

D'EURAILLE

À LA

DEÛLE

dit Grand Euraille

Concertation

Atelier #06 – 15 février 2024

# ATELIERS DE CONCERTATION

## 7 ateliers grand public

01.

Samedi 09 décembre 2023  
Atelier de présentation  
Salon des réceptions - MEL

02.

Samedi 20 janvier 2024  
Atelier thème « Se nourrir »  
10h-12h  
La chau fferie Huet - La Madeleine

03.

Mercredi 24 janvier 2024  
Atelier thème « Respirer »  
18h30-20h30  
Colysée - Lambersart

04.

Mercredi 31 janvier 2024  
Atelier thème « Se mouvoir »  
18h30-20h30  
Maison des mobilités durables - Lille

05.

Mercredi 7 février 2024  
Atelier thème « S'épanouir »  
18h30-20h30  
Salle Saint-Jean - Saint-André-lez-Lille

06.

Jeudi 15 février 2024  
Atelier thème « Habiter / Travailler »  
18h30-20h30  
Maison des mobilités durables - Lille

07.

Samedi 16 mars 2024  
10h-12h  
Atelier de restitution  
Le LAB de la MEL - MEL

# DONNEZ VOTRE AVIS

→ Registre en ligne

## Registre numérique MEL

<https://www.registre-numerique.fr/concertation-grand-eurailille-phase-2/>

→ Registres papiers en mairies

## Mairie de Lille

Place Augustin Laurent

## Mairie de La Madeleine

160, rue du Général de Gaulle

## Mairie de Saint-André-lez-Lille

89, rue du Général Leclerc

## Mairie de Lambersart

19, avenue Georges Clémenceau

REGISTRE NUMERIQUE  
AU SERVICE DE LA PARTICIPATION DÉMATÉRIALISÉE

Le dossier Consulter les contributions Déposer votre contribution

## EURAILLE À LA DEÛLE DIT GRAND EURAILLE - PHASE 2

OUVERT LE 15/11/2023 À 00 HEURE, CE REGISTRE SERA CLOS LE 01/03/2024 À MINUIT

### CONCERTATION D'EURAILLE À LA DEÛLE :



La concertation menée dans le cadre du projet d'Euralille à la Deûle a été imaginée en deux phases afin de s'adapter au rythme du projet.

En effet, pendant que le dialogue compétitif se déroulait, la phase 1, dédiée à la découverte du territoire, s'est tenue du 4 juillet au 1er octobre 2022. **La deuxième phase se tient du 15 novembre 2023 au 1er mars 2024** dans le cadre de l'élaboration du plan-guide du projet.

Les métropolitains sont invités à réfléchir et partager les propositions qui alimenteront le plan-guide.

#### PARTICIPEZ ET DONNEZ VOTRE AVIS !

Pour participer : 6 ateliers, 8 permanences, le registre numérique ainsi que des registres papier, en mairies de Lille, La Madeleine, Saint-André-lez-Lille et Lambersart.

Les pièces du dossier sont accessibles dans ces mêmes lieux, ainsi que sur cette

page.

Pour vous informer : Journal de la concertation et exposition dans l'espace public.

Un bilan de la concertation global sera tiré à la fin de cette seconde phase.

L'ensemble des supports de la phase 1 et les contributions sont consultables sur le site de la SPL Euralille : [www.spl-eurailille.fr/projets/deuralille-a-la-deule](http://www.spl-eurailille.fr/projets/deuralille-a-la-deule)

Contact : [concertation-ead@spl-eurailille.fr](mailto:concertation-ead@spl-eurailille.fr)

# AU PROGRAMME—

---

# CE SOIR

18h30-18h40

Accueil

18h40-18h50

Mot d'accueil par Fabienne Duwez,  
directrice générale de la SPL Euralille

18h50-19h00

Quescussions:  
Quelles questions vous posent la thématique ?  
Que faut-il pour rendre ce territoire habitable ?  
| Par Marguerite Wable (Atelier POWA)

19h00-19h15

Présentation de la thématique  
“Habiter/travailler”  
| Par Adrien Leduc (agence Ter)

19h15-20h10

Groupes de travail  
| Animé par l'Atelier POWA

20h10-20h30

Restitution  
et synthèse collective

# PRINCIPE

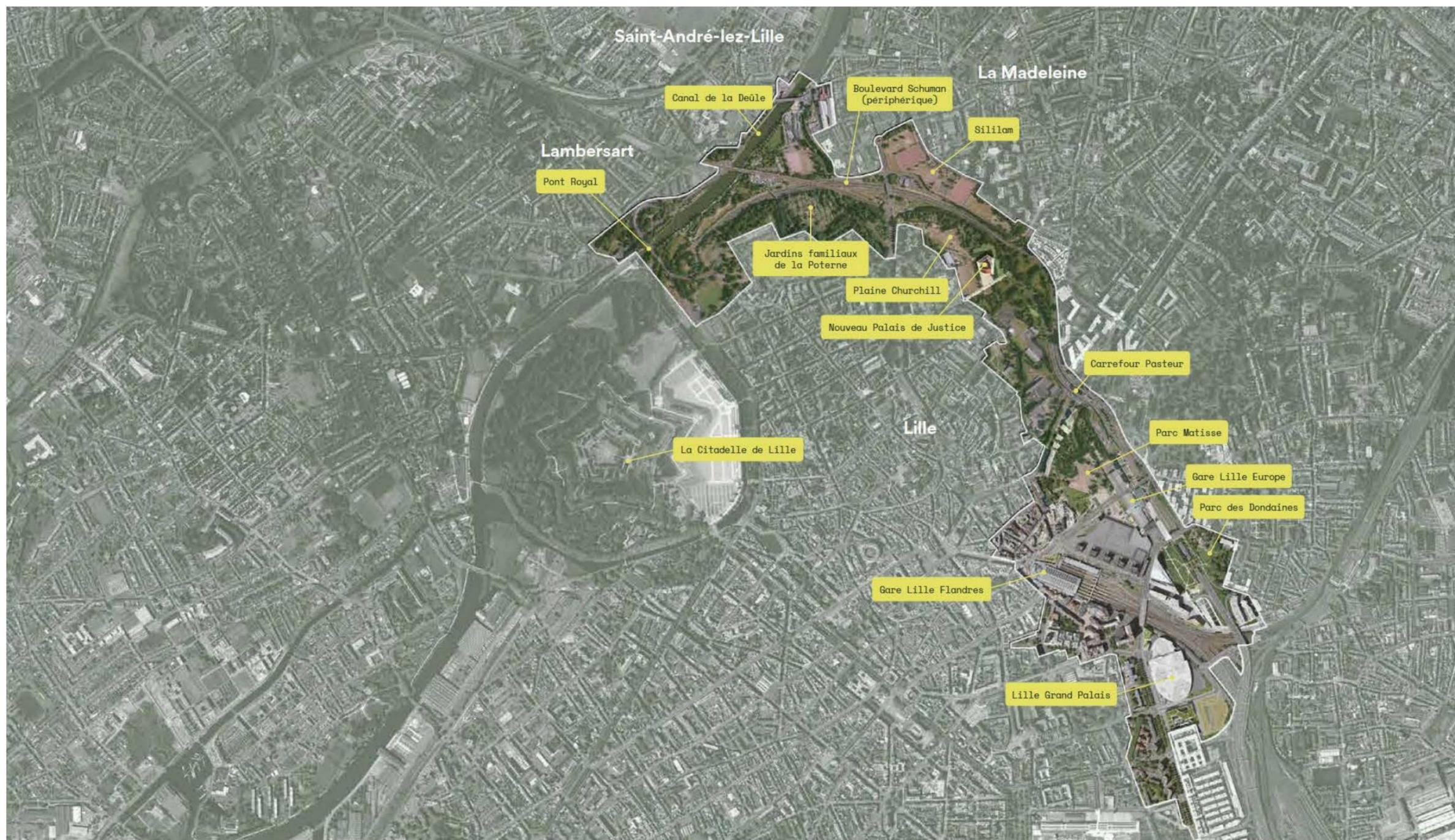
---



- Toutes les interventions doivent être sous forme de question
- Les affirmations déguisées en question sont interdites
- Il faut attendre qu'au moins deux ou trois autres personnes aient posé une question pour participer à nouveau

