

PROJET D'AMENAGEMENT DE L'ILOT « Gabriel Péri »



DOSSIER D'ENQUETES CONJOINTES DUP ET PARCELLAIRE

Sous-dossier déclaration d'utilité publique

Pièce 4 : Plan général des travaux et
caractéristiques principales des ouvrages les plus
importants

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

*Ing*ESPACES



Urbanisme, Environnement, Déplacements



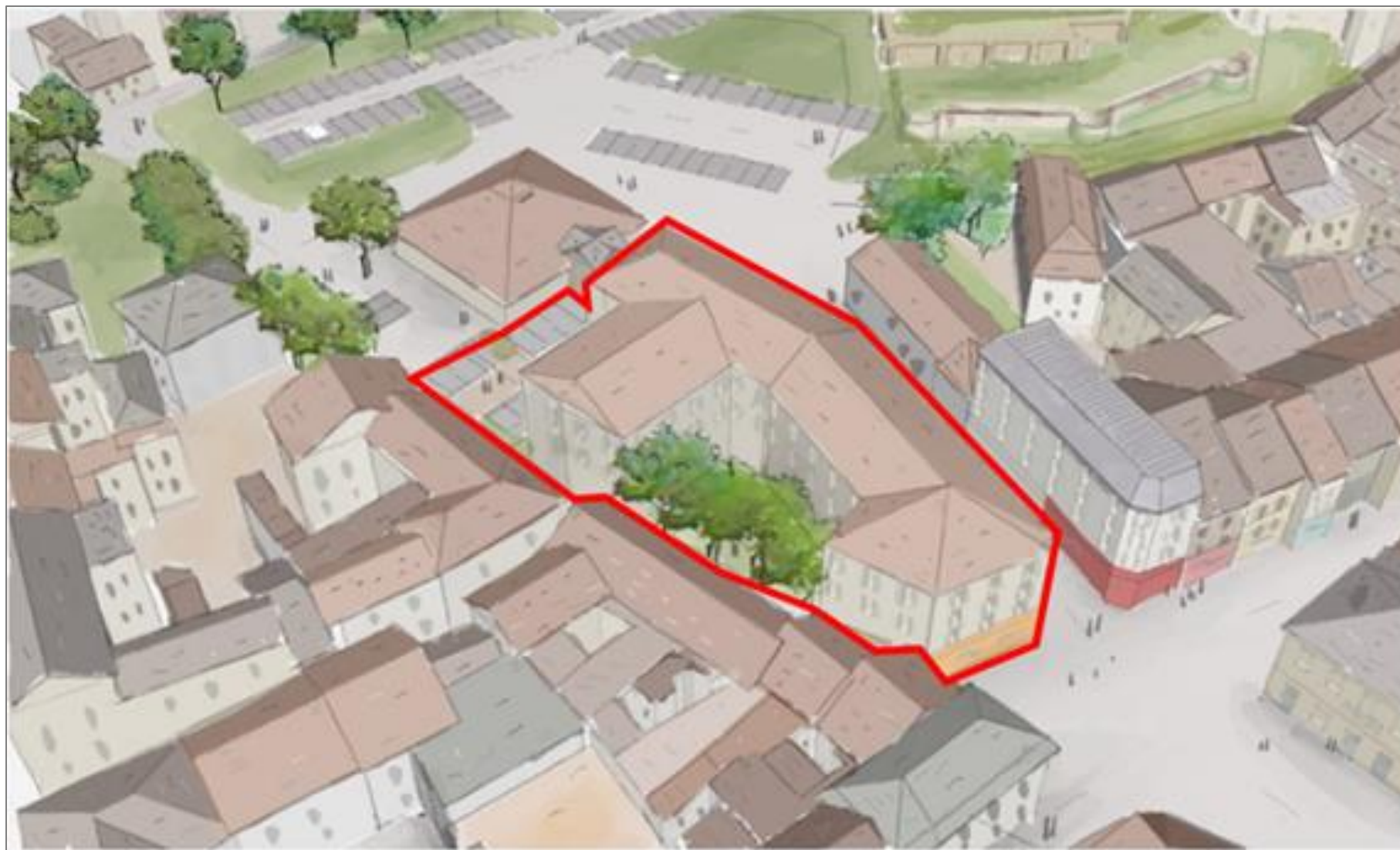
Plan de masse projeté

Programme prévisionnel

Le projet consisterait à édifier, après démolition totale, un ensemble immobilier en R+3 et combles aménagés **représentant une surface de plancher d'environ 3 130 m² comprenant :**

- 21 logements sociaux pour 1437 m² SHAB estimés,
- 20 logements intermédiaires (LLI) pour 1045 m² SHAB estimés,
- Du commerce en rez-de-chaussée pour 395 m² de surface utile,
- Un espace vert privé est développé du côté de la rue Victor Hugo, permettant une respiration paysagère au cœur de l'îlot,
- Une partie du besoin de stationnement (15 places) aménagé en aérien et sous structure (intégrés au rez-de-chaussée) sur la parcelle, le reste sera réalisé à proximité en partenariat avec la commune.
- Préservation et mise en valeur des caves.

Ce programme prévisionnel sera affiné au moment du projet.



Vue axonométrique du projet