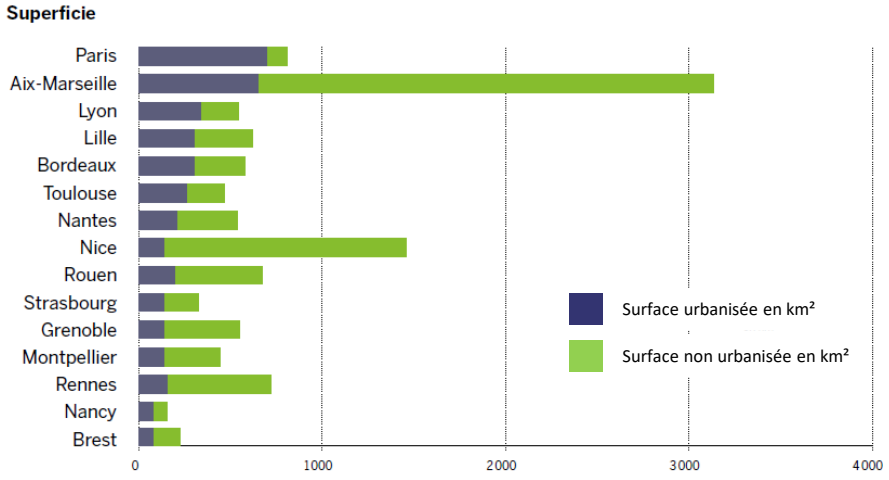




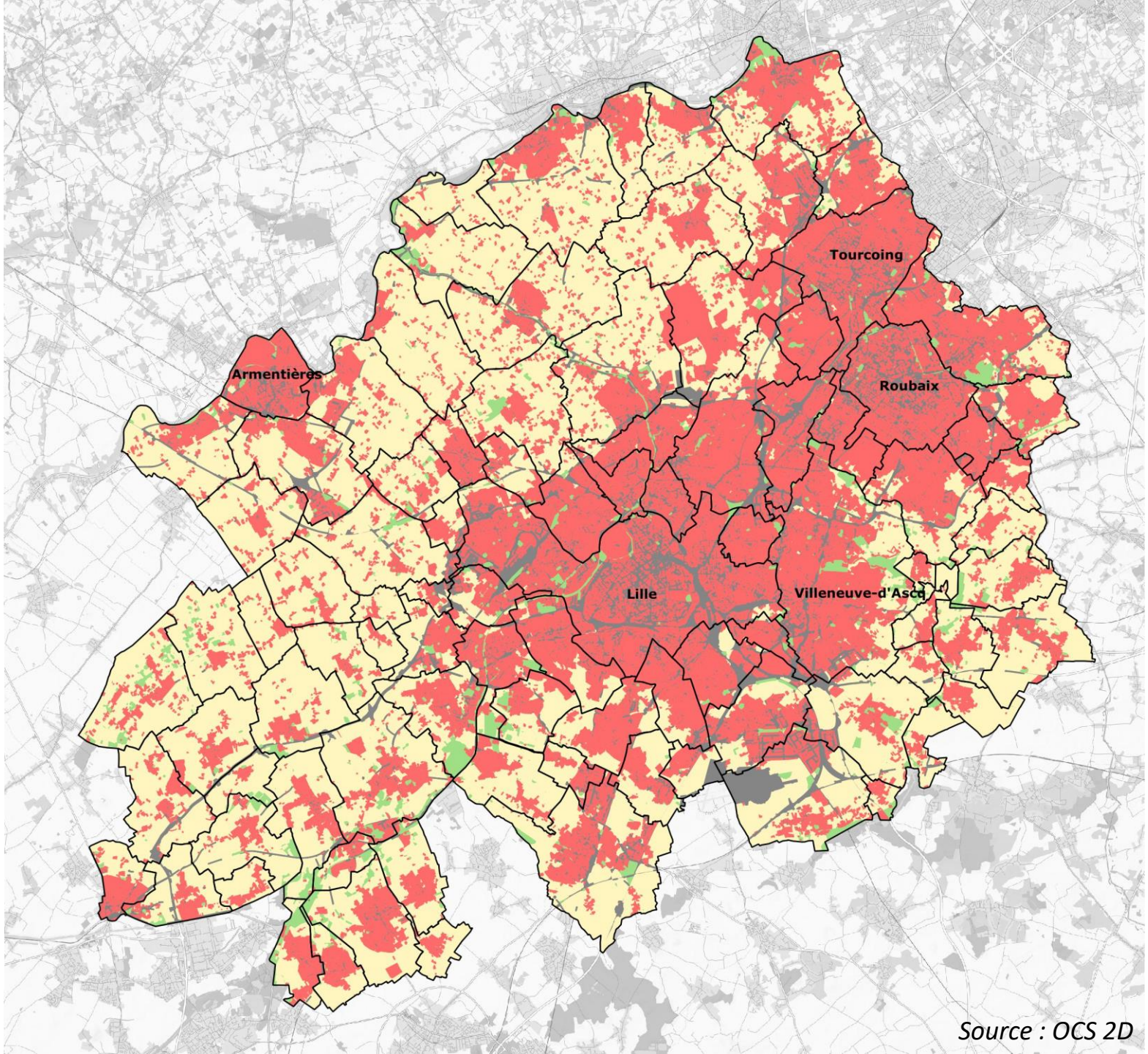
Source : occupation du sol OCSOL 2D 2015 et 2005

Occupation du sol 2015

- Espaces artificialisés
- Espaces agricoles
- Espaces naturel et semi-naturels
- Infrastructures



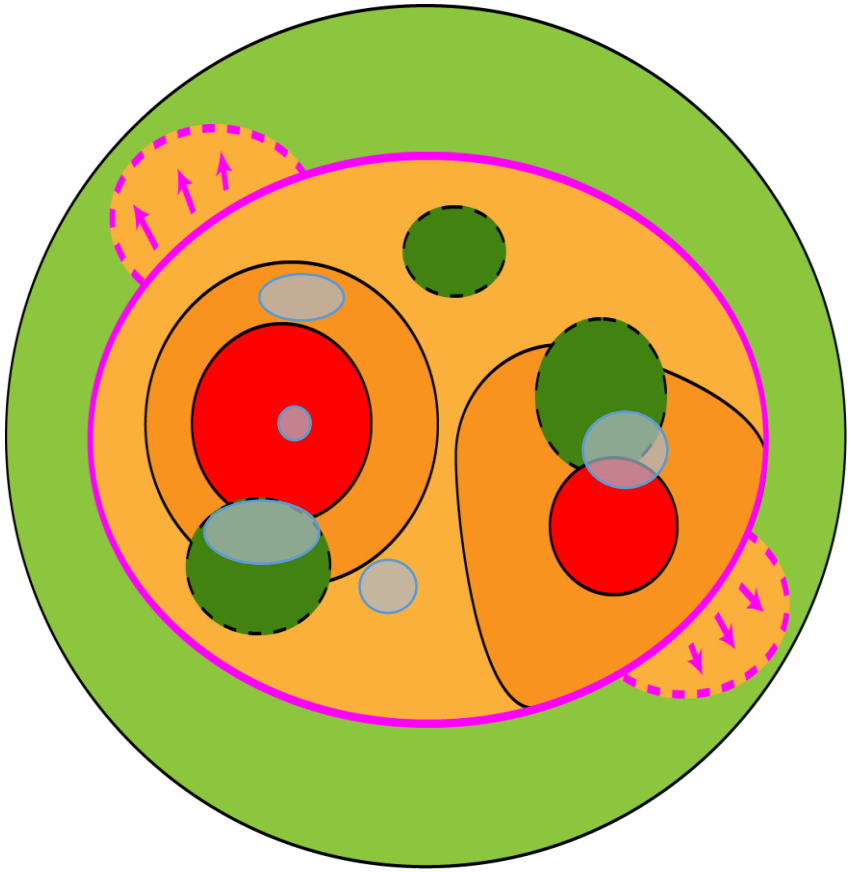
Source : Métroscope : 50 indicateurs clés pour les métropoles françaises – FNAU - 2017



Source : OCS 2D

2. Le potentiel en renouvellement urbain

Répartition globale des espaces au PLU2*



2 enjeux majeurs :

