



# Projet d'augmentation de la production de la brasserie de Heineken de la Valentine à Marseille (13)

## DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### PJ N°03— JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE

Justificatif de la maîtrise foncière du terrain [3° de l'article R. 181-13 du code de l'environnement].



Décembre 2023

La justification de la maîtrise foncière du site Heineken est présentée ci-dessous :

**Tableau 1 : Parcelles cadastrales propriétés de l'établissement Heineken**

| Commune      | Section cadastrale | Parcelle cadastrale | Propriétaire        | Superficie totale de la parcelle (m²) | Usage      |
|--------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|
| Marseille    | Section 868 A      | 0041                | Heineken entreprise | 15 360                                | Industriel |
| Marseille    | Section 871 K      | 0062                | Heineken entreprise | 6 396                                 | Industriel |
| Marseille    | Section 871 K      | 0064                | Heineken entreprise | 23                                    | Industriel |
| Marseille    | Section 871 K      | 0091                | Heineken entreprise | 12 835                                | Industriel |
| Marseille    | Section 871 K      | 0184                | Heineken entreprise | 68 226                                | Industriel |
| Marseille    | Section 868 A      | 0041                | Heineken entreprise | 15 360                                | Industriel |
| <b>Total</b> |                    |                     |                     | <b>102 840</b>                        |            |

