24-05

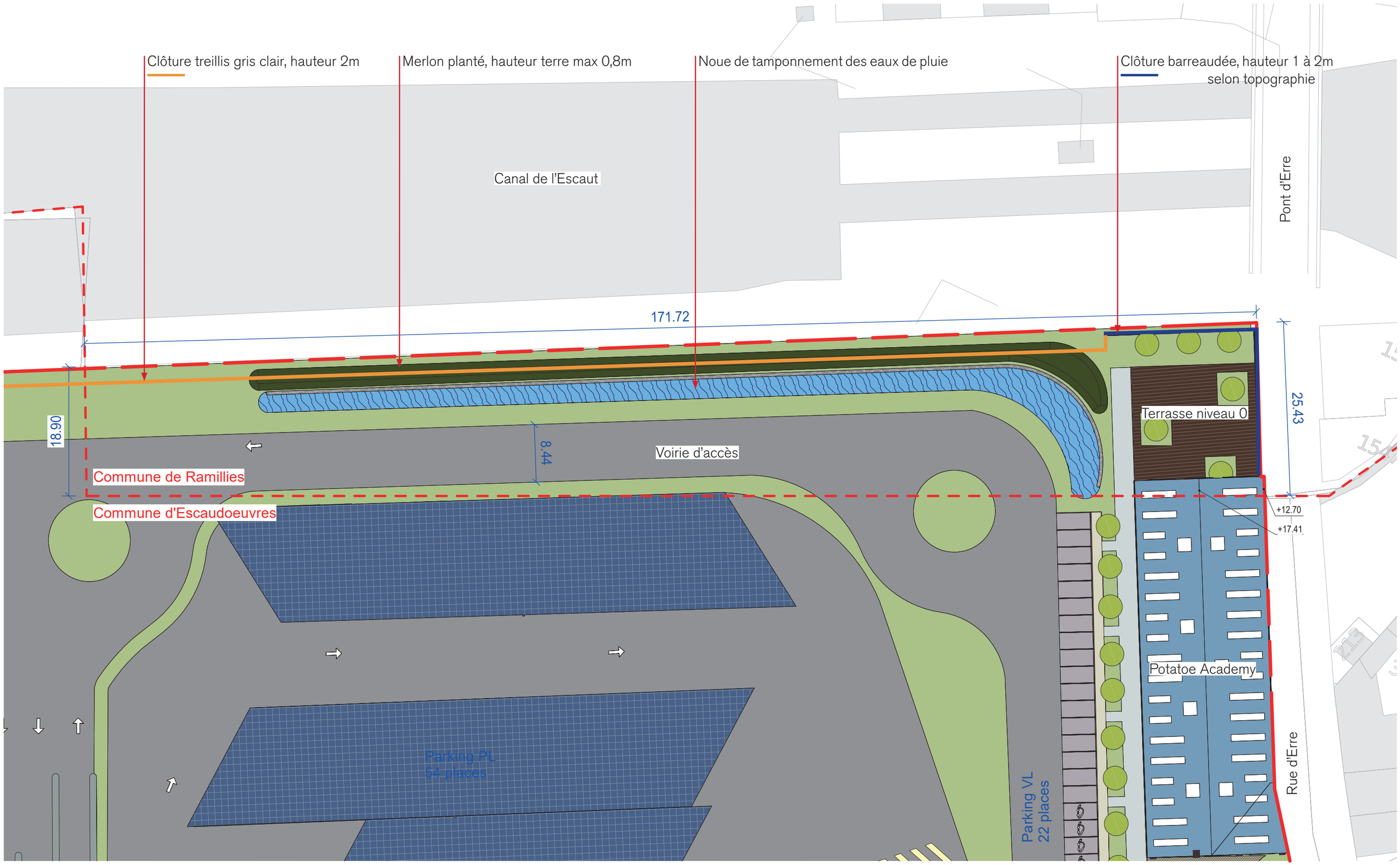
AGRISTO

Usine à Escaudoeuvres et Ramillies (59)_AConstruct

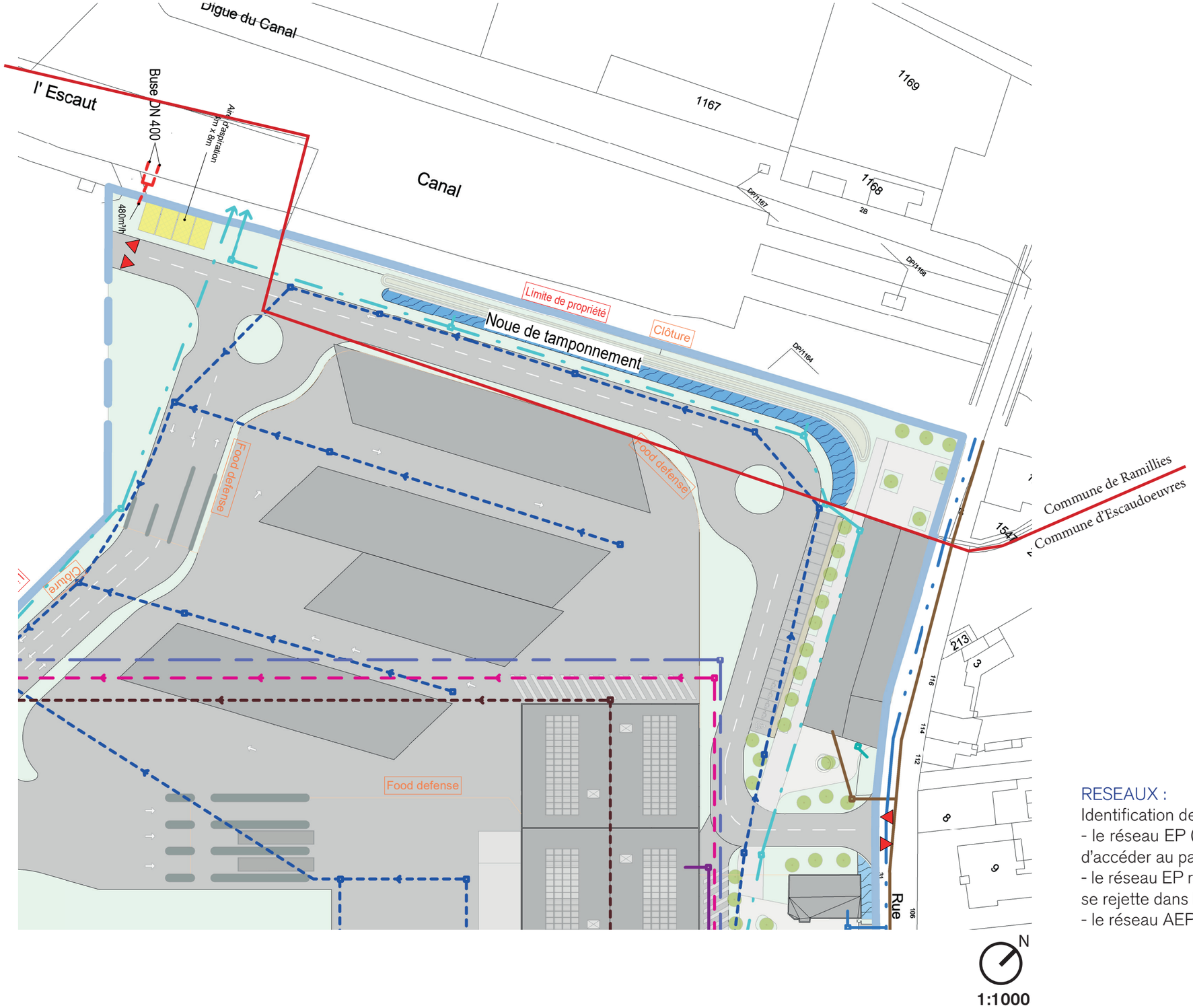
Permis de Construire #01
17 | 12 | 2024

Pièce explicative complémentaire

PLAN DE MASSE DETAILLE



PLAN DE MASSE RESEAUX



Légende des Réseaux

- Réseau EP Voirie
- Réseau EP Rejet
- Réseau EPT
- Réseau EPTR (Réutilisation TAR)
- Réseau EU (Domestique)
- Réseau EU (Industrielle)
- Réseau Eau de lavage à décanter
- Réseau Eau décantée
- Réseau Eau industrielle rejet
- Réseau Eau forage
- Réseau Eau pompiers
- Réseau AEP
- Réseau Elec
- Réseau Gaz
- Réseau Biogaz
- Disconnecteurs