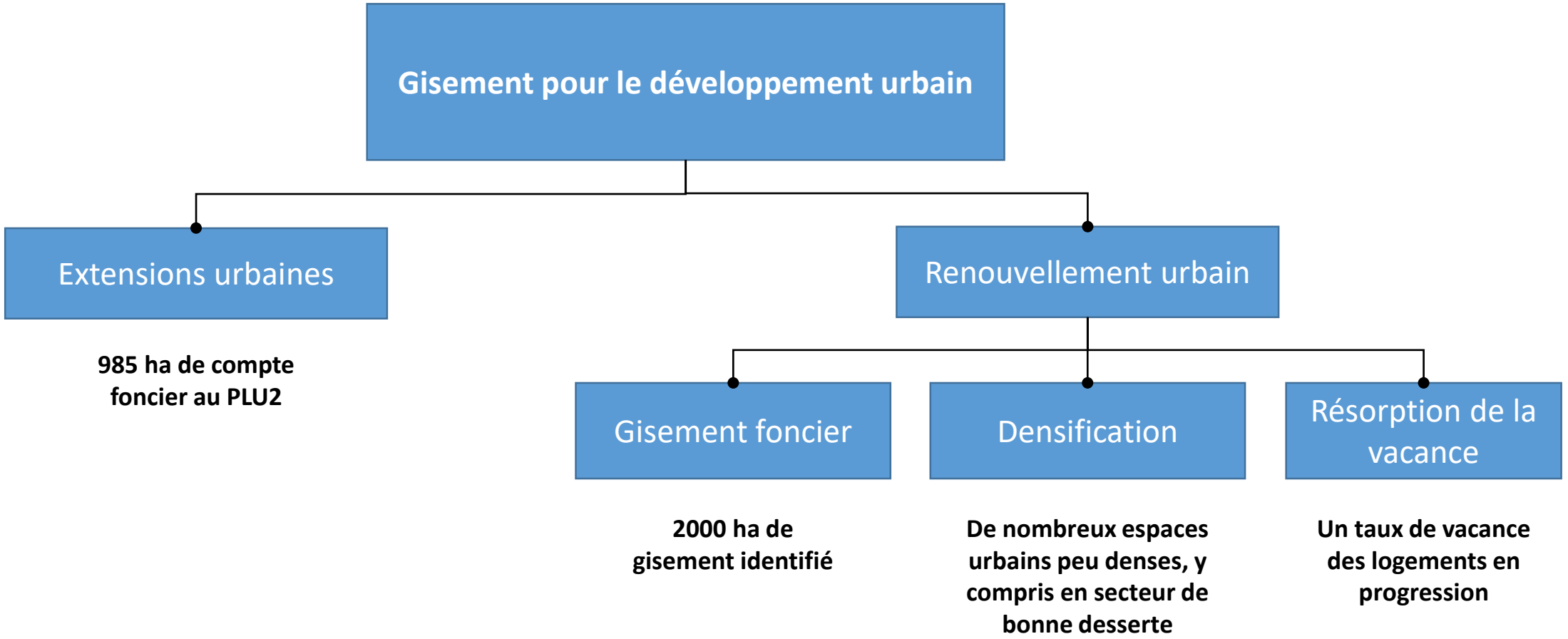
- Maîtriser l'étalement urbain
- Maîtriser l'artificialisation

Espaces agricoles et naturels hors tâche urbaine	29 000 ha
Tâche urbaine de référence	31 000 ha
Espaces artificialisés (Du plus dense → Au moins dense)	
Espaces agricoles et naturels dans la tâche urbaine	850 ha
Gisements fonciers de renouvellement urbain	2 000 ha
Extensions urbaines	985 ha

** Chiffres issus du PLU2 sur ses 85 communes*

2. Le potentiel en renouvellement urbain

Le gisement de développement urbain



2. Le potentiel en renouvellement urbain

Le gisement foncier en renouvellement urbain

Plus de **1 200 sites** potentiels identifiés couvrant plus de **2 000 ha**

Dont **1500 ha** bien desservis en transport collectif

Dont **Plus de 600 ha**

Foncier mutable	Disponible ou sans usage durable (terrains nus, en friche, bâtiments vacants ou abandonnés) Mobilisable rapidement avec l'accord des propriétaires



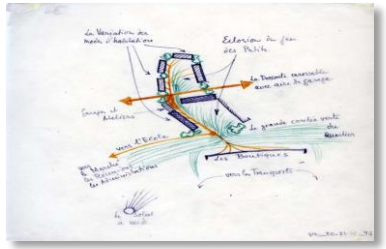
Dont **Plus de 700 ha**

Foncier évolutif	Sites occupés mais dont la pérennité questionne Mobilisable en cas de cessation / relocalisation



Dont **Plus de 700 ha**

Foncier en projet	Sites avec intention d'aménagement Programmation et échéance de réalisation



Source: PLU2, Accuicité

L'observation des friches industrielles

245 sites de friches industrielles avérées recensés en 2018*

couvrant **655 ha**

** Extrait du profil foncier de la MEL : chiffre estimé à ce jour, d'autres sites potentiels en cours d'étude*

3. La situation sociale et démographique

+ de

1 174 000

habitants

en 2018

Entre 2013 et 2018

+ 15 000 habitants,

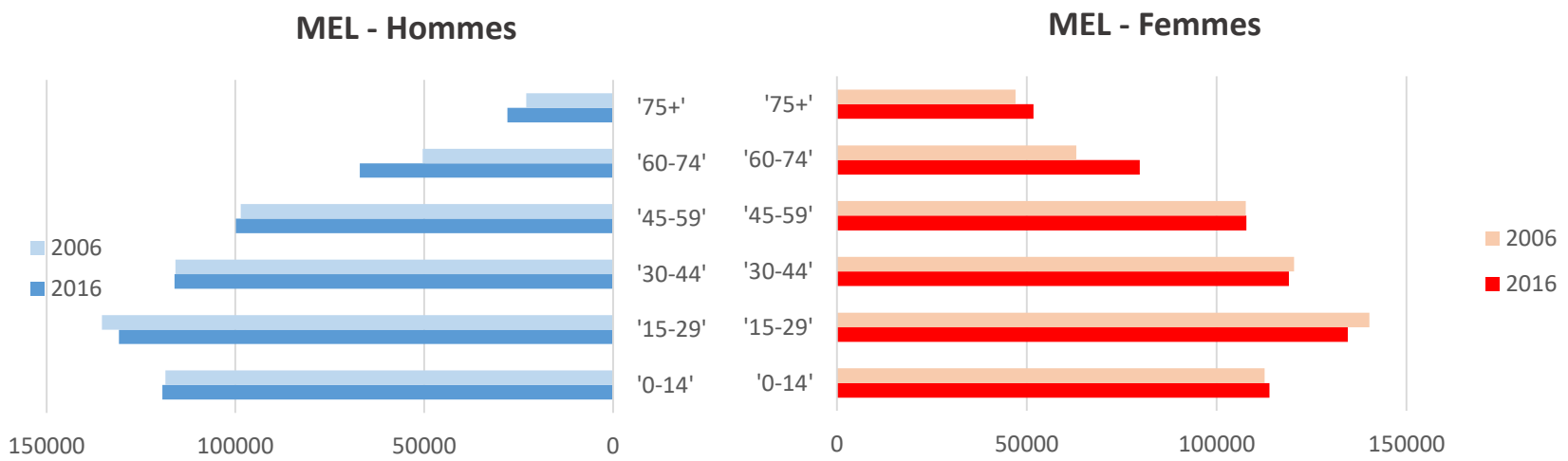
soit **+ 0,26%** de population/an

Un accroissement de population dû au **solde naturel**

<u>En 10 ans</u>

Un fort accroissement des
+ de 65 ans : +18%

Une baisse des
– de 20 ans : -0,7%



Sources : RGP INSEE 2006 et 2016, INSEE populations légales 2018

3. La situation sociale et démographique



Quelle projection de population pour le territoire ?