*Source : Office SCP Maurice LETULLE, Christiane LETULLE JOLY et Guy DELOISON*

**Figure 1 : Emprise cadastrale propriété du site Heineken**

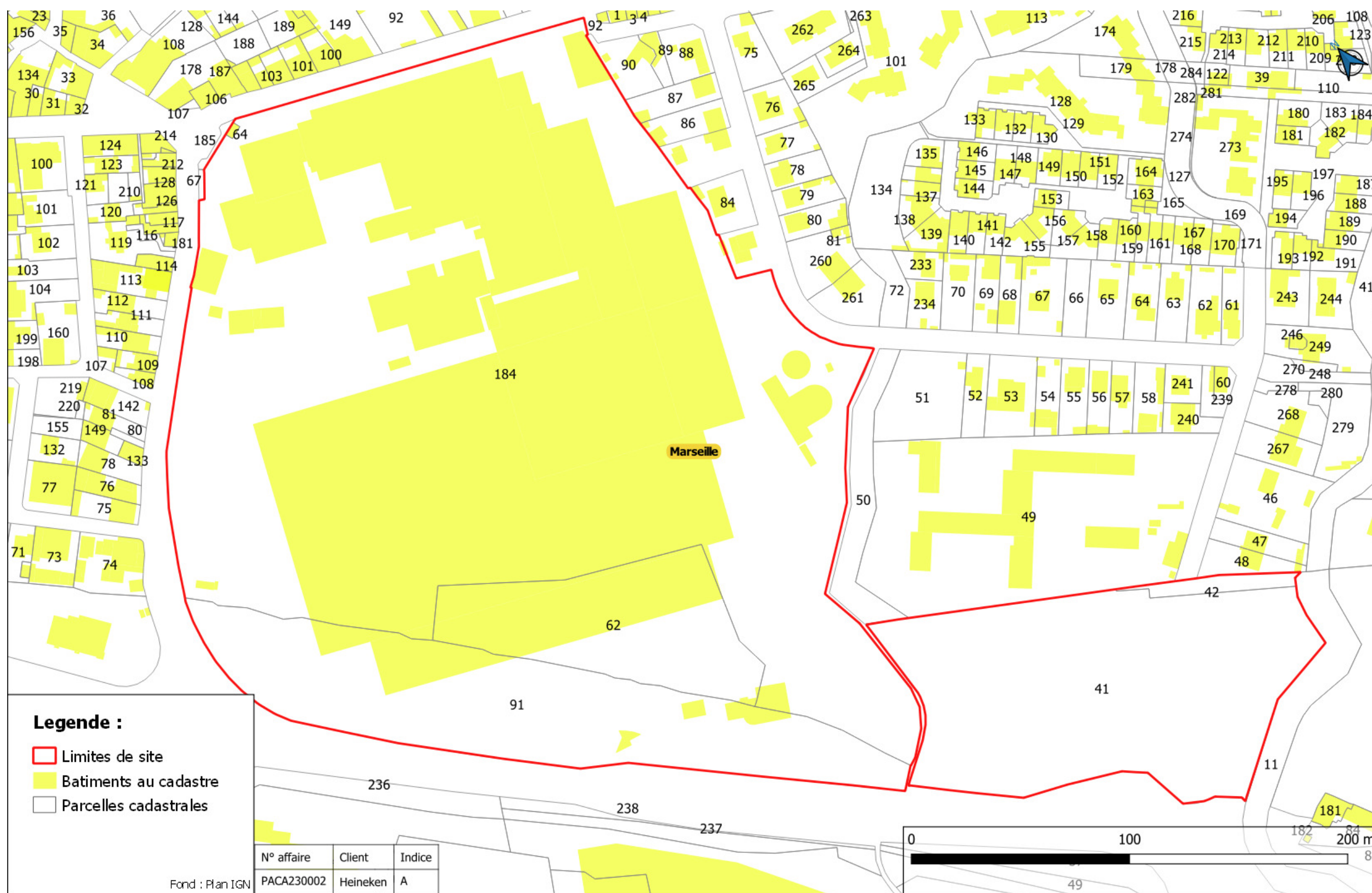


Figure 2 : Délimitation de l'emprise cadastrale du site



# ANNEXES

**ANNEXE 1 : ATTESTATION DE MAITRISE FONCIERE DU SITE HEINEKEN**

**ANNEXE 2 : DESIGNATION CADASTRALE**

## **ANNEXE 1 : ATTESTATION DE MAITRISE FONCIERE DU SITE HEINEKEN**

**1 Page**

Source : Heineken



**HEINEKEN ENTREPRISE**

11, av. François Chardigny – La Valentine  
13396 Marseille Cedex 11  
Tél. : 04 91 18 85 18  
Fax : 04 91 18 85 19

Mairie de Marseille  
Quai du Port  
13233 Marseille Cedex 20

Le 07/12/2023, Marseille

**Objet : Attestation de maitrise foncière de la Brasserie HEINEKEN de la Valentine – Marseille (13)**

Je sous signé, Frédéric CABRERA, atteste en qualité de directeur de Brasserie Heineken de la Valentine que les parcelles cadastrales mentionnées ci-dessous sont la propriété de la société HEINEKEN ENTREPRISE.

- 0041 Section 868 A
- 0184 Section 871 K
- 0062 Section 871 K
- 0091 Section 871 K
- 0064 Section 871 K

La présente attestation est délivrée en vertu du 3° de l'article R. 181-13 du code de l'environnement en lien avec la procédure d'autorisation environnementale. Cette procédure d'autorisation environnementale s'inscrit dans le cadre du projet d'augmentation des capacités de production du site Heineken de la Valentine.

Pour HEINEKEN - F. CABRERA, Directeur d'établissement

## **ANNEXE 2 : DESIGNATION CADASTRALE**

**1 Page**

Source : Office SCP Maurice LETULLE, Christiane LETULLE JOLY et Guy DELOISON

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 14/11/2016  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office SCP Maurice LETULLE, Christiane LETULLE JOLY et Guy DELOISON

SF1604299101

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                       |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 013          |         |     |           |                       | Commune : 211            |        | MARSEILLE 11EME      |         |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse | Contenance<br>cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                       |                          |        | N° de DA             | Section | n° plan | Contenance |
| 868 A                      | 0041    |     |           | AV FRANCOIS CHARDIGNY | 1ha53a60ca               |        |                      |         |         |            |
| 871 K                      | 0062    |     |           | LA RAVELLE            | 0ha63a96ca               |        |                      |         |         |            |
| 871 K                      | 0064    |     |           | LA RAVELLE            | 0ha00a23ca               |        |                      |         |         |            |
| 871 K                      | 0091    |     |           | AV CESAR BOY          | 1ha28a35ca               |        |                      |         |         |            |
| 871 K                      | 0184    |     |           | 42 RUE DE L AUDIENCE  | 6ha82a26ca               |        |                      |         |         |            |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE