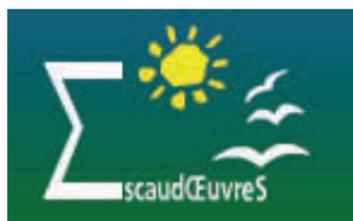


# ESQUISSE D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS - ESCAUDOEUVRES

## PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE USINE DE PRODUITS SURGELÉS À BASE DE POMMES DE TERRE - AGRISTO

PC 04.b - octobre 2024

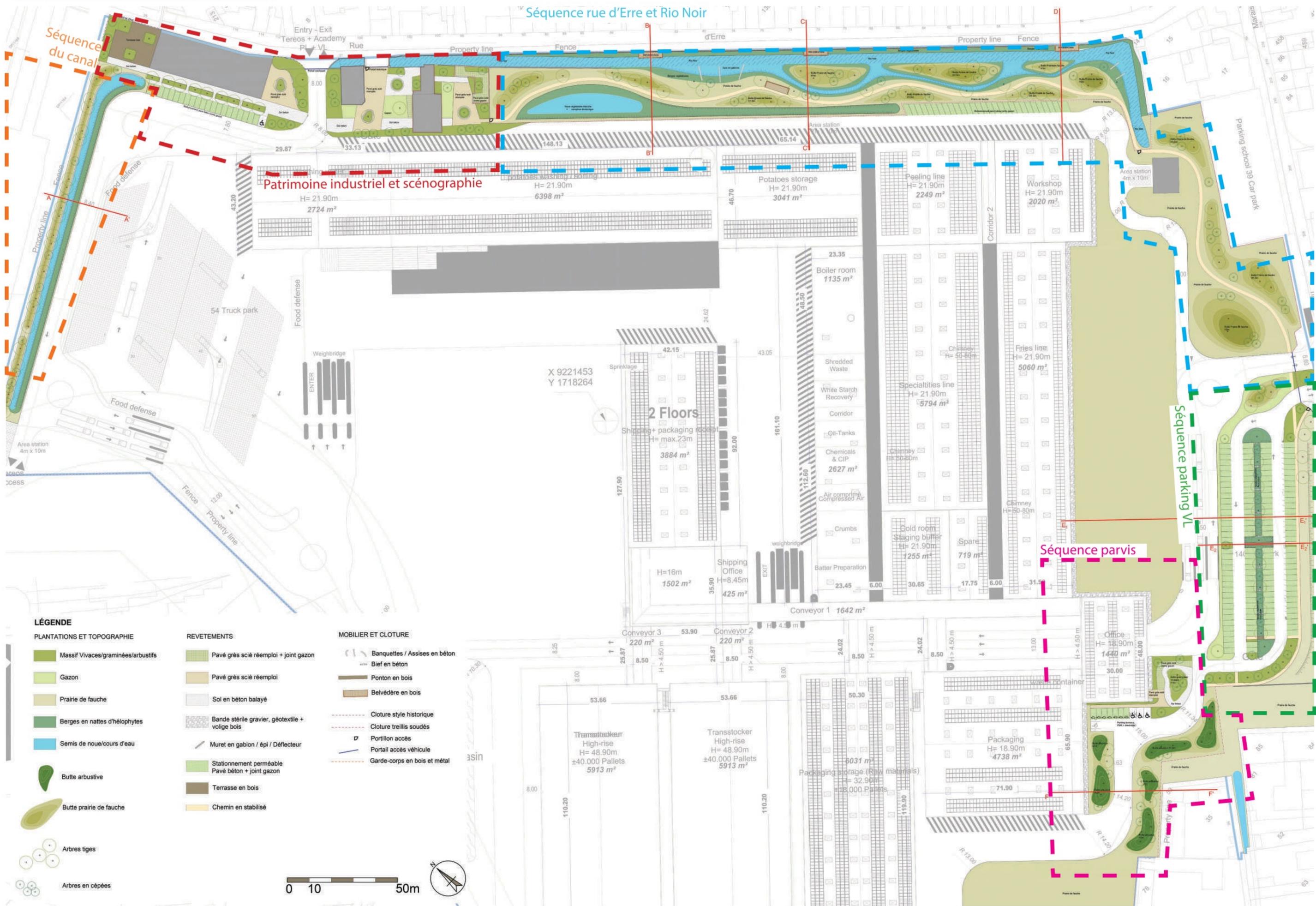


**Agristo**  
we love potatoes



Territoires & Paysages

PLAN MASSE PAYSAGER\_PROPOSITION N°1



Séquence rue d'Erre et Rio Noir

Séquence du canal

Patrimoine industriel et scénographique

Séquence parking VL

Séquence parvis

LÉGENDE

PLANTATIONS ET TOPOGRAPHIE

- Massif Vivaces/graminées/arbustifs
- Gazon
- Prairie de fauche
- Berges en nattes d'hélophytes
- Semis de noue/cours d'eau
- Butte arbustive
- Butte prairie de fauche
- Arbres tiges
- Arbres en cépées

REVETEMENTS

- Pavé grès scié réemploi + joint gazon
- Pavé grès scié réemploi
- Sol en béton balayé
- Bande stérile gravier, géotextile + volige bois
- Muret en gabion / épi / Déflecteur
- Stationnement perméable Pavé béton + joint gazon
- Terrasse en bois
- Chemin en stabilisé

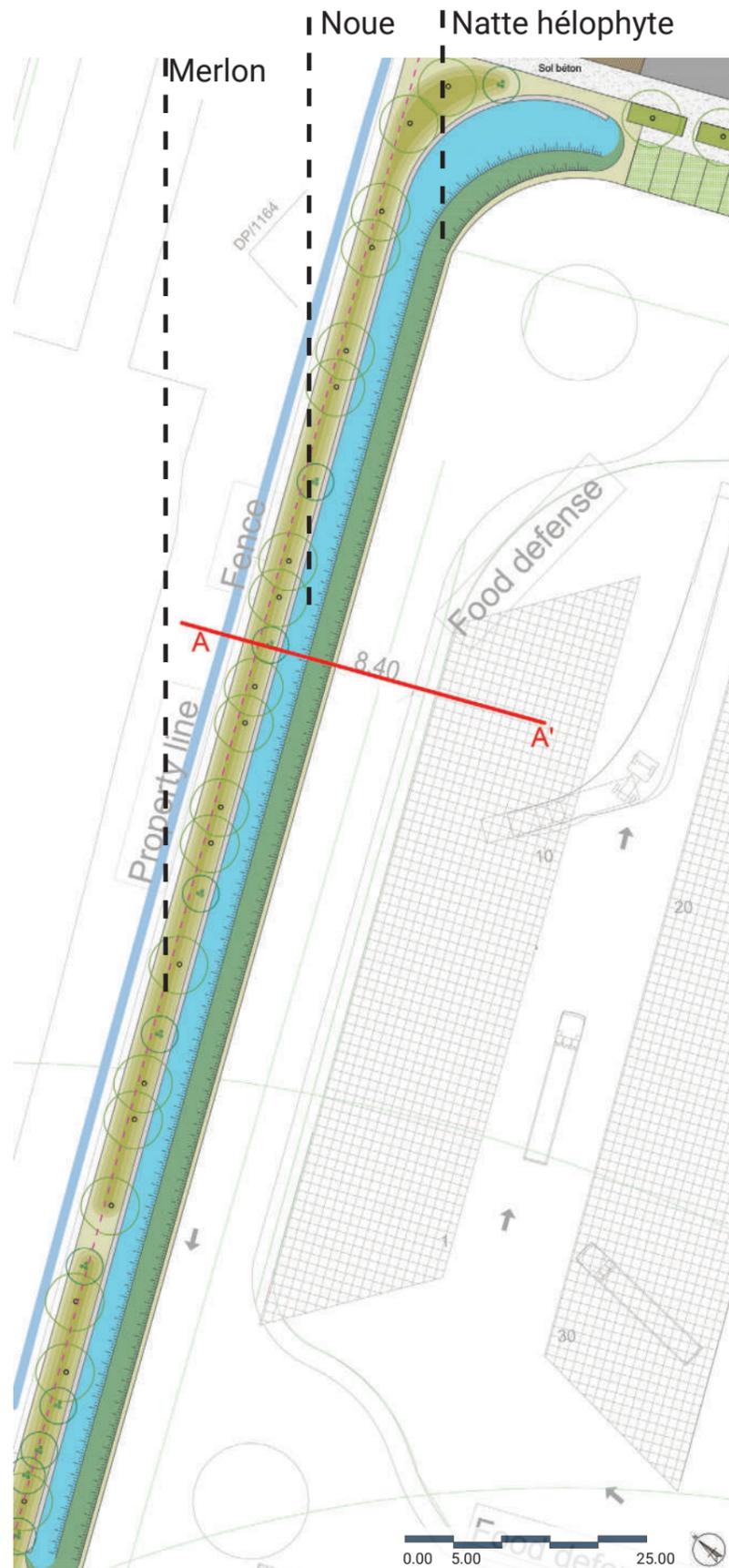
MOBILIER ET CLOTURE

- Banquettes / Assises en béton
- Bief en béton
- Ponton en bois
- Belvédère en bois
- Cloture style historique
- Cloture treillis soudés
- Portillon accès
- Portail accès véhicule
- Garde-corps en bois et métal



# SÉQUENCE 1 : DU CANAL DE L'ESCAUT À LA POTATO ACADEMY

- Un merlon pour atténuer la présence des poches d'enrobé depuis la voie verte.
- Une noue végétalisée pour la récolte et la gestion des eaux de ruissellement
- Un espace tampon entre le canal de l'Escaut et l'espace poids lourd d'AgriSto.