2 scénarii dans le PLU2 à horizon fin 2028

Scénario « au fil de l'eau »

Poursuite de la tendance

+0,23% de population / an

Soit **+27 441** nouveaux habitants fin 2028

Ne permet pas d'atteindre les objectifs du SCoT en 2035

Scénario « regain d'attractivité résidentielle »

+0,48% de population / an

Soit **+50 587** nouveaux habitants fin 2028

S'inscrit dans les objectifs du SCoT en 2035

+0,49% de population / an

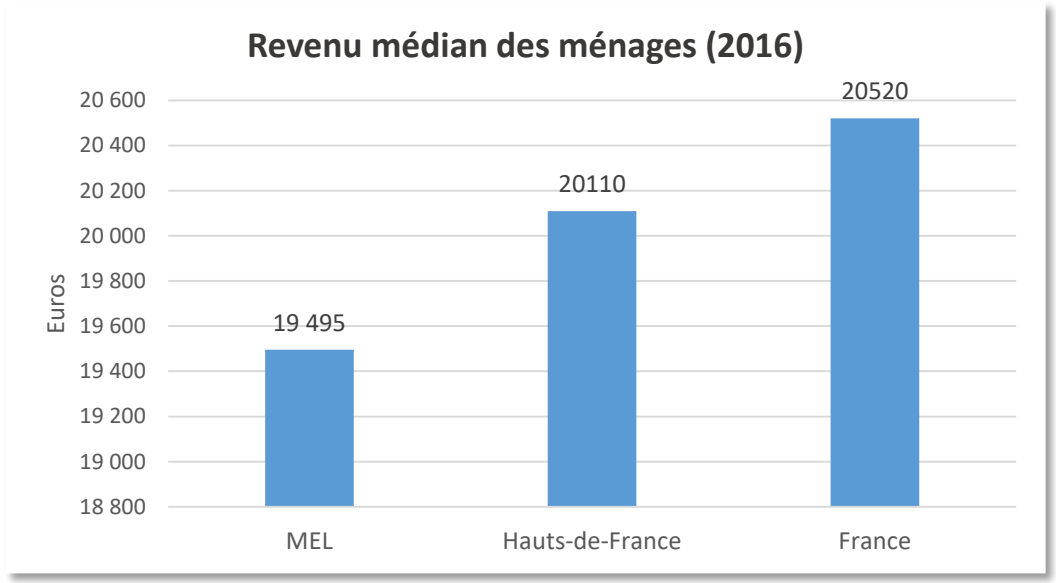
+150 000 habitants sur l'arrondissement

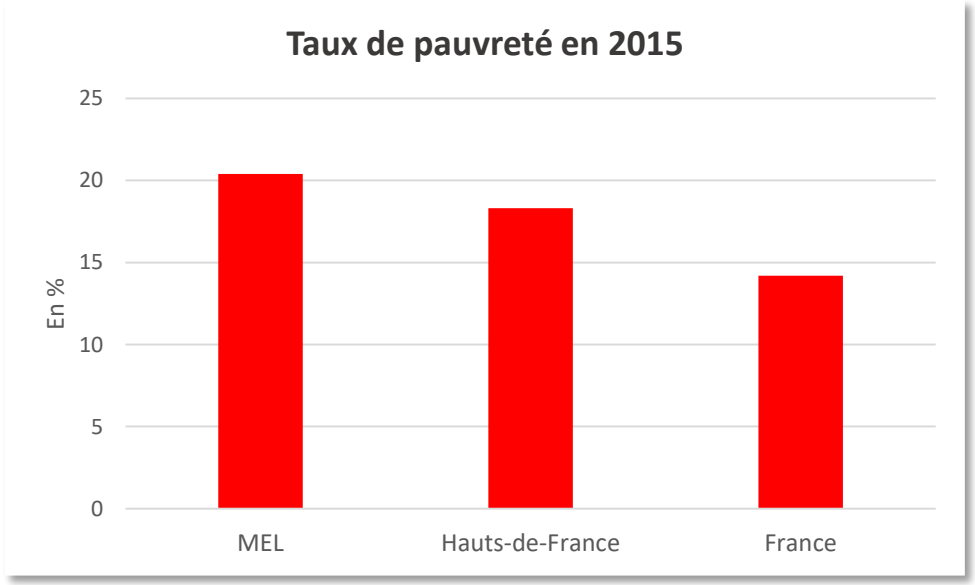
Sources : PLU2

3. La situation sociale et démographique

20,4% des ménages sous le seuil de pauvreté

Des revenus plus faibles qu'en France et en région
Un taux de pauvreté nettement plus élevé qu'en France (14,2%)





Définition: Le taux de pauvreté est la part des ménages avec un niveau de vie inférieur à 60% du revenu médian.

Sources : FILOCOM 2015, FILOSOFI 2016

Indice de précarité sociale des quartiers de la MEL

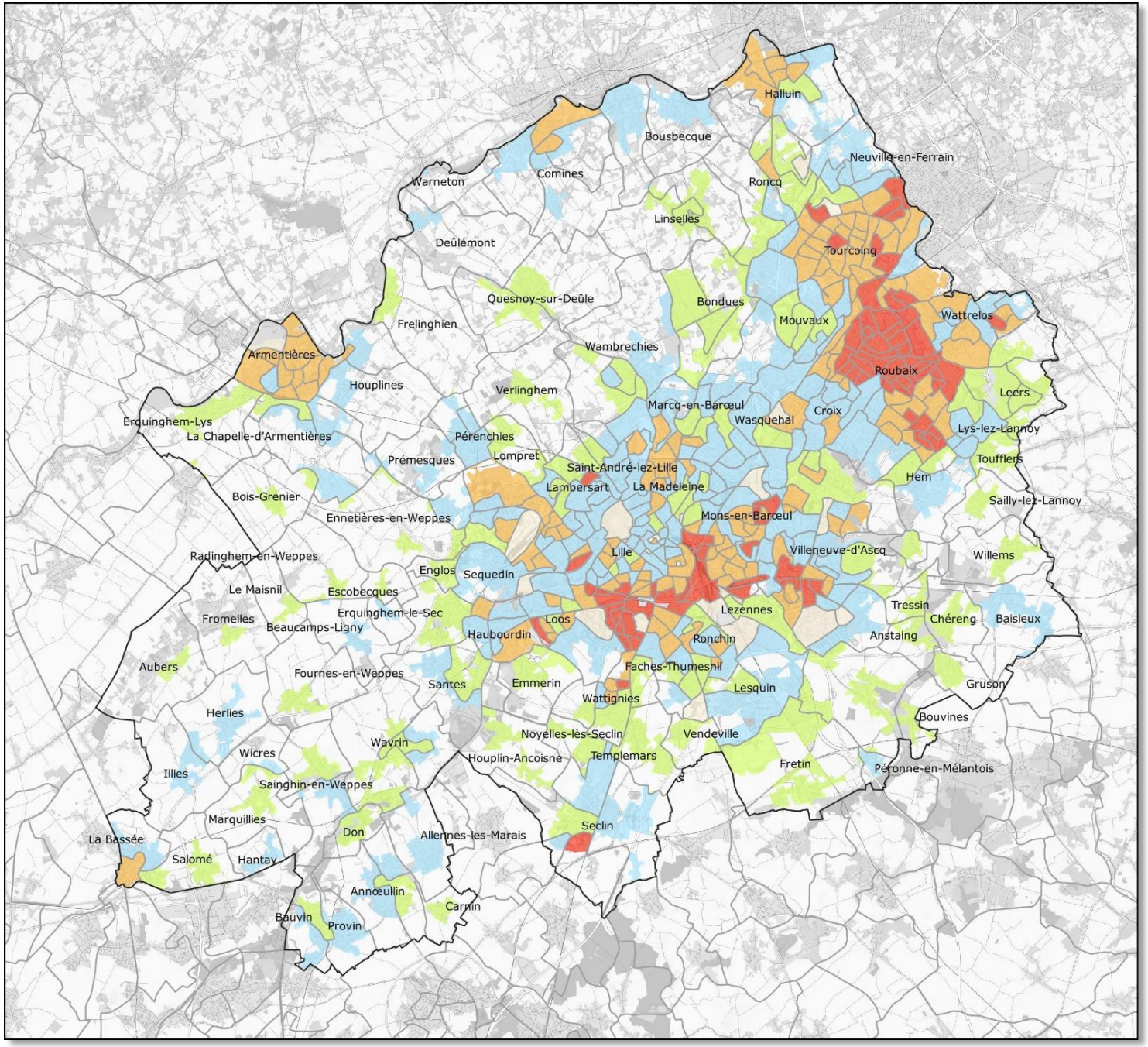
Du moins précaire

Au plus précaire

Une précarité concentrée dans le cœur de l'agglomération

Le calcul de l'indice intègre un ensemble d'indicateurs socio-économiques :

