

PROJET D'AMENAGEMENT DE L'ILOT « Gabriel Péri »



DOSSIER D'ENQUETES CONJOINTES DUP ET PARCELLAIRE

Sous-dossier déclaration d'utilité publique

Pièce 4 : Plan général des travaux et
caractéristiques principales des ouvrages les plus
importants

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

*Ing*ESPACES



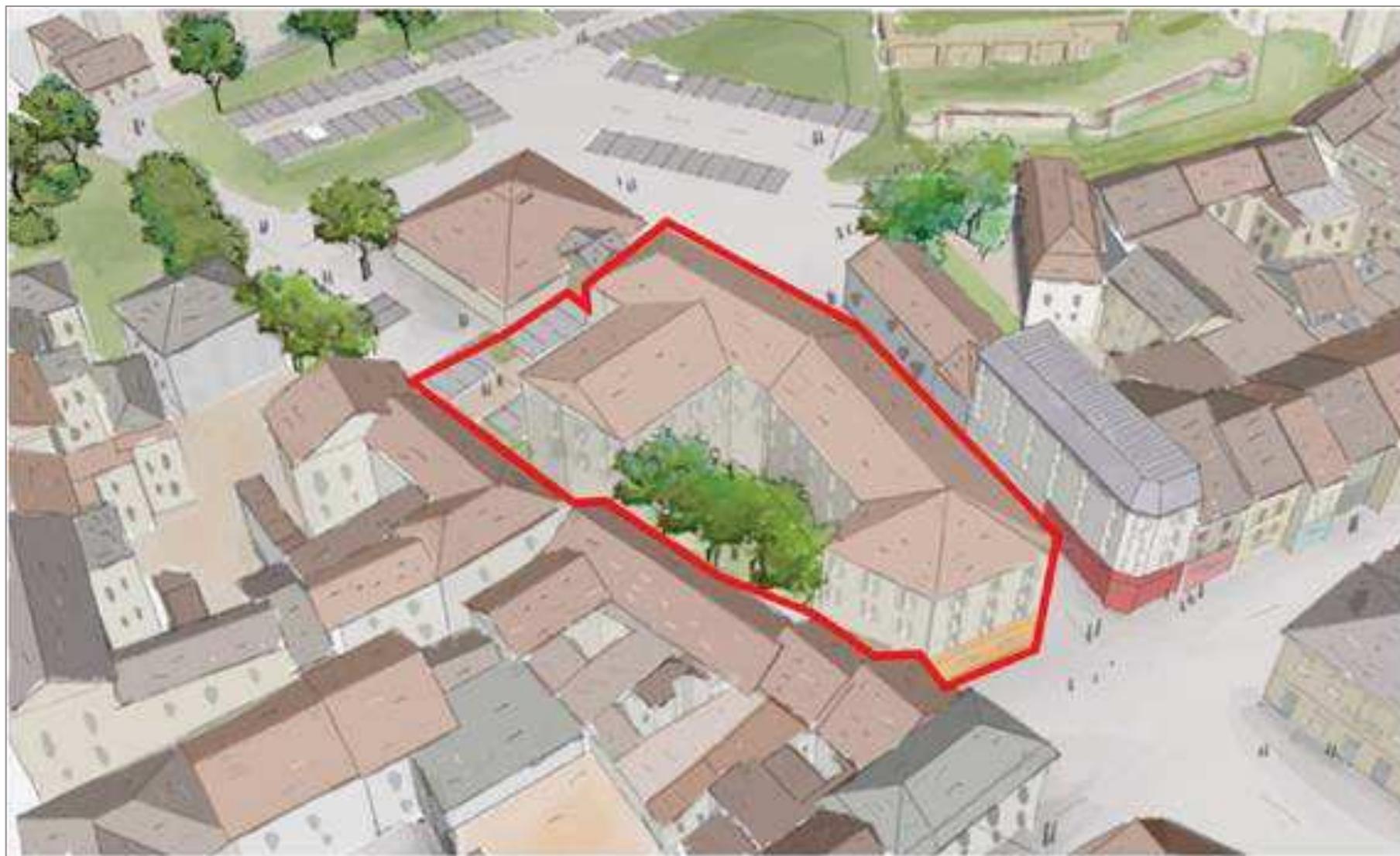
Urbanisme, Environnement, Déplacements



Plan de masse projeté

Le projet consiste à édifier, après démolition totale, un ensemble immobilier en R+3 et combles aménagés **représentant une surface de plancher d'environ 3 130 m² comprenant :**

- 21 logements sociaux (9 PLUS, 6 PLAI, 6 PLS) pour 1437 m² SHAB estimés,
- 20 logements intermédiaires (LLI) pour 1045 m² SHAB estimés,
- Du commerce en rez-de-chaussée pour 395 m² de surface utile,
- Un espace vert privé est développé du côté de la rue Victor Hugo, permettant une respiration paysagère au cœur de l'îlot,
- Une partie du besoin de stationnement (15 places) aménagé en aérien et sous structure (intégrés au rez-de-chaussée) sur la parcelle, le reste sera réalisé à proximité en partenariat avec la commune.
- Préservation et mise en valeur des caves.



Vue axonométrique du projet

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VAL D OISE

Commune :
BEAUMONT SUR OISE

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 28/12/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SERVICE DEPARTEMENTAL DES IMPOTS
FONCIERS DU VAL D'OISE CENTRE DES
FINANCES PUBLIQUES 95093
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
tél. 01.30.75.72.00 -fax
sdif.val-doise@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