## Quescussions

# — UNE CENTRALITE METROPOLITAINE —



200 hectares  
répartis  
sur 4 villes

Env. 100 hectares  
de vestiges de l'ancienne  
ceinture fortifiée

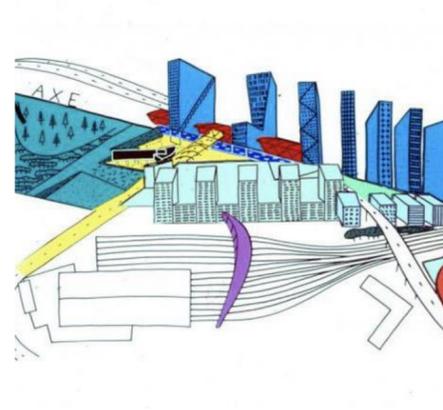
Env. 65 hectares  
d'espaces végétalisés dont  
1/3 non accessibles

Env. 60 hectares  
d'espaces occupés par les  
infrastructures routières

1 quartier d'affaires  
16 000 salariés, 1 000 logements,  
30 millions de voyageurs/an

**DANS** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **LE FIL**  
**DE L'HISTOIRE** \_\_\_\_\_





1900's

1960's

1990's

2000's

2020's

*La plaine*  
Temps 0 - Le bien commun

*Le tout voiture*  
Temps 1 - Contourner

*L'affirmation  
de Lille Métropole*  
Temps 2 - Nouveau quartier

*Euralille 2  
et 3 000*  
Temps 3 -  
Habiter/Travailler

*D'Euralille  
à la Deûle*  
Temps 4 - Renaturer



*La plaine - 1950*



*Le boulevard Schuman - 1971*



*Euralille en chantier - 1994*



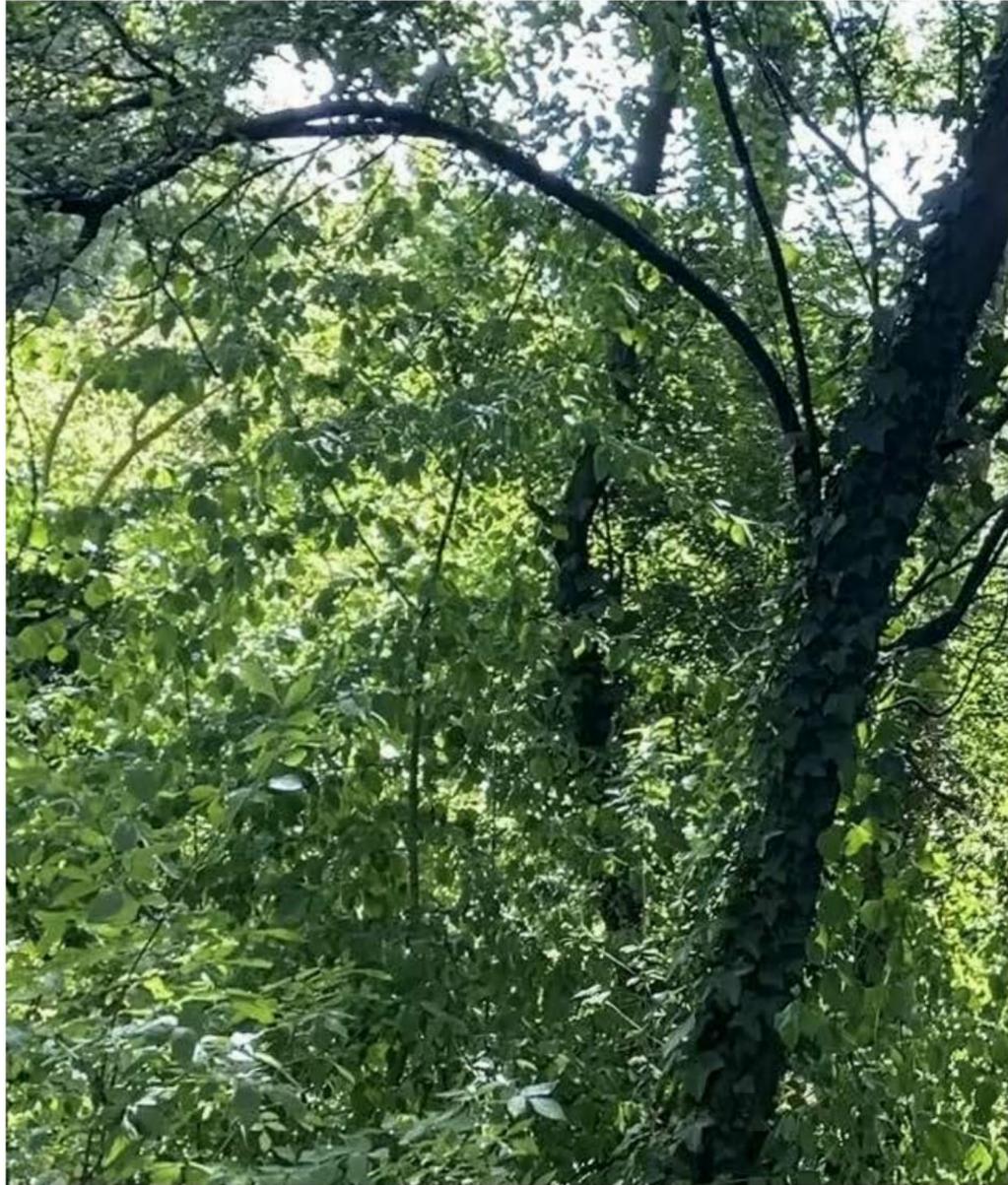
*Lille, le Bois Habité*