- *revenu médian par unité de consommation*
- *Taux de chômage*
- *Taux de salariés précaires*
- *Taux de scolarisation des plus de 15 ans*
- *Taux de familles nombreuses et mono-parentales*
- *Taille des ménages*
- *Taille des logements*



Source : Diagnostic de la fragilité des quartiers, PLH MEL

4. Les besoins en logements à horizon 10 ans

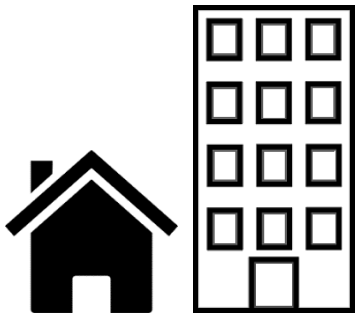


Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL

547 000 logements sur la MEL en 2016

Un besoin de

62 000 logements sur 10 ans*



Des besoins dits « en stock »

c'est-à-dire les besoins en logement non couverts actuellement issus de situations de mal logement

21 000 logements

Des besoins dits « en flux »

c'est-à-dire les besoins futurs issus des évolutions démographiques (augmentation de population, desserrement des ménages) et des évolutions du parc de logements

41 000 logements

** Besoin estimé pour les 10 années à venir par le PLH*

4. Les besoins en logements

58 000 demandes de logement social au 1er trimestre 2020 *

dont **33 500** demandeurs n'ayant pas déjà un logement social

+ 1 000 demandes en 1 an

28 communes n'ayant pas atteint leurs obligations en matière de logement social au 1er janvier 2019

Près de **7900** logements sociaux manquants

Un objectif de rattrapage de près de **3960** logements



Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL

Sources : SNE au 08/07/2020, DDTM 59

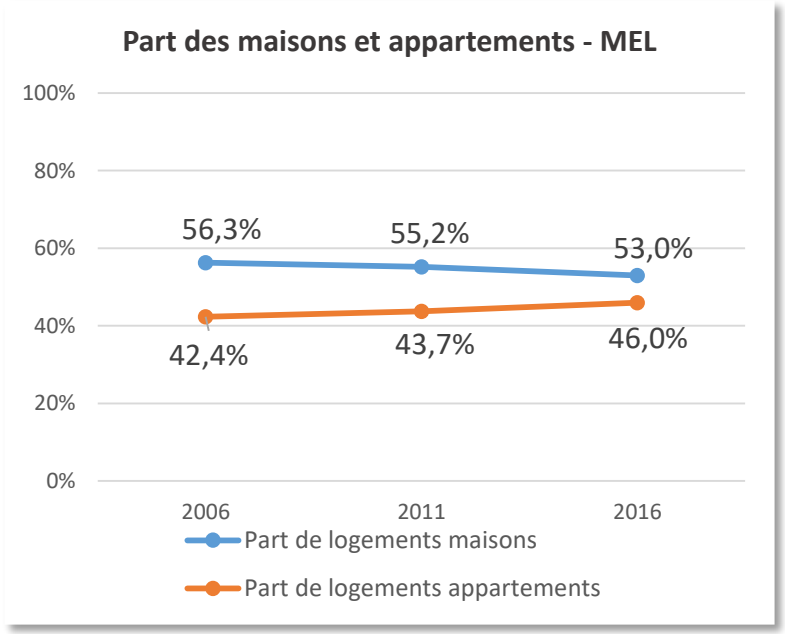
** demandes incluant nouveaux demandeurs et demandeurs ayant un logement social mais souhaitant une mutation pour différentes causes : déménagement, changement de statut familial, mutations professionnelles, etc.*

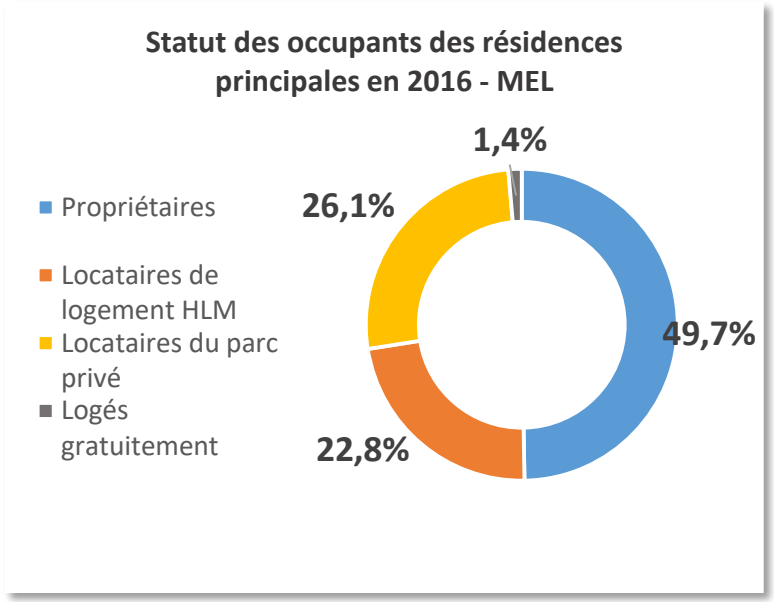
4. Les besoins en logements

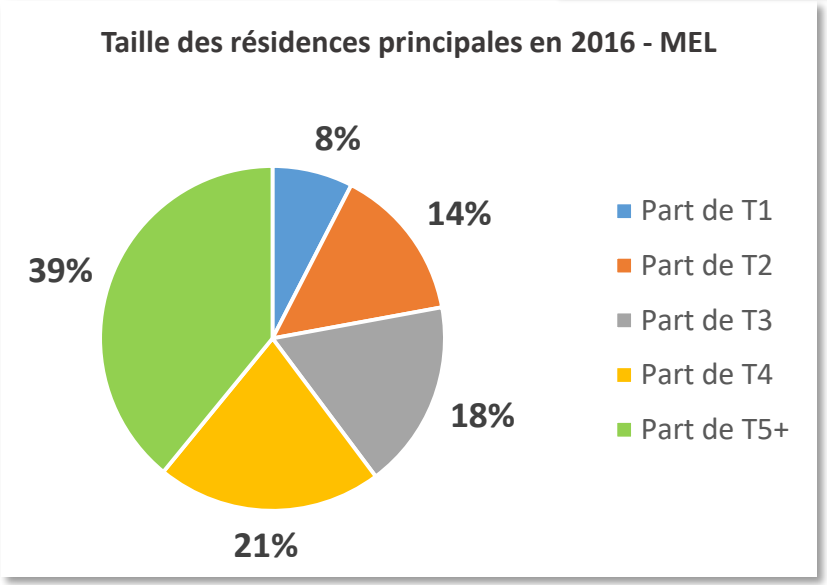
39 000 logements vacants en 2016 dont

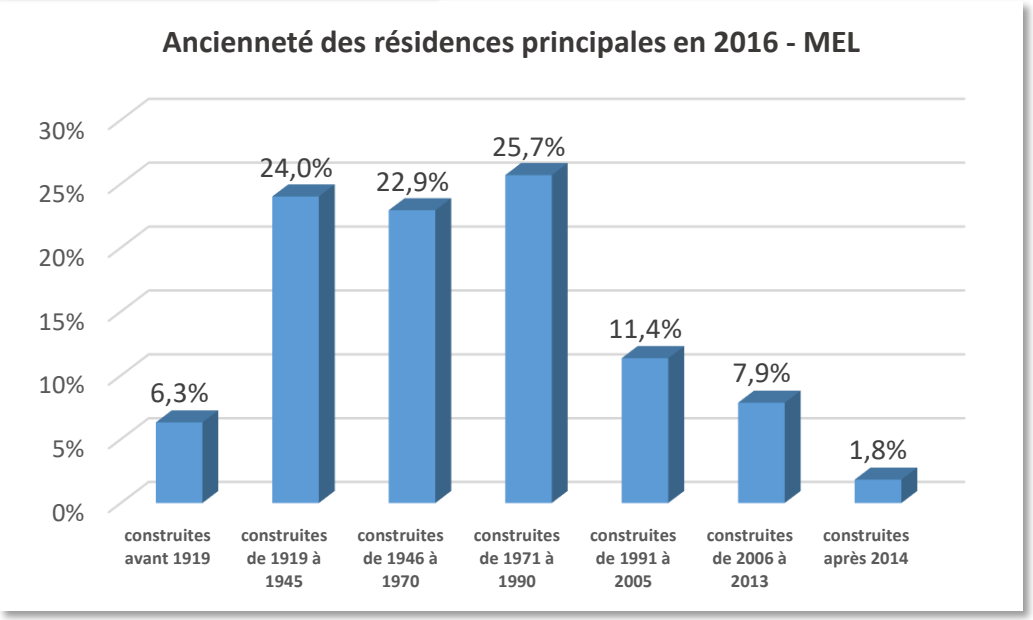
8 500 logements vacants depuis + de 2 ans (en 2019) dans le parc privé