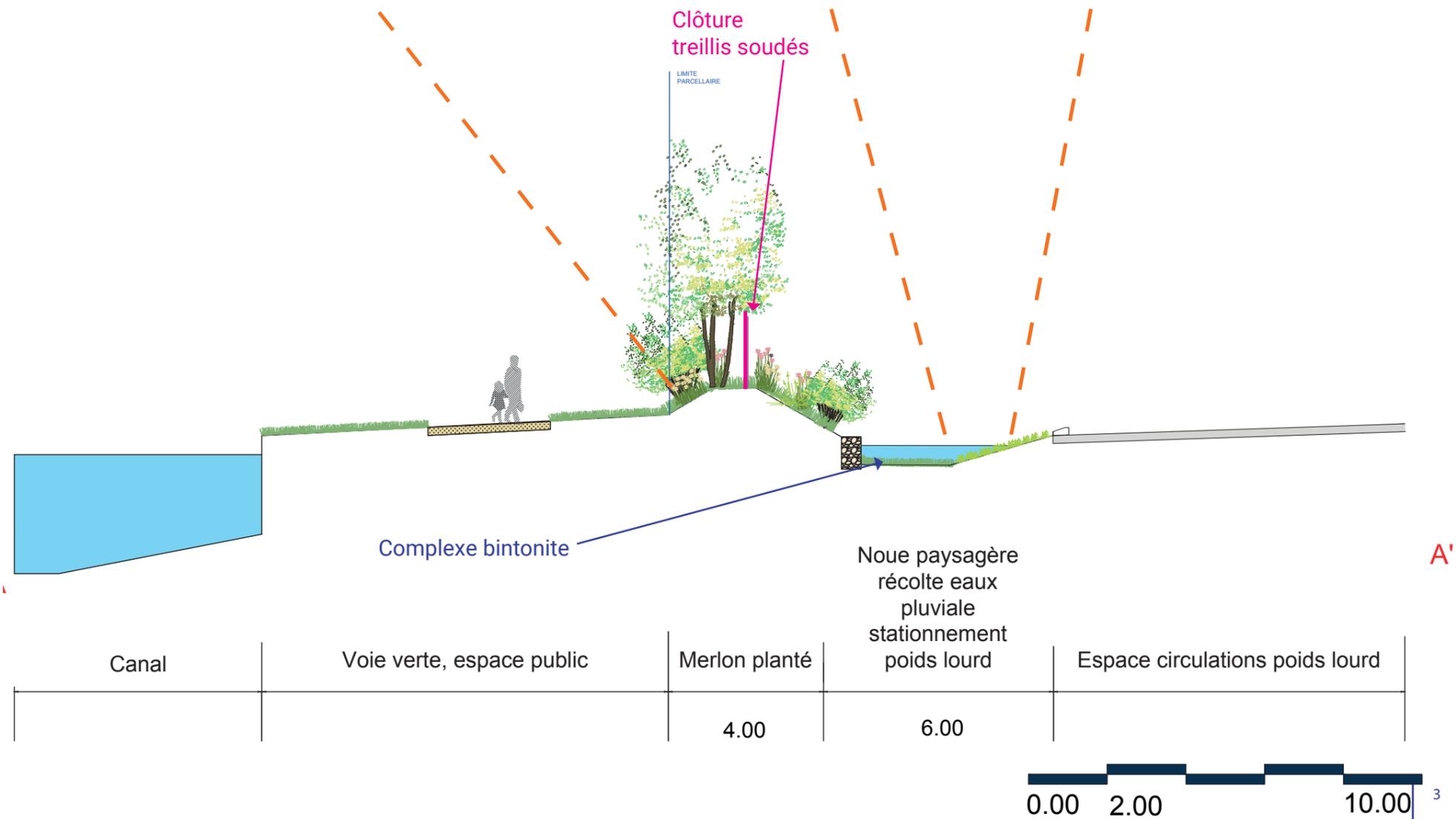
Un merlon planté



Une noue végétalisée pour les eaux pluviales



Un muret en gabion, aspect construit



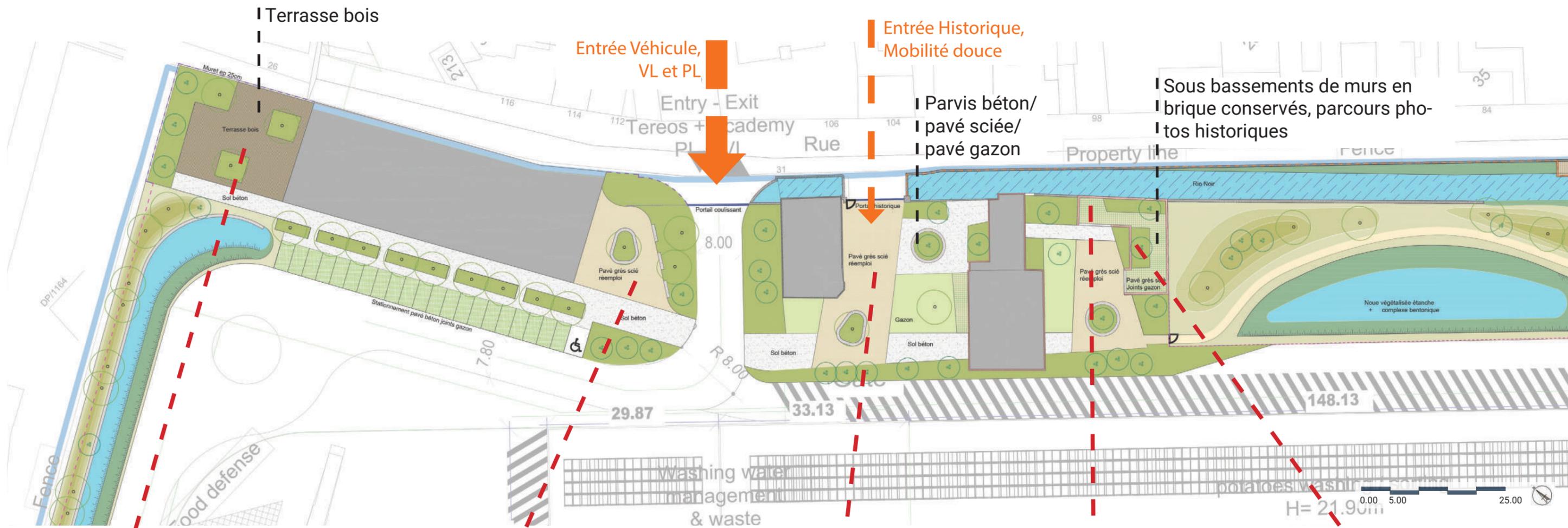
A'



Depuis l'entrée de ville, le but est de créer un filtre visuel entre le futur vaste espace de stationnement poids lourd du site Agristo et les berges du canal de l'Escaut. Le parti-pris paysager est donc de créer une façade végétale en lien avec le canal et son vocabulaire paysager. Retrouver un paysage de bord d'eau, le langage de la ripisylve, de la présence de l'eau.

## SÉQUENCE 2 : MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE ET LA POTATO ACADEMY

- Préserver des vestiges des anciennes emprises bâties afin de maintenir une trace tangible du passé.
- Créer un parcours mémoriel et photographique retraçant l'histoire du site, en cohérence avec les propositions architecturales.
- Harmoniser le patrimoine industriel et historique autour de la Potato Academy et des bâtiments emblématiques.
- Aménager des espaces accueillants et confortables pour les employés et les visiteurs, en intégrant des parvis, terrasses et chemins piétons.



Terrasse, Guinguette du canal



Parvis piéton de la Potato Academy



Réemploi pavé sciée



Zones desimpérméabilisées

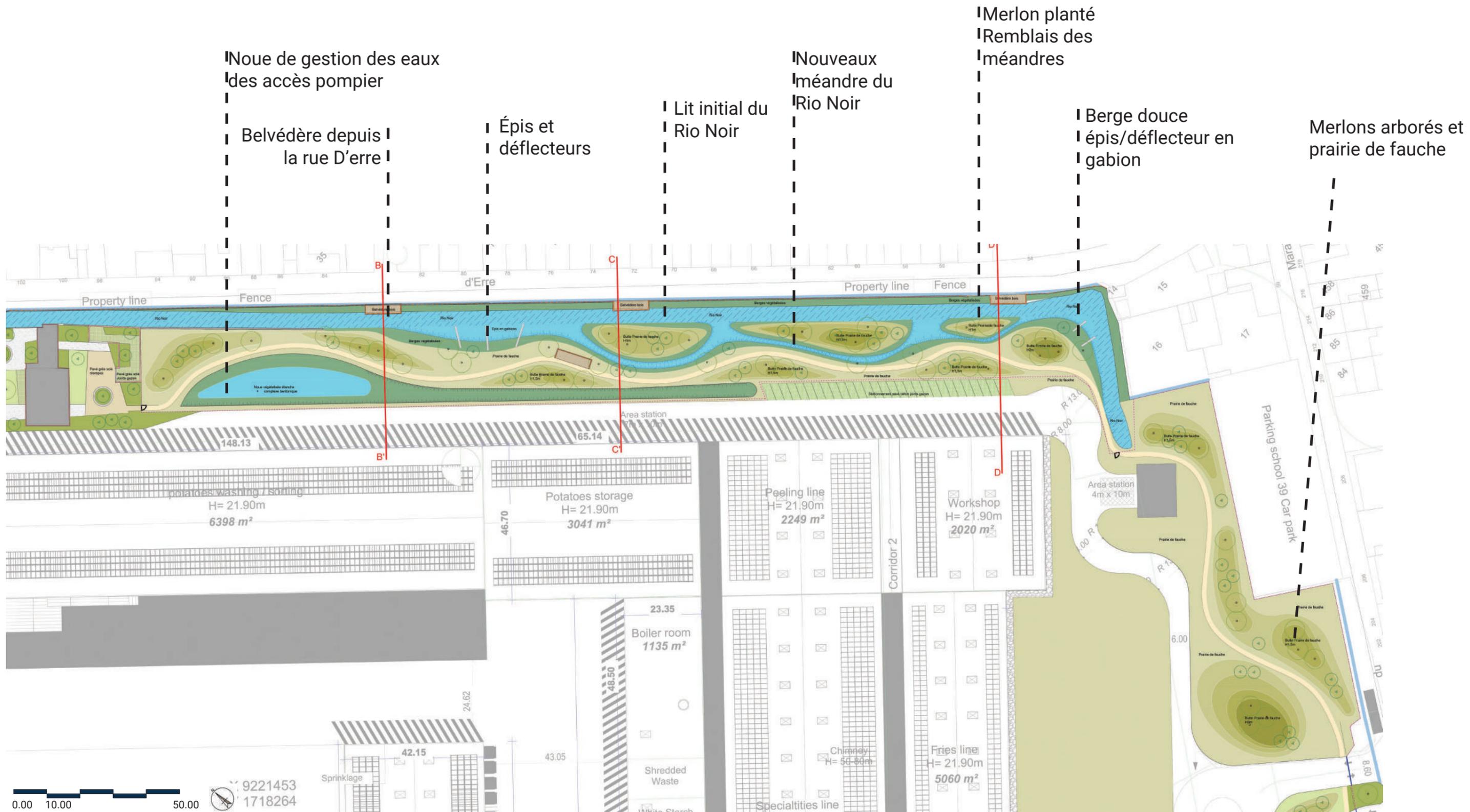


Scénographie patrimoniale



## SÉQUENCE 3 : MISE EN VALEUR DU RIO NOIR DEPUIS LA RUE D'ERRE

- Redonner sa présence au Rio Noir en proposant de retravailler et qualifier son cours actuel.
- Donner à voir le Rio Noir depuis la rue d'Erre.
- Valoriser les berges et diversifier les milieux naturels (ilots, méandres, épis, élargissement de berges...)