Forage

Zone de protection des forages de 35m

RESEAUX :

Identification des réseaux qui seront implantés sur la parcelle de Ramillies :
- le réseau EP (eaux pluviales) des voiries : la voirie à double sens permettant d'accéder au parking des poids lourds
- le réseau EP rejet : relié à la noue de tamponnement qui longe le Canal et qui se rejette dans le Canal en cas de trop-plein
- le réseau AEP collectif passant rue d'Erre (pas sur la parcelle)

LES CLOTURES

CLOTURES DES ESPACES VEGETALISES :

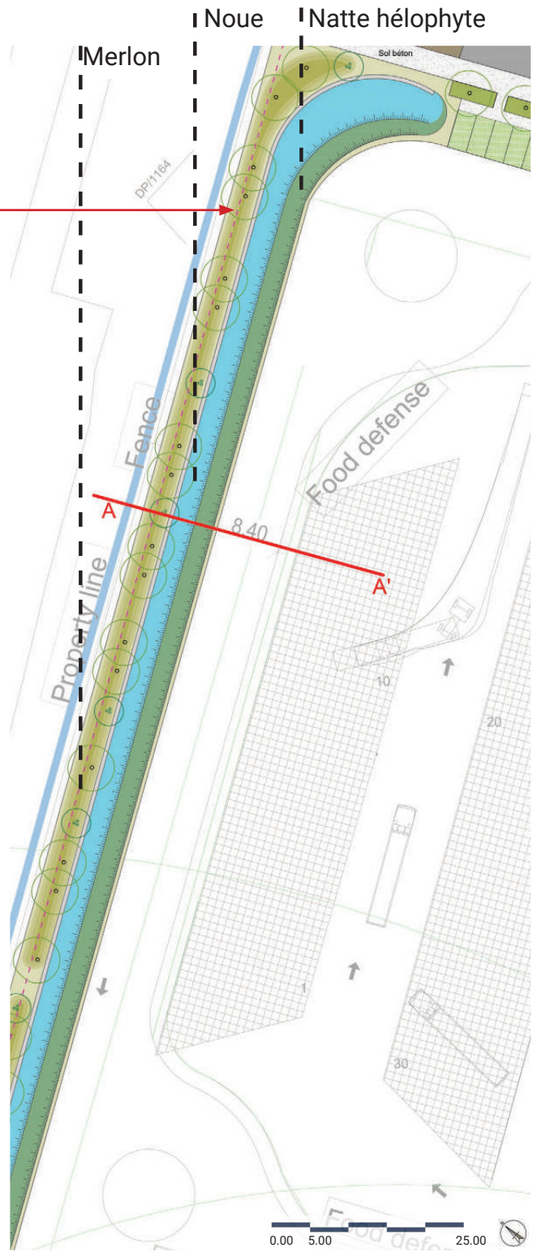
- Le long du Canal, un merlon végétalisé fera limite avec le site. En son sommet sera intégrée une clôture de type grillagé d'une hauteur de 2m, RAL 7035.
- Cette même clôture se prolongera sur le terre-plein à niveau zéro allant vers le site de Tereos.
- Côté pont de l'Erre, elle se retournera vers le muret de soubassement pour venir s'y fondre.

CLOTURES SUR MURET DE BRIQUE :

- Un barreaudage, RAL 9005, sera posé sur le muret de soutènement en brique qui opère la limite de propriété sur la rue d'Erre et le long du Canal, dans le prolongement du volume bâti.
- Ce type de clôture sera illustré à la page suivante avec la description des matériaux du bâtiment rénové.

Pour tout complément d'information, vous pouvez vous référer à la PC4B : notice paysagère qui traite des limites de parcelle.

Le pointillé rouge correspond à l'emplacement de la clôture : sur le merlon et dans son prolongement.



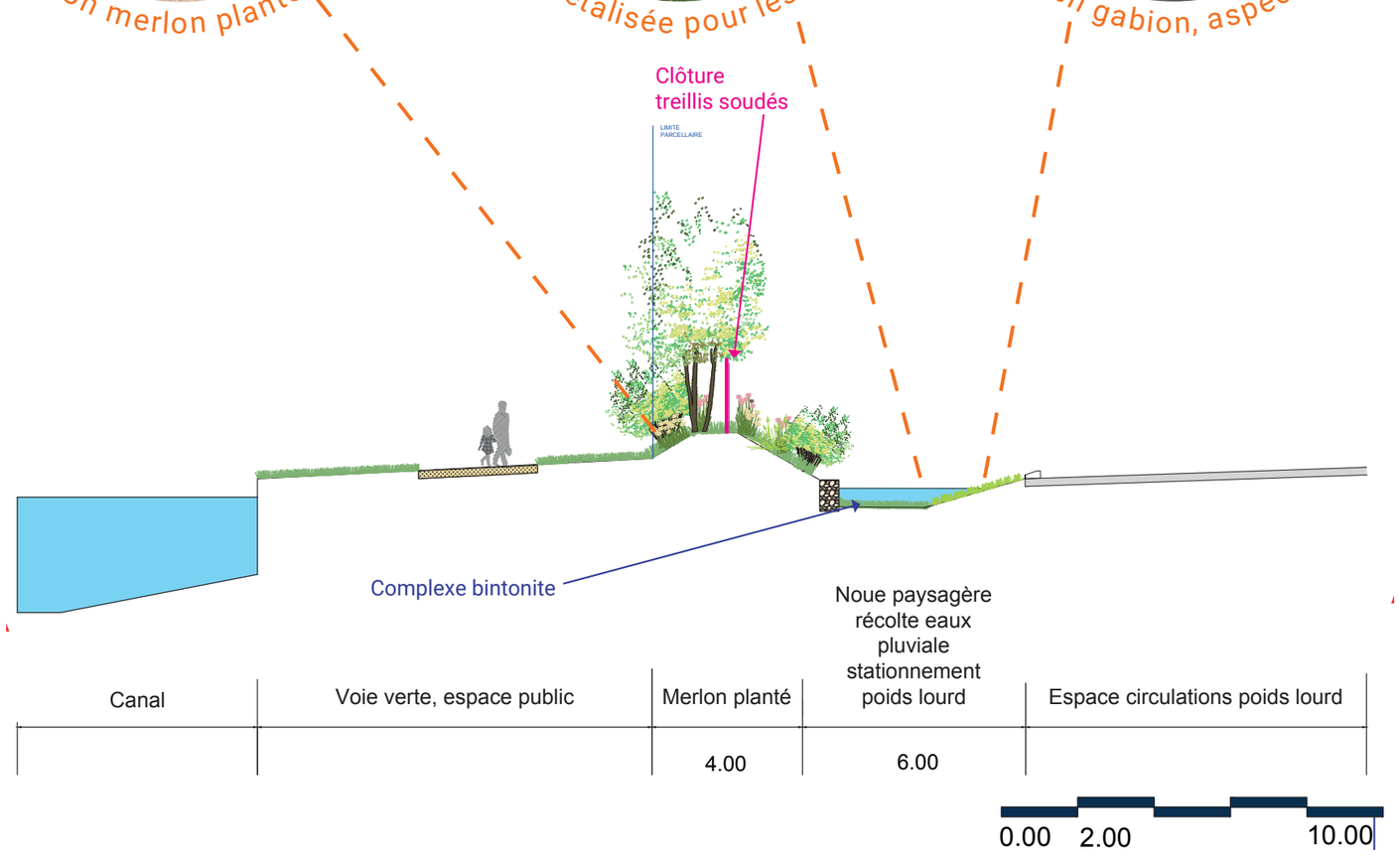
Exemple de clôture en limite :

COULEURS STANDARDS

RAL 6005 | RAL 7016 | RAL 7030 | RAL 7035 | RAL 7037 | RAL 9005

L'ensemble des RAL et textures sur demande

Type de panneau	Ø des fils horizontaux [mm]	Ø des fils verticaux [mm]	Maille [mm]	Hauteur [m]	Longueur [m]
BASTIPLI *	5	5	200 x 55,55	0,63 | 0,83 | 1,03 | 1,23 | 1,43 |1,53 | 1,73 | 1,93 | 2,03 | 2,23 | 2,43	2,50
				2,53 | 3,03	2,45



LES MATERIAUX ET INFORMATIONS

SURFACE DE PLANCHER :

- Aucune surface de plancher n'est créée sur la commune de Ramillies.
- 3 606m² sont conservés et réhabilités. Cette surface est divisée entre 3 bâtiments dont un bâtiment est à cheval sur les communes d'Escaudoeuvres et de Ramillies. Environ 33m² de surface de plancher conservées sont sur la commune de Ramillies.
- 109 250m² sont créés sur la commune d'Escaudoeuvres.