+55% en 10 ans









Sources : RGP INSEE 2006 et 2016; LOVAC 2019

5. L’économie et l’emploi

5 400 ha consacrés à l’activité économique

- 3900 ha de zones industrielles et d’activités économiques
- 1040 ha de zones commerciales
- 128 ha de carrières

Evolution des emprises économiques entre 2005 et 2015

Carrières, mines	+ 38%
Zones industrielles et d’activités économiques	- 1%
Zones commerciales	+ 14%







Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL

Sources : occupation du sol OCSOL 2D 2005 et 2015 – chiffre non exhaustif de l’occupation économique car issus de photo-interprétation notamment pour les services, activités tertiaires, bureaux.

5. L'économie et l'emploi

Nombre d'emplois, d'établissements et répartition, taux de chômage et demandeurs d'emploi

Sont présentées ici les données structurelles de l'économie métropolitaine sur l'année entière 2019.

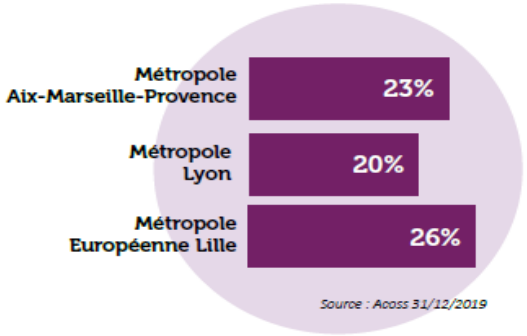
L'impact de la crise sanitaire, en termes de santé des entreprises et de perspectives d'emploi, est observé en temps réel sur le site de l'Observatoire de la conjoncture et de la reprise : https://data.adu-lille-metropole.org/

26% DES EMPLOIS SALARIÉS DANS LE COMMERCE
(commerce, transport-logistique, sièges sociaux/grande distribution)

AU SEIN DE LA MÉTROPOLE :

521 018 emplois
Source : Insee, RP2017 exploitation principale, géographie au 01/01/2020.

96 220 établissements
Source : REE 31 12 2018 définitive



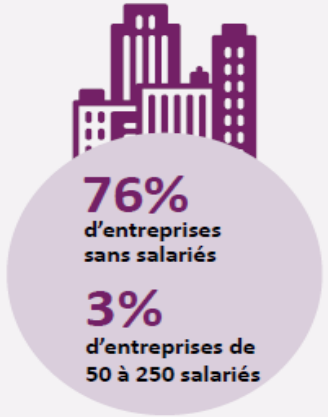
UN TAUX DE CHÔMAGE ÉLEVÉ

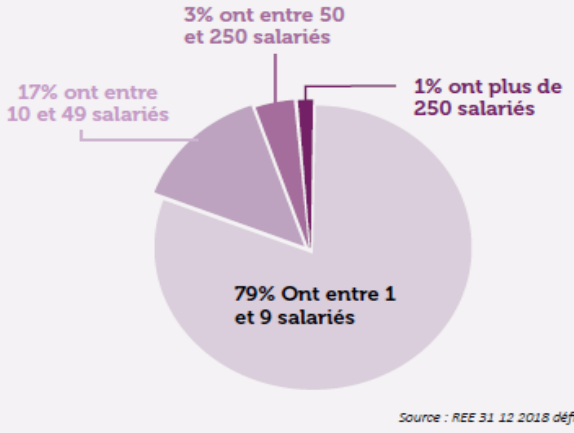


Soit 120 734 demandeurs d'emplois
de catégories ABC au 31/12/20
(+ 2,1% en 1 an)
Source : Compétences et Emplois – Pôle Emploi/Arrondissement de Lille

Le taux de chômage est suivi trimestriellement sur le site de l'Observatoire de la conjoncture et de la reprise : https://data.adu-lille-metropole.org/

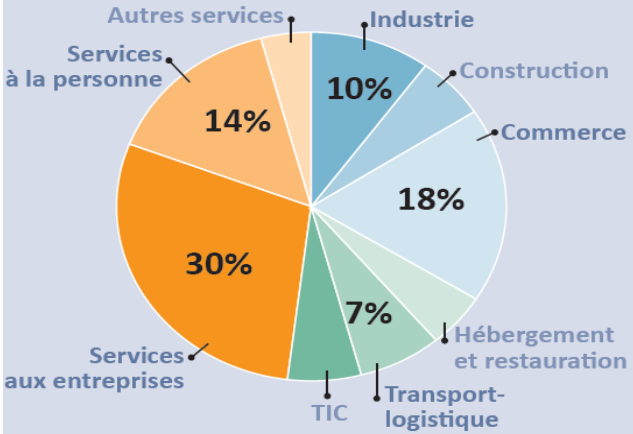
RÉPARTITION DES ENTREPRISES EMPLOYEUSES





Et 75 000 entreprises dont une majorité de petites entreprises.
(source : Diagnostic SAE p°3/4 – Nov. 2020)

RÉPARTITION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ PAR SECTEUR AU 2ÈME TRIMESTRE 2019
(HORS AGRICULTURE)



A savoir : L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale (l'entreprise).

Source : MémoEco2020 ADULM p 3/4

5. L'économie et l'emploi

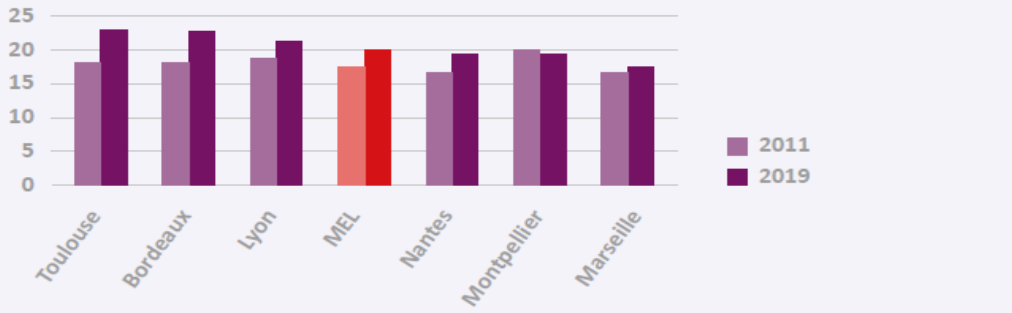
Dynamique économique

UNE DYNAMIQUE ENTREPRENEURIALE FAVORABLE DEPUIS 10 ANS

+60% de créations entre 2010 et 2019
derrière Lyon, Bordeaux, Nantes et Toulouse en matière de dynamique

3 créations sur 4 concernent des entreprises individuelles,
soit 7 points de plus qu'il y a 10 ans

TAUX DE CRÉATION*
Comparaison 2011-2019 * Taux de création : volume de création rapporté au nombre d'entreprises enregistrées sur le territoire / Source : Insee



Création d'entreprises

/!\ IMPACTS CRISE

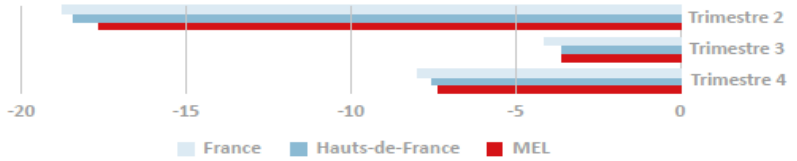
REGARD SUR LES 10 PREMIERS MOIS DE LA CRISE

UNE PERTE D'ACTIVITÉ AMORTIE PAR LA DIVERSITÉ DE L'ÉCONOMIE MÉTROPOLITAINE ET LA PRÉSENCE DE SECTEURS RÉSISTANTS

-8,3% EN 2020 par rapport au niveau d'avant crise soit une perte légèrement moins importante que les métropoles de Bordeaux (-8,5%), Lyon (-8,7%), Marseille (-9%) et Toulouse (-9,4%).