*Voisins, voisines*

# UN HERITAGE — — HETEROGENE

*Vidéo*



*nature*



*infrastructurel*

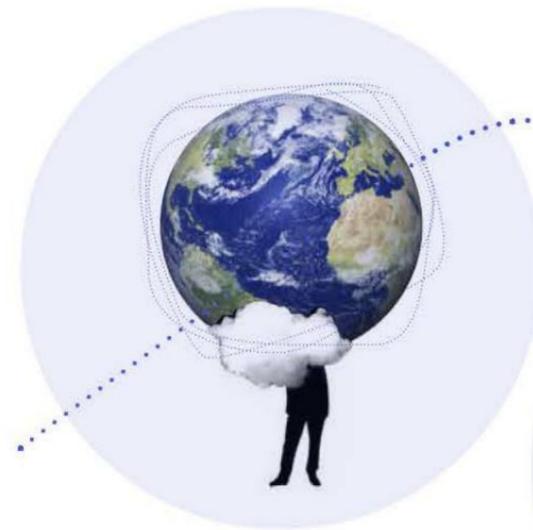


*usage*

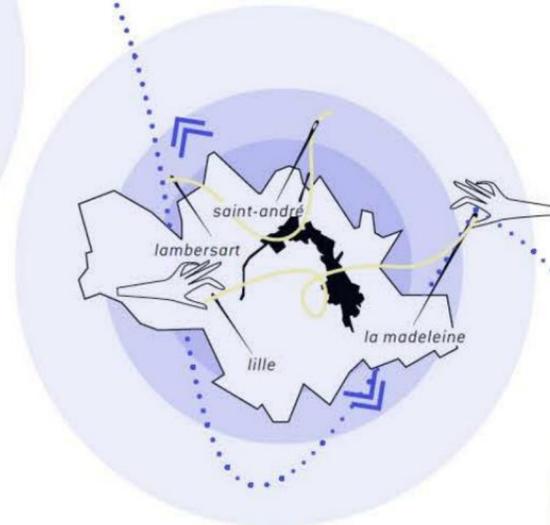
# VOISINS

---

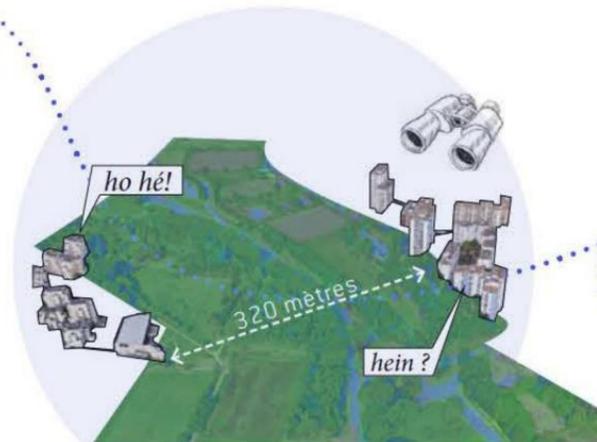
# VOISINES



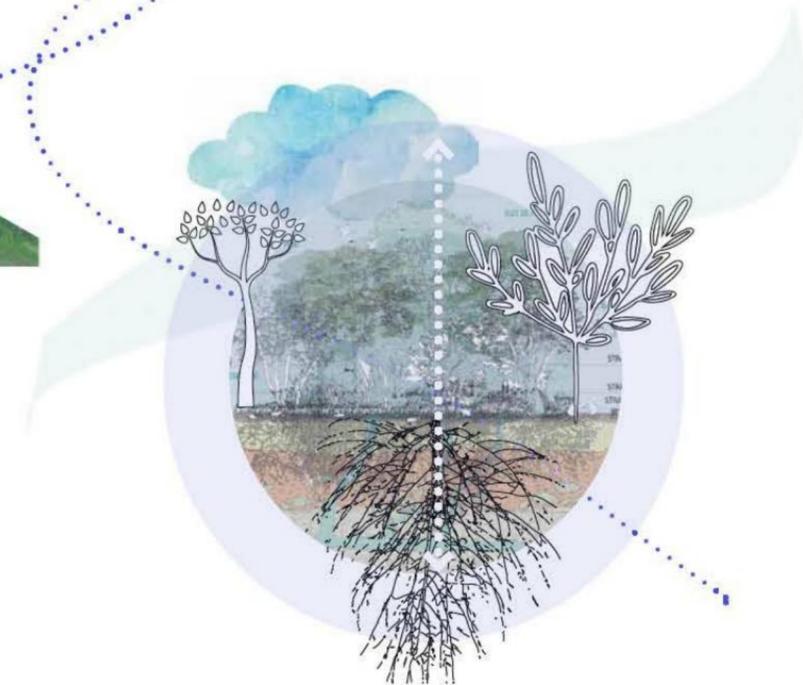
voisins **sur Terre**



voisins **dans notre territoire**



voisins **entre deux rives**



voisins **dans nos milieux**

# LE PLAN-GUIDE — DU VIVANT



RESPIRER



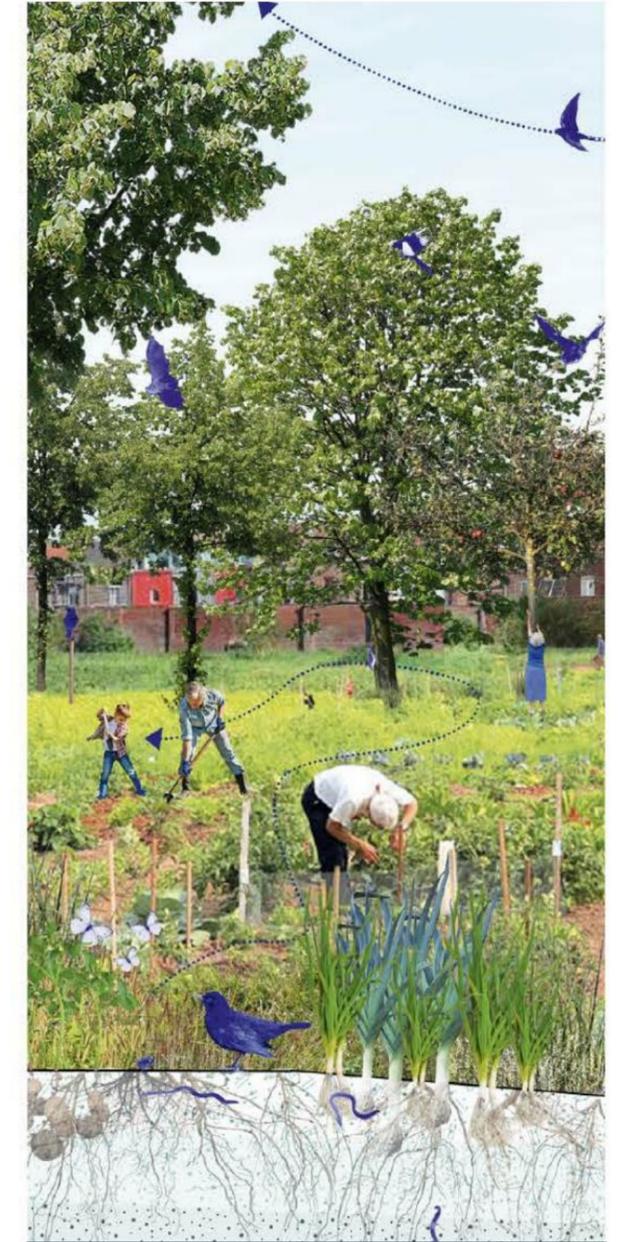
SE NOURRIR



SE MOUVOIR



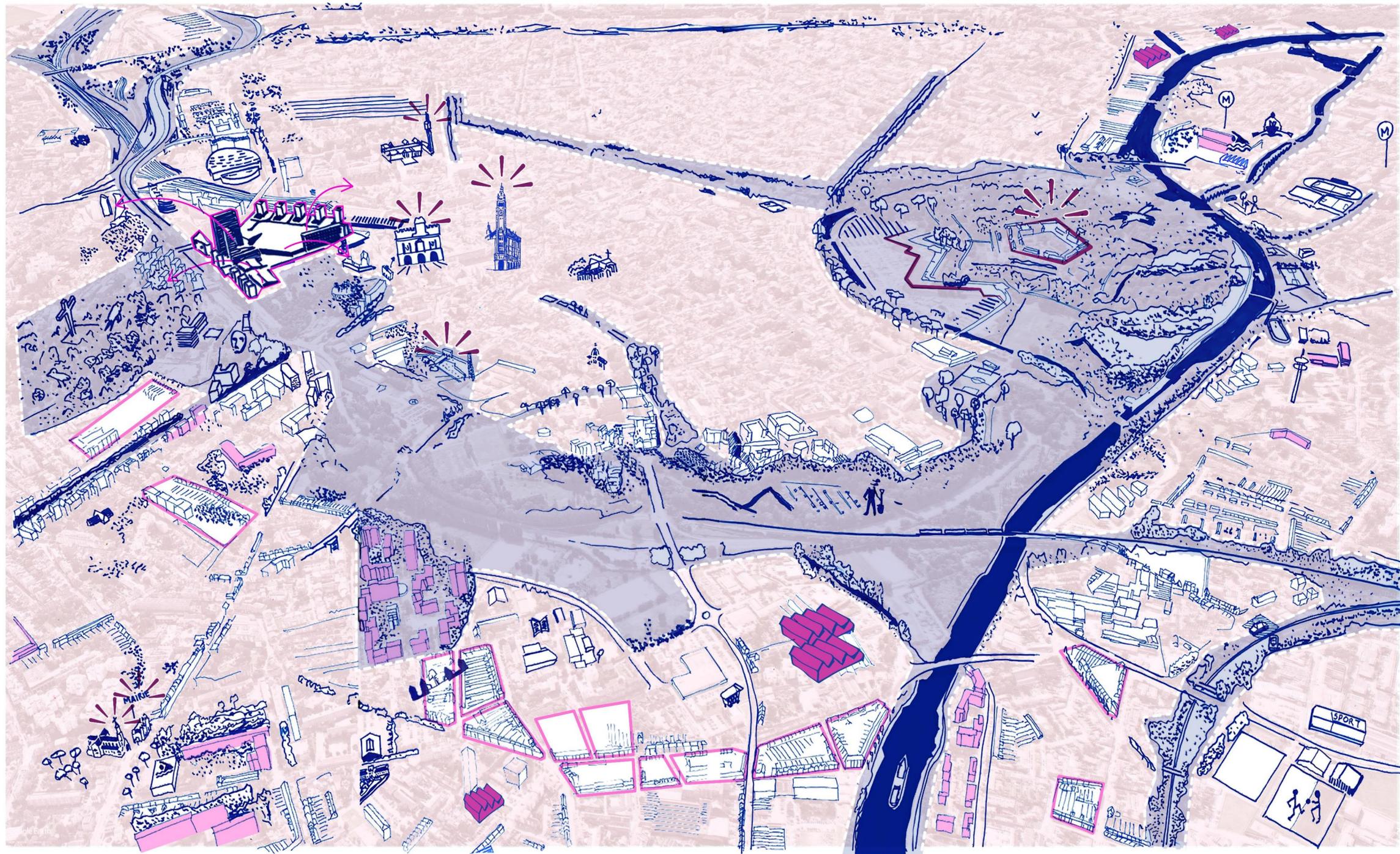
S'ÉPANOUIR



HABITER/TRAVAILLER

**HABITER / TRAVAILLER**

# HABITONS — LA GEOGRAPHIE



Habiter son corps



Habiter son logis



Habiter son environnement



Habiter la géographie

# DES MANIÈRES D'HABITER

Un contexte de crise du logement et de forte demande en logements

Étudier les opportunités de construire ponctuellement en lien avec le projet paysager, le futur tramway et le boulevard apaisé