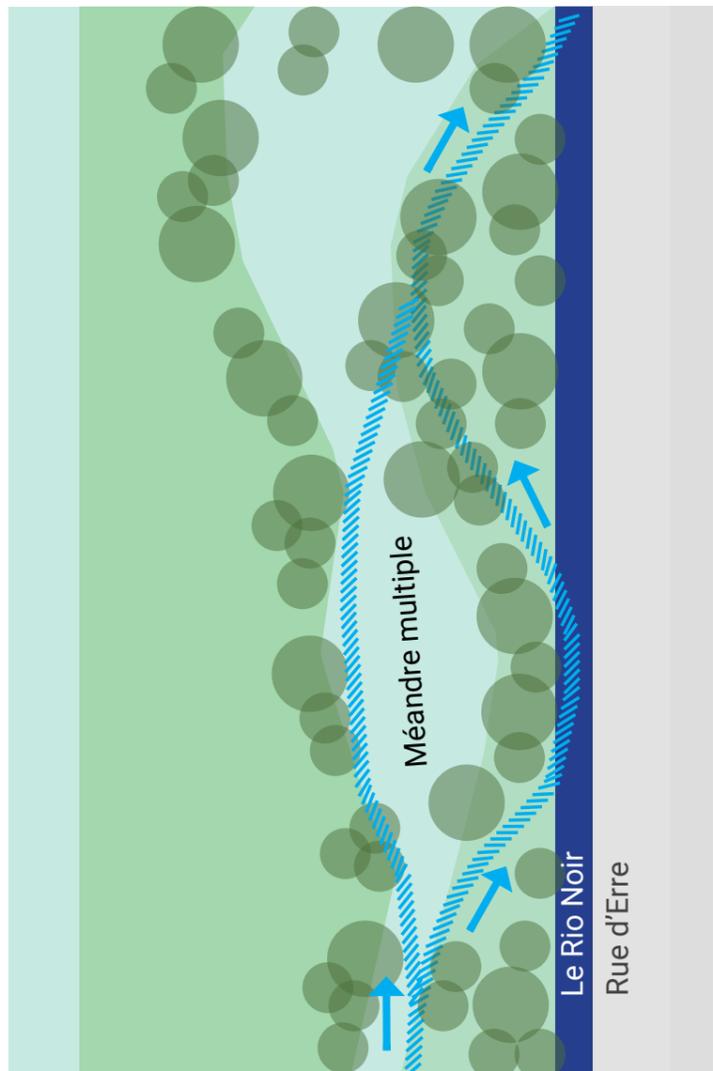




Étant donné que la présence des futurs bâtiments de production ne peut être dissimulée, la stratégie paysagère consiste à détourner l'attention vers un élément paysager de qualité, en l'occurrence le Rio Noir. Le projet propose une approche sensible et soignée pour redéfinir l'identité de ce cours d'eau et en faire la vitrine écologique d'Agristo.

# PRINCIPES D'INTERVENTIONS SUR LE RIO NOIR

Multiplier les méandres, faire sinuer l'eau afin de générer des milieux humides différents.



Prairie existante

Méandrage du rio noir, formation d'îlot végétalisé et merlon planté

Bande plantée 20,00m



Une présence de l'eau variable



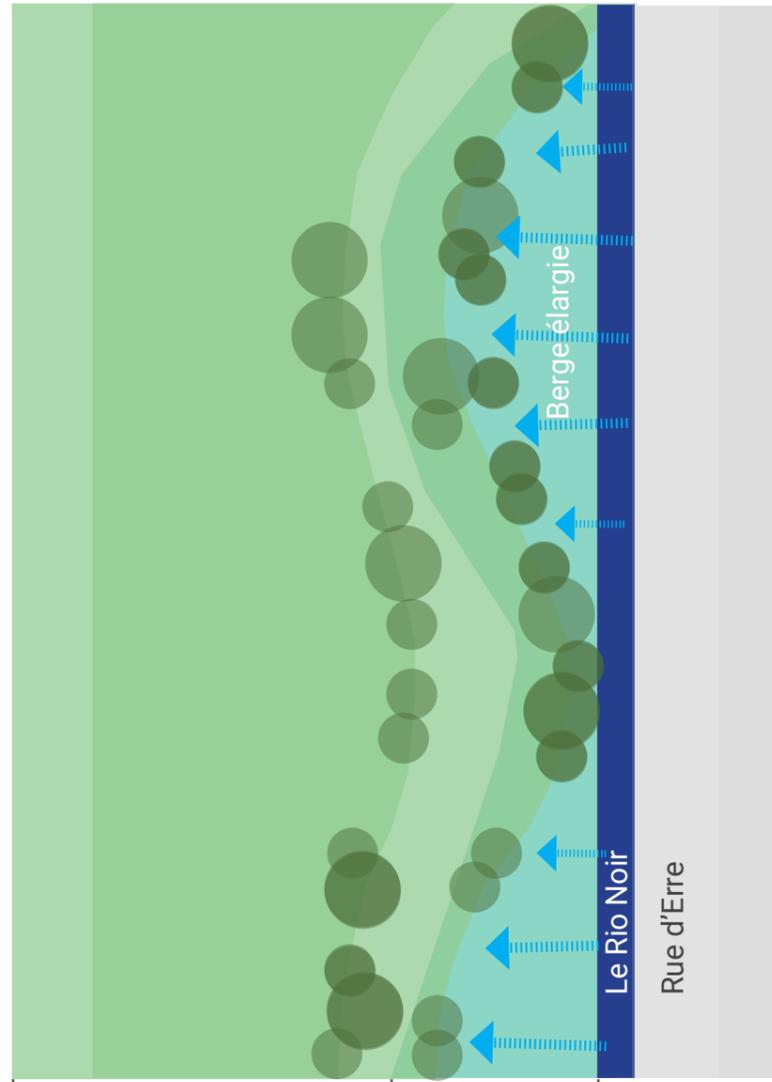
Variation de l'épaisseur des méandres



Donner un caractère construit par les épaves



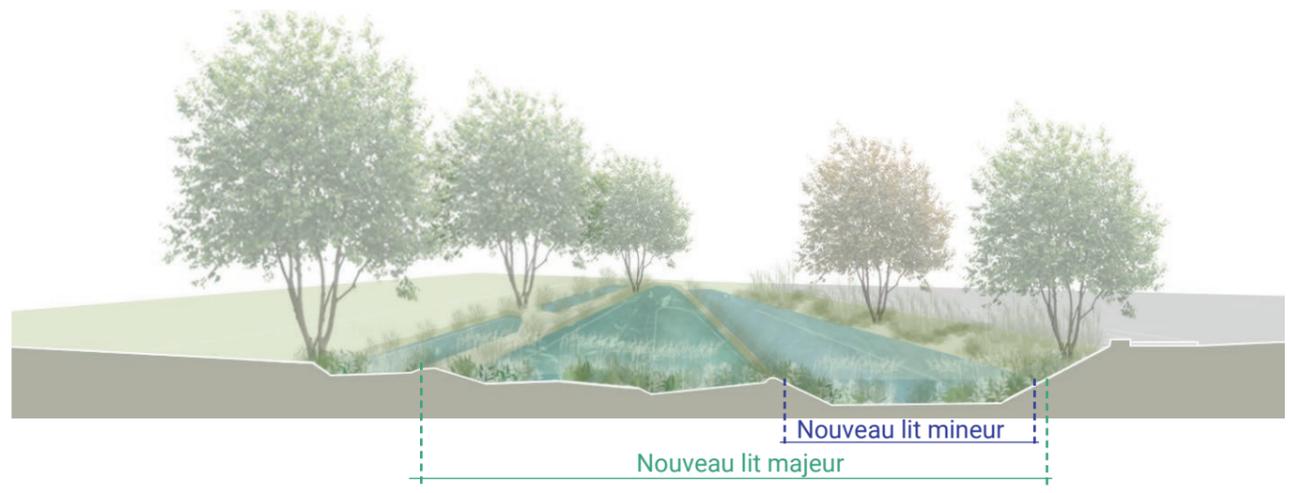
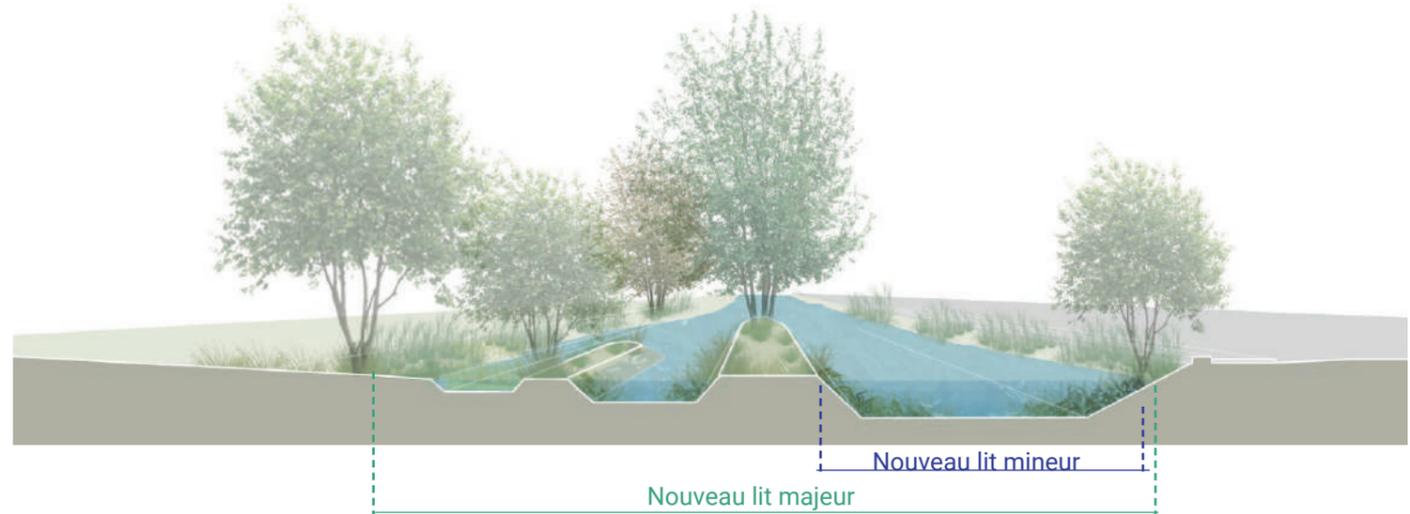
Générer des îlots de verdure par les méandres