Perte d'activité de la MEL au regard de la Région et de la France

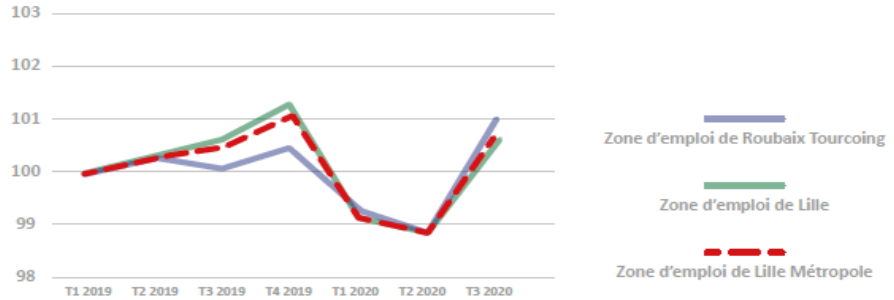
T2, T3 et T4 2020, perte de PIB exprimée en % par rapport au niveau d'avant crise
Estimation Insee du 15/12 appliquée à la structure d'activité économique des territoires



UNE DYNAMIQUE DE L'EMPLOI À L'ARRÊT

+ 1 100 SALARIÉS PRIVÉS EN 1 AN entre les 3ème trimestres 2019 et 2020
Soit **5 FOIS MOINS QUE LA MOYENNE ANNUELLE DES DERNIÈRES ANNÉES**

Évolution de l'emploi salarié privé entre les 3ème trimestres 2019 et 2020 (en base 100)



DES SECTEURS D'ACTIVITÉS TRÈS EXPOSÉS

PRÈS DE 40% DES SALARIÉS DE LA MÉTROPOLE dans 3 secteurs vulnérables et très représentés sur notre territoire : les services aux entreprises, le commerce, le transport de marchandises. D'autres activités sont directement impactées par les contraintes sanitaires à l'image de la culture, du loisir, du tourisme et de l'hébergement - restauration.

Source : L'Eco en 4 – Publication#6 – 1er trimestre 2021 p 3/4

5. L'économie et l'emploi

Le commerce

une offre commerciale métropolitaine de

955 000 m²

(total des surfaces de vente de détail de plus de 300 m² de la MEL en 2020)

€ 7 milliards d'euros

de chiffre d'affaires

- **Une sur-densité de Grandes Surfaces** (supérieures à 300 m²) par rapport à d'autres métropoles
- **Une forte sur-représentation des grands hypermarchés et supermarchés**, dans un contexte de crise du modèle et de réduction des surfaces
- Un constat particulièrement vrai pour les hypermarchés (Auchan et Carrefour notamment)

Une densité de GS de **817 m²/1 000 habitants** plus importante qu'à Lyon (654 m²/1 000 habitants) ou Marseille (768 m²/1 000 habitants)

9 grands pôles commerciaux monofonctionnels d'agglomération (**zonage UX**) ET 14 pôles complémentaires (UX.X) au PLU2



- Un territoire historiquement lié aux évolutions et innovation du secteur du commerce (territoire « laboratoire » des évolutions de la distribution)
- **Présence de sièges sociaux de grands groupes de la distribution** et donc des services R&D / Innovation / Aménagement
- **Des sites commerciaux dans l'ensemble bien connectés et accessibles**
- **Des acteurs historiques attachés à leur territoire, affichant leur volonté de requalifier leurs sites**

Berceau de la grande distribution **70 sièges sociaux** ET Capitale européenne du e-commerce

Sources : Etude AID_MEL 2020 / MémoEco2020 ADULM / PLU2

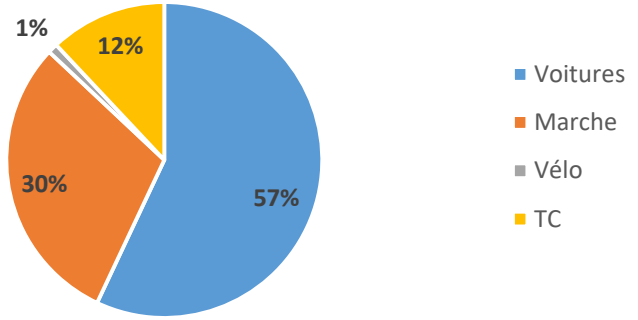
6. La mobilité

4,20 millions de déplacements
par jour pour les habitants de la MEL



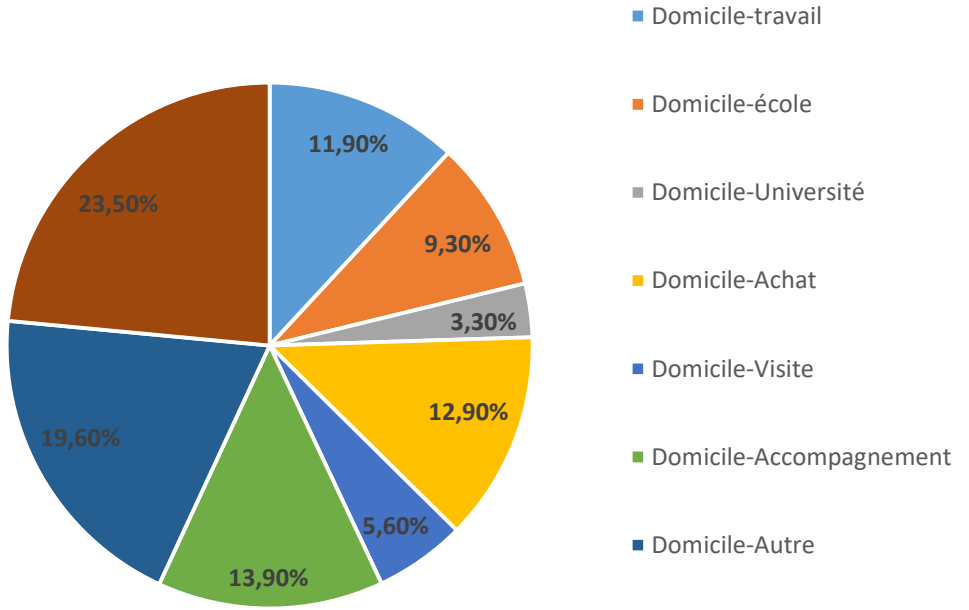
75%
des ménages motorisés

Parts modales du transport de voyageurs* (2016)

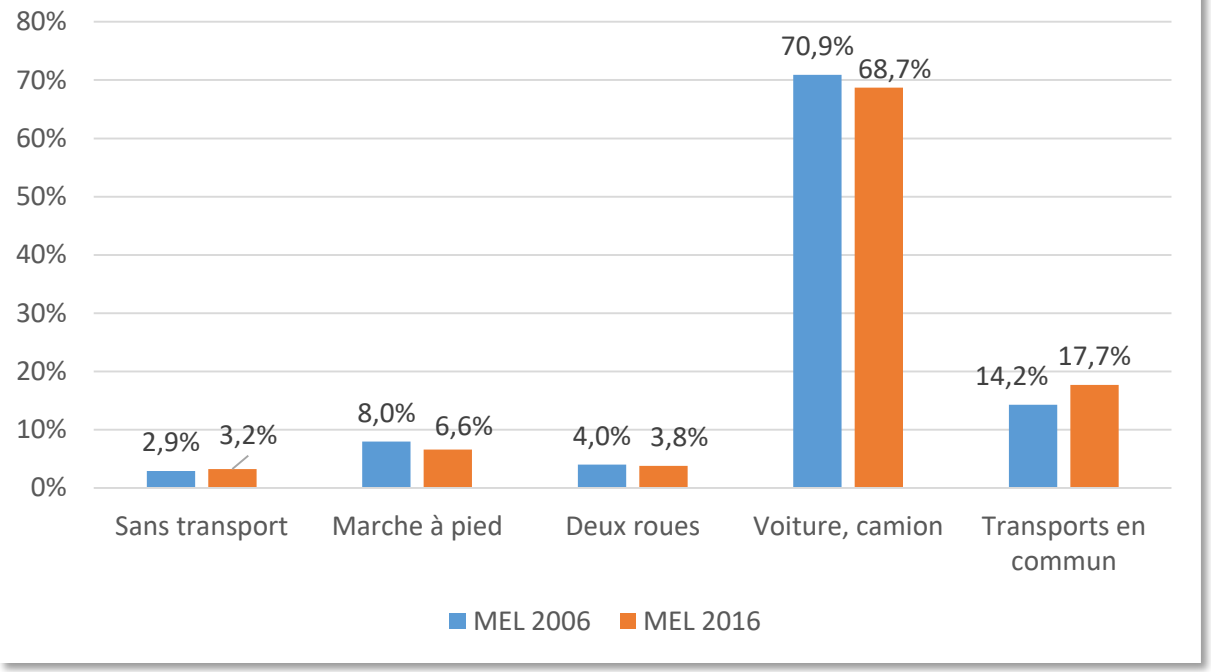


** Internes à la MEL, hors trajet d'échanges avec territoires voisins et transit*

Motifs combinés des déplacements (2016)



