

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SCI DU 85 AVE EDOUARD VAILLANT, représentée par son gérant Monsieur MOUTAOUAFFIQ Ouafae société civile immobilière au capital social de 3 200,00 € identifiée au SIREN n° 440 433 654, R.C.S. BOBIGNY 85 avenue Edouard Vaillant - BOBIGNY (93000)	
REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur MOUTAOUAFFIQ Ouafae, gérant de la société SCI 85 AVE EDOUARD VAILLANT né le 21/02/1963 à FES (MAROC) demeurant 1 place Voltaire - GARGES LES GONESSE (95140)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
AS	123	SOL	85 avenue Edouard Vaillant	264	123	264				
						Total	264			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 123 La parcelle cadastrée section AS n° 123 appartient à la société dénommée SCI DU 85 AVENUE EDOUARD VAILLANT à la suite des faits exposés ci-après : ACQUISITION en date du 12 novembre 2003, suivant acte reçu par Maître FARRANDO, notaire à PARIS, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 1er décembre 2003, volume 2003 P n° 7472

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - COPROPRIETAIRES DU 81 RUE D'ODESSA 81 rue d'Odessa - BOBIGNY (93000)</p> <p>REPRESENTE PAR SON SYNDIC BENEVOLE - La société dénommée SCI ODESSA, représentée par son gérant, Monsieur YAZID Mohand société civile immobilière au capital social de 1 000,00€ identifiée au SIREN n° 448 751 974, R.C.S. PONTOISE 55 rue Jules Ferry - VILLIERS LE BEL (95400)</p> <p>REPRESENTANT DE LA SCI ODESSA, SYNDIC BENEVOLE - Monsieur YAZID Mohand Chérif né le 20/01/1950 à AKFADOU (ALGERIE) demeurant 17 rue Alexandre Dumas - GARGES LES GONESSE (95140)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285	124	285			
					Total	285			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS n° 124

La parcelle cadastrée section AS n° 124 appartient aux COPROPRIETAIRES DU 81 RUE D'ODESSA à la suite des faits exposés ci-après :

Antérieurement, la parcelle cadastrée section AS n° 124 appartenait à la société dénommée SCI ODESSA à la suite de l'ACQUISITION en date du 31 juillet 2003, suivant acte reçu par Maître LESAGE, notaire à SAINT-MAURICE (Val de Marne), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 29 septembre 2003, volume 2003 P n° 5942

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION / REGLEMENT DE COPROPRIETE en date du 28 août 2011, suivant acte reçu par Maître ARLIE, notaire à PARIS, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 7 octobre 2011, volume 2011 P n° 6685.

Création de 14 lots numérotés de 1 à 14.

Les parties communes générales s'expriment en 1000EMES.

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée SKAS, représentée par son gérant Monsieur SIVANANTHAN Anojhan société civile immobilière au capital social de 100,00 € identifiée au SIREN n° 888 653 789, R.C.S. BOBIGNY 36 rue Paul Belwo - BOBIGNY (93000)	
REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur SIVANANTHAN Anojhan, gérant de la société dénommée SKAS né le 20/12/1997 à PARIS 11 (75) demeurant 36 rue Paul Belwo - BOBIGNY (93000)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 9 - 12/1000EMES LOT 13 - 69/1000EMES LOT 8 - 2/1000EMES LOT 1 - 77/1000EMES LOT 14 - 69/1000EMES LOT 7 - 5/1000EMES LOT 10 - 156/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124

Lot n°1 - 77/1000EMES - lot bâti
Lot n°7 - 5/1000EMES - lot bâti
Lot n° 8 - 2/1000EMES - lot bâti

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété

Lot n° 9 - 12/1000EMES - lot bâti
Lot n° 10 - 156/1000EMES - lot bâti
Lot n° 13 - 69/1000EMES - lot bâti
Lot n° 14 - 69/1000EMES - lot bâti

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 7, 8, 9, 10, 13 et 14, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée SKAS à la suite des faits exposés ci-après :

ACQUISITION en date du 18 mai 2022, suivant acte reçu par Maître ICHEBOUDENE, notaire à STAINS (Seine-Saint-Denis), publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY le 31 mai 2022, volume 2022 P n° 14818