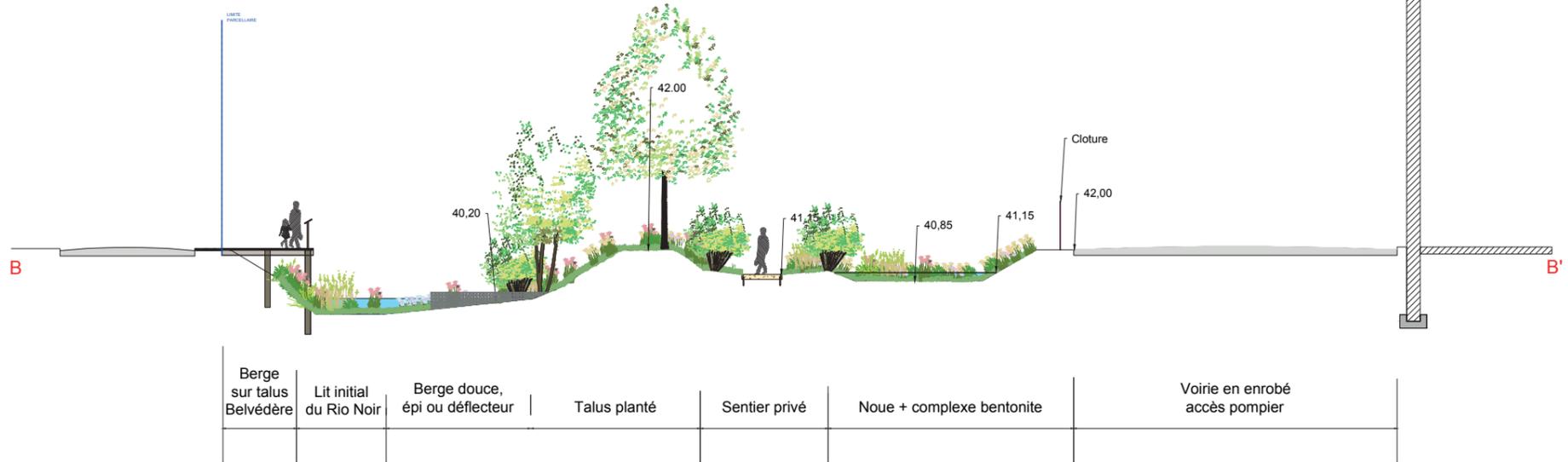
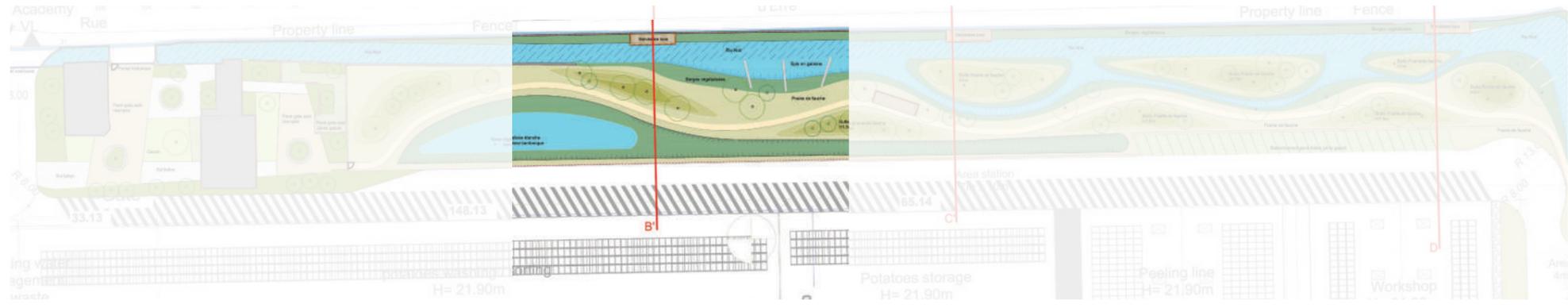