Mode de déplacement des actifs (motif domicile-travail)



Sources : RGP INSEE 2006 et 2016, enquête déplacements 2016, PCAET

6. La mobilité

L'offre de transport en commun

70 % des habitants et 75 % des emplois du territoire desservis
par réseaux de métro, tramway, TER, Lianes, et bus offrant une fréquence supérieures à 100 passages / jour

2 lignes de métro : 45 km, 60 stations desservies, 60 % des voyages en transport en commun urbains

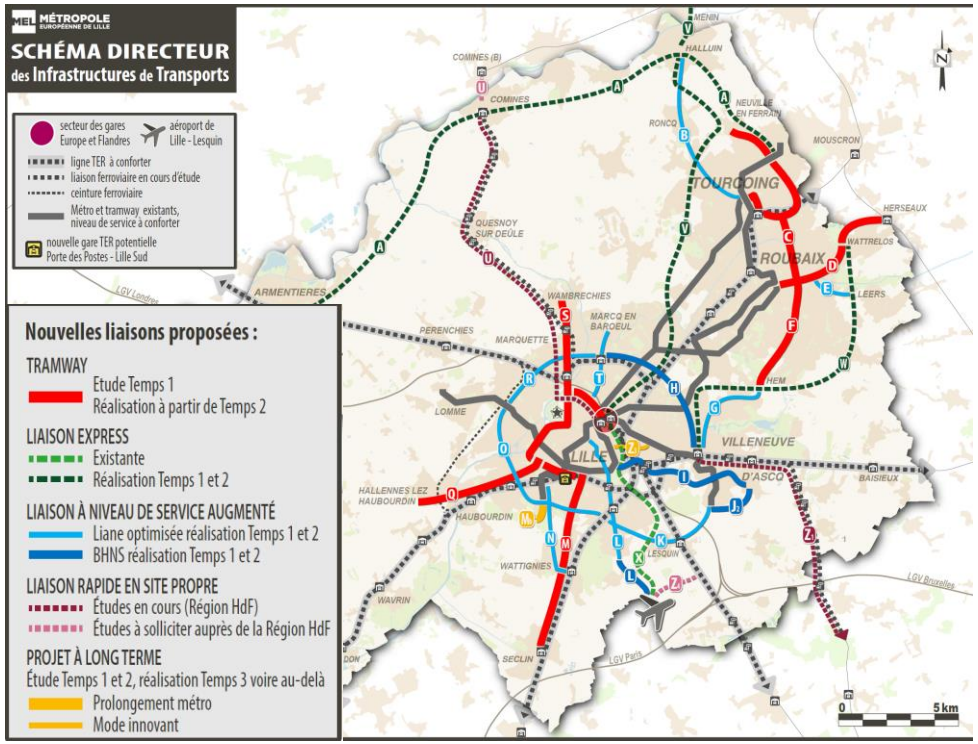
2 lignes de tramway : 22 km (avec un tronçon commun Lille –Croisé Laroche), 36 stations,

8 Lianes urbaines en 2020, offrant des niveaux de desserte à plus de 200 passages/jour **et des bus**

34 gares TER : réseau très développé dont les complémentarités doivent être améliorées (plus de la moitié proposant plus de 40 dessertes / jour)

Une offre en transport collectif à développer dans le cadre du Schéma Directeur des Infrastructures de Transport (SDIT) à l'étude

- **5 axes en études de faisabilité tramway**
- **Des liaisons à niveau de service augmenté en étude de faisabilité** : Lianes optimisées, BHNS