## À Euralille

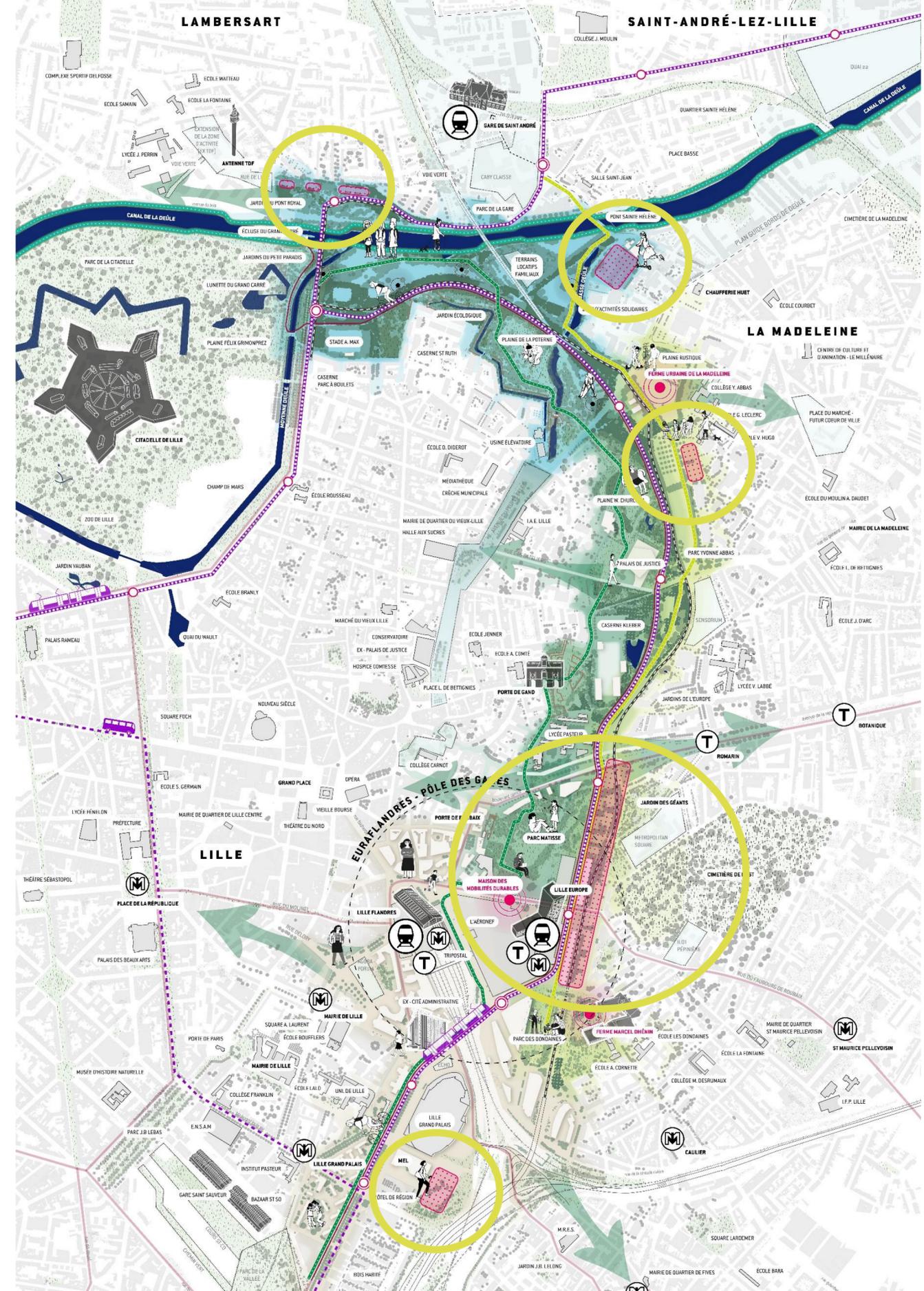
- Programmation mixte (bureaux, logements, commerces) dans la continuité des réalisations sur le quartier d'Euralille
- Programmation en lien avec le développement du quartier des institutions

## À La Madeleine

- Programmation d'économie productive principalement en accord avec la zone d'activités Pré-Catelan existante
- Programmation de logements (petits collectifs)

## À Lambersart

- Programmation de logements (petits collectifs) avec la future station de tramway



# OBJECTIFS

## - HABITER / S'ADAPTER



### L'ART DE S'IMPLANTER

C'est quoi ?

- Le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)
- Avoir une approche bioclimatique
- Prendre en compte les invisibles : le soleil, l'eau, le vent, la qualité de l'air, le bruit...
- Anticiper la réglementation environnementale, construire pour 2030, pour 2050
- Limiter les besoins énergétiques

### L'ART DE VIVRE

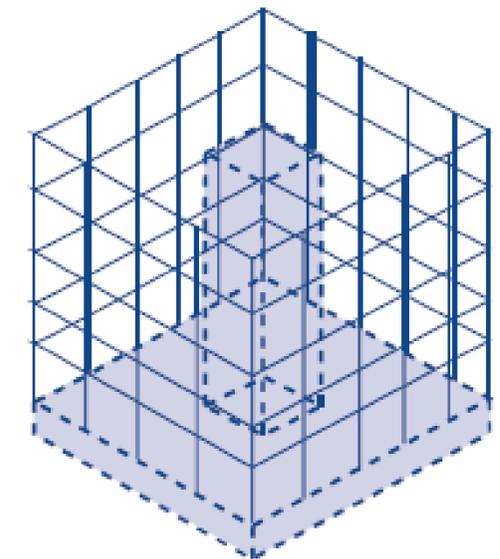
C'est quoi ?