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00022	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SCI ODESSA, représentée par son gérant Monsieur YAZID Mohand société civile immobilière au capital social de 1 000,00 € identifiée au SIREN n° 448 751 974, R.C.S. PONTOISE 55 rue Jules Ferry - VILLIERS LE BEL (95400)	
REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur YAZID Mohand, gérant de la SCI ODESSA né le 20/01/1950 à AKFADOU (ALGERIE) demeurant 17 rue Alexandre Dumas - GARGES LES GONESSE (95140)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 2 - 127/1000EMES LOT 5 - 79/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124

Lot n° 2 - 127/1000EMES - lot bâti

Lot n° 5 - 79/1000EMES - lot bâti

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 2 et 5, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartiennent à la société dénommée ODESSA à la suite des faits exposés ci-après :

ACQUISITION de la parcelle AS n° 124 en date du 31 juillet 2003, suivant acte reçu par Maître LESAGE, notaire à SAINT-MAURICE, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 29 septembre 2003, volume 2003 P n° 5942

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété

Suivi d'un ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION / REGLEMENT DE COPROPRIETE en date du 28 août 2011, suivant acte reçu par Maître ARLIE, notaire à PARIS, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 7 octobre 2011, volume 2011 P n° 6685.

Création de 14 lots numérotés de 1 à 14.

Les parties communes générales s'expriment en 1000EMES.

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00023	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DUPOUY Jean-François , cadre administratif né le 25/07/1962 à LYON 07 (69) et Madame HERTZ Liloye Marie Jacqueline son épouse, enseignante née le 04/06/1964 à BORDEAUX (CAUDERAN) (33) mariés le 25/07/1987 à MONT DE MARSAN (40) Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable demeurant 24 rue de la Ferronnerie - IGNUY (91430)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 3 - 64/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124

Lot n° 3 - 64/1000EMES - lot bâti

Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n°3, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartient à Monsieur DUPOUY Jean-François et Madame HERTZ Liloye, son épouse, à la suite des faits exposés ci-après :

ACQUISITION en date du 26 août 2011, suivant acte reçu par Maître ARLIE, notaire à PARIS, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 7 octobre 2011, volume 2011 P n° 6687

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur ZAROUI Mahrez , boulanger né le 15/10/1974 à PARIS 12 (75) et Madame BEN HAMED Cirine son épouse, conseiller financier clientèle née le 22/11/1984 à PARIS 11 (75) mariés le 09/04/2005 à AUBERVILLIERS (93) Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable demeurant 16 bd Saint Denis - VILLEPARISIS (77270)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 4 - 54/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124

Lot n° 4 - 54/1000EMES - lot bâti

Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 4, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur ZAROUI Mahrez et Madame BEN HAMED Cirine, son épouse, à la suite des faits exposés ci-après :

ACQUISITION en date du 18 mars 2013, suivant acte reçu par Maître DUPONT, notaire à PARIS, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 9 avril 2013, volume 2013 P n° 2086

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur SIVANANTHAN Vythilingam , aide cuisinier né le 20/02/1963 à JAFFNA (SRI LANKA) et Madame THURAISAMY Kuganeswary son épouse, caissière née le 13/07/1969 à JAFFNA (SRI LANKA) mariés le 26/03/1997 à PARIS 17 (75) Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable demeurant 36 rue Paul Belwo - BOBIGNY (93000)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 6 - 140/1000EMES
						Total	0			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124

Lot n° 6 - 140/1000EMES - lot bâti

Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 6, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur SIVANANTHAN Vythilingam et Madame THURAISAMY Kuganeswary, son épouse, à la suite des faits exposés ci-après :

ACQUISITION en date du 18 mars 2013, suivant acte reçu par Maître DUPONT, notaire à PARIS, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 9 avril 2013, volume 2013 P n° 2084

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00026	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur SAIT Lounis , ramoneur finiste né le 22/04/1975 à AIT FERRACHE (ALGERIE) Célibataire majeur demeurant 11 rue de la Mare à Guillaume - FONTENAY SOUS BOIS (94120)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
AS	124	SOL	81 rue d'Odessa	285					LOT 12 - 75/1000EMES LOT 11 - 71/1000EMES
					Total	0			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 124 Lot n° 11 - 71/1000EMES - lot bâti Lot n° 12 - 75/1000EMES - lot bâti Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 11 et 12, dépendant du régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur SAIT Lounis à la suite des faits exposés ci-après : ACQUISITION en date du 3 octobre 2013, suivant acte reçu par Maître BENTATA, notaire à PARIS, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 30 octobre 2013, volume 2013 P n° 6092