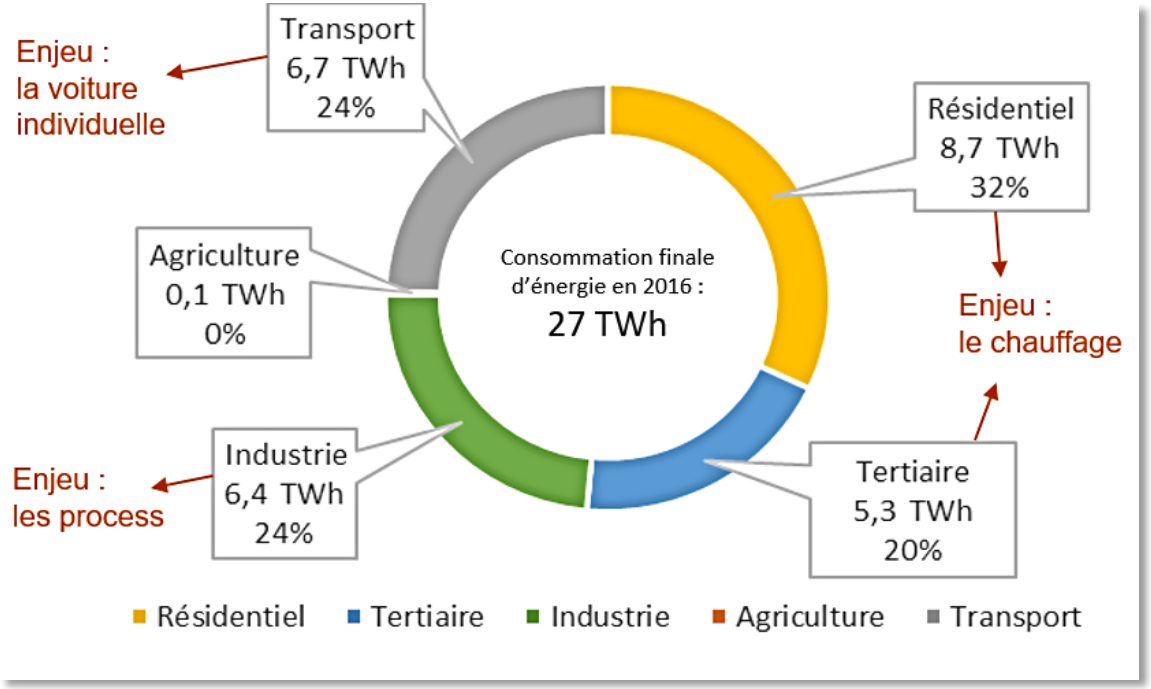


Carte issue de la délibération du SDIT

7. La transition climatique et énergétique

Consommation d'énergie finale en 2016

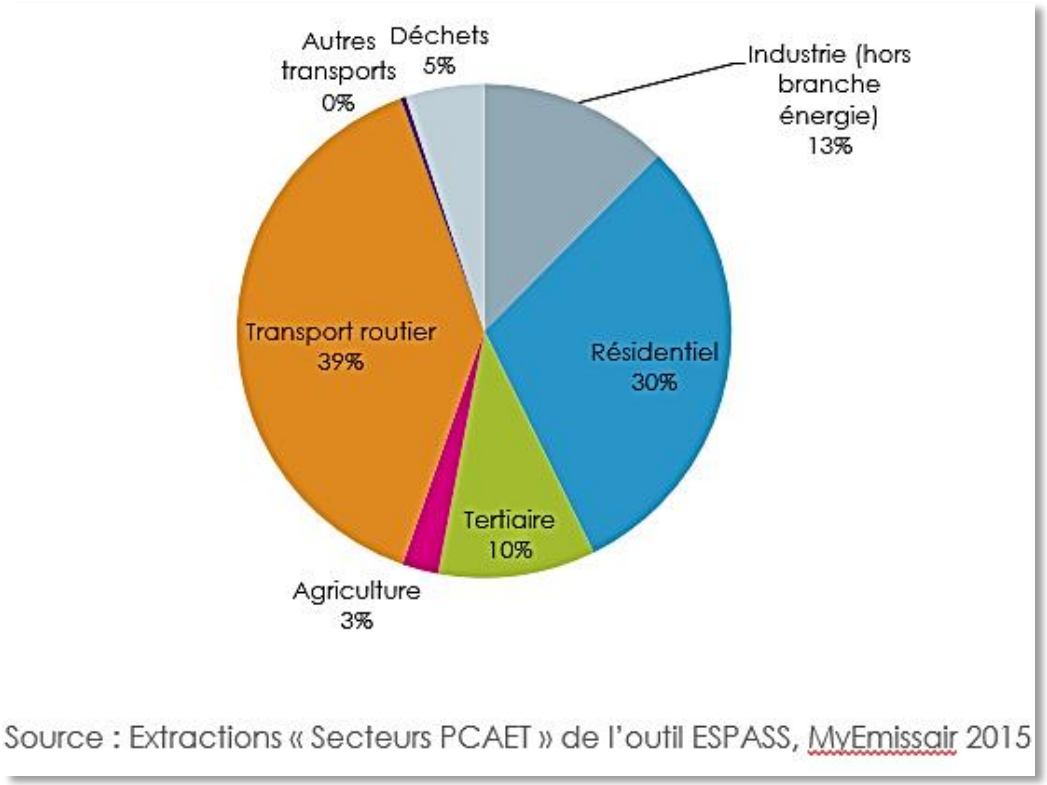
sur le territoire de la MEL



Source : diagnostic du PCAET de la MEL (2021-2016)

Emissions directes de gaz à effet de serre en 2015

sur le territoire de la MEL



Source : Extractions « Secteurs PCAET » de l'outil ESPASS, MyEmissair 2015

8. La biodiversité et les aménités

L'offre d'espaces verts et de nature par habitant



Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL

Métropole Européenne de Lille

51 m² / habitants = moyenne des 50 plus grandes villes de France

(Palmarès des villes les plus vertes de France - Unep-Hortis*)*



Crédit photo : Max Lerouge/MEL

6,8 m² / habitant

de parcs et espaces verts paysagers ouverts au public

Parcs urbains, zones de loisirs, squares, parcs de château ouvert au public, espaces verts et boisés et mémoriaux de guerre, espaces verts « aménagés » et entretenus, autour d'un site naturel ou patrimonial qui a vocation à accueillir du public
Source: occupation du sol OCSOL 2D 2015 et RGP INSEE 2016

16 m² / habitant

de parcs et espaces verts paysagers ouverts au public
+ espaces verts naturels et récréatifs

Bases de loisirs
Espaces naturels aménagés (bois, étangs de pêche, etc.)
Promenades vertes
Source : ADULM, 2011/2021

20 m² / habitant

de parcs et espaces verts paysagers ouverts au public espaces verts naturels et récréatifs
+ espaces à accès plus restreint

Jardins familiaux et apparentés (communautaires, partagés ou solidaires), Golfs
Cimetières paysagers (militaires et civils)
Source : ADULM, 2011/2021

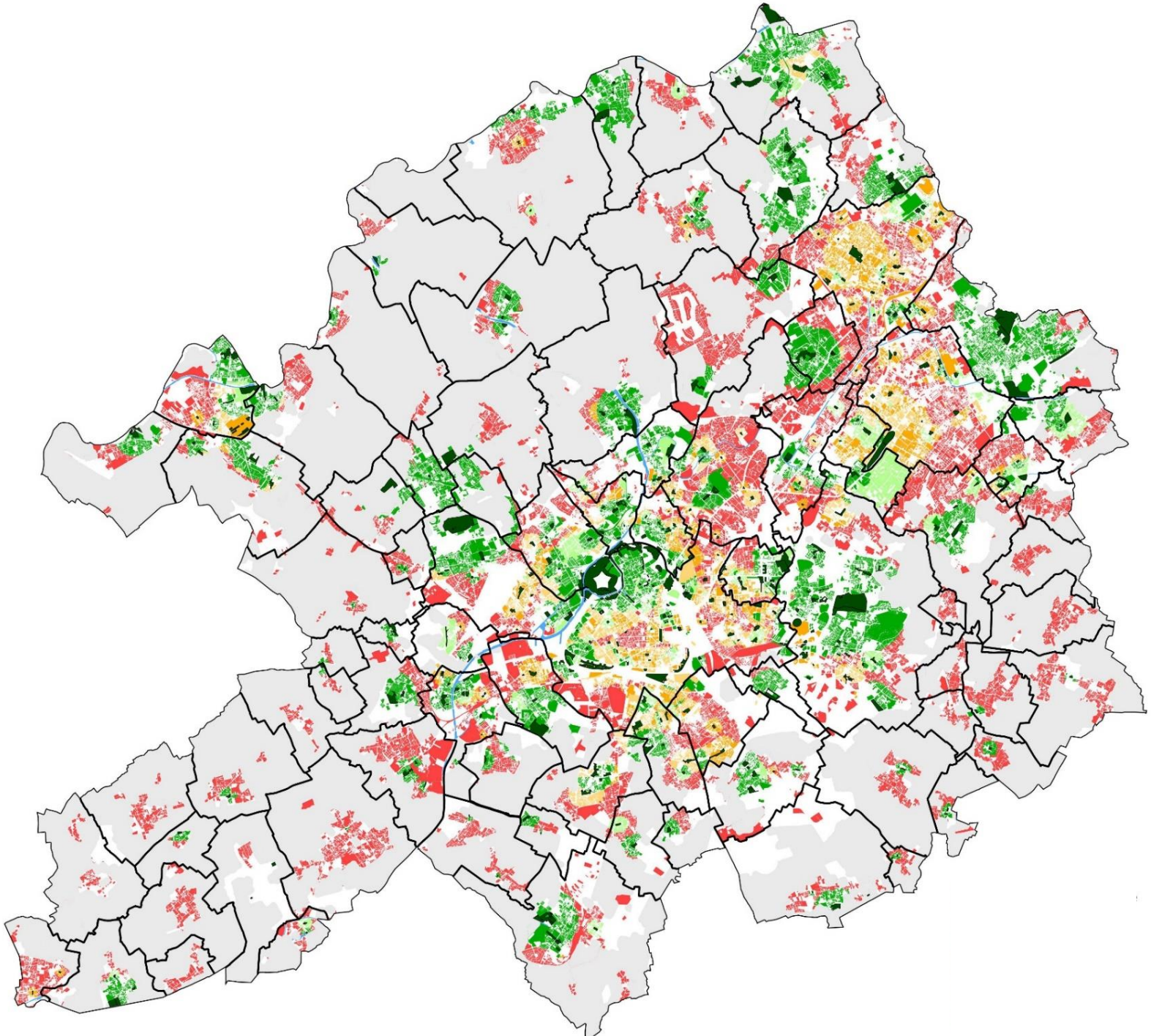
Disponibilité des espaces verts à proximité d

Recommandation
10 m² d'espace vert
de proximité / habitant en ville
25 m² / habitant en zone urbaine périphérique

Organisation mondiale de la Santé

Des surfaces par habitant très inégalement réparties : de moins de 3 m²/habitant à plus de 10 m²/habitant

En vert foncé : les parcs et espaces verts ouverts au public à partir desquels sont calculés les ratios d'offre par habitant à l'îlot.



Sources : Acuicité, Quelle Ville

8. La biodiversité et les aménités

Plus de 6 500 ha soit (9,6%)

de zones naturelles N dans le PLU2

Bordeaux : 5 250 ha (9%) / Toulouse: 9 130 ha (20%)



Plus de 4 800 ha de ZDH et ZH

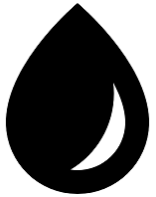
soit **7%** du territoire de la MEL

Dont 650 ha (soit 0,9%) de zones humides

Près de 4 400 ha d'habitats naturels à enjeu écologique et patrimonial fort et majeur, soit **6,2%** du territoire de la MEL



Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL



Taux global de surfaces imperméables

24 %