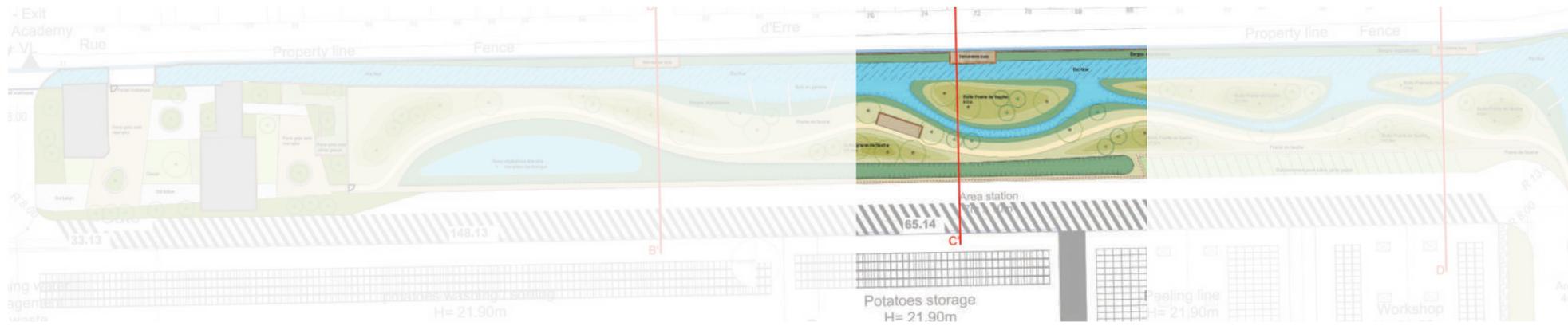
Prairie existante

Nouvelle berge végétalisée

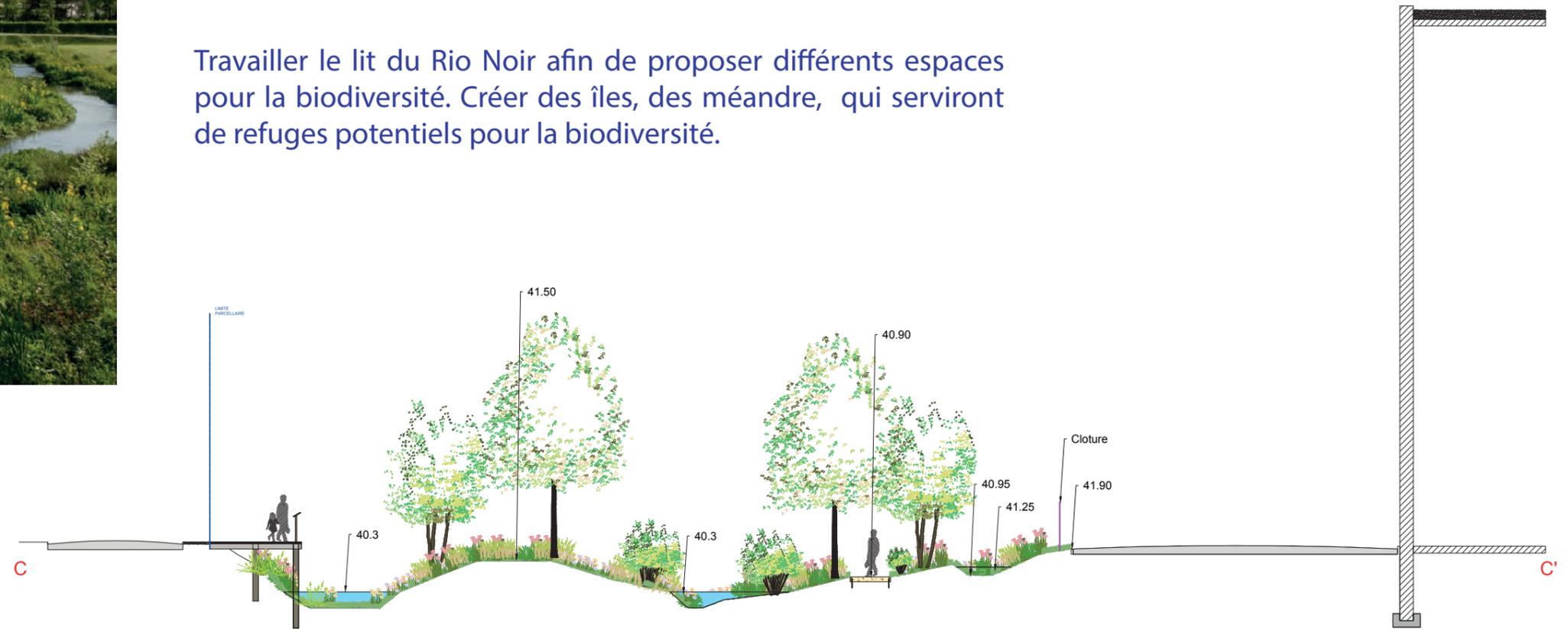
Bande plantée 20,00m

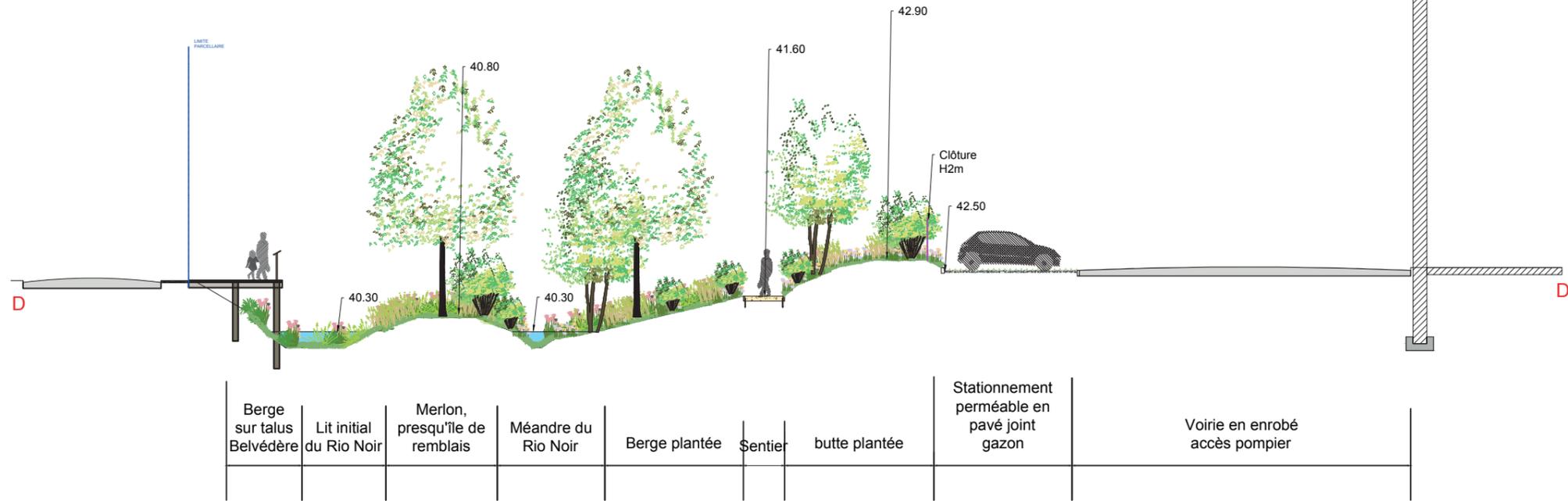
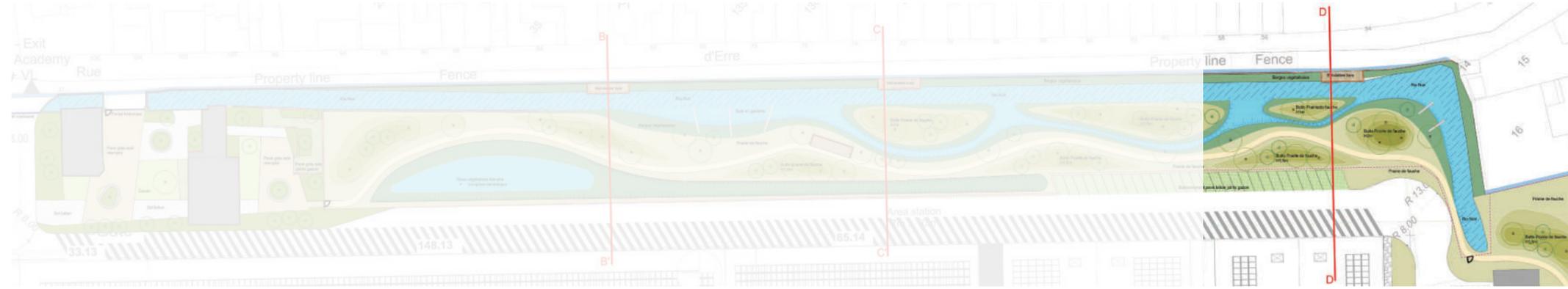


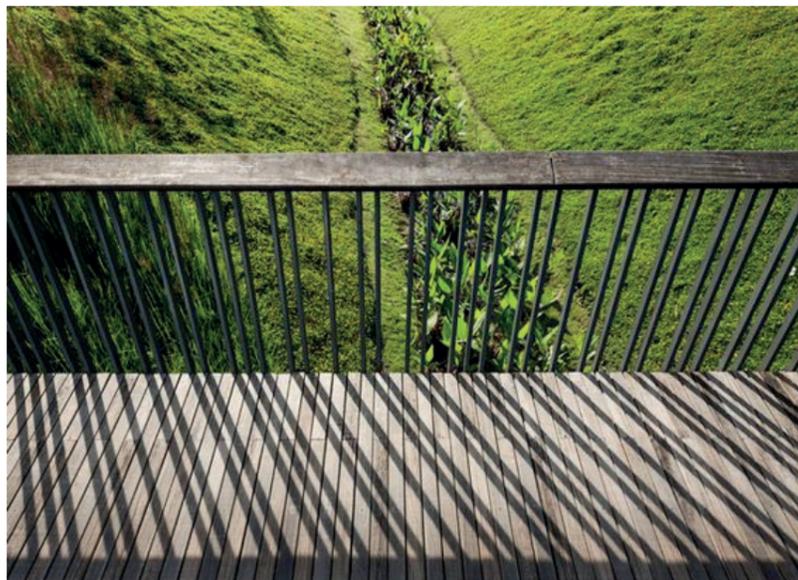




Travailler le lit du Rio Noir afin de proposer différents espaces pour la biodiversité. Créer des îles, des méandre, qui serviront de refuges potentiels pour la biodiversité.



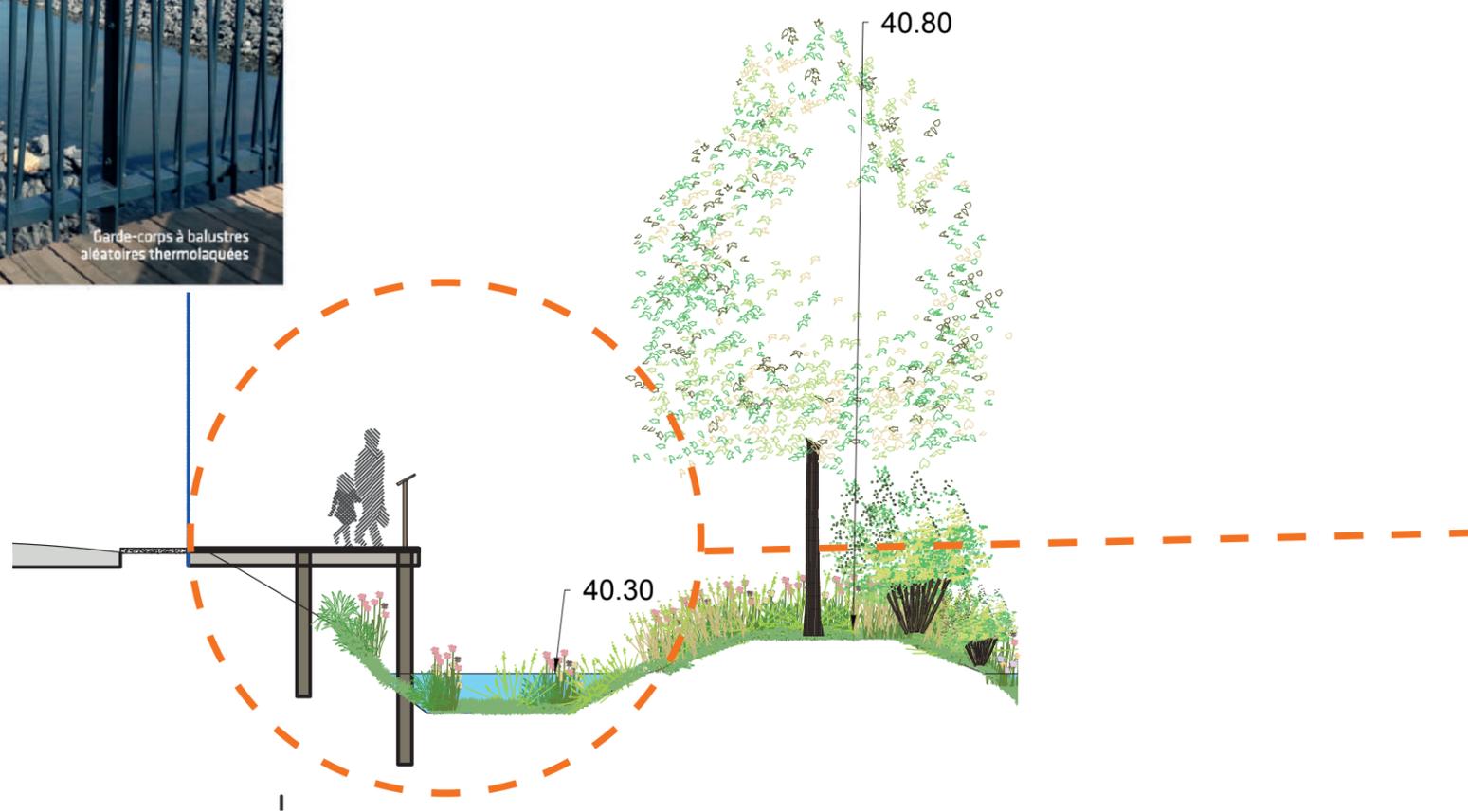




Transformer la rue d'Erre en une vitrine pour le site d'Agristo, mettant en avant le travail réalisé sur le Rio Noir.

L'aménagement pourrait inclure des belvédères et des pontons au-dessus de l'eau, offrant ainsi aux habitants la possibilité d'observer le Rio Noir de manière privilégiée.

S'inspirant du parcours photographique historique dans les bâtiments conservés, il serait envisageable d'enrichir le trajet depuis la rue d'Erre avec une signalétique photographique, mettant en lumière l'histoire des bâtiments anciens, qu'ils soient préservés ou démolis.





Le Rio noir et ses méandres deviennent une scène depuis l'espace public

## SÉQUENCE 4 : L'ENTRÉE ET LE PARKING VL RUE DU MARAIS

- Un parking perméable végétalisé et ombragé
- Une façade verte depuis la rue du marais
- Un espace tampon entre l'échelle de la voiture, l'échelle du camion et l'échelle du piéton



Système de bief. Noue non infiltrante, ruissellement et tamponnement jusqu'au réseaux publics.

Noue principale de récolte et gestion des eaux pluviales issues du parking véhicule léger  
Necessite une couche d'argile bentonite

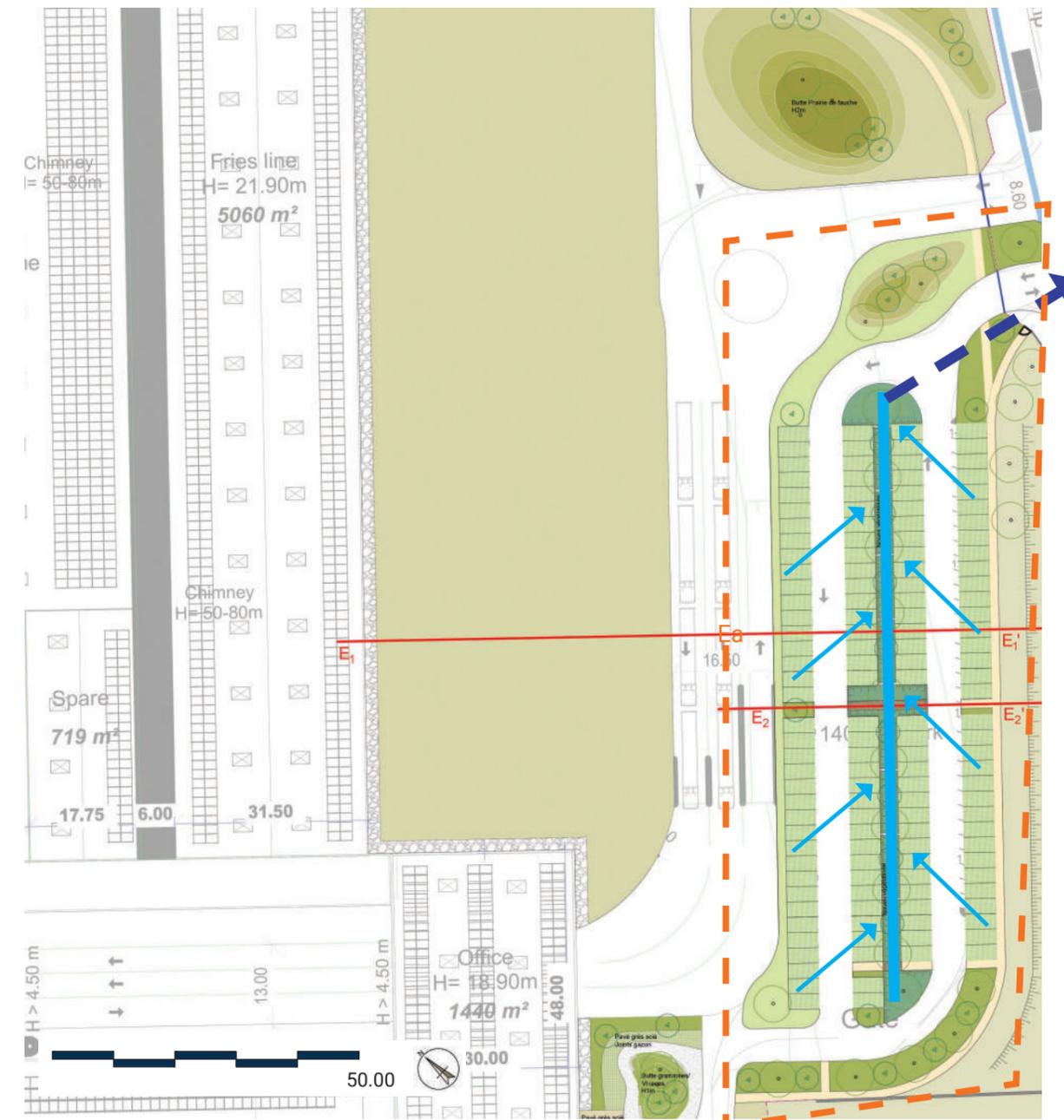
Écoulement de l'eau



Écoulement sous terre, busé,  
Rejet au réseau public



La gestion des eaux pluviales des espaces publics est récoltée, dirigée vers des noues et un bassin de tamponnement puis renvoyée dans le réseau de la commune avec un rejet à débit limité.



Parking véhicule léger perméable

Plateforme en bois  
Traversée piétonne

Noue de gestion des eaux pluviales

+43.30

+43.50



Le stationnement comme espace perméable. Favoriser l'utilisation de matériaux drainants et jouer sur le relief pour la gestion des eaux pluviales

Centraliser la gestion des eaux du stationnement véhicule léger dans une noue afin de récolter, et tamponner l'eau.

Rendre la noue accessible pour permettre aux piétons de rejoindre les cheminements piétons.

Triple Voirie Poids Lourds

Talus vivaces/graminées  
Filtre visuel

Plateforme en bois  
Traversée piétonne

Noue de gestion des eaux pluviales

Arbre tige, Ombrière naturelle

+44.00

+43.70

+43.30

+43.50

+43.70

+41.70

+41.50

+41.80

E<sub>2</sub>'

Massif planté  
6,00

Voirie en enrobé  
6,00

Élargissement de la noue + bief  
13,00

Voirie en enrobé  
6,00

Cheminement stabilisé  
6,40

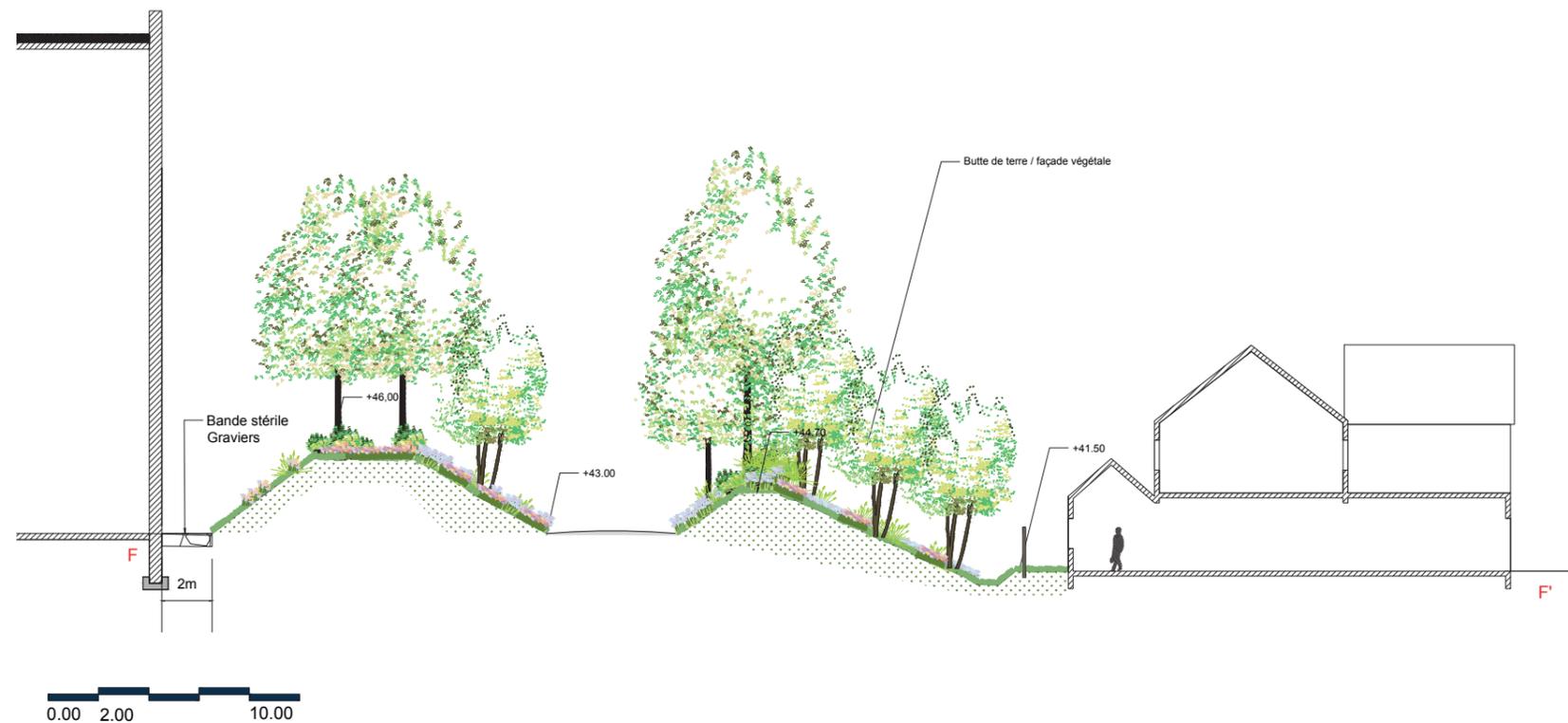
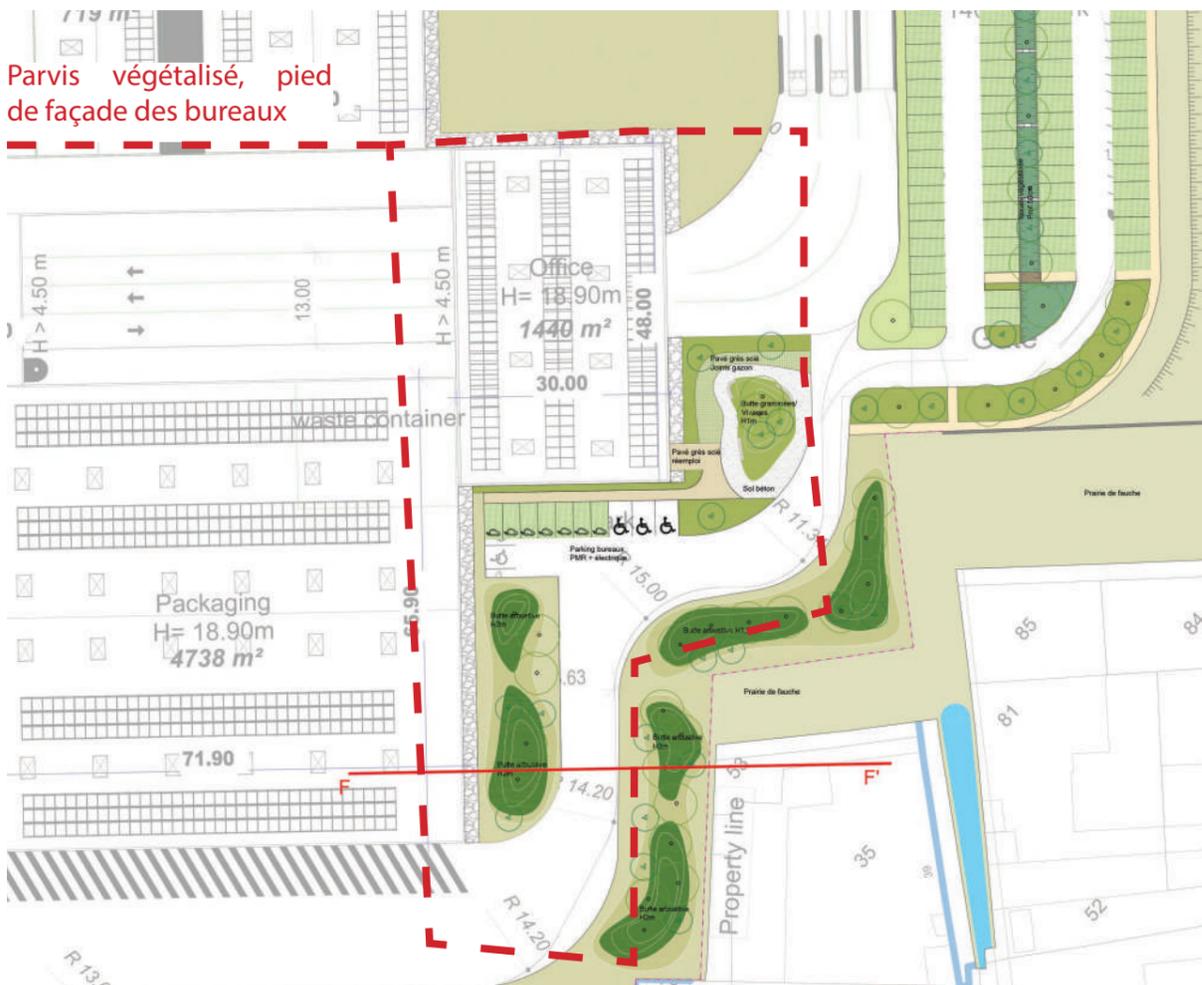




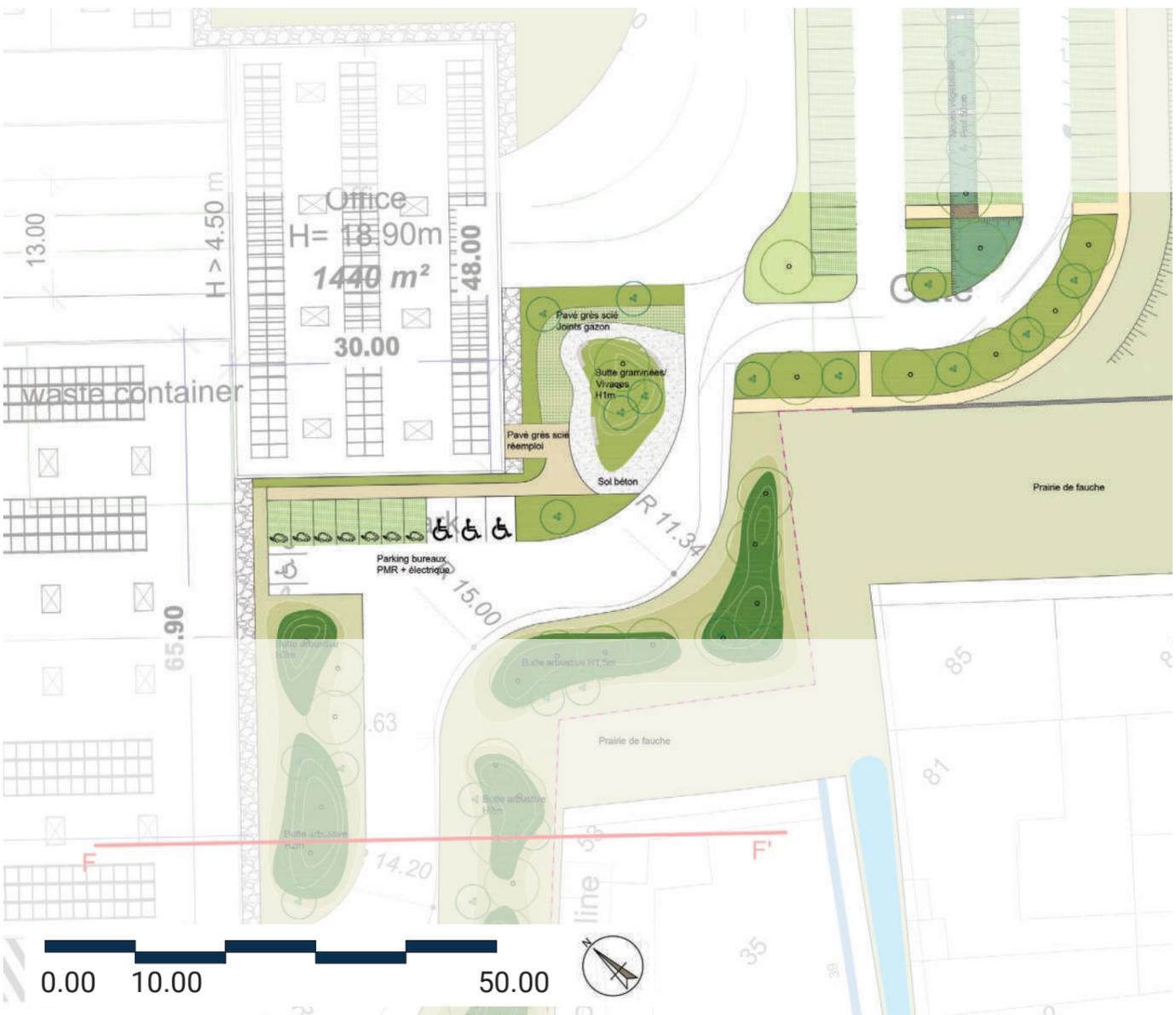
## SÉQUENCE 5 : LE PARVIS D'ENTRÉE DU BÂTIMENT DE BUREAU ET LES MERLONS PAYSAGERS

- Un parking perméable végétalisé et ombragé
- Une façade verte depuis la rue du marais
- Un espace tampon entre l'échelle de la voiture, l'échelle du camion et l'échelle du piéton

- Prévoir/anticiper l'impact visuel proche subi par les habitations adjacentes au site Agristo.
- Mise en place de plusieurs merlons permettant de planter et dissimuler la présence des entrepôts vis-à-vis des habitations voisines



# UN PARVIS QUI INVITE À LA PAUSE EN PIED DES BUREAUX



- Proposer une façade végétalisée et de qualité pour l'accès aux locaux des bureaux
- Travailler sur une matérialité simple, épurée qui met en avant le végétal.
- Proposer du mobilier pour se poser, inviter à la pause.