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00030	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LIGNON Christiane Juliette, retraitée née le 23/08/1927 à BOBIGNY (93) veuve de Monsieur FORTIER Gaston René mariée le 12/12/1953 à SEVRAN (93) Décédée le 23 mai 2021 à LONGJUMEAU (Essonne) demeurant Chez Maître CHENEAU 10 rue Carnot - NOISY LE SEC (93130)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	125	SOL	81 avenue Edouard Vaillant	165	125	165			
						Total	165			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 125

La parcelle cadastrée section AS n° 125 appartient à Madame LIGNON Christiane à la suite des faits exposés ci-après :

Antérieurement et pour une première moitié indivise en pleine propriété :

ATTESTATION APRES DECES en date du 2 mars 1967, suivant acte reçu par Maître BOSSY, notaire à NOISY LE SEC (Seine-Saint-Denis), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 30 juin 1967, volume 7856 n° 17

Attestation établie suite au décès de Monsieur LIGNON Ernest Emile, en son vivant retraité, né le 11 juillet 1890 à RODEZ (Aveyron), décédé le 1er juin 1965 à SEVRAN (Seine Saint Denis), laissant Madame LIGNON Geneviève et Madame LIGNON Christiane, ses filles, héritières chacune pour moitié sauf à prendre en compte les droits de Madame BESSON Juliette, son épouse, leur mère.

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété

ATTESTATION APRES DECES en date du 3 février 1977, suivant acte reçu par Maître CHARLE, notaire à PALAISEAU (Essonne), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY le 28 février 1977, volume 2513 n° 1

Attestation établie suite au décès de Madame BESSON Juliette, veuve LIGNON, en son vivant retraitée, née le 21 janvier 1890 à GENNEVILLIERS (Hauts de Seine), décédée le 24 avril 1976 à MASSY (Essonne), laissant Madame LIGNON Geneviève et Madame LIGNON Christiane, ses filles, héritière chacune pour moitié.

Par la suite et pour la seconde moitié indivise en pleine propriété :

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL en date du 30 octobre 1991 suivant acte reçu par Maître DELECROIX, notaire à ANTONY (Hauts-de-Seine), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY les 21 janvier et 22 février 1993, volume 1993 P n° 281.

Adoption du régime de la communauté universelle entre Madame LIGNON Christiane et Monsieur FORTIER Gaston René, son époux, entraînant l'apport de la parcelle ici concernée à la communauté.

Suivie d'une ATTESTATION RECTIFICATIVE en date du 19 février 1993, suivant acte reçu par Maître DELECROIX, notaire susnommé, publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY les 21 janvier et 22 février 1993, volume 1993 P n° 281.

ATTESTATION APRES DECES en date du 20 décembre 2013, suivant acte reçu par Maître DELECROIX, notaire susnommé, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY le 17 janvier 2014, volume 2014 P n° 326

Attestation établie suite au décès de Madame LIGNON Geneviève, veuve WIBRATE, en son vivant retraitée, née le 31 décembre 1910 à PARIS (10e arrondissement), décédée le 5 février 2010 à PALAVAS-LES-FLOTS (Hérault), laissant Madame LIGNON Christiane, veuve FORTIER, héritière en pleine propriété des biens ici concernés.

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00050

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE

- Madame CHOULI Zohra , sans profession
née le 26/10/1953 à AIT SAID, OUZEGGANE (ALGERIE)
veuve de Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane
mariée le 07/01/1975 à TIZI RACHED (ALGERIE)
Mariée sous le régime légal algérien de la séparation de biens
demeurant 87 avenue Edouard Vaillant - BOBIGNY (93000)

INDIVISAIRE

- Madame DEHMAS Anissa , assistante notariale
née le 15/06/1977 à TIZI OUZOU (ALGERIE)
épouse de Monsieur KEBBAB Yacine
mariée le 21/06/2003 à PARIS 17 (75)
Mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 3 avenue Bruno Bancher - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Madame DEHMAS Fadhila , gestionnaire en prévoyance
née le 02/07/1979 à TIZI RACHED, TIZI OUZOU (ALGERIE)
épouse de Monsieur SAAD Tahar
mariée le 04/12/2007 à LARBAA NATH IRATHEN (ALGERIE)
Mariée sous le régime de la communauté de bien réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 5 avenue de Bordeaux - GAGNY (93220)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Kousseila , chauffeur de taxi
né le 28/10/1982 à TALA AMARA, TIZI RACHED (ALGERIE)
époux de Madame AKKOUCHE Fatiha
marié le 17/10/2008 à PARIS 17 (75)
Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 19 boulevard de la République - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Nordine , chauffeur de taxi

