

Quartier OASIS_ Miramas



Lieu Miramas (13)

Opération Renouvellement - Reconversion friche

Contexte Centre



© germe&JAM - Alphaville - Ilex - OASIS - Verdi Ingénierie - transamo

Description

La Ville de Miramas et la Métropole Aix-Marseille Provence ont engagé un projet urbain sur le quartier de la gare de Miramas dont la mutation est programmée pour devenir un pôle d'échange multimodal d'échelle métropolitaine et régionale. Ce projet urbain prévoit outre la requalification de la gare de Miramas, la création d'un nouveau quartier d'habitat sur le secteur OASIS et la revitalisation du centre de la ville de Miramas autour de la place Jourdan.

Le secteur OASIS se caractérise par des terrains en friche situés au sud des voies SNCF et de l'Avenue Falabregues et au nord du chemin de l'Autodrome.

La création d'un nouveau quartier sur ce secteur a pour ambition de poursuivre les principaux objectifs suivants :

- Urbaniser une friche située à proximité immédiate du centre-ville et ainsi contribuer à lutter contre l'étalement urbain
- Réaliser un nouveau quartier présentant de fortes ambitions environnementales avec un cadre de vie agréable et une diversité de typologie bâtie
- Garantir la proximité et l'accessibilité aux différents modes de transports

Les réflexions et études pré-opérationnelles déjà engagées par les services de la Ville de Miramas et de la Métropole Aix-Marseille Provence ont permis de définir un parti d'aménagement au sein d'un périmètre d'environ 8 ha sur des terrains appartenant à la commune de Miramas et à la SNCF. Une proposition d'aménagement du site OASIS au travers d'un plan guide permet d'envisager la réalisation d'environ 350 logements avec une mixité typologique basé sur une trame urbaine de "centre-ville" : maisons individuelles ou mitoyennes ainsi que de petits immeubles collectifs. La réussite de ce projet réside également dans la création d'un nouveau quartier fortement végétalisé avec une architecture qualitative prenant en compte les caractéristiques et les évolutions du climat méditerranéen. Il répondra aux objectifs de développement durable et s'inscrira dans la démarche Ecoquartier.

Adresse

Chemin de l'Autodrome 13 140
MIRAMAS

Maîtrises d'ouvrage

Intercommunalité
AIX-MARSEILLE PROVENCE
METROPOLE
Périmètre : Métropolitain