# CLOTURES PÉRIPHÉRIQUE ET PORTAILS HISTORIQUE

## A ) UNE CLOTURE EN TREILLI SOUDÉ ET SOUBASSEMENT BÉTON

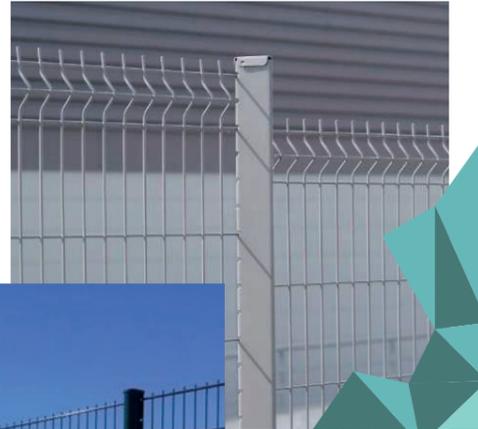
### COULEURS STANDARDS



L'ensemble des RAL et textures sur demande

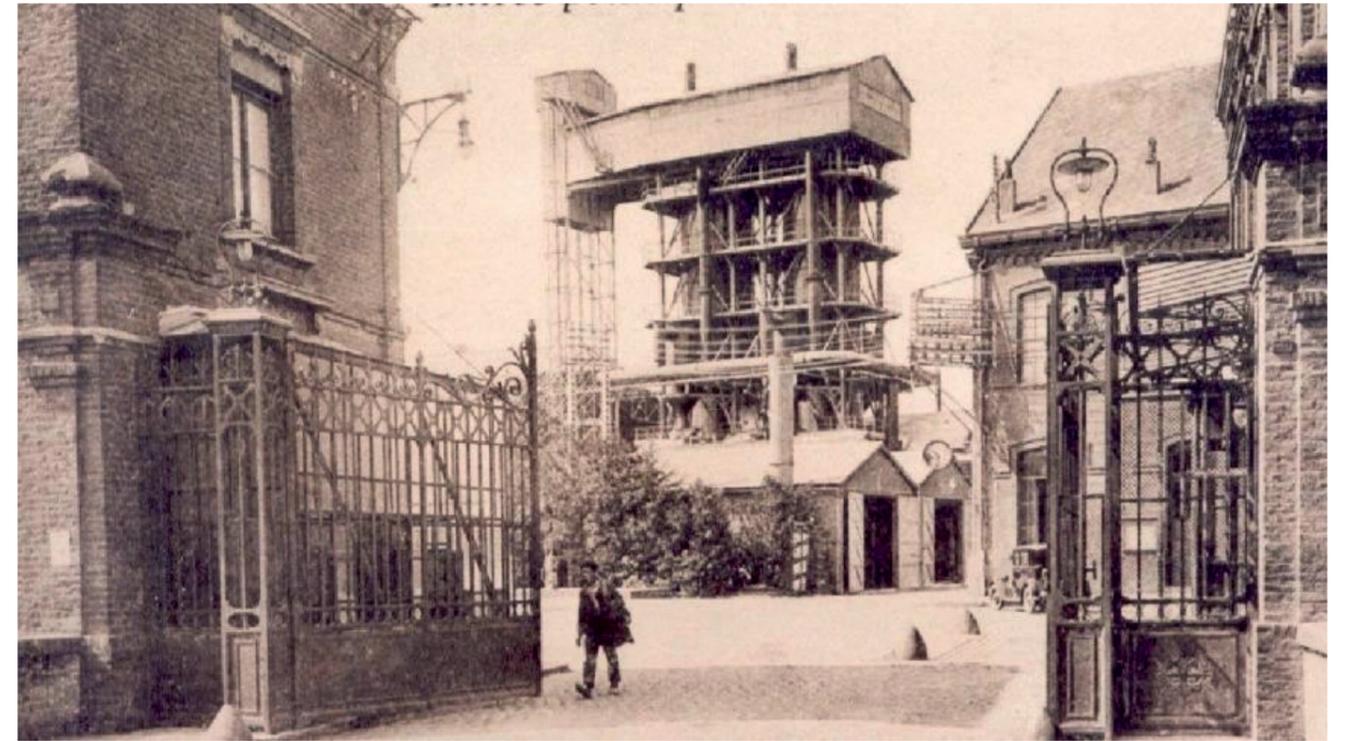
Type de panneau	Ø des fils horizontaux [mm]	Ø des fils verticaux [mm]	Maille [mm]	Hauteur [m]	Longueur [m]
BASTIPLI *	5	5	200 x 55,55	0,63   0,83   1,03   1,23	2,50
				1,43   1,53   1,73   1,93	
				2,03   2,23   2,43	
				2,53   3,03	

	BASTIPLI * PREMIUM
Industriel	✓
Résidentiel	✓
Collectivités	✓



La clôture périphérique du site sera composée de panneaux rigides d'une hauteur de 2 mètres, incluant un soubassement en béton. Elle assurera ainsi la sécurité du site tout en restant discrète grâce à sa teinte (RAL 7030 ou 7035), qui s'harmonise parfaitement avec l'environnement et l'architecture des bâtiments adjacents.

## B ) UNE CLOTURE ET UN PORTAIL HISTORIQUE RETROUVÉS



L'entrée historique sera agrémentée d'un nouveau portail barreadé similaire à celui que l'on peut retrouver sur les photos historiques du site. Il sera constitué d'un portail double vantaux et d'un portillon piéton.

# UNE PALETTE VÉGÉTALE VARIÉE

## A ) UNE PALETTE DE MILIEUX HUMIDES POUR LES NOUES, BASSINS DE TAMPONNEMENT ET MÉANDRES



*Luzula nivea*



*Iris Sibirica*



*Iris pseudacorus*



*Mentha aquatica*



*Carex Pendula*



*Typha - Masette*

La palette végétale principale s'articule autour des écosystèmes humides, intégrant des éléments tels que des noues, des bassins de rétention et les méandres du Rio Noir.

Elle se compose de diverses strates, allant des semis aux graminées, en passant par les plantes hélophytes, les arbustes, ainsi que les arbres en tige et en cépée. La diversité des milieux, intégrée dans le cadre de l'aménagement du Rio Noir et des infrastructures hydrauliques, favorisera une grande richesse en biodiversité. Ces aménagements paysagers participent à la création d'une trame bleue de qualité, offrant une variété de paysages.

L'objectif est également de renforcer et mettre en valeur la présence de l'eau, en accentuant sa profondeur et en la sublimant.



*Lythrum Salicaria*



*Salix purpurea*



*Salix alba - Saule Blanc*

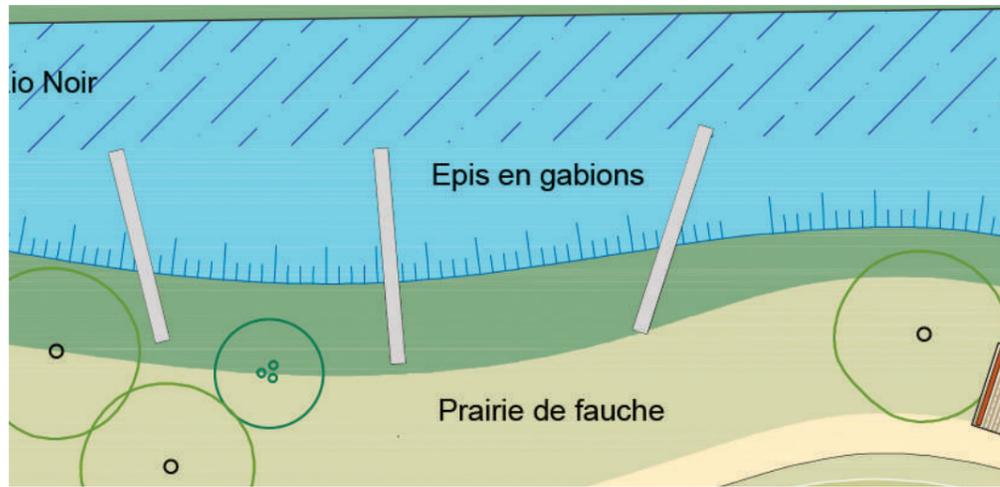


*fraxinus excelsior - Frêne commun*



*Alnus glutinosa - Aulne glutineux*





## LA POSE D'ÉPI OU DE DÉFLECTEUR

Les Epis permettent de diversifier les écoulements dans le cours d'eau grâce à une solution en technique végétale (pieux et branches de saule) ou en blocs. C'est une technique dite indirecte puisque c'est la nature qui va réaliser le reméandrage d'elle-même suite à la pose des déflecteurs.

Cette technique a pour but de :

- Réorienter et diversifier le courant.
- Désenvaser le centre du lit.
- Favoriser l'accumulation de sédiments en bordure du lit en aval de la structure afin qu'une banquette se crée naturellement.
- Protéger les berges.
- Créer des abris pour la faune aquatique.



## Nattes d'hélophytes précultivées

### • Procédé et Structure

- Natte composée d'un filet coco 400 g/m<sup>2</sup> enfermant de la fibre de coco biodégradable
- dimension : l = 5 m et L = 1 m
- Substrat incorporé dans la natte
- plantation de mini-mottes et racines nues d'hélophytes (20 à 25 plantes /m<sup>2</sup>)
- mise en culture dans nos bassins extérieurs de février à septembre
- Fourniture des nattes roulées dès que le système racinaire a parfaitement colonisé la natte
- possibilité de contrat de culture
- poids final de la natte d'environ 50/80 kg

### • Types de Nattes

- gamme d'hélophytes sélectionnée en fonction de la région, des conditions hydrauliques et pédo-climatiques de leur site d'implantation
- composition des nattes adaptable à l'implantation finale sur le site (Phragmitaie, Cariçaie, Typhaie...)

### • Support pour la mise en place

- berge nue de toute végétation
- gabions ou lits de gabions (avec un apport de terre végétale)
- Fixation par des agrafes ou maintien entre des palplanches pendant une saison de végétation

### • Intérêts et Avantages

- **fourniture facilitée en camion benne** (chargement très rapide) ne mobilisant pas votre équipe de pose. Reprise et amenée à pied d'œuvre des nattes à l'aide d'un engin de manutention équipé d'un godet
- **mise en œuvre rapide et sans contraintes:** 600 à 800 m<sup>2</sup>/ jour
- **enracinement et fixation rapide** au substrat
- **protection immédiate du site** contre les érosions par les plantes et les matériaux
- **effet paysager** créé par le fort développement des hélophytes implantées

Notre pépinière d'aquatique peut être visitée tout au long du processus de mise en culture et de stockage. Un compte-rendu hebdomadaire peut être envoyé pour assurer le suivi des végétaux.

Aménagements durables et solutions écologiques

**Bois**  
Fourniture et mise en œuvre de structures d'accueil du public passerelles, pontons, plateformes, postes d'observation mobiliers d'extérieurs  
Traitement à façon en autoclave

**Plantes**  
Fourniture et plantation de végétaux aquatiques saules pour génie végétal nattes et boudins pré-cultivés toitures végétalisées bulbes à fleurs

**Contact**  
Marcanterra Bois et Plantes  
BP 90043  
48, Chemin des Garennes  
80120 St Quentin en Tourmont  
FRANCE



## LA POSE DE COMPLEXE BENTONITIQUE



Un géotextile bentonitique est un matériau composite constitué de couches de géotextile encapsulant de la bentonite, utilisé pour l'étanchéité dans les travaux de génie civil, comme les décharges ou les bassins. La bentonite forme une barrière imperméable.

## B) UNE PALETTE ORNEMENTALE, GRAPHIQUE

Pour délimiter les zones piétonnes aménagées, une palette végétale diversifiée et fleurie est utilisée, combinant des plantes arborées et vivaces. Les espèces végétales sont sélectionnées pour leurs couleurs, leurs fleurs, leurs fruits et leurs parfums, dans le but d'embellir le site et de lui apporter dynamisme et vitalité.

Ces espaces richement fleuris permettent de distinguer clairement les zones piétonnes, tout en se différenciant des milieux humides, qui sont favorables à la biodiversité mais inaccessibles au public.

Deux palettes distinctes sont proposées : l'une axée sur la préservation de la biodiversité et l'autre sur l'esthétisme et la contemplation.



*Sesleria autumnalis*



*Gaura lindh. 'Geyser White'*



*Verbena bon. 'Lollipop'®*



*stipa tenuissima*



*Salvia nemerosa caradonna*



*Achillea Terracotta*



*Uhl - Ulmus hollandica lobel - Orme de Hollande*



*Pap - Prunus avium plena - Merisier blanc*



*Gtis - Gleditsia triacanthis inremis sunburst*



*Afree- Acer freemani autumn*