- Prendre en compte le caractère réversible des constructions, anticiper les changements programmatiques
- Programmer les rez-de-chaussée à l'échelle d'un quartier
- Penser les typologies en fonction du lieu : formes urbaines, architectures, etc.

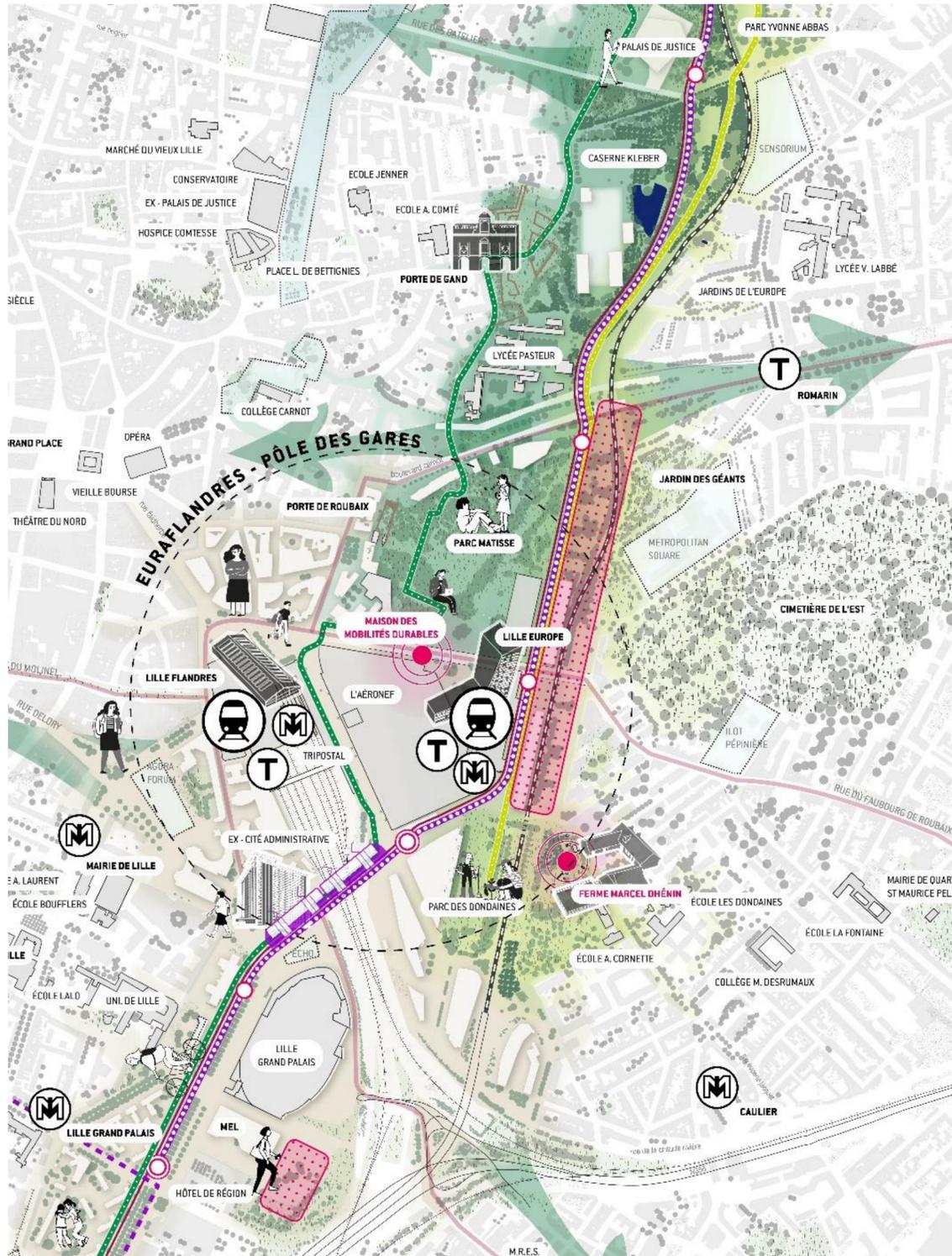
### L'ART DE BÂTIR

C'est quoi ?

- Construire de manière vertueuse
- Optimiser le bilan carbone
- Minimiser les ressources
- Anticiper les mutations



*Porte d'entrée métropolitaine  
avec une échelle européenne*



## Caractéristiques du site

- Aujourd'hui à dominante tertiaire (3<sup>ème</sup> quartier d'affaires de France)
- Pôle de mobilité (2 gares, réseaux de tramway, bus et métro)
- Lieu de vie d'ampleur métropolitain (salles de concert et d'exposition)
- 3 espaces verts (parc Matisse, parc des Dondaines et parc des Géants)
- Zone UOP3 (opération d'aménagement) au PLU en vigueur

## Facteurs de changement

- Passage du futur tramway boulevard de Leeds et apaisement du boulevard Pasteur
- Mutation des voies de circulation permettant de libérer des emprises notamment entre le boulevard de Leeds (tramway) et le boulevard Pasteur réduit ainsi qu'entre la rue du Luxembourg et le boulevard Pasteur réduit
- Ouverture du parc Matisse vers le boulevard de Leeds et le futur tramway
- Tourner et connecter Euralille à la Deûle, une nouvelle entrée de quartier