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

né le 25/01/1990 à LEVALLOIS PERRET (92)
époux de Madame BOUDJEMAÏ Sonia
marié le 26/09/2015 à AULNAY SOUS BOIS (93)
Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 118 avenue Hoche - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Youcef , gérant de restaurant
né le 28/07/1974 à TIZI OUZOU (ALGERIE)
époux de Madame CHOUANE Lysa
marié le 29/09/2021 à TIZI RACHED (ALGERIE)
demeurant 51 rue Gay-Lussac - PARIS 05 (75005)

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	AS	214	SOL	87 avenue Edouard Vaillant	181	214	181			
						Total	181			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 214

La parcelle cadastrée section AS n° 214 appartient à l'indivision CHOULI / DEHMAS, savoir :

- Madame CHOULI Zohra, veuve DEHMAS, pour 5/10EMES en toute propriété et 5/10EMES en usufruit
- Madame DEHMAS Anissa, épouse KEBBAB, pour 1/10EMES en nue-propiété
- Madame DEHMAS Fadhila, épouse SAAD, pour 1/10EMES en nue-propiété
- Monsieur DEHMAS Kosseila pour 1/10EMES en nue-propiété
- Monsieur DEHMAS Nordine pour 1/10EMES en nue-propiété
- Monsieur DEHMAS Youcef pour 1/10EMES en nue-propiété

La parcelle cadastrée section AS n° 214 leur appartient à la suite des faits exposés ci-après :

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété

Du chef de Madame CHOULI Zohra, veuve DEHMAS :

Antérieurement, la parcelle cadastrée section AS n° 214 appartenait à la communauté formée par Madame CHOULI Zohra et Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane, son époux, suite à l'ACQUISITION qu'ils en avaient faite par et pour le compte de leur communauté aux termes d'un acte en date du 5 mars 1993 reçu par Maître MORANA, notaire à OUANNE (Yonne), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY les 30 avril et 28 mai 1993, volume 1993 P n° 2097.

Du chef de l'indivision CHOULI / DEHMAS :

ATTESTATION APRES DECES en date du 31 janvier 2014, suivant acte reçu par Maître DEMACHY-LECOMTE, notaire à LIVRY-GARGAN (Seine-Saint-Denis), publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 21 février 2014, volume 2014 P n° 1103

Attestation de propriété établie suite au décès de Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane, en son vivant retraité, né le 4 janvier 1951 à TAMAZIRT (Algérie) et décédé le 23 février 2013 à BOBIGNY (Seine Saint Denis), laissant Mesdames DEHMAS Anissa et Fadhila et Messieurs Kosseila, Nordine et Youcef, ses enfants héritiers conjointement pour le tout ou divisément chacun pour un cinquième sauf à prendre en compte les droits de Madame CHOULI Zohra, son épouse, soit la totalité de l'usufruit.

Bien transmis : une moitié en toute propriété de la parcelle cadastrée section AS n° 214.

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

BOBIGNY

PROPRIETE 00060

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE

- Madame CHOULI Zohra , sans profession
née le 26/10/1953 à AIT SAID, OUZEGGANE (ALGERIE)
veuve de Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane
mariée le 07/01/1975 à TIZI RACHED (ALGERIE)
Mariée sous le régime légal algérien de la séparation de biens
demeurant 87 avenue Edouard Vaillant - BOBIGNY (93000)

INDIVISAIRE

- Madame DEHMAS Anissa , assistante notariale
née le 15/06/1977 à TIZI OUZOU (ALGERIE)
épouse de Monsieur KEBBAB Yacine
mariée le 21/06/2003 à PARIS 17 (75)
Mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 3 avenue Bruno Bancher - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Madame DEHMAS Fadhila , gestionnaire en prévoyance
née le 02/07/1979 à TIZI RACHED, TIZI OUZOU (ALGERIE)
épouse de Monsieur SAAD Tahar
mariée le 04/12/2007 à LARBAA NATH IRATHEN (ALGERIE)
Mariée sous le régime de la communauté de bien réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 5 avenue de Bordeaux - GAGNY (93220)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Kousseila , chauffeur de taxi
né le 28/10/1982 à TALA AMARA, TIZI RACHED (ALGERIE)
époux de Madame AKKOUCHE Fatiha
marié le 17/10/2008 à PARIS 17 (75)
Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
demeurant 19 boulevard de la République - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Nordine , chauffeur de taxi