MATERIAUX :

Le bâtiment industriel patrimonial sera conservé et deviendra la Potatoe Academy, espace de démonstration et de formation interne au site d'Agristo.

La toiture existante est inchangée. Toutes les parties métalliques existantes apparentes et potelets béton sur les autres façades du bâtiment seront poncés et peints en RAL 6025. Toutes les menuiseries sont remplacées. Pour tout détail complémentaire, vous pouvez vous réfèrez à la PC4A : notice architecturale.

A l'intérieur, les murs de façade seront isolés, l'électricité et les systèmes de ventilation/chauffage seront remplacés. Les structures métalliques et vestiges industriels seront conservés et mis en valeur. Deux escaliers seront crées afin de satisfaire aux exigences de sécurité incendie.

Exemples de clôture barreaudée sur muret

CADASTRE :

Extrait de la pièce PC avec identification de la parcelle de Ramillies :

Emprise Usine

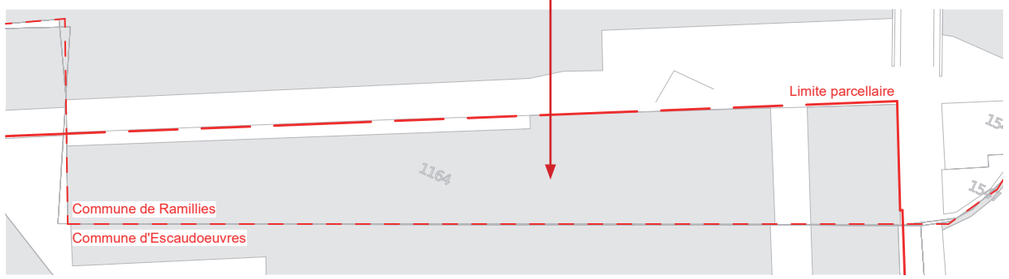
Section	Numéro	Contenance totale (en m²)
AI	1	181.00
	2	169.00
	3	3 892.00
	4	408.00
	5	6 017.00
	6	3 429.00
	8	4 920.00
	9	252.00
	10	167.00
	11	4 240.00
	12	13 500.00
	13	3 102.00
	18P	5 802.00
	19	1 144.00
	20	85.00
	21	7 271.00
	22	972.00
	23	380.00
	24	226.00
	25	325.00
	37	306.00
	38	5 796.00
	39	420.00
	40	5 128.00
	41	2 448.00
	42	4 406.00
	43	2 578.00
	44	2 378.00
	55	5 659.00
	74P	6 490.00
	76	2 685.00
	77	1 967.00
	82P	1 032.00
	86P	6 046.00
	87P	125 200.00
U	1164	3 853.00
AH	45	9 697.00
	46	14 600.00
	47	1 411.00
	48	15 800.00
	49	8 520.00
	50	16 700.00
TOTAL		299 602.00

Emprise Bassins

Section	Numéro	Contenance totale (en m²)
AL	2P	151 600.00
	28	998.00
	29	6 170.00
	30	289.00
	31	3 925.00
	32	355.00
	33	11 100.00
	34	530.00
	35	33 000.00
	36	35 600.00
	37	588.00
	41	328.00
	42	825.00
	43	1 115.00
	44	6 300.00
U	767	2 000.00
	769P	6 700.00
	770	17 700.00
	771	1 235.00
	772P	5 000.00
	775P	5 623.00
	776P	82 100.00
	777P	17 500.00
	1134	29.00
	1135	7.00
TOTAL		390 617.00

Références de la parcelle 000 U 1164

Référence cadastrale de la parcelle	**000 U 1164**
Contenance cadastrale	**3 853 mètres carrés**
Adresse	**RUE DU PONT D ERRE 59161 RAMILLIES**
Adresse	**LES PRES D ERRE 59161 RAMILLIES**



O Architecture
Fréchet Hu Lasch Architectes associés