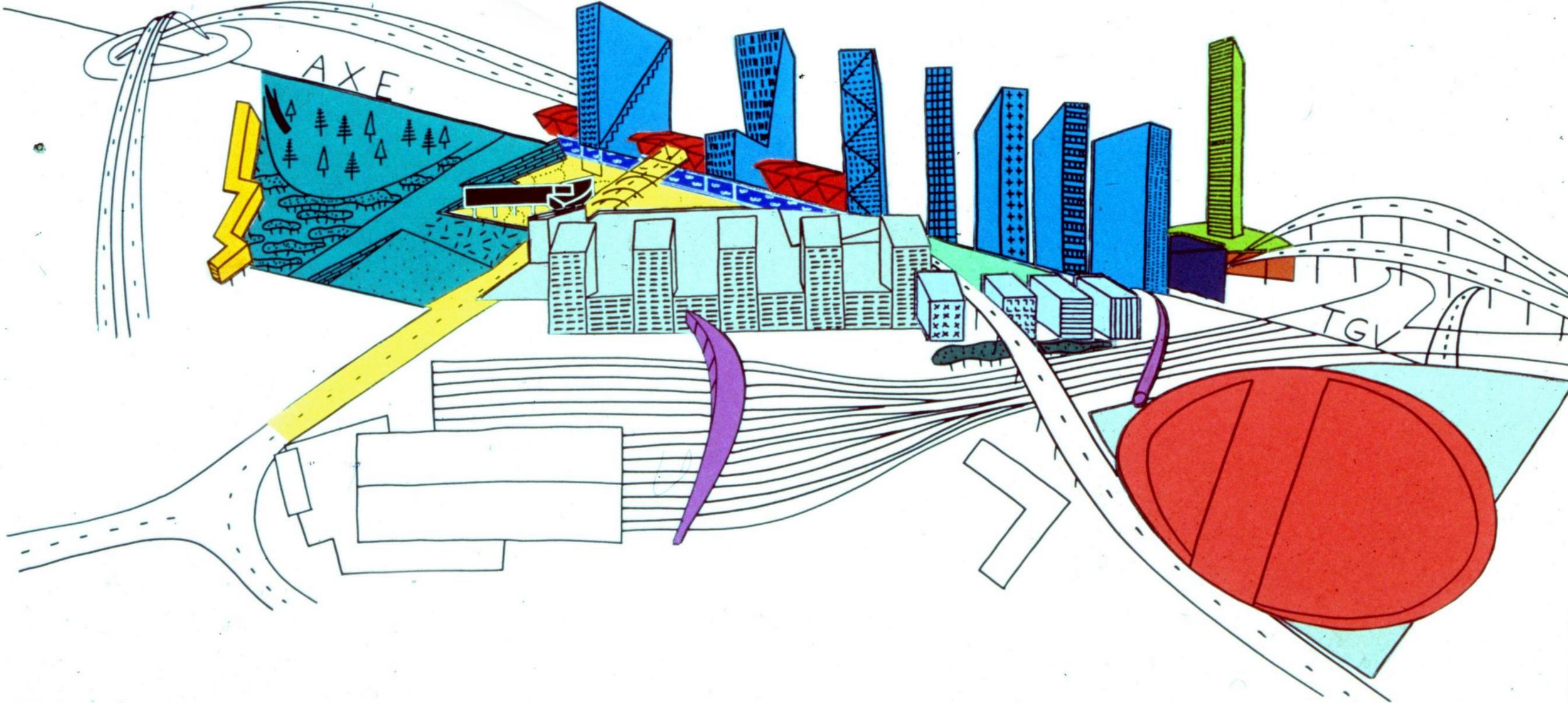
## Questions/enjeux

- Comment « faire quartier » en apportant d'avantage de mixité (logements, bureaux, commerces, etc.) avec le futur tramway et les vues et la proximité avec le parc Matisse ?
- Sur quoi s'appuyer pour développer la qualité de vie de ce quartier ?

# HABITER / TRAVAILLER

# EURAILLE

*Porte d'entrée métropolitaine  
avec une échelle européenne*



# HABITER / TRAVAILLER

# EURALILLE

*Porte d'entrée métropolitaine  
avec une échelle européenne*



Les Plaines

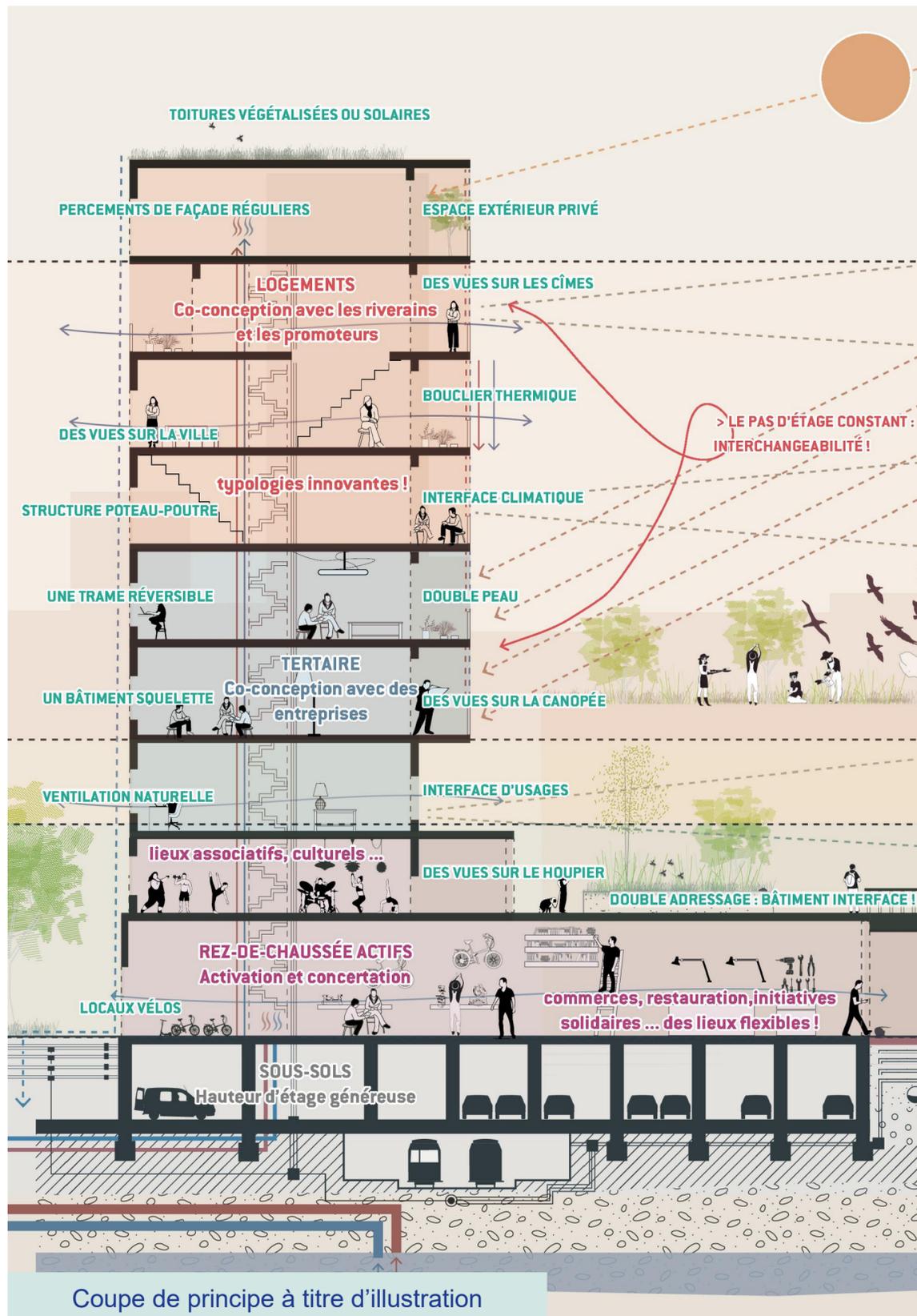
Parc Matisse

Jardin des Géants

Cimetière de l'Est

Parc des Dondaines

Porte d'entrée métropolitaine  
avec une échelle européenne



## Des constructions polyvalentes au sein d'un nouvel environnement :

- Prévoir la mixité programmatique à l'échelle d'un bâtiment et du quartier
- Etudier la réversibilité possible entre logements et bureaux
- Vivre entre 4 parcs



## Caractéristiques du site

- Un site en continuité directe avec le quartier de la Nouvelle Madeleine
- Voisin de la future ferme urbaine et du parc Yvonne Abbas
- Fait face au Vieux-Lille et à la Plaine Churchill
- Zone UP (parc urbain) au PLU en vigueur

## Facteurs de changement

- Passage du futur tramway et station de tramway à proximité
- Transformation du boulevard périphérique en boulevard apaisé
- Positionnement au cœur de l'arc vert
- Secteur qui permet de relier l'arc vert au cœur de ville de La Madeleine

## Questions/enjeux

- Comment faire que ce secteur permette l'ouverture de la Nouvelle Madeleine sur le futur arc vert ?
- Comment habiter ce nouveau paysage ?
- Sur quoi s'appuyer pour développer la qualité de vie de ce secteur ?

# HABITER

# LA PLAINE BOCAGÈRE

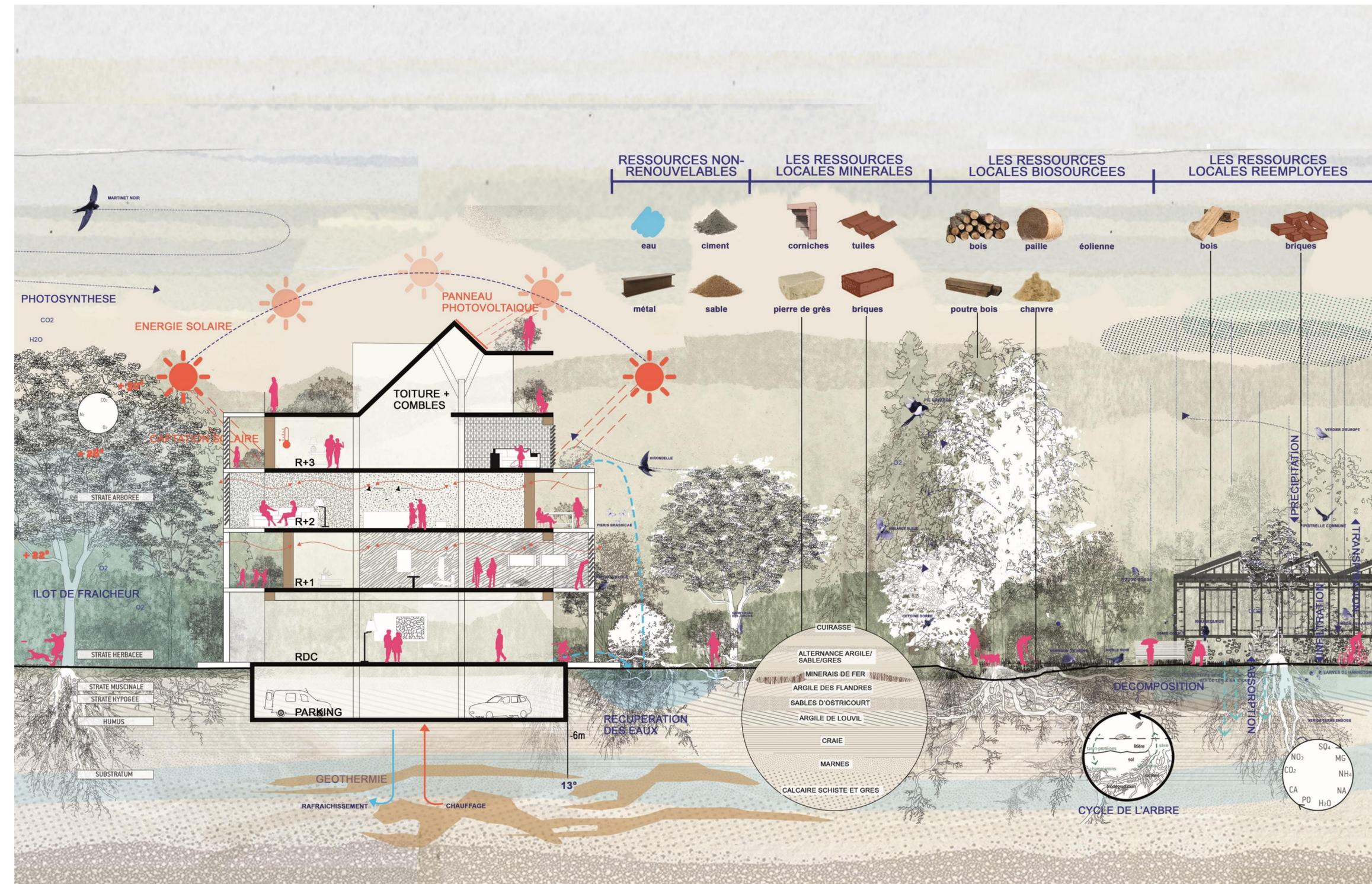
*Un secteur à ouvrir et connecter à son environnement*



# HABITER

# LA PLAINE BOCAGÈRE

Un secteur à ouvrir et connecter à son environnement

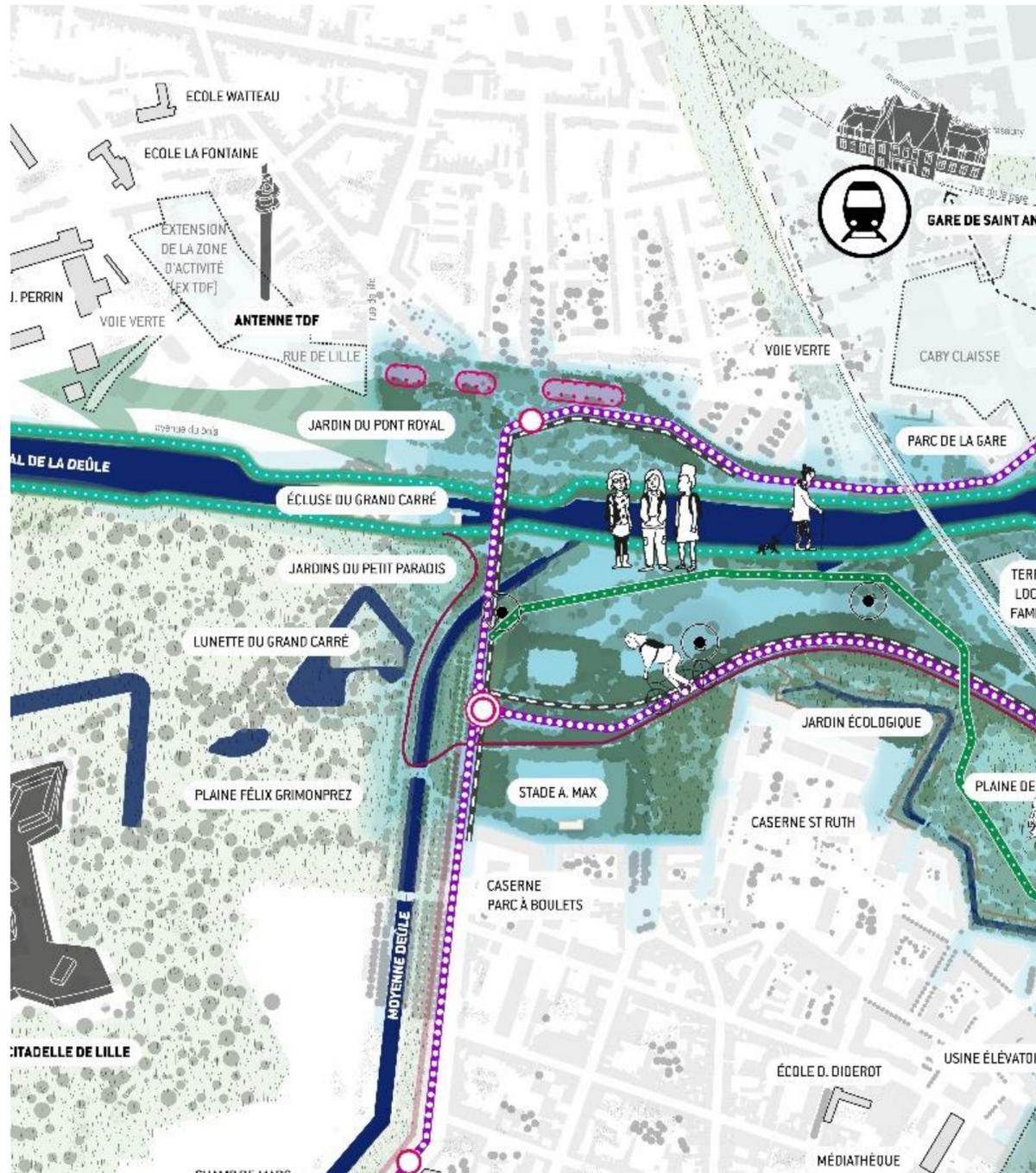


Des logements pleinement intégrés à la démarche paysagère

Coupe de principe à titre d'illustration

# HABITER — AU VERT EN BORD DE DEÛLE

*Une entrée de ville à conforter avec l'arrivée du tramway*



## Caractéristiques du site

- Situé au niveau du jardin du Pont Royal : un espace boisé et de clairières
- Proximité avec la Deûle et la Citadelle
- Une entrée de ville de Lambersart
- Zone UP (parc urbain) et pour partie EBC (espace boisé classé) au PLU en vigueur