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

né le 25/01/1990 à LEVALLOIS PERRET (92)
 époux de Madame BOUDJEMAÏ Sonia
 marié le 26/09/2015 à AULNAY SOUS BOIS (93)
 Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
 demeurant 118 avenue Hoche - SEVRAN (93270)

INDIVISAIRE

- Monsieur DEHMAS Youcef , gérant de restaurant
 né le 28/07/1974 à TIZI OUZOU (ALGERIE)
 époux de Madame CHOUANE Lysa
 marié le 29/09/2021 à TIZI RACHED (ALGERIE)
 demeurant 51 rue Gay-Lussac - PARIS 05 (75005)

INDIVISAIRE

- COMMUNE DE BOBIGNY, représentée par son Maire
 identifiée au SIREN n° 219 300 084
 Mairie de la Commune de BOBIGNY 31 avenue du Président Salvador Allende - BOBIGNY (93000)

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
AS	215	SOL	87 avenue Edouard Vaillant	106	215	106			
					Total	106			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AS N° 215

La parcelle cadastrée section AS n° 215 appartient pour une première moitié en toute propriété à la COMMUNE DE BOBIGNY et pour une seconde moitié en toute propriété à l'indivision CHOULI / DEHMAS, soit :

- 10/20EMES en toute propriété revenant à la Commune de BOBIGNY,
- 5/20EMES en toute propriété et 5/20EMES en usufruit revenant à Madame CHOULI Zohra,
- 1/20EMES en nue-propriété revenant à Madame DEHMAS Anissa,
- 1/20EMES en nue-propriété revenant à Madame DEHMAS Fadhila,

ÉTAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EST02 - EST ENSEMBLE - NPNRU EDOUARD VAILLANT - BOBIGNY

Origine de propriété	
<p>- 1/20EMES en nue-propriété revenant à Monsieur DEHMAS Kosseila, - 1/20EMES en nue-propriété revenant à Monsieur DEHMAS Nordine, - 1/20EMES en nue-propriété revenant à Monsieur DEHMAS Youcef, A la suite des faits exposés ci-après :</p> <p><u>Du chef de la Commune de BOBIGNY :</u></p> <p>ACQUISITION en date du 20 décembre 2021, suivant acte reçu par Maître BOYER, notaire à BOBIGNY (Seine-Saint-Denis), publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 29 décembre 2021, volume 2021 P n° 26333</p> <p><u>Du chef de l'indivision CHOULI / DEHMAS :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Du chef de Madame CHOULI Zohra, veuve DEHMAS :</i> <p><i>Antérieurement</i>, la parcelle cadastrée section AS n° 213 appartenait pour moitié à la communauté formée par Madame CHOULI Zohra et Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane, son époux, suite à l'ACQUISITION qu'ils en avaient faite par et pour le compte de leur communauté aux termes d'un acte en date du 5 mars 1993 reçu par Maître MORANA, notaire à OUANNE (Yonne), publié et enregistré au premier bureau des hypothèques de BOBIGNY les 30 avril et 28 mai 1993, volume 1993 P n° 2097.</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Du chef de l'indivision CHOULI / DEHMAS :</i> <p>ATTESTATION APRES DECES en date du 31 janvier 2014, suivant acte reçu par Maître DEMACHY-LECOMTE, notaire à LIVRY-GARGAN (Seine-Saint-Denis), publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1 le 21 février 2014, volume 2014 P n° 1103</p> <p>Attestation de propriété établie suite au décès de Monsieur DEHMAS Mohand ou Ramdane, en son vivant retraité, né le 4 janvier 1951 à TAMAZIRT (Algérie) et décédé le 23 février 2013 à BOBIGNY (Seine Saint Denis), laissant Mesdames DEHMAS Anissa et Fadhila et Messieurs Kosseila, Nordine et Youcef, ses enfants héritiers conjointement pour le tout ou divisément chacun pour un cinquième sauf à prendre en compte les droits de Madame CHOULI Zohra, son épouse, soit la totalité de l'usufruit.</p> <p>Bien transmis : un quart en toute propriété de la parcelle cadastrée section AS n° 213.</p>	
Total commune	1 205
Total général	1 205