## Facteurs de changement

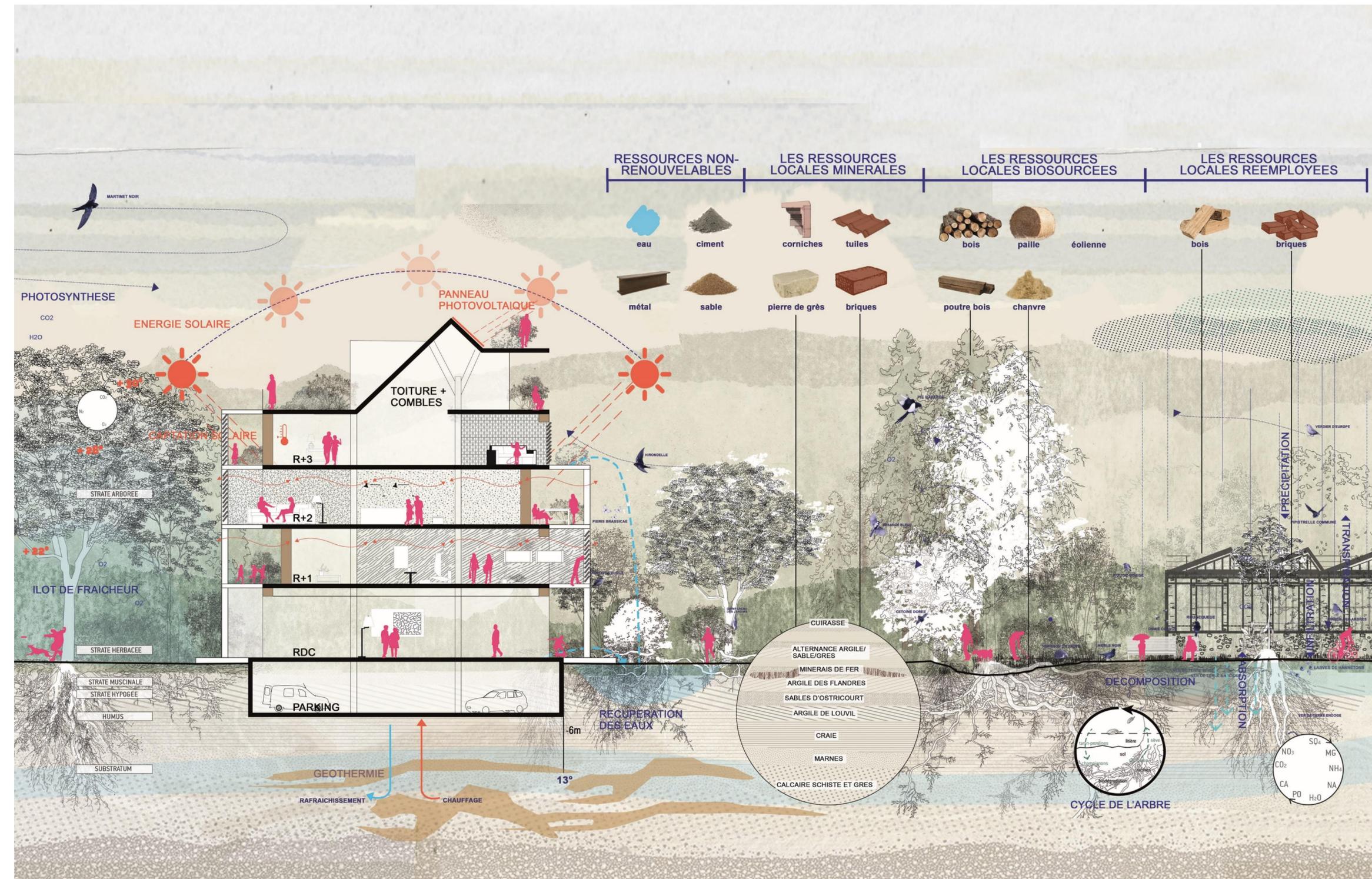
- Passage du futur tramway et positionnement d'une station de tramway
- Suppression du nœud autoroutier avec l'apaisement du boulevard et libération d'emprises aujourd'hui minéralisées pour construire
- Etude de l'opportunité d'habiter au droit des clairières avec la future station de tramway

## Questions/enjeux

- Comment tirer partie de l'arrivée du tramway?
- Comment faire que cet espace se développe en cohérence et en préservant l'existant ? Sur quoi s'appuyer pour développer la qualité de vie de ce secteur?

# HABITER ————— AU VERT EN BORD DE DEÛLE

*Une entrée de ville à conforter avec l'arrivée du tramway*



**Des logements pleinement intégrés aux boisements**

## HABITER/TRAVAILLER CÔTÉ PRÉ-CATELAN

### Caractéristiques du site

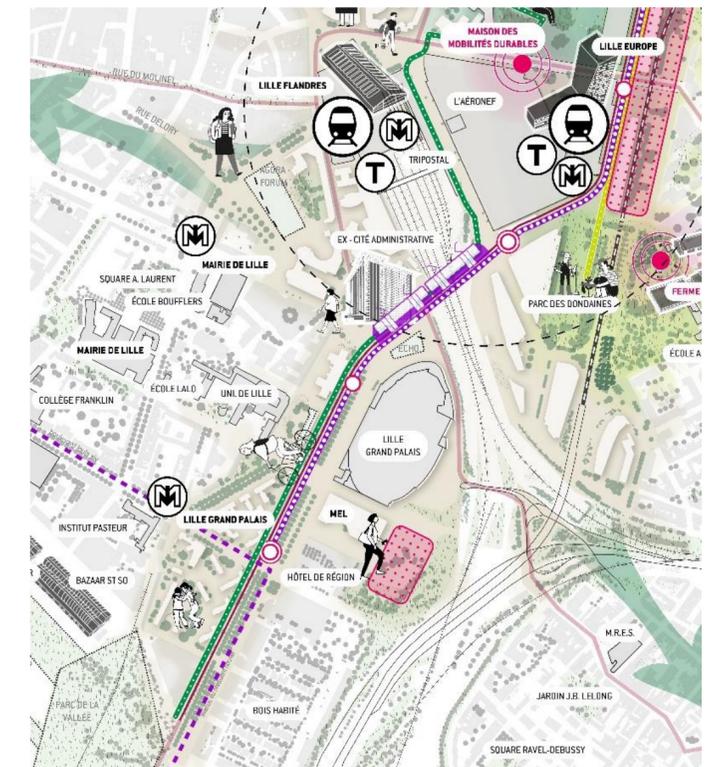
- Secteur à prédominance d'activités économiques
- À proximité de la Deûle et de la Basse Deûle
- Poursuite possible d'économie productive avec une part de logements
- Zone UE (activités diversifiées) au PLU en vigueur



## TRAVAILLER SECTEUR EURALILLE

### Caractéristiques du site

- Au cœur du secteur des institutions publiques en développement
  - À proximité direct d'un futur hub de transport (métro, futur tramway, futur BHNS)
  - Zone UOP3 (opération d'aménagement) au PLU en vigueur



Et si demain j'habitais, je travaillais  
au bord d'une forêt? ...  
en lisière d'une plaine ? .  
..au bord de la Deûle ?  
...au bord d'un parc ?

Quelles conditions d'habitabilité pour vivre et travailler sur ce territoire ?

Comment construire pour les générations